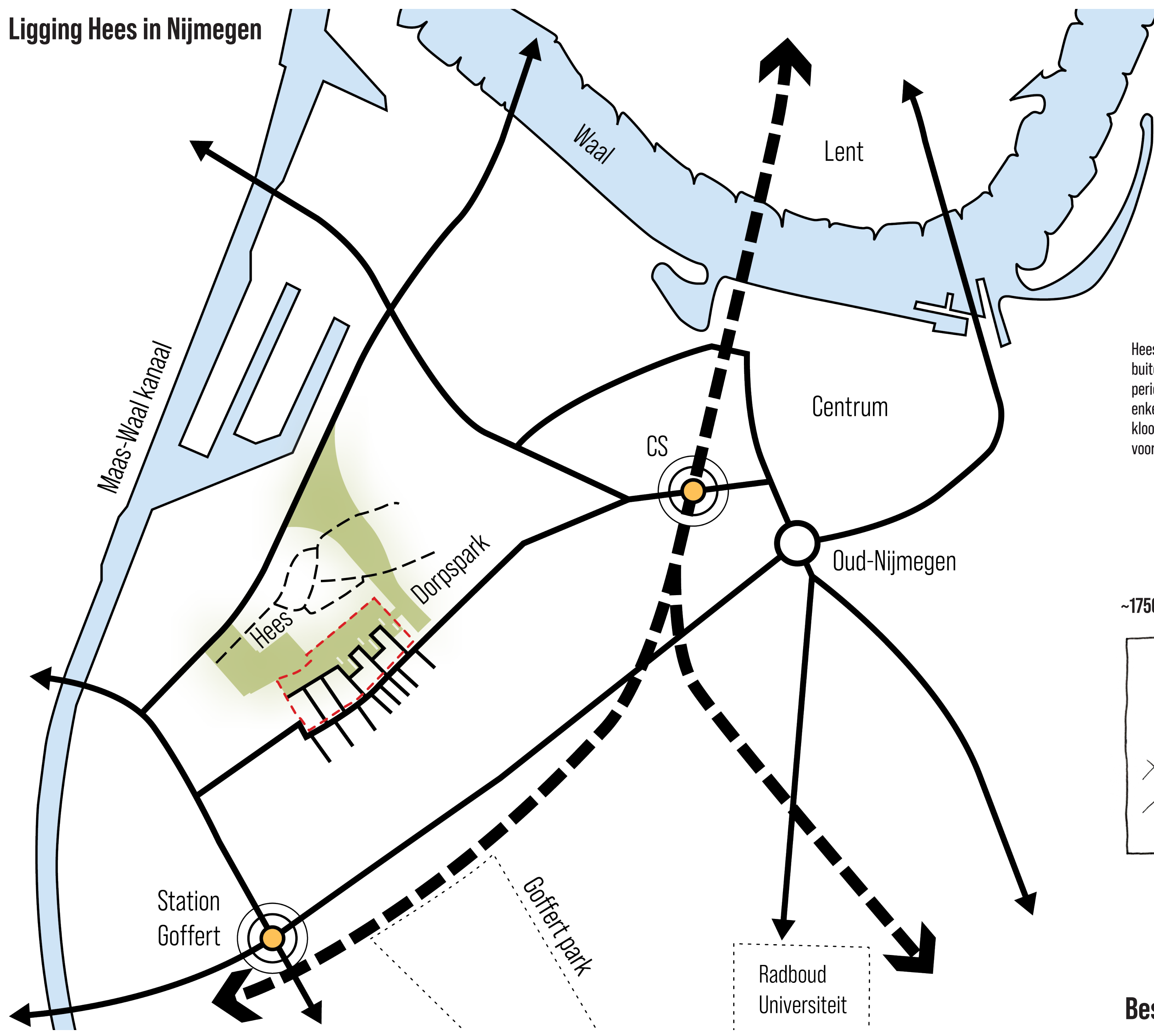


Ligging Hees in Nijmegen



Dorpspark Hees

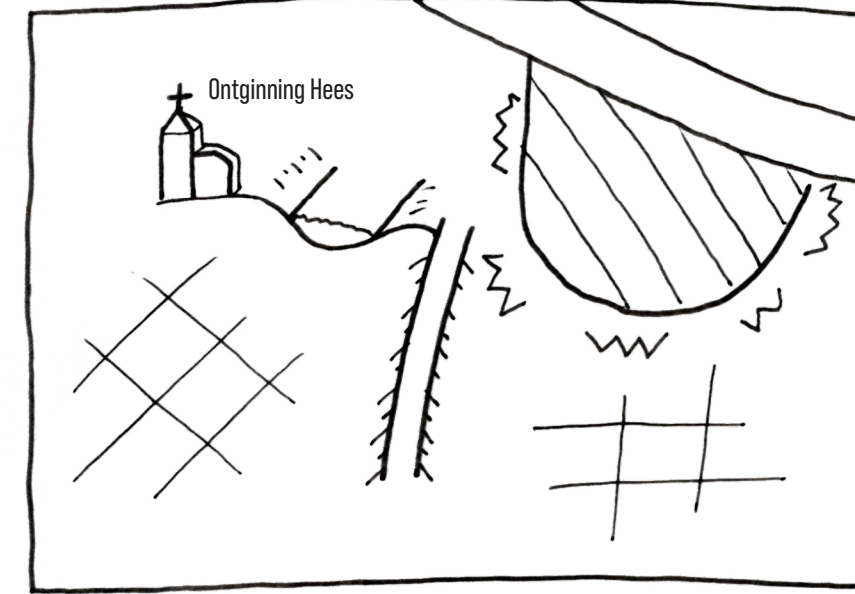
Een gebied met verschillende tijdslagen

Hees is een historisch tuindorp wat in de 17e eeuw buiten de stad Nijmegen ligt. Het bestond in deze periode voornamelijk uit tuin- en landbouwgrond met enkele villa's. Maar kreeg met een groot landhuis, klooster en kerk ook een maatschappelijke functie voor de stad.

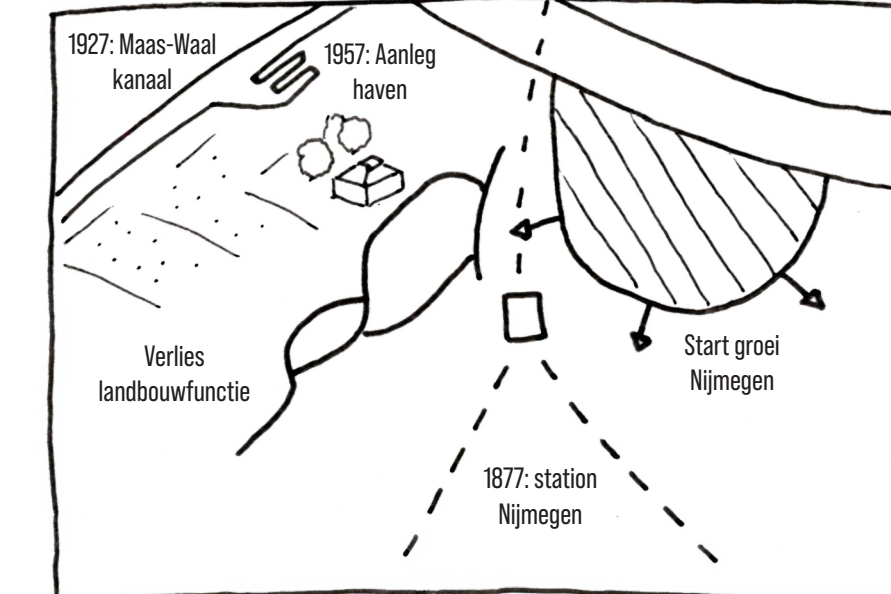
Door de aanleg van het Maas-Waal kanaal en daling van de grondwaterstand was Hees niet meer geschikt voor landbouwfuncties. Na de Tweede Wereldoorlog is Hees omringd door de functionele wederopbouw structuur van Nijmegen. Hees kenmerkt zich met zachte organische structuren tussen de historische gebouwen. De wederopbouw structuur is daarentegen hard en onbewogen vormgegeven wat in contrast staat met de identiteit van Hees.

De historische structuur van Hees wordt behouden door een bufferzone tussen het tuindorp en de wederopbouw wijken van Nijmegen. Dit resulteert in een overgang tussen twee compleet verschillende identiteiten. In de huidige stedenbouwkundige opzet zit de overgang tussen de twee karakters voornamelijk in het Dorpspark. Het park verzacht het contrast tussen de structuren en stelt Hees op als historisch relict in Nijmegen.

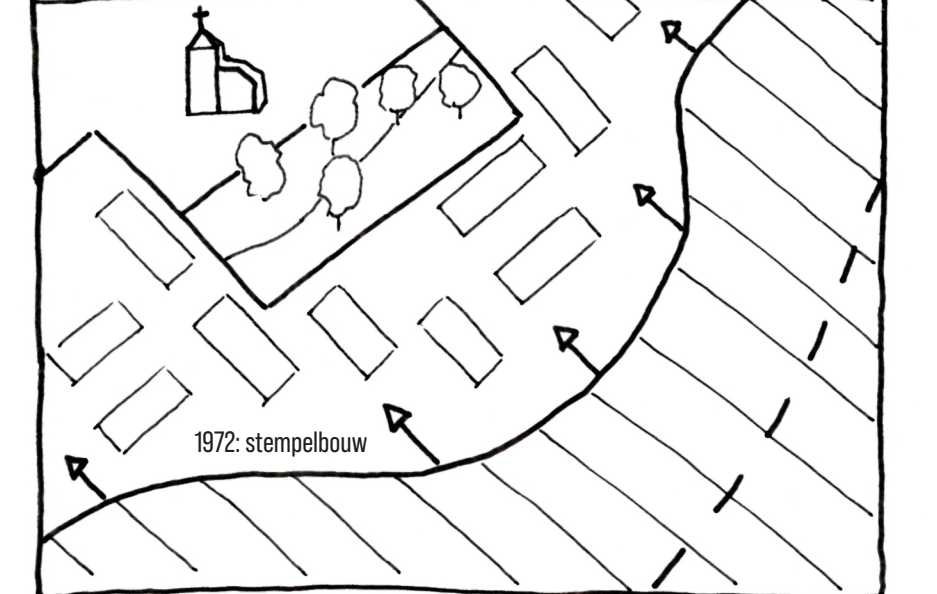
~1750 Maatschappelijke functie buiten Nijmegen



~1900 Industrialisering van Nijmegen



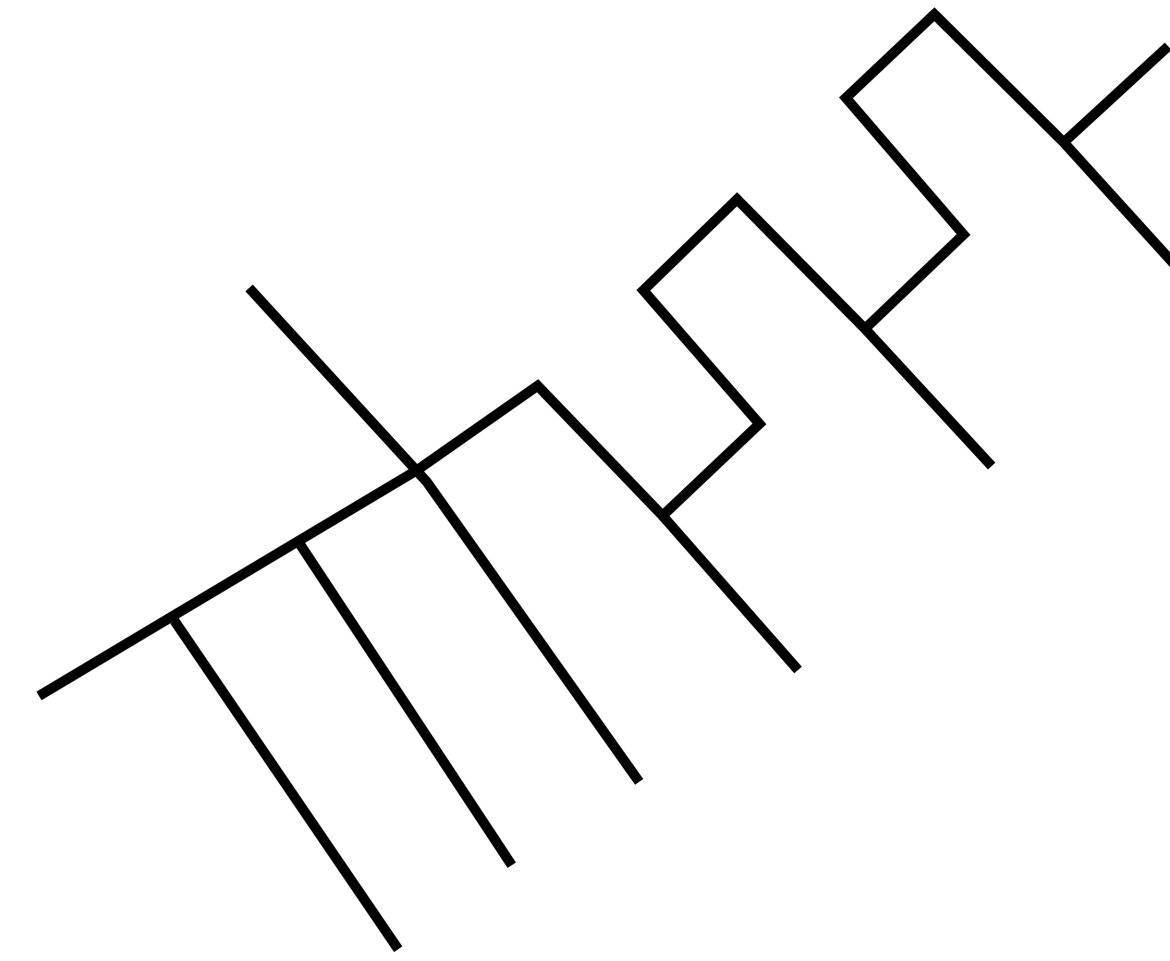
~1950 Uitbreiding naar Hees



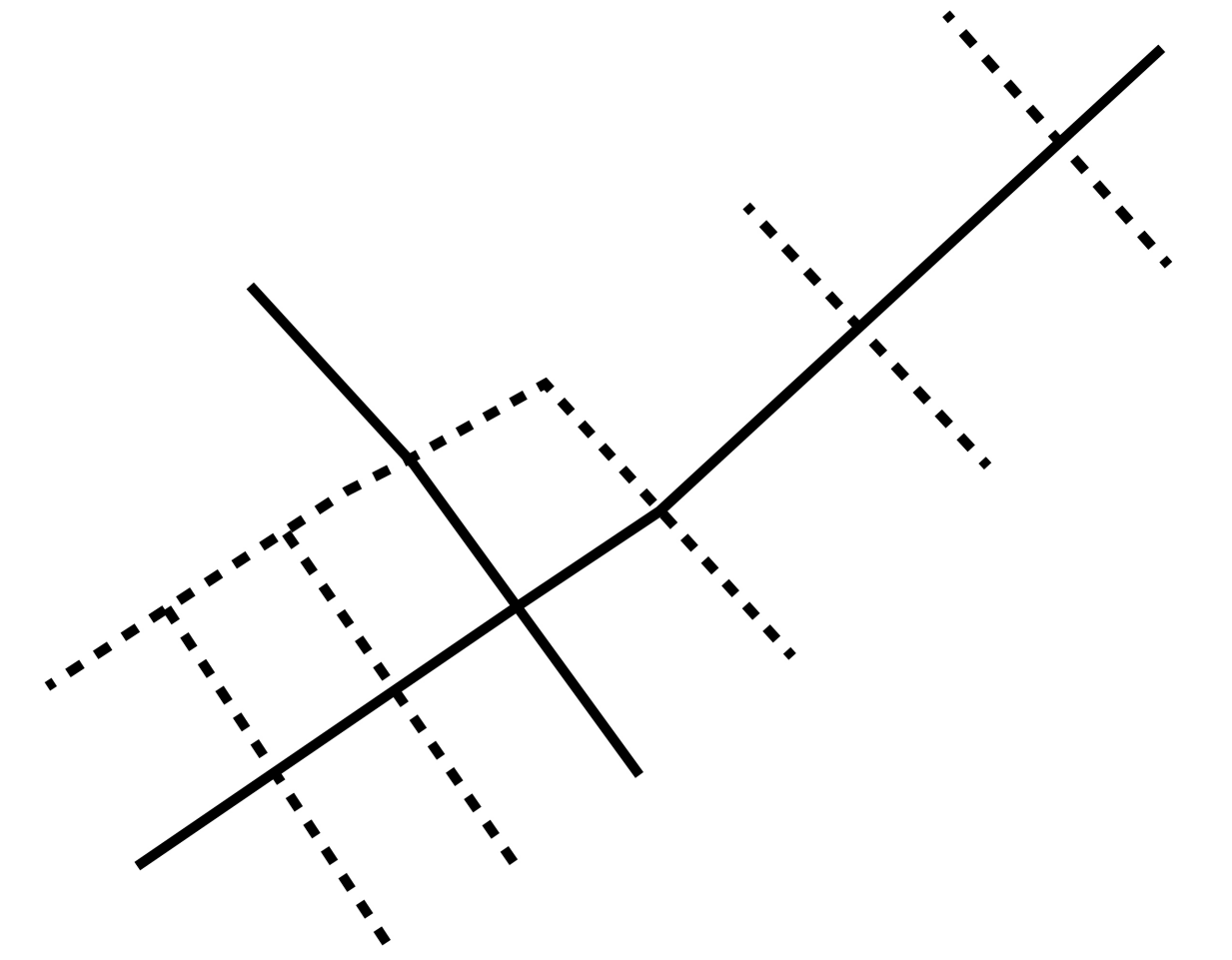
Overgang harde en zachte structuren



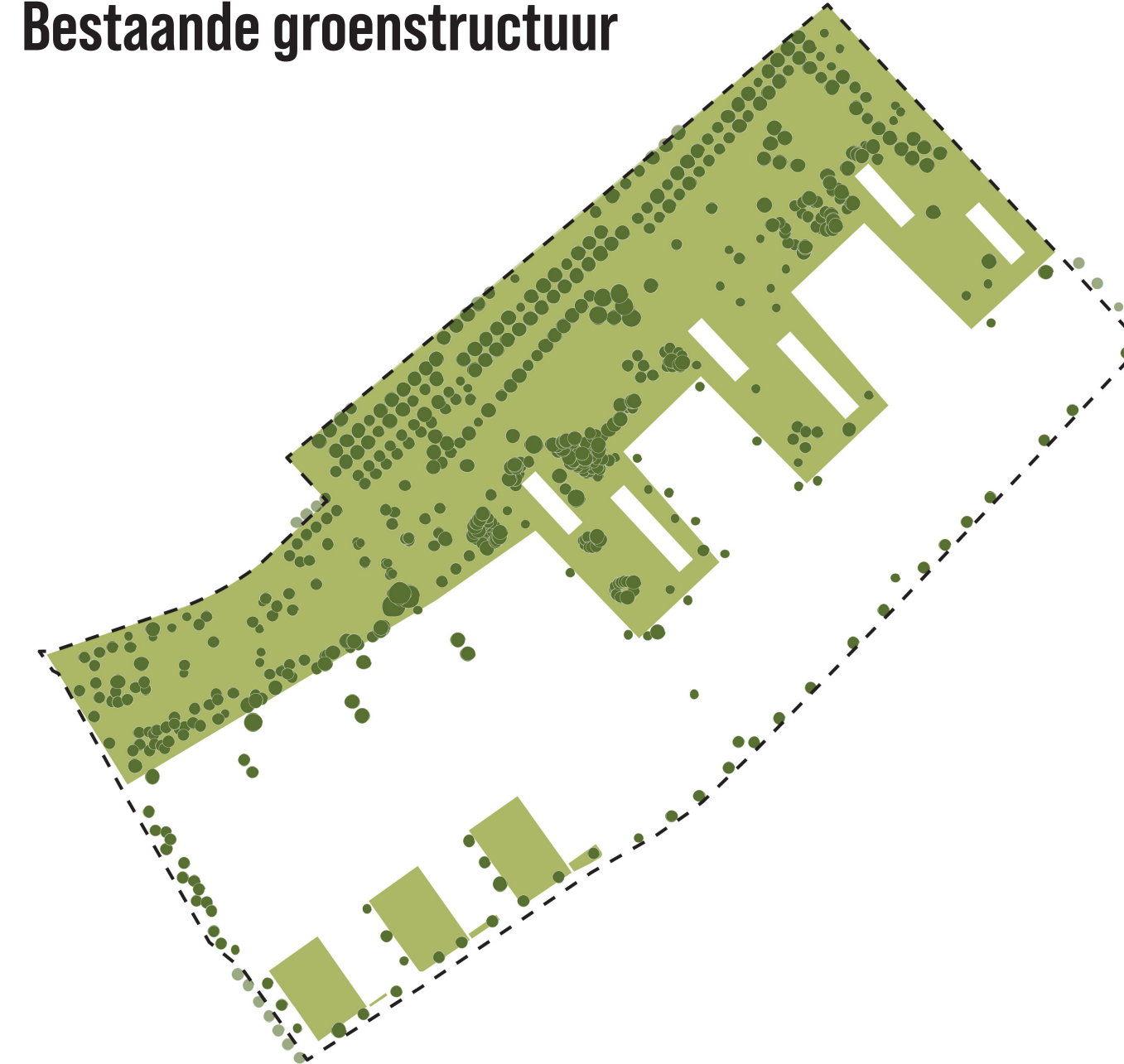
Bestaande wegstructuur



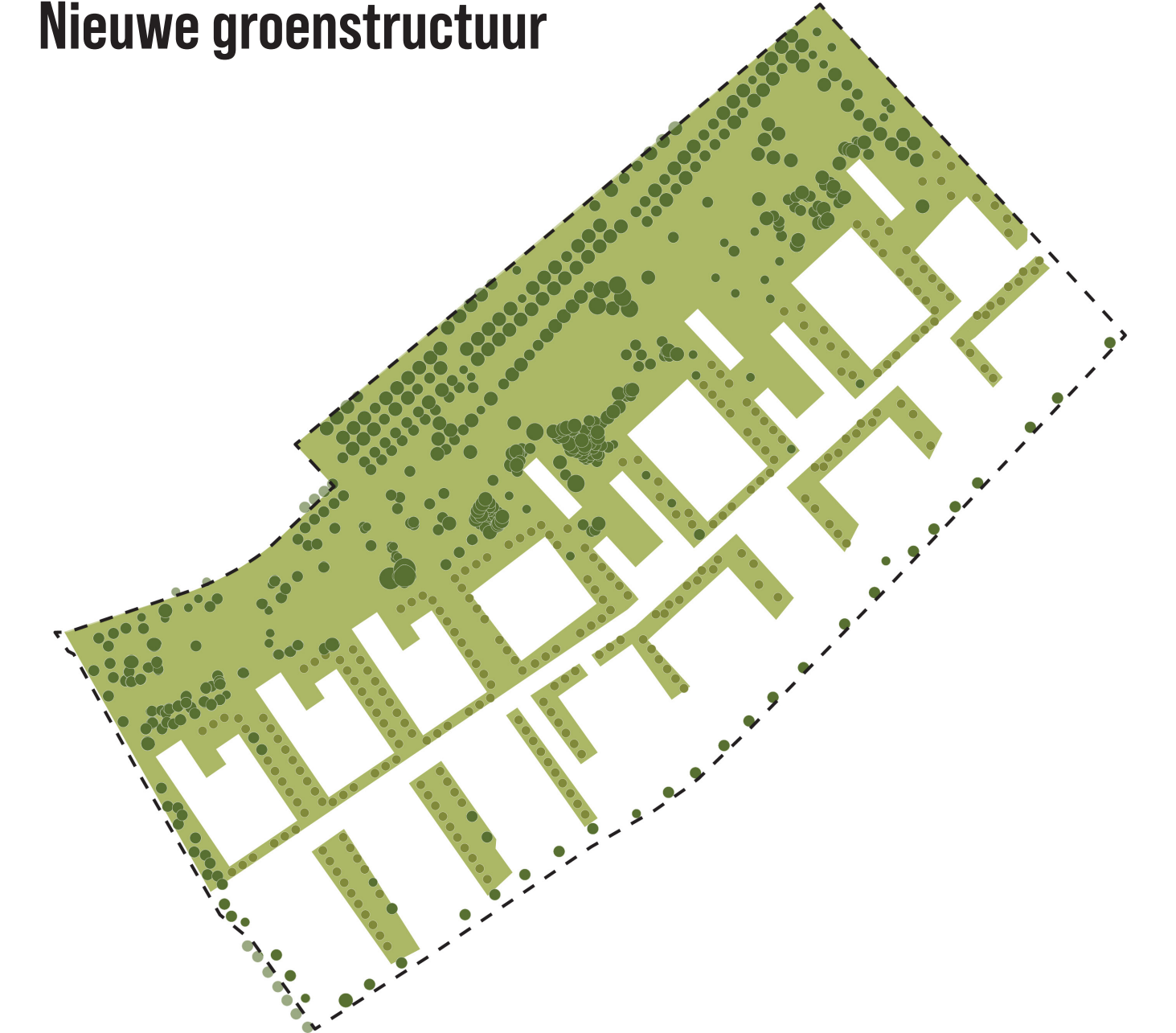
Nieuwe wegstructuur



Bestaande groenstructuur



Nieuwe groenstructuur

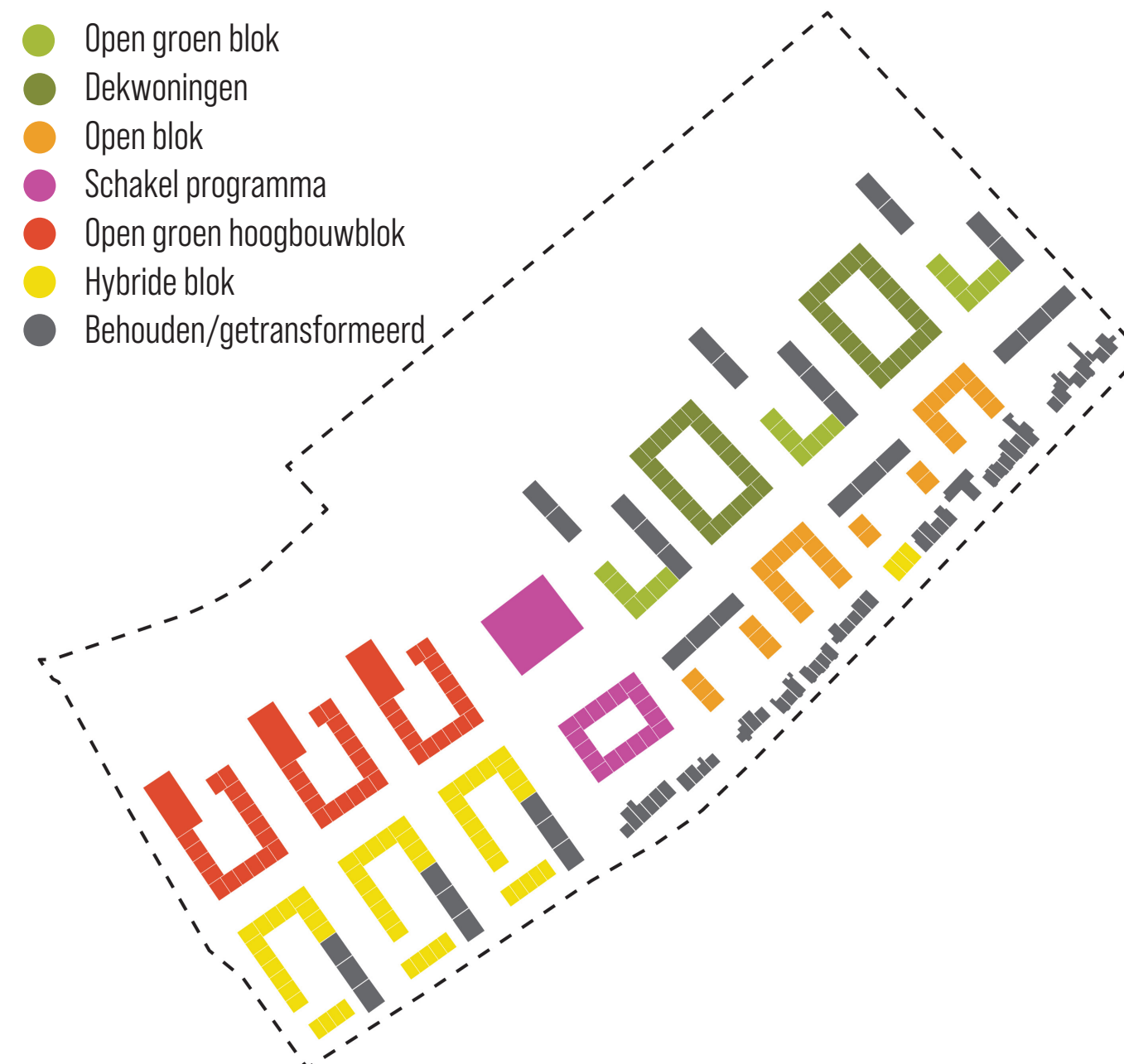


Huidige situatie



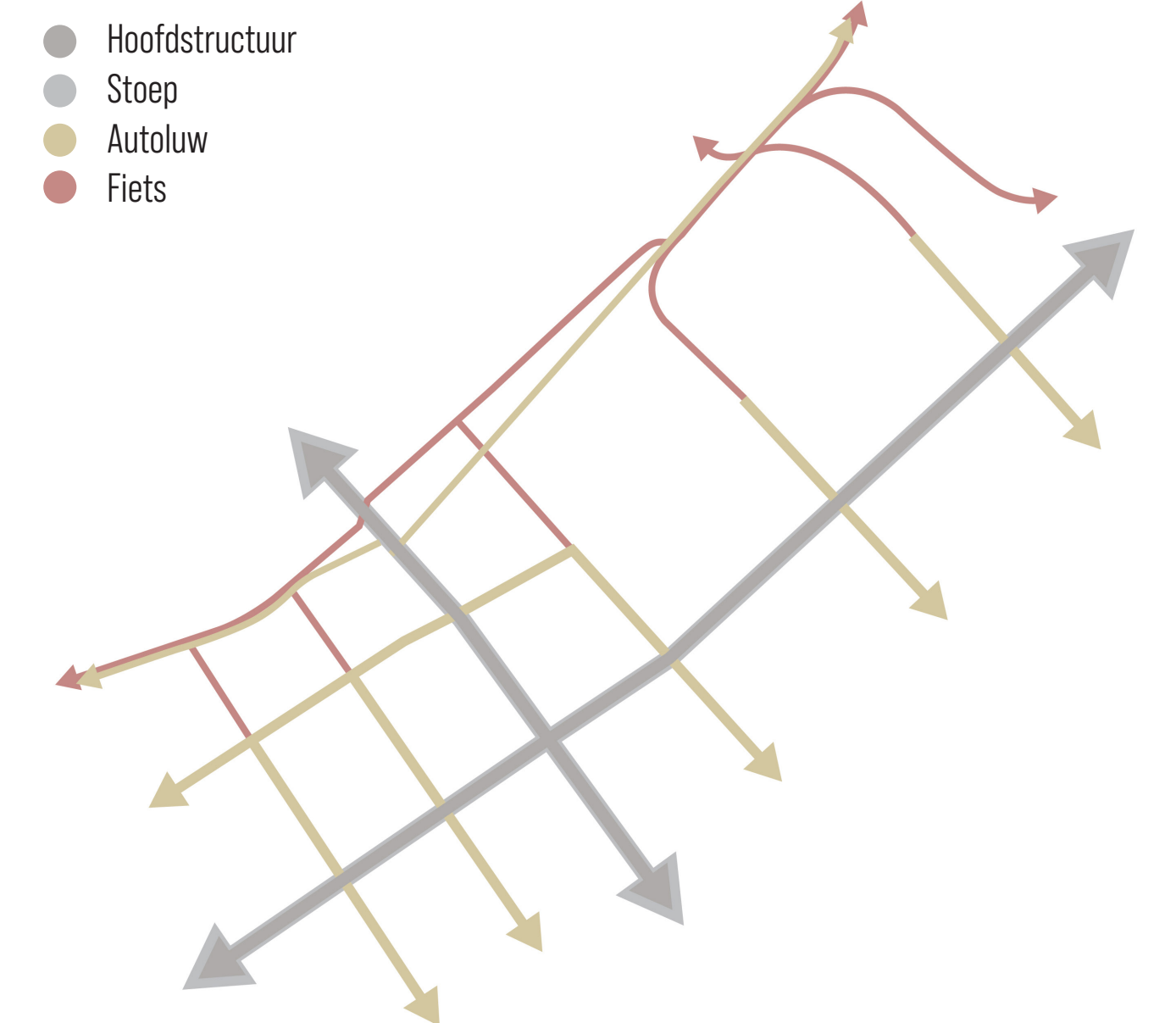
Typologie

- Open groen blok
- Dekwoningen
- Open blok
- Schakel programma
- Open groen hoogbouwblok
- Hybride blok
- Behouden/getransformeerd



Mobiliteit bij park betrekken

- Hoofdstructuur
- Stoep
- Autoluw
- Fiets



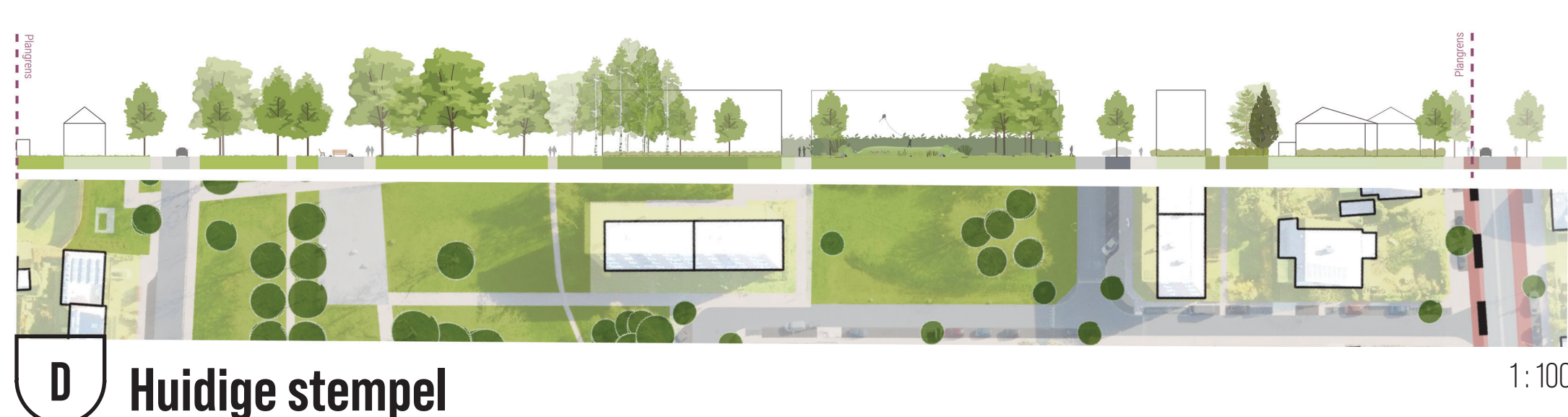
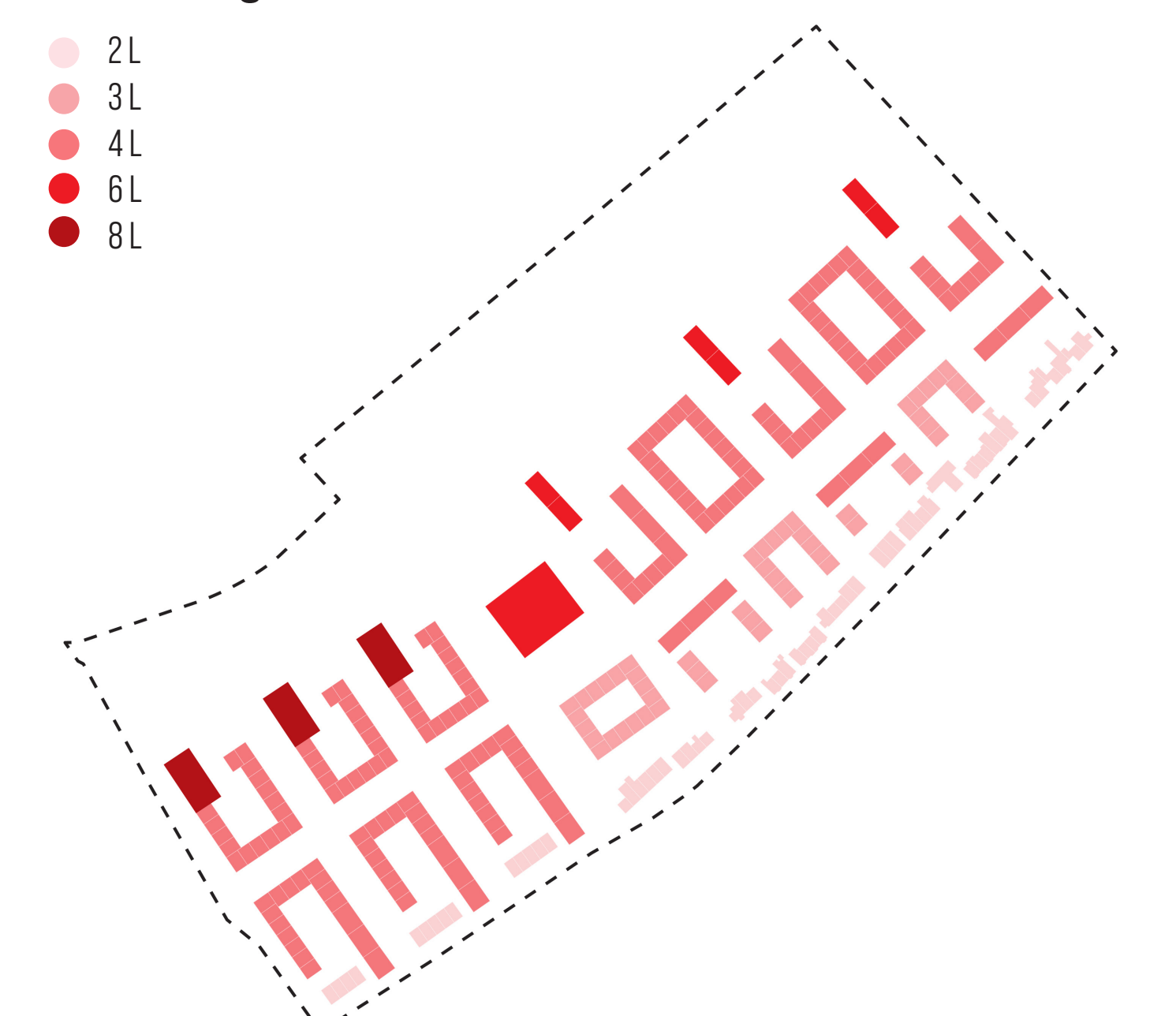
Ruimtelijke uitgangspunten

- Herstructurering hoofdinfrastructuur
- Achterkant bestaand lint verdichten
- Verdichtingszone 1 transformatie
- Verdichtingszone 2 nieuwbouw
- Schakel verdichtingszones
- Dorpspark



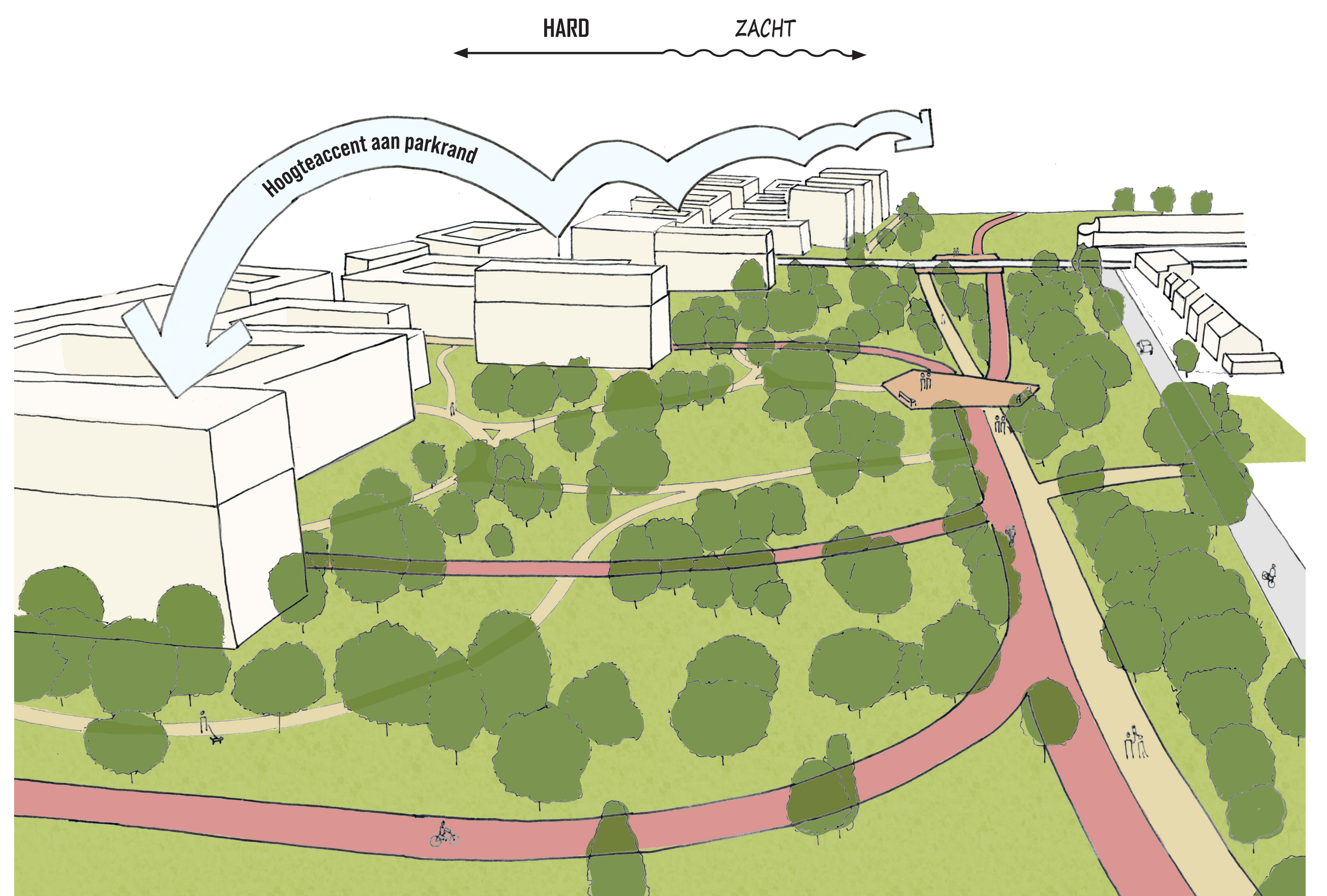
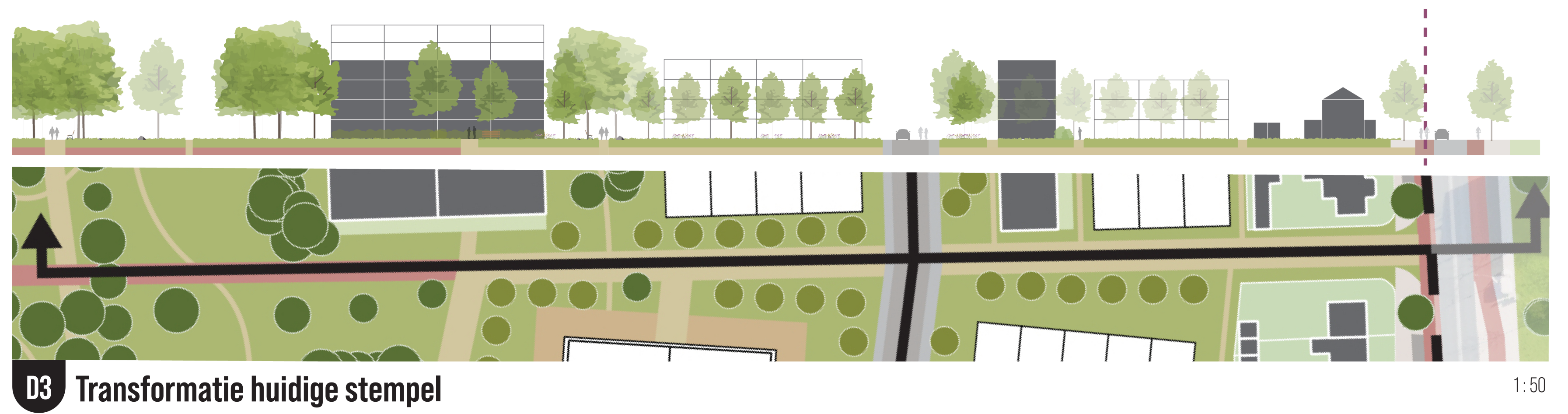
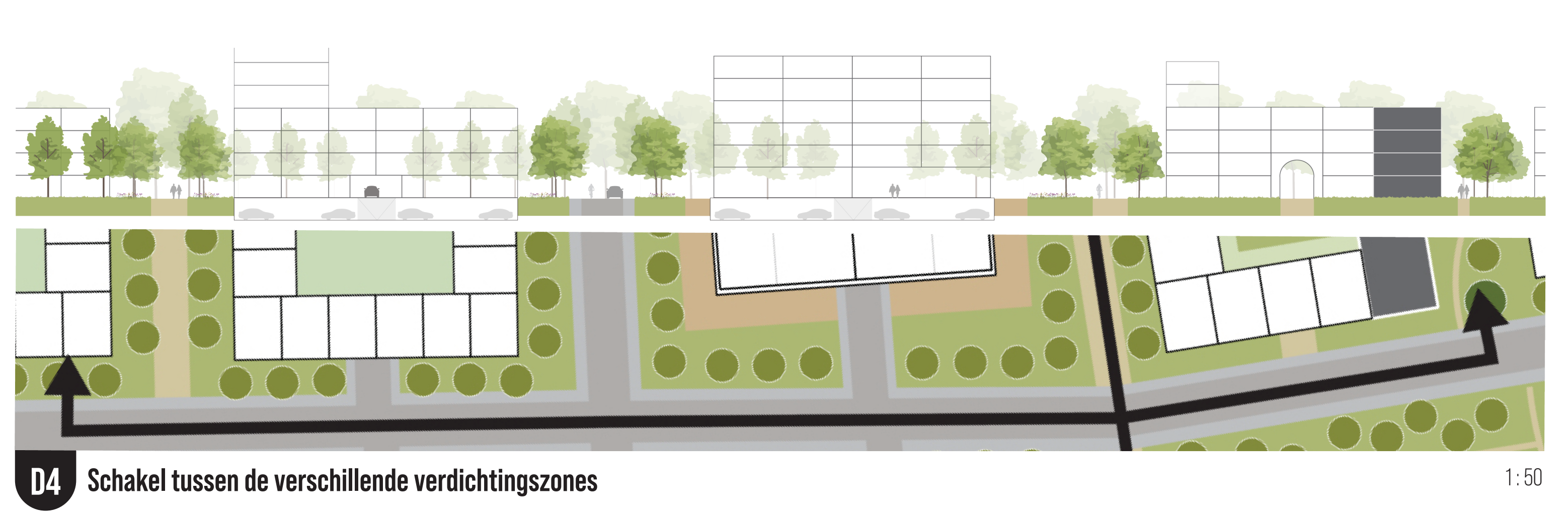
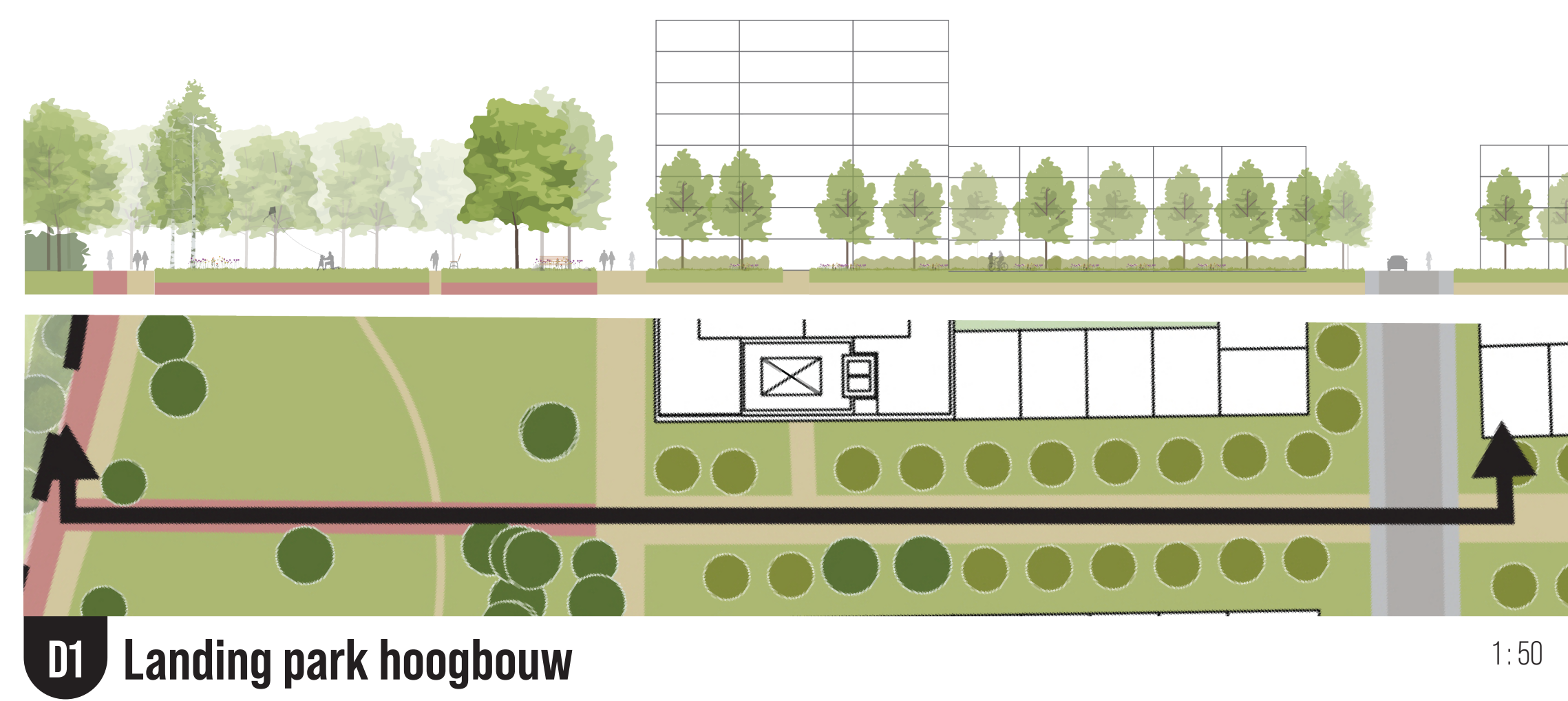
Aantal lagen

- 2L
- 3L
- 4L
- 6L
- 8L



Huidige stempel

1:100



P Zichtlijn richting Dorpspark

V Vogelvlucht over het park