

PARK TUIN

In het stadsdeel M4H zijn grote veranderingen op komst. Het oude havengebied zal in de komende jaren worden getransformeerd van een mono-programmatisch gebied naar een multifunctioneel woon-werk gebied met innovatieve maakindustrie.

Het oude spoortracé dat een groot deel van het M4H gebied bestreek is nu nog maar beperkt tot een strook langs de Marconistraat. Met het verwijderen van de sporen op het oude spoorweginnecement langs de Marconistraat verdwijnt een bijzondere verscheidenheid aan biodiversiteit, die het spoorgebied in het verloop van de jaren heeft meegebracht. Om deze bijzondere botanische rijkdom te conserveren en zichtbaar te maken voor een groter publiek zouden er delen van het spoorweginnecement (tijdelijk) getransplanteerd kunnen worden naar de parkeergarage Europort.

Door de geleidelijke vermindering van het gebruik van het emplacement namen de mogelijkheden voor de ontwikkeling van de natuur in het gebied langzaam toe en konden inmiddels op basis van terreintype en vegetatie verschillende deelgebieden worden onderscheiden. Als eerste kunnen we een struveland definiëren die het M4H gebied afsluit van de Schiedamsesweg. Achter de oude opslagdozen vinden we genoeg schaduwzone waar verschillende varens kunnen floreren in de schreuren van de verwerde spoorborden.

Het droge spoor is een van de meest bijzondere zones daar de een bodem bestaande uit verdicht zand met een stevige bovenlaag die de hele dag in de volle zon ligt. Om in andere delen van het jaar potstelling juist weer kleetsnat te zijn door stagnerende regenwaterafvoer.

Het bestraat deel van het terrein recent nog vrij intensief is gebruikt. Is daar weinig sprake geweest van vegetatieontwikkeling. Als laatste onderdeel vinden we veel grazige vegetatie. De grazige zones die binnen de grenzen van het emplacement liggen, zijn veelal ontstaan uit bermen en open ruimte die bijvoorbeeld ontstonden op plaatsen waar de sporen uiteenwijken.

Al deze zones hebben hun eigen samenstelling van planten en condities die nagebootst kunnen worden op de nieuwe locatie op de parkeergarage. Om deze inpassing mogelijk te maken is de oriëntatie van de spoorzone (Oost-West) en de oriëntatie van de parkeergarage (Noord-Zuid) van belang. Om de garage bewoonbaar te maken is een fysieke ingreep in de parkeergarage nodig om zo voldoende lichtinval te kunnen creëren. Hieruit volgt als snel dat een trapsgewijze opbouw aan de westzijde van de parkeergarage tot de meest gunstige belichting zorgt, waarbij de achterliggende garage aan de oostkant ook kan profiteren van de toegenomen daglichttoetreding. De transformatie van het M4H gebied geschied niet in een dag. Om mee te kunnen gaan in deze ontwikkeling en gefaseerd in te kunnen spelen op de veranderende behoeften in het gebied, het de parkeergarage worden opgedeeld in 4 zones, van Noordoost tot Zuidwest. De Oostzijde zal zoveel mogelijk bewaard blijven en de huidige functie van parkeergarage behouden. De Westzijde zal door zijn ligging aan de 'Havenallee' (Marconistraat/Benjamin Franklinstraat) een prominente centrale plek in de hoofdstructuur krijgen.

Met behulp van de bestaande routing in de parkeergarage kan men door een beplante spiraal naar de bovenste verdieping lopen. Onderweg vindt rustplaatsen, informatie over planten en leren over de geschiedenis van de het M4H gebied.

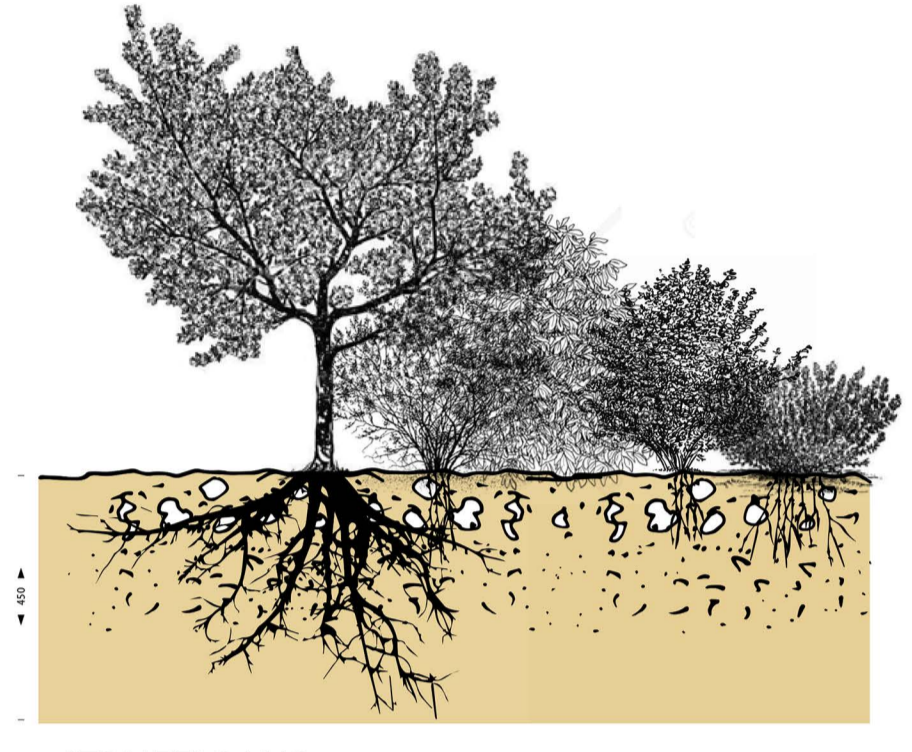
Om in te spelen op de sociale behoefte van de omgeving en cohesie te brengen tussen de nieuwe en oude bewoners komt er naast een groene route langs de parkeergarage ook ruimte voor een HUB voor de buurt. Dit alzijdig bouwwerk steekt af van zijn brutalistische buurman door zijn ronde vorm en ligging met buiten de contouren van de oude parkeergarage. Opgebouwd uit houten spanten en voorzien van een groen dak, is dit bouwwerk bekleed met de restanten van de al deels gesloopte parkeergarage. De trapsgewijs geplaatste gevelpanelen zijn uitmisten geschikt voor een tweede gebruik en kan voorzien van perforaties, ook dienstbaar als nestplek voor insecten en vogels.

In het bouwwerk is primair beschikbaar als onderdeel van een buurttuin. De buurttuin biedt mensen met afstand tot de arbeidsmarkt een plek waar de aan aantal dagen per week gezamenlijk en onder begeleiding kunnen meehelpen met het onderhouden van de tuin en de groene route. Dit initiatief kan aansluiten op al reeds bestaande initiatieven zoals De Groene Connectie. De groene connectie is een acht kilometer lange wandeling door verschillende groene delen van West-Rotterdam, die ook een middel is om lokale zorg- en wijzigingsinstellingen te koppelen aan de groene initiatieven in eigen buurt.

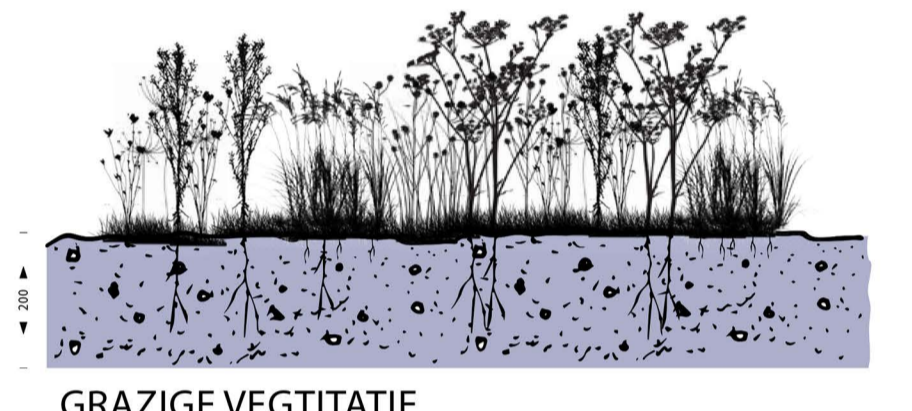
De Tuin probeert door middel van zijn getrapte ligging optimaal gebruikte maken van het beschikbare zonlicht. De donkerste plekken kunnen worden ingezet voor het telen van schaduwplanten. In het achterste hoekje van de tuin is een afgesloten ruimte waarin oesterzwammen kunnen groeien op de restanten van verzameld koffiedik. Buurtbewoners kunnen zelf hun koffierestanten mengen met voedingsstoffen, die zalk vullen en vervolgens ophangen in een van de rijingsklamers. Te veel geproduceerde zwammen kunnen bij het tuinhuis met de andere buurtbewoners worden gedeeld.

Naast het buurthuis is ruimte voorzien voor initiatieven voor de wijk. De ruimte biedt plaats voor een buurtbioscoop, informatievondens of bijvoorbeeld danslessen.

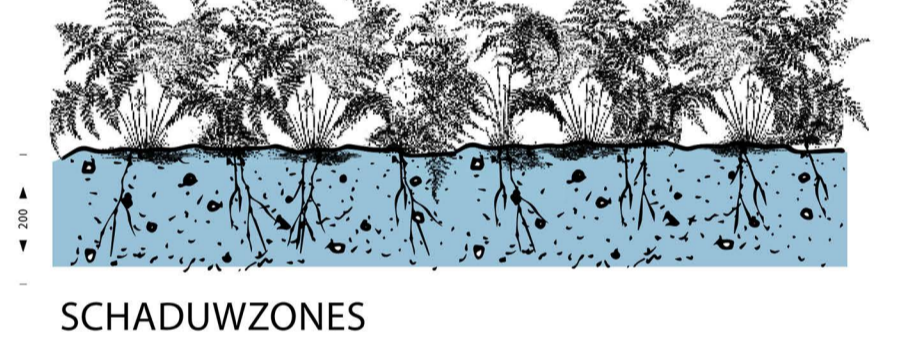
Door deze initiatieven te koppelen met de parkeergarage ontstaat er een HUB die dienst kan doen op grotere schaal. Wie van buiten de stad zijn auto parkeert in de nieuw parkeergarage kan bij het vertalen van zijn auto eerst genieten van het uitzicht en onthaasten door een uniek stuk natuur met een rijke geschiedenis. De HUB biedt ruimte voor een koffieplek waar koffie gehaald zou kunnen worden. De koffierestanten kunnen vervolgens weer gebruikt worden om de oesterzwammen te kweken. Op weg terug naar huis biedt de tuin verse groenten en oesterzwammen voor een gezonde maaltijd. De dienstelli aan planten zijn een fantastische plek voor alle insecten die op hun buurt weer voedsel zijn voor kleine knaagdieren, zoals de egel en lokale vogels zoals de mus en koolmees. De struveland bied de plek om te schuilen en de grazige zones bieden knaagdieren beschutting. De Park Tuin is een samenkomst van mens en dier, mobiliteit en biodiversiteit, allemaal op hun eigen schaalniveau.



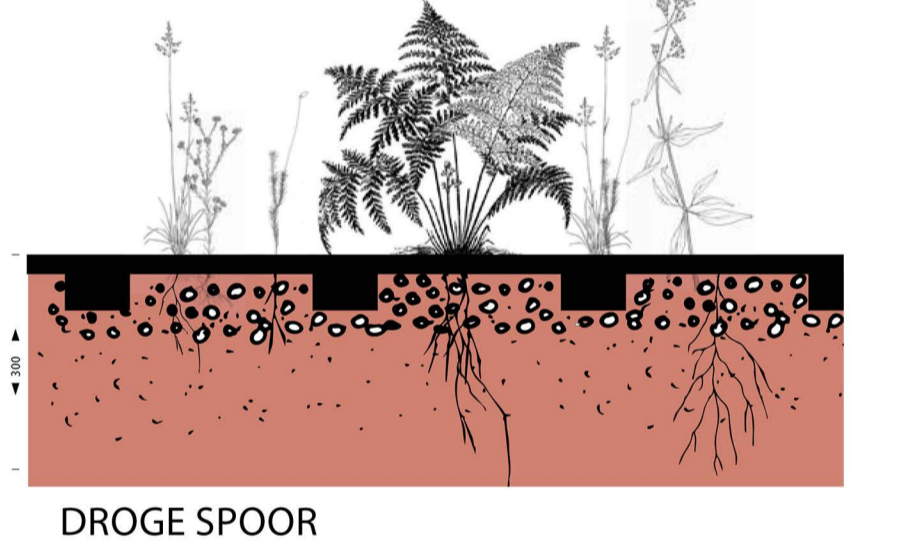
STRUEELRAND



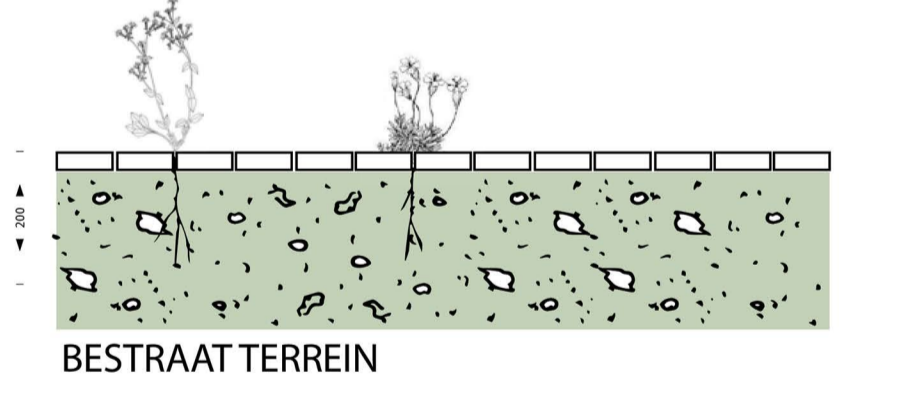
GRAZIGE VEGETATIE



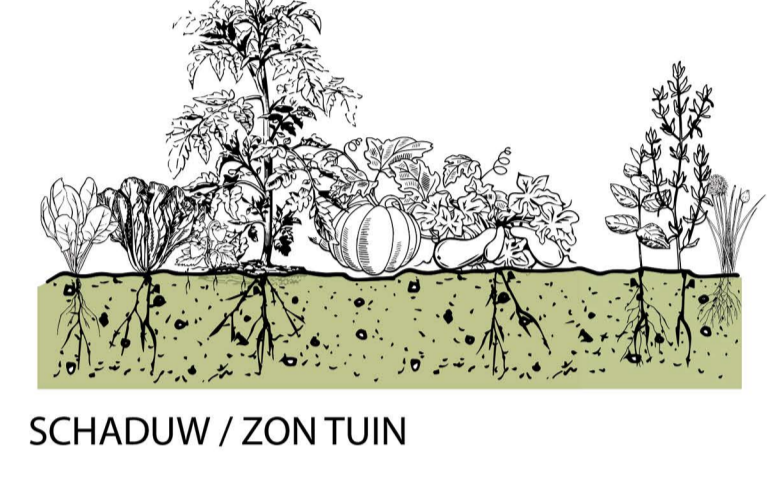
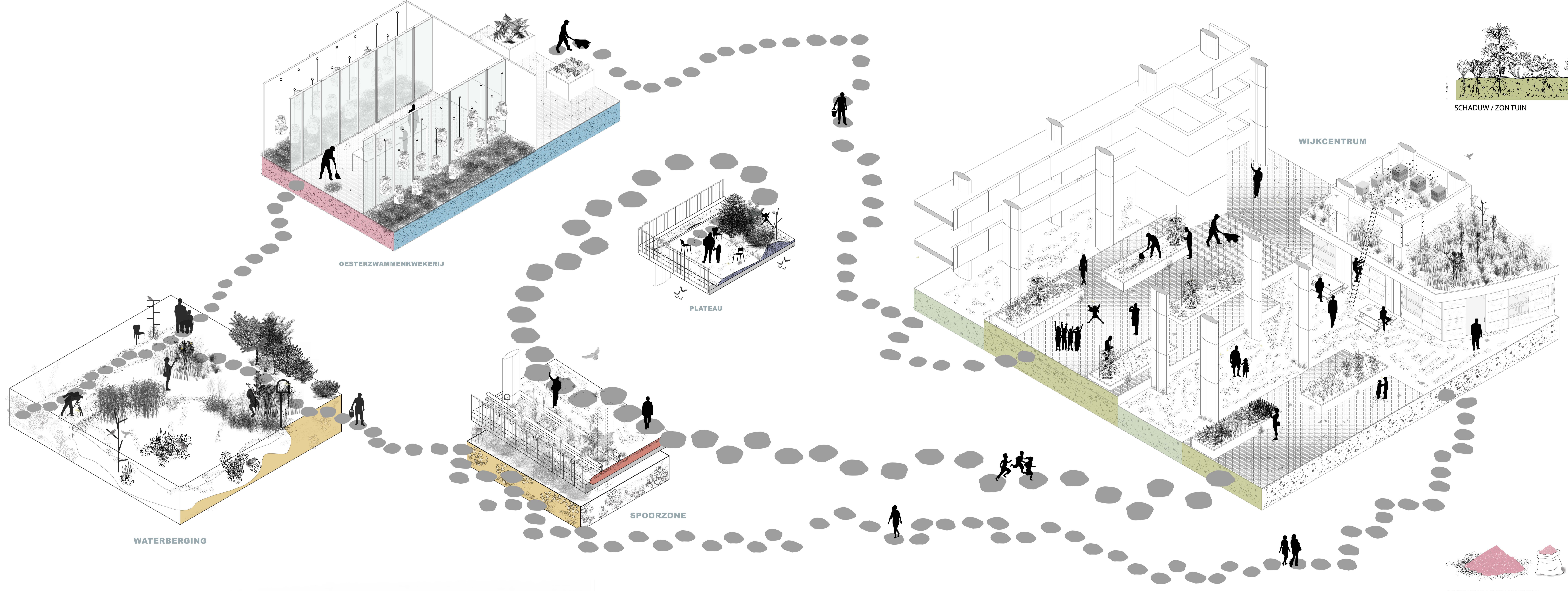
SCHADUWZONES



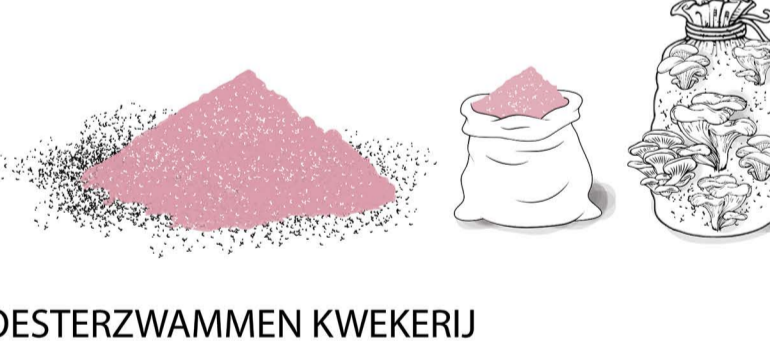
DROGE SPOOR



BESTRAAT TERREIN



SCHADUW / ZON TUIN



OESTERZWAMMEN KWEKERIJ

