

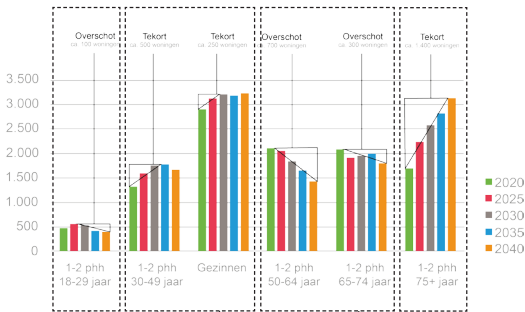
GELUK ZIT IN EEN KLEIN HOEKJE

VERDICHINGSSTRATEGIE EN ONTWERP
VOOR NUENEN-ZUID

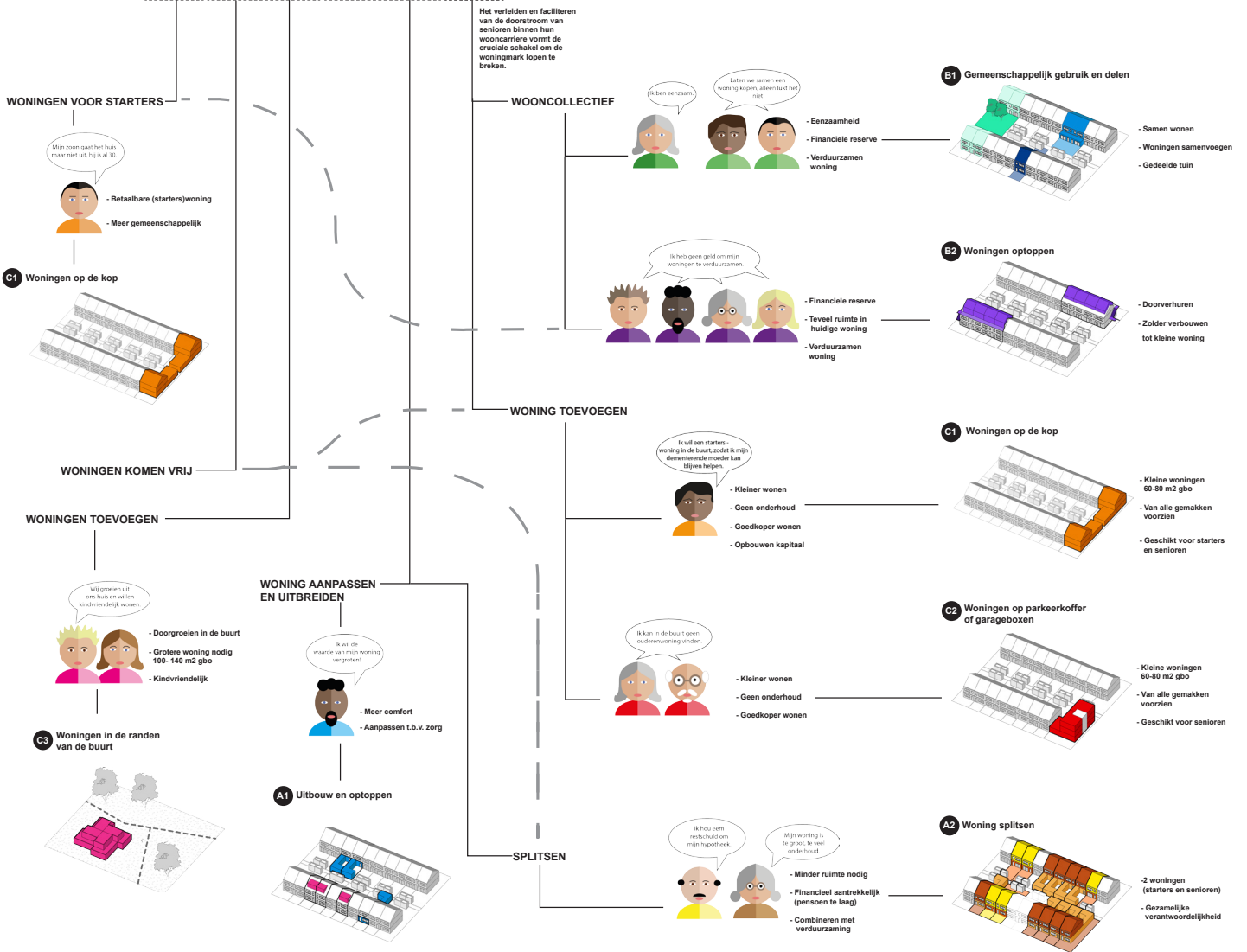
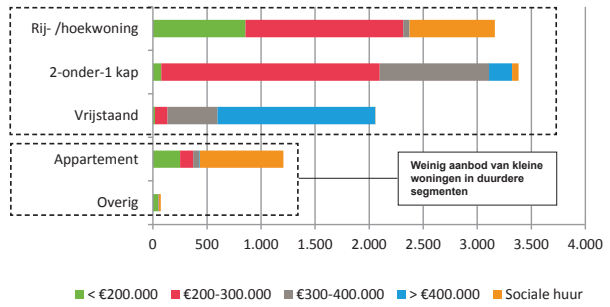


ONDERZOEK WONINGMARKT EN WOONBEHOEFTE

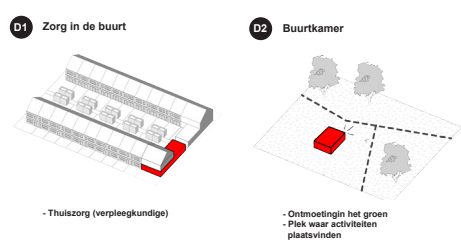
Huishoudensontwikkeling 2020-2040 bron gemeente Nuenen



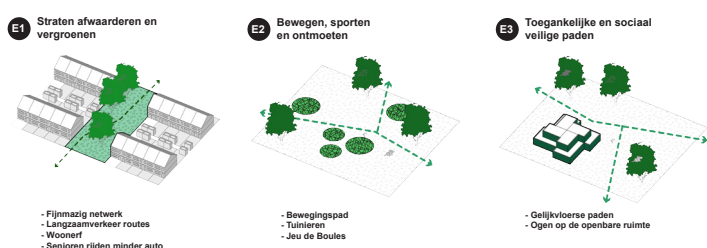
Samenstelling woningvoorraad (type, eigendom, WOZ-waarde) bron gemeente Nuenen



MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

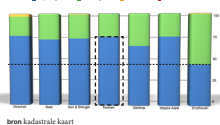


OPENBARE RUIMTE

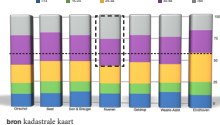


ONDERZOEK NAAR VERDICHINGSMOGELIJKHEDEN BINNEN BESTAANDE WIJKEN

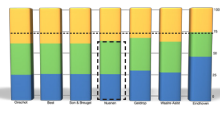
Verhouding koop/huur



Demografie



Type huishouden



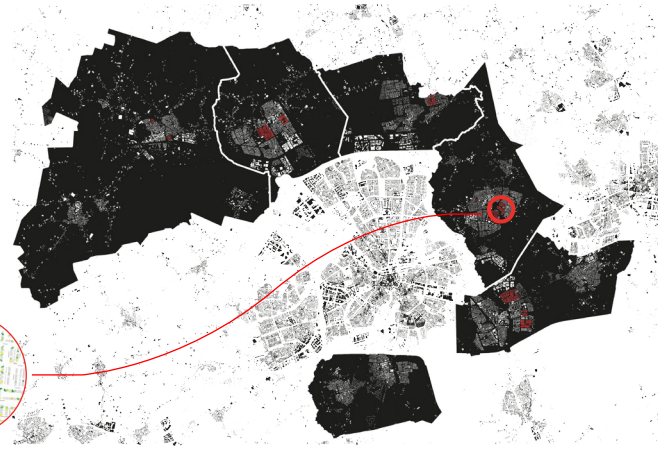
Bouwperiode 1975



Koopwoningen



Energielabel



Visiekaart

A. Woning aanpassen en uitbreiden

- A1 Uitbouw en optoppen
- A2 Spiltsen

B. Wooncollectief

- B1 Gemeenschappelijk gebruik en delen
- B2 Collectief optoppen

C. Woningen toevoegen

- C1 Woningen op de kop van blok
- C2 Woningen op parkeerkoffers en garageboxen
- C3 Woningen in de rand van de buurt

D. Maatschappelijke voorzieningen

- D1 Zorg in de wijk
- D2 Buurtkamer

E. Openbare ruimte

- E1 Straten afwaarderen en vergroenen
- E2 Bewegen, sporten en ontmoeten
- E3 Toegankelijke en sociaal veilige paden



Impressie (voor- en nabebeld)



Voor



Na

VERDICHINGSSTRATEGIE EN ONTWERP VOOR NUENEN-ZUID

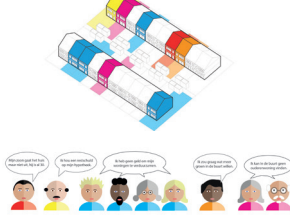
ONDERZOEK

Zoekgebied



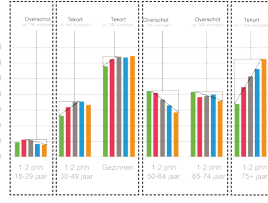
Binnen deze studie is gezocht naar buurten met koopwoningen uit de bouwperiode 1965-1985. De verdere richt zich op de wijk Nueneen-Zuid.

Wensen en behoeften bewoners



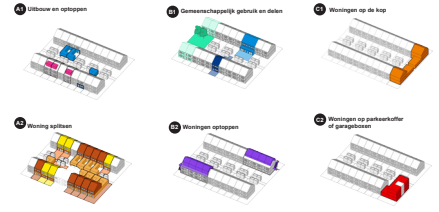
De woningvoorraad van veel naoorlogse wijken is homogeen, dat terwijl de wensen en behoeften van bewoners erg verschillen.

Huishoudensontwikkeling 2020-2040



Het verleden en faciliteren van de doorstroom van senioren binnen hun wooncarrière vormt de cruciale schakel om de woningmarkt open te maken.

Verdichtingstypologieën



De verdichtingsmogelijkheden binnen bestaande wijken zijn onder te verdelen in twee soorten. Het aanpassen van de bestaande woningvoorraad en het zoeken naar open plekken waar ruimte is om woningen toe te voegen maar tevens de structuur van de buurt te versterken.

INGREPEN



TWEE STRUCTUREN KOPPELEN



STEDENBOUWKUNDIG PLAN



INPASSING

