

HET LANDSCHAP NABIJ

Rotterdamse Academie van Bouwkunst | 16-12-2021 | Dennis Beekman

Studio Intense Stad | Ivar Branderhorst
Jaap van den Bout
Frits Palmboom
Franz Ziegler

“Jesse Klaver wil dat Rotterdam The Hague Airport plaatsmaakt voor tienduizend woningen en een park” (ad.nl, 12-02-21)

Het sluiten van vliegveld Rotterdam The Hague Airport zou enorm veel potentie bieden om een bijdrage te leveren aan de kwantitatieve en kwalitatieve verstedelijkingsopgave in Rotterdam. Met het verdwijnen van het vliegveld en de hieraan verbonden omliggende terreinen ontstaat binnenstedelijk een potentieel plangebied dat zo'n 400 hectare beslaat. Naast het verdichten van de stad biedt dit ook de kans om de grotere groenstructuren in en rondom de stad Rotterdam te versterken en beter met elkaar te verbinden.

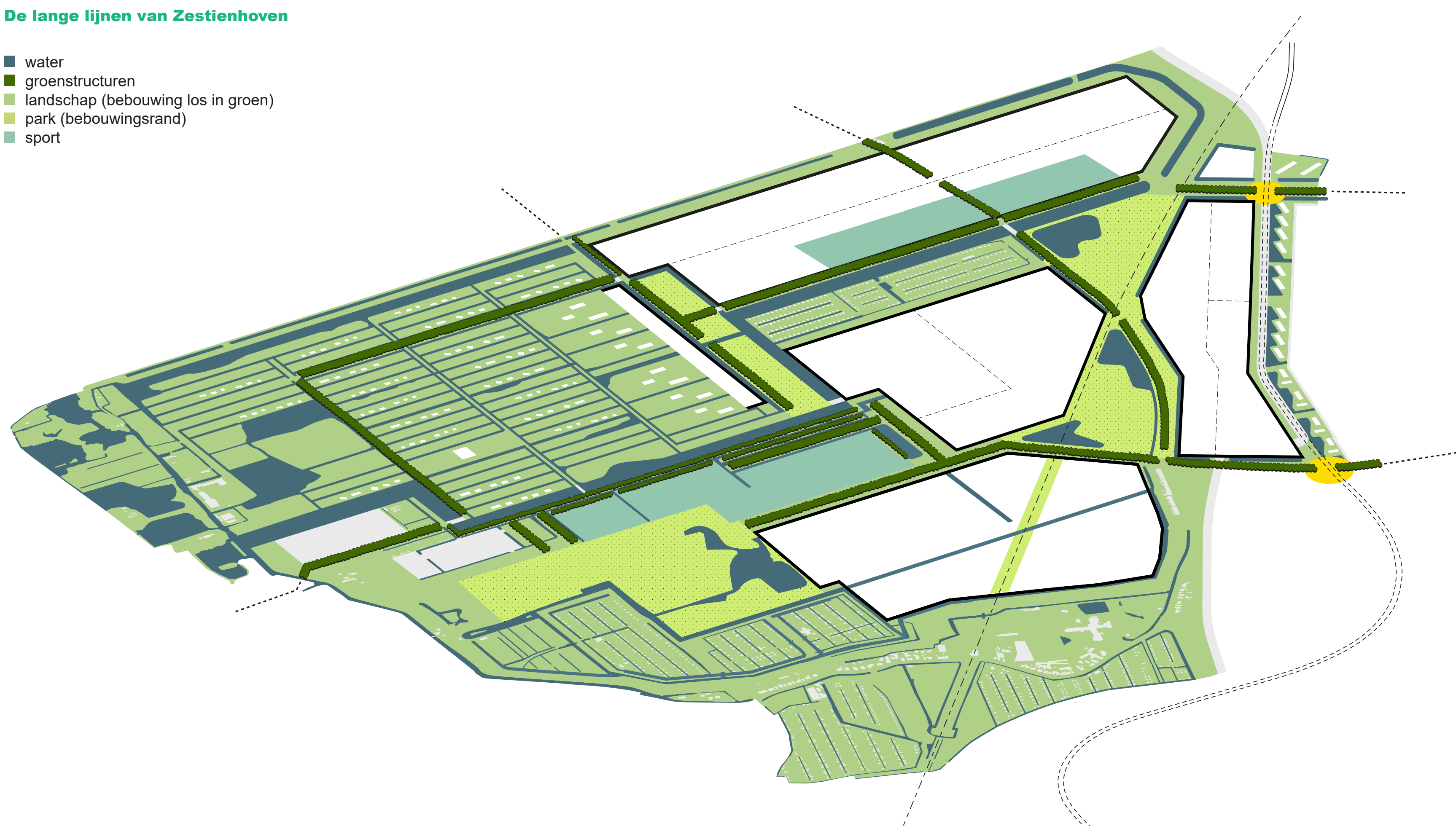
De lange lijnen vanuit de omgeving en de ondergrond vormen de basis van het raamwerk. De bestaande watergang rondom het huidige vliegveld wordt verbreed tot een kanaal en singel en spant het raamwerk op in de oost-west richting. Hieraan liggen recreatieve voorzieningen zoals sportvelden en volkstuinen. Vanuit hier lopen directe lijnen richting de metrostations. Hierbij is metrostation Meijersplein, Airport verplaatst naar zijn oorspronkelijke locatie nabij het Wilgenplaspark.

De grote infrastructuurbundels van de G.K. Van Hogendorpweg en het metrotracé worden samengebracht zodat er ruimte ontstaat om hier in hoge dichtheid te verstedelijken. Schiebroek krijgt daarbij een nieuwe stadsrand. De nog zichtbare lijnen van het HSL-tracé en de historische Bovendijk vormen belangrijke fietsroutes in noord-zuid richting die stad en polder met elkaar verbinden. Ook in oost-westelijke richting zijn er diverse fietsroutes die het gebied verbinden van de Delftse Schie tot de Bergse Plassen. Aan de westzijde ontstaat een waterrijk landschap dat aansluit op de Overschie Plassen en de omliggende polderstructuur. Naast dat hierin gewoond kan worden, worden ook de natuurwaarden versterkt.

De groenstructuren en parken die in het raamwerk ontstaan leiden tot helder te onderscheiden stadsbuurten die elk een eigen karakter, dynamiek en dichtheid kennen. Het raamwerk biedt daarmee ruimte voor een hoge diversiteit aan woon- en werkmilieus. Twee deelgebieden die extreme uitersten van elkaar zijn, worden nader uitgewerkt.

De lange lijnen van Zestienhoven

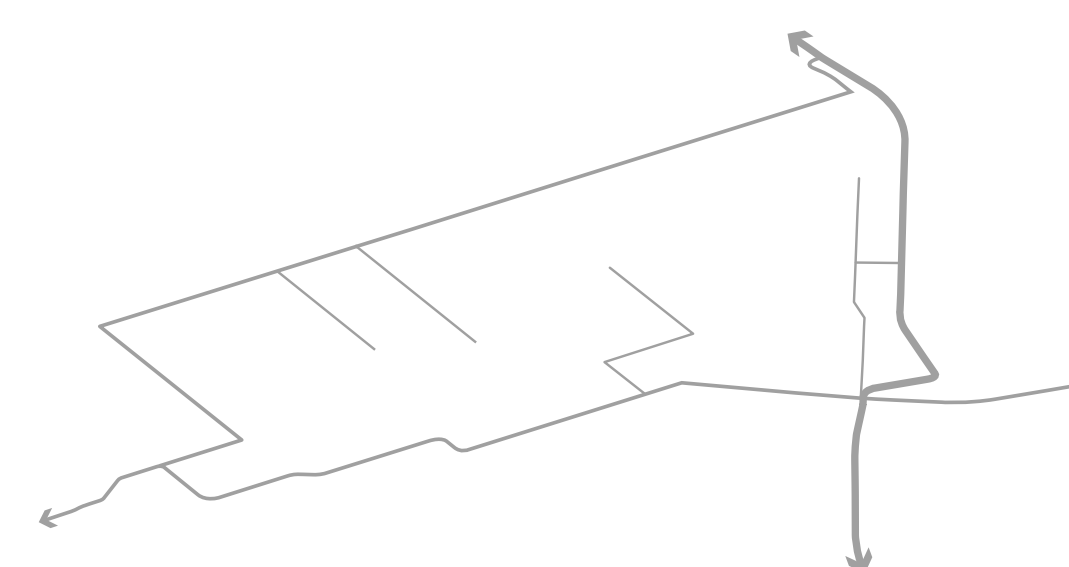
- water
- groenstructuren
- landschap (bebouwing los in groen)
- park (bebouwingsrand)
- sport



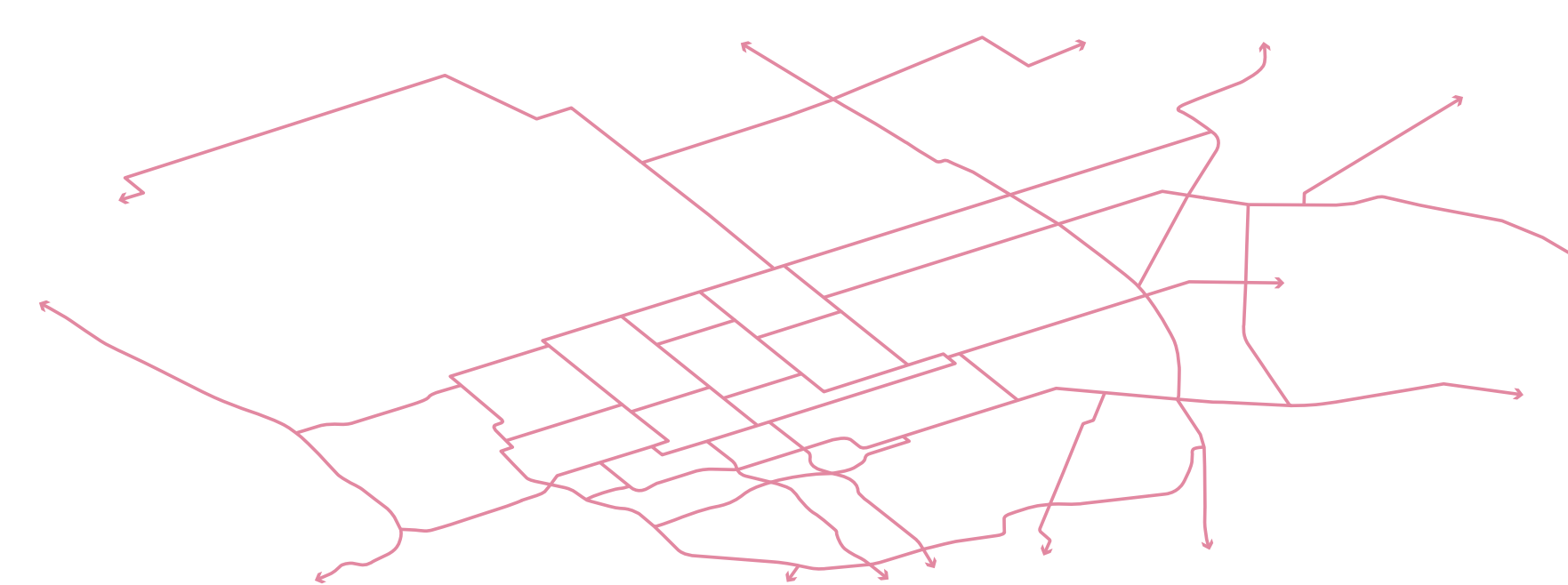
Kans voor het versterken en verbinden van de grotere groenstructuren in en rondom Rotterdam



Auto: lus met inprikkers



Fiets: fijn en gemakkelijk



Verbonden met de wijde omgeving

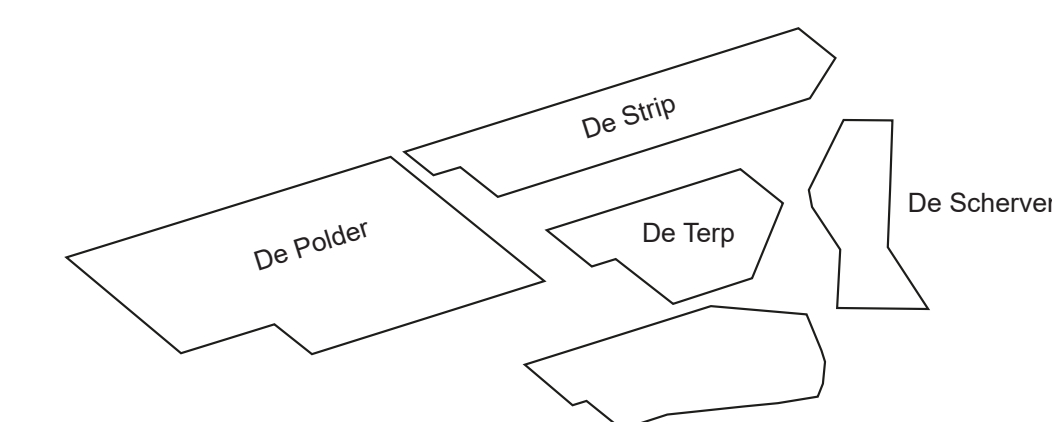
1:10.000



- water
- groen
- bosschages
- park
- natuurontwikkeling
- volkstuinen
- sportcomplexen

- auto
- metro
- metro station
- fiets

■ 10.000 woningen



De Polder
100 ha
landschappelijk wonen
rust
10 woningen / ha
1.000 woningen

De Terp
40 ha
kindvriendelijk
rust
50 woningen / ha
2.000 woningen

De Strip
50 ha
woon-werken
ruis
50 woningen / ha
2.500 woningen

De Scherven
30 ha
metropolitaan
reuring
150 woningen / ha
4.500 woningen

© Onix architecten | heren 5 architecten | DELVA | Stufioninedots

HOOGSTEDELIJK

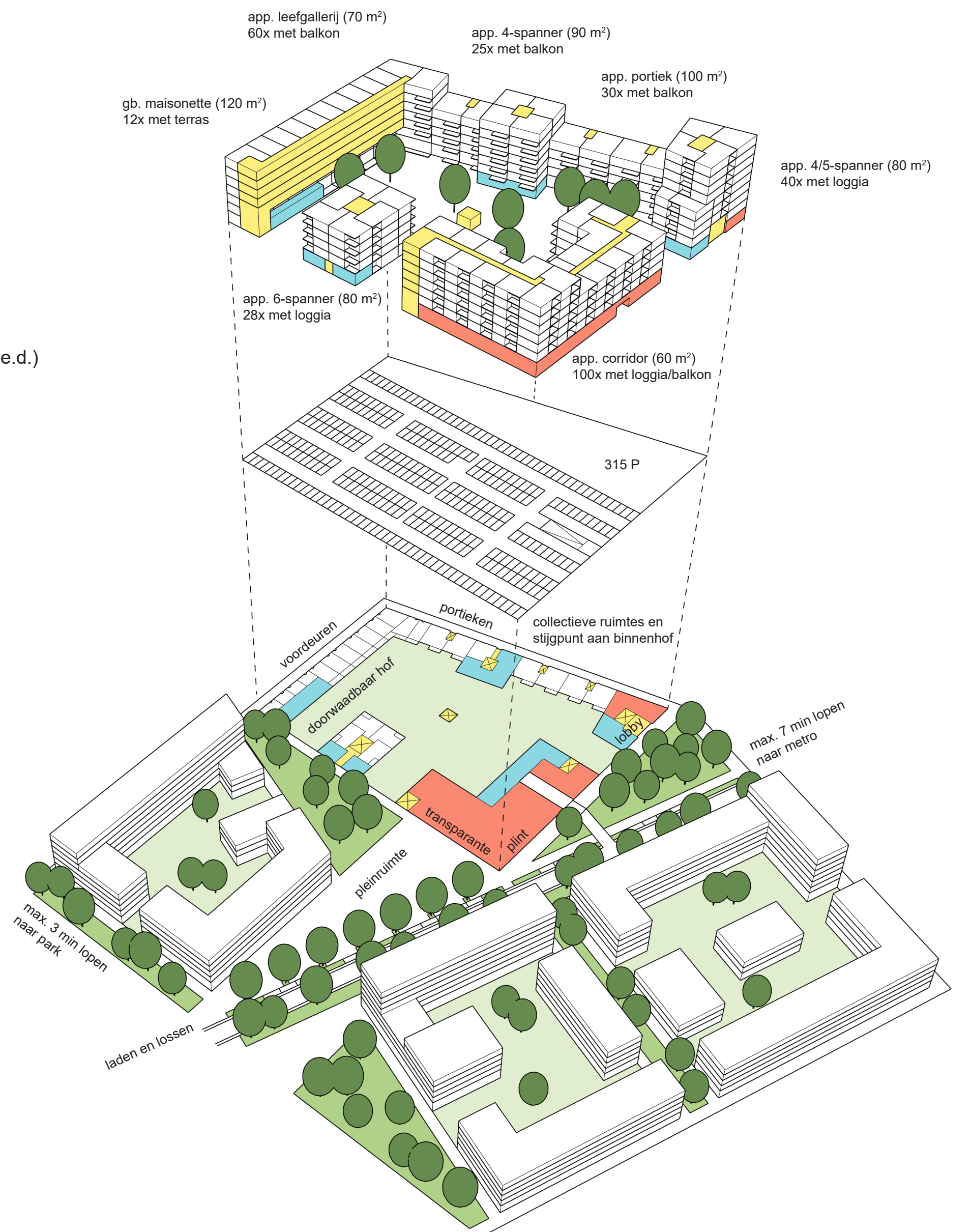
De nabijheid van de metrostations wordt benut voor een hoogstedelijke verkaveling met een hogewoningdichtheid van 150 woningen per hectare. De belangrijkste ingreep in dit gebied is het bundelen van infrastructuur waardoor er meer ruimte ontstaat om dit vestigingsmilieu uit te nutten. Het huidige ondergrondse tracé van de metro wordt verlengd waardoor deze pas voorbij het Wilgenplaspark bovengronds komt, waar ook het nieuwe metrostation komt. Het hoogstedelijke gebied zoekt aansluiting op de ruimtelijke structuur van Schiebroek. Schiebroek krijgt een nieuwe stadsrand aan het water met aan de overzijde de verlegde G.K. Van Hogendorpweg ingericht als groene parkway. De singelstructuur van Schiebroek wordt verder het gebied in doorgetrokken en komt uit op het centrale park. Hoogstedelijke bouwblokken vormen daardoor gezamenlijk een ensemble in het landschap, geflankeerd met royale fiets- en voetgangersroutes. Deze eilanden worden in noord-zuid richting met elkaar verbonden door een stedelijke straat. Hierlangs bevinden zich groene pleintjes, voorzieningen en worden de centrale parkeergarages bereikt.

De verkaveling bestaat uit samengestelde bouwblokken van in basis vijf tot zeven lagen hoog met een verhoogde plint van minstens vier meter. Op hoekpunten is incidenteel ruimte voor enkele hoogteaccenten. De bouwblokken zijn half open en semi-openbaar waardoor er naast de publieke ruimtes ook een informele secundaire route mogelijk is. De bouwblokken kennen een mix aan typologieën waardoor een diversiteit aan gebruik en doelgroepen aangetrokken kan worden. De binnenhoven zijn groen en vormen een contrast van rust en reuring tussen de binnen- en buitenwereld. Onder de binnenhoven bevinden zich halfverdiepte centrale parkeervoorzieningen. Hoogteverschillen worden zorgvuldig in de woning of de buitentuin opgelost. Zowel het stijgpunt van de parkeergarage als de gemeenschappelijke ruimtes zoals fietsbergingen bevinden zich aan het binnenhof. Dit faciliteert voldoende loopbewegingen op maaiveld waardoor er een levendig binnenhof ontstaat.

Levendige binnenwereld

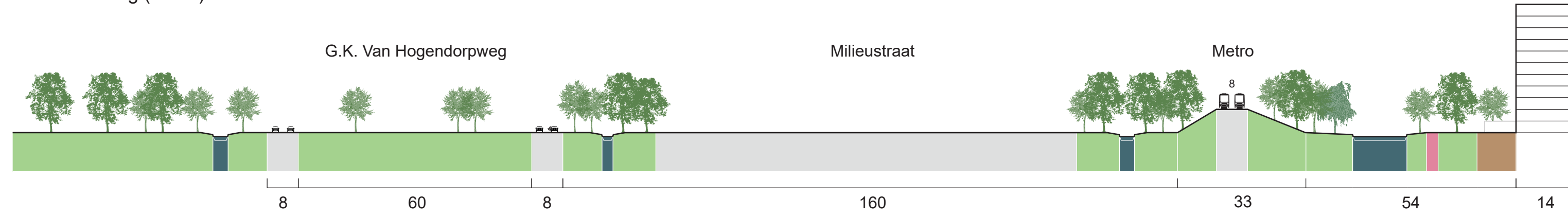
- 295 woningen
- 150 woningen / ha
- collectief hof
- 1.000 m² collectief
- 1.700 m² commercieel
- 315 P
- p-norm 1
- starters, empty-nesters

- entree / ontsluiting
- collectieve ruimtes (fietsberging e.d.)
- commercieel / voorzieningen

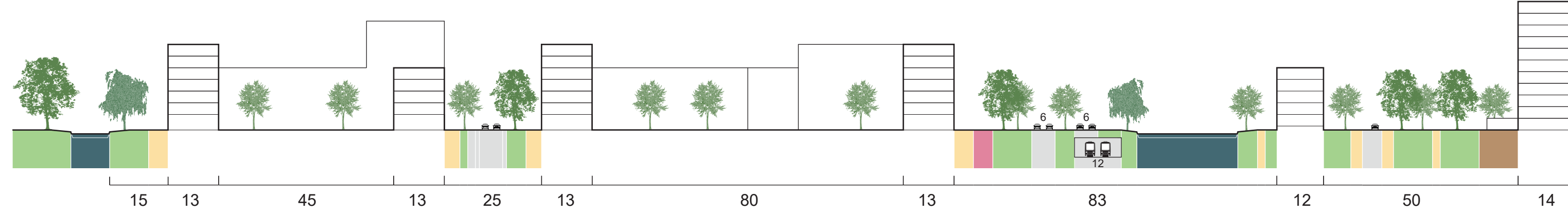


Ensembles in het groen
1:2000

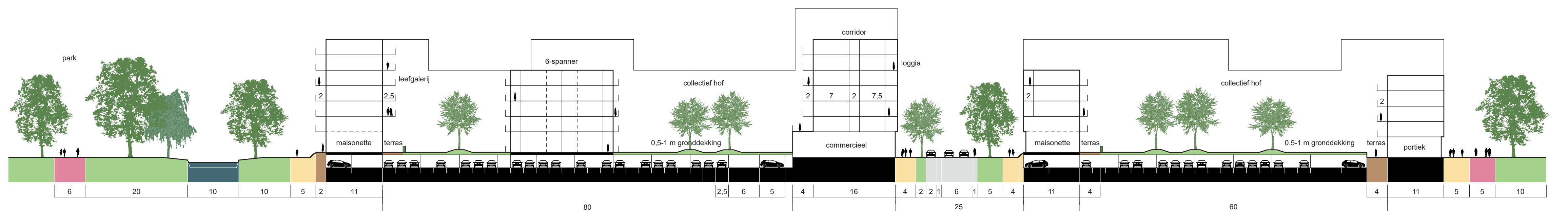
De nieuwe stadsrand van Schiebroek 1:1000 / huidig (400m)



1:1000 / nieuw (400m)



Hoogstedelijk wonen in een groene omgeving 1:500 (300m)



LANDSCHAPPELIJK

Het andere uiterste kent een verkaveling met een woningdichtheid van 5 woningen per hectare. Wonen is hier ondergeschikt aan het landschap. De belangrijkste ingreep is het herintroduceren van de oorspronkelijke polderstructuur. Het slagenlandschap dat daarmee ontstaat kent een maat van 40 meter. Deze maat komt voort uit de oorspronkelijke structuur die ook nog in het noorden van het plangebied is te zien. De polder sluit aan op de Overschie Plassen waar deze in het westen ook steeds meer een natuurlijk karakter van veenplassen krijgt. De polder is onderverdeeld in eilanden die wel en niet toegankelijk zijn. In een ritme om en om bevinden er zich eilanden waarop gewoond en recreëren kan worden en eilanden die voor natuurontwikkeling ingezet worden.

het weidse landschap optimaal worden ervaren. Het hoogteverschil wordt benut om parkeren onder de woning op te lossen waardoor auto's uit het zicht onttrokken zijn. Aan de achterzijde van de woningen is een collectieve ruimte waar kinderen gezamenlijk kunnen spelen. Deze ruimte is onderdeel van het totale recreatieve netwerk door het gebied. Wonen in dit gebied is niet exclusief voor de welgestelden. Aan de westzijde van de polder is ruimte voor appartementenblokken in het groen waardoor dit woonmilieu voor iedereen toegankelijk is.

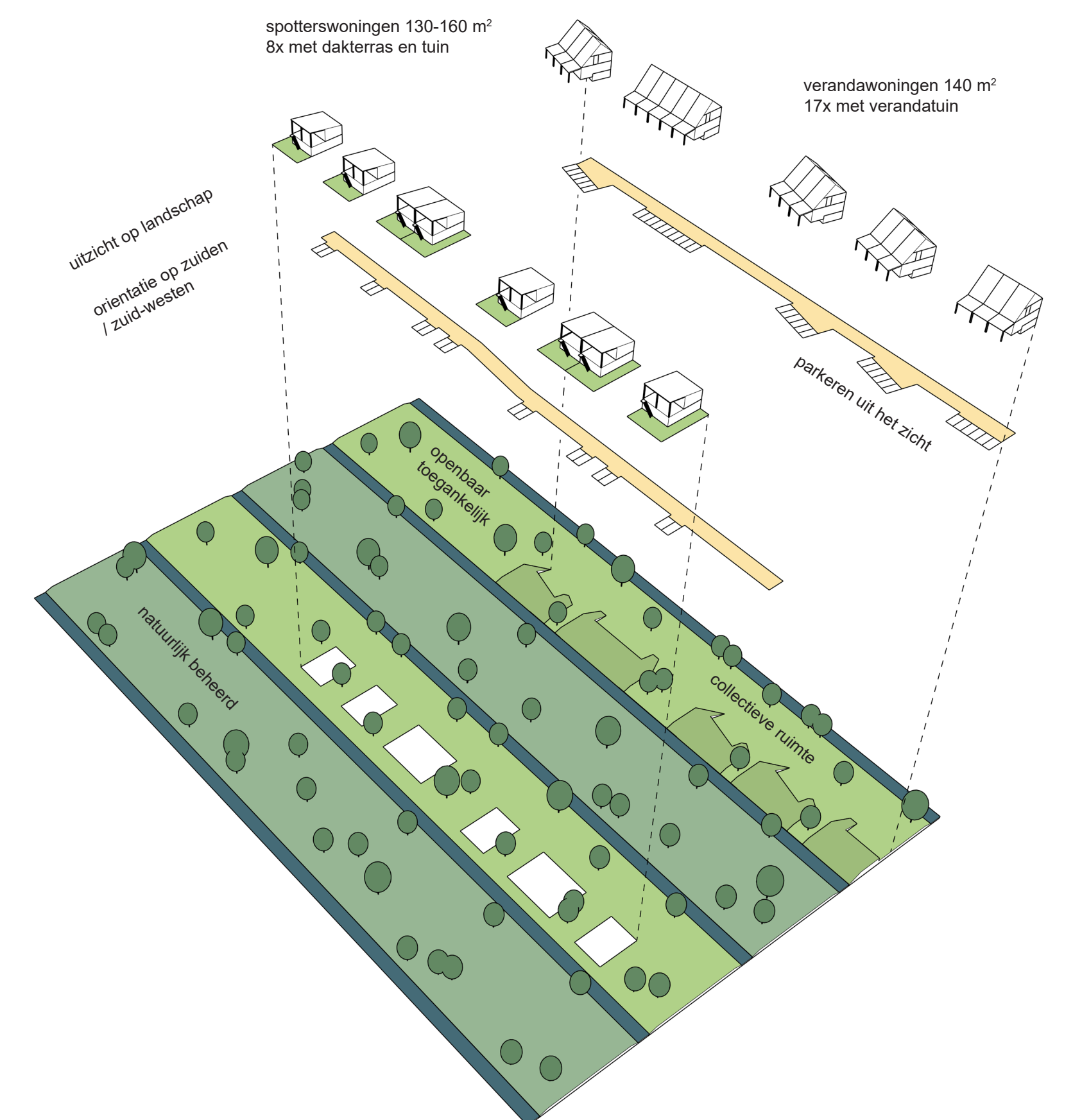
Op de openbare eilanden kan in alle rust en ruimte riant worden gewoond temidden van de natuur. De woningen zijn verspreid van elkaar en georiënteerd op de zon. Uitzicht op het landschap slaat hierbij centraal. De verkaveling kent daarom bijzondere typologieën waarbij de woonkamer en buitenuimte verhoogd liggen ten opzichte van het landschap. Hierdoor kan vanuit zowel de bank als de tuinstoel

De openbare eilanden waar niet op gewoond wordt kennen een netwerk van recreatieve routes. Dit geldt in het bijzonder voor de eilanden waar de huidige terminal inclusief verkeersstoren als relict in het landschap behouden blijft. Een bijzonder paviljoen met uitkijktoren trekt natuurliefhebbers vanuit heel Rotterdam en de omgeving. Op de ontoegankelijke eilanden krijgt de natuur haar benodigde rust. Deze worden op een natuurlijke wijze beheerd door begrazing van schapen en oerrunderen. Het ontoegankelijk maken van een aantal eilanden versterkt de natuurwaarden en vergroot de unieke beleving van wonen en recreëren in dit gebied.

Optimale beleving van het uitzicht

- 25 woningen
- 5 woningen / ha
- collectieve achtertuin
- 50 P
- p-norm 2
- gezinnen

- watergang
- openbaar toegankelijk
- ontoegankelijk, natuurbestemming



Wonen temidden van de natuur 1:2000

Herintroduceren van de polderstructuur 1:500 (200m)

