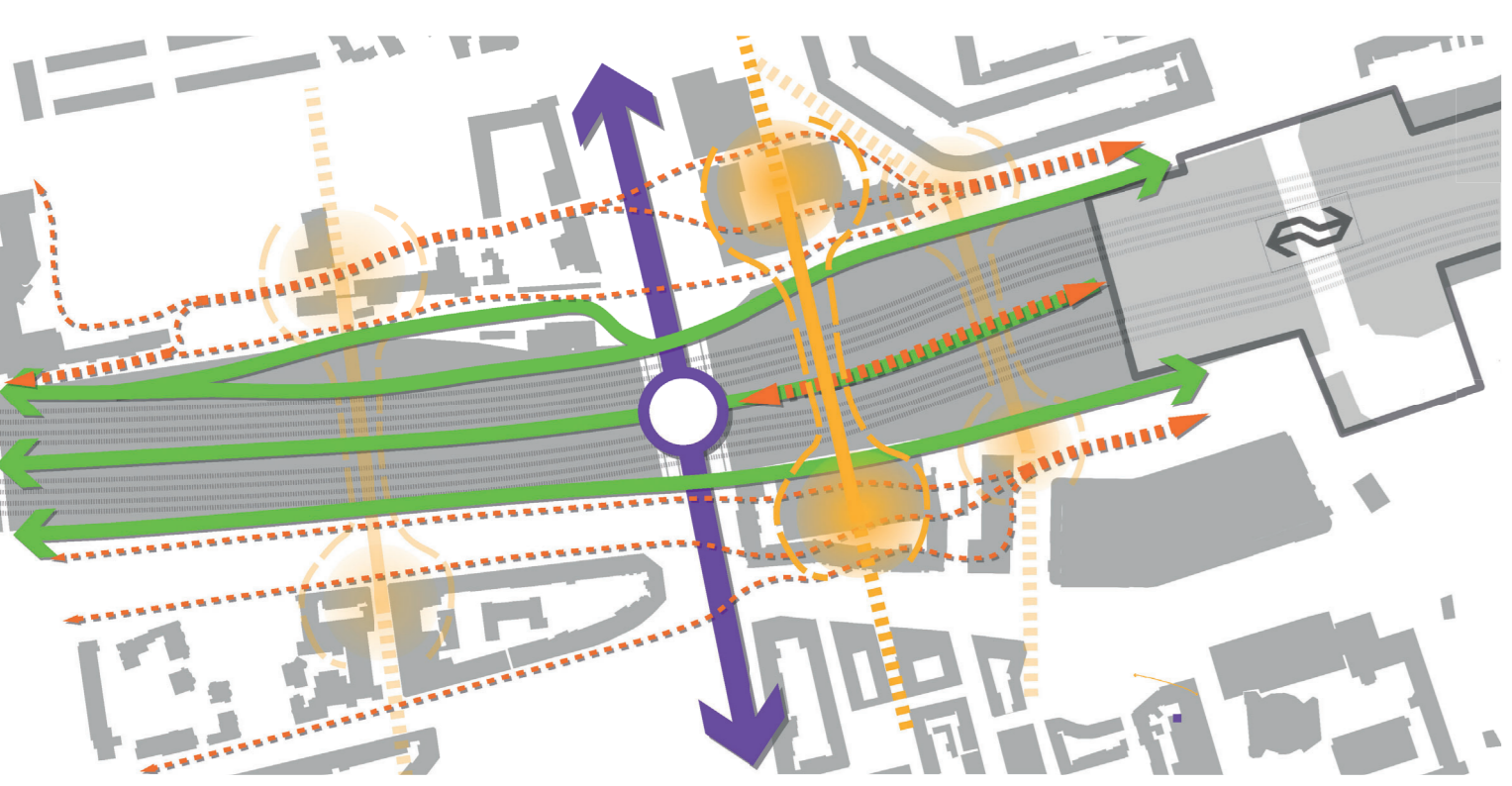
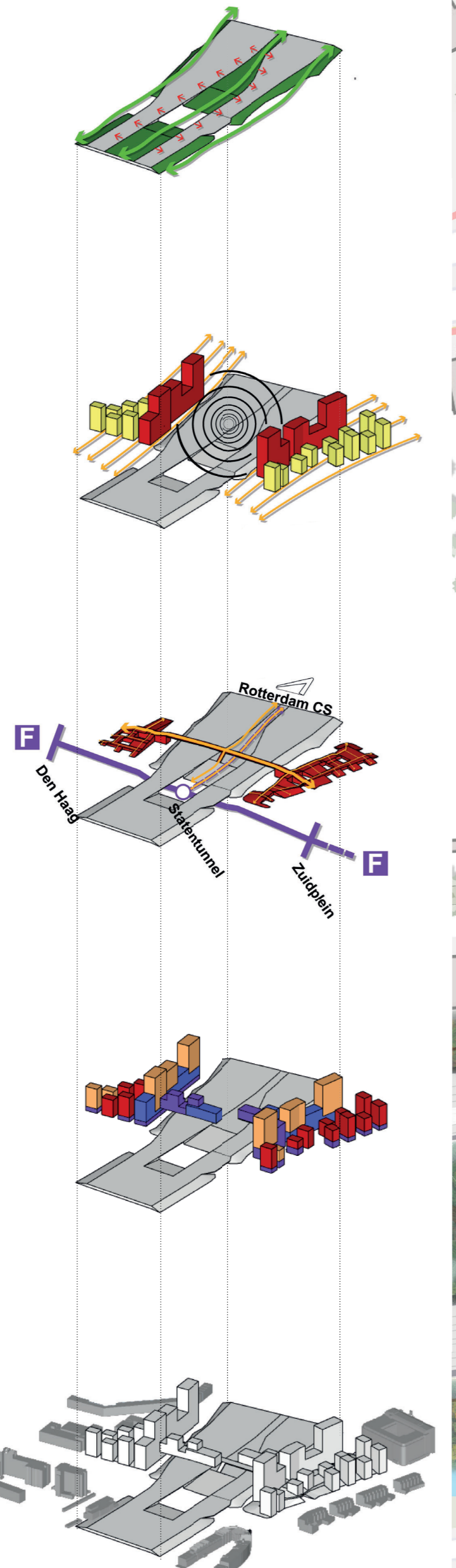


# EROP & ERONDER: GELAAGDHEID ALS VERBINDER



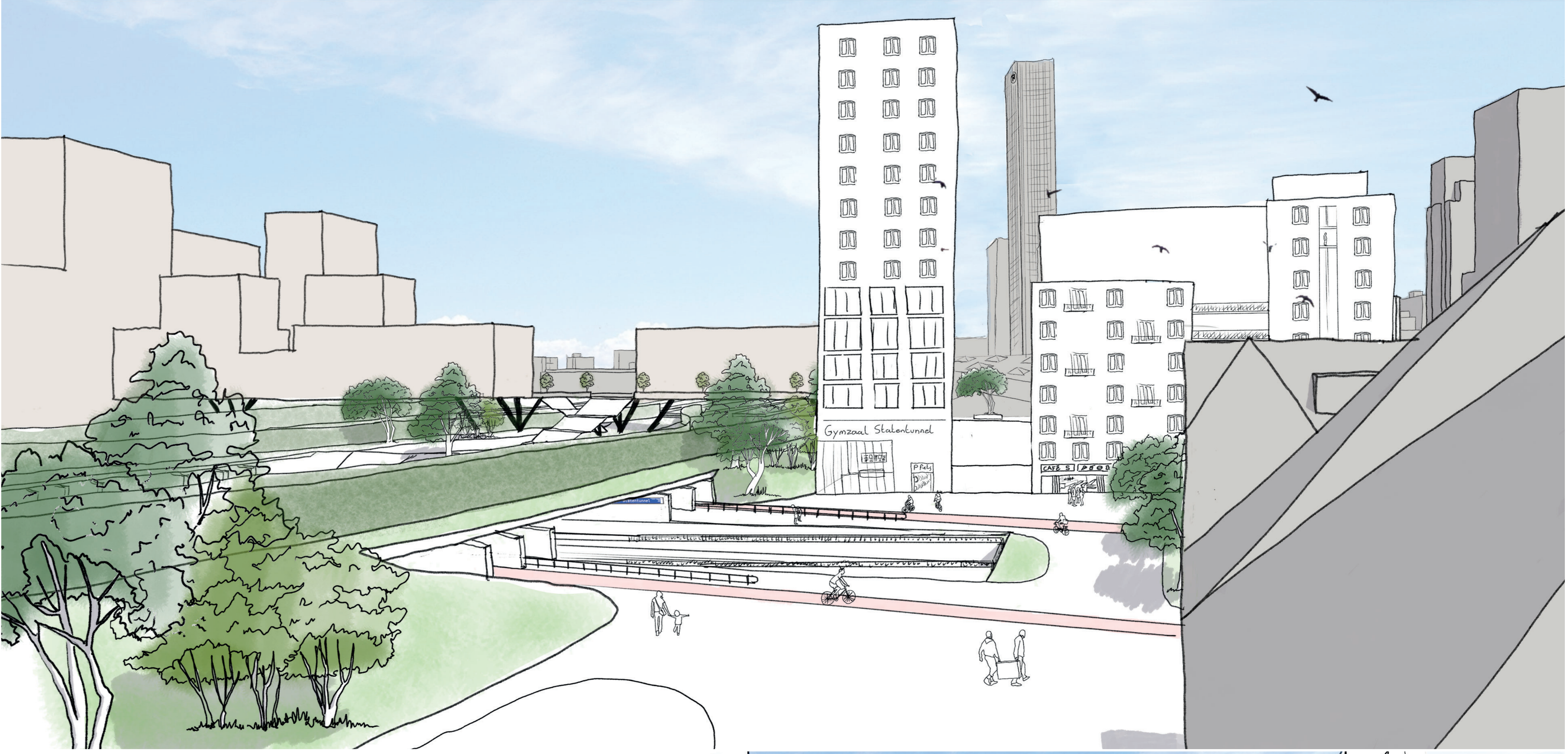
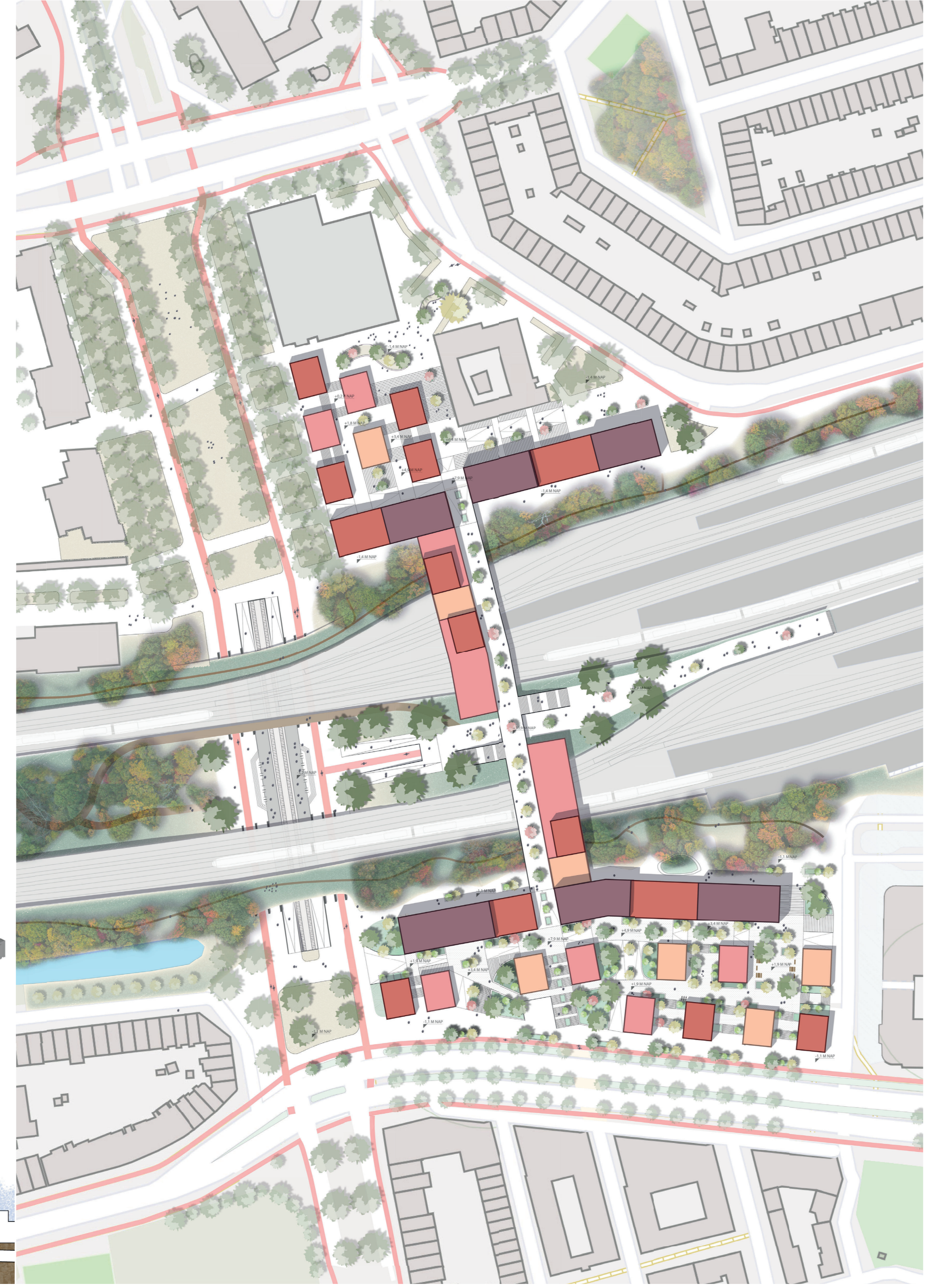
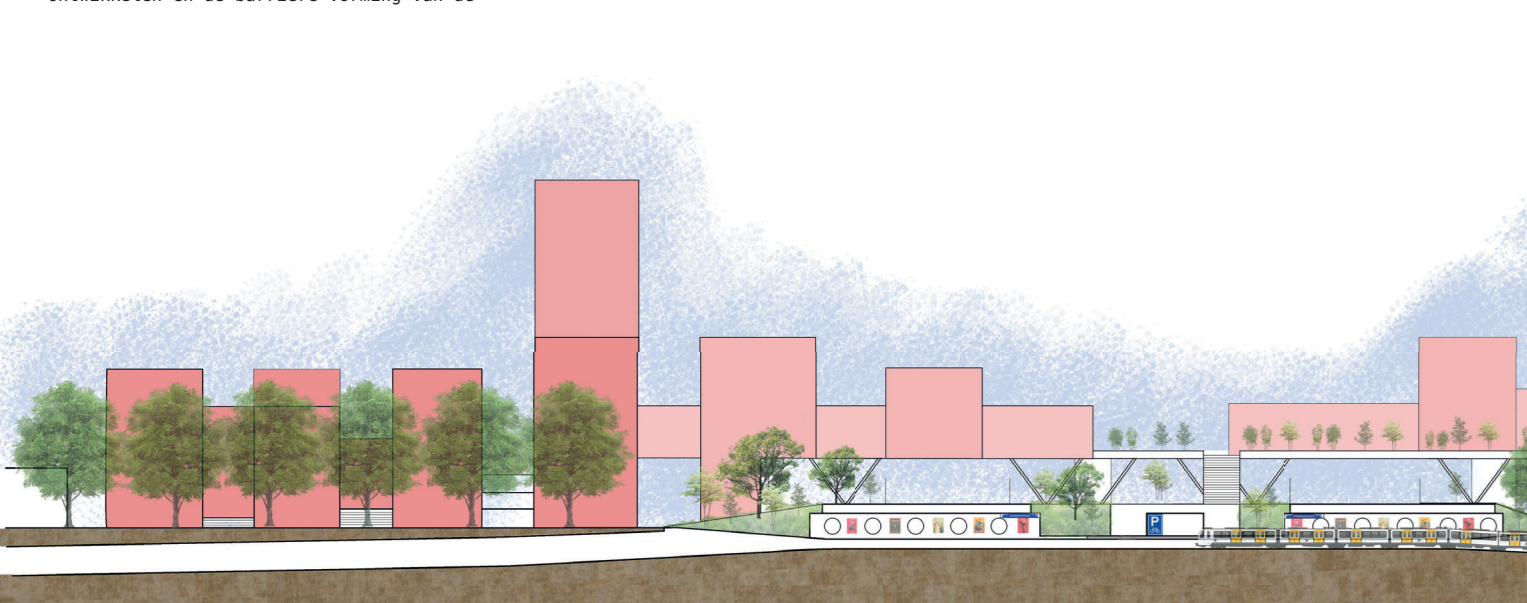
## Koppeling met en in de stad

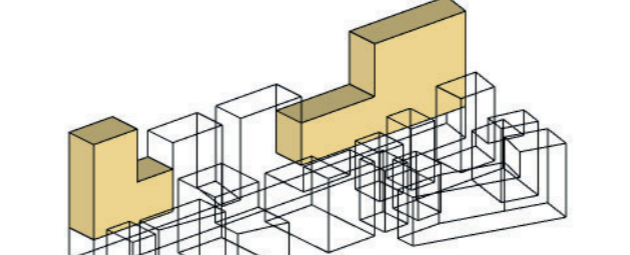



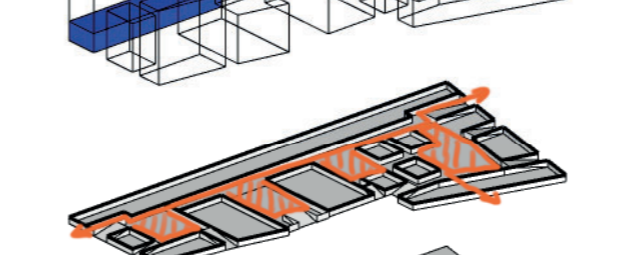
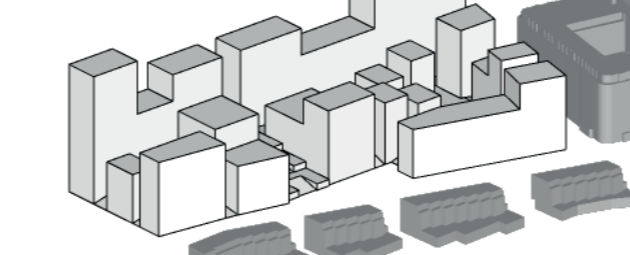
Een van de grootste knopen die in het hart van de binnenstad ligt is het gebied rondom de Grote Markt. Dit gebied wordt gekenmerkt door een hoge dichtheid aan gebouwen, een rijk aanbod aan voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid. Het gebied wordt gekenmerkt door een hoge dichtheid aan gebouwen, een rijk aanbod aan voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid.

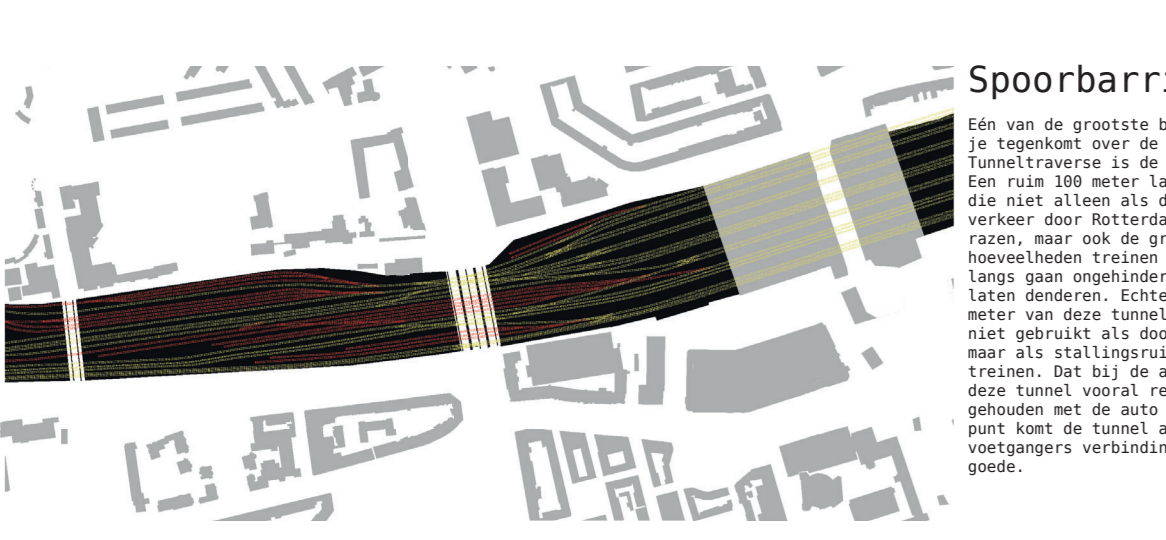
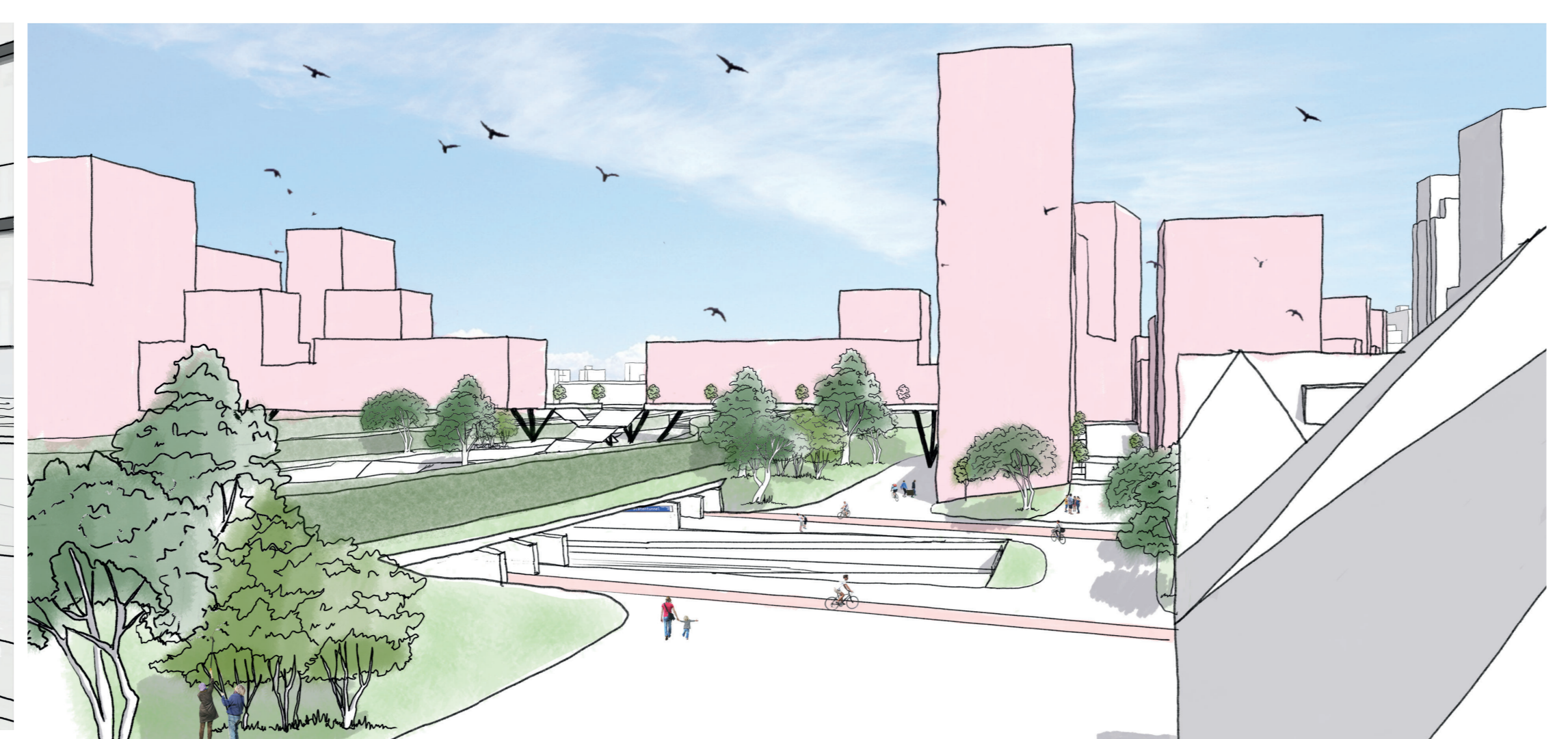
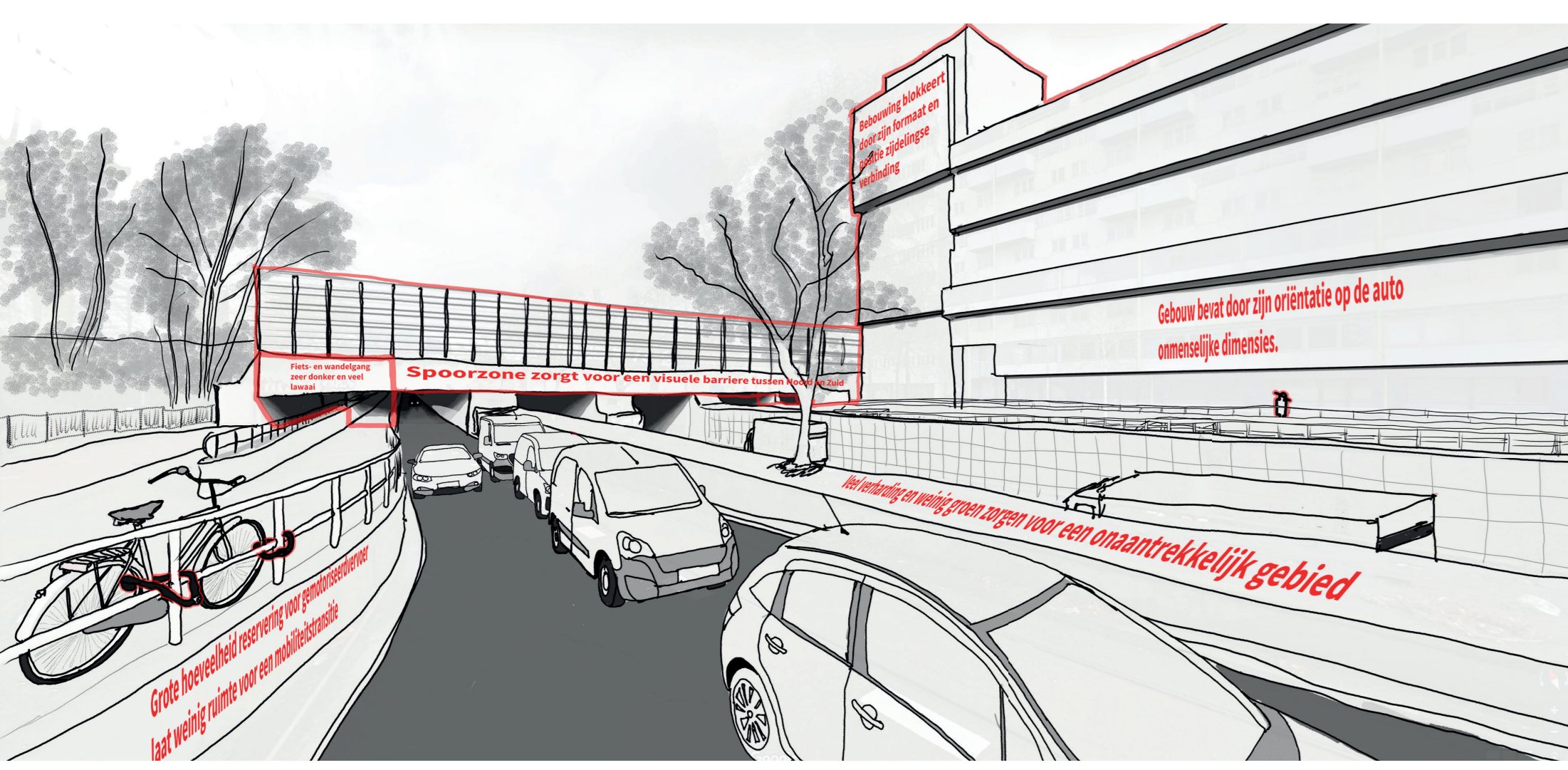


## Ingrediënten

De van de Stationnel verder te ontwikkelen van de barrière vermaakt van de bestaande bebouwing te verwijderen is het van belang om de grootste knopen die in het hart van de binnenstad ligt is het gebied rondom de Grote Markt. Dit gebied wordt gekenmerkt door een hoge dichtheid aan gebouwen, een rijk aanbod aan voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid.

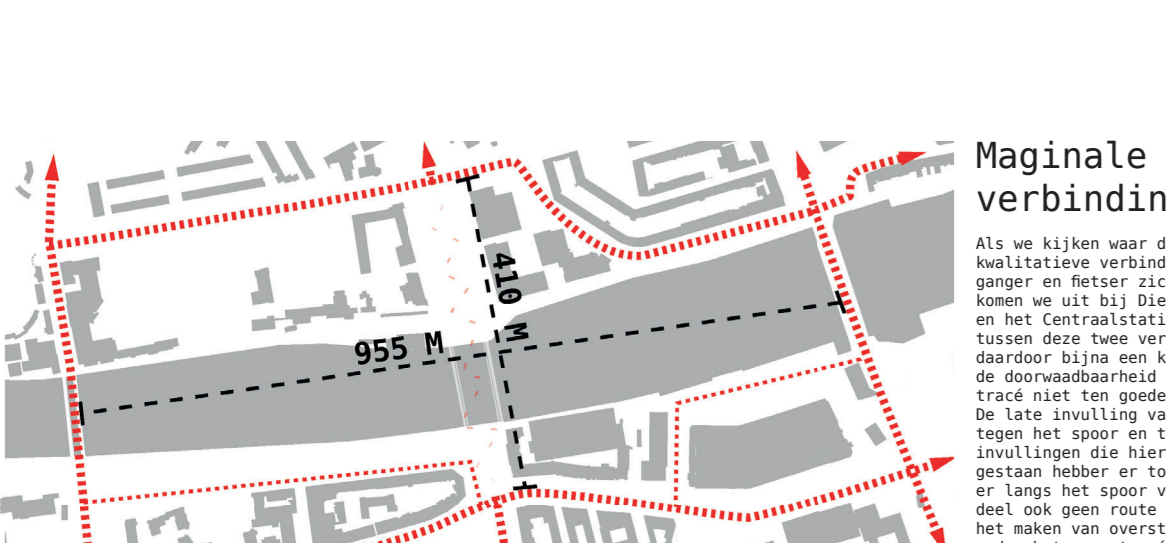
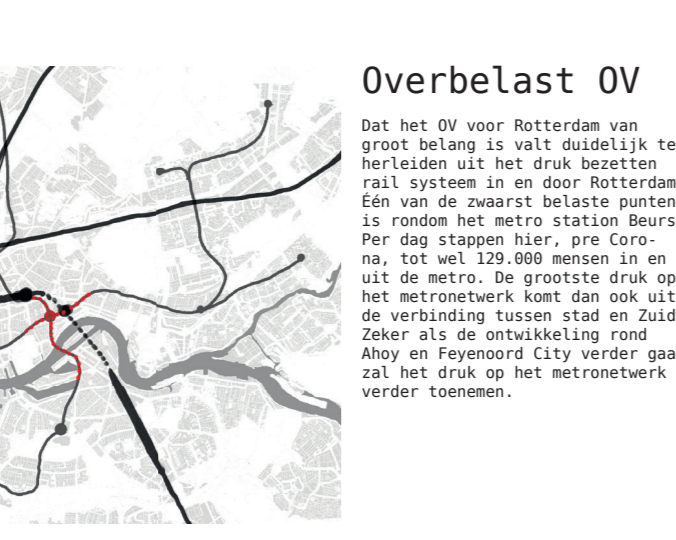


-  300 Huurwoningen
-  350 Koopwoningen
-  31.500 m<sup>2</sup> Werkruimte
-  9.000 m<sup>2</sup> Bedrijfsruimte
-  1.200 m<sup>2</sup> Sportruimte
-  Aangekoppelde fietsstallingen



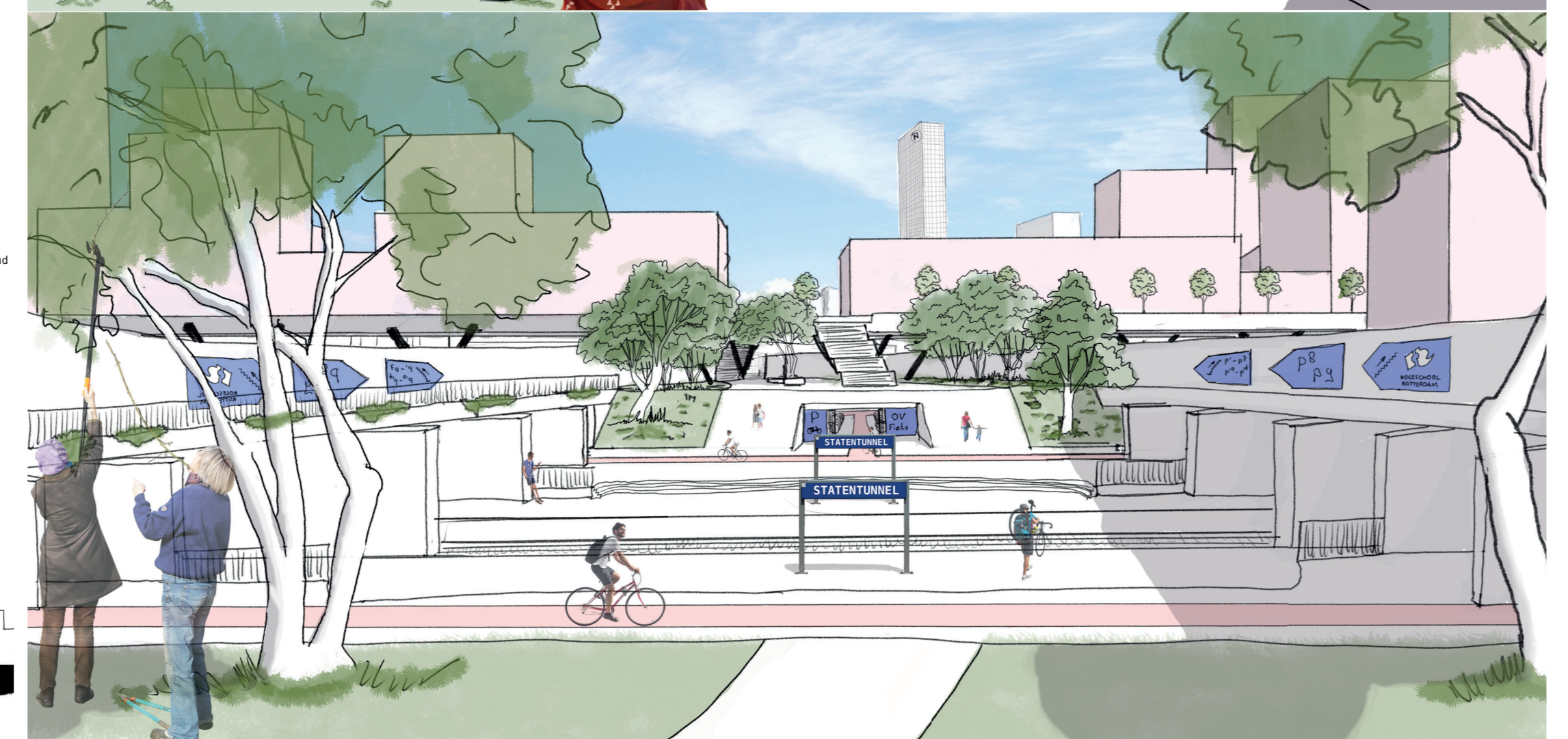
## Spoorbarrière

De van de Stationnel verder te ontwikkelen van de barrière vermaakt van de bestaande bebouwing te verwijderen is het van belang om de grootste knopen die in het hart van de binnenstad ligt is het gebied rondom de Grote Markt. Dit gebied wordt gekenmerkt door een hoge dichtheid aan gebouwen, een rijk aanbod aan voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid.



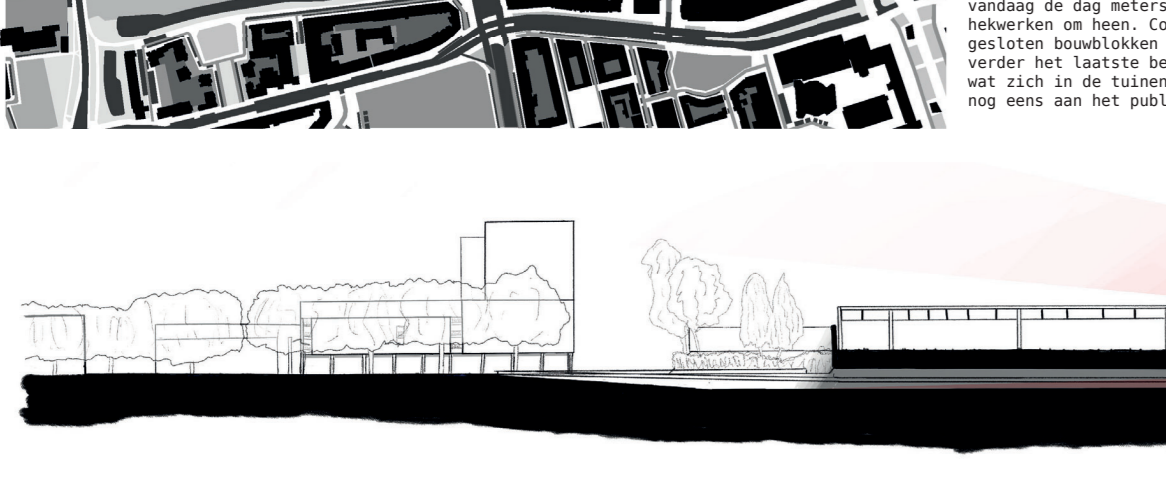
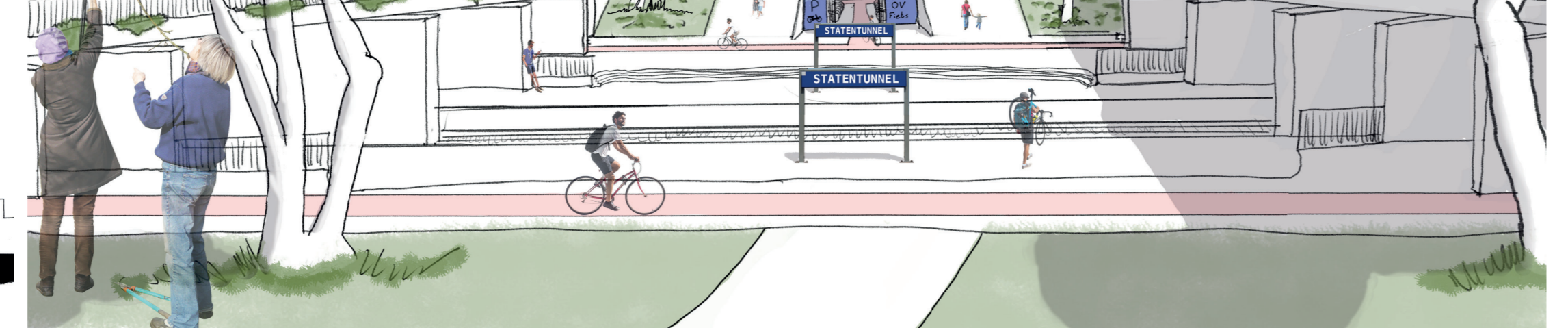
## Maginale verbinding

De van de Stationnel verder te ontwikkelen van de barrière vermaakt van de bestaande bebouwing te verwijderen is het van belang om de grootste knopen die in het hart van de binnenstad ligt is het gebied rondom de Grote Markt. Dit gebied wordt gekenmerkt door een hoge dichtheid aan gebouwen, een rijk aanbod aan voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid.



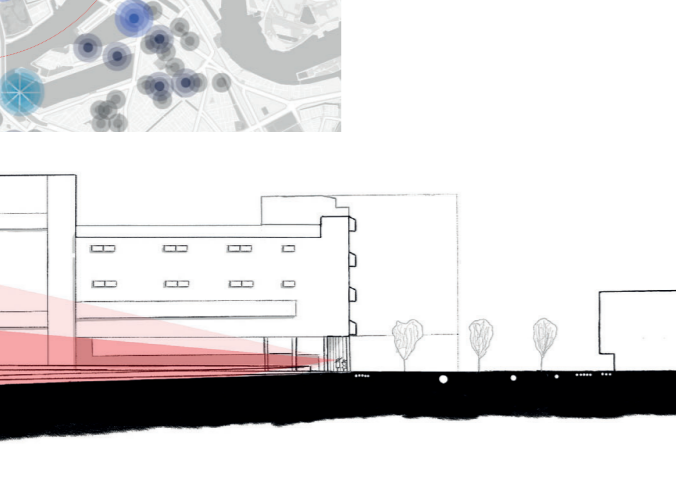
## Niet openbare ruimte

De van de Stationnel verder te ontwikkelen van de barrière vermaakt van de bestaande bebouwing te verwijderen is het van belang om de grootste knopen die in het hart van de binnenstad ligt is het gebied rondom de Grote Markt. Dit gebied wordt gekenmerkt door een hoge dichtheid aan gebouwen, een rijk aanbod aan voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid.



## Versnipperde fietsstructuur

De van de Stationnel verder te ontwikkelen van de barrière vermaakt van de bestaande bebouwing te verwijderen is het van belang om de grootste knopen die in het hart van de binnenstad ligt is het gebied rondom de Grote Markt. Dit gebied wordt gekenmerkt door een hoge dichtheid aan gebouwen, een rijk aanbod aan voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid.



## Scholen clusters

De van de Stationnel verder te ontwikkelen van de barrière vermaakt van de bestaande bebouwing te verwijderen is het van belang om de grootste knopen die in het hart van de binnenstad ligt is het gebied rondom de Grote Markt. Dit gebied wordt gekenmerkt door een hoge dichtheid aan gebouwen, een rijk aanbod aan voorzieningen en een uitstekende bereikbaarheid.

