

PFK // D // LEVEN OP NIVEAUS

SOPHIE DE RIDDER

Studio Portiekflat Kralingen // Rotterdamse Academie van Bouwkunst // 16 06 2023 //

Locatie / Marinus van der stoepstraat, Rotterdam

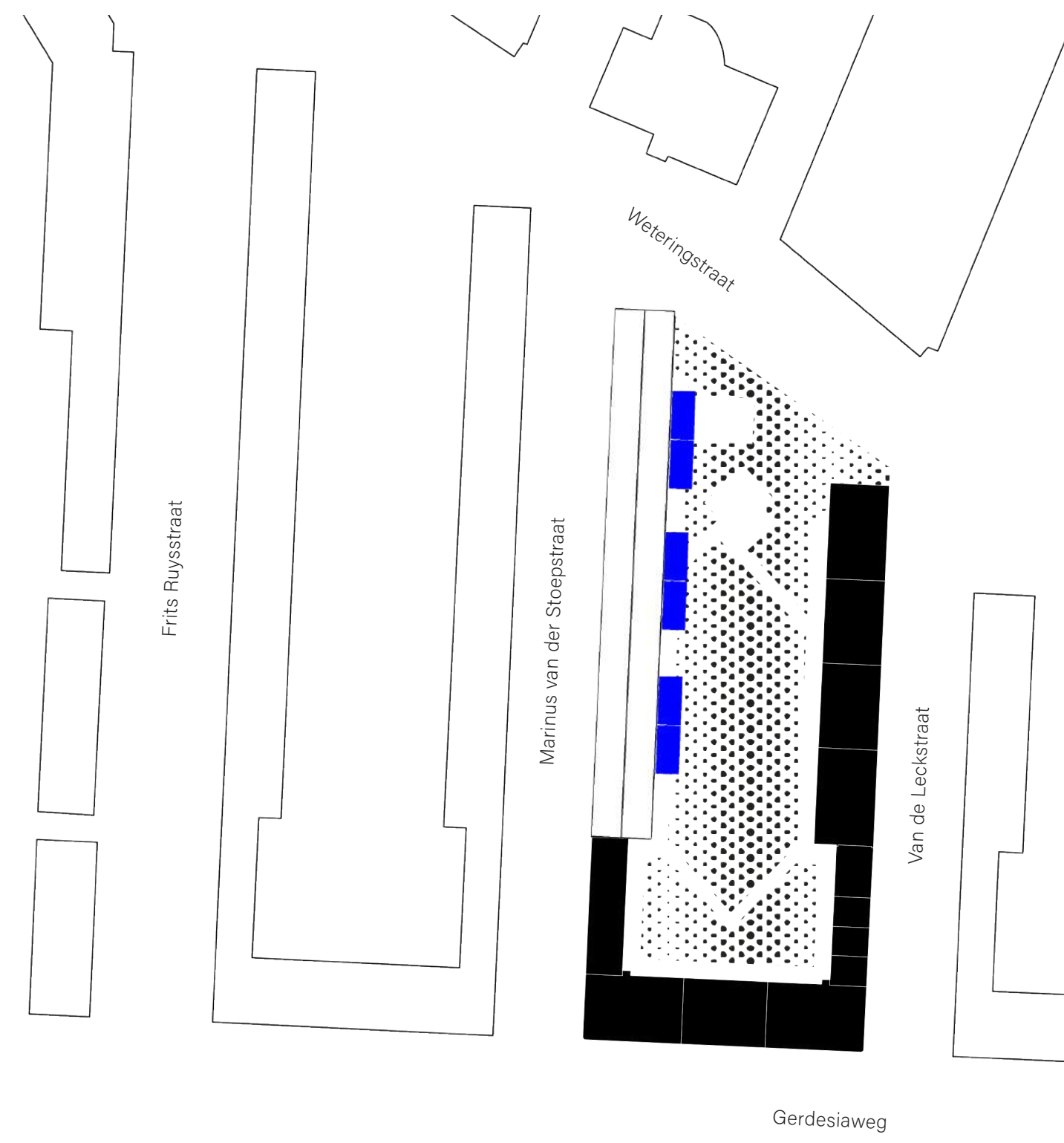
Architect van de originele bouw / Architectenbureau Meischke en Schmidt (1946 - 1950)



Afb. 1 Zicht op hoek portiekflat vanaf Weterinstraat, 1950. (Stadsarchief Rotterdam)



Afb. 2 & 3 Eigen foto's van de huidige situatie



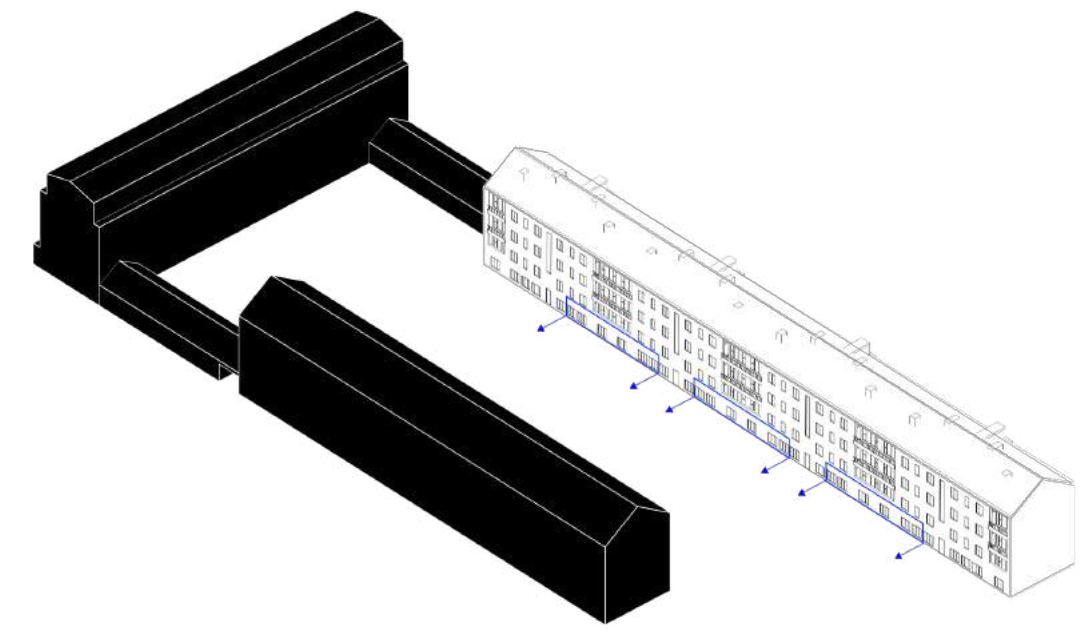
Afb. 4 Situatietekening 1:1000

De portiekflat aan de Marinus van der Stoepstraat in Kralingen, Rotterdam, wordt verdund en verduurzaamd. Deze portiekflat, die werd gebouwd tussen 1946 en 1950 tijdens de wederopbouw van Rotterdam, maakt deel uit van een groter plan met meerdere vergelijkbare, maar toch verschillende portiekflats. Het complex is gelegen in een blok met drie stroken die een U-vorm vormen rondom een gemeenschappelijk groen binnengebied.

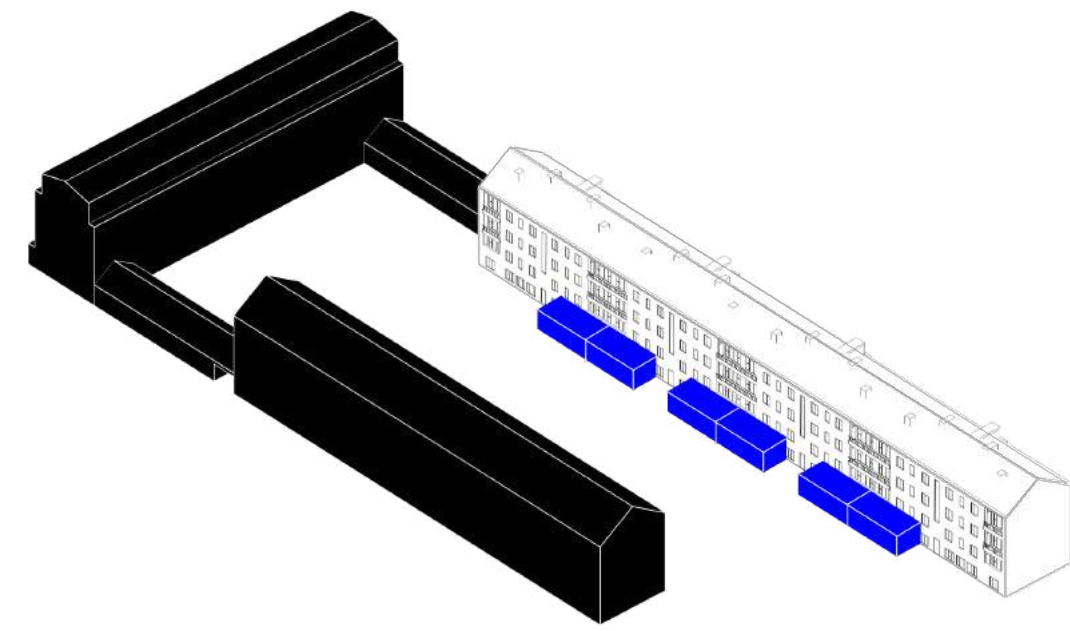
De portiekflat heeft drie bouwlagen en een souterrain met veel onbenutte ruimte en bergingen. De karakteristieke elementen van de wederopbouw architectuur springen in het oog wanneer je door de wijk loopt.

In de periode van 1984 tot 1986 is het gebouw aan de buitenkant geïsoleerd en bedekt met Trespapleping in de kleuren rood, bruin en wit. Destijds zijn de houten kozijnen vervangen door kunststof kozijnen.

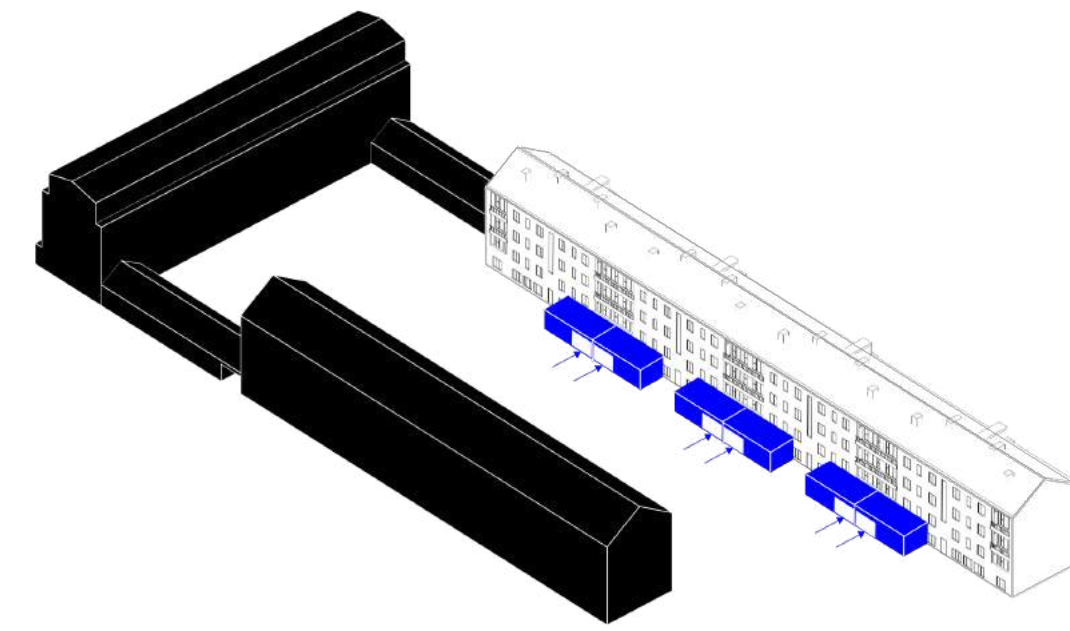
Met als doel de portiekflat een duurzame toekomst te geven, is dit plan ontwikkeld. De flat zal worden gerepareerd naar zijn oorspronkelijke staat. Het volledige gebouw zal worden verduurzaamd en er zal een verdichting plaatsvinden op de begane grond. Hier worden zes nieuwe woningen gerealiseerd die uitkijken op de groene binnentuin.



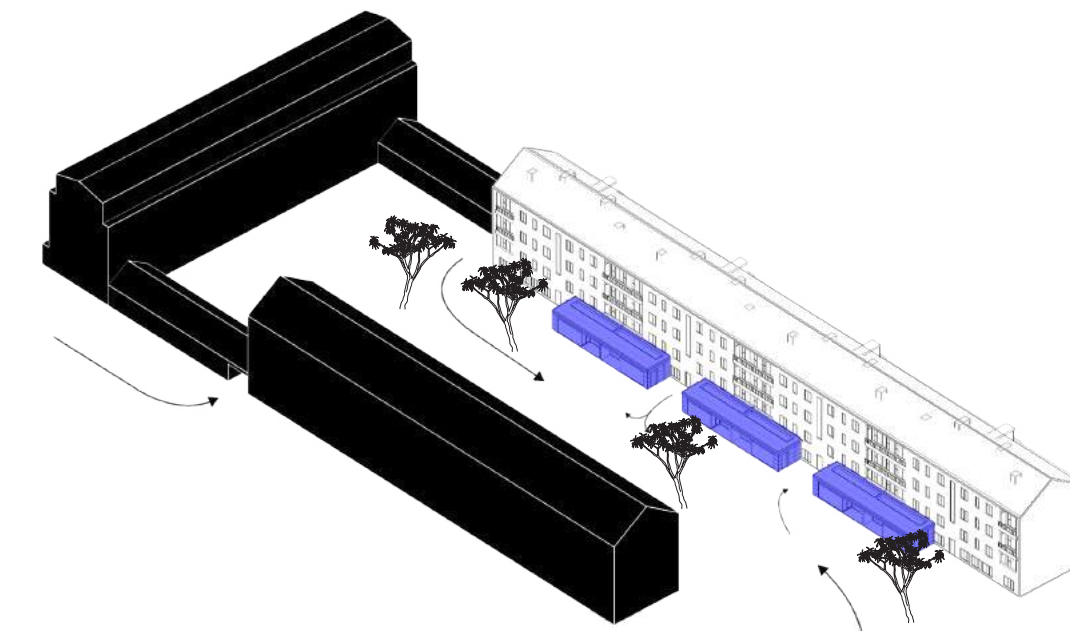
Afb. 5 Gesloten plint van de achtergevel openen, zodat de verbinding met de groene binnentuin kan worden aangegaan



Afb. 6 Volumes van de uitbouw van de nieuwe woningen op de begane grond verdieping



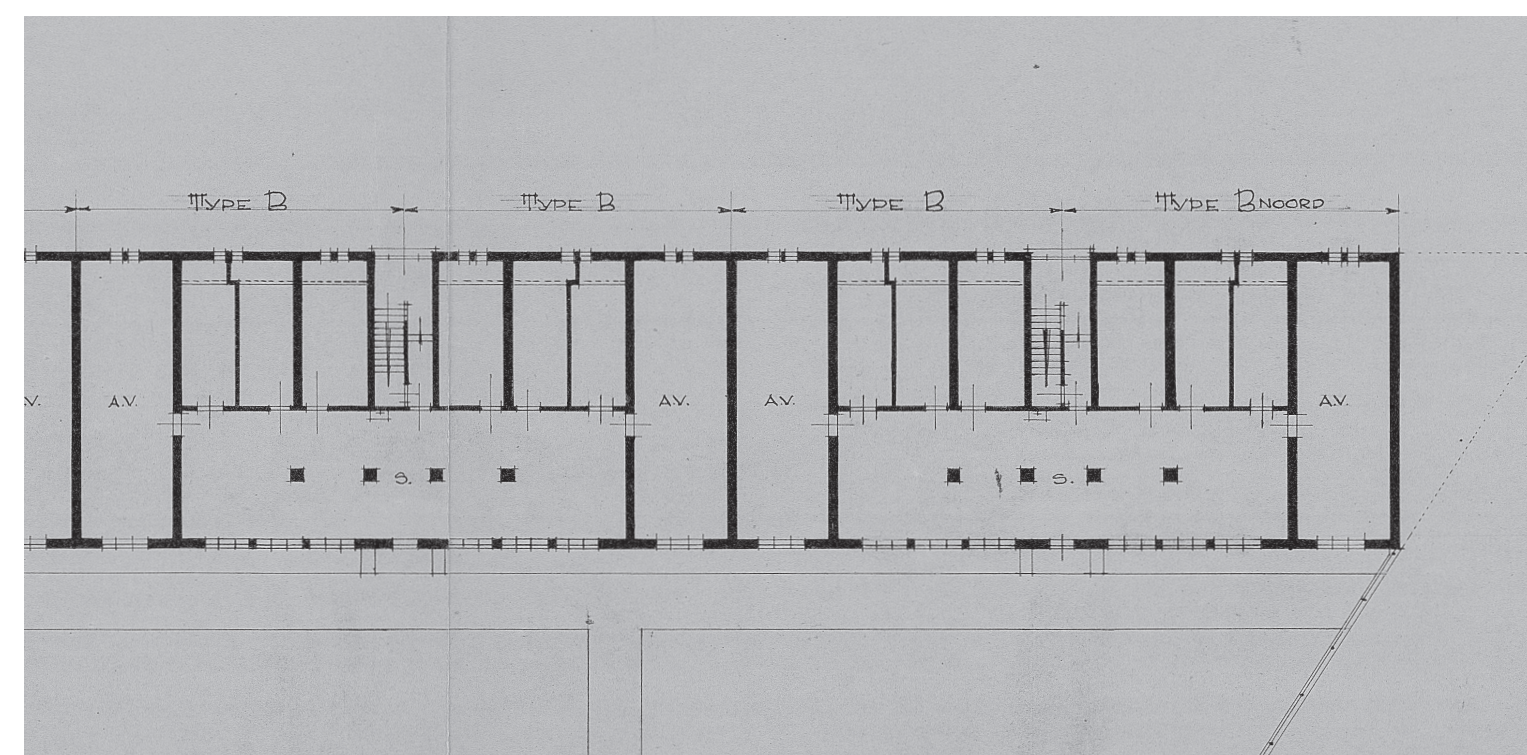
Afb. 7 Een deel van de volumes worden teruggeduwd, zodat er interme buitenruimtes ontstaan aan de groene binnentuin



Afb. 8 Nieuwe architectuur. De verdichting op de begane grond verdieping activeert de groene binnentuin



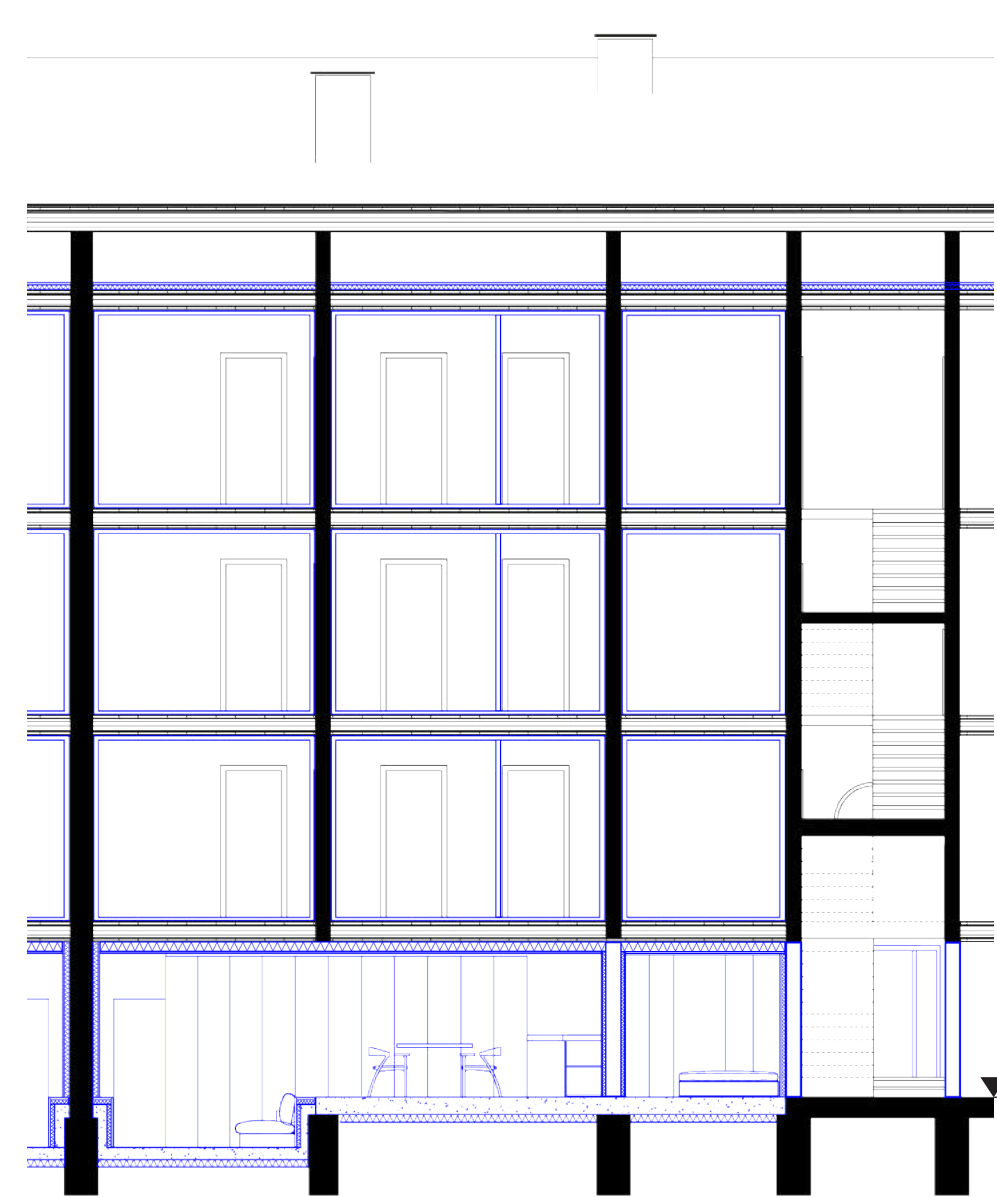
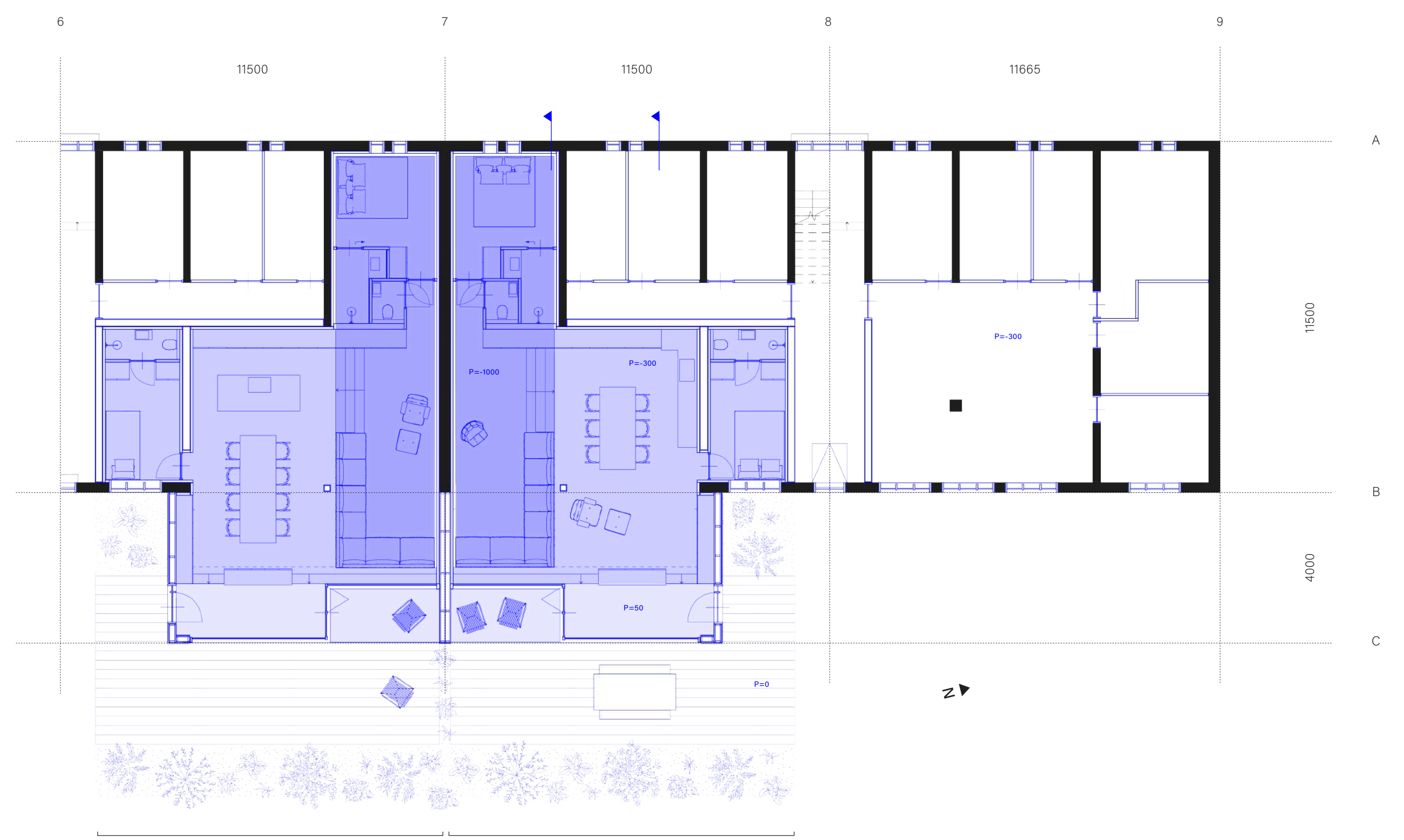
Afb. 9 & 10 De architectonische uitstraling van de verdichtingsstrategie is gebaseerd op de laagbouw van het bouwblok. Uniek en karakteristiek.



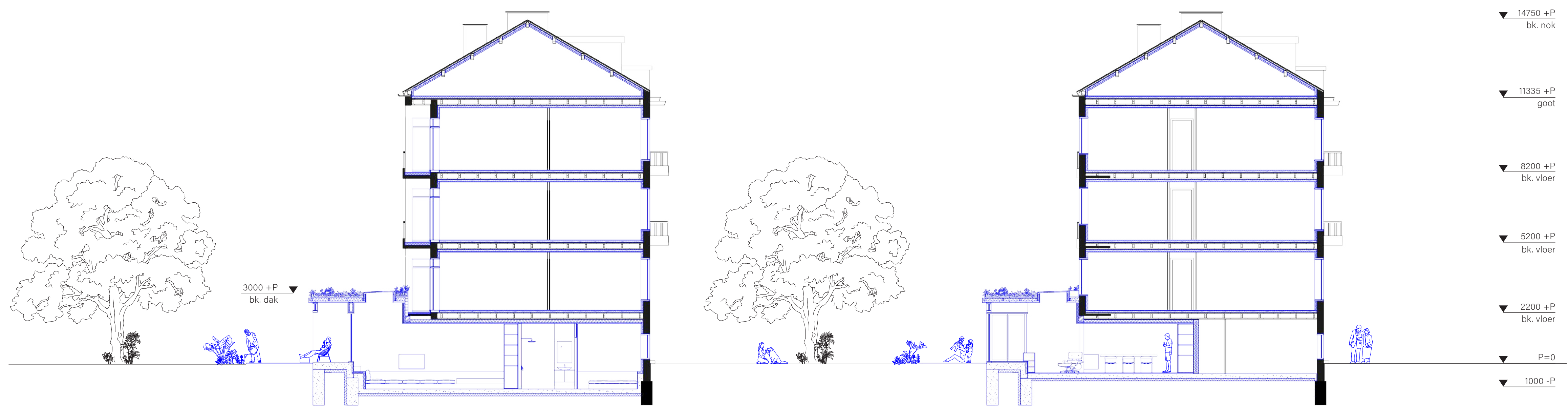
Afb. 11 & 12 De voormalige speelruimtes op de begane grond verdieping ("onderhuizen"), zijn niet meer in gebruik zoals ze voorbestemd zijn. Tegenwoordig liggen er wat verloren spullen. Een geschikte ruimte om te verdichten. Door plaatstelijke funderingsbalken is er een dynamische plattegrond ontstaan.



Afb. 13 & 14 Aanzicht en plattegrond begane grond 1:100
De onderhuizen zijn erg ruim opgezet en hebben veel licht. Een geschikte plek om te verdichten. Door de nieuwe appartementen te oriënteren op het binnenterrein zal deze weer geactiveerd worden. De subtiele uitbouw met veel transparantie en een kniphoog naar de bestaande laagbouw, zal de openbare groene tuin weer extra leven brengen.



Afb. 15 Langsdoorsnede 1:100



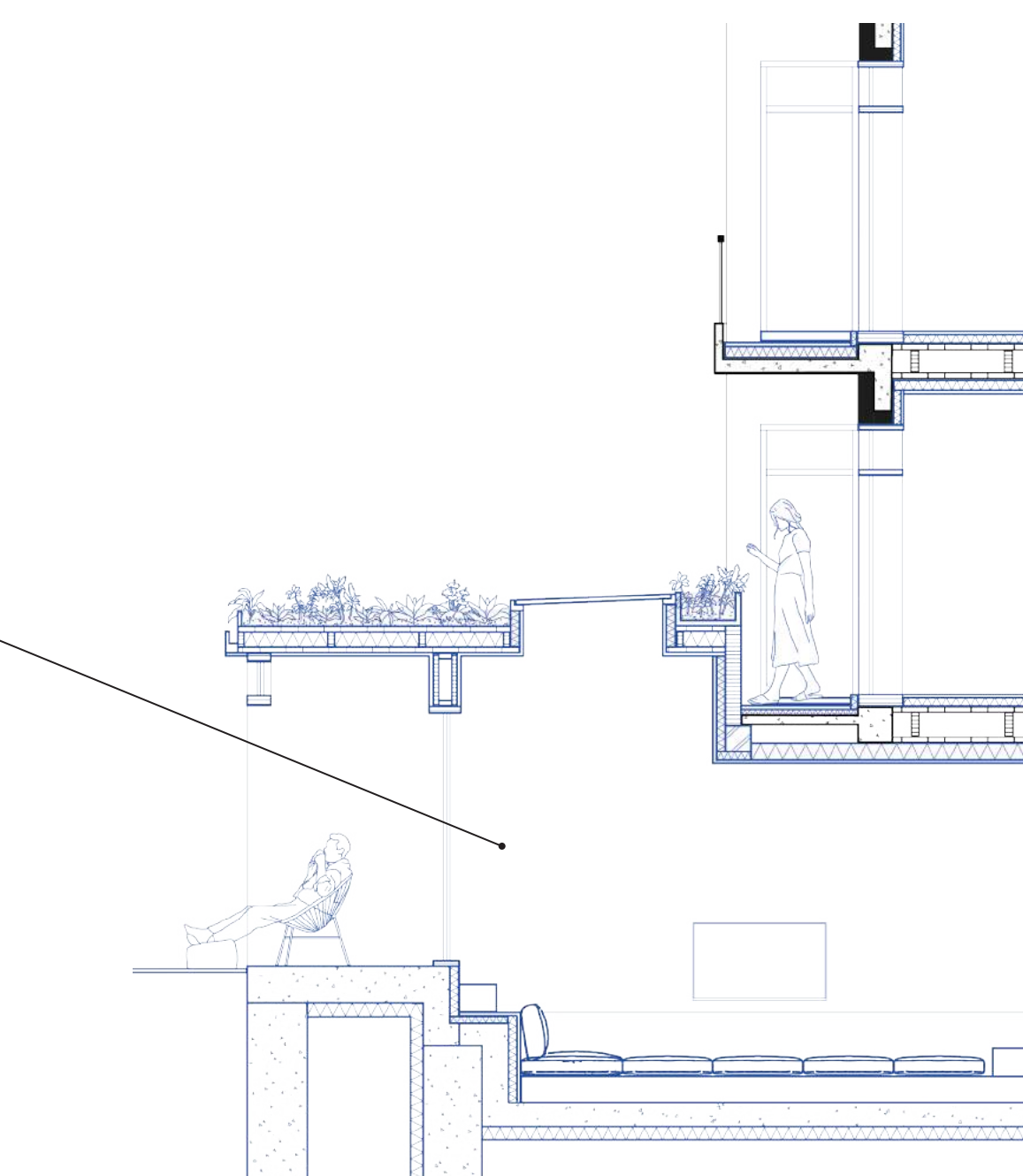
Afb. 16 & 17 Dwarsdoorsneden 1:100



Afb. 18 Impressie vanuit de zitkuil



Afb. 19 Pam & Paul's House in California met een zitkuil
Referentie van Craig Steely Architecture



Afb. 20 Fragment 1:50

De kozijnen worden vervangen voor geïsoleerde houten kozijnen

De gevels van PFK // D terugbrengen naar de oude staat, zodat de herkomstwaarde wordt versterkt. De portieken zullen aan de binnenkant van de gevel geïsoleerd worden. De appartementen zijn rond de 100 m², dus zullen op ruimtelijke kwaliteit niet achteruit gaan. De originele gevel kan, met het toepassen van deze methode, aan de buitenkant weer terug gebracht worden naar de oude staat

Het stucwerk geeft de houten constructie een betonlook

De Terrazzo 'Vetisol Cristo' tegels (120 x 60 cm) van RotorDC die al een eerder leven hebben gehad, worden nu gebruikt als gevel bekleding voor de uitbouw. De tegels worden opgehangen aan de gevel met aluminium profielen