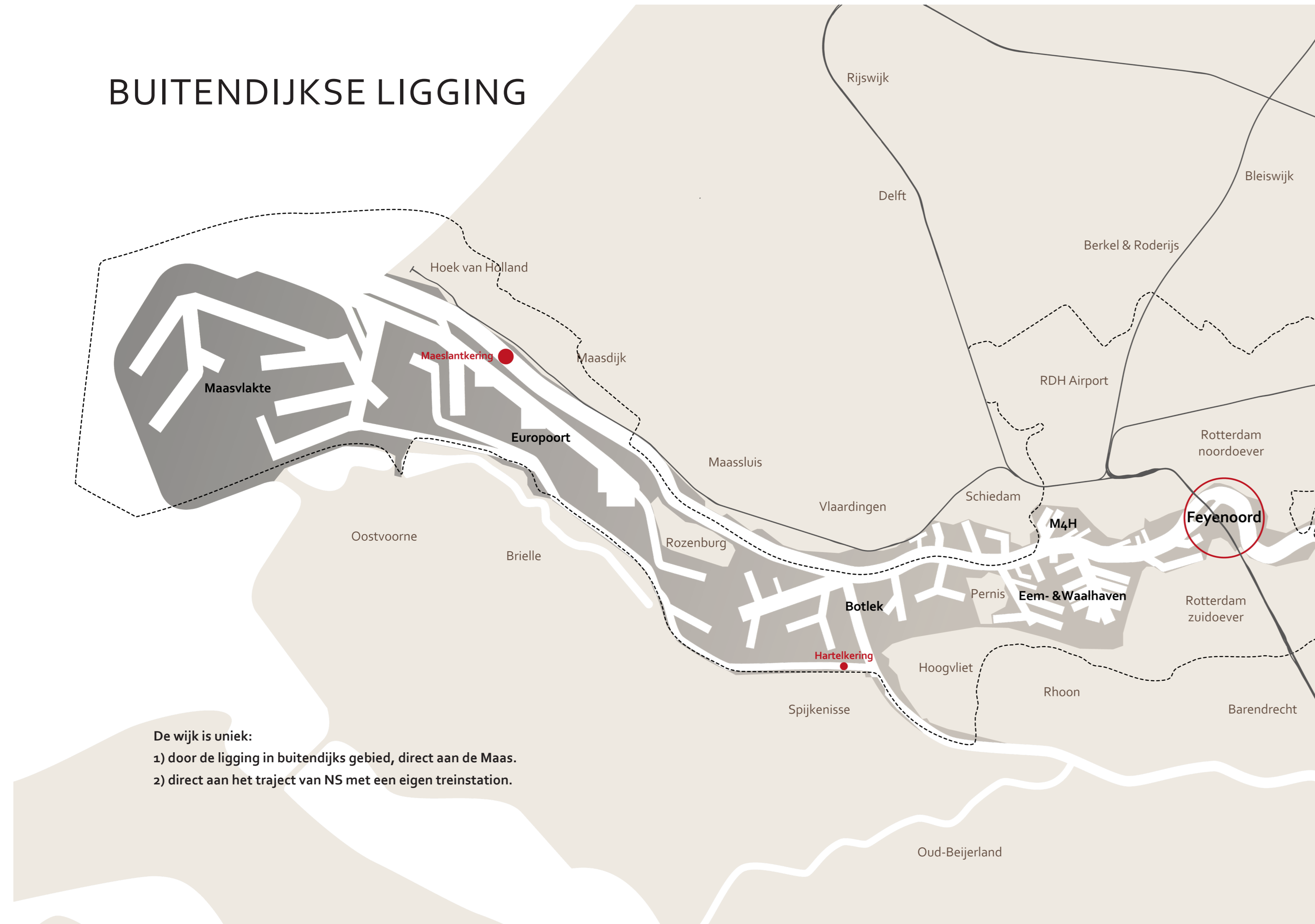
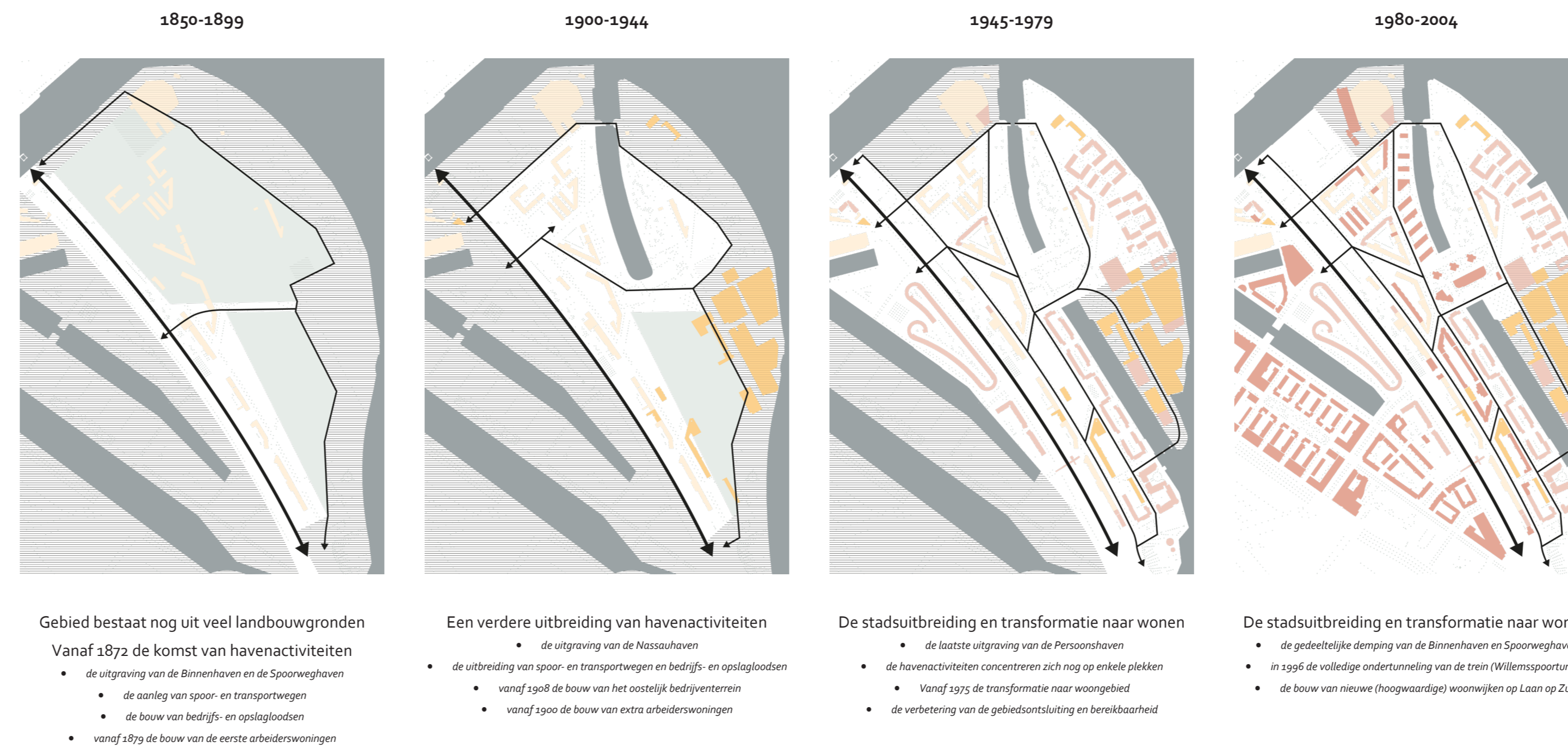


NAT OP ZUID

BUITENDIJKSE LIGGING



GROEI & TRANSITIE



TOEGANKELIJKHEID

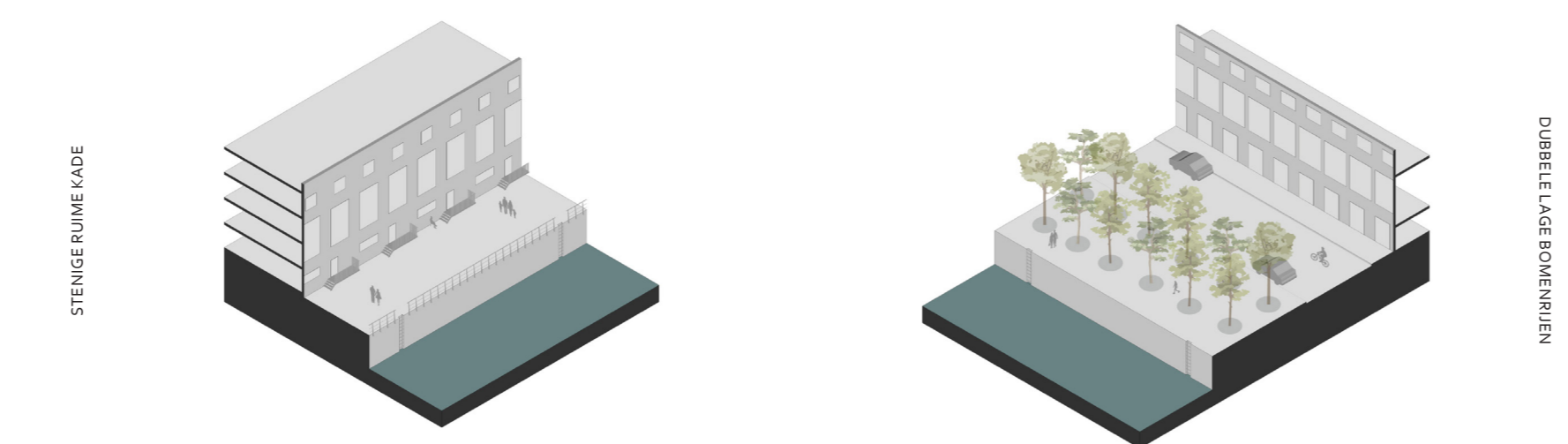


SIMONSCOMPLEX

Neorlogie portiekwoningen
 Sociale woningbouw
 Jaren '70
 Verspreide open bouwblakken
 Groene binnenhaven
 Maandevlaar voetpaden
 Speel- en verblijfskwaliteit
 Straalke en nette kades
 Wijsd zicht over de Maas
 Bijzonder strandje aan de Maas



SPOORWEGHAVEN

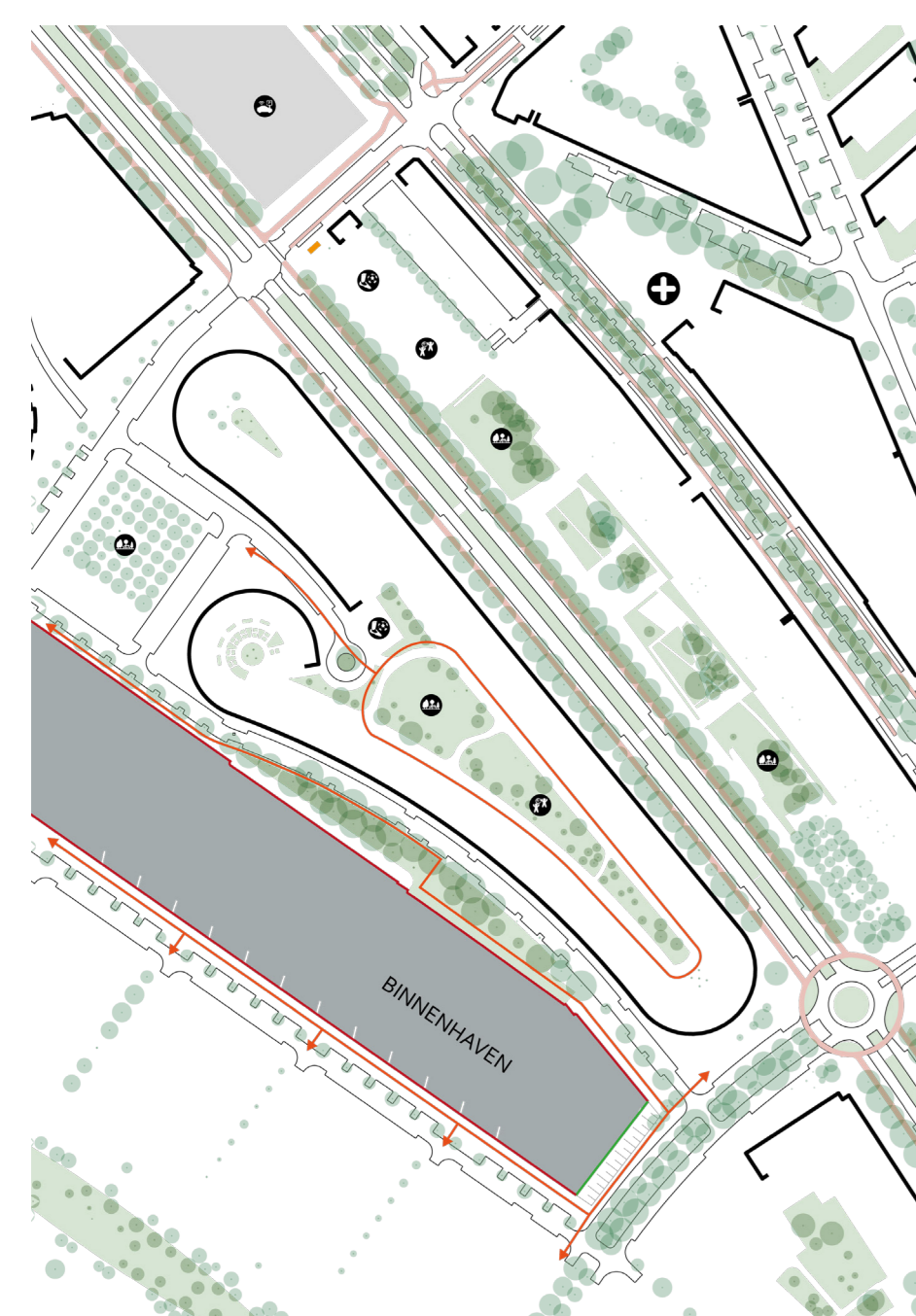
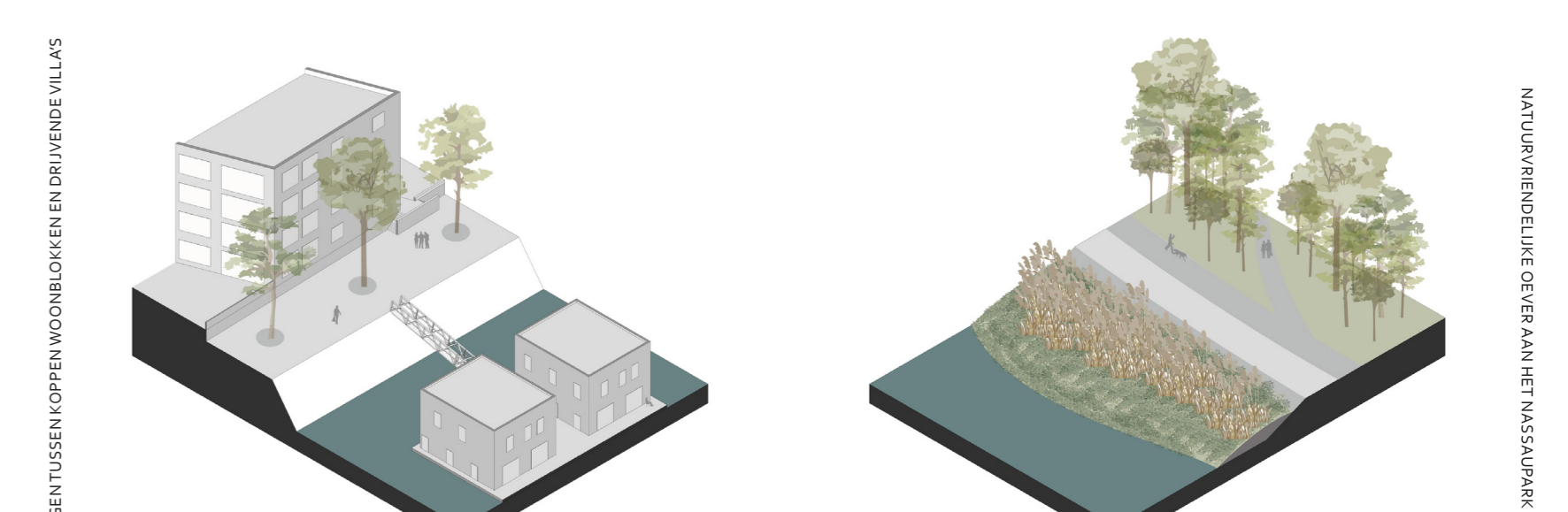


NASSAUHAVEN

Neorlogie portiekwoningen
 Sociale woningbouw
 Jaren '80
 Stampelbevolving
 Voorkant-achterkant oriëntatie
 Groene bufferzones
 Hoge kade boven de Nassauhaven
 Toegangsteigers naar waterwille's
 Insteekhaven is grotendeels geprievateerd



NASSAUHAVEN

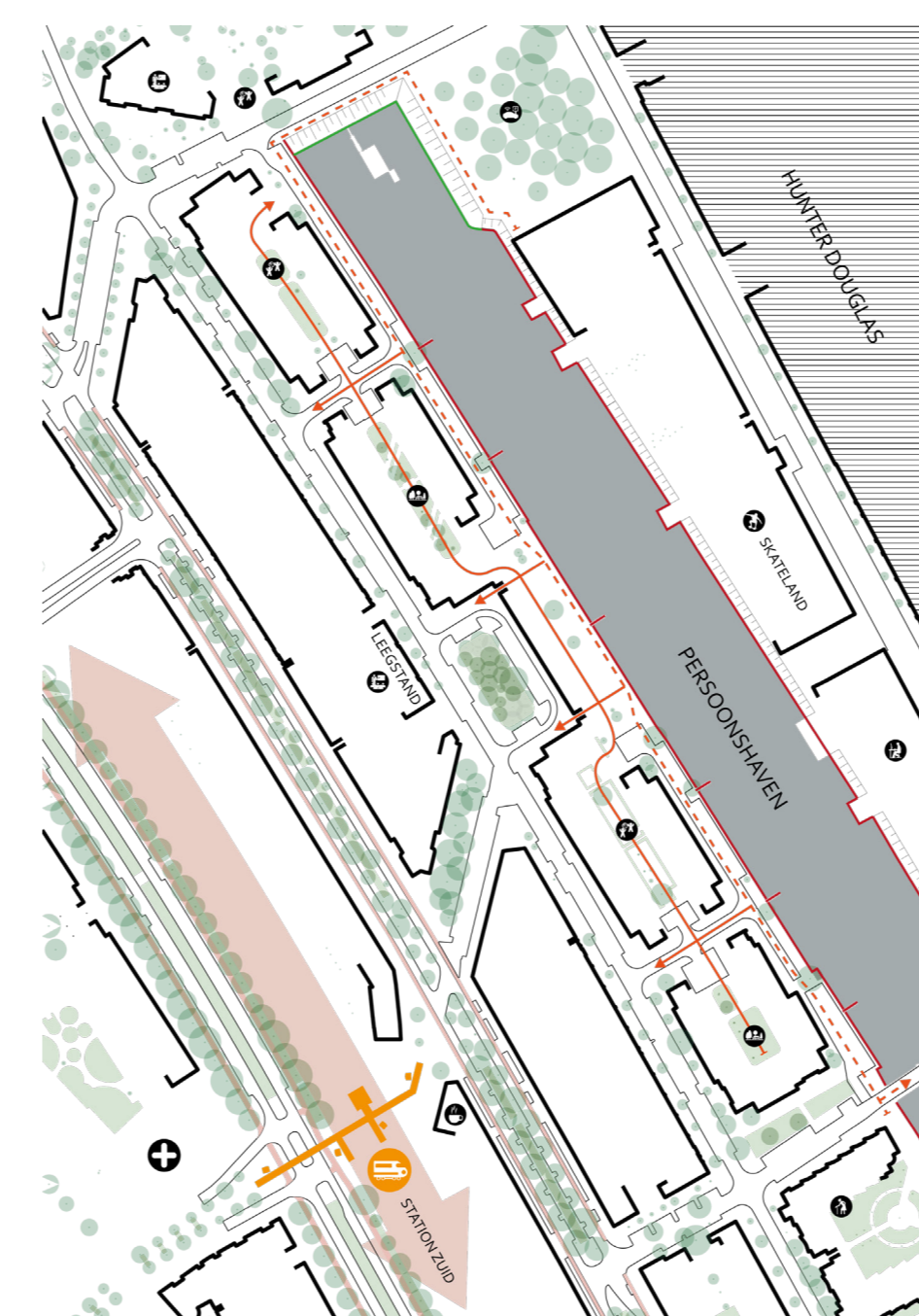
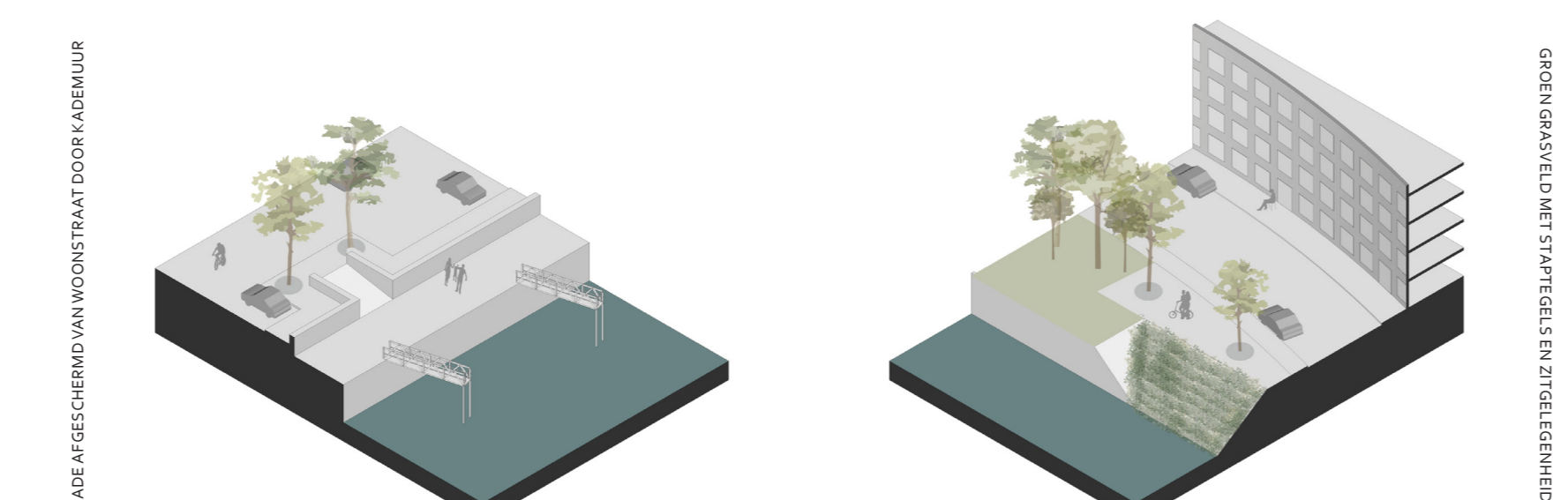


BINNENHAVEN

Neorlogie galeriewoningen
 Sociale woningbouw
 Jaren '70-'80
 Gesloten bouwblak
 Gemeenschappelijke groene binnenplaats
 Lange 'galerijen' gewandelen
 Richtke lange voetpaden
 Voetpad grenst direct aan de gevel
 Hoge kade boven de Binnenhaven
 Heel vaak onderwerp van discussie geweest



BINNENHAVEN

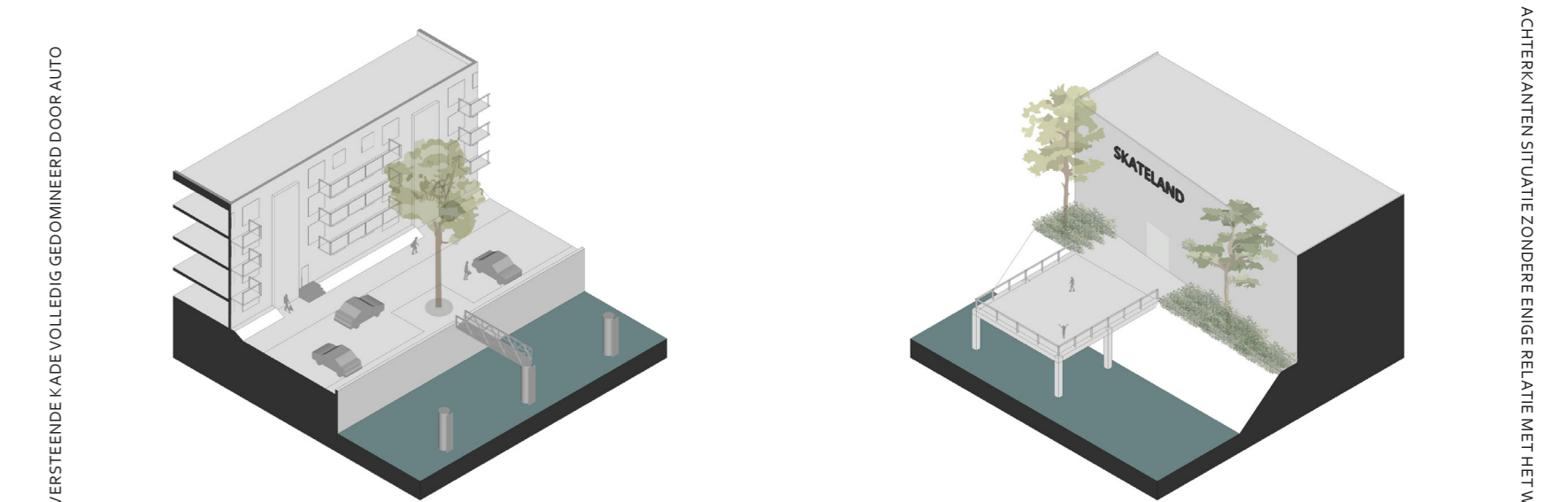


PERSOONSHAVEN

Neorlogie portiekwoningen
 Sociale woningbouw
 Jaren '70
 Straalkeverkeuring
 Achterkant-georiënteerd op groen en water
 Versteeg en verwaald groen
 Auto's domineren de kade
 Karakteristieke havenwerken
 Zicht op achterkant bedrijventerren
 Locatie tussen betekenisvolle plekken



PERSOONSHAVEN



VAN GRIJZE PLEKKEN NAAR GROENE OASE



BUDDY

HOUSSAM

- 19 jaar oud
- functie van elektriciën
- wonend aan de Stampioenstraat
- altijd wel een thuisgevoel gehad in de straat en in de wijk
- voelde zich nooit onveilig, hoewel het niet de aller veiligste straat was

BETEKENISVOLLE PLEKKEN

- Persoonsdam: indoor boksen, wekelijks voetballen, stembureau en meer (vroeger en nu)
- Het Huis: als vrijwilliger een bijdrage leveren en netwerken in de wijk
- Vuurplaats: broodje bij Sultan en snelle boodschappen bij de AH met de auto
- Feyenoordkade en Nassaukade om te meeten en chillen
- Pleintje Rosestraat om te meeten en chillen

BELANGRIJK VOOR DE WIK

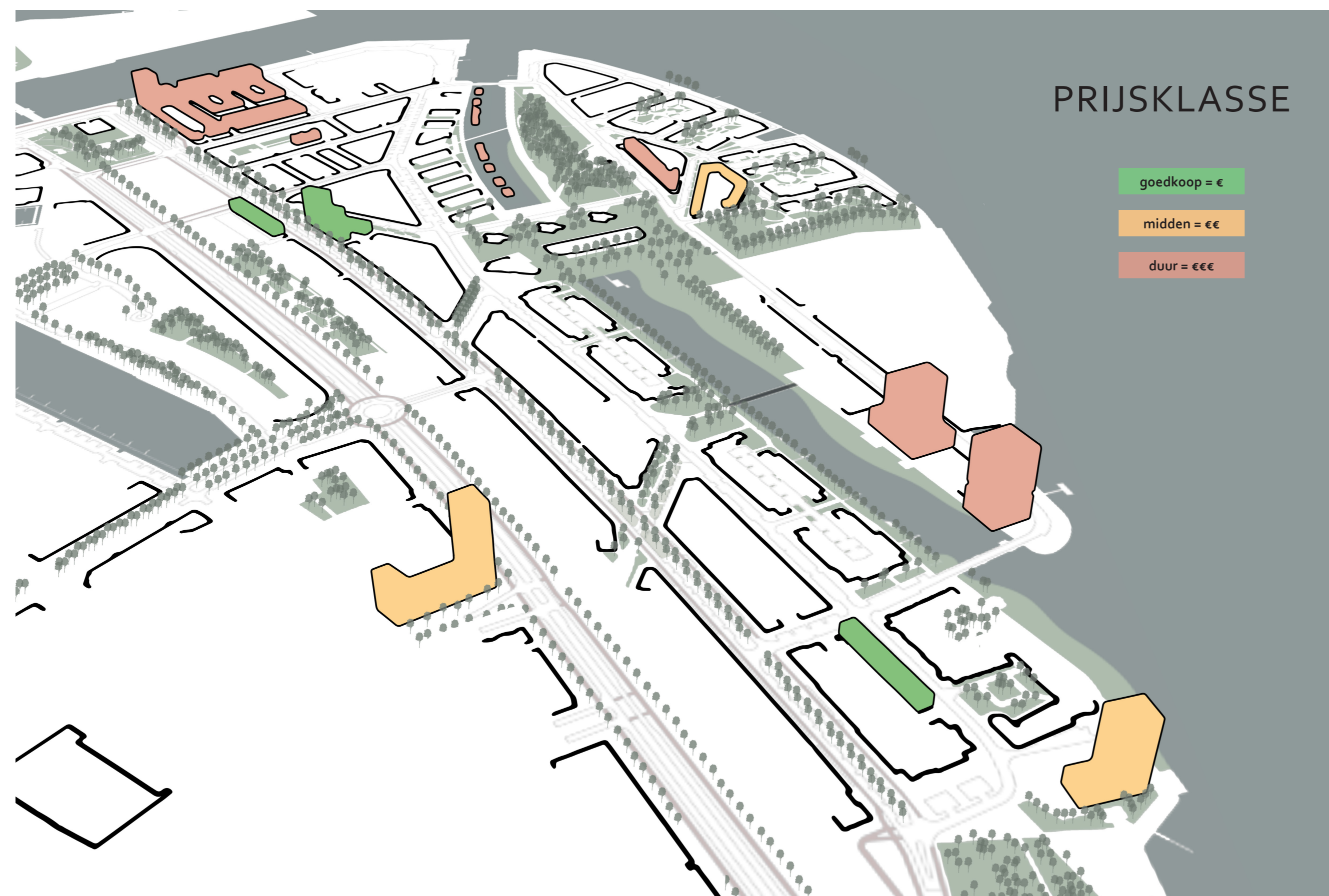
- 1988: waar jongeren samen kunnen komen, ook met andere doelgroepen
- met activiteiten (spelen, sporten en chillen)
- voor hulp met allerlei (persoonlijke) zaken
- voor cursussen zoals BHV & VCA

URGENTIE

Veel woningen van eind 19e eeuw, er zou meer gerenoveerd moeten worden
 Er zou meer gebouwd worden, zodat er meer beschikbaar komt (voor jongeren)
 Invoeren van het stouwen van de openbare ruimte in de wijk en ook van
 Het parkeren bij water te bevorderen zodat meer water
 of het plan naast de Popcity/ruimte ook met boven in de bestemming

31 maart 2024

- Vrijstaande huizen (Houssam)
- Bovenwoning (Houssam)
- Aandachtgebied (Houssam)
- Openbaar groenstructuur
- Openbaar waterstructuur
- Stouwen/afwatering

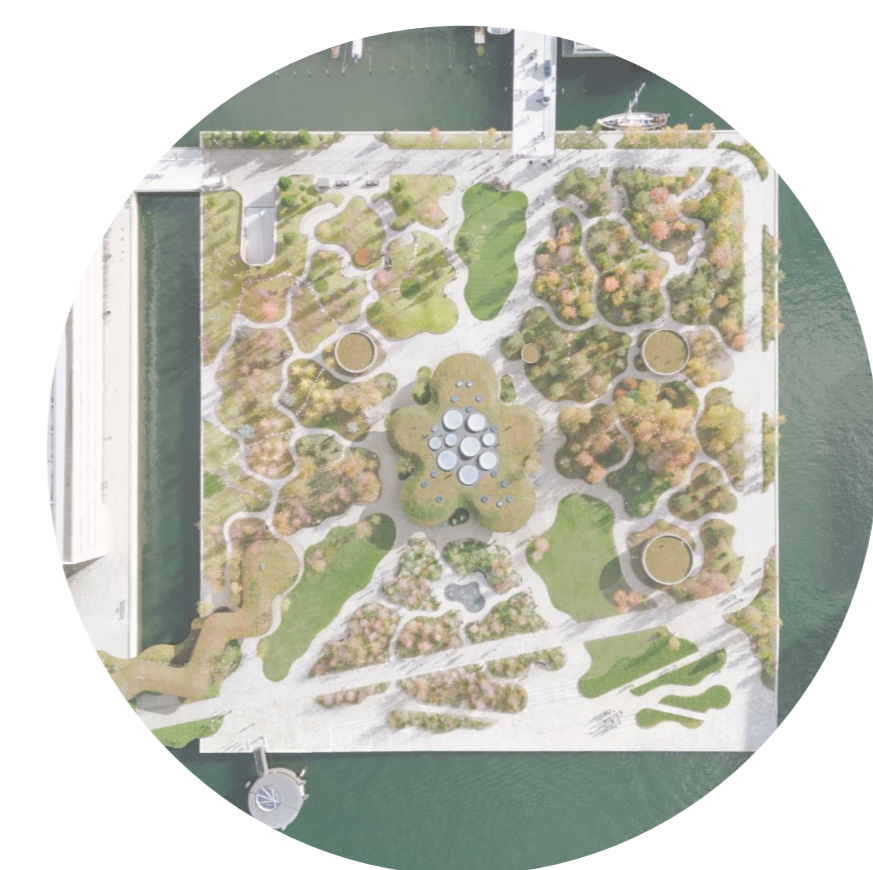


PRIJSKLASSE

goedkoop = €

midden = €€

duur = €€€

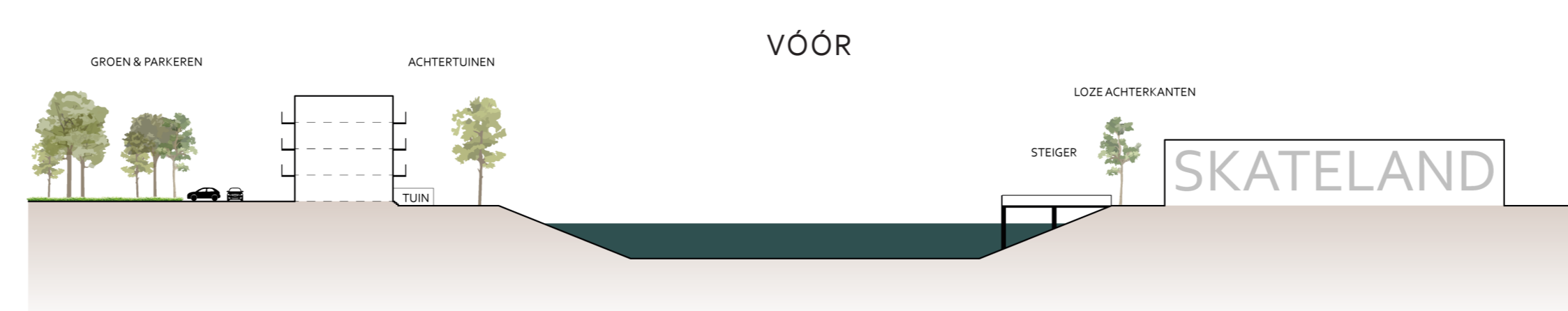


VÓÓR

A: ROSE SPOORSTRAAT



NA



VÓÓR

B: PERSOONSHAVEN

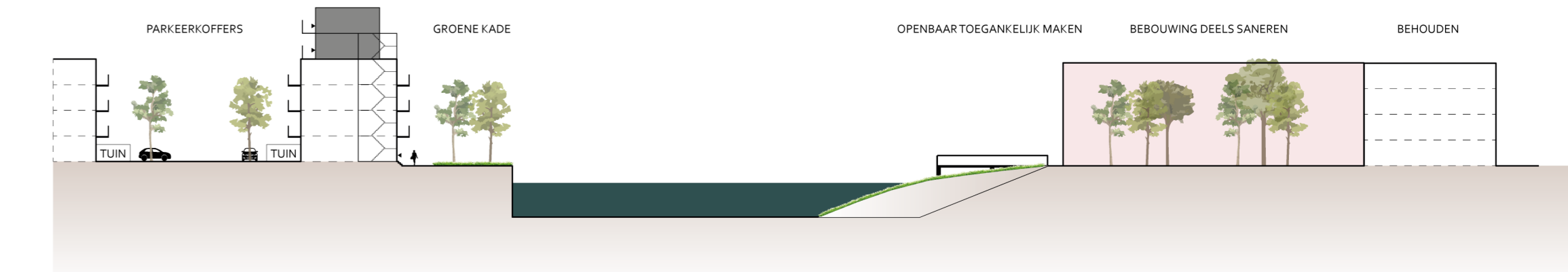


NA



VÓÓR

C: PERSOONSHAVEN



NA