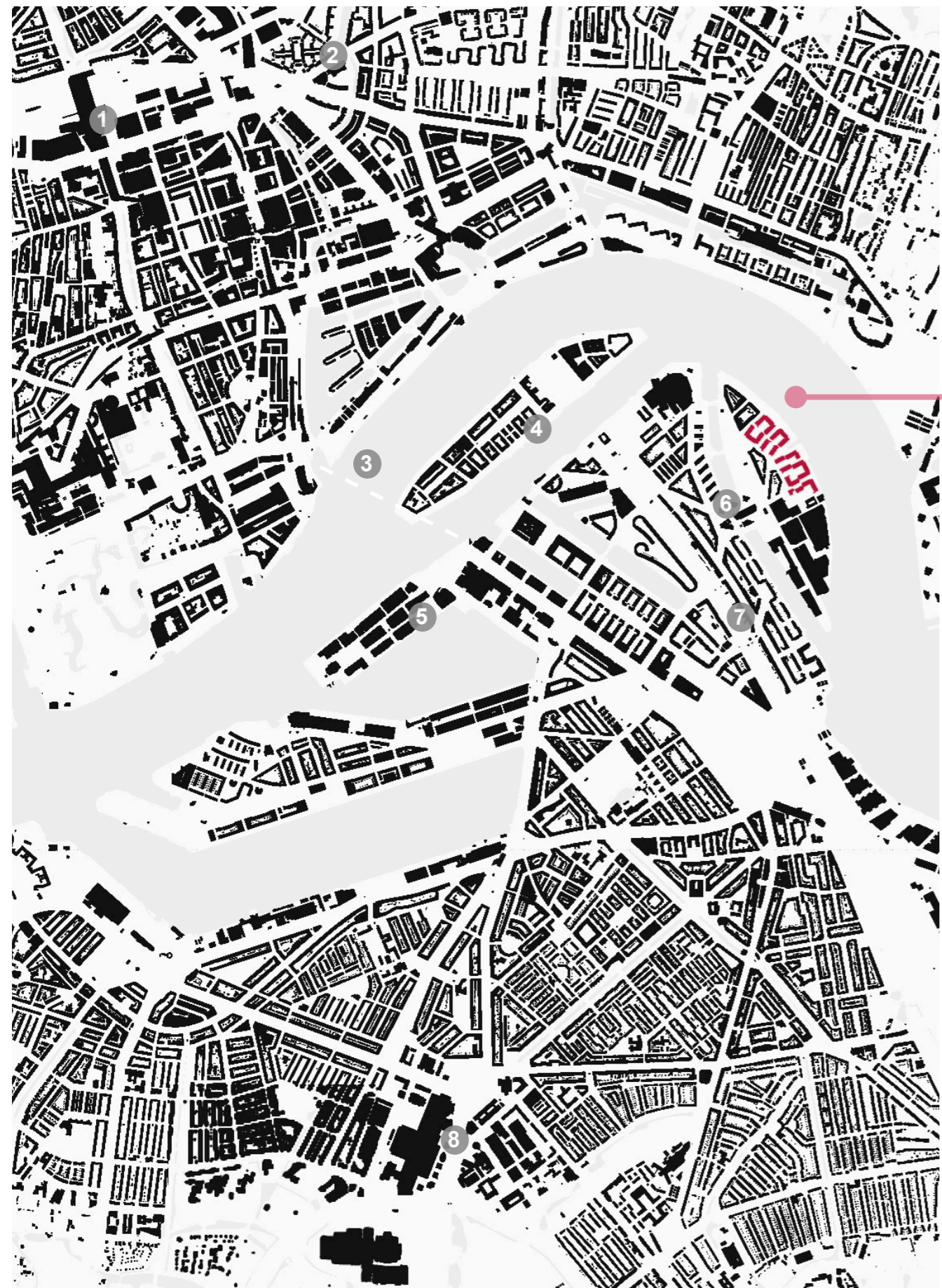


VAN SIMONSTERREIN

ROTTERDAM



- 1. ROTTERDAM CENTRAAL
- 2. HELIPOORT
- 3. ERASMUSBRUG
- 4. NOORDEREILAND

- 5. WILHELMINAPIER
- 6. WIJK FEIJENOORD
- 7. STATION ROTTERDAM ZUID
- 8. ZUIDPLEIN

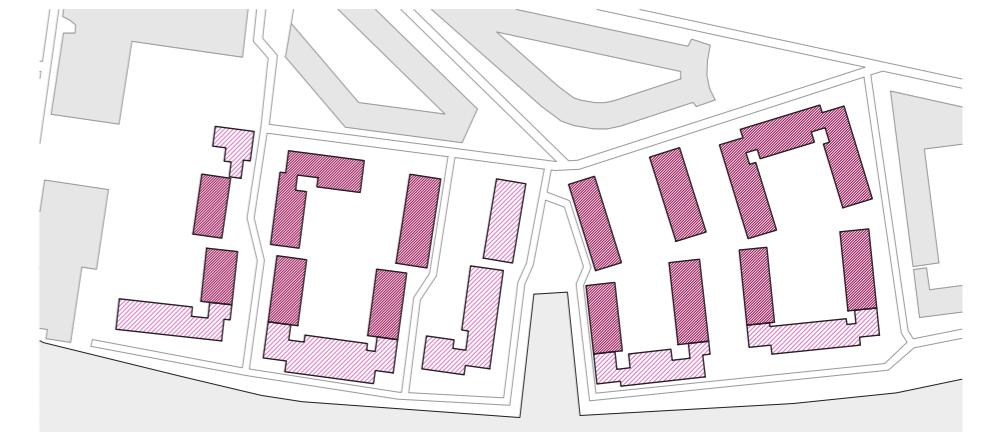
FEIJENOORDEILAND



- 1. INDUSTRIE UNILEVER
- 2. INDUSTRIE HUNTER DOUGLAS
- 3. PIEKSTRAATTOREN OPLEVERING 2024
- 4. PERSOONSDAM

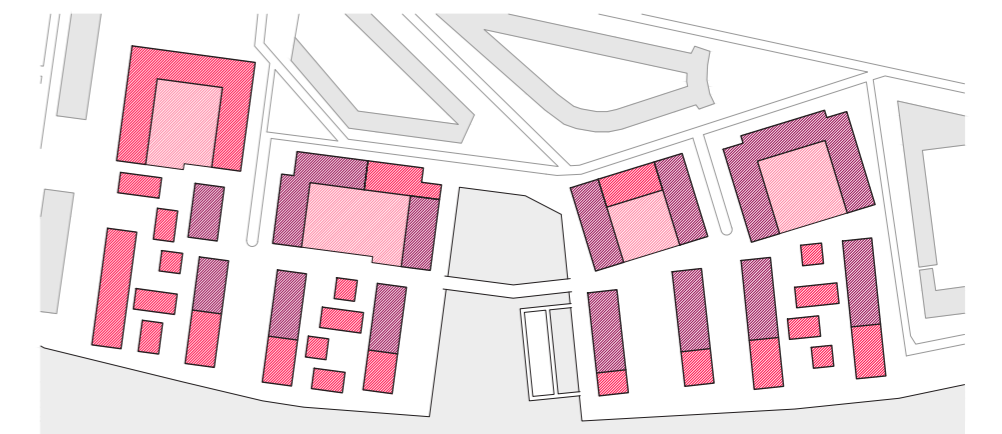
- 5. GROENE BINNENTUINEN
- 6. WONEN AAN HET WATER
- 7. STRAND FEIJENOORDHAVEN
- 8. ROYALE OPZET BOUWBLOKKEN

STEDENBOUWKUNDIGE PRINCIPES



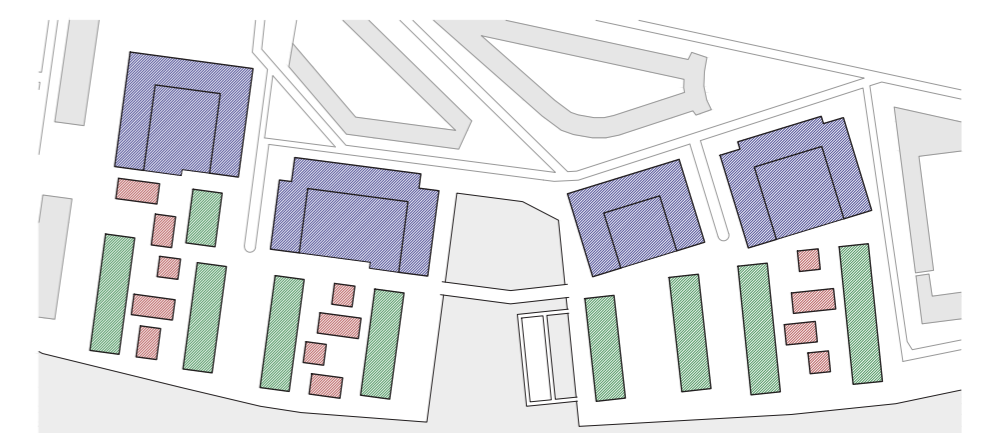
HUIDIGE SITUATIE

- SLOOP
- TRANSFORMATIE



ONTWERPVOORSTEL

- TRANSFORMATIE
- NIEUWBOUW



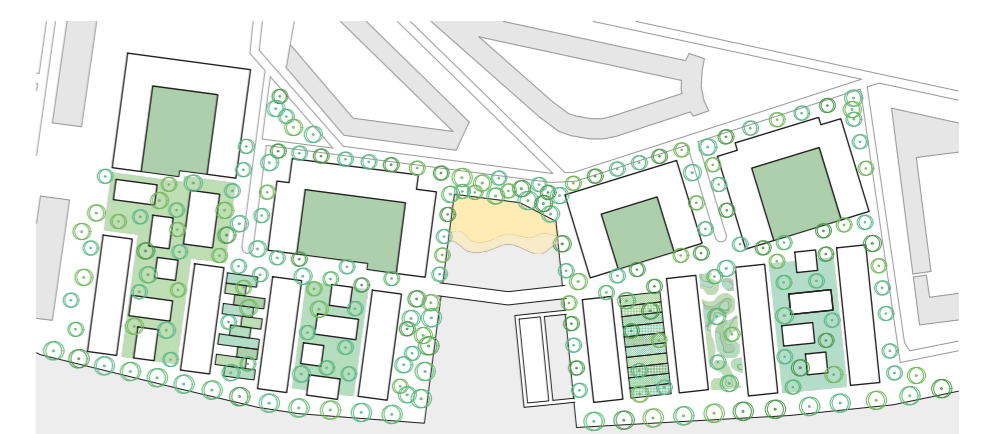
KORRELGROOTTE

- LARGE > U-VORMIGE STADSBLOKKEN
- MEDIUM > STROKEN
- SMALL > URBAN VILLA

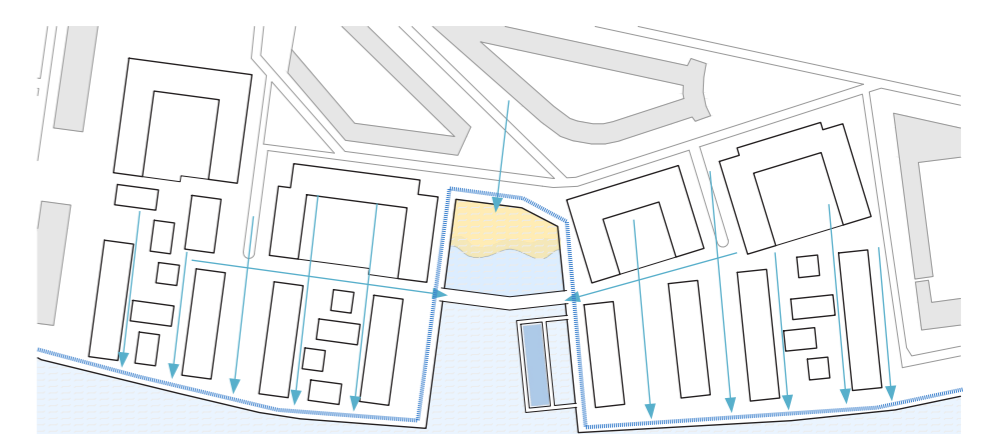


ROUTES

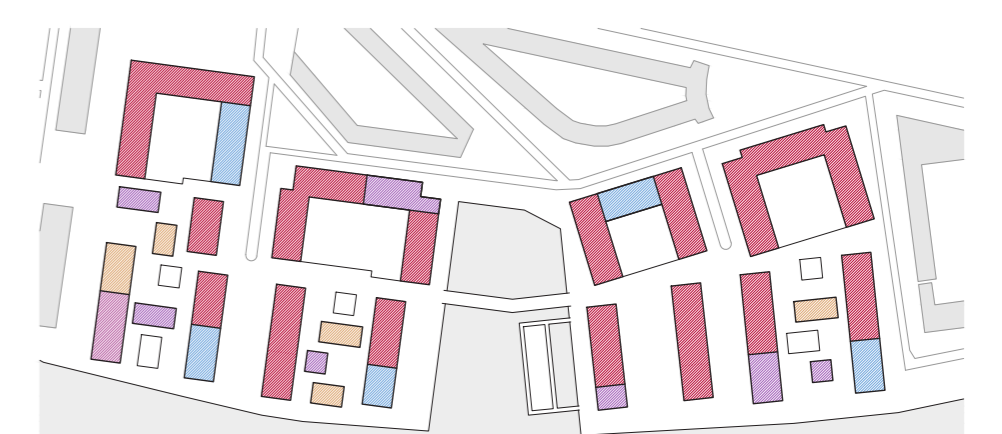
- HOOFDSTRAAT
- BOULEVARD
- INFORMELE ROUTES
- ONTSLUITING



DIVERSE GROENE BUITENRUIMTEN

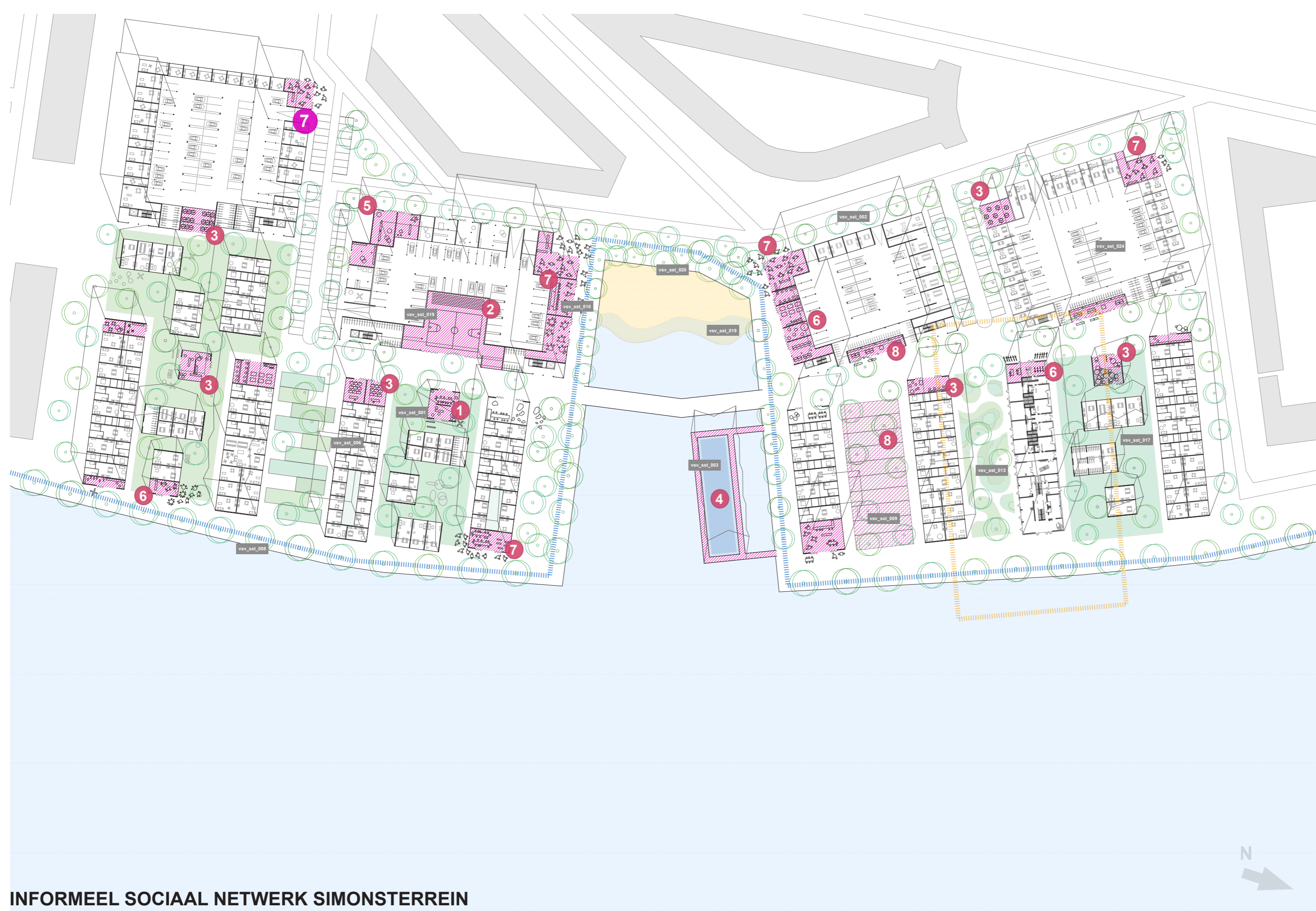


TOEGANG TOT WATER



ONTWIKKEL VORMEN

- SOCIALE HUUR
- WOONCOOPERATIE
- ZELFBOUW
- ONTWIKKELAAR



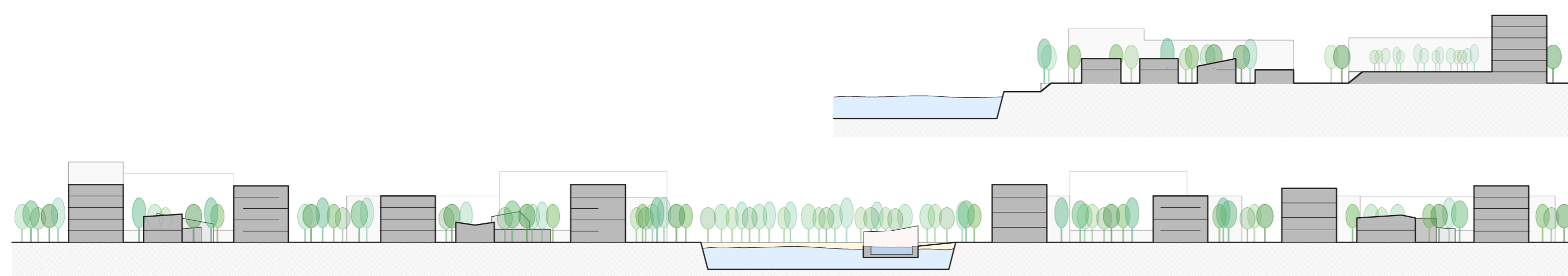
INFORMEEL SOCIAAL NETWERK SIMONSTERREIN

- PROGRAMMA UIT EN VOOR DE BUURT
- DATABASE NUMMER
- UITSNEDE MAQUETTE

- 1. AMBASSADE SIMONSTERREIN
- 2. SPORTHAL
- 3. EDUCATIE

- 4. ZWEMBAD
- 5. BUURT WERKPLAATS
- 6. WERKEND LEREN

- 7. HORECA
- 8. STADSLANDBOUW + WINKEL

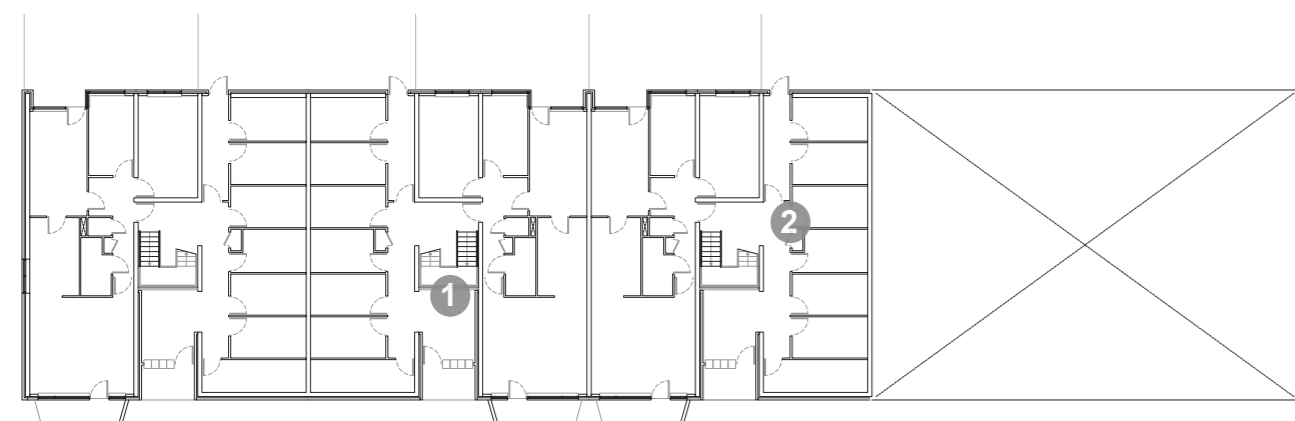


0 10 20 30 40 50

TOT SIMONSBUURT

TIES KWEEKEL
22 DECEMBER 2022

HUIDIGE SITUATIE



PLATTEGROND BEGANE GROND 1/300



PLATTEGROND 1^e TOT 3^e VERDIEPING 1/300



AANZICHT VOORGEVEL 1/300

- 1. NAUWE CENTRALE ENTREE
- 2. GEEN LIFT
- 3. EENZIJDIGE WONING AANBOD
- 4. CENTRALE KERN
- 5. DONKER PORTIEK ONTSLUITING
- 6. ANONIEME VOORGEVEL

UITBREIDING

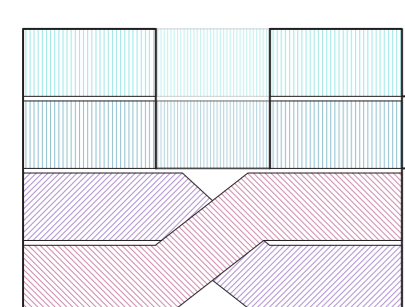
CONTEXT



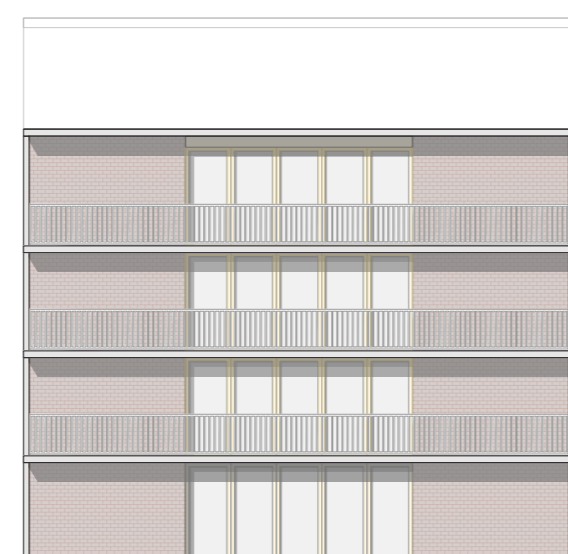
PLATTEGROND MAAVELD 1/400

WONING TYPOLOGIEN

TRANSFORMATIE



- WONING INPANDIG FRANS BALKON
3^e VERDIEPING
- PATIO WONING
2^e VERDIEPING
- MAISONNETTE
BEGANE GROND +
1^e VERDIEPING

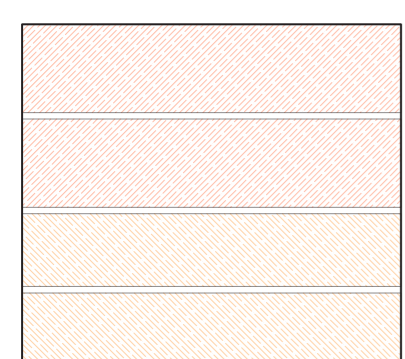


AANZICHT ZUID GEVEL 1/200

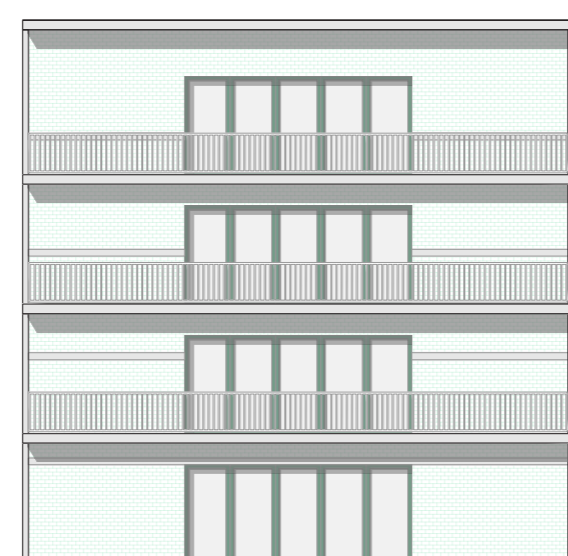


AANZICHT OOST GEVEL 1/200

NIJEUWBOUW COÖPERATIE



- STUDENTEN STUDIO'S
2^e EN 3^e VERDIEPING
- GEDEELD WONEN 4 GEZINNEN
BEGANE GROND +
1^e VERDIEPING

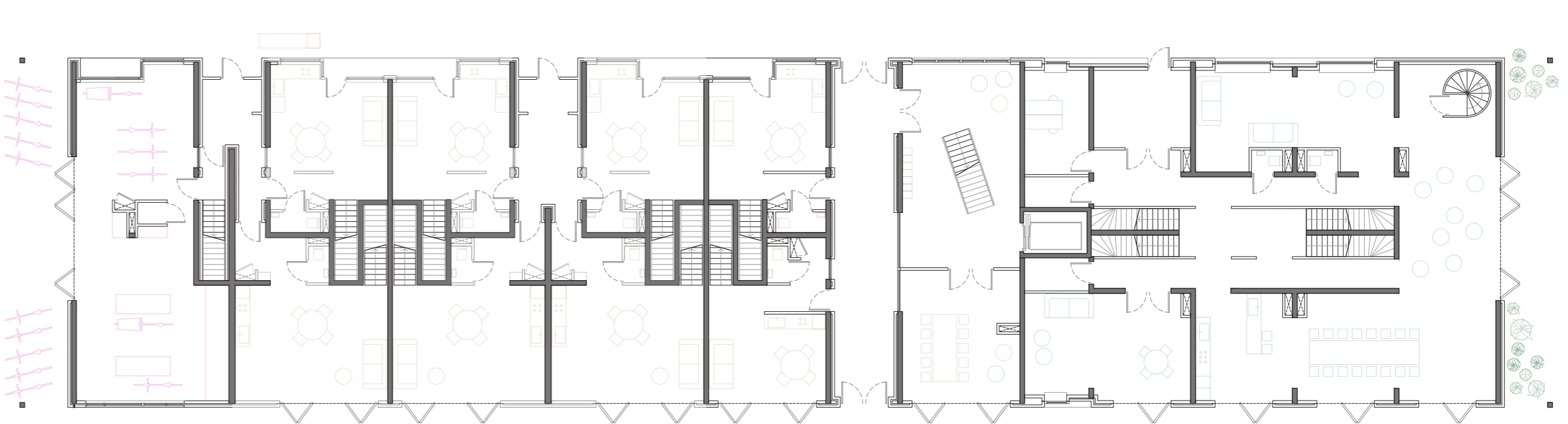


AANZICHT NOORD GEVEL 1/200

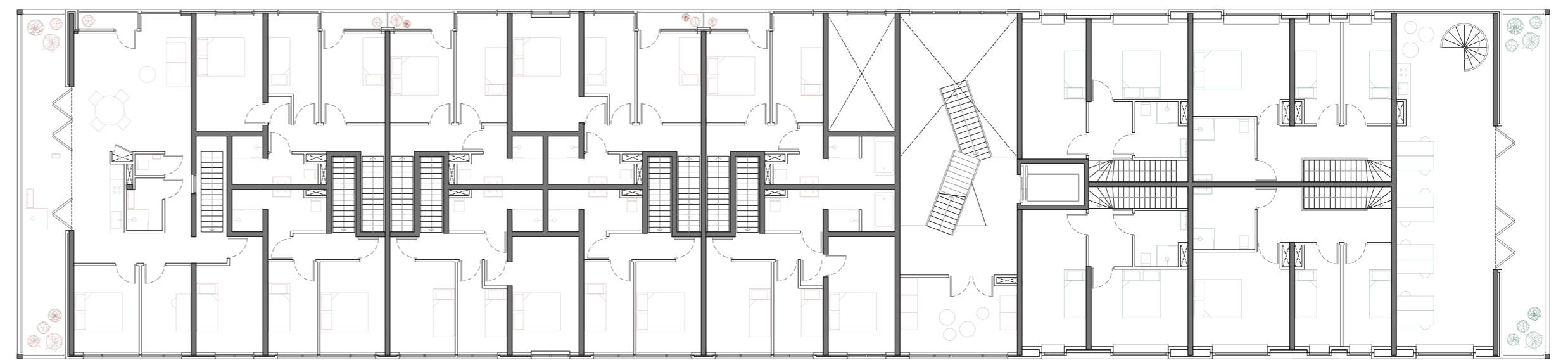


AANZICHT WEST GEVEL 1/200

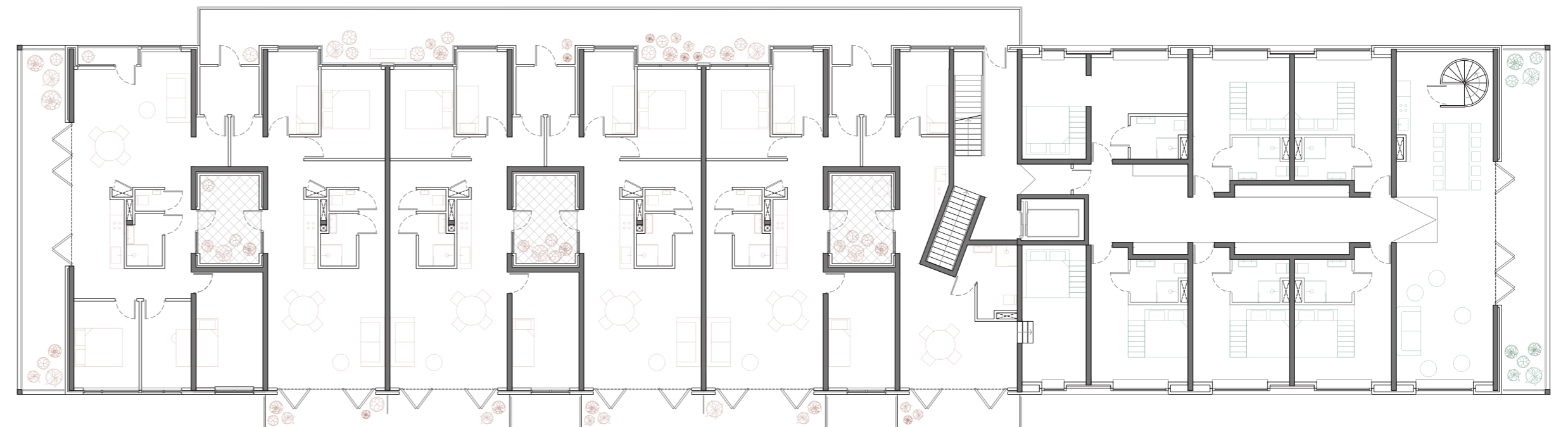
TRANSFORMATIE



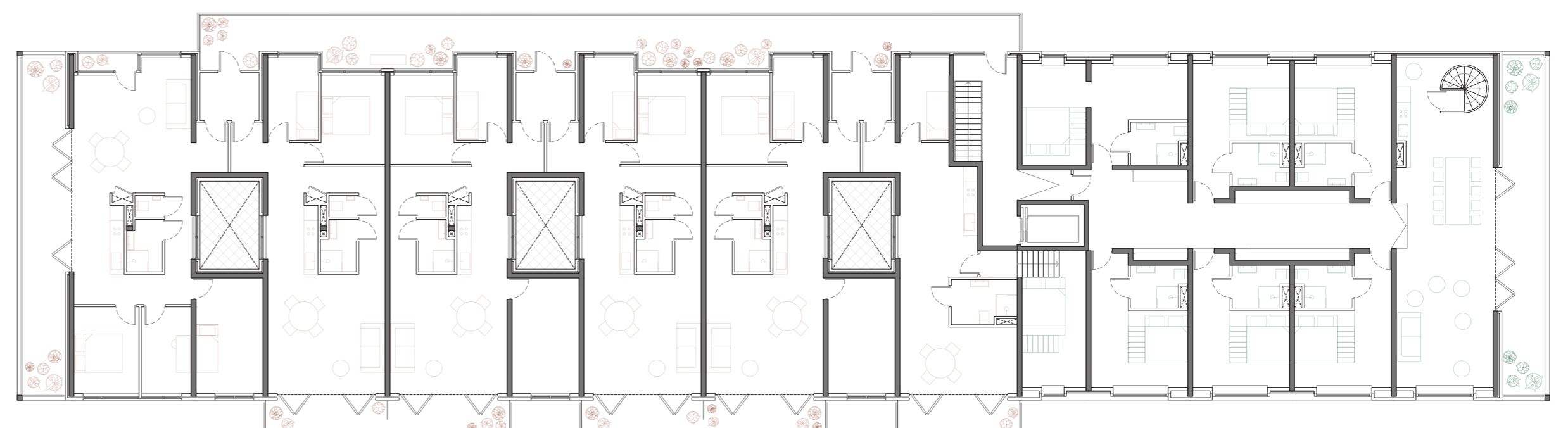
PLATTEGROND BEGANE GROND 1/200



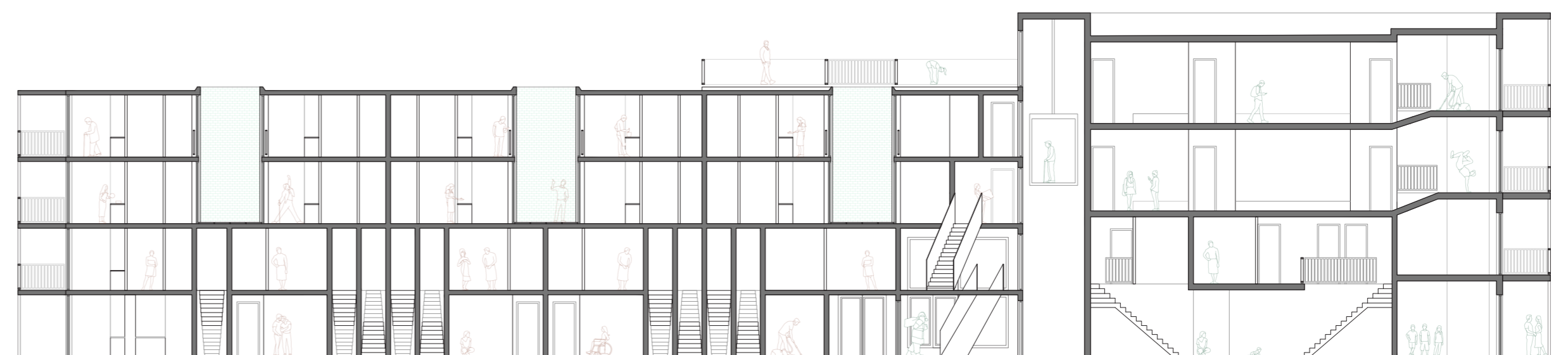
PLATTEGROND 1^e VERDIEPING 1/200



PLATTEGROND 2^e VERDIEPING 1/200



PLATTEGROND 3^e VERDIEPING 1/200



PRINCIPE DOORSNEDE 1/200