

VINEX HYBRIDE

In 1993 werd het startsein gegeven voor de bouw van vinexwijken. Vinexwijken moesten ruim opgezette wijken worden met overwegend grondgebonden woningen, vaak gelegen midden in de polder. Door het naar binnen trekken van groen werden de wijken verbonden met hun omgeving. Een ander belangrijk uitgangspunt bij het inrichten van de wijk was het parkeren. Iedere woning kreeg een eigen parkeerplek voor de deur.

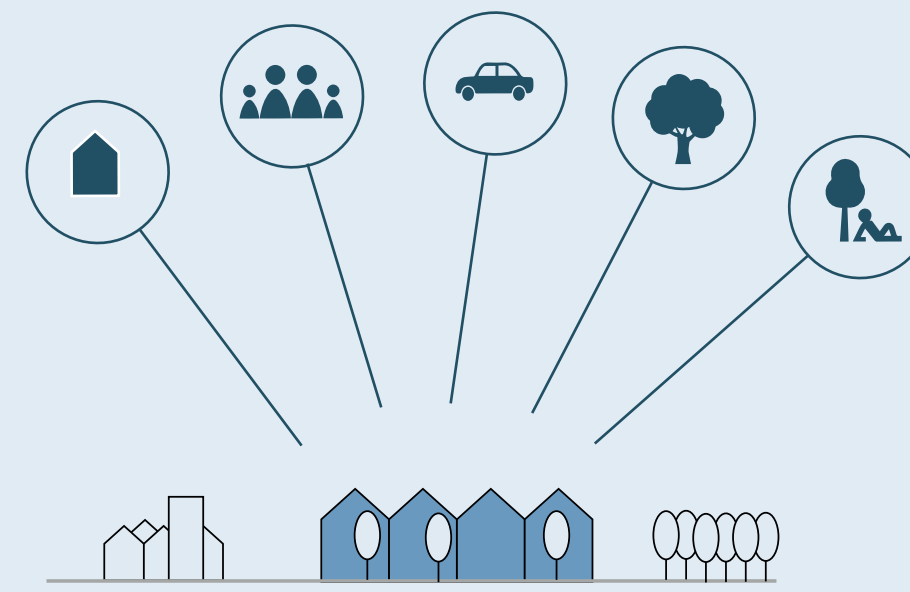
Toen begin 21ste eeuw het autogebruik fors begon toe te nemen bleken ook de parkeernormen in de vinexwijk onvoldoende capaciteit te bieden. In 2012 werd daarom in de Regenboogbuurt in Almere besloten om de auto meer ruimte te bieden. De Regenboogbuurt werd meer verhard en de auto heeft een nog dominantere plek in het straatbeeld gekregen. Met oog op toekomstige opgaven rondom klimaatverandering is dit een zorgwekkende ontwikkeling.

Het dominant worden van de auto in het straatbeeld viel pas echt op tijdens de recente COVID-19-Pandemie. Alle auto's stonden stil voor de deur en mensen werkten vrijwel allemaal vanuit huis. Nu de pandemie achter de rug is zoeken we naar een nieuwe - hybride - vorm van werken. Dat biedt kansen voor de vinexwijk.

Door de wijk te voorzien van verschillende mobiliteit-hub's en voorzieningen enerzijds beter bereikbaar te maken en anderzijds dicht bij huis te halen, zou de auto uit het straatbeeld kunnen verdwijnen. In 2050 is de auto uit het straatbeeld verdwenen en wordt de straat een plek waar ontmoeten, verblijven en werken centraal staat. Dat biedt woningen kansen om uit te breiden en biedt tevens ruimte voor veel meer groen in het straatprofiel.

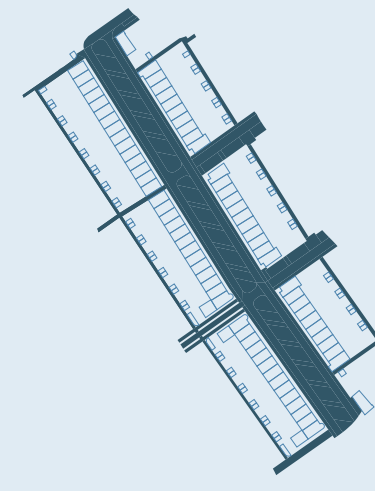
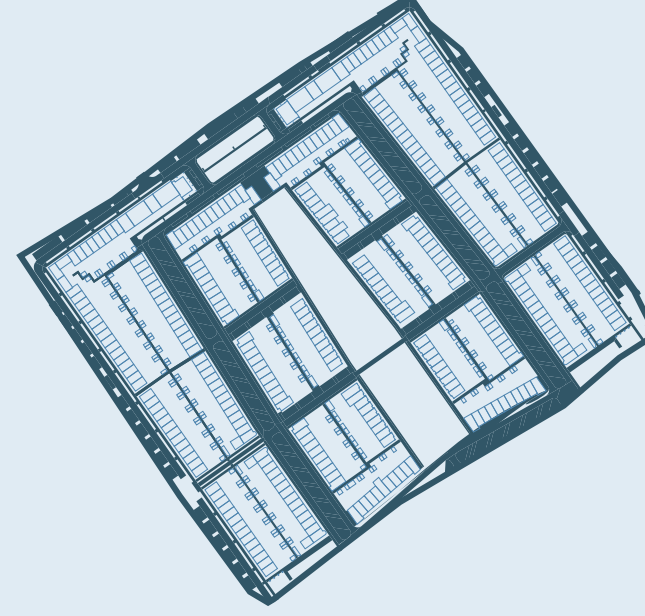
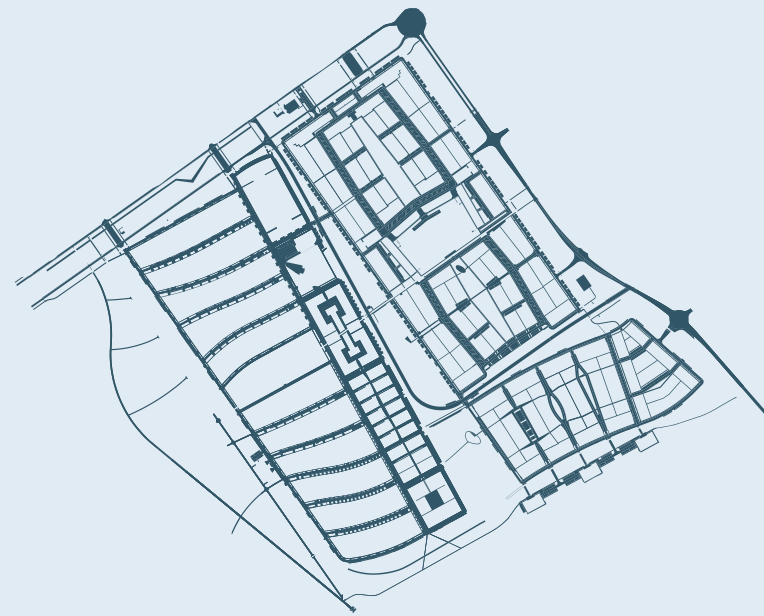


OPGAVE VINEX



UITGANGSPUNTEN WIJK

RUIMTE VOOR DE AUTO



Regenboogbuurt

- 5.330 inwoners
- 2.080 woningen
- 3.120 auto's
- 24% verharding
- 38% groen
- 6% water
- 32% percelen

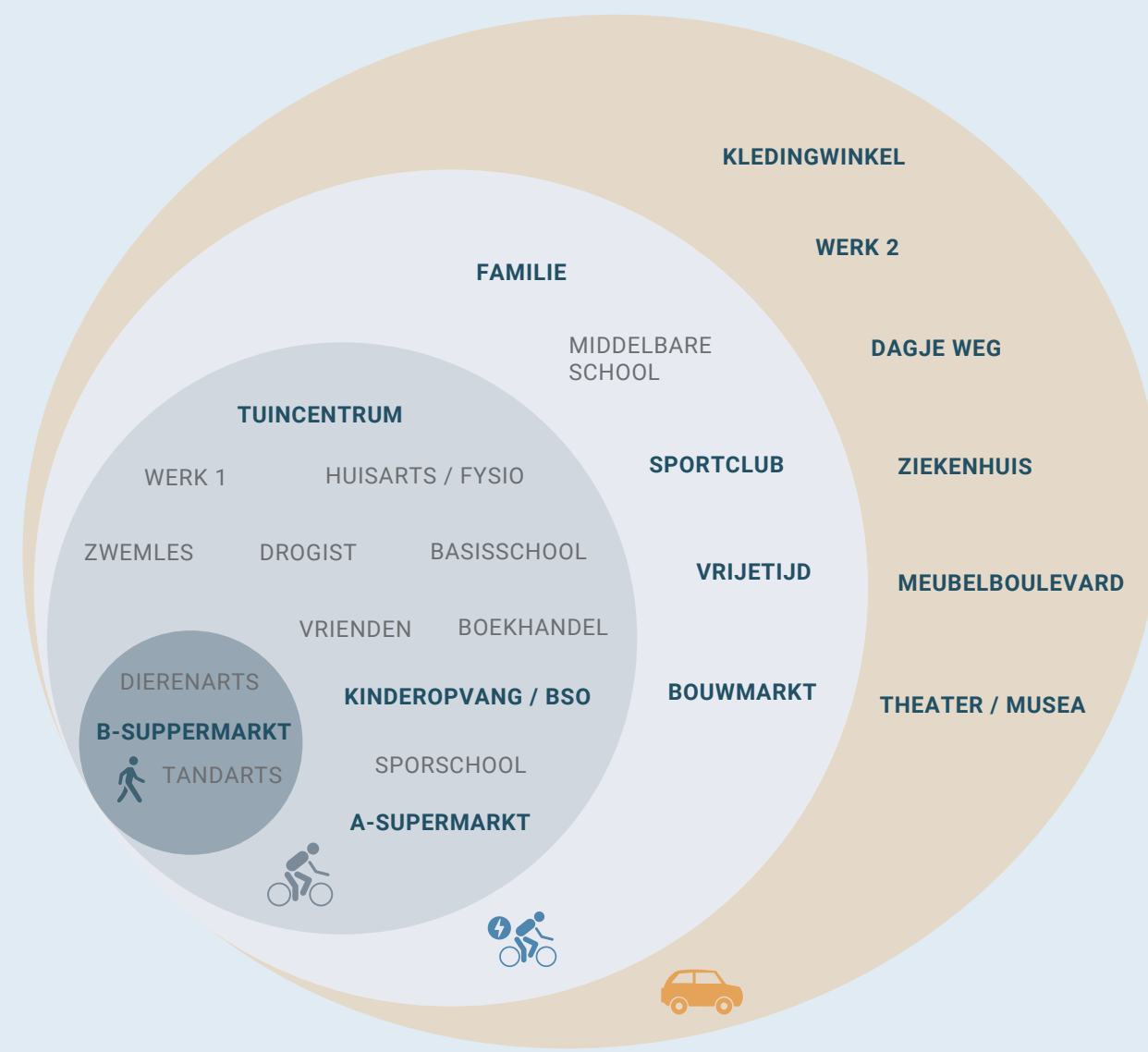
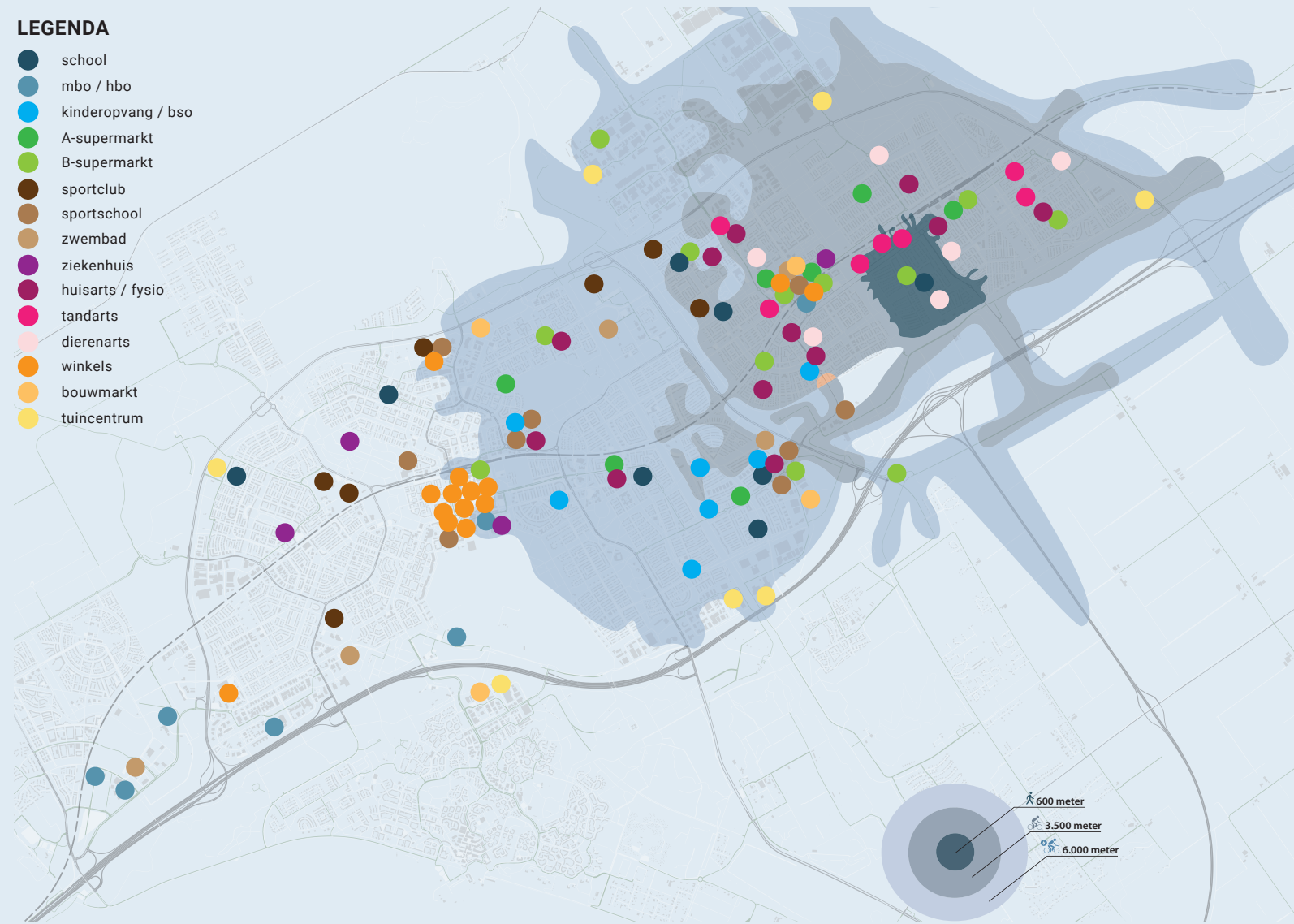
Mintplantsoen (buurt)

- 1.121 inwoners
- 438 woningen
- 647 auto's
- 34% verharding
- 9% groen
- 0% water
- 57% percelen

Okerstraat

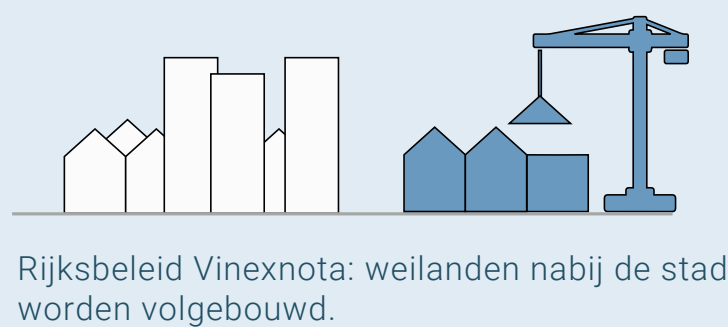
- 192 inwoners
- 78 woningen
- 117 auto's
- 43% verharding
- 6% groen
- 0% water
- 51% percelen

AUTOGEBRUIK



VINEX OPGAVE

VERDICHTING



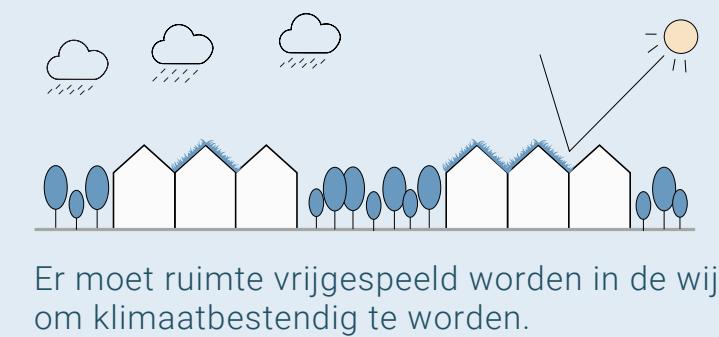
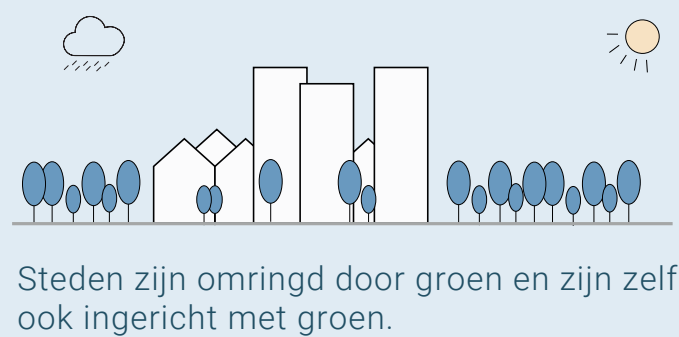
NU



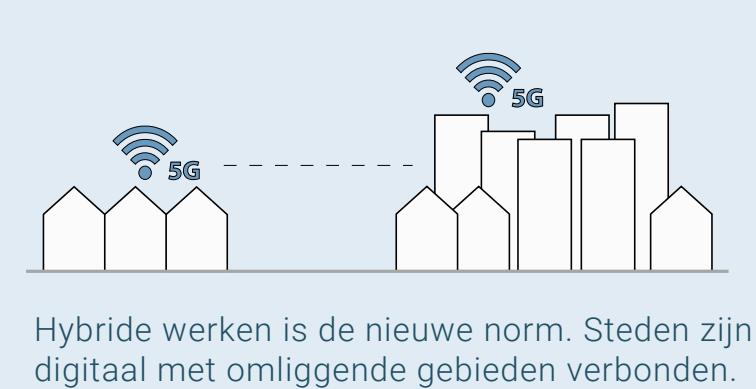
HYBRIDE 2050



KLIMAAT-VERANDERING



WOON-WERK



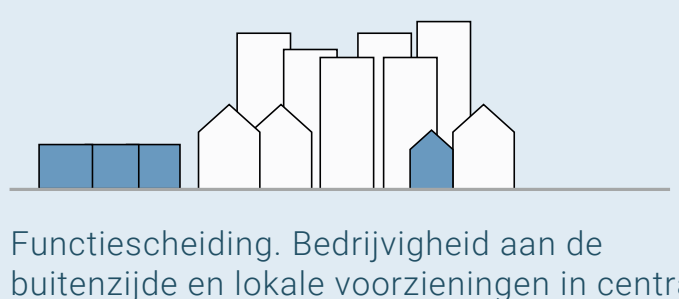
MOBILITEIT



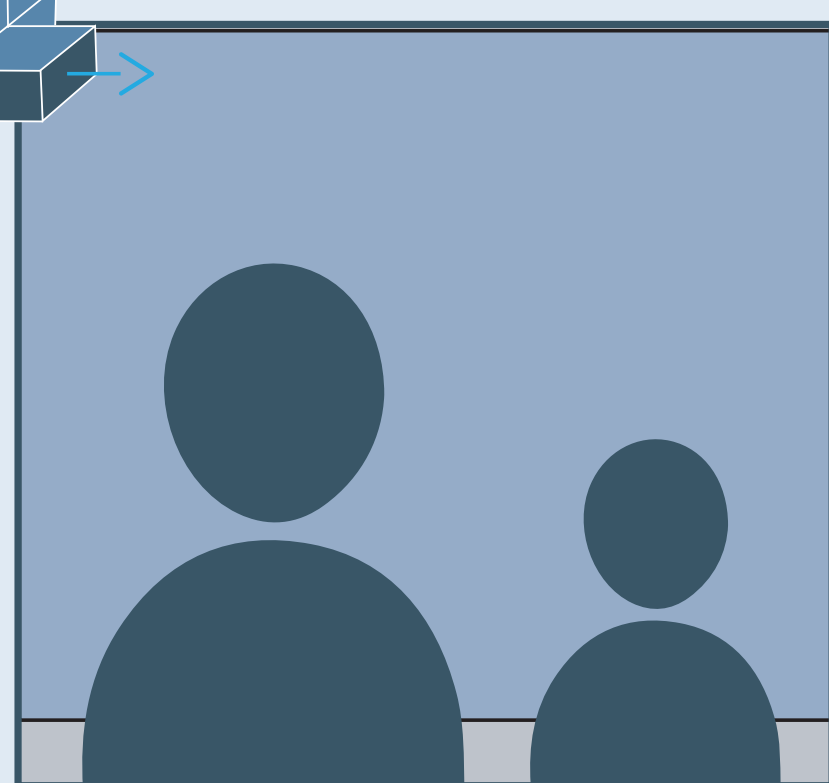
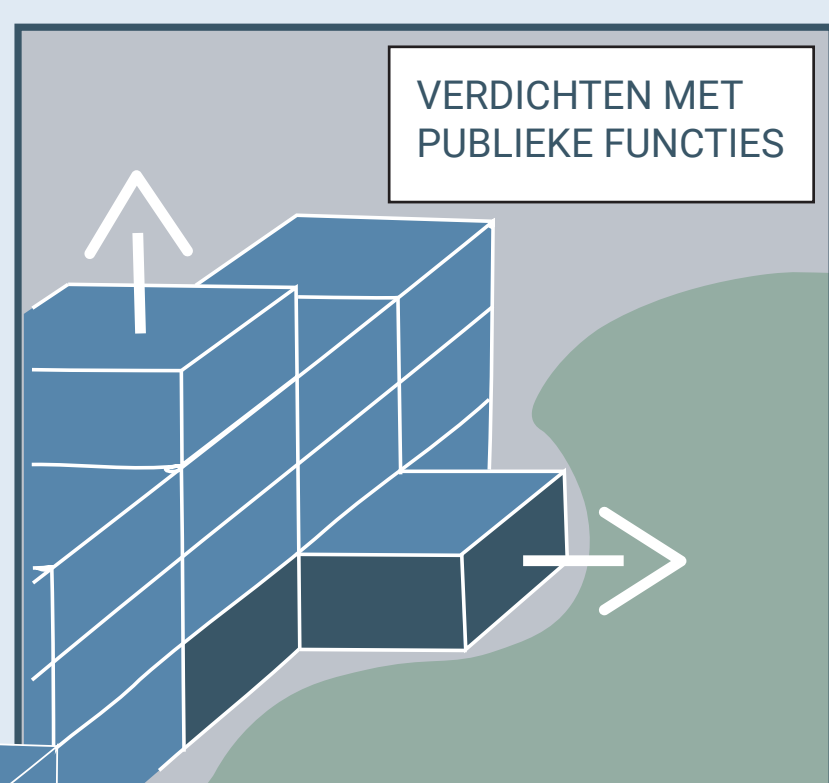
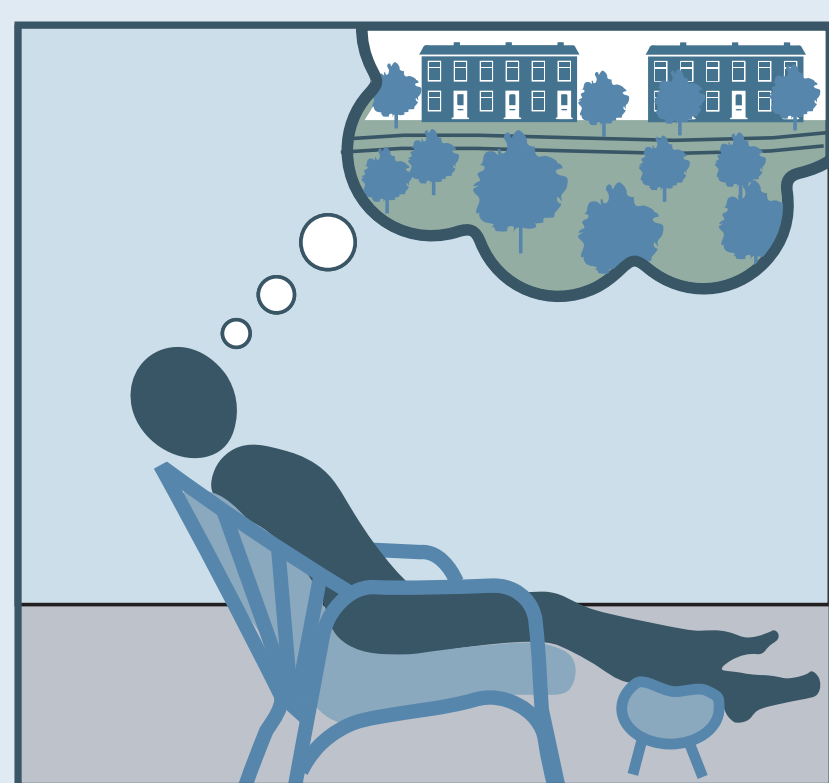
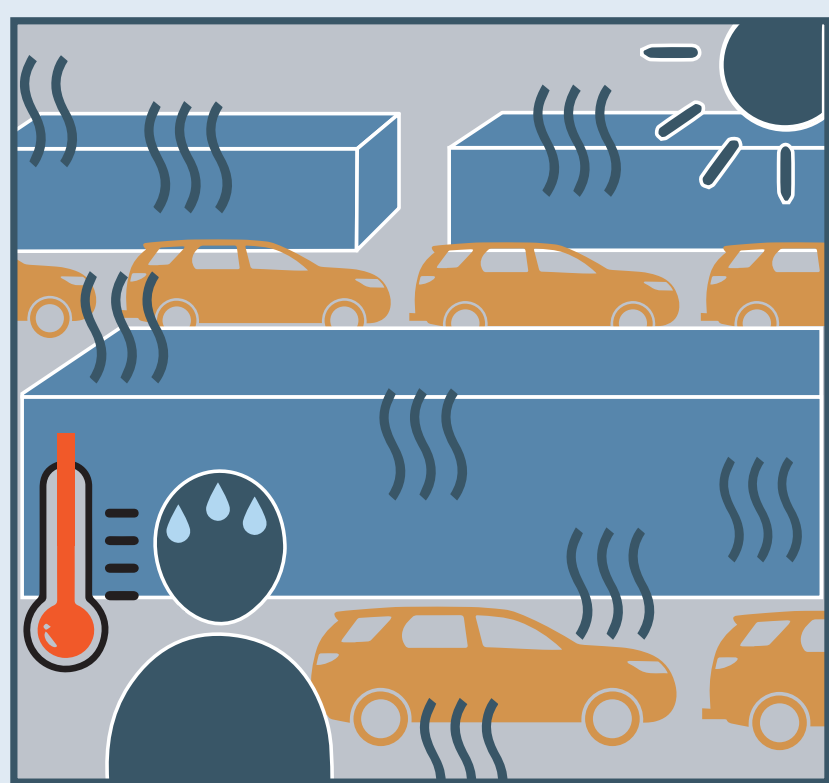
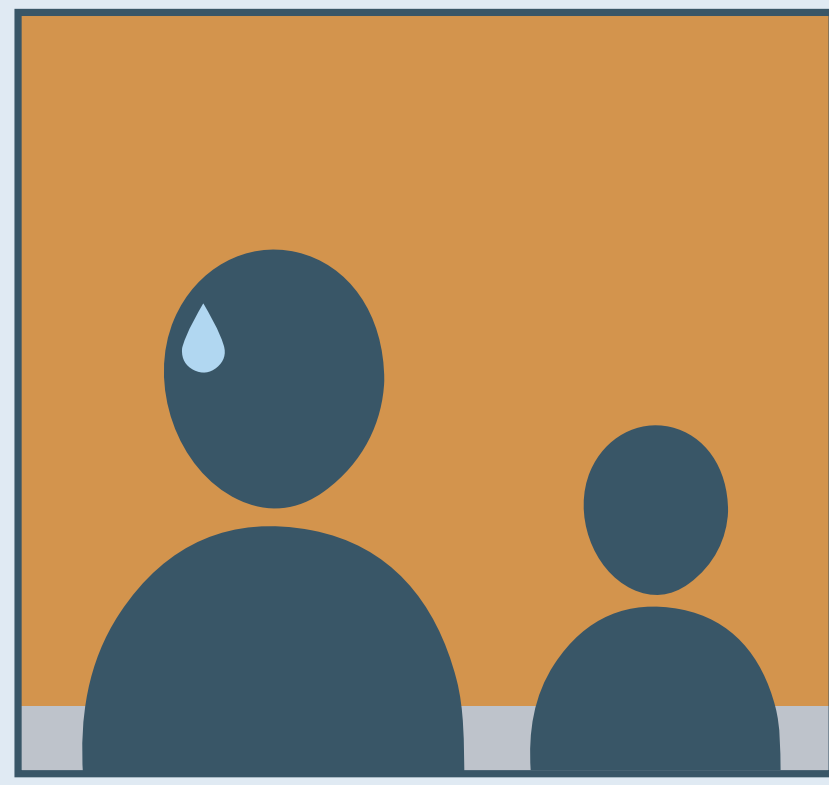
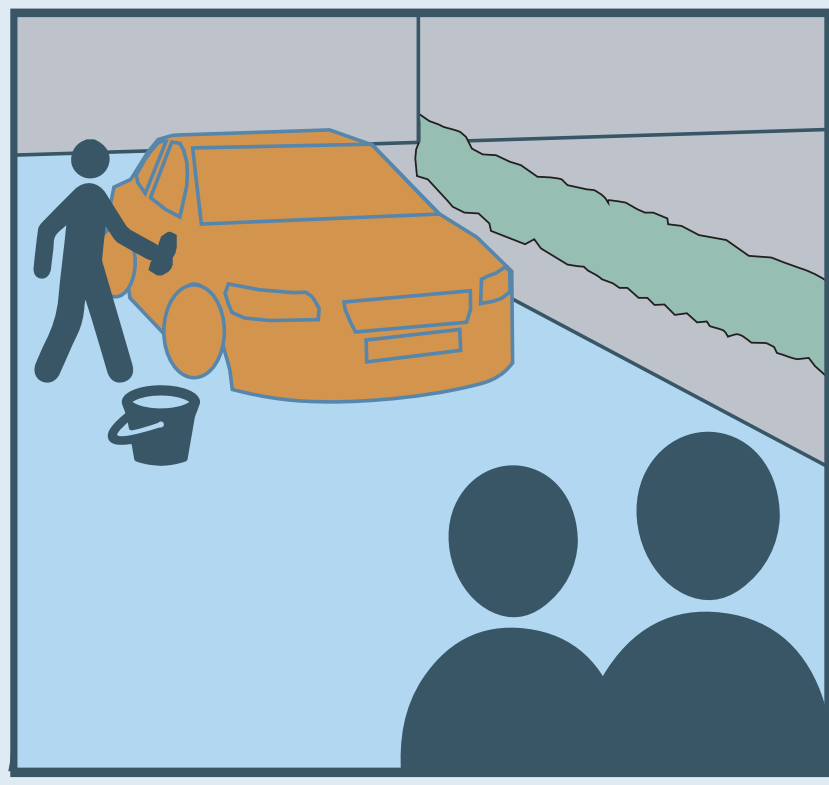
AUTOBEZIT

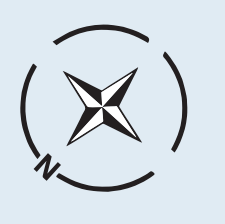


VOORZIENINGEN



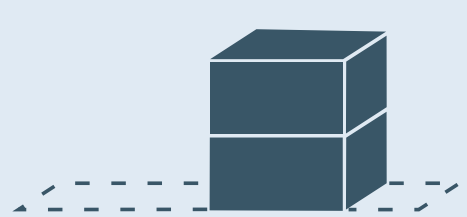
WEG MET DE AUTO!



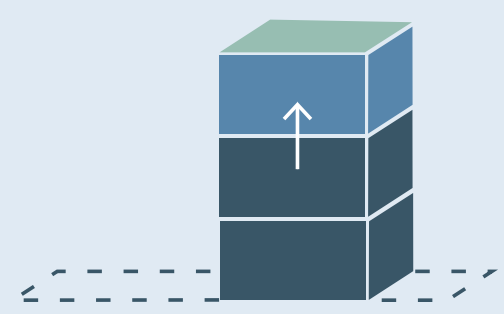




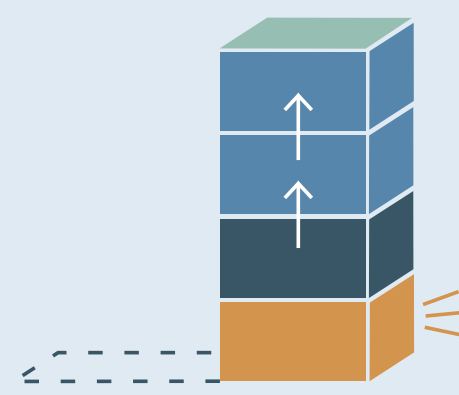
UITBREIDEN



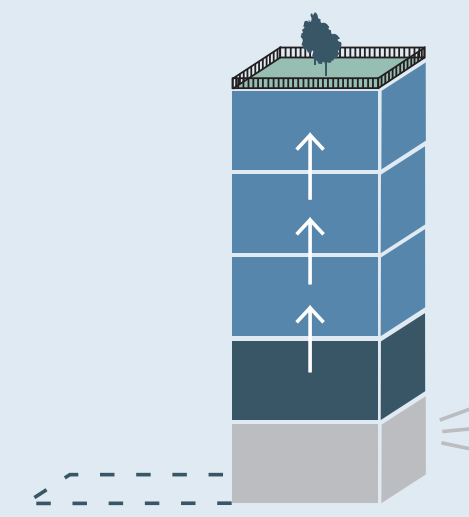
Uitgangspunt
grondgebonden woning
2 (soms 3) bouwlagen
ondiepe voortuin & diepe
achtertuin



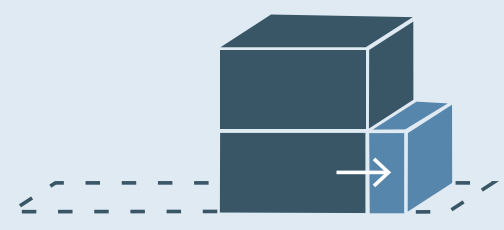
Optoppen + 1
dak groen inrichten



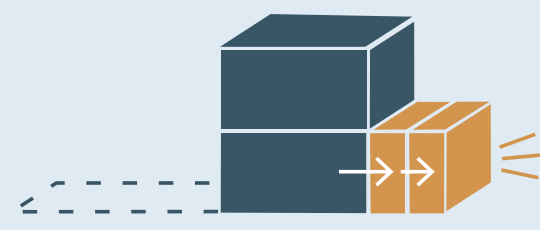
Optoppen + 2
voortuin opheffen
publieke functie in plint



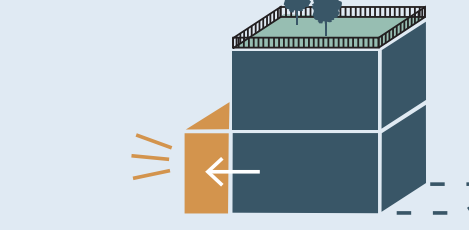
Optoppen + 3
achtertuin opheffen
dak als tuin inrichten



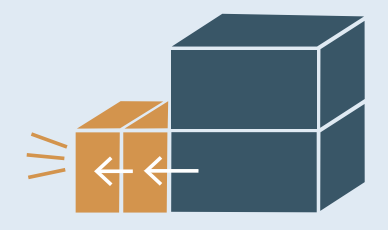
Uitbouw voor +1
50% voortuin
voortuin opheffen
transparent inrichten, bijv
werkplek



Uitbouw voor +2
100% voorml. voortuin
publieke functie in aanbouw

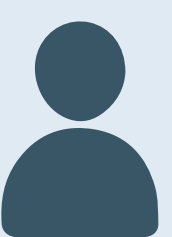


Uitbouw achter +1
achtertuin opheffen
dak als tuin inrichten
publieke functie in aanbouw



Uitbouw achter +2
publieke functie in aanbouw
voortuin opheffen

VERDIENMODEL



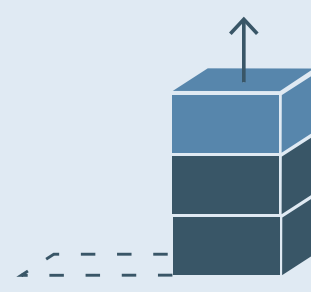
Investing
bewoners investeren
nu in auto's, maar ze
kunnen verdienen
aan vastgoed



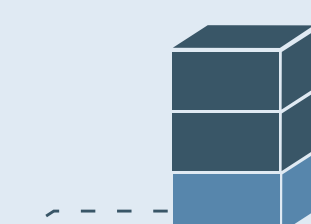
=



=



=



=

