

SCHEG VAN DE SCHIE

Groene long laat Rotterdam weer ademen

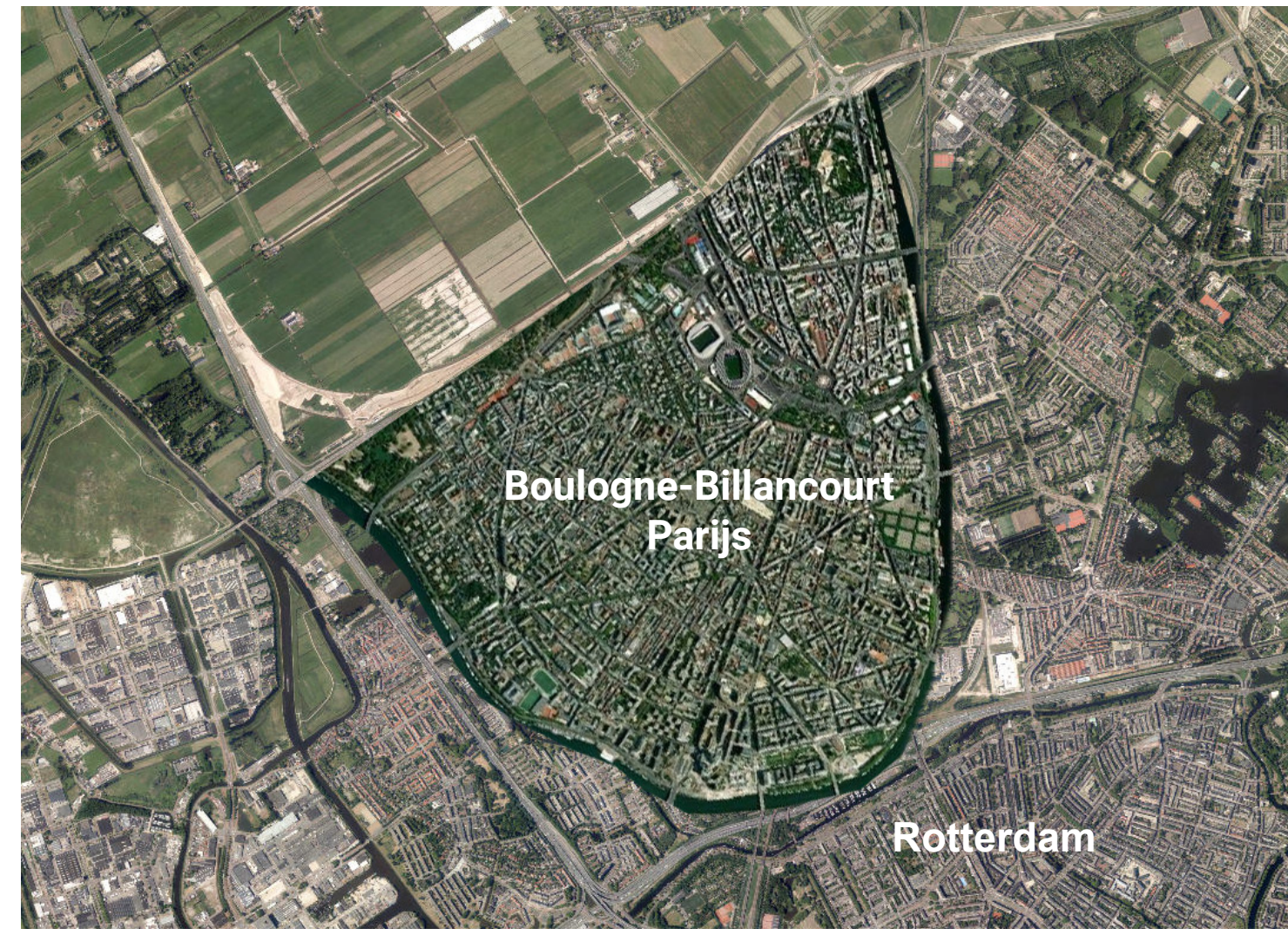
PLANGEBIED

Ongeveer even groot als Schiebroek.



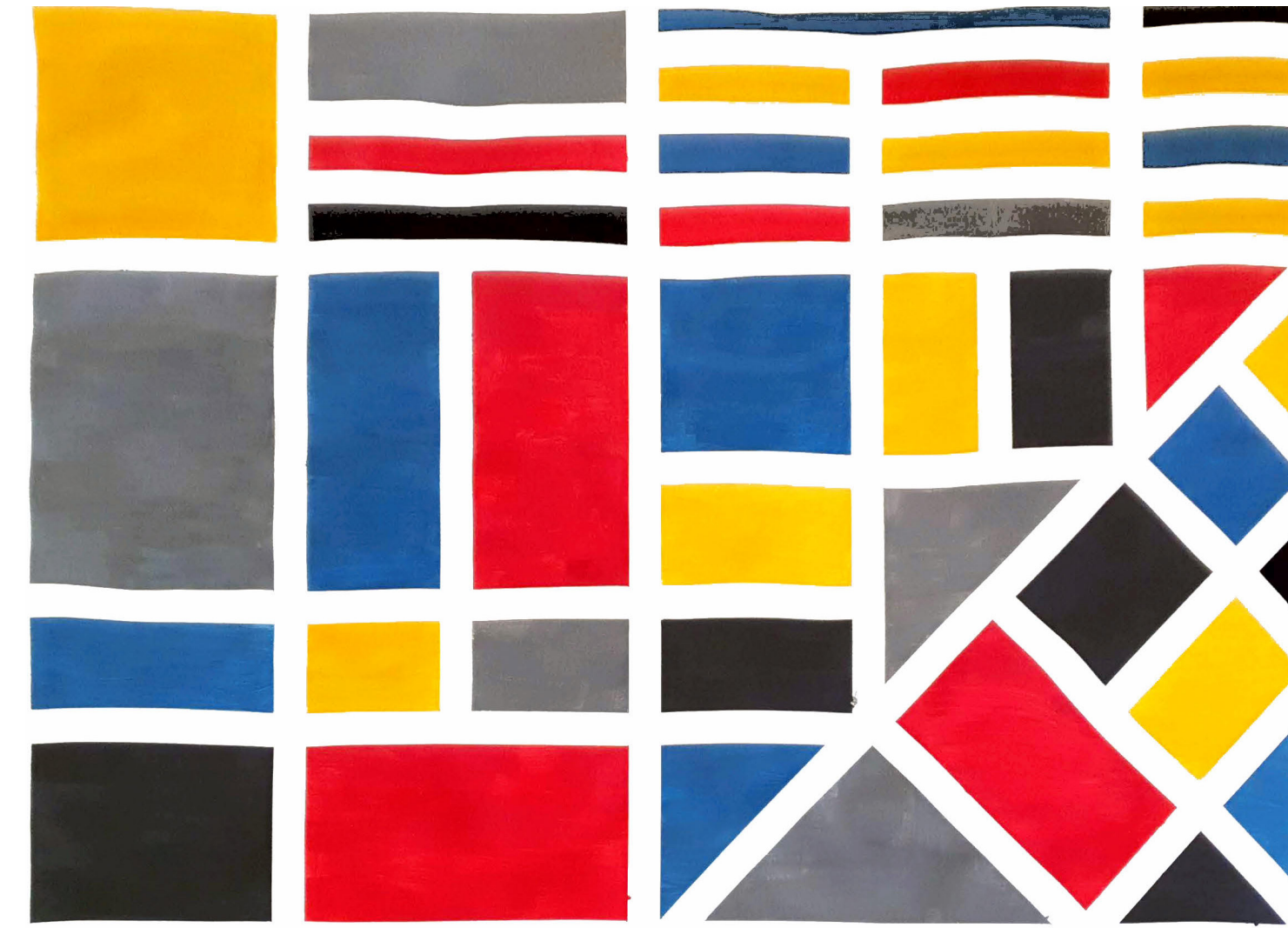
SCHAALVERGELIJKING

100% bebouwd: ruimte voor ca. 120.000 inwoners.



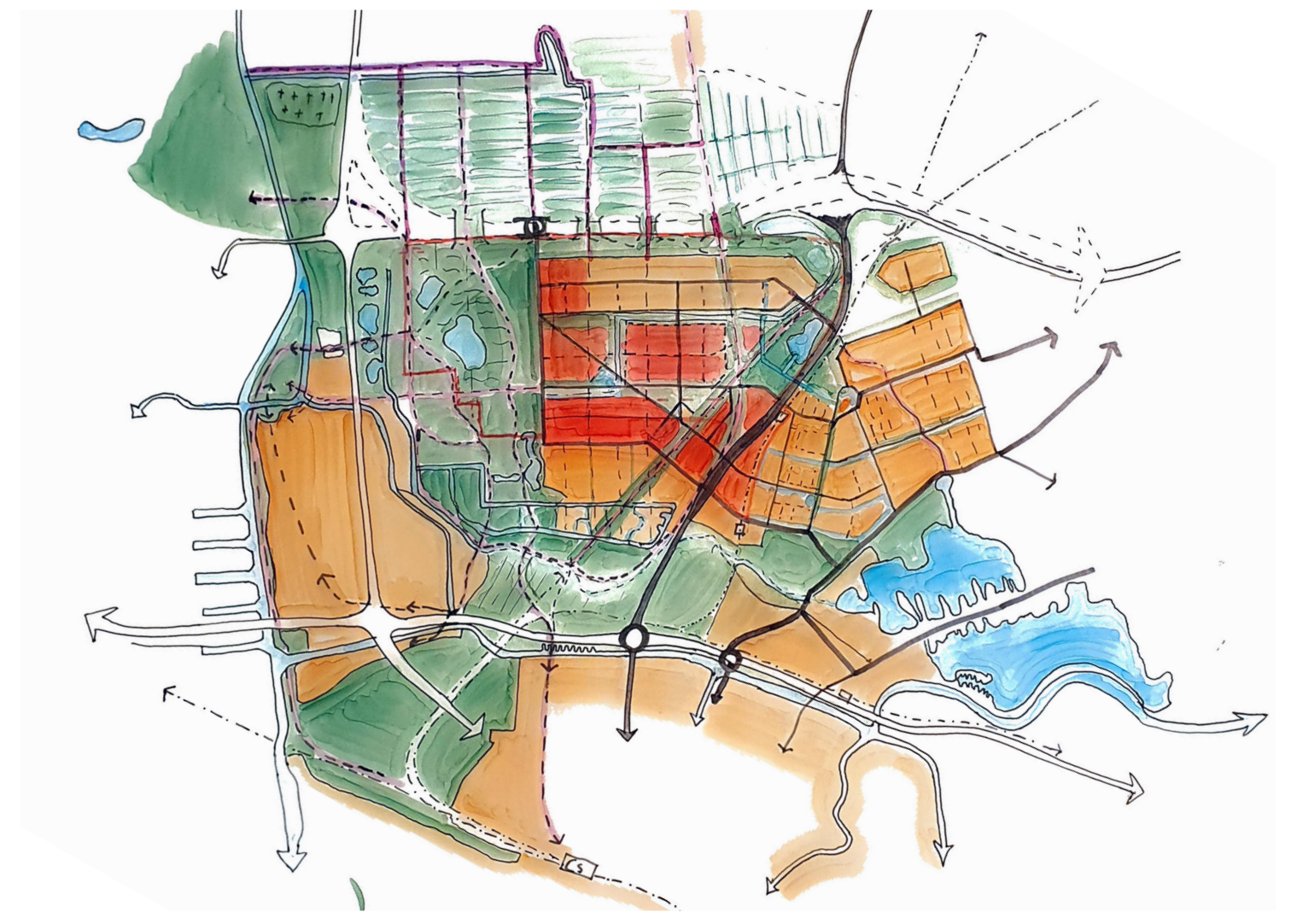
PORTRET

Structuurlijnen volgen historisch polderlandschap.



CONCEPT

Groene inprikker verbindt stad met landschap.



KWALITEITEN

Landschap en water als structurerende elementen.



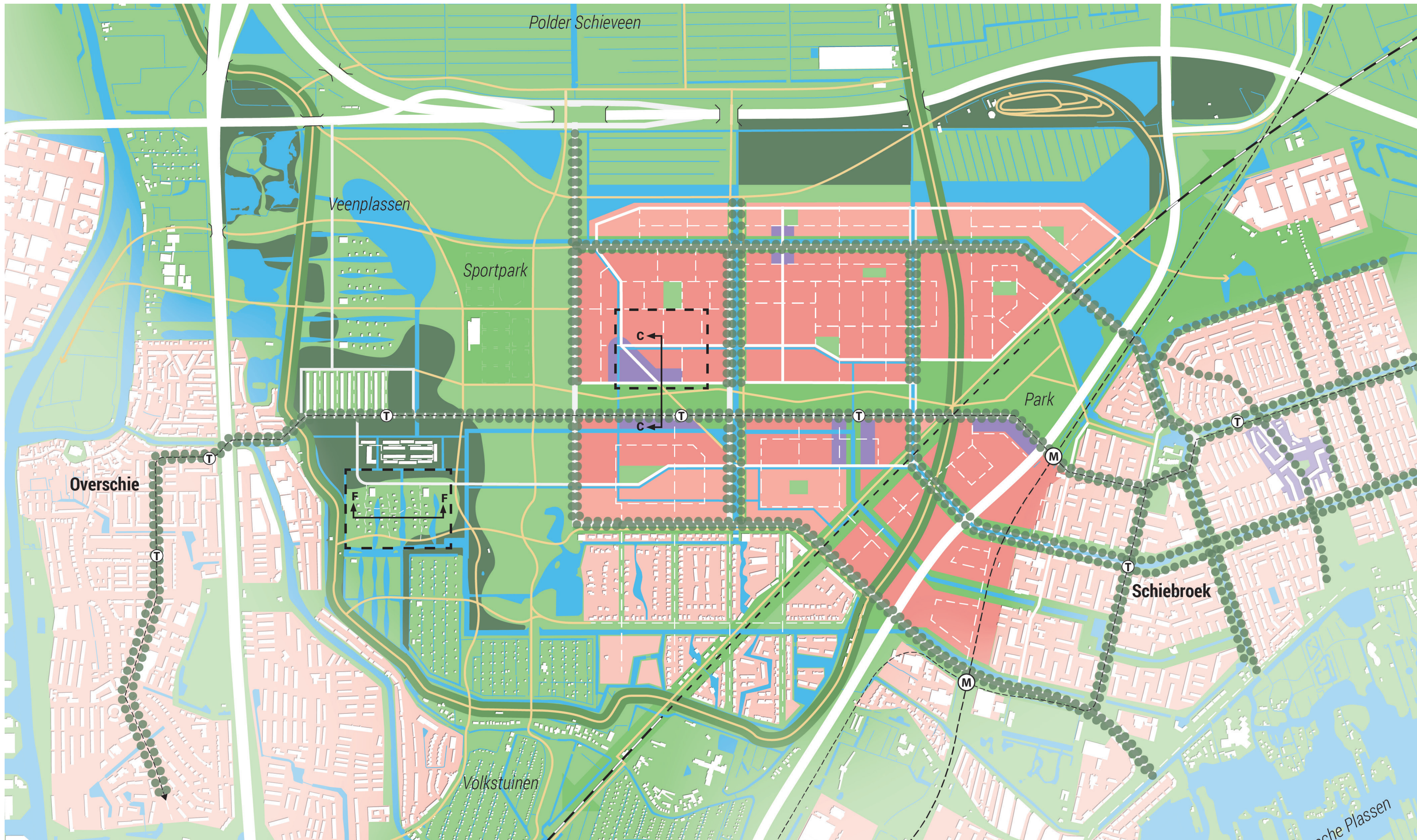
UITDAGINGEN

Woonmilieus, ruimtelijke samenhang en verbondenheid.



RAAMWERK

Landschap en water als structurerende elementen.



Bouwveld hoge dichtheid (>80 w/ha)	Bebouwing	Bebossing	Singels	Ontsluitingswegen	Trein	Winkels & Voorzieningen	Recreatieve Routes
Bouwveld middelhoge dichtheid (20 - 80 w/ha)	Graslandschap	Park	Water	Straten	Metro / Tram	Straten	Lanen

1:8000

De Scheg van de Schie, een nieuwe levensader die mogelijk wordt wanneer Rotterdam-The Hague Airport komt te vervallen. In de Randstad, maar ook in de rest van Nederland is het woningaanbod naar een dieptepunt gekelderde. De woningnood is voelbaar voor bijna iedereen. Een gebied van ruim 350 hectare wordt straks aan de stad teruggegeven. In theorie is hier plaats voor ruim 30.000 woningen.

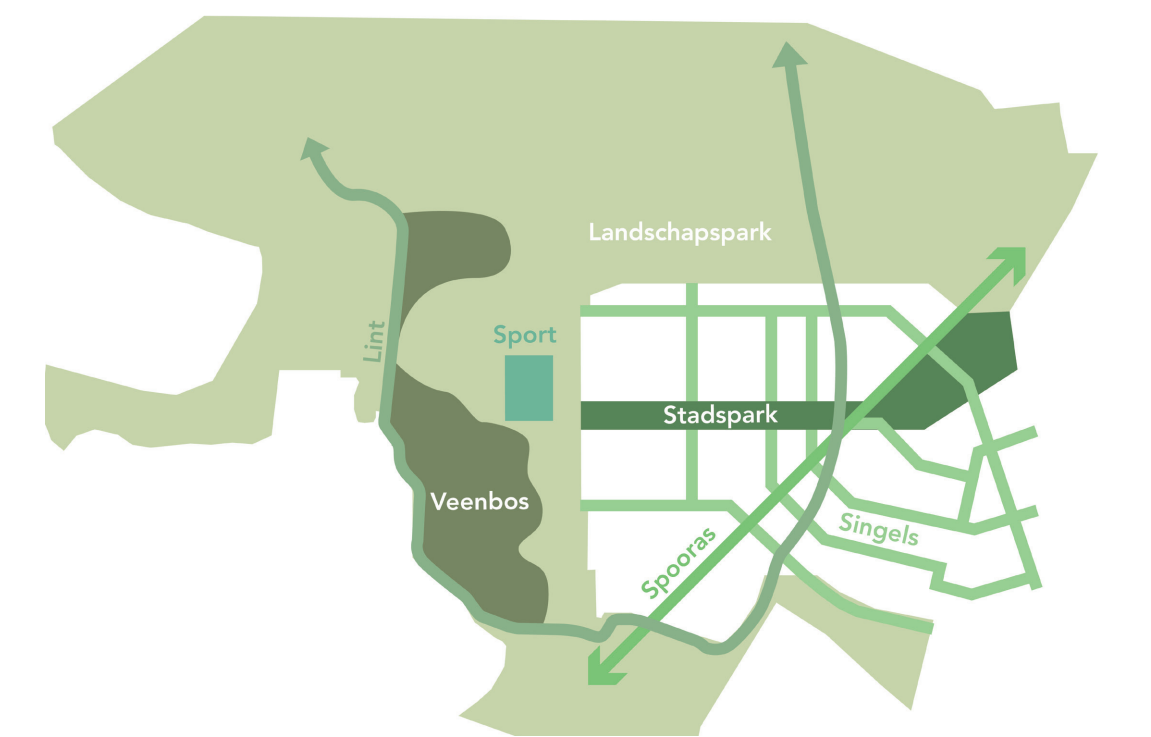
Maar met alleen woningen is er nog geen stad. Juist in de steeds verder verdichtende stad is het van belang dat men voldoende ruimte heeft om te sporten, te recreëren en gezond te blijven. Na ruim 50 jaar onder de kerosine dampen te hebben gewoond. Krijgt Rotterdam Noord er een heus landschapspark bij. Dit landschap dooradert Rotterdam tot aan het Centraal station. De Scheg van de Schie.

Het doel van deze ingreep is om de Rotterdamse wijken te laten profiteren van een nieuw landschap. Dit is mogelijk doordat er in de nieuw te bouwen wijk van Zestienhoven, in hoge dichtheden wordt gebouwd. Parijse dichtheden. Deze nieuwe stadswijk uitstekend verbonden met Schiebroek. Daarnaast wordt de relatie gelegd met Overschie, maar op een bescheidener manier. Overschie zal het karakter van het kleine pittoreske dorpje behouden en wordt beschermd door een bosachtig veenmoeras.

Gegevens plan:
Woningen: 13.500 woningen
Programma: 1.050.000 m² BVO
Parkeerplaatsen: 0,75 pp per woning

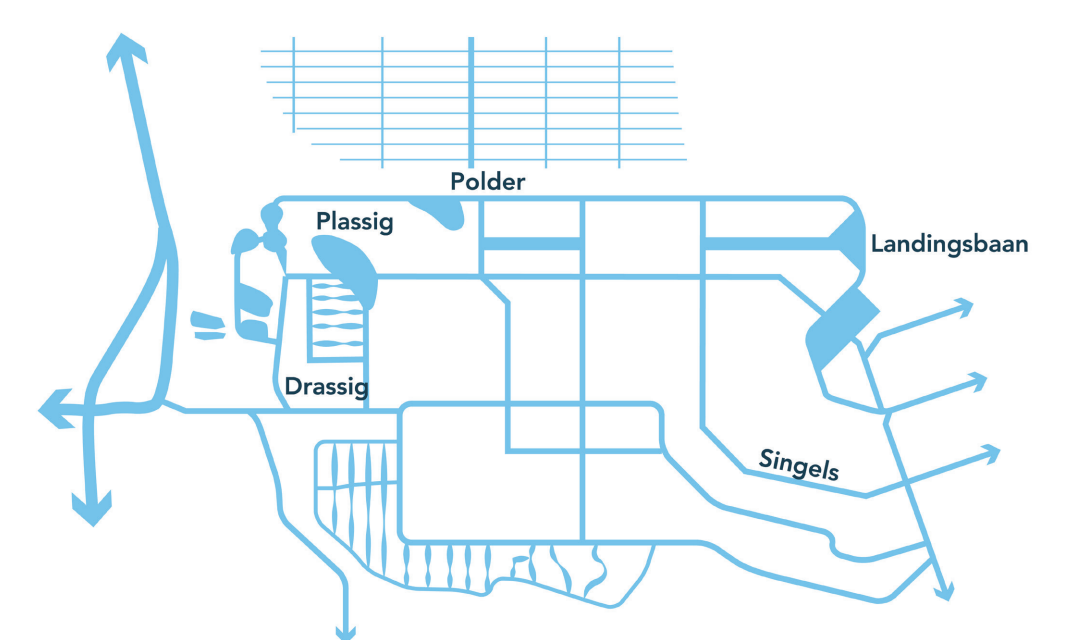
GROEN

Diverse typen landschap: parken en lijnen.



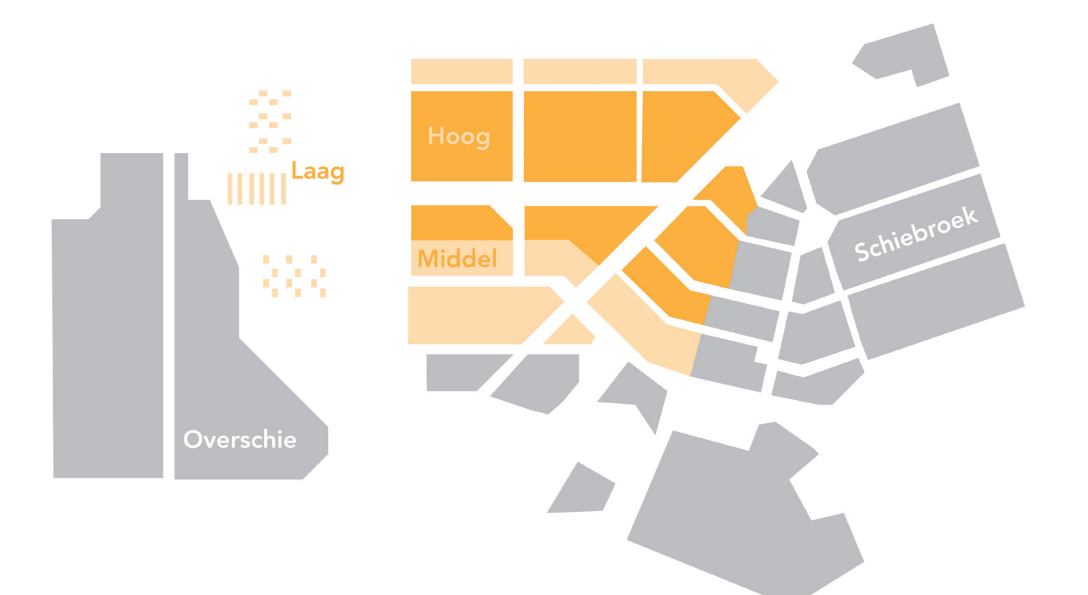
WATER

Samenspel van plassen, singels en sloten.



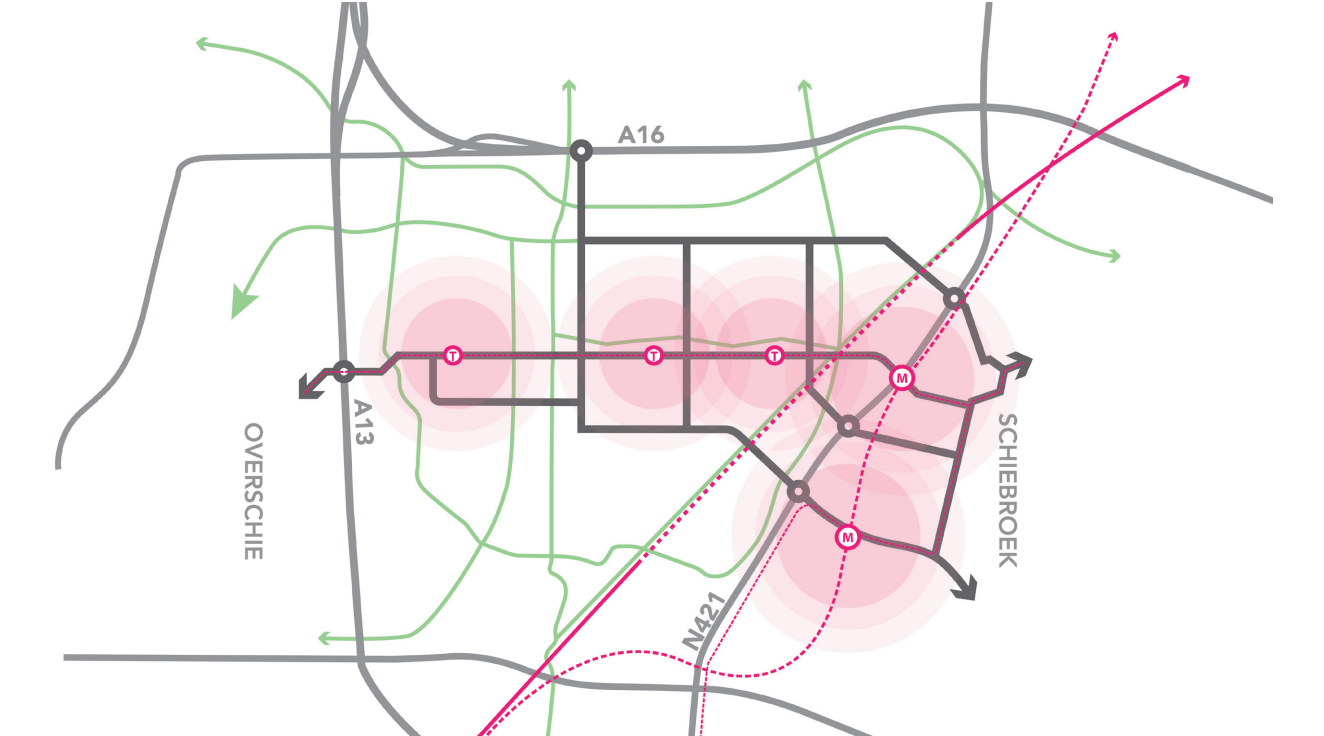
BEBOUWING

Hoge dichtheid in het stedelijk deel, laag in het landschap.



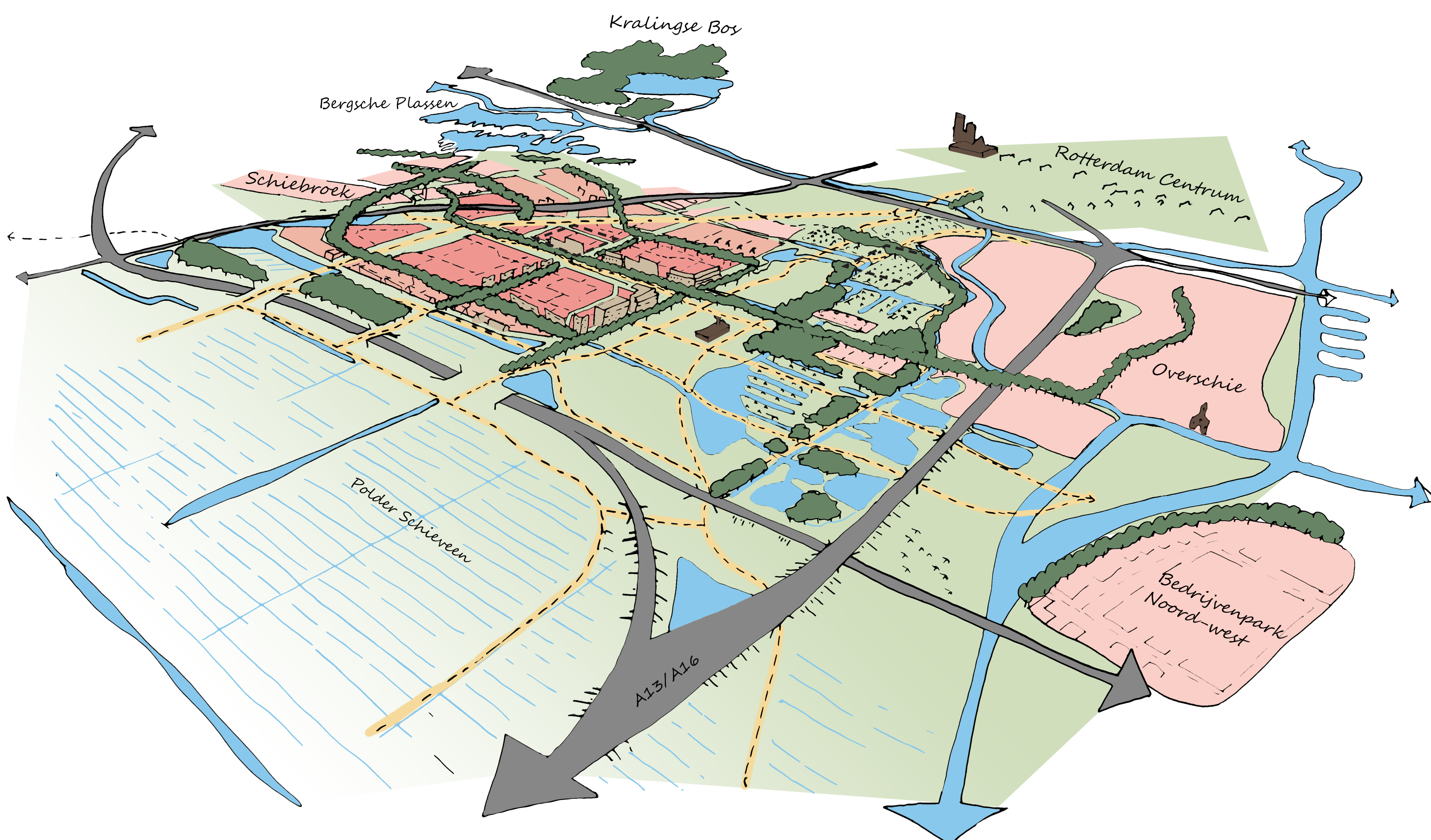
NETWERK

Tram doorkruist het plangebied, recreatief hoofdtrouwenetwerk stimuleert gezondheid.



VOGELVLUCHT

Scheg als inprikker naar de stad en verbinder van verschillende groengebieden.



SCHEG VAN DE SCHIE

Groene long laat Rotterdam weer ademen

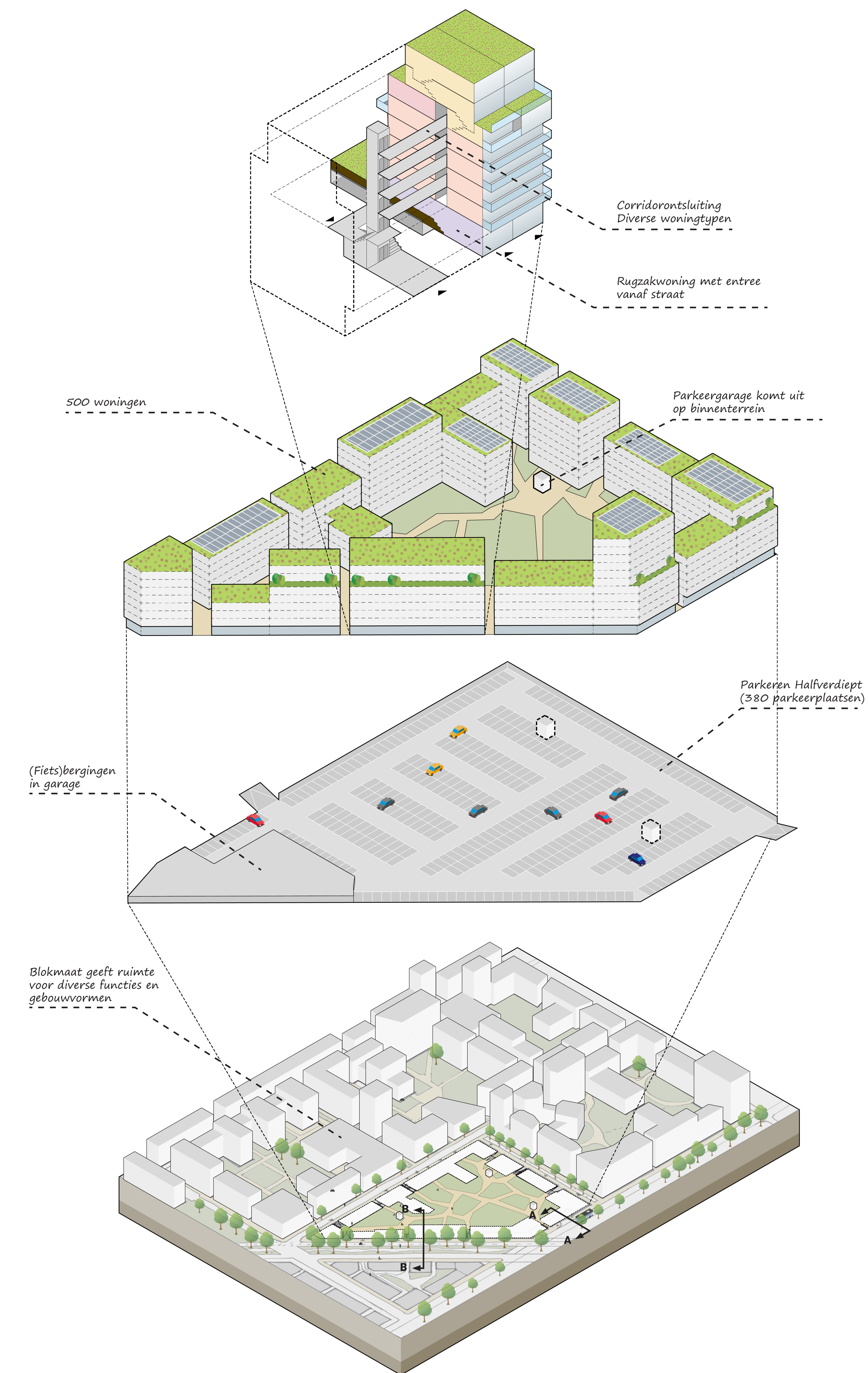
REFERENTIES FLEXBLOK (XL)

Boulogne Billancourt: Excellente buitenruimte op diverse lagen.



VERKAVELINGSPRINCIPE XL

Flexibele bouwblokken met verschillende woningtypen.



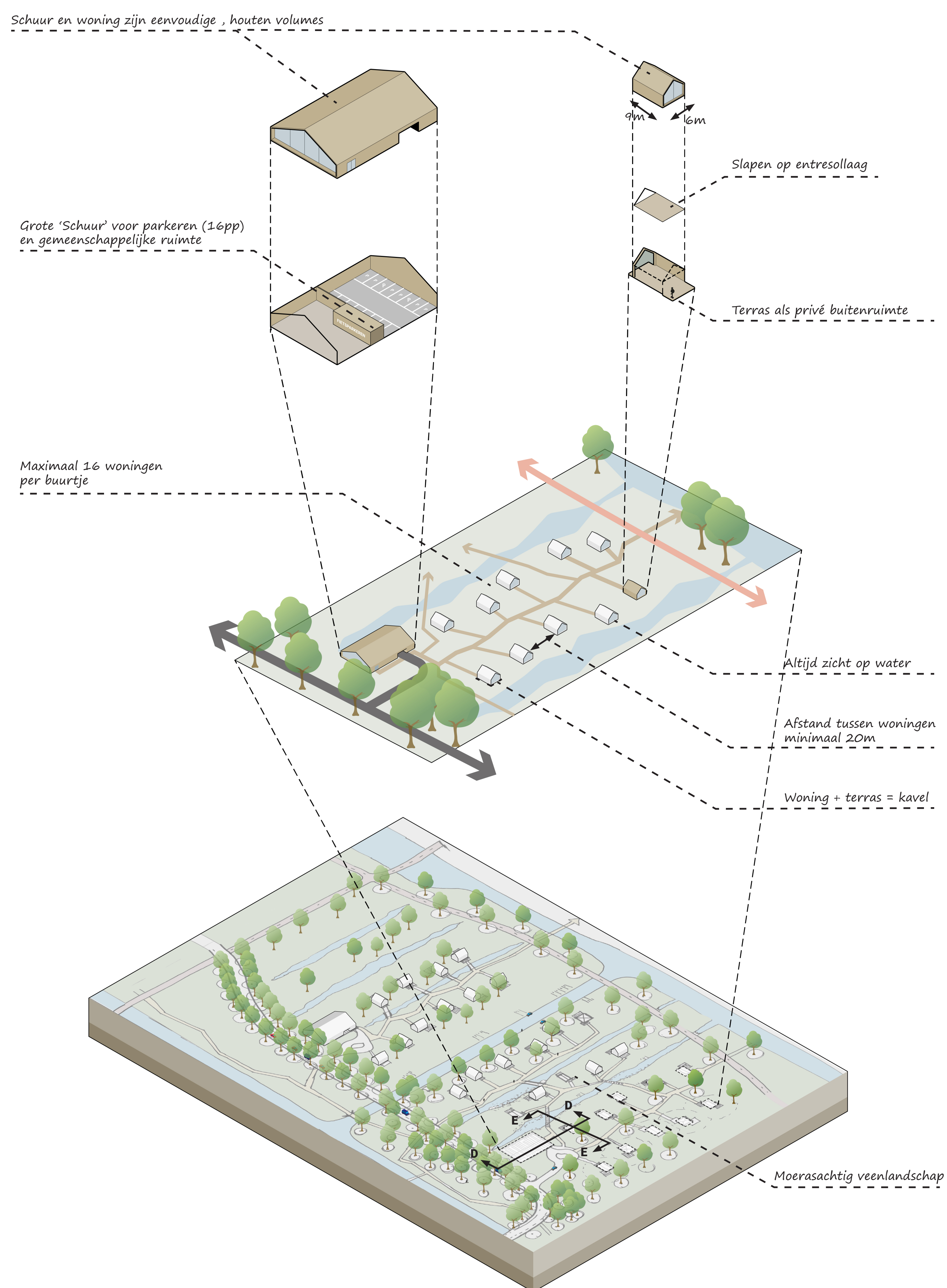
REFERENTIES INDIGO (XS)

Landschap en water als structurerende elementen.



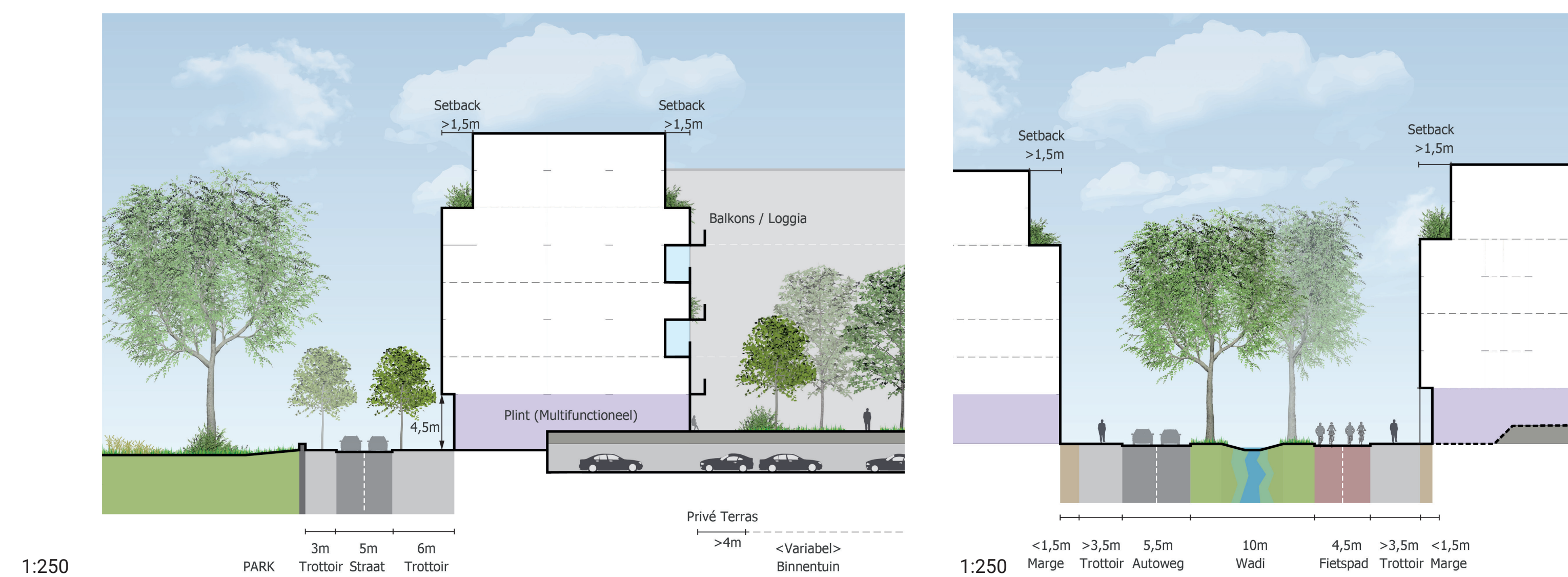
VERKAVELINGSPRINCIPE XS

Keinschalig wonen in het landschap.



DOORSNEDEN (XL)

Landschap en water als structurerende elementen.



DOORSNEDEN (XS)

Landschap en water als structurerende elementen.

