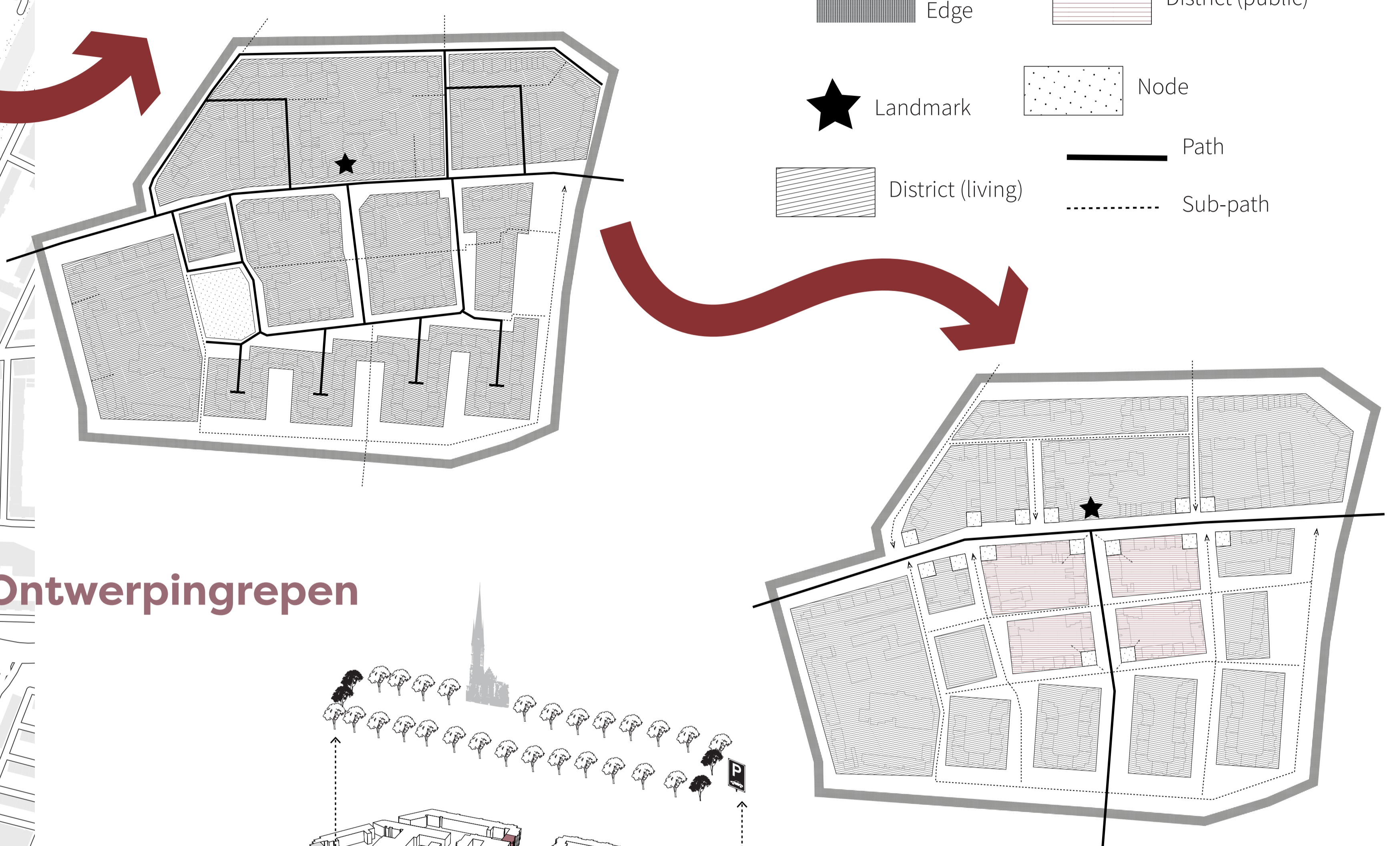
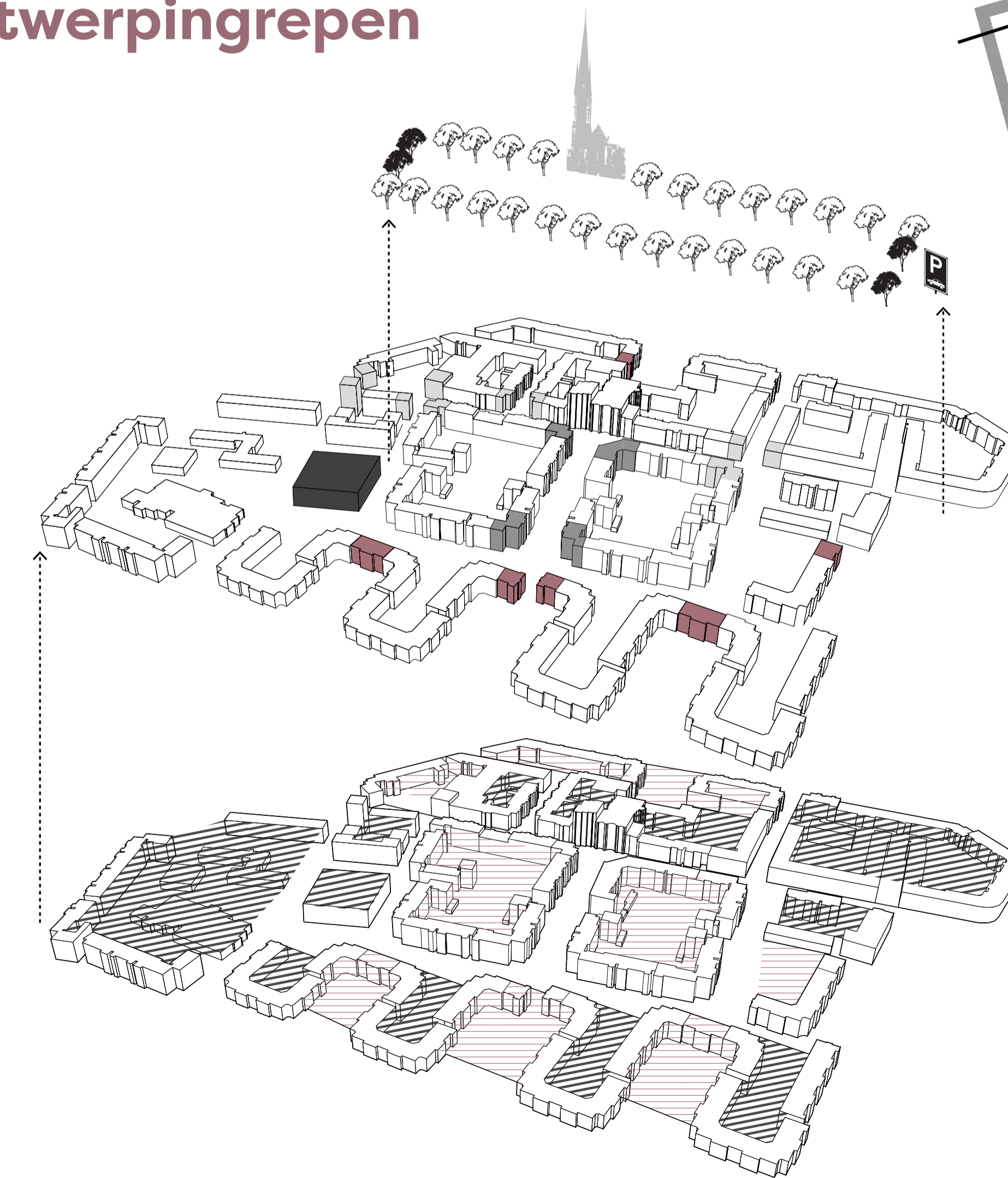


# Het Veemarktkwartier

Een nieuwe stedenbouwkundige structuur



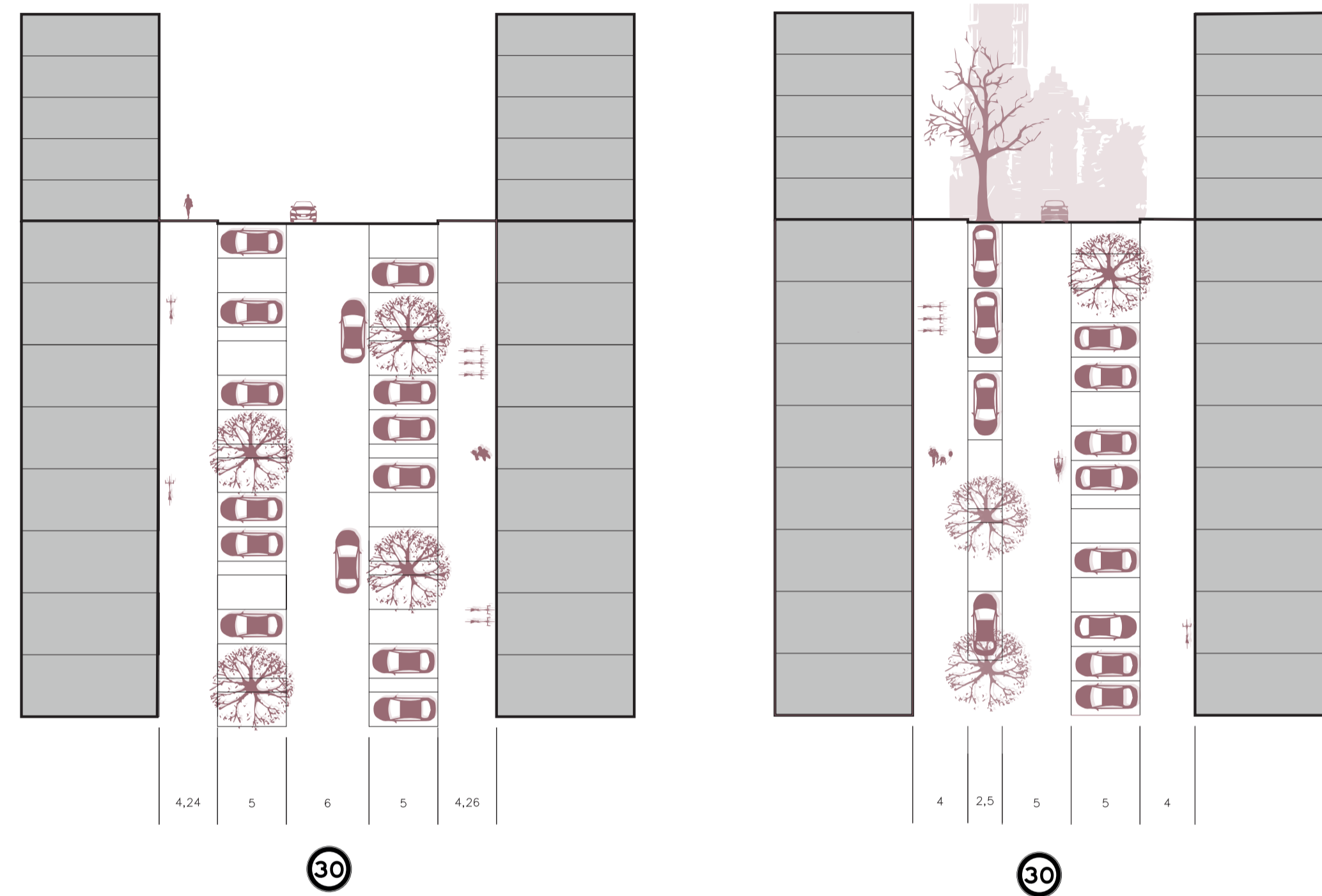
## Ontwerpingrepen



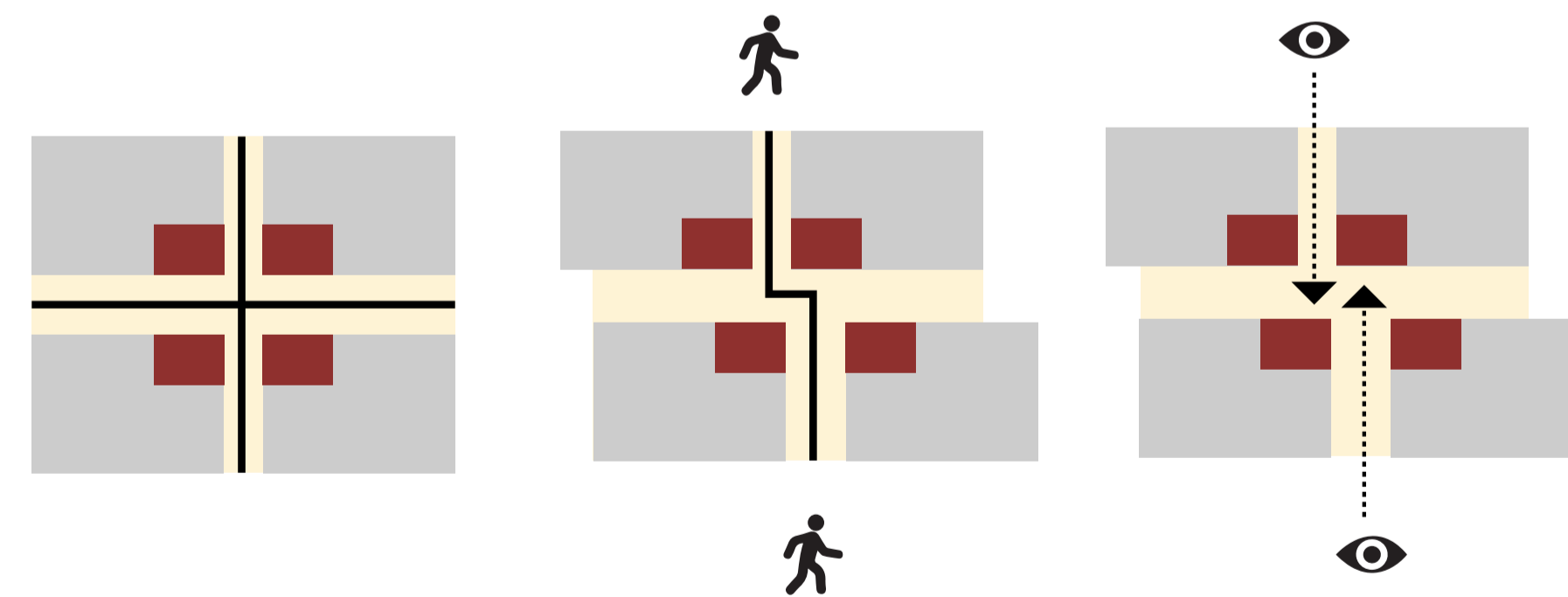
1. Kerk herstellen in originele staat
2. Bestaande bomenrij versterken
3. Afname parkeren in de belangrijkste straten
4. Creëren van volwaardige wijkentree's
5. Nieuw programma hoekpanden
6. Doorsteken bij centraal gelegen hoven
7. Bouwen van een nieuw volume
8. Openbare hoven definiëren
9. Prive hoven definiëren

## Nieuwe straatprofielen

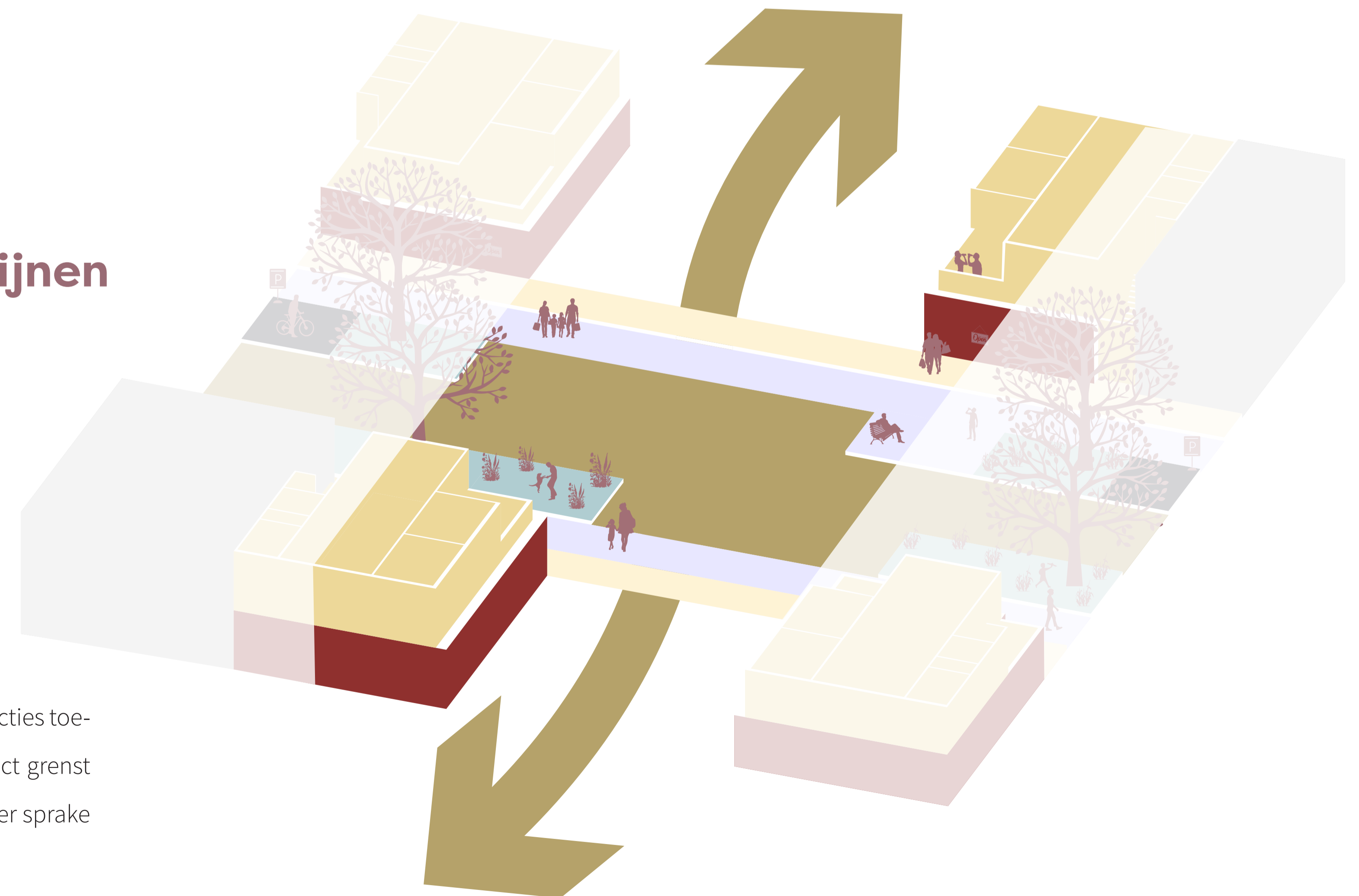
De straatprofielen van de nieuwe t-as worden herontworpen. Hierdoor is er meer ruimte voor leven op straat, daarnaast is hierdoor de hoofd t-as ook direct herkenbaar omdat de straatprofielen zichtbaar afwijken van de overige straatprofielen in de buurt, iets wat nu nog niet het geval is.



## Kruispunten & zichtlijnen



Bij de belangrijke kruispunten worden er in de plint maatschappelijke en commerciële functies toegevoegd. Vanaf de eerste etage komen nieuwe woningen, waarvan de buitenruimte direct grenst aan deze kruispunten. Vanaf de straten heb je hierdoor zicht op een levendige plint en is er sprake van sociale interactie met de daarboven gelegen woningen.

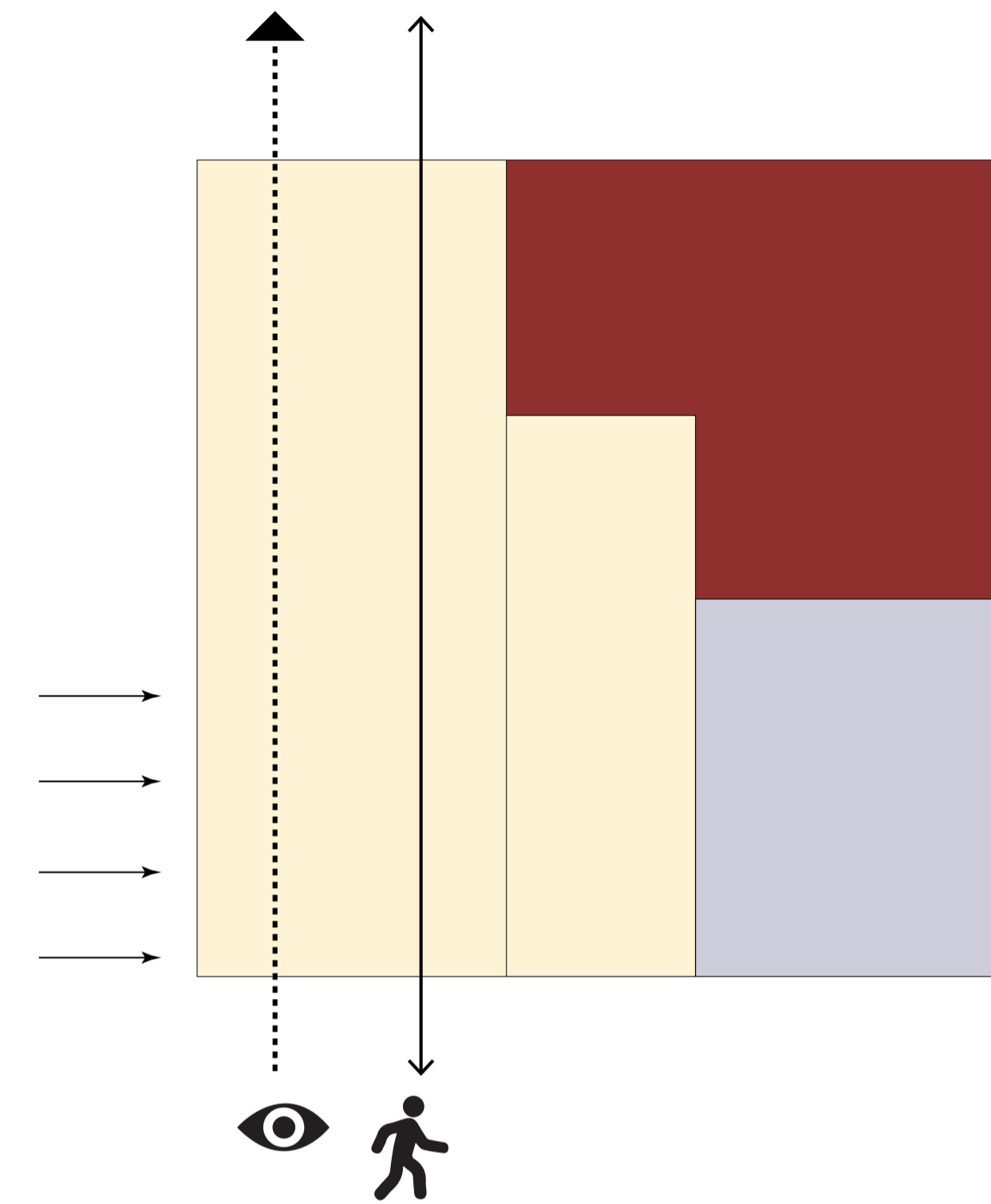


# Doorsteken naar gemeenschappelijke hoven



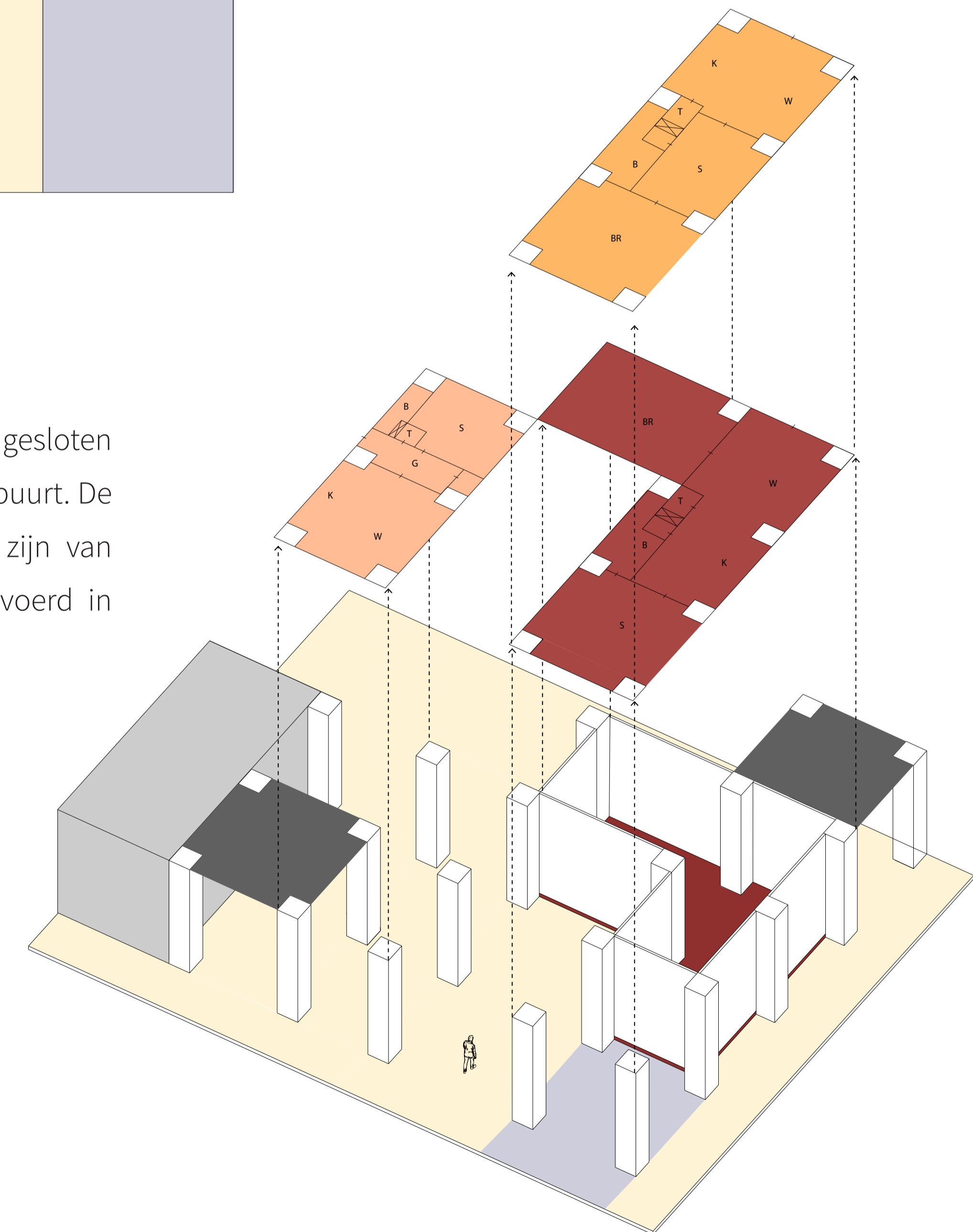
## Ontwerpprincipe

Op begane grond en eerste verdieping er is ruimte voor een collectieve of maatschappelijke functie. Een bibliotheek met studieruimte of een buurthuis. Daarnaast is er een duidelijke looplijn en zichtlijn (gedeeltelijk open trappenhuis). De overige ruimte dient als openbare ruimte



## Drie type woningen

Boven de collectieve ruimte bevinden zich drie type kleinschalige woningen. De woningen hebben via een gedeelte van de ramen of vanaf de buitenruimte zicht op de overdekte openbare ruimte/doorsteek.



## Sociale veiligheid

De doorsteken zijn minimaal 6 meter hoog. Daarnaast hebben er altijd woningen, zowel de bestaande als de nieuwe woningen, zicht op de openbare ruimte.



## Materialisatie

Voor de materialisatie wordt er aangesloten bij de bestaande bouwstijlen in de buurt. De kolommen en verdiepingvloeren zijn van beton en de wanden worden uitgevoerd in baksteen. De kozijnkleur is wit.

