

OP ZUID ↑



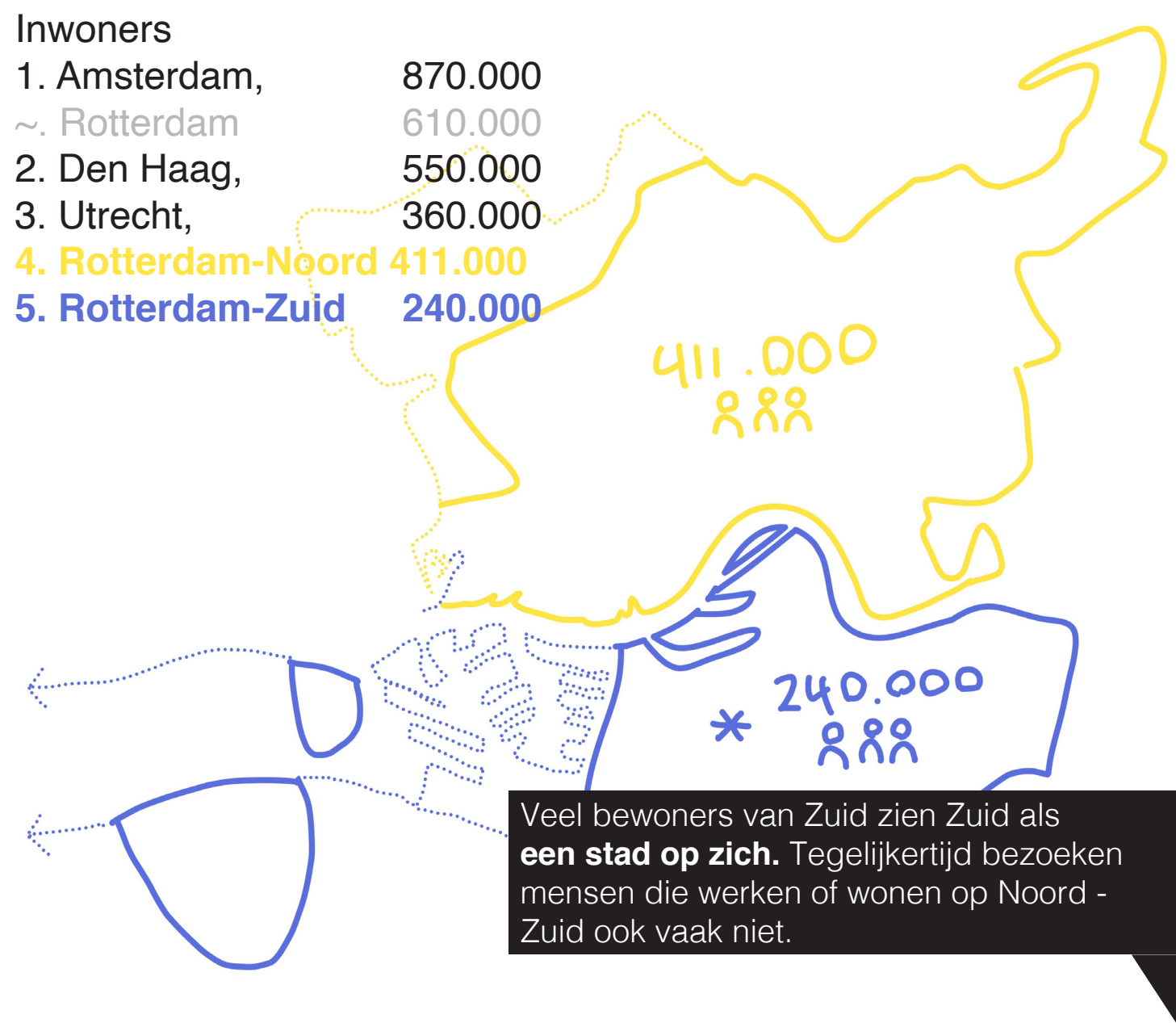
"ZUID IS NU NOG HET ROTTERDAM
DAT HET OP VEEL PLEKKEN NIET MEER IS."

Mike van Staten

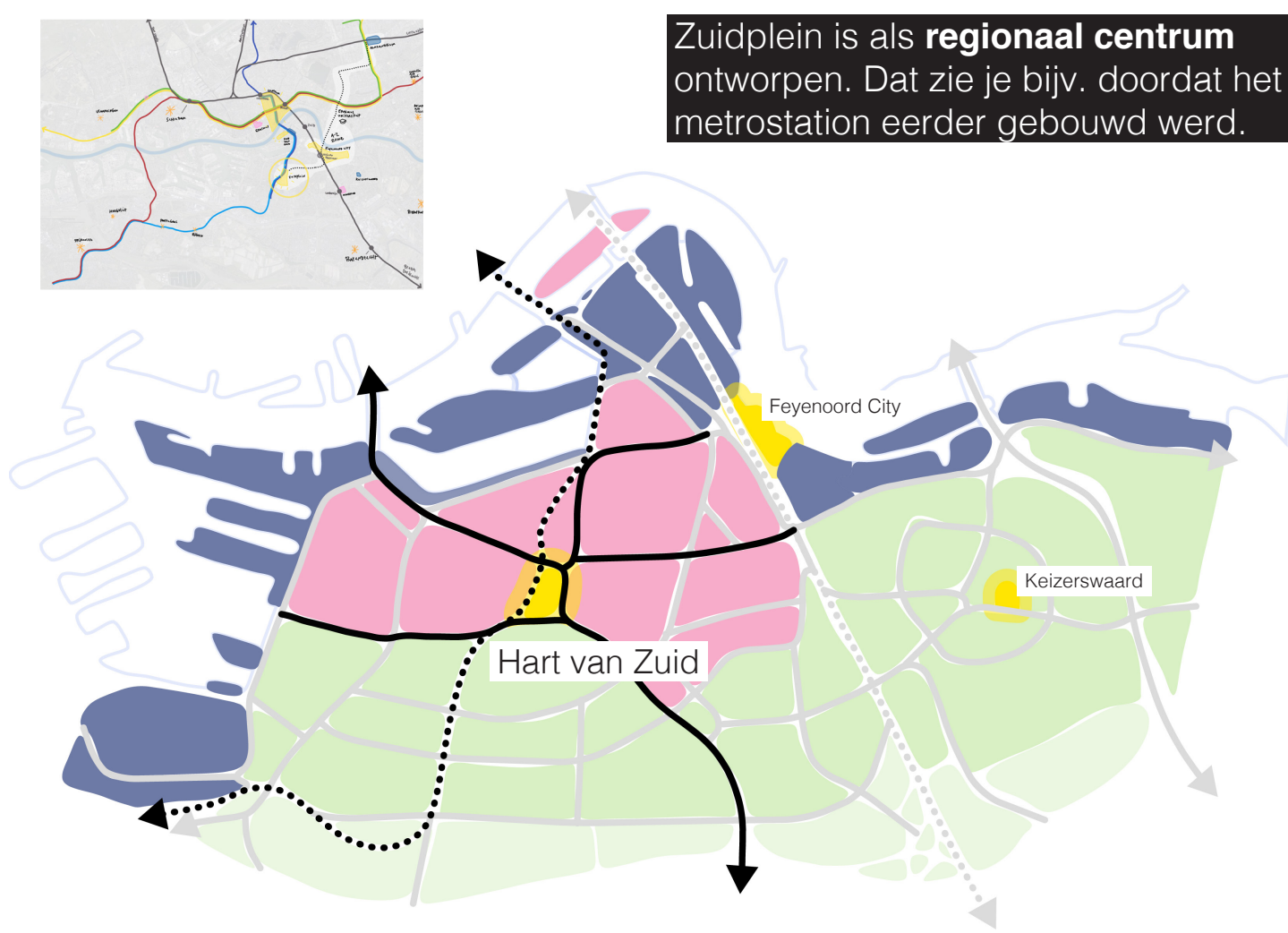
0863074

Studio Zuidplein

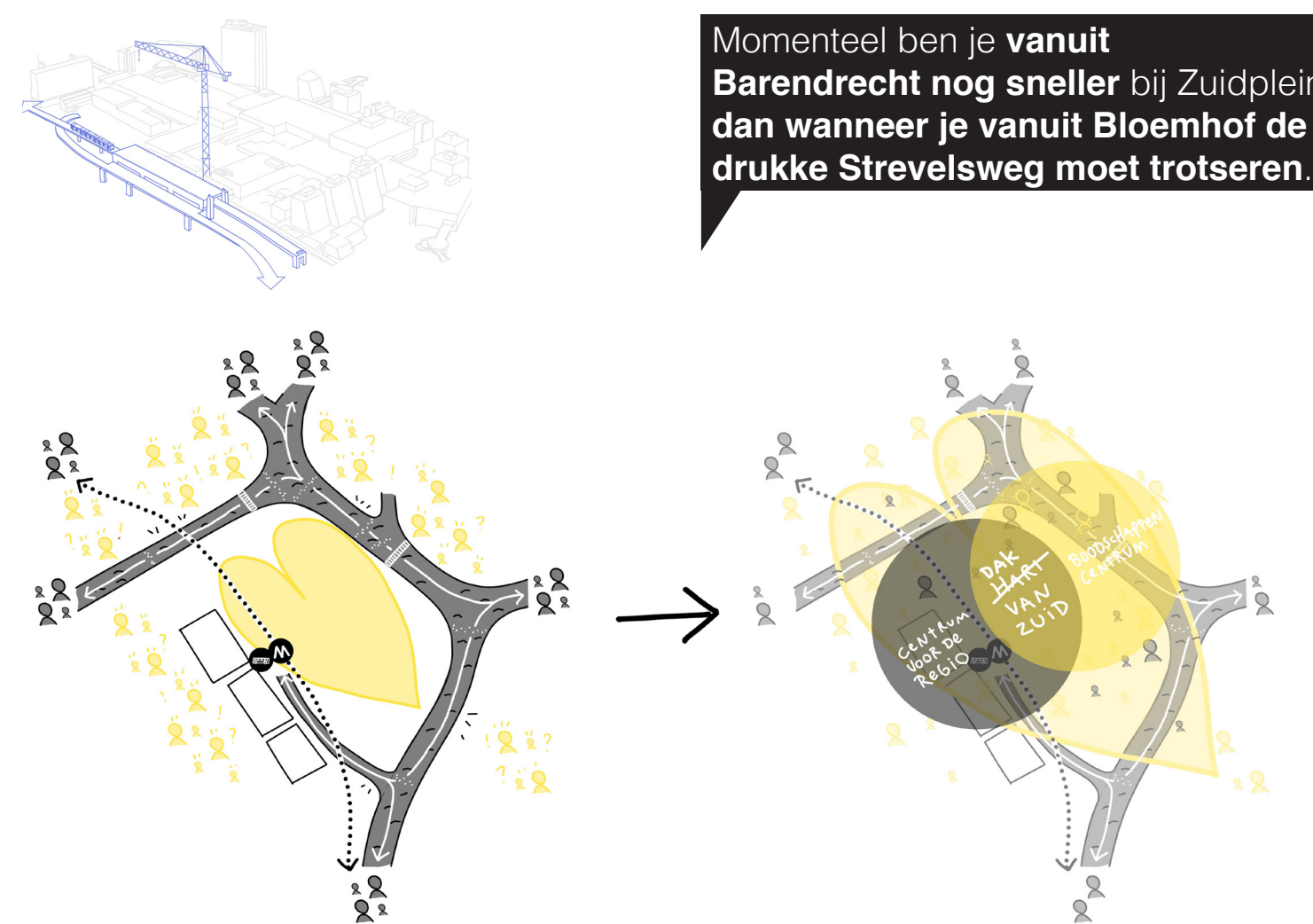
Zuid is de 5e stad van NL



Hart van Zuid: Centrum van die stad



Zuidplein wordt lokaler



Ruimte voor stedelijke plekken



'De stad' vs 'Zuid'



Kansen voor plekken

- Een **stadsplein** toevoegen (groter dan plein voor het theater)
- **Levendige straten** toevoegen
- Zuiderpark als **stadspark** laten werken of parkruimte toevoegen
- Typisch Zuidse **bezienswaardigheden** toevoegen

Kansen voor programma

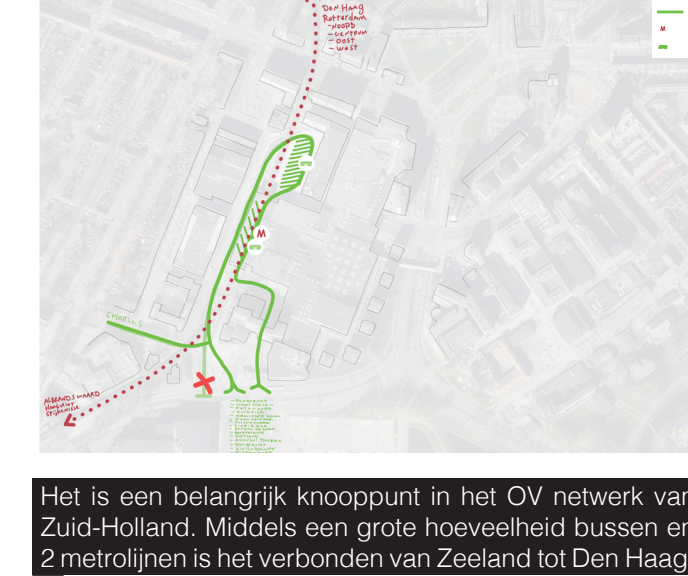
- Programma voor de **wijken** toevoegen
- **Water** een rol geven
- Ruimte geven aan **informele initiatieven**
- **Auto's** een kleinere rol geven
- **(Urban) sports** een plek geven
- **Woonprogramma** toevoegen

Analyse

Voetganger



OV



Fiets



Programma



Auto



Barrières



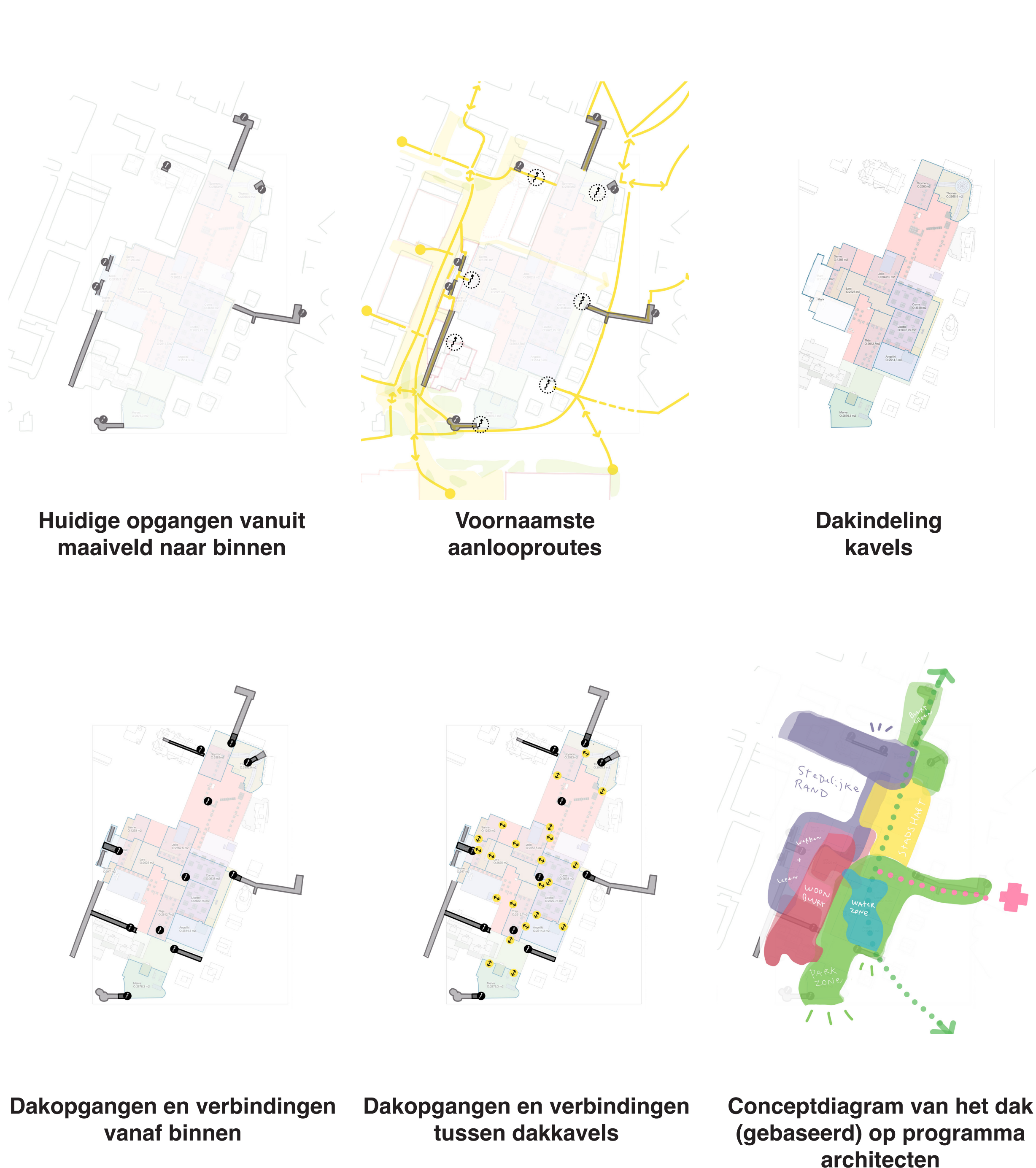
Groenverbindingen



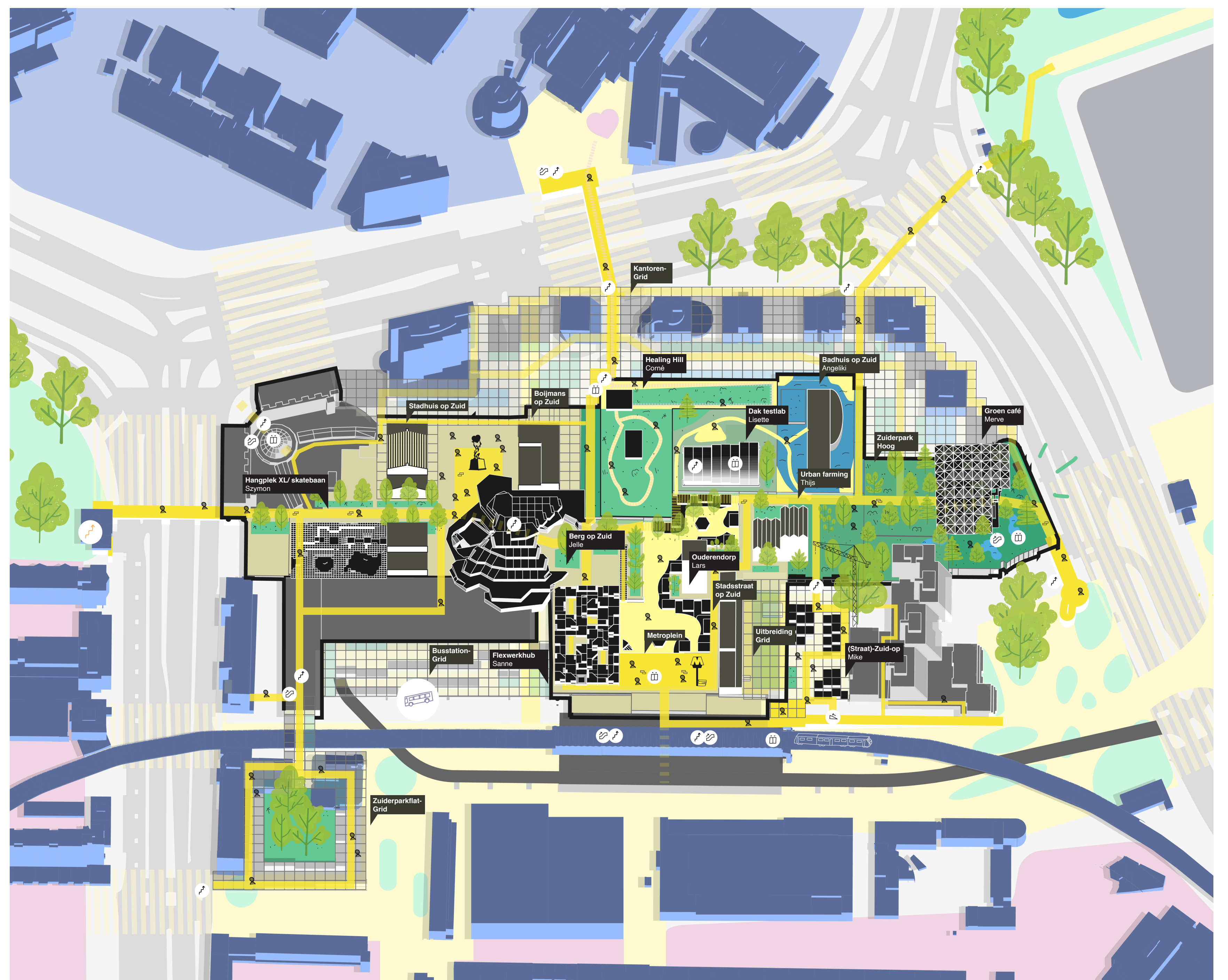
Hart van Zuid



Stedenbouwkundige structuur



Totaalbeeld



ZUID OP ↑



Wat maakt Zuid uniek?

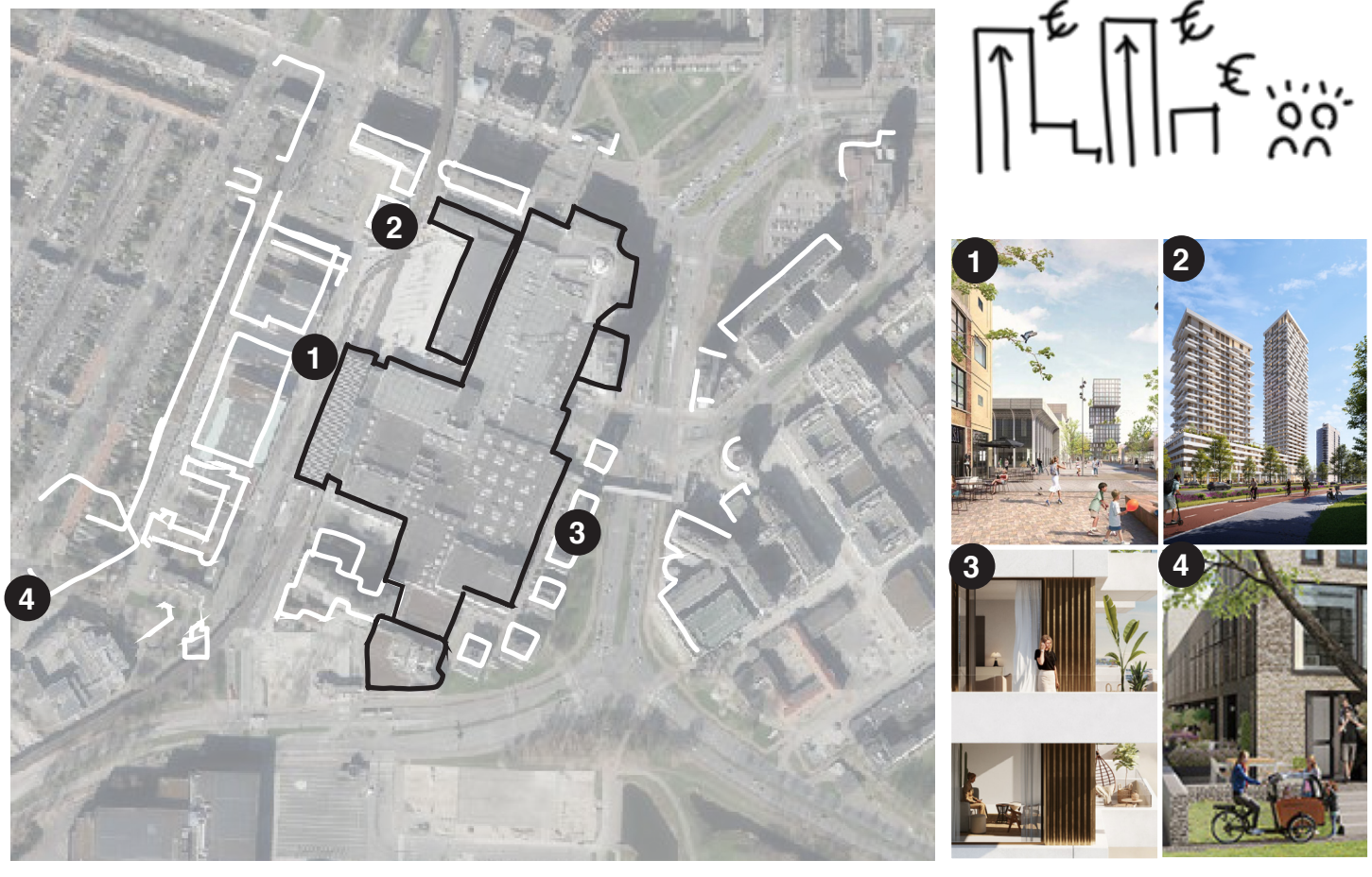


Streetcultuur

Toe-eigening

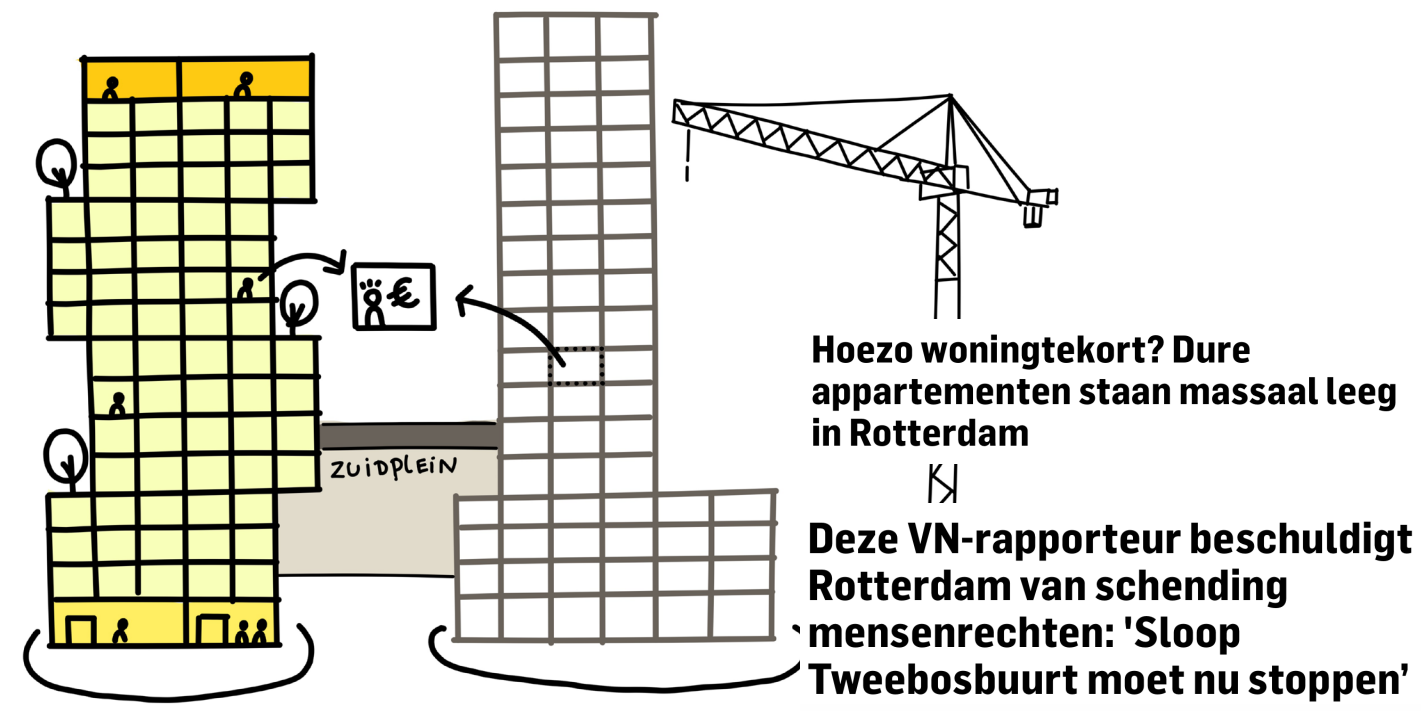
Gelaagdheid

Zuid zit in de lift



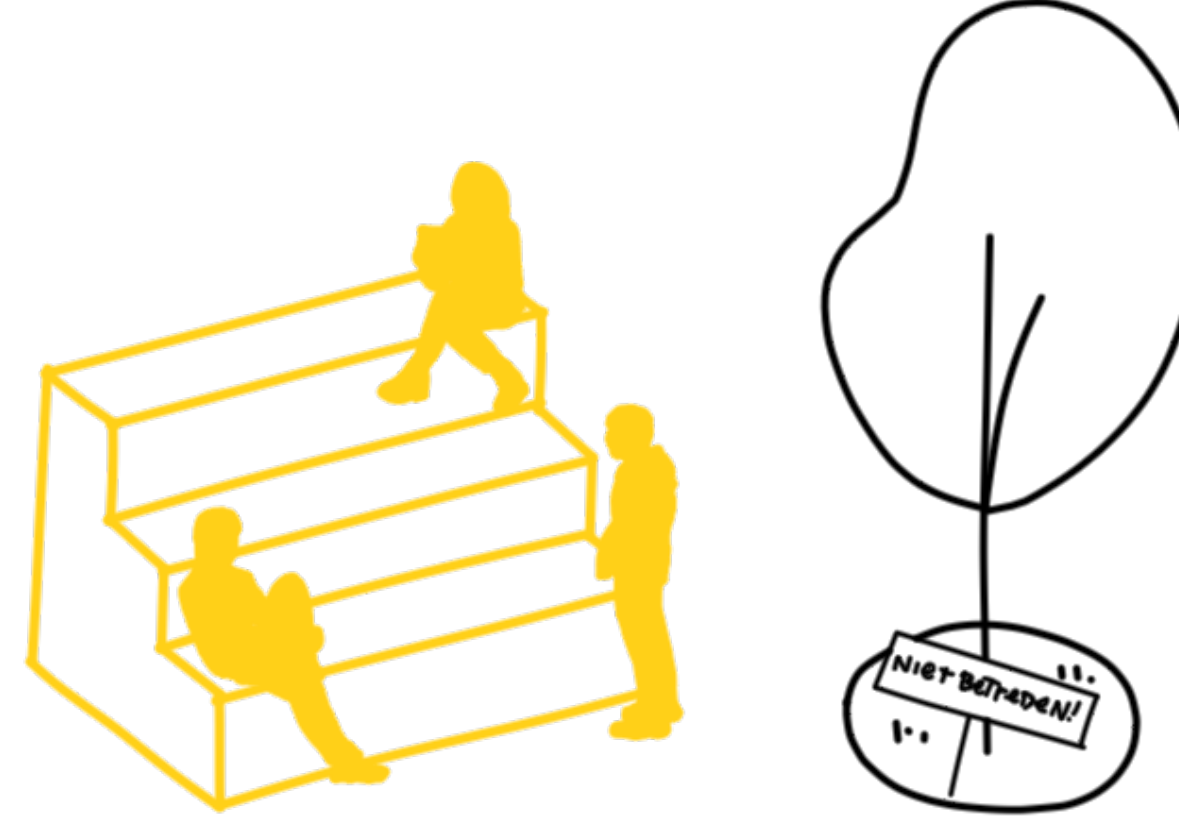
Zuid zit in de lift, met al die torens die er gebouwd worden. Er wordt veel geïnvesteerd in en rondom het Zuidplein. Maar voor wie doen we dat?

Van wie is de stad?



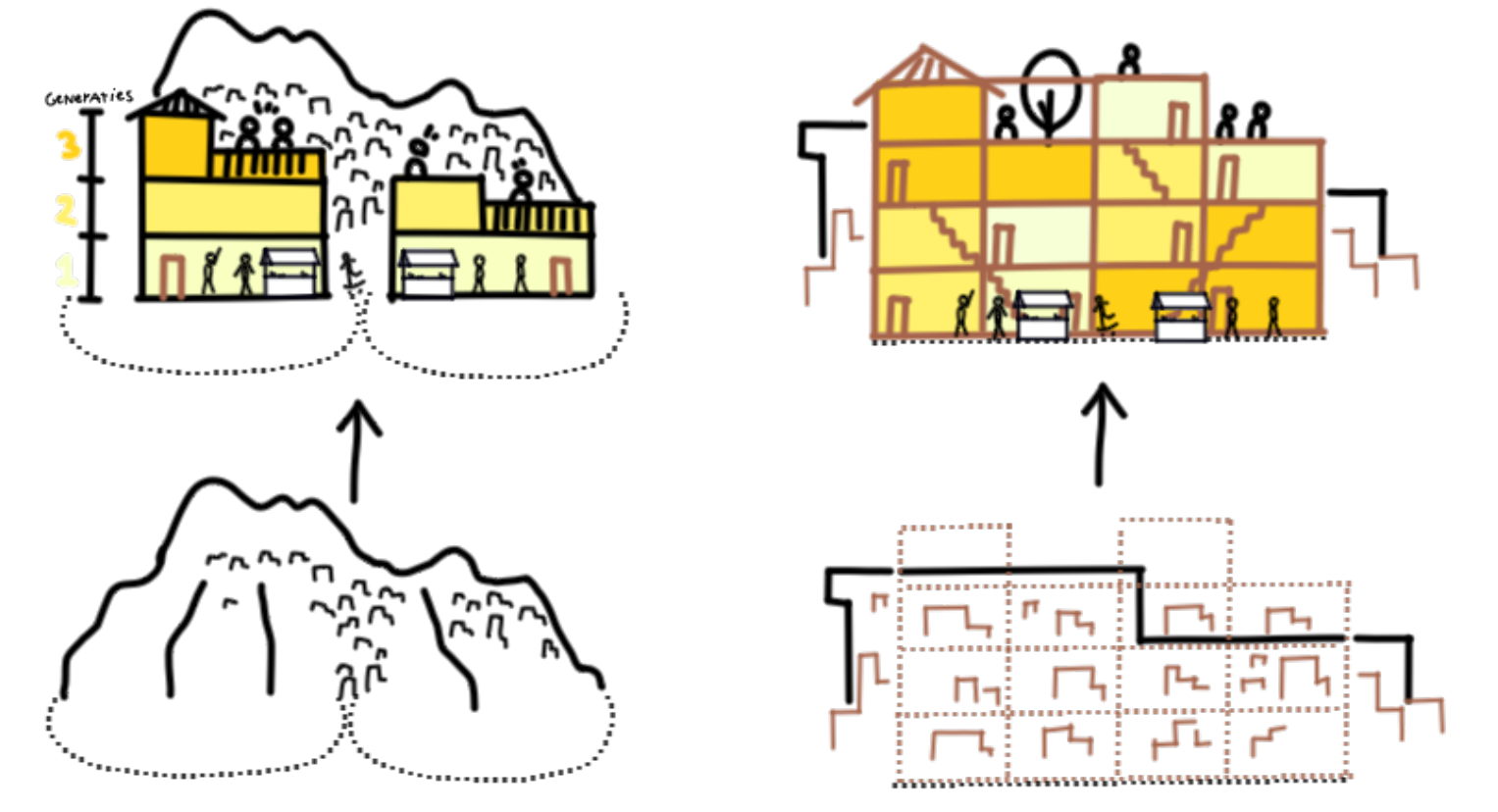
Gentrificatie vormt een bedreiging voor de (straat)cultuur die op Zuid is ontstaan. Hogere koop- en huurprijzen drijven de mensen die deze cultuur belichamen de stad uit.

Vertrutting van de openbare ruimte



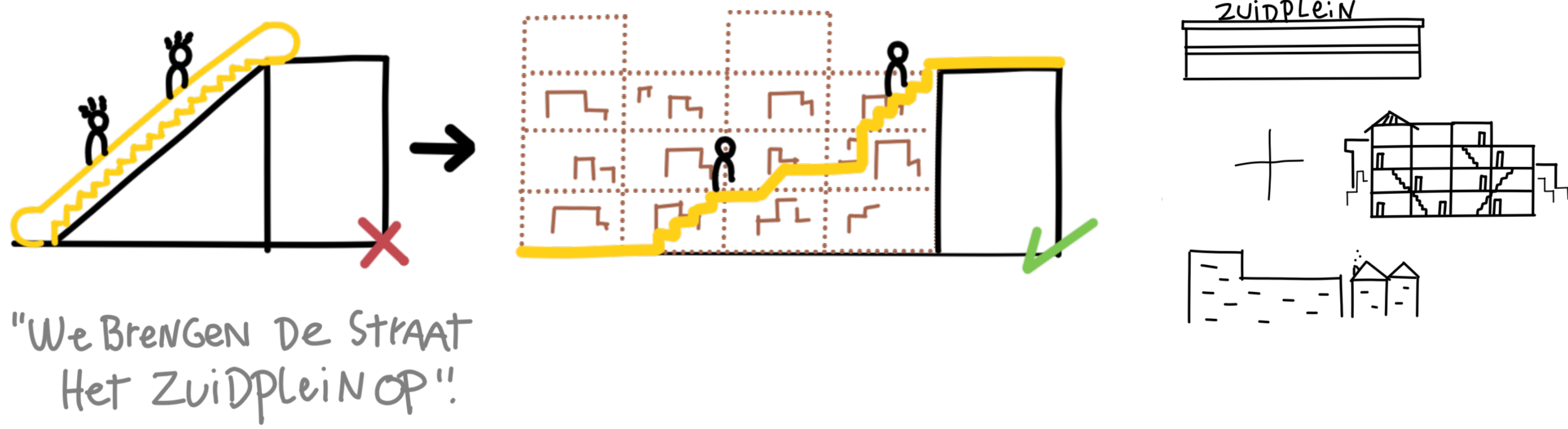
Bij Zuid past een openbare ruimte waar spontane dingen kunnen gebeuren en waar niets moet maar veel mag. Door alles van tevoren huffer-proof vast te leggen, voelen mensen zich minder thuis op straat.

Inspiratie: Favelas & Grids



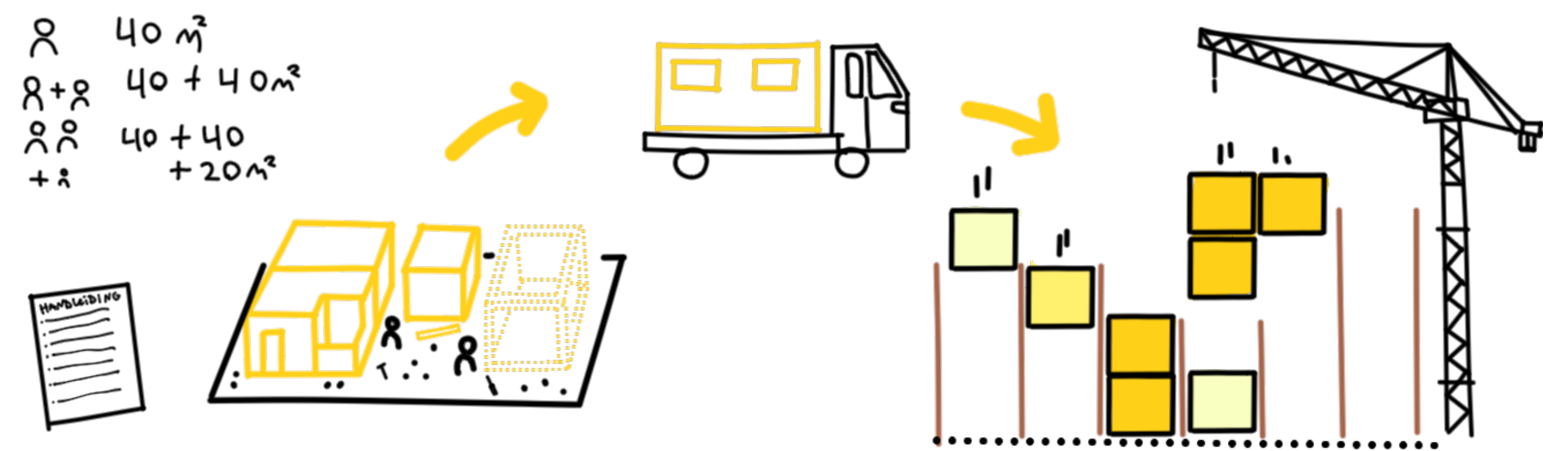
De positieve kant van Favela's zijn de spontaniteit en levendigheid in de bebouwing (die groeit per generatie) en de straat. Het grid kan de flexibele structuur bieden om het in goede banen te leiden.

Uitdaging: straatcultuur behouden & het dak op



"We brengen de straat Het Zuidplein op!"

Oplossing: straatcultuur & wonen combineren



Gemiddelde woonoppervlakte per persoon, 2017: 43,7m²
Bron: CBS

Van vastgoed...
...naar losgoed

Regels binnen het Grid



Er gelden geen beeldkwaliteitsregels binnen het plan waardoor iedere woning een afspiegeling is van de bewoners.

De helft van het grid is privé (woningen) en de andere helft openbaar (openbare ruimte).

De open ruimtes binnen het grid gaan de relatie aan met wat er in en op het Zuidplein gebeurt.

De woningen hebben geen eigen buitenruimte, maar de open ruimte kan toegankelijk worden door bewoners en bezoekers.

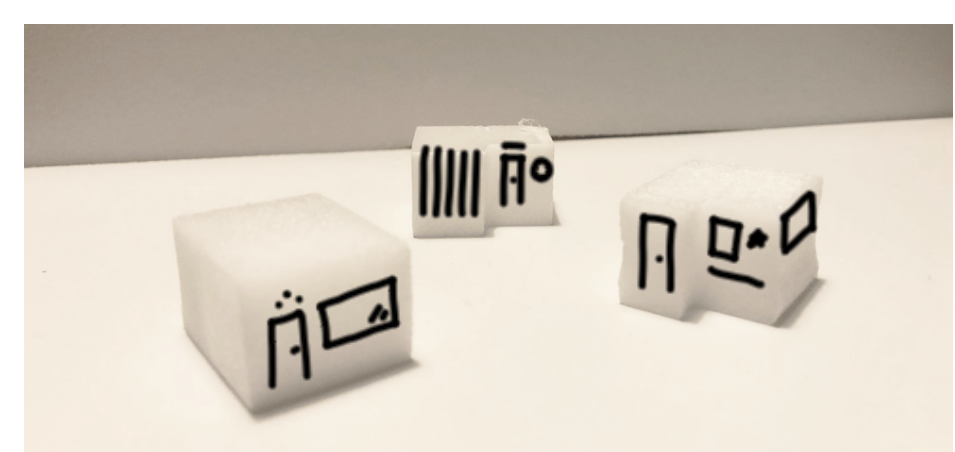
Water wordt per 15-20 units opgevangen en gefilterd voor gebruik.

De bovenste daken worden gebruikt om energie op te wekken, de andere daken als openbare of gedeelde buitenruimtes.

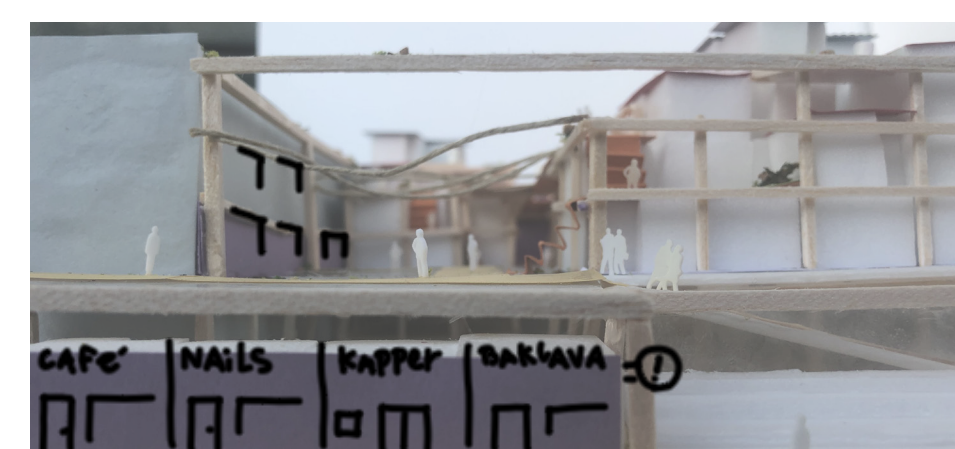
Er komen geen achtersituaties voor en er komen geen schuttingen, er zijn ogen en oren op straat voor een sociale en veilige woonomgeving.

Het gebruik van de open ruimte is net zo belangrijk als het wonen (behalve 's nachts), hier komen mensen wonen die van reuring houden.

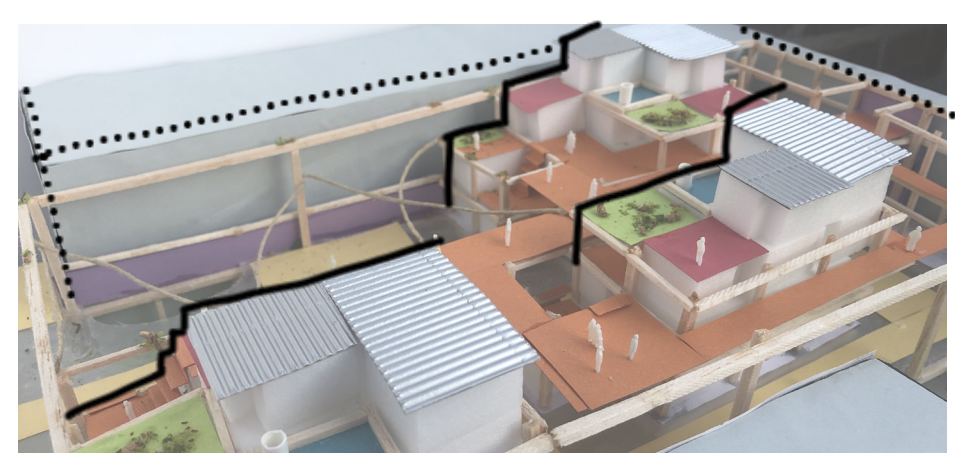
Principes van het Grid



Dit project luidt het woonrecht op Zuid in, iedereen heeft recht op zijn eigen woning en instanties in de stad moeten 'staanplaatsen' bieden.



Nieuw programma (voor omliggende wijken) is per voet of op de fiets bereikbaar en veroorzaakt geen extra autoverkeer.



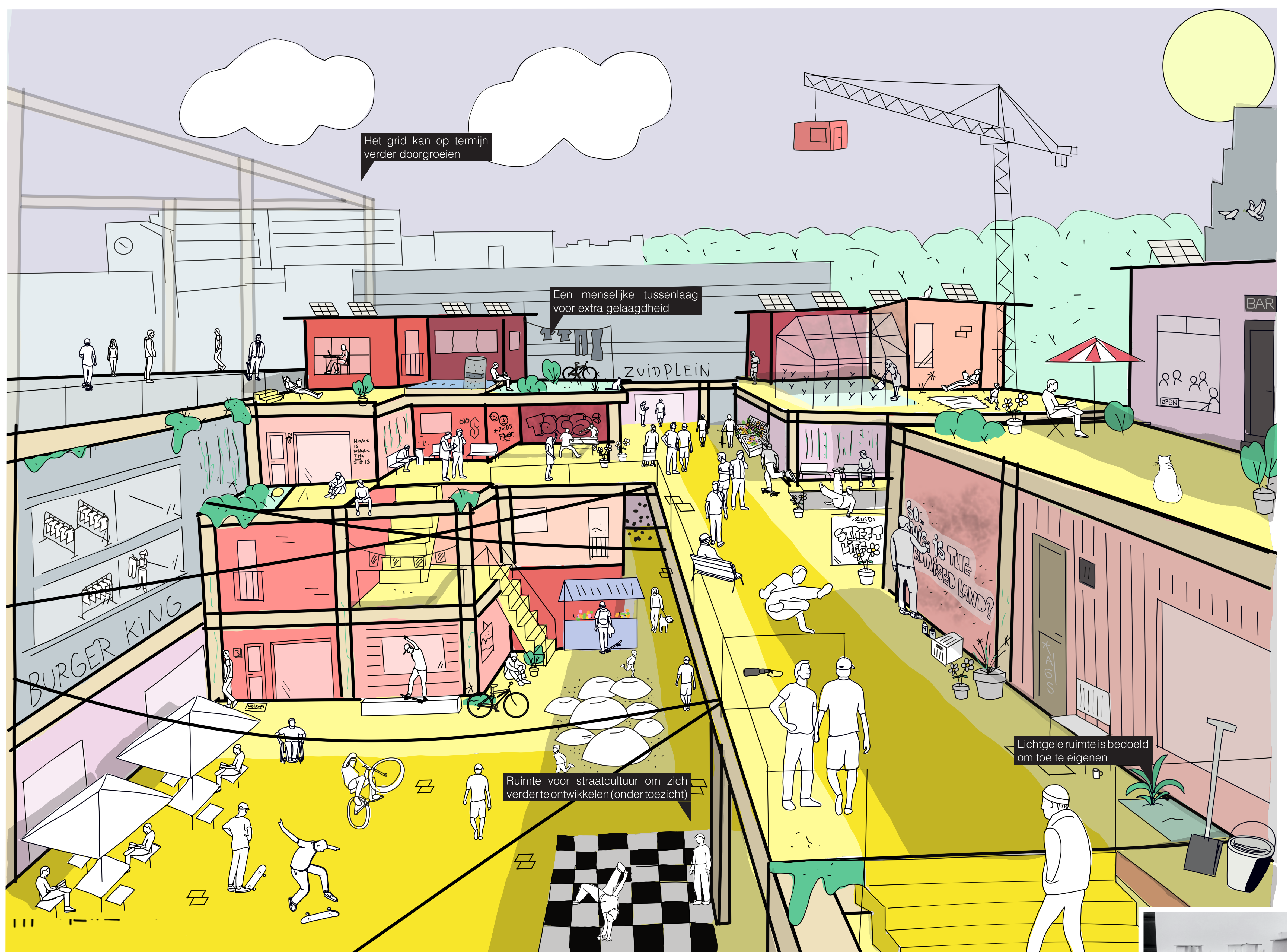
Het grid brengt een menselijke tussenmaat tussen de bestaande wijken en de grote doos die het Zuidplein is.



Het grid past zich aan op wat er nu is en op toekomstige veranderingen.



Het grid vult de achterkanten van Zuidplein op, en keert het Zuidplein daarmee naar buiten.



Het grid kan op termijn verder doorgroeien

Een menselijke tussenlaag voor extra gelaagdheid

Ruimte voor straatcultuur om zich verder te ontwikkelen (ondertoezicht)

Lichtgele ruimte is bedoeld om toe te eigenen

