

Plankaart (1:2000)



Perspectief richting meertje



Perspectief vanaf bestaand park



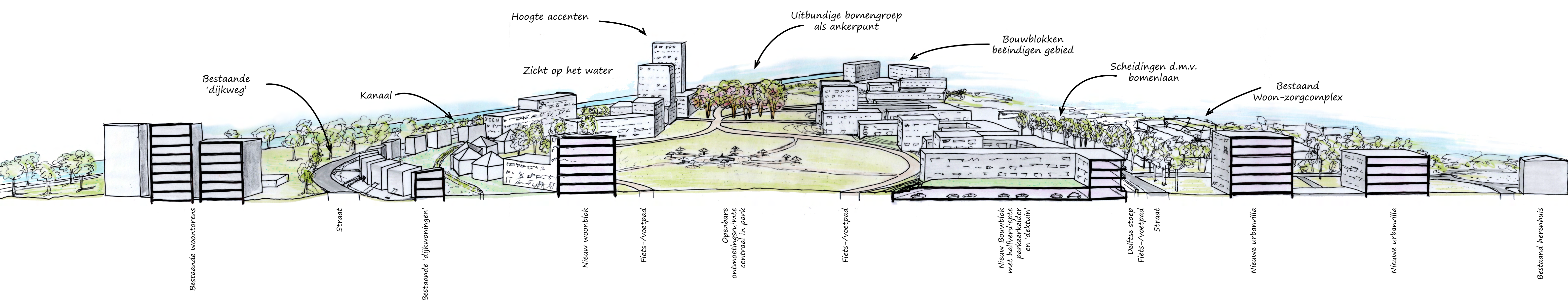
Perspectief kanaal Fietslaan



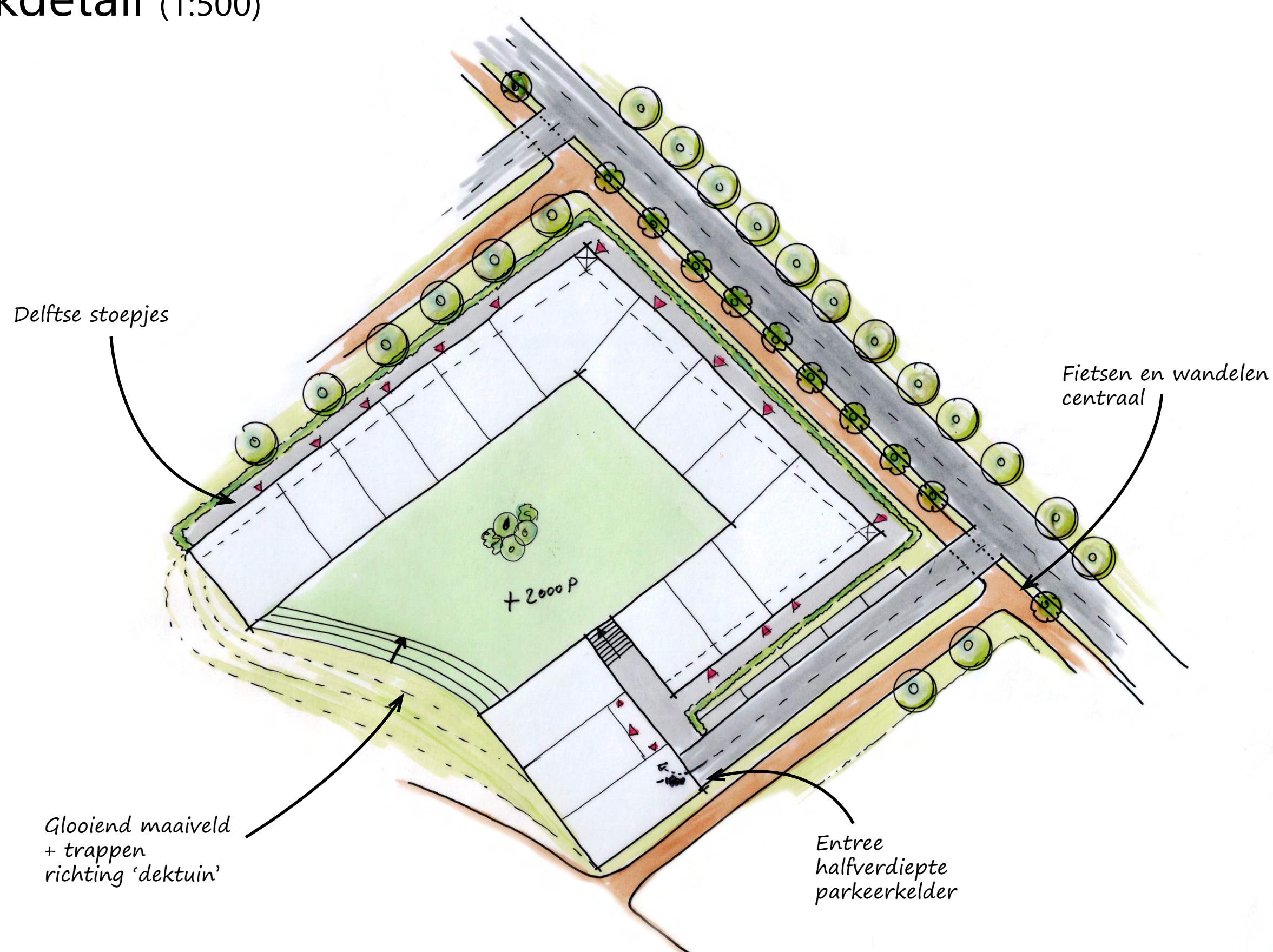
Perspectief vanaf woonzorg



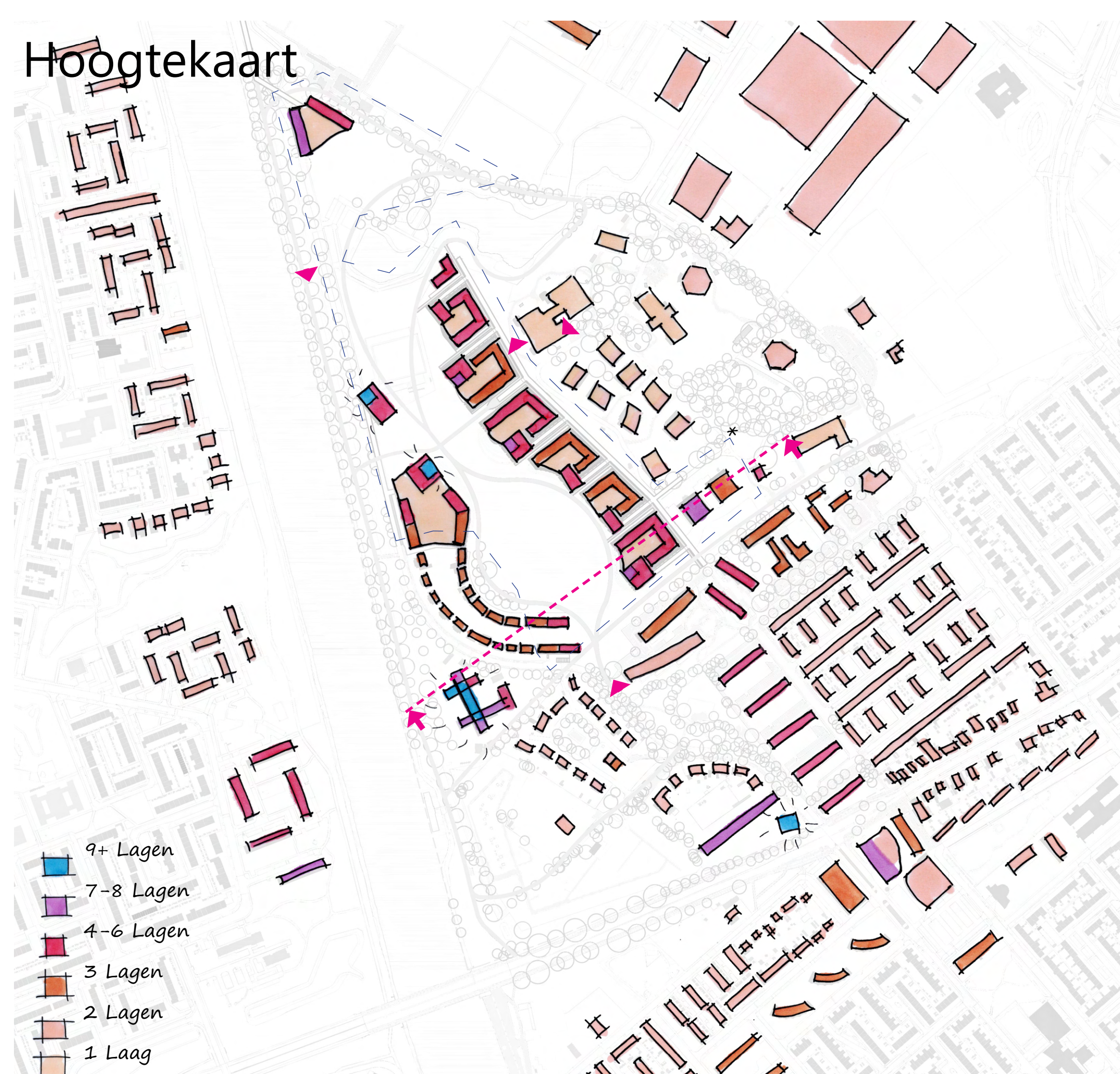
Perspectivische Doorsnede (1:500)



Bouwblokdetail (1:500)



Hoogtekaart



Verdichting

Plangebied:	603.000 m ²
Bestaand:	
BVO	96.000 m ²
OPP	38.000 m ²
AANTAL	700 st.
Gesloopt:	
BVO	11.000 m ²
OPP	7.400 m ²
AANTAL	70 st.
Nieuwbouw:	
BVO	93.000 m ²
OPP	20.200 m ²
AANTAL	1370 st.
Nieuw totaal:	
BVO	178.000 m ²
OPP	50.800 m ²
AANTAL	2000 st.
Nieuw gebied*:	
OPP	16,7 ha
WO/HA	67

KANAALZONE NIJMEGEN

Beeldessay - Joep Vugts ^(A3)
Intense Stad Nijmegen 2024

*“Fascinatie voor harde overgangen
met zachte grenzen”*

VAN AFBEELDINGEN
PROJECTLOCATIE

MET REFERENTIES

















































Lankforst 66-37/66-63

Lankforst 66-01/66-36



