

DEN HAAG ZUIDWEST, DE INTENSE STADSWIJK

J.J. VAN ELSWIJK | STUDIO INTENSE STAD DEN HAAG ZUIDWEST I
EERSTEJAARS STUDENT STEDENBOUW | 21 DECEMBER 2022

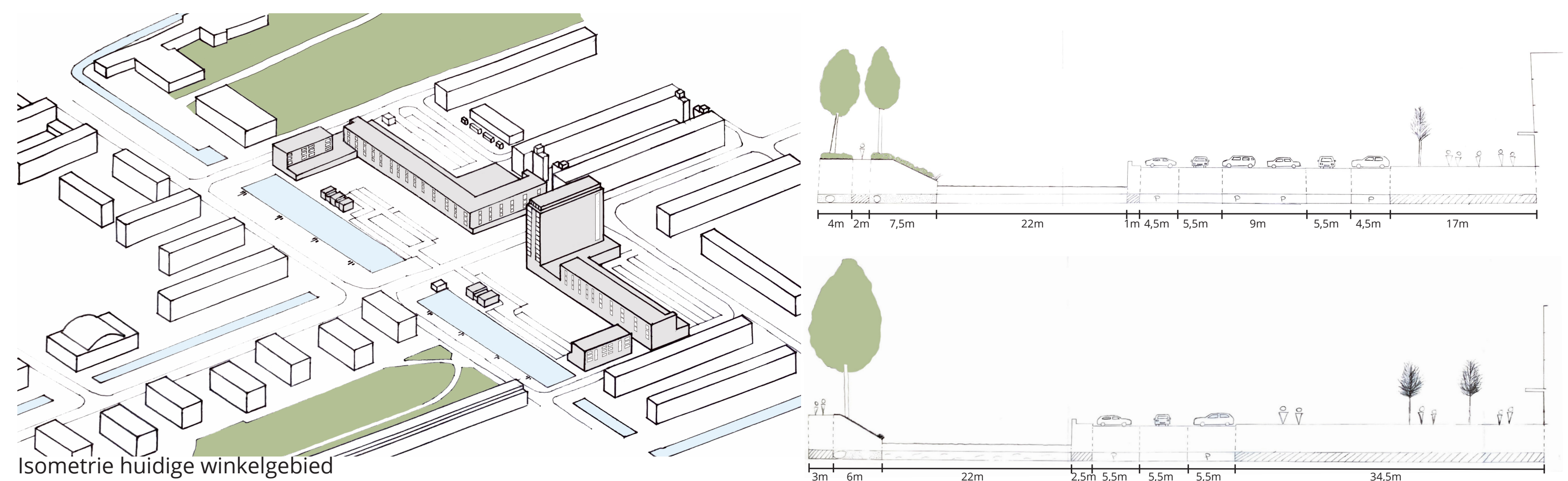
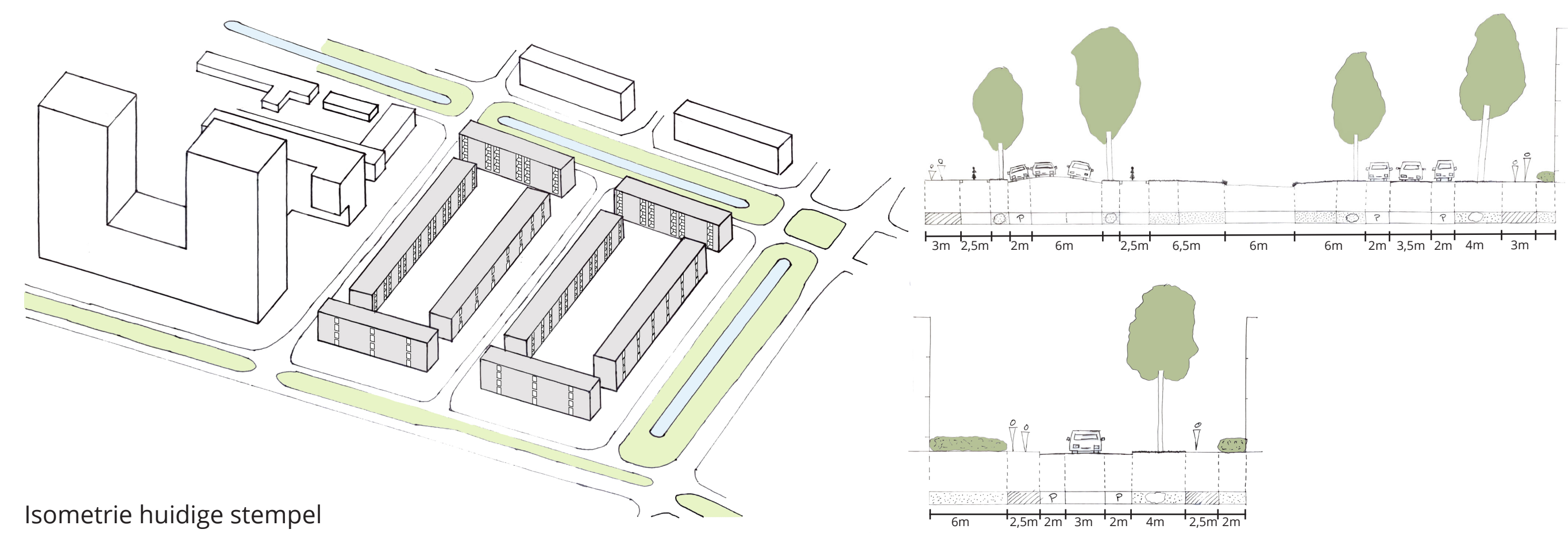
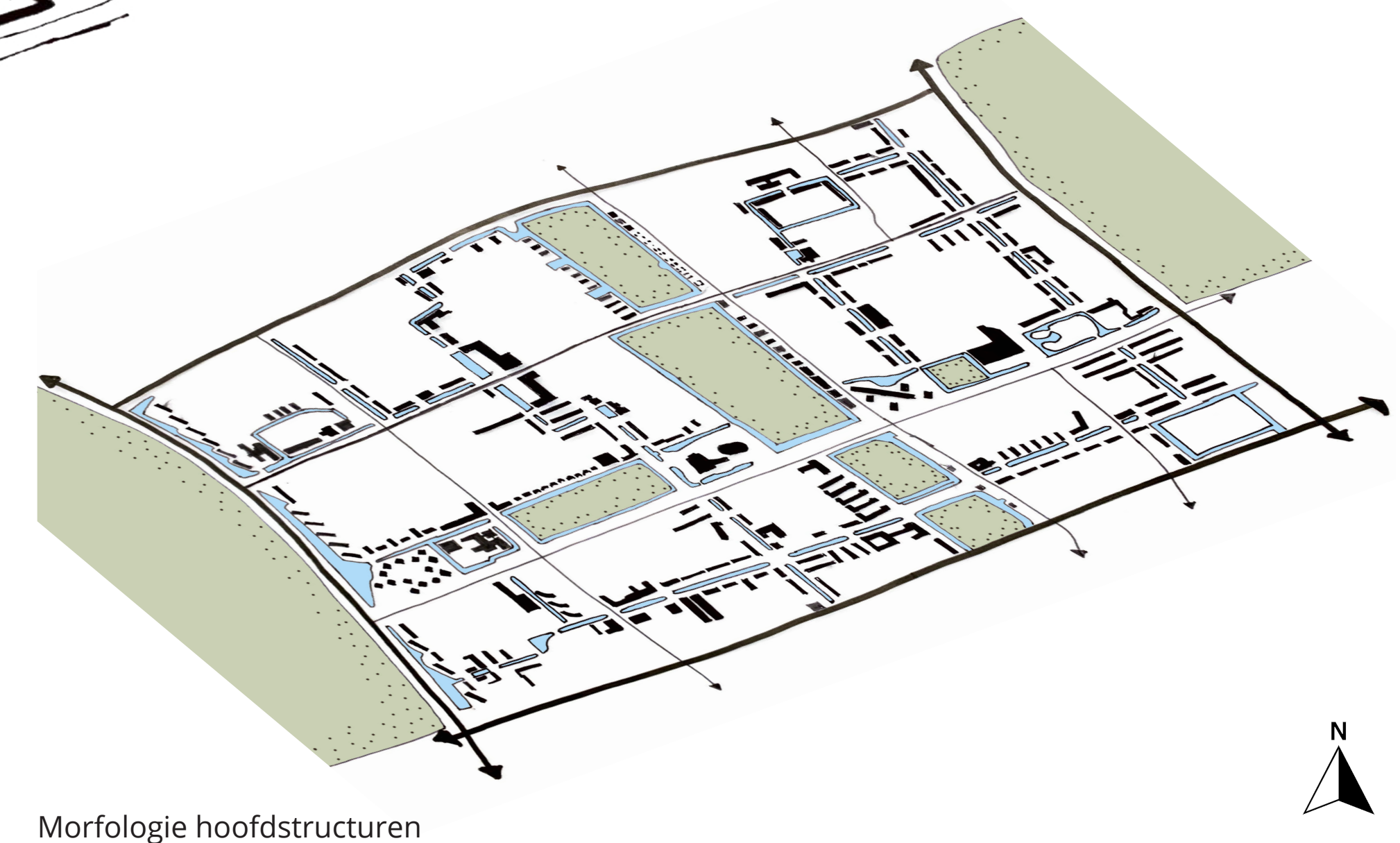
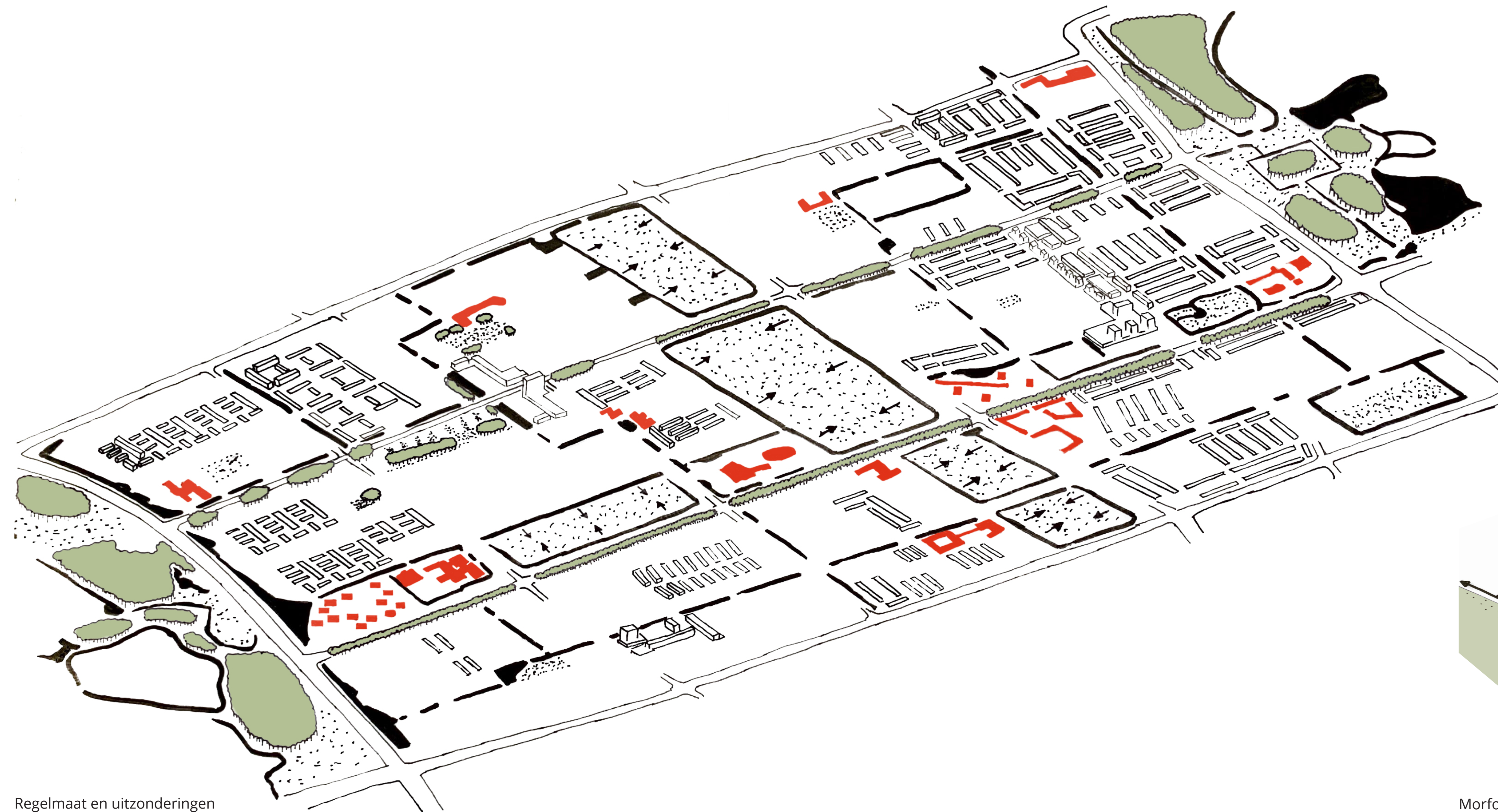
“Bijna de helft van nieuwe woningen moet in Noord- en Zuid-Holland komen. Vinden locaties grootste zorg” (Noordhollands Dagblad, 2022)

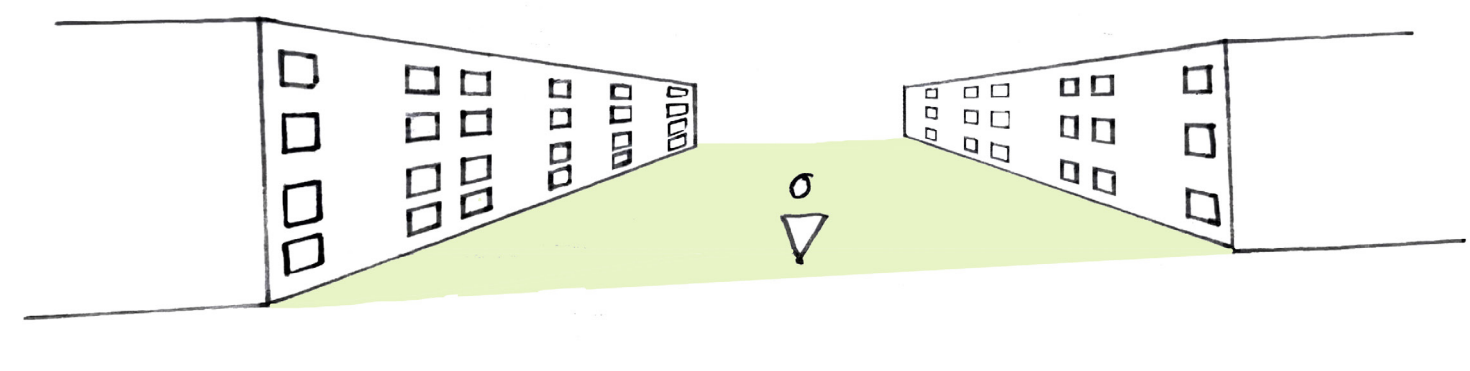
Aan het eind van 2030 moeten er zo'n 900.000 extra woningen in Nederland zijn bijgebouwd. De naoorlogse stadswijk, Den Haag Zuidwest, beschikt door haar geografische positionering en ruimte opzet over een aantal kansrijke verdichtingslocaties. Het ontwerp is gericht op het respecteren van de historische waarden van het gebied evenals het creëren en het benutten van nieuwe kansen.

De Hengelolaan is een belangrijke interne hoofdstructuur die de twee stadsparken, de Uithof en het Zuiderpark, aan elkaar verbindt. Aan de Hengelolaan zijn twee verdichtingslocaties uitgewerkt waar **rust** en **reuring** samenkomen.

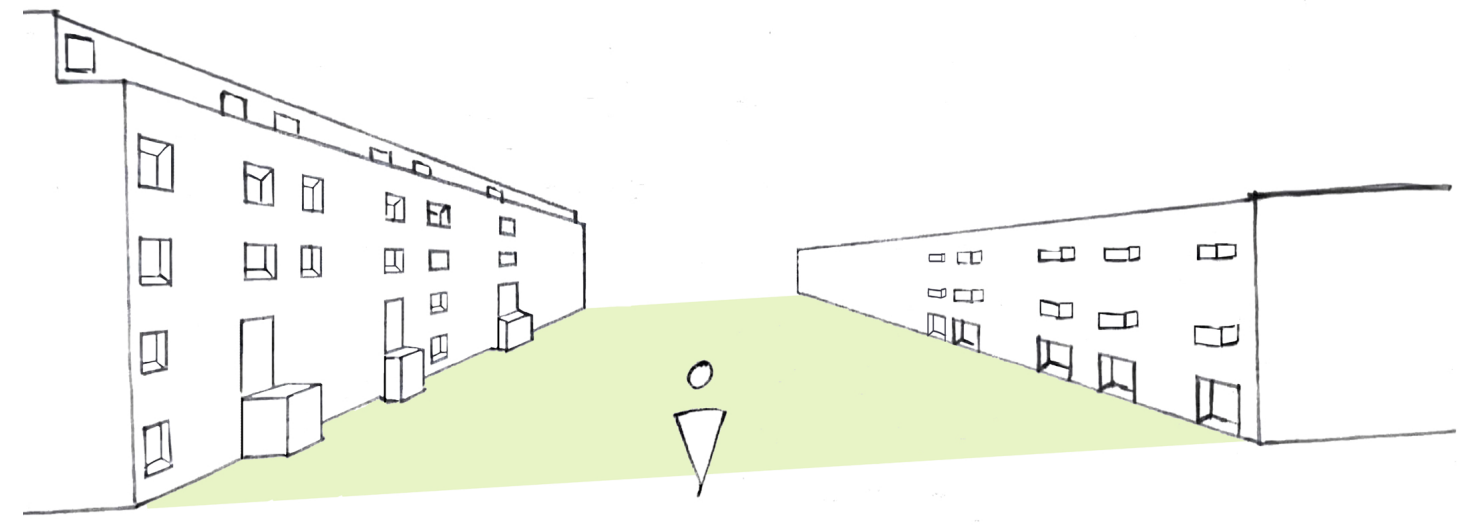
Het winkelcentrum de Stede is met haar winkelvoorzieningen een echte buurtvoorziening waar verdicht wordt met het oog op behouden en/of versterken van de huidige kwaliteit. De nieuwe opzet biedt ruimte voor **interactie** met de singel, een winkelboulevard die voor **reuring** zorgt en een collectieve binnentuin waar bewoners in alle **rust** kunnen genieten.

Aan de oostzijde van Den Haag Zuidwest zijn kenmerkende open bouwblokken aanwezig. De eenduidige en ruime opzet van deze bouwblokken bieden mogelijkheden voor verdichting. De **waardering** voor de **cultuur-historische** kwaliteiten staat hier centraal. Door verharding te ontmoedigen ontstaat er ruimte voor groen en **ontmoeting**. Binnenin de open bouwblokken ontstaat er een **dorpse sfeer** voor de bewoners.

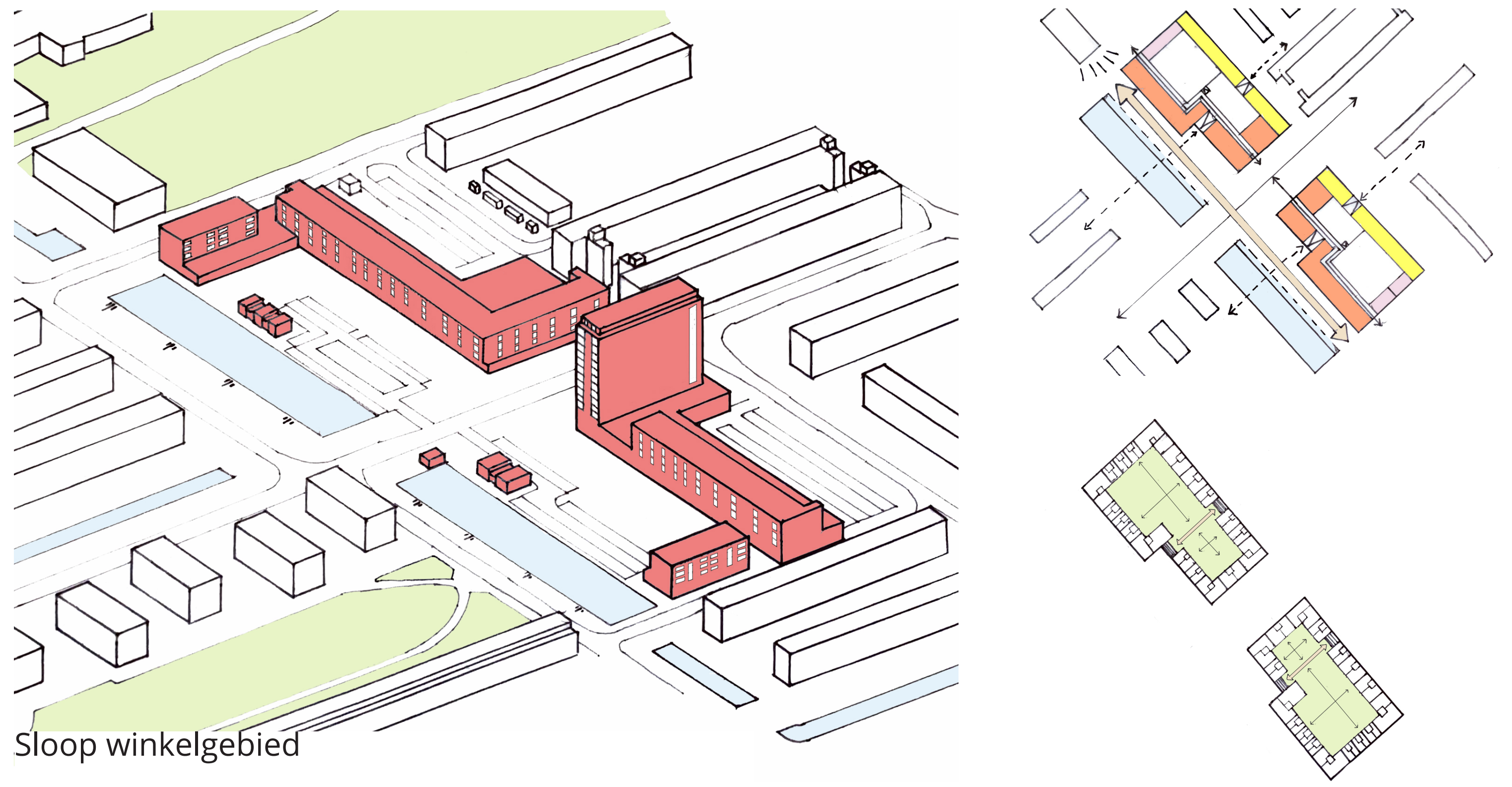




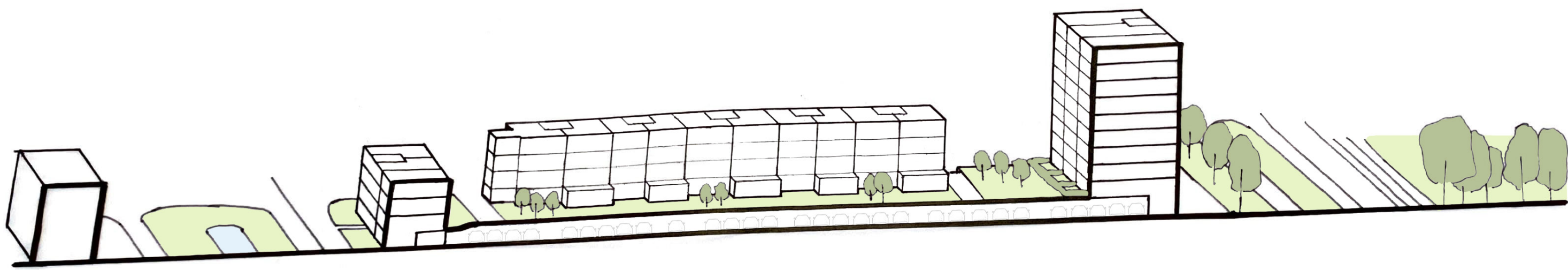
Van tunnelvisie



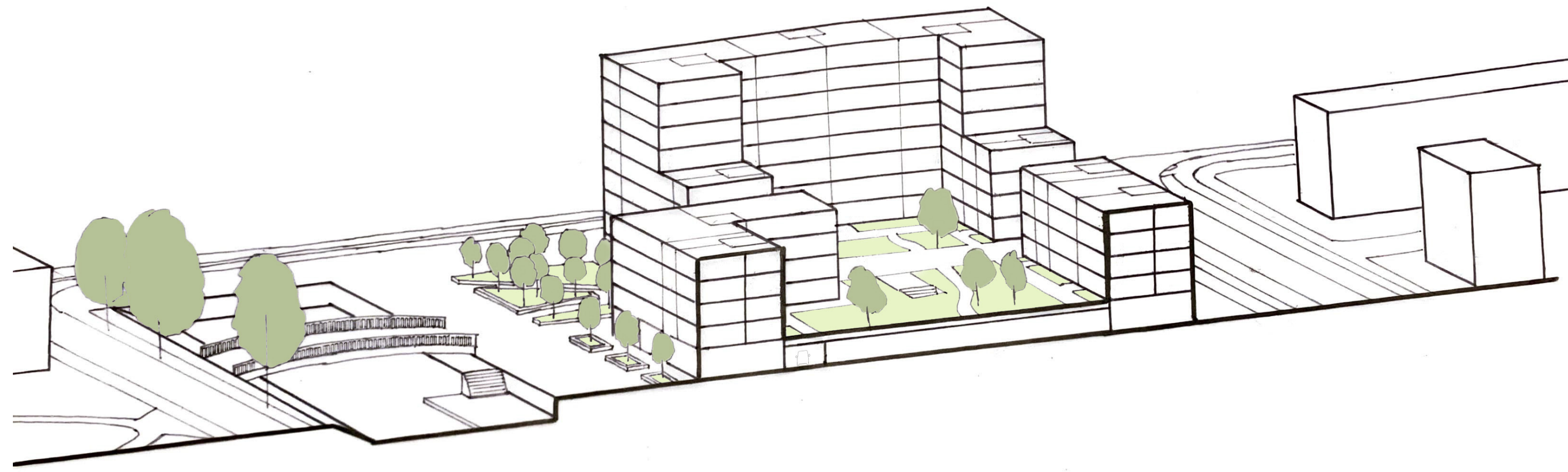
Naar binnentuin met differentiatie



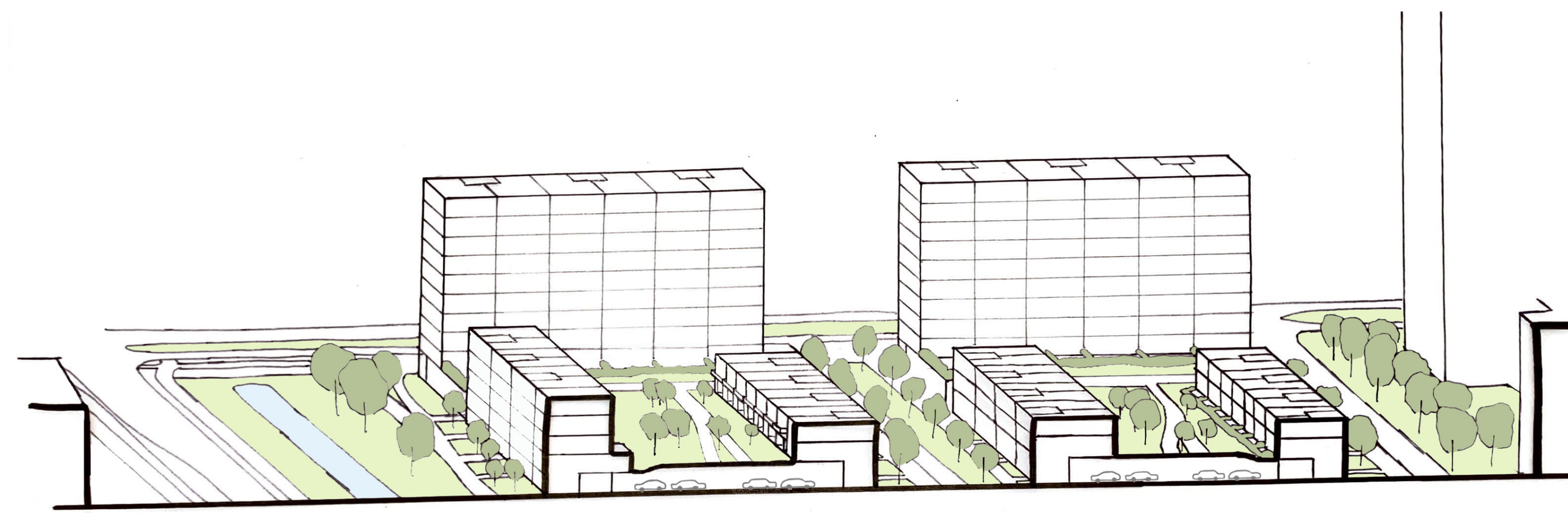
Sloop winkelgebied



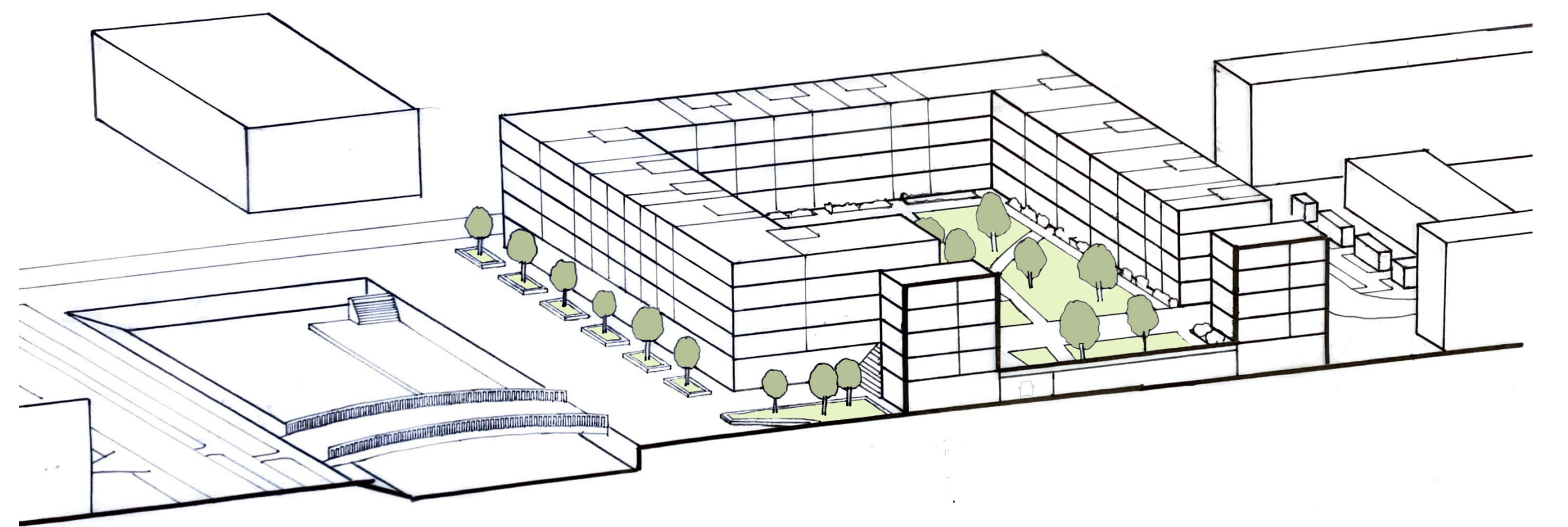
3D doorsnede stempel



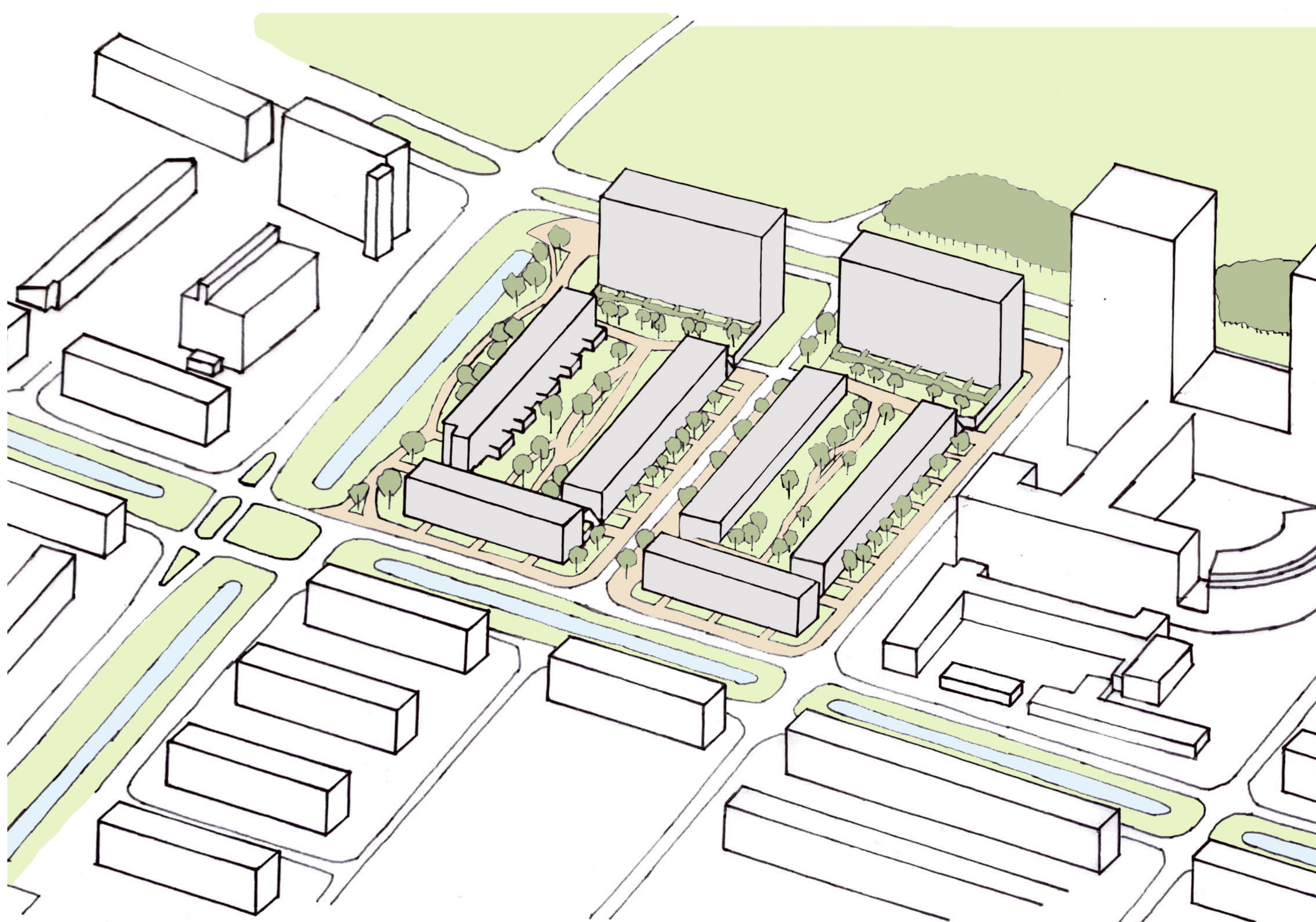
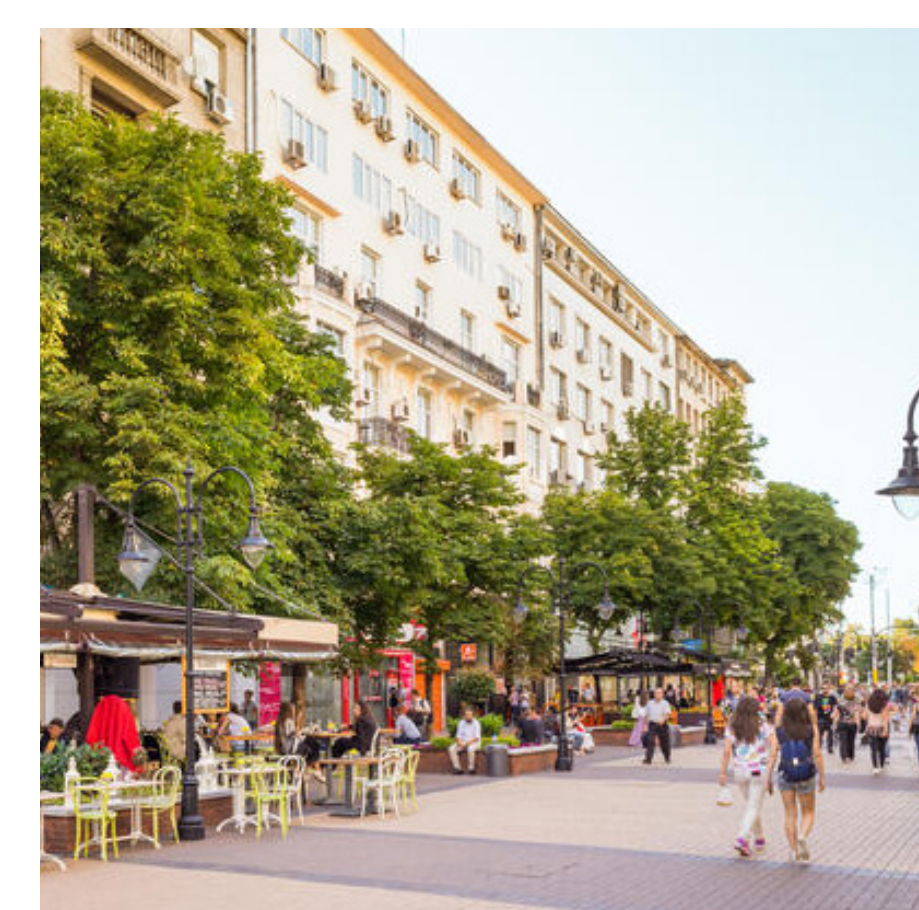
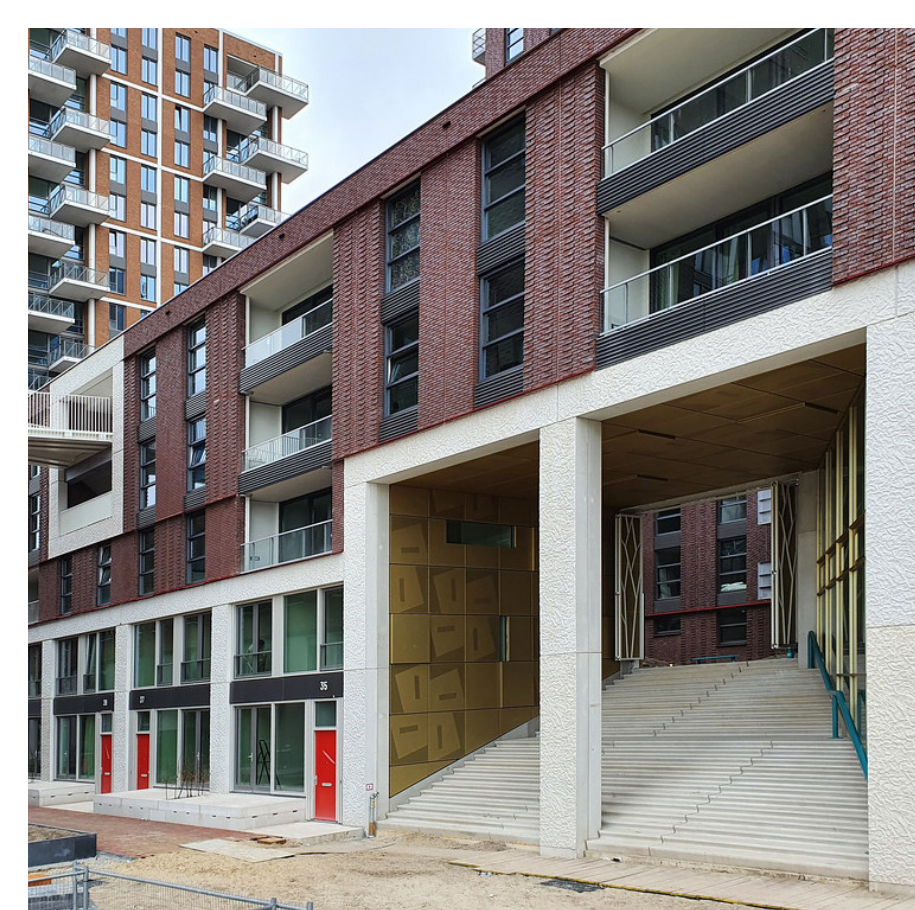
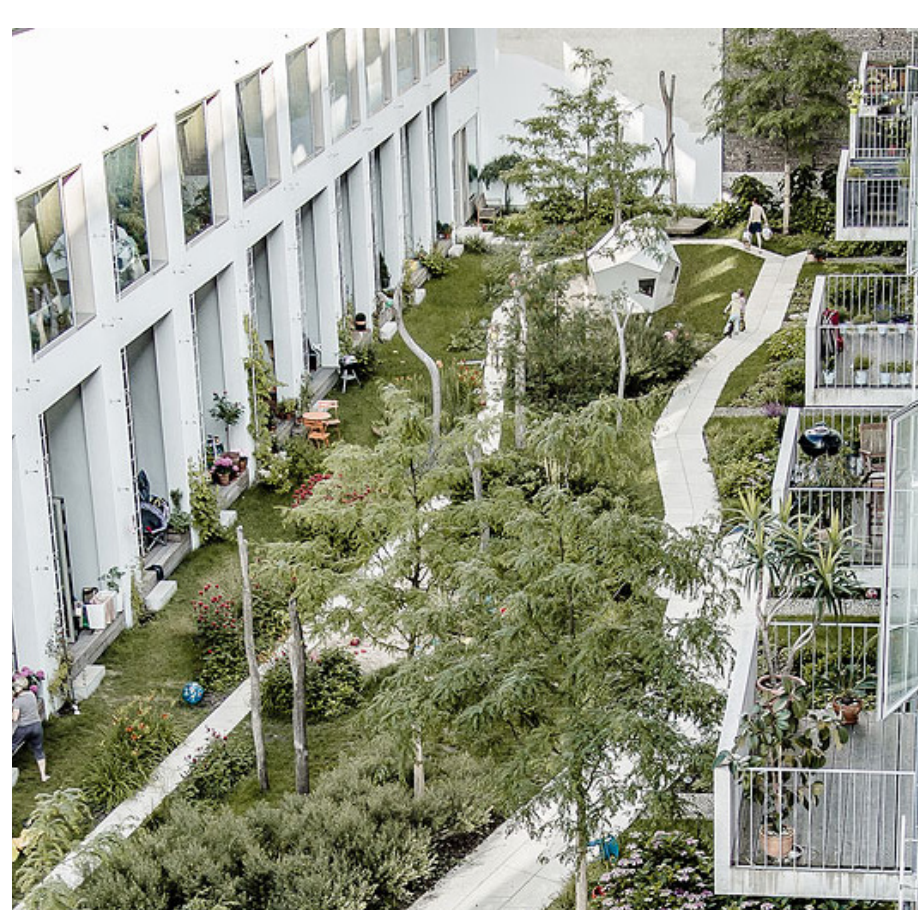
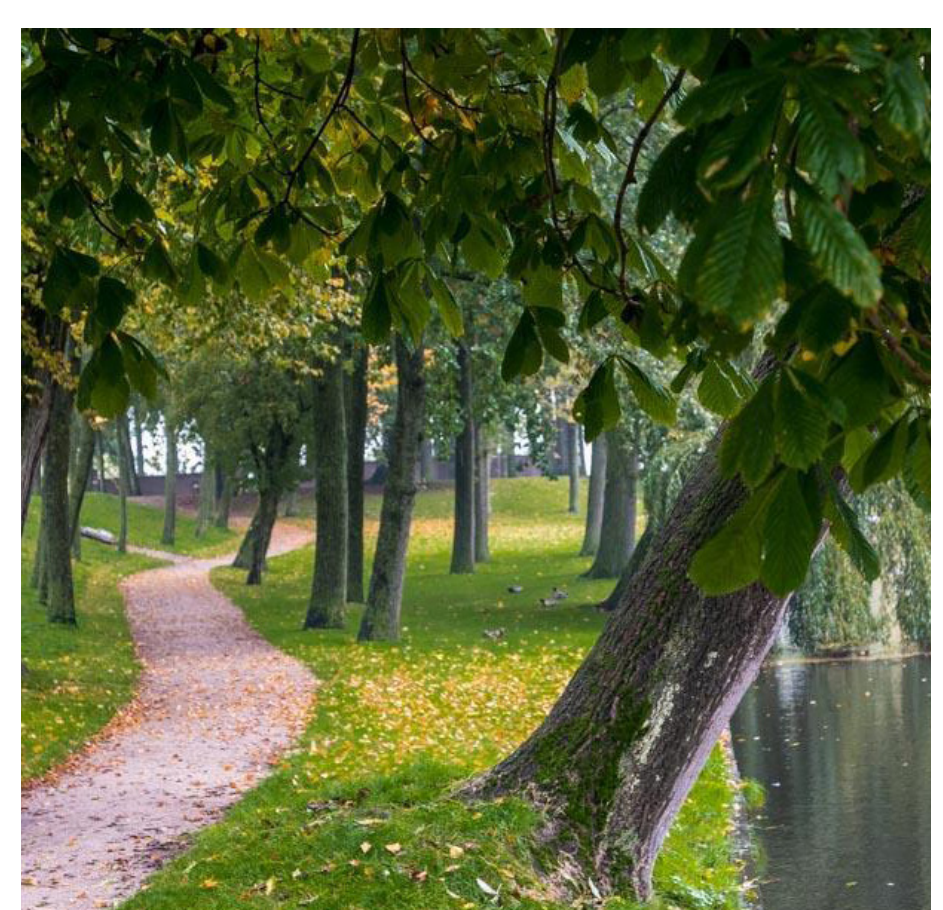
3D doorsnede winkelgebied



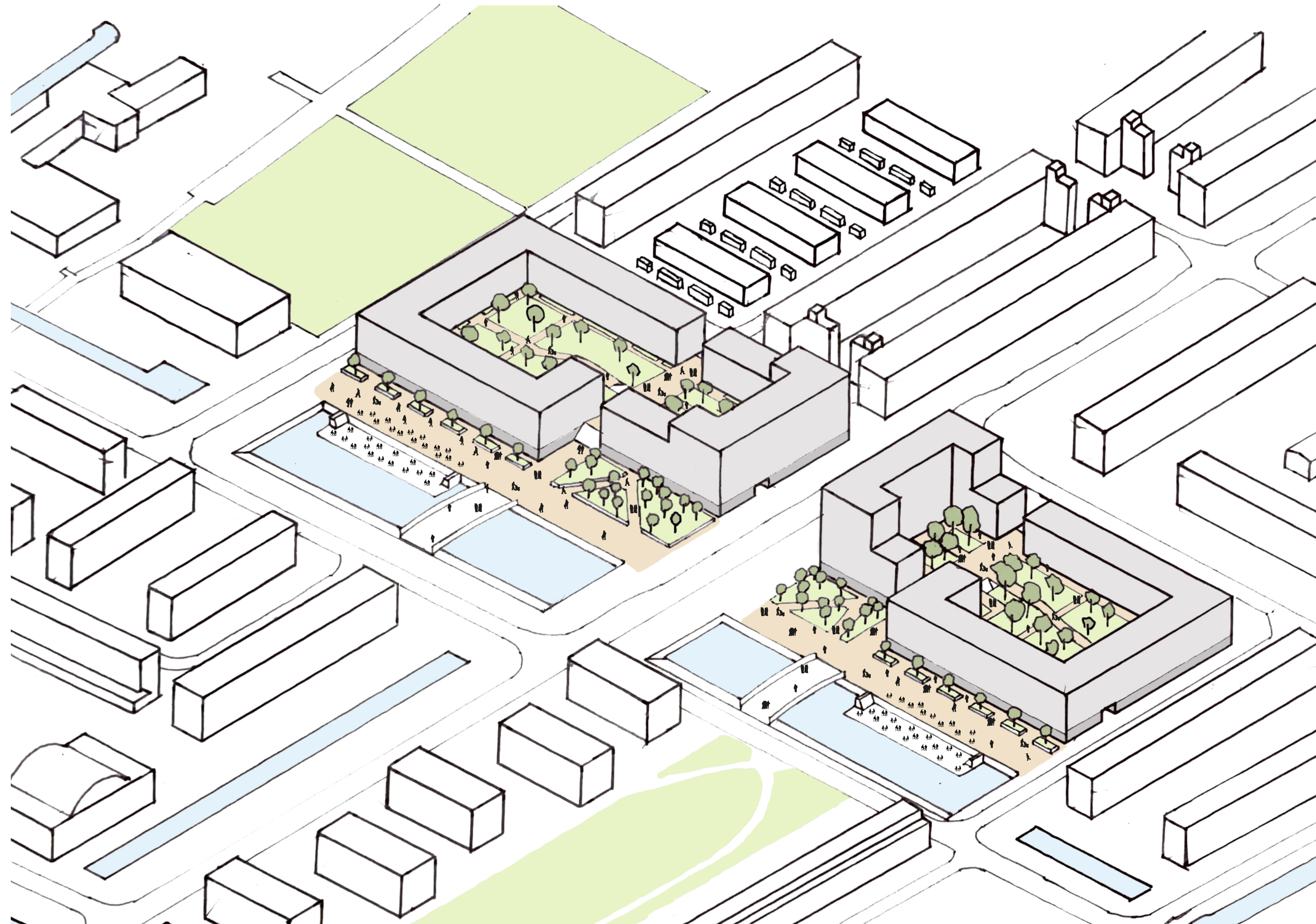
3D doorsnede stempel



3D doorsnede winkelgebied



Vogelvlucht stempel



Vogelvlucht winkelgebied