

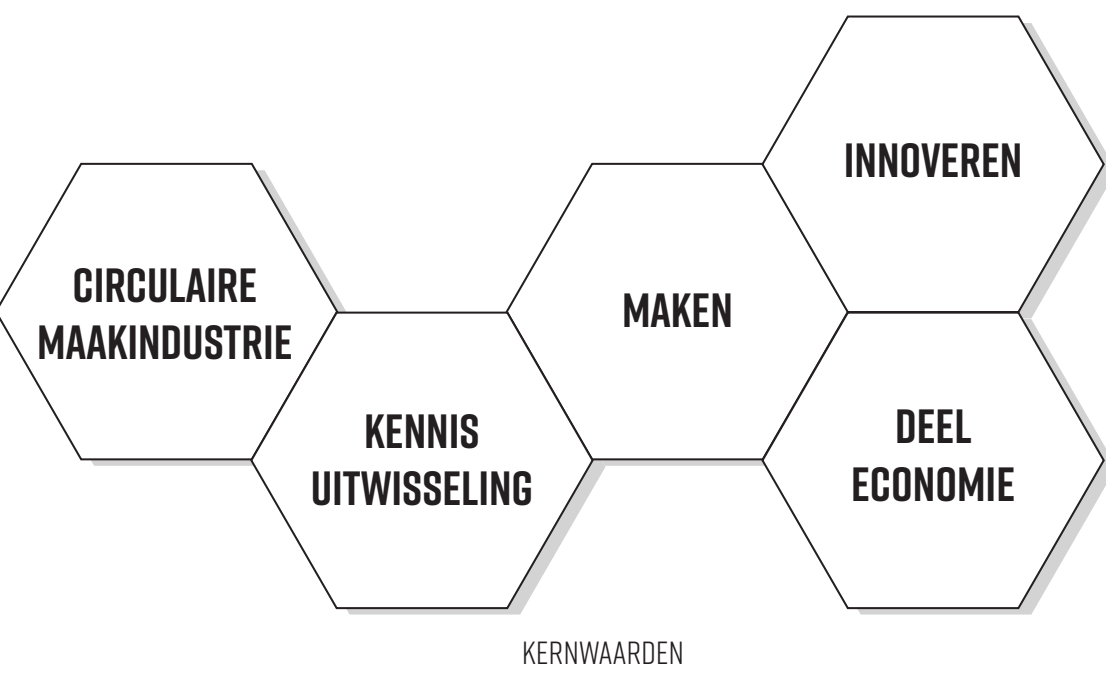
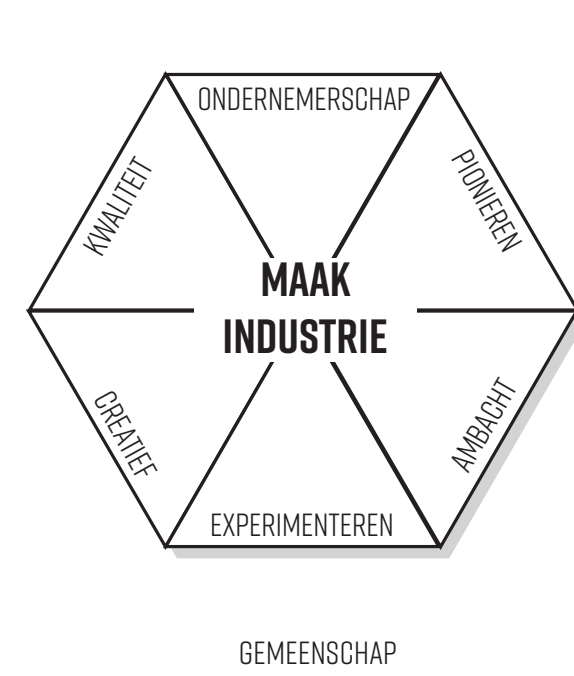
# MAKERSDISTRICT @ WESTHAFEN BERLIJN

DE MAKERS ZIJN MENSEN DIE EEN AMBADT BEDEFENEN EN VOOR KWALITEIT STAAN. PV, KWANTITEIT, HET ZIJN CREATIEVE ONDERNEMERS DIE WILLEN INNOVEREN EN DOURZAAMHEID HOOG IN HET VAANDEL HEBBEN STAAK.

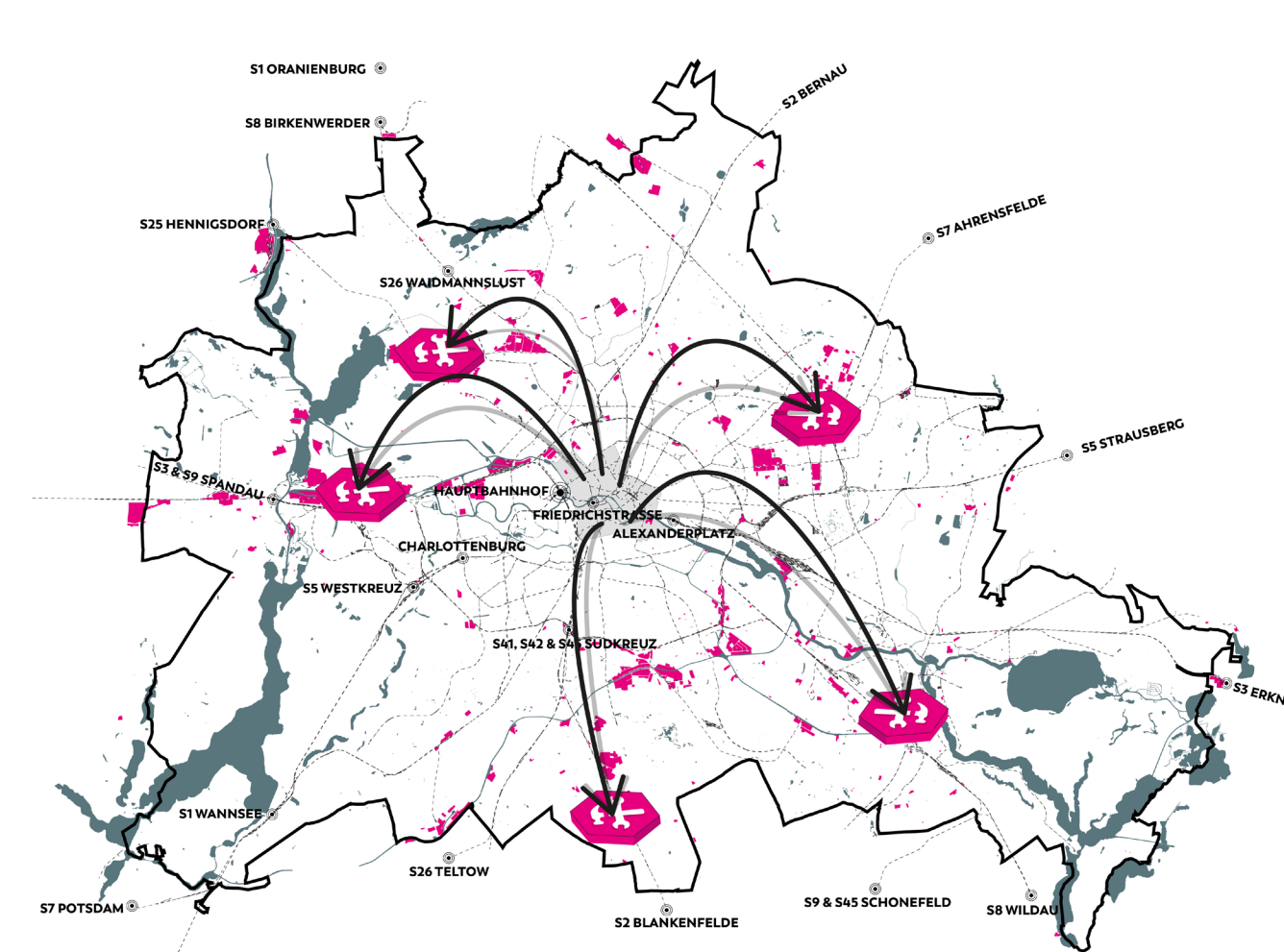
ZIJ STAAN VOOR DE GROWTH GEDACHTEN, HET TEGEN GAAN VAN DE MASSAPRODUCTIE, WEGWERP- EN CONSUMPTIE MAATSCHAPPIJ. ZIJ ZIJN BEERD KENNIS, RUIMTES, MATERIAAL, GEREEDSCHAP EN MOBILITEIT TE DELEN MET BUURTBEWONERS. DAARNAAST WILLEN ZIJ GRAAG CIRCULAIR TE WERK GAAN.

CREATIEVE BROEDPLAATSEN ZIJN VAAK TIJDELIJK PLACEMAKING OPLOSSINGEN DIE MOETEN WIJZEN ALS ER GROTERE GEREEDSCHAPTWIJZINGEN PLAATS GAAN VINDEN. IK WIL DE MAKERS EEN WOONWERKPLEK GEVEN WAAR ZE KUNNEN BLIJVEN, DAG EN NACHT CREATIEF KUNNEN ZIJN DOOR WERKTELIJERS OM DE HOEK OF AAN HUIS TE FACILITEREN.

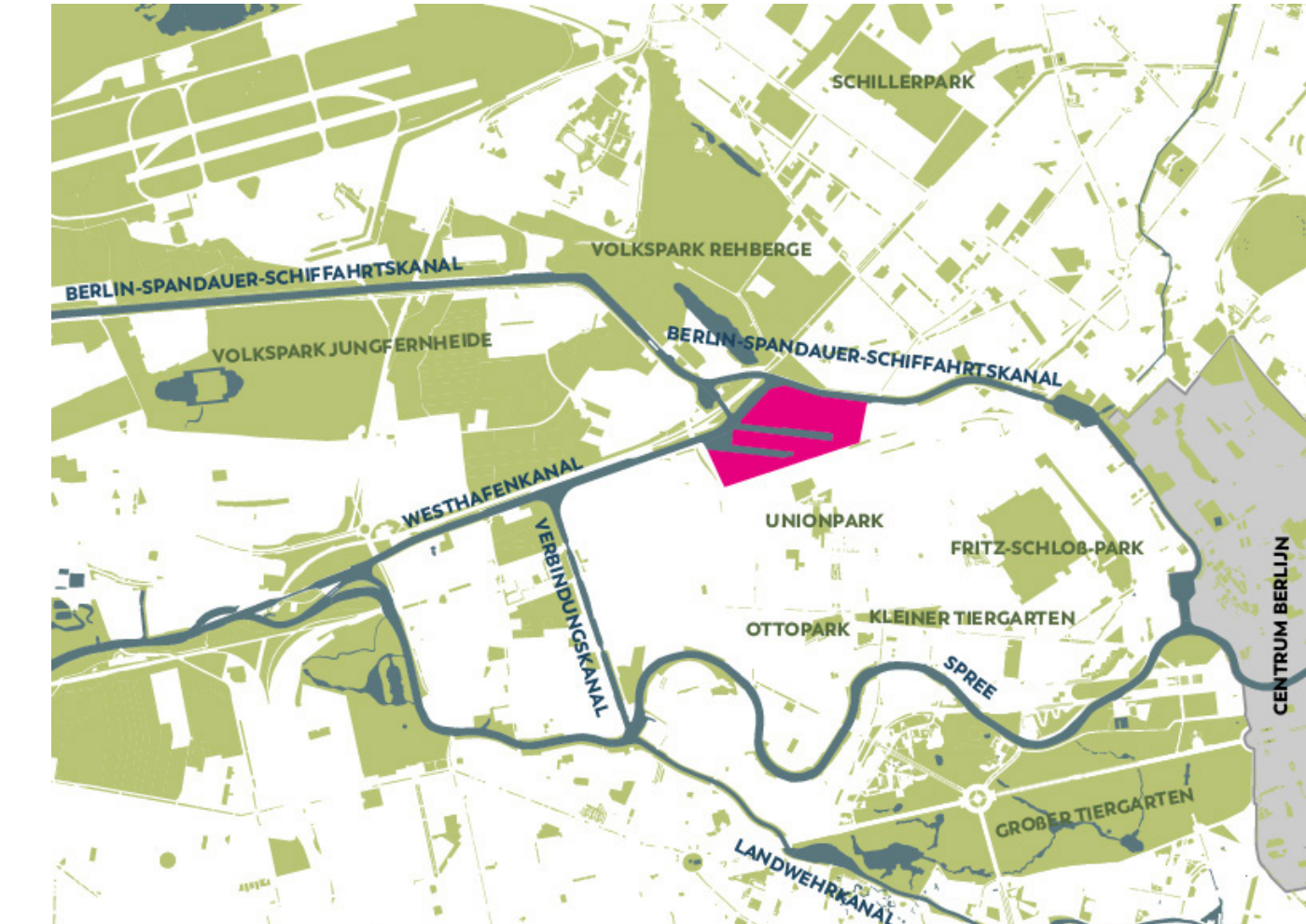
DOOR DE SLUITING VAN DE BRUINKOOLMIJN ZAL HET WATER IN DE SPREE GAAN ZAKKEN. WAARDOOR HET IN DE TOEKOMST LASTIG WORDT VOOR VRACHTSCHIPPEN OM DE HAVEN TE BEREIKEN. DAARNAAST IS HET EEN PROMINENTE PLEK AAN HET WATER, DAT EEN PRACHTIGE ENTREE VAN BERLIJN KAN ZIJN. DE LOCATIE KAN ZOVEEL MEER ZIJN DAN HOE DE HAVEN NU GEBRUIKT WORDT EN DAAROM IS EEN VISIE VOOR DE WESTHAVEN 2050 BELANGRIJK.



MASSAPRODUCTIE, CONSUMPTIE- EN WEGWERPMAATSCHAPPIJ



AMBADTELIJKE PRODUCTIE IS BUITEN DE STAD GEDRUKT



GROENBLAUWE STRUCTUREN BERLIJN

## MASTERPLAN MAKERSDISTRICT WESTHAVEN 2050 EEN DYNAMISCHE WOONWERKLOCATIE OP EEN VOORMALIG HAVENTERREIN



**LEGENDA**

- WATER
- DEER
- GRAS
- PLANTENGROEBOED
- CACTUS
- (MEERSTAMMIGE) BOMEN EN HEESTERS
- PROMENADE
- VELOPAD
- TROTTOIR
- FIEETPAD
- RUBAAN
- BESTAANDE BEBOUWING
- NEUW BEBOUWING
- PRIVE STRAOK
- BALKON
- TROOP
- BRUG
- SPORRELIJK

MASTERPLAN WESTHAVEN 2050 1:500

**CULTUURHISTORIE**

**GROENBLAUWE NETWERKEN**

**OPENBARE RUIMTE**

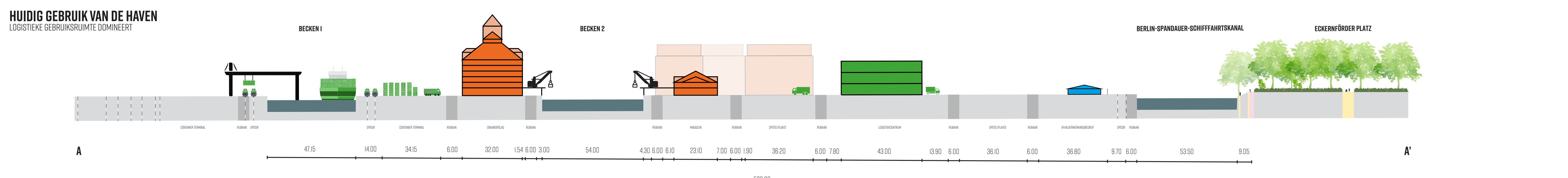
**MOBILITEIT**

**MILIEUZONES**

**RUST, REURING, RUIS**

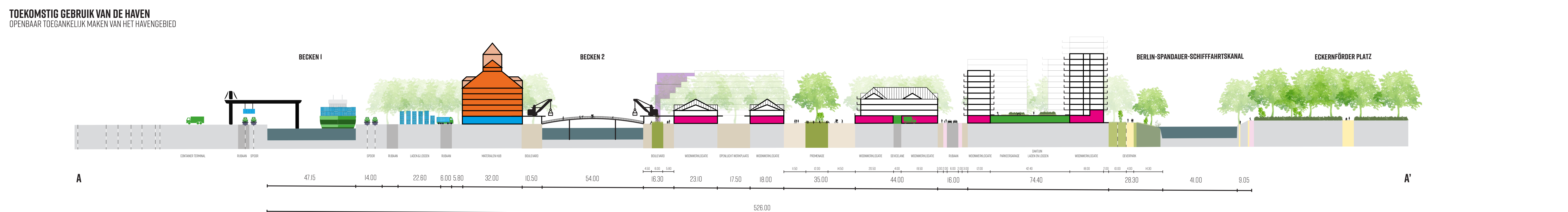
**RUIMTELIJK RAAMWERK**

### HUIDIG GEBRUIK VAN DE HAVEN LOGISTIEKE GEBRUIKSRUIMTE DOMINEERT



DOORSNEDEN WESTHAVEN 2023 1:1000

### TOEKOMSTIG GEBRUIK VAN DE HAVEN OPENBAAR TOEGANKELIJK MAKEN VAN HET HAVENBEDIED



DOORSNEDEN WESTHAVEN 2050 1:1000



### DRIE ZONES

#### BESTAANDE HAVENACTIVITEITEN

- MILIEUZONE 3
- GERICHT OP RECYCLING
- ZWAAR VRACHTVERKEER GESCHIEDEN VAN HET VERKEER IN HET STEDELIJK WOONWERKMILIEU

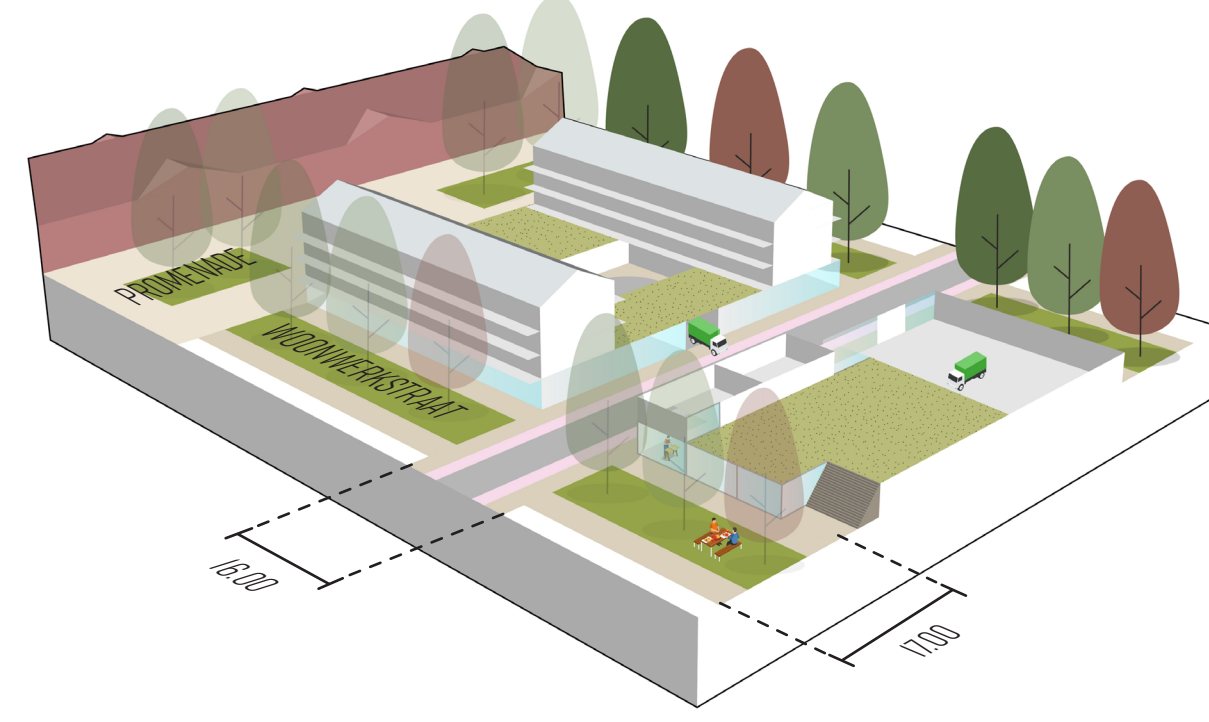
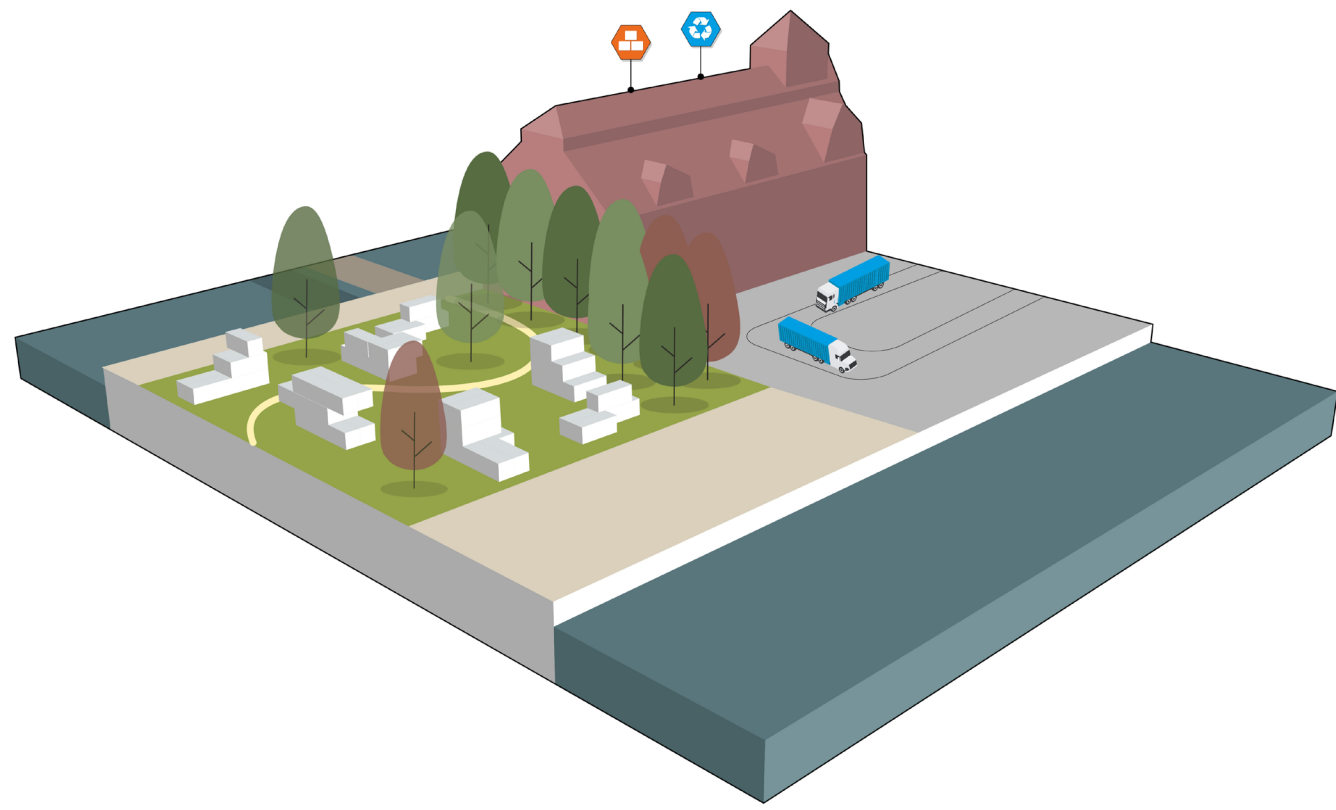
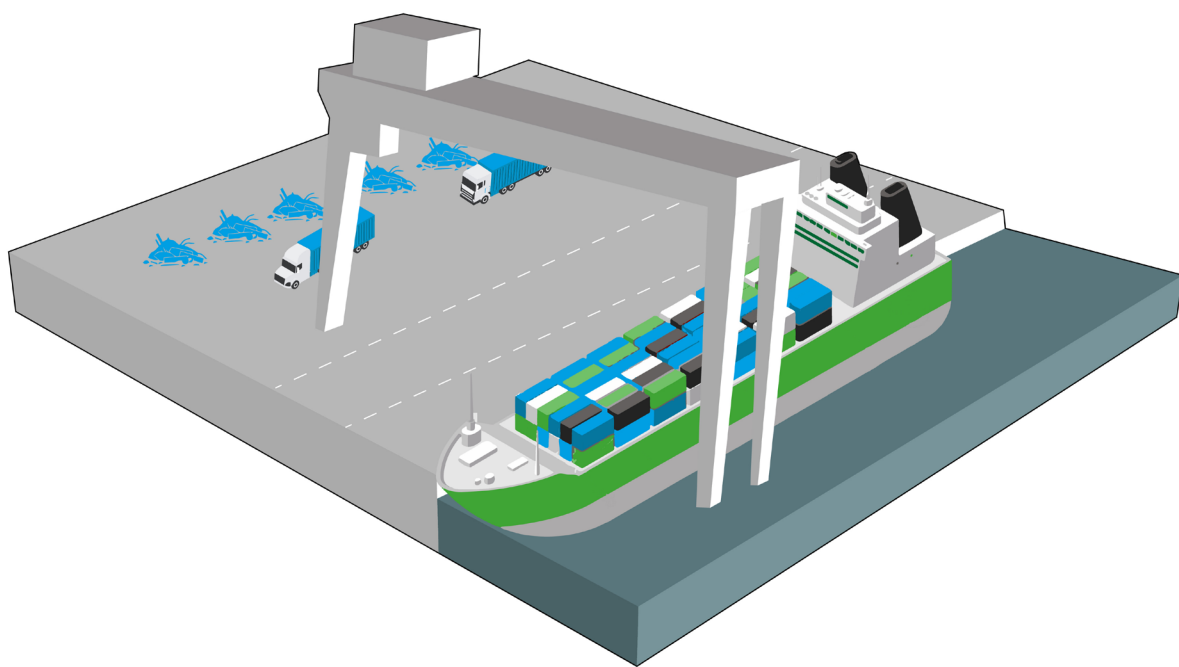
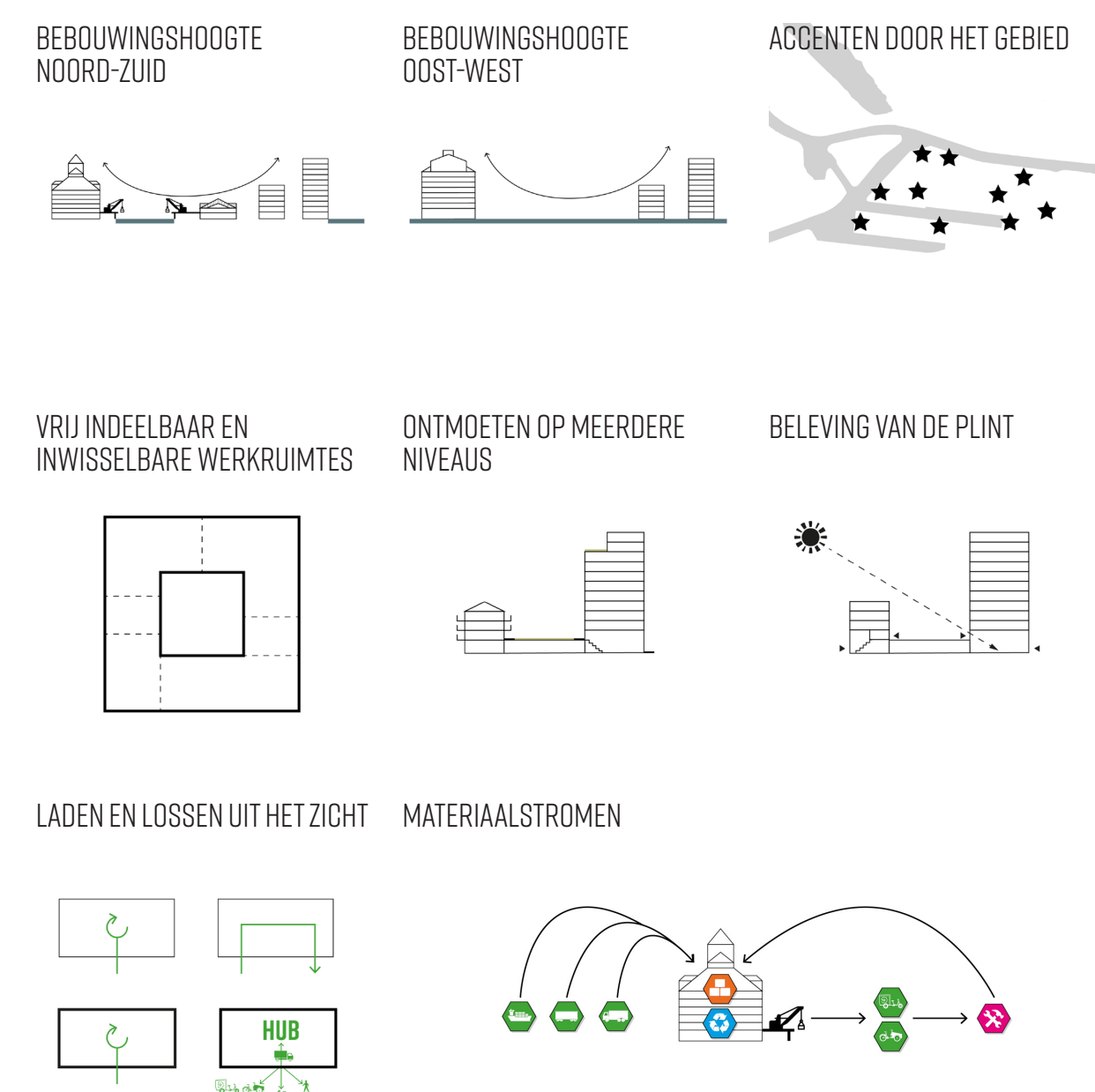
#### BUFFERZONE

- MILIEUZONE 2
- RECYCLING EN MATERIALENHUB
- CIRCULAIRE ZELFBOUWLOCATIE (CONTAINER WONEN)

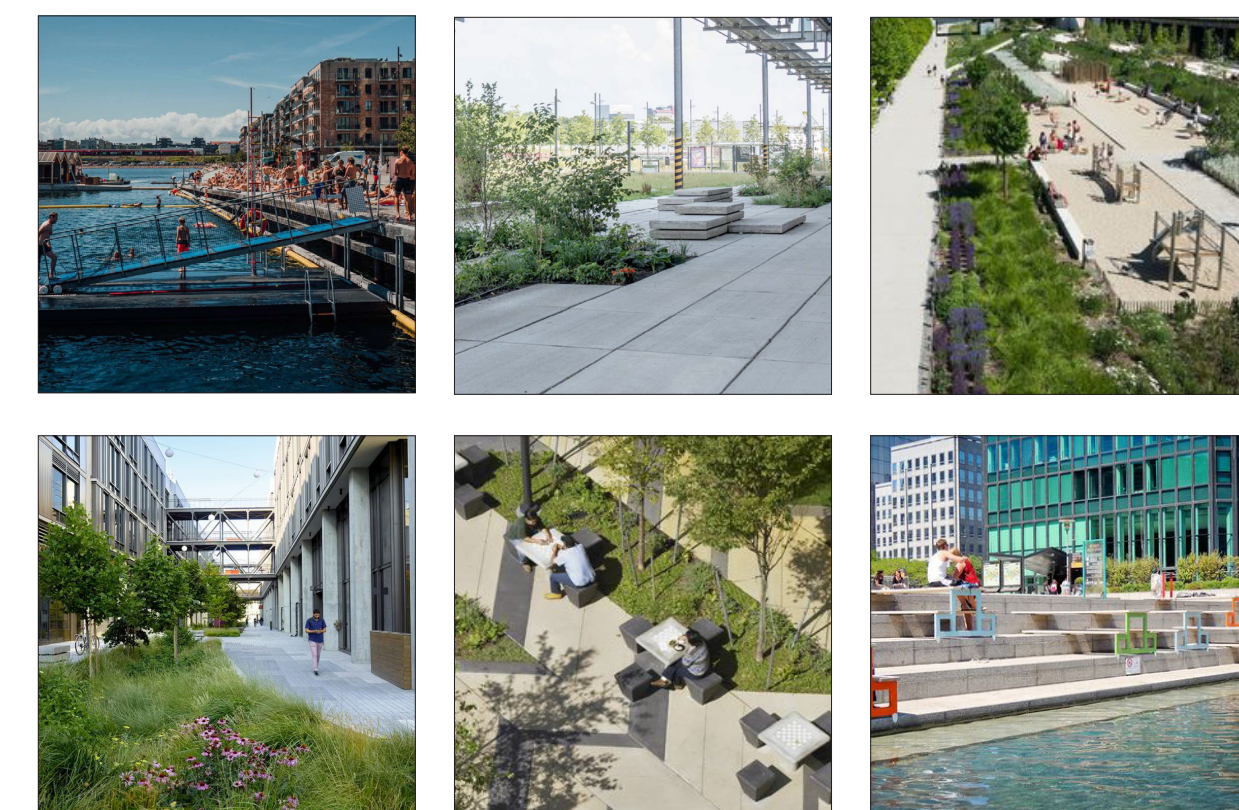
#### STEDELIJK WOONWERKMILIEU

- MILIEUZONE 1-2
- AFWIJSELING VAN FUNCTIES ZODAT ER KRUISBESTUWING OF ECONOMISCHE UITWISSELING KAN ONTSTAAN
- PLINT VAN MIN 4,00 METER
- BEBOUWINGSHOOGTE NIET IN CONCURRENTIE MET BESTAANDE MONUMENTALE PANDEN
- OPEN LEVENDIGE PLINTEN
- LADEN EN LOSSEN GEBEURD IN EEN EXPEDITIEHOEF, INPANDIG OF VIA EEN SERVICELANE
- VERSPRINGENDE ROEDILIJN EN SETBACKS VOOR DE MENSSELIJKE SCHAAL
- COMBINEREN VAN WONEN MET WERKPLEK, ATLEET, WINKEL AAN HUIS
- VRIJ INDEELBAAR EN INWISSELBARE WERKRUIJTES
- IEDER BOUWBLOK BEVAT DIVERSE CATEGORIEEN ZODALS: STUDIO'S, 1-, 2-, EN 3-KAMER APPARTEMENTEN
- WONINGOPPERVLAKTES VARIEREN VAN 35 M<sup>2</sup> - 90 M<sup>2</sup>

#### PRINCIPES



#### REFERENTIEBEELDEN OPENBARE RUIMTE



#### REFERENTIEBEELDEN CIRCULAIRE ZELFBOUW



#### REFERENTIEBEELDEN STEDELIJK WOONWERKMILIEU

