

# ZIJN

## Ontwerpend onderzoek naar een feminiene stad

### Woningopgave

Rotterdam staat voor een woningopgave van 50.000 woningen. Eén van de locaties is de Van Nelle Knoop. De huidige inrichting van het gebied wordt vandaag de dag gedomineerd door een mannencultuur waarin het bedrijventerrein centraal staat. Met de nieuwe ontwikkelopgave kan er ook anders naar de stad gekeken worden, vanuit de vrouw.

### De vrouw in de stad

Vanuit het vrouwelijk perspectief wordt de stad anders bekeken. Hoewel dit onderling verschilt zijn er een aantal kenmerken te benoemen waaronder: Scheiding tussen werk en niet werk of onbetaald werk is minder hard, de routes die de vrouw aflegt zijn complex, er zijn diverse onderlinge connecties in de buurt, de vrouw neemt meer zorgtaken voor haar rekening. Maar ook dat de vrouw meer tijd door brengt op en rond het huis en de directe omgeving. Met het ontwerp worden bovenstaande collectieve waarden ondersteund waardoor er meer bewegingsvrijheid wordt gecreëerd zodat de vrouw meer ruimte in de vrije ruimte kan innemen.

### Omgedraaid grid

Als symbolische reden is het bekende grid omgedraaid. Hierdoor veranderen de straten in bebouwing en ontstaan er tussen de bebouwing open ruimtes. De open ruimte verandert van een plek van verplaatsing naar een plek om te zijn. Om te onderzoeken wat deze plekken binnen de bouwblokken precies zijn en hoe de bouwblokken aan elkaar gekoppeld kunnen worden, zijn verschillende typologieën onderzocht waarbij het huis met directe vrije ruimte en de mogelijkheid tot het maken van diverse connecties centraal stond. Hieruit is een structuur ontstaan die over het gehele gebied is gelegd.

### Bewegingsvrijheid

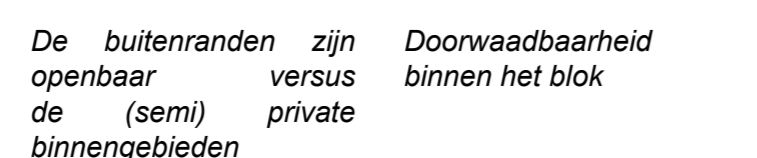
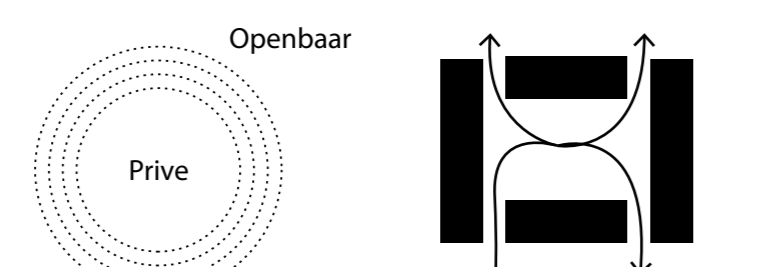
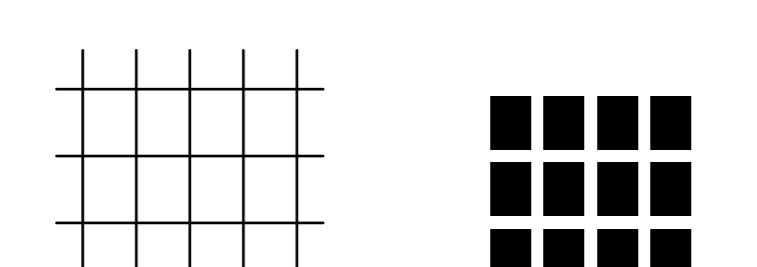
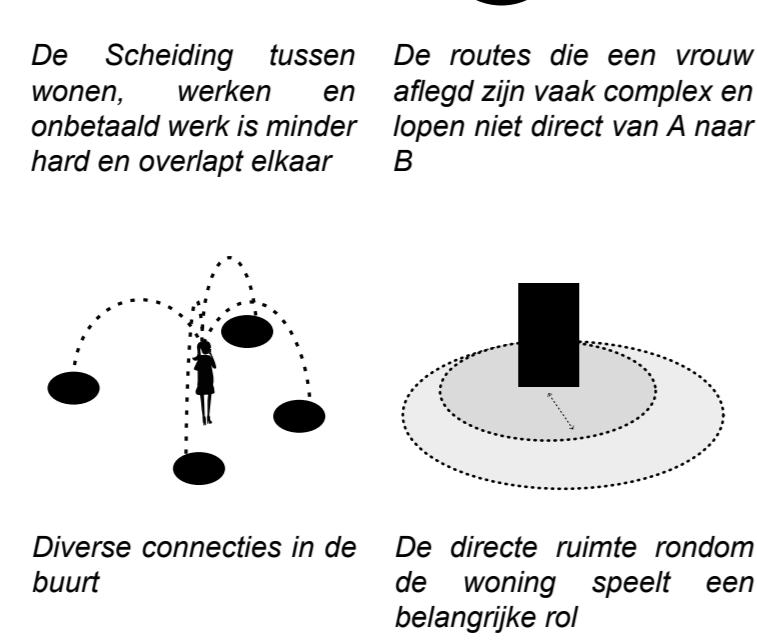
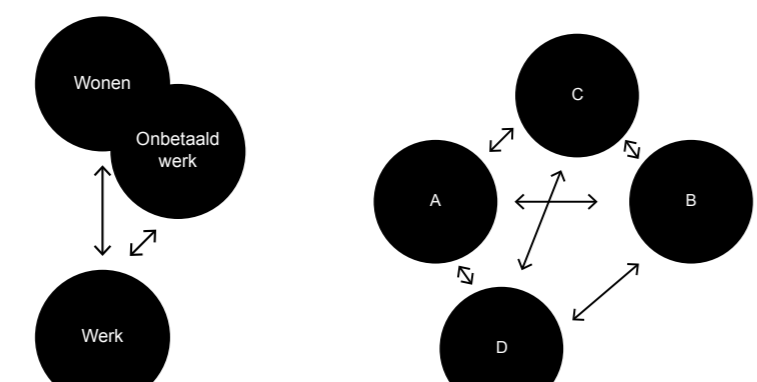
Om meer bewegingsvrijheid te creëren zijn het nieuwe station en de nieuwe metrohalte belangrijke punten in het gebied. De fietsroutes

om en in het gebied zorgen voor aanknopingen met de omliggende stad en een betere verbinding in het gebied zelf. Binnen het bouwblok is het mogelijk om op verschillende punten naar de naastgelegen vrije ruimte te bewegen. Hierdoor ontstaat er een doorwaarderbaar gebied waarin men vrij is om diverse routes af te leggen.

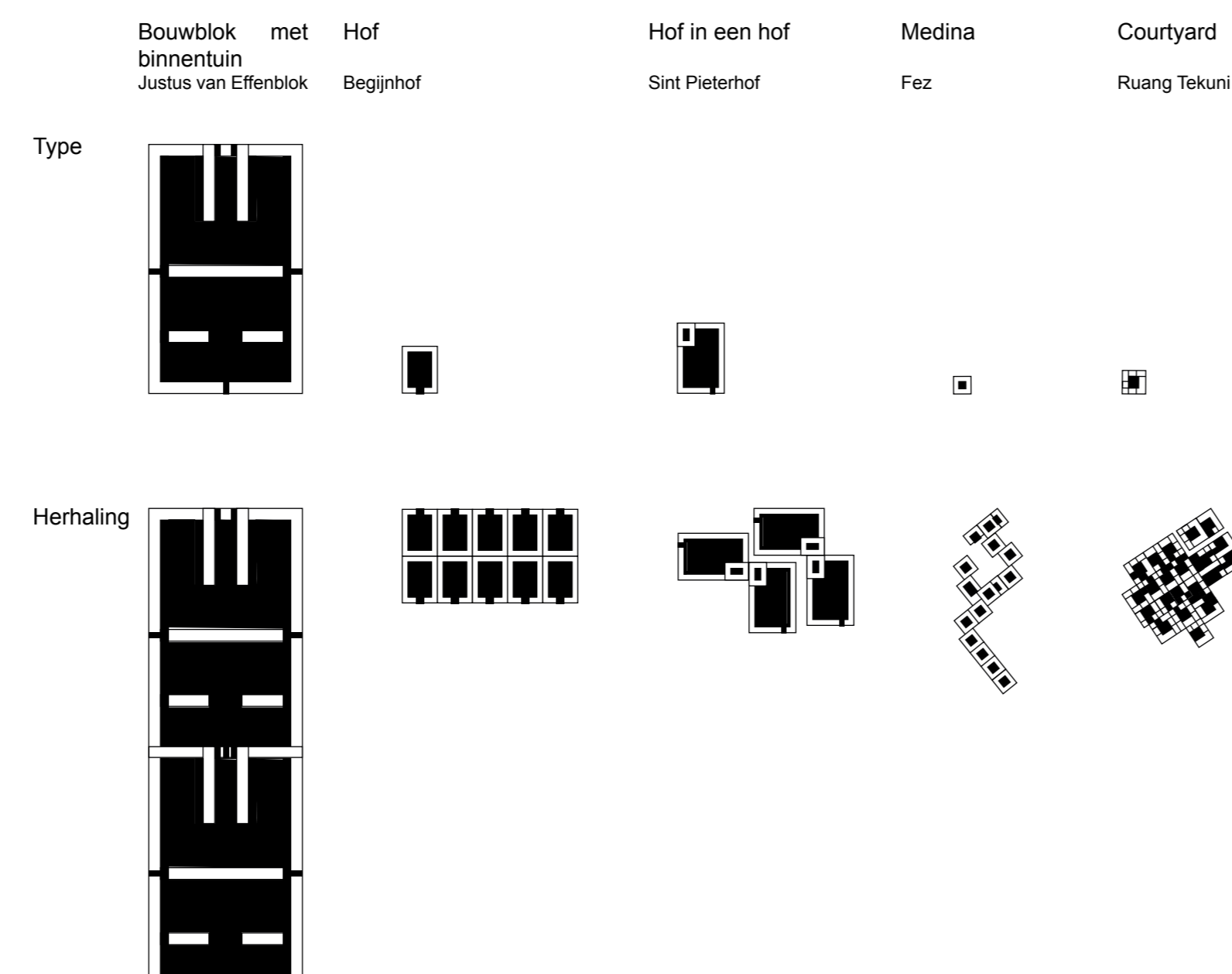
### Prive en openbaar

Door de bebouwingsstructuur zijn er diverse eilanden ontstaan met een intiem binnenklimaat waarbinnen verschillende (ondersteunende) functies zich afwisselen met wonen. De structuur van de verschillende eilanden bestaat uit een dikker buitenrand die de scheiding vormt tussen openbaar en (semi) prive. In het bouwblok liggen verschillende hoven afgewisseld met pleinen waardoor openbare en prive ruimtes zich afwisselen. Er zijn vier verschillende hoven te onderscheiden waartussen de mate van openbaar en prive van elkaar verschilt, namelijk: De Tuin, Het Hof, De Buitentuin en Het Plein. Deze hoven vormen de basis voor de mogelijkheid tot het leggen van de verschillende connecties.

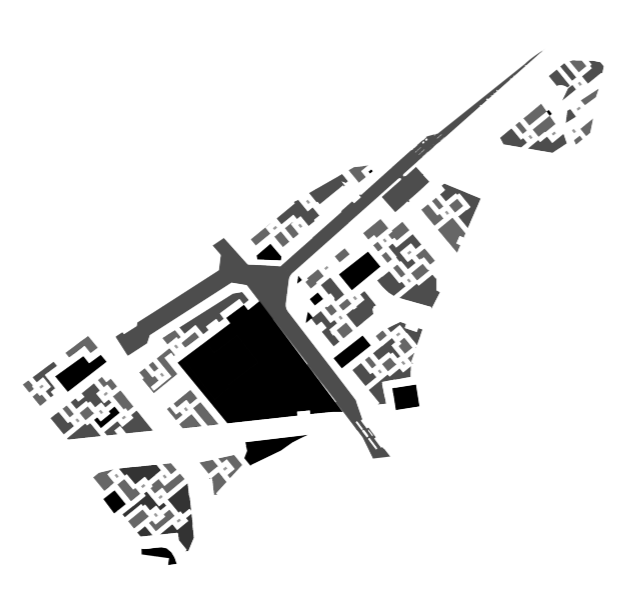
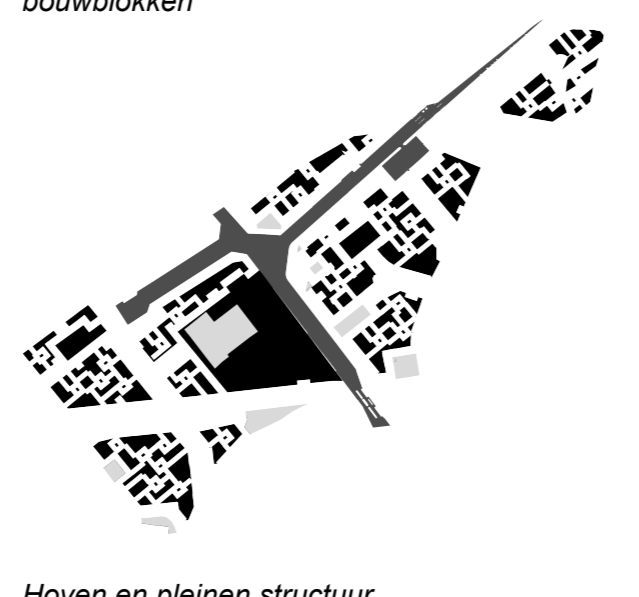
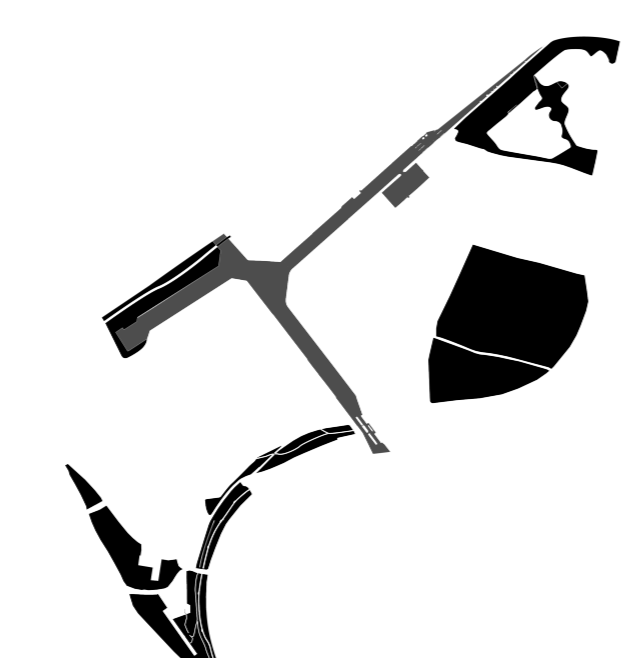
Door de stedenbouwkundige structuur en de daarbijhorende (semi)vrije ruimte, de afwisseling van wonen met diverse functies en de doorwaarderbaarheid van het gebied ontstaat er een plek die ondersteunend is aan de behoefte van de vrouw plek maar ook vooral een plek om te zijn.



### Studie naar open ruimte binnen de bebouwde structuur



### Vrije Ruimte



### De Nieuwe situatie

Plattegronden 1:1.000

Vrije Ruimte 400 m<sup>2</sup>  
Woningen 8 woningen  
Personen 18 personen  
Vrije ruimte pp 22 m<sup>2</sup> pp

### De Tuin

Prive

Vrije Ruimte 1.300 m<sup>2</sup>  
Woningen 21 woningen  
Personen 46 personen  
Vrije ruimte pp 59 m<sup>2</sup> pp

### Het hof

Semi openbaar

### De Buitentuin

Semi openbaar

Vrije Ruimte 5.200 m<sup>2</sup>  
Woningen 160 woningen  
Personen 352 personen  
Vrije ruimte pp 14 m<sup>2</sup> pp

### Het Plein

Openbaar

Vrije Ruimte 11.000 m<sup>2</sup>  
Woningen 94 woningen  
Personen 206 personen  
Vrije ruimte pp 53 m<sup>2</sup> pp

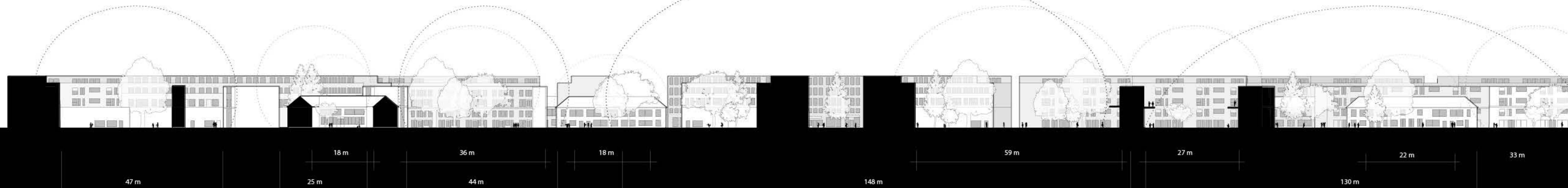
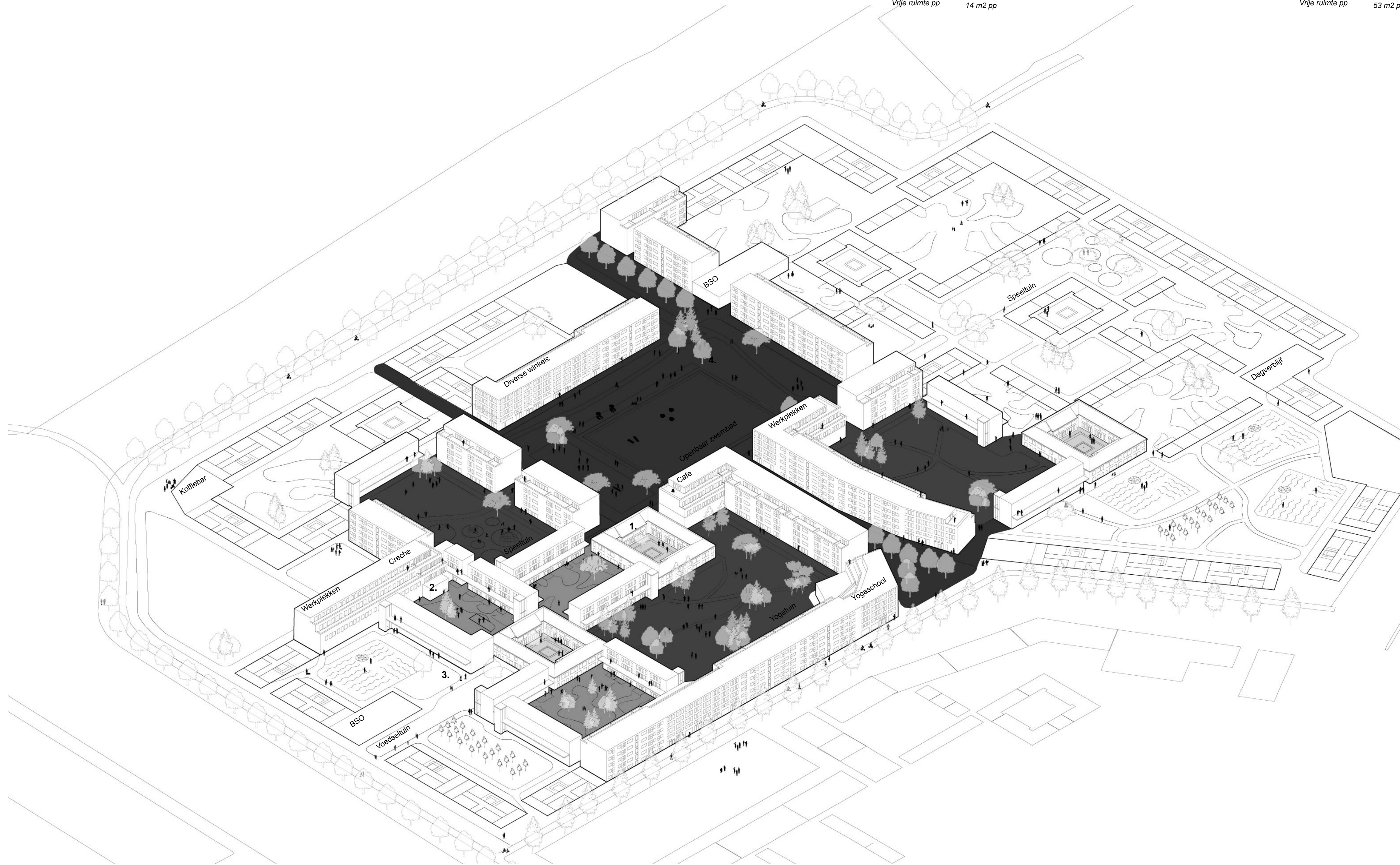


Uitwerking van de Van Nelle Knoop



### Verbindingen

Nieuw station en nieuwe metro halte zorgen voor een betere verbinding met de stad en de directe omgeving van Rotterdam. Het gebied is autovrij waardoor de fietsverbindingen een belangrijke rol spelen in de connectie met de omliggende wijken en binnen het gebied zelf. De 2 nieuwe bruggen over de Delfshaven Schie zijn hier ondersteunend aan.



47 m

18 m

25 m

36 m

44 m

18 m

148 m

59 m

27 m

130 m

22 m

33 m