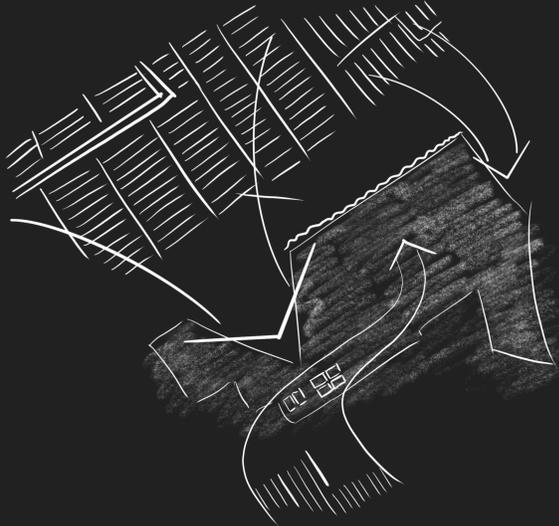


DE 16HOVENSE PLAS

TIJS HOGERVORST | EERSTEJAARS STUDENT STEDENBOUW
STUDIO INTENSE STAD ROTTERDAM ZESTIENHOVEN
16 DECEMBER 2021

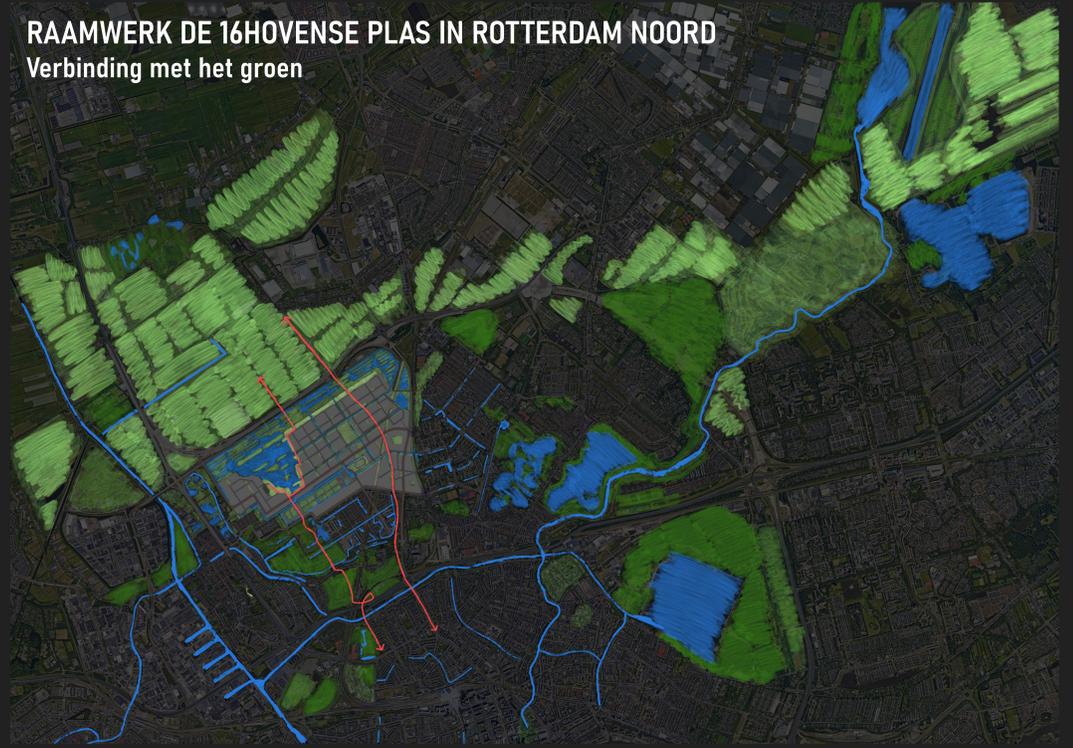
DE ECOLOGISCHE STADSRAND VAN ROTTERDAM

CONCEPT RAAMWERK



RAAMWERK DE 16HOVENSE PLAS IN ROTTERDAM NOORD

Verbinding met het groen



DE ECOLOGISCHE STADSRAND VAN ROTTERDAM

De stadsrand is de kreukelzone tussen de stad en het platteland. Een dynamisch en multifunctioneel tussengebied dat al van oudsher een belangrijke functie heeft voor bewoners van de stad. Echter worden stadsranden steeds vaker ingericht als bedrijventerreinen, terwijl de dynamiek van de stadsrand veel kansen biedt. Als multifunctioneel tussengebied waar een kwalitatief hoogwaardig groene zone gecreëerd kan worden en ingezet kan worden op thema's als ecologie en biodiversiteit.

Doordat Rotterdam The Hague Airport plaats maakt voor een nieuw stadsdeel van Rotterdam biedt dit de kans om hier ook echt een nieuwe en ecologische stadsrand te creëren. Vanuit de historische polderstructuur van Zestienhoven wordt een natuurgebied gecreëerd dat langs de gehele noordzijde van het plangebied reikt. Deze ecologische stadsrand omarmt hiermee het nieuwe stadsdeel.

Door het herstellen van de route van de historische Achterdijk en door het creëren van een tweede verbinding langs de 16Hovense plas worden er nieuwe langzaamverkeersverbindingen gecreëerd tussen het centrum van de stad en de groene polder. Zestienhoven en de 16Hovense Plas worden hierdoor een middelpunt op deze routes van de stad naar de polder.

Rondom de metrostations Meijersplein en Melanchtonweg wordt er een nieuw woonwerkmilieu gecreëerd met een hoge dichtheid. Verder weg van de metrostations is de dichtheid van de 16Hovense Plas beduidend lager. Totaal is er in het raamwerk ruimte voor ruim 10.000 woningen, waarvan de meeste gelegen zijn rondom de twee metrostations.

De ecologie van de stadsrand komt niet alleen terug in het natuurgebied, maar ook in de bebouwing. Alle gebouwen in Zestienhoven hebben extensieve groene daken waarmee de biodiversiteit bevordert wordt.

RAAMWERK DE 16HOVENSE PLAS

