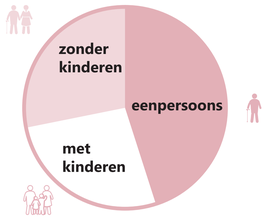
MISMATCH OP HET WOONERF: DE WOONERFGEDACHTE BRENGT STARTENDE GEZINNEN WEER EEN THUIS

WOONERF IN TRANSITIE: VERDICHTING EN VERGROENING

Michelle Tanis | Studio Ruimte zat in de Stad | Coevering-West, Geldrop | 14/12/2021

1,6 miljoen woningen
staan op het woonerf

Ontworpen voor gezinnen



Huidige woonerfsamenstelling

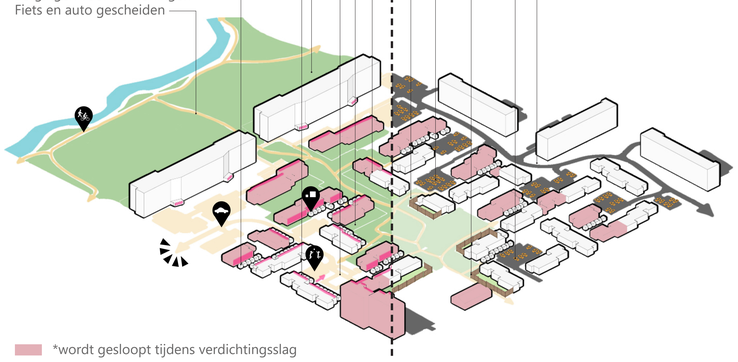
Zoektocht naar de locatie:
Coevering-West Geldrop

Oorspronkelijke gedachte

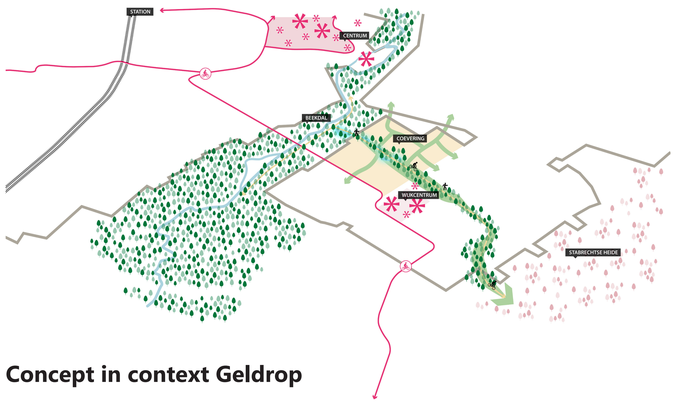
Menselijke maat; verspringende rooilijnen
Achtertuin onderdeel van parkstructuur
Kindvriendelijke woonerven; autovrij
Groenblauwstructuur als drager
Woningen naar binnen gericht
Bergingen voor de woningen
Fiets en auto gescheiden

Hedendaags gebruik

Geen sociale controle parkstructuur
Versteende tuinen en woonerven
Geprivatiseerde achtertuinen
Woonerf als parkeerplaats
Verminderde leesbaarheid

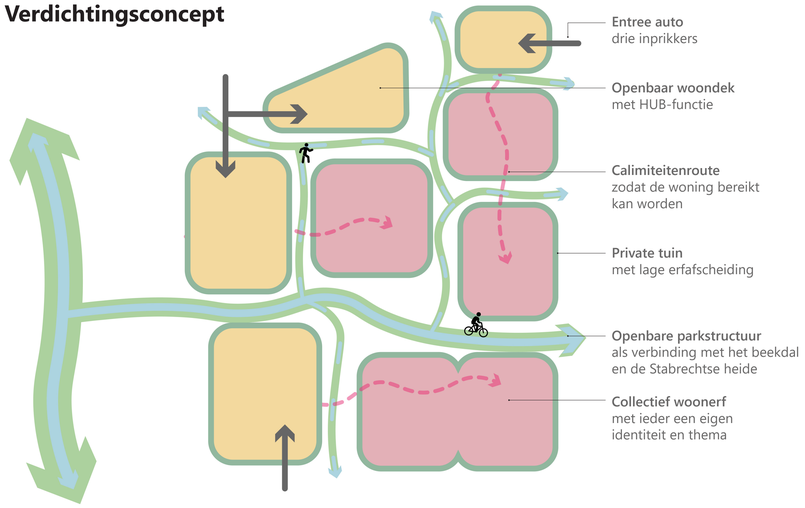


*wordt gesloopt tijdens verdichtingsslag



Concept in context Geldrop

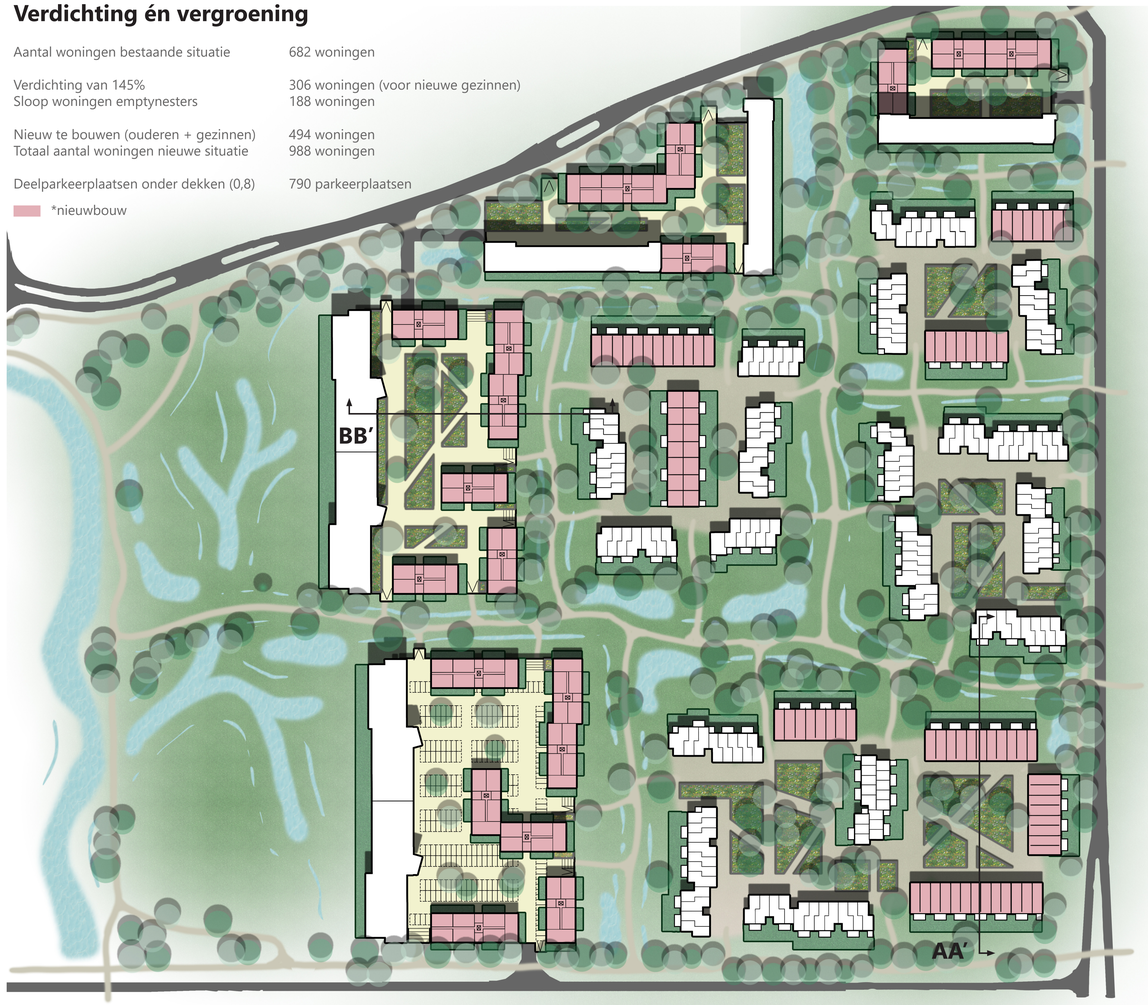
Verdichtingsconcept



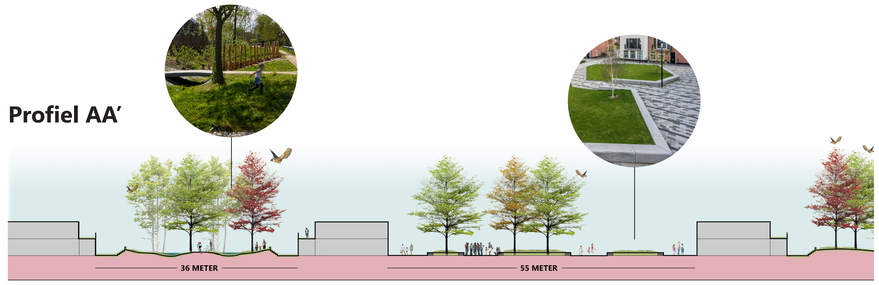
Verdichting én vergroening

Aantal woningen bestaande situatie	682 woningen
Verdichting van 145%	306 woningen (voor nieuwe gezinnen)
Sloop woningen emptynesters	188 woningen
Nieuw te bouwen (ouderen + gezinnen)	494 woningen
Totaal aantal woningen nieuwe situatie	988 woningen
Deelparkeerplaatsen onder dekken (0,8)	790 parkeerplaatsen

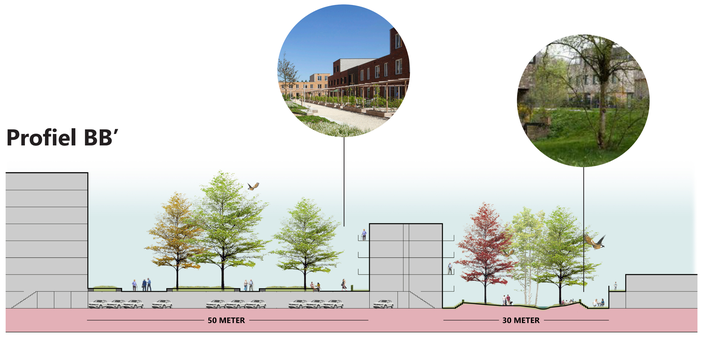
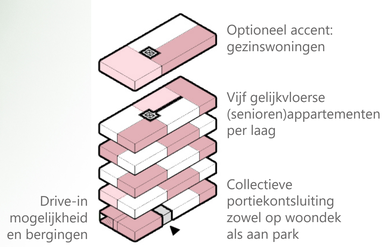
*nieuwbouw



Profiel AA'



Profiel BB'



Verdichtingstypologie