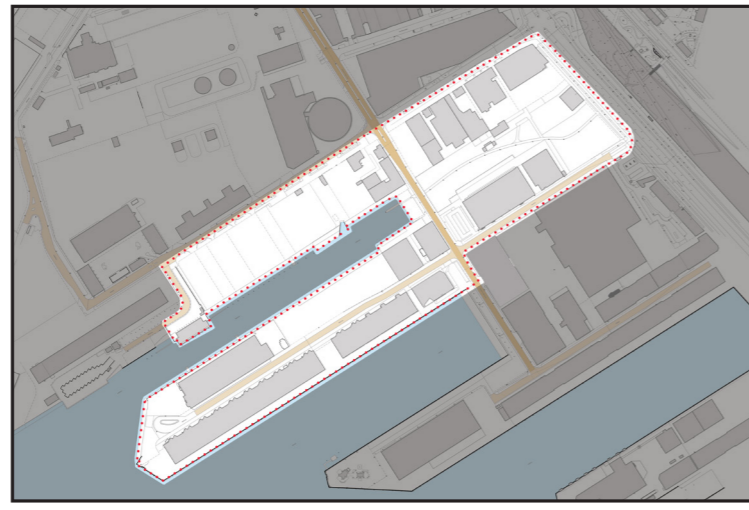


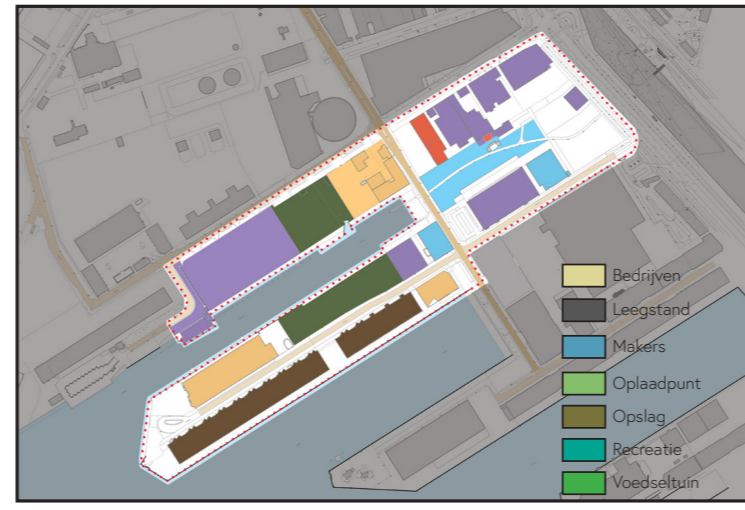
MAKERS



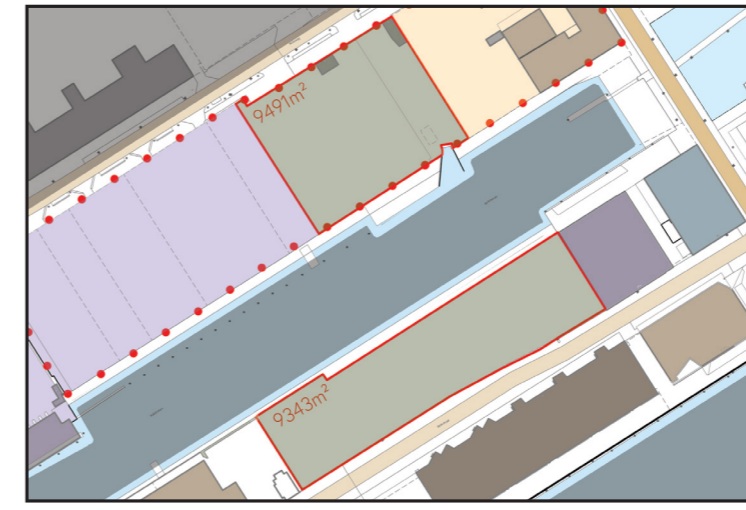
ANALYSE KEILEKWARTIER



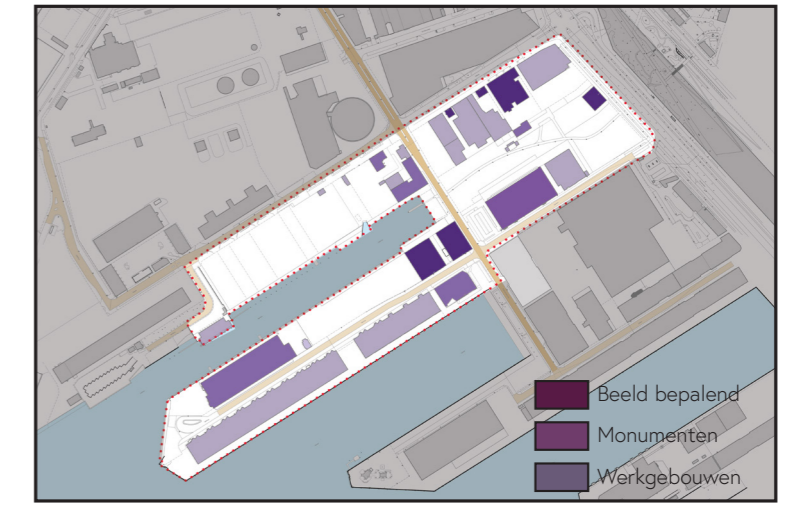
01 KEILEKWARTIER



02 FUNCTIEMIX

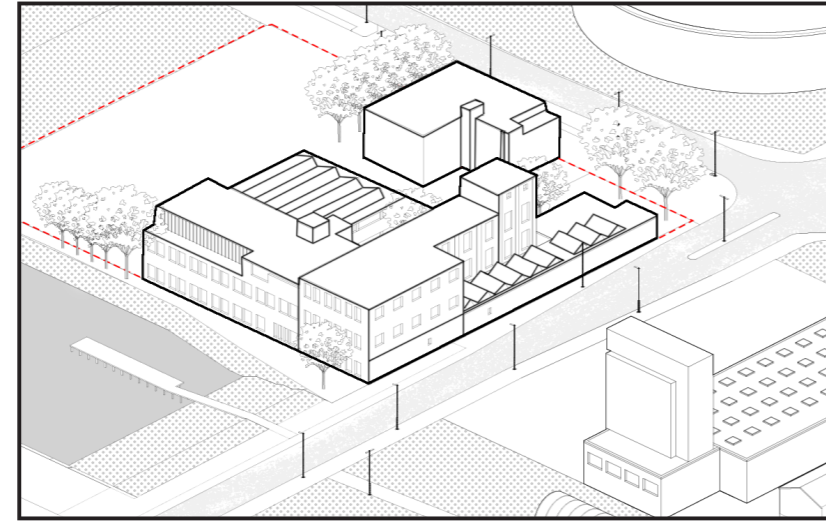


03 LEEGSTAND

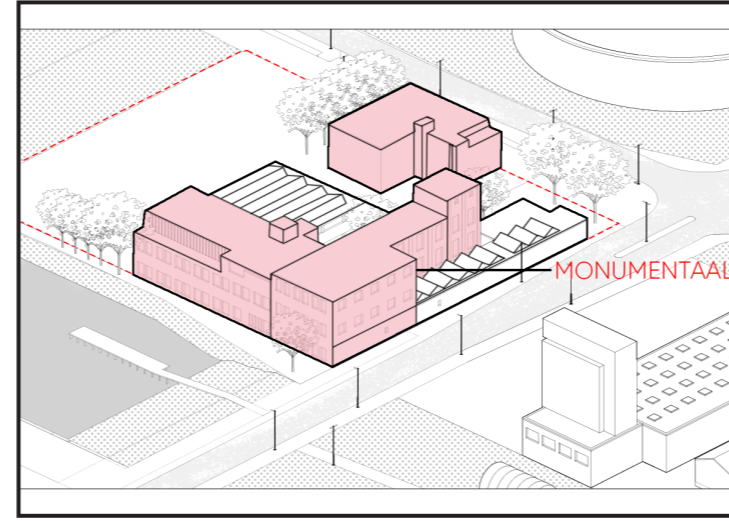


04 GEBOUWSTAAT

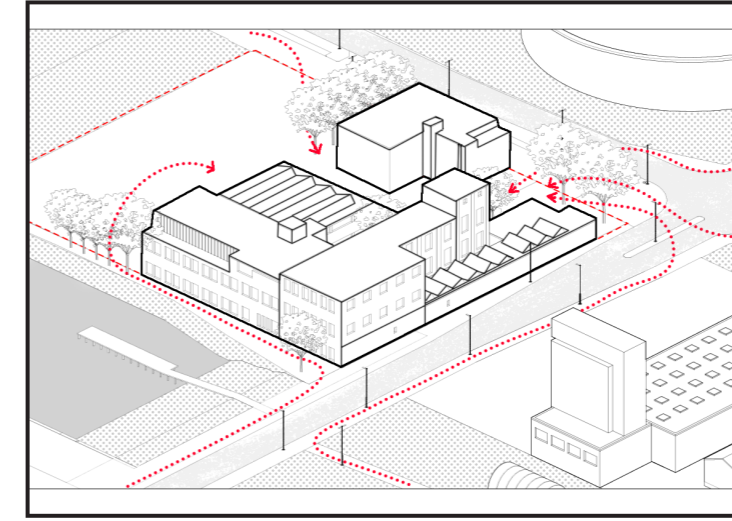
ANALYSE BESTAANDE KEILEWEG 26



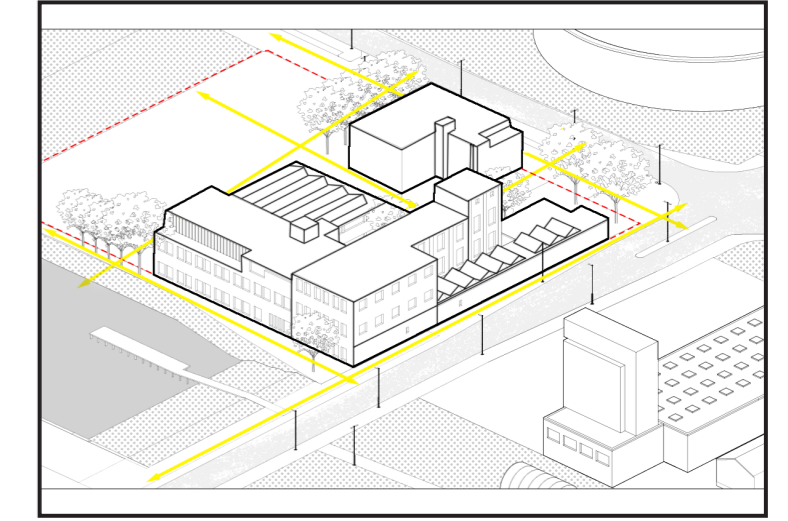
01 BESTAANDE BEBOUWING



02 GEBOUWSTAAT



03 ROUTING



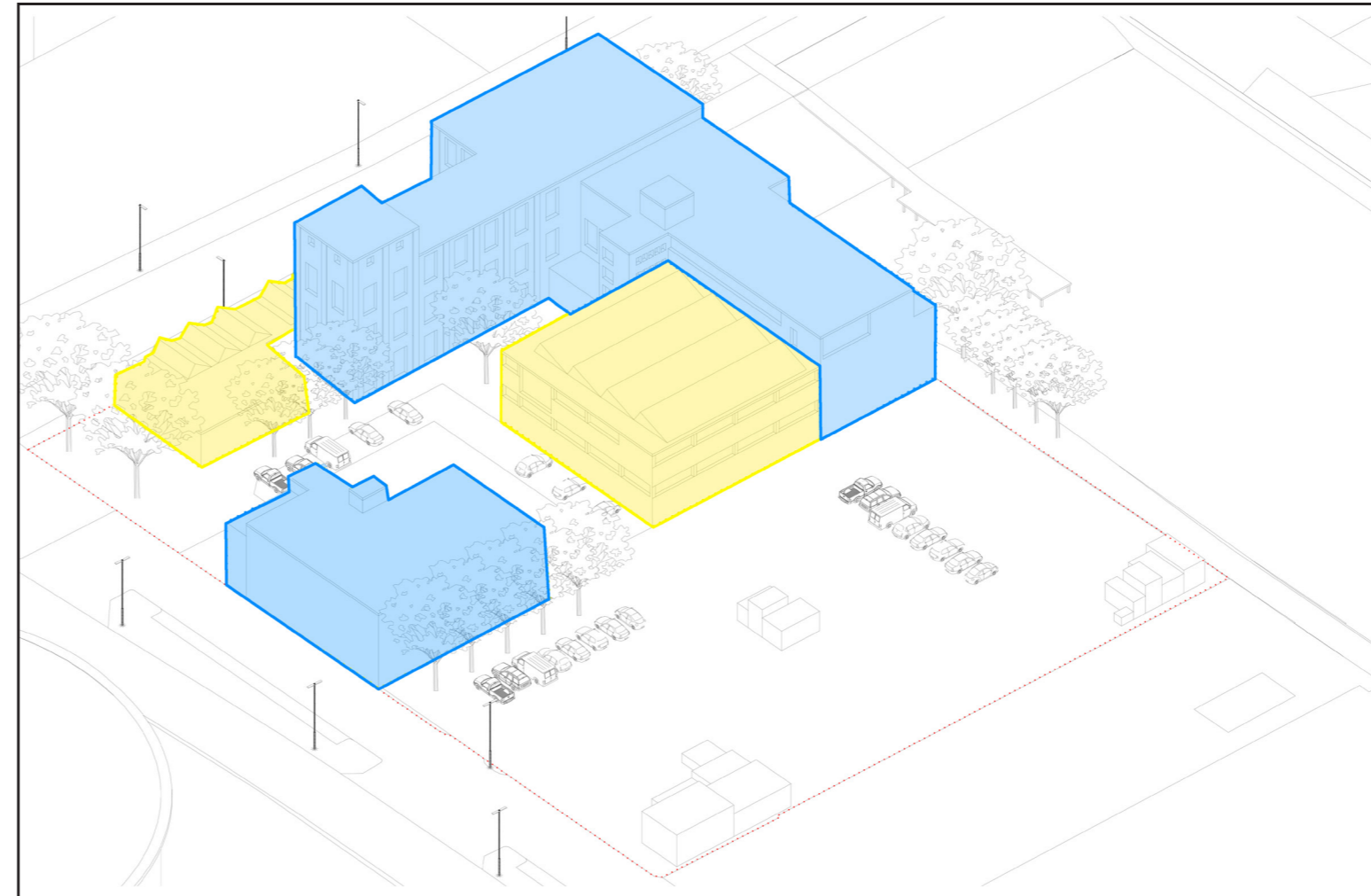
04 ZICHTLIJNEN

Monumentale bebouwing

- Monumentaal en symmetrisch
- Rechthoekige plattegrond
- Streng verticaal geordend gevelopbouw
- Duidelijke gevelopbouw
- Platdak
- Bakstenen gevel
- Plattegrond met een functionele opzet
- Grote volume
- Grote vlakdeling in open/dicht
- Samenstelling van verschillende dakhogtes
- Verscheidenheid aan volumes

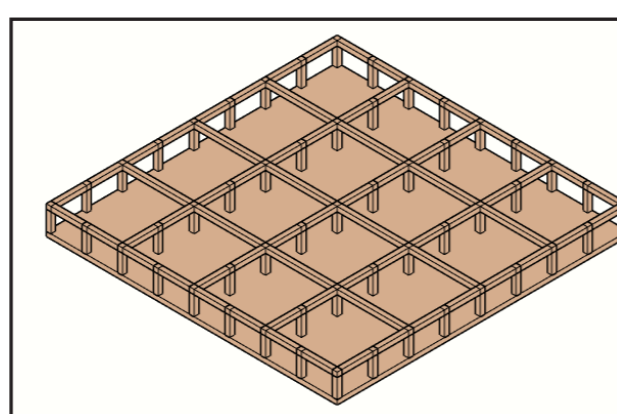
Industriële bebouwing

- Functionele aanbouw
- Aanbouw is aanvullend onderdeel van het hoofdvolume
- Rechthoekige plattegrond
- Afwisselend dakenlandschap
- Geen decoratie
- Eenvoudige gevelvulling

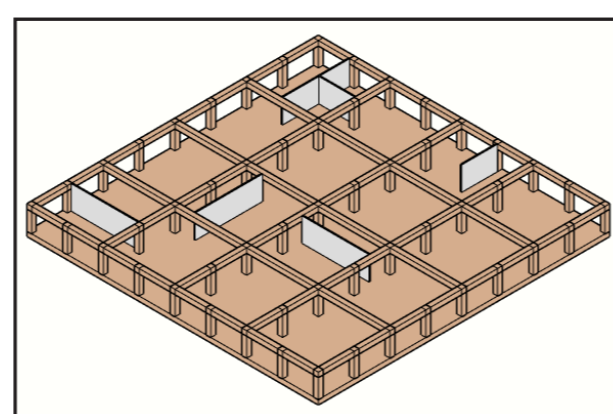


05 KARAKTERISTIEKEN

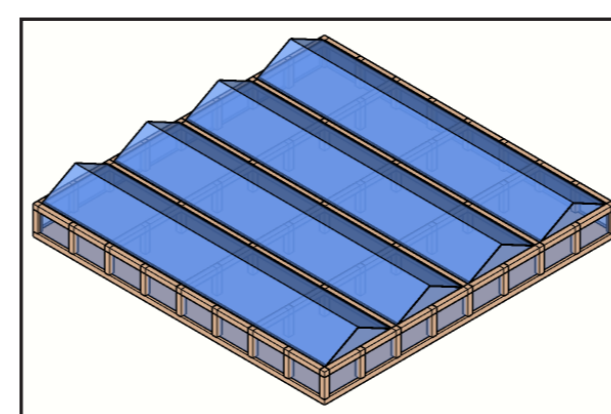
CLT-HOUT CONSTRUCTIE



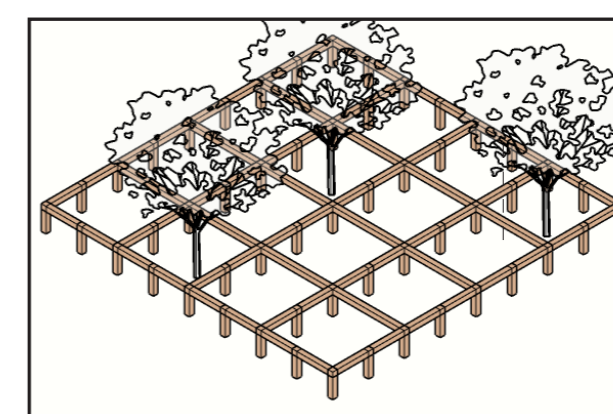
01 HOUTEN CONSTRUCTIE



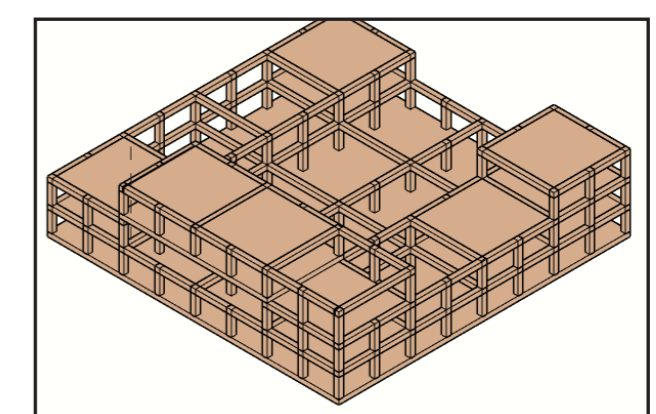
02 FLEXIBELE INDELING



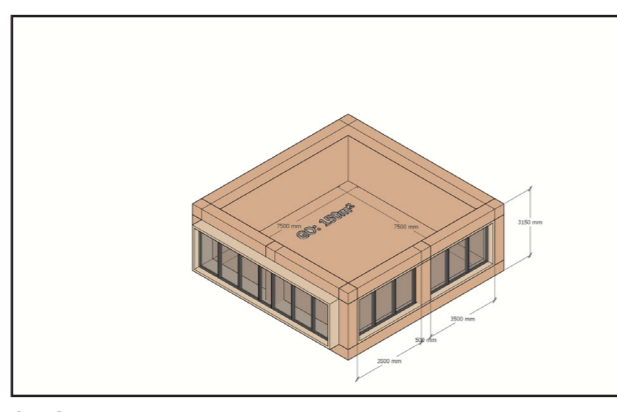
03 ADAPTIEF



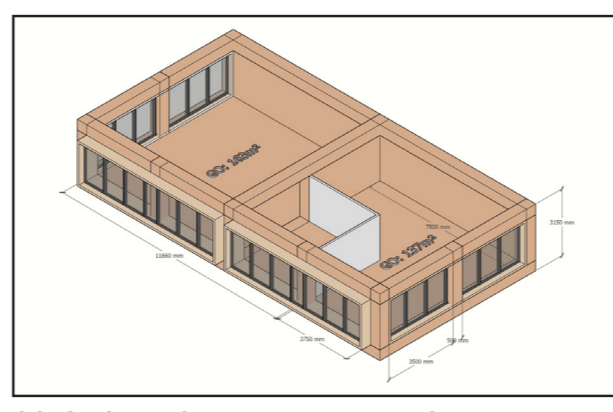
04 COLLECTIVITEIT



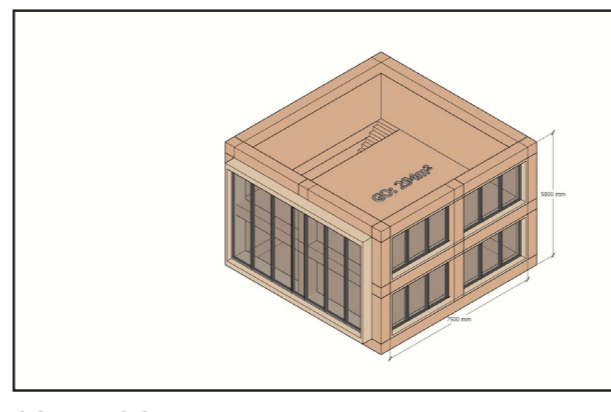
05 FLEXIBELE GRID



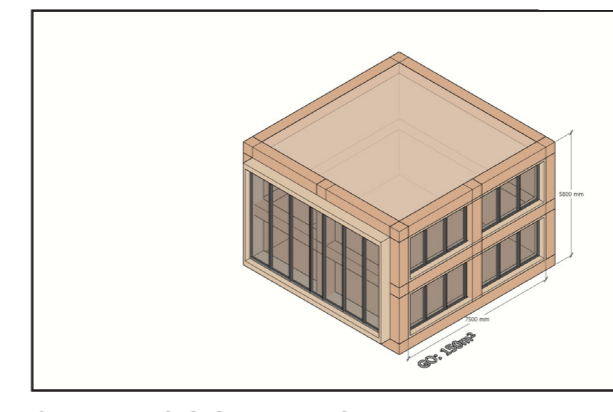
01 STANDAARD WERKRUIJTE



02 OPSPLITSEN VAN RUIJTEN



03 MAISONNETTE

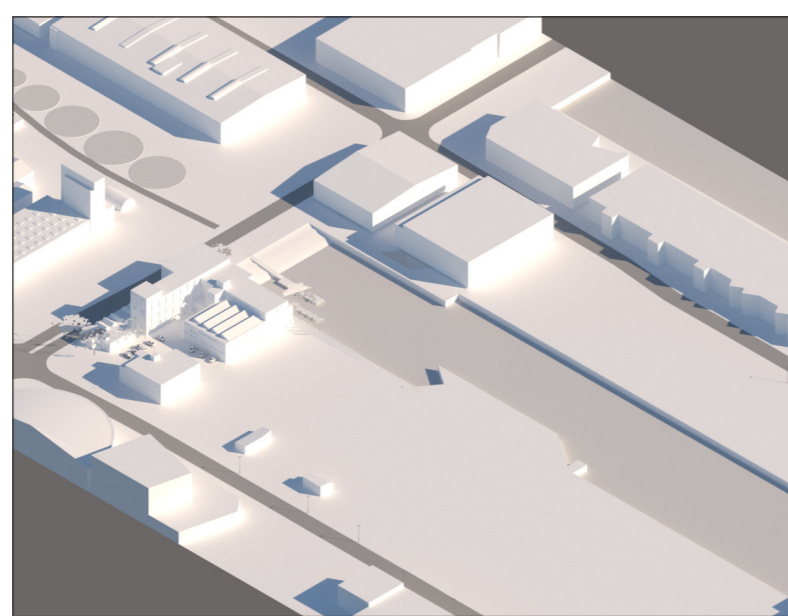


04 VERHOOGD PLAFOND

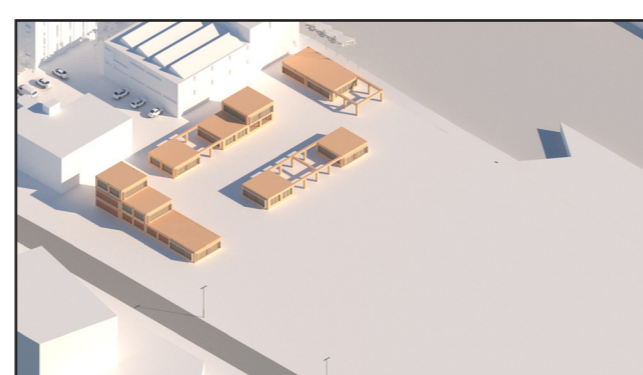
CONCEPT NIEUWE MAKERS

KEILEWEG 36-40

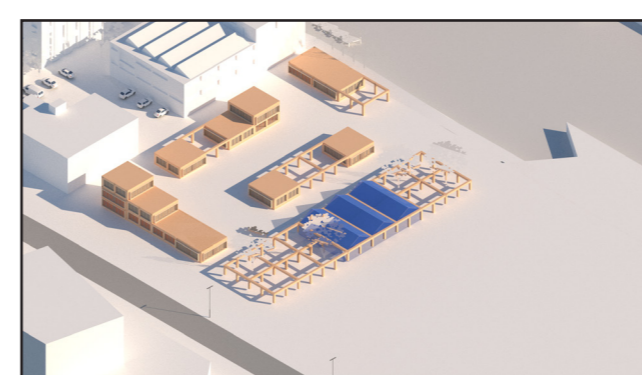
Kan de Makers district zowel een korte termijn als middellange termijn oplossing vormen voor de huidige leegstand op het Keilekwartier?



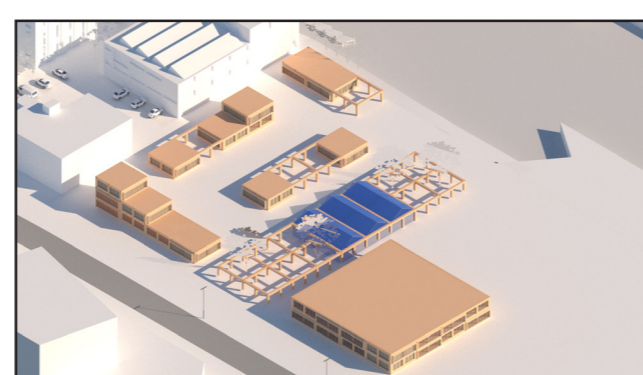
00 Leegstand op Keileweg 36-40



01 Starten van kleinschalige bouw



02 Uitbreiden met collectieve ruimtes



03 Grootschalige uitbreiding van werkruimtes



04 Woonprogramma toevoegen aan de locatie



05 Toekomstbeeld op de lange termijn



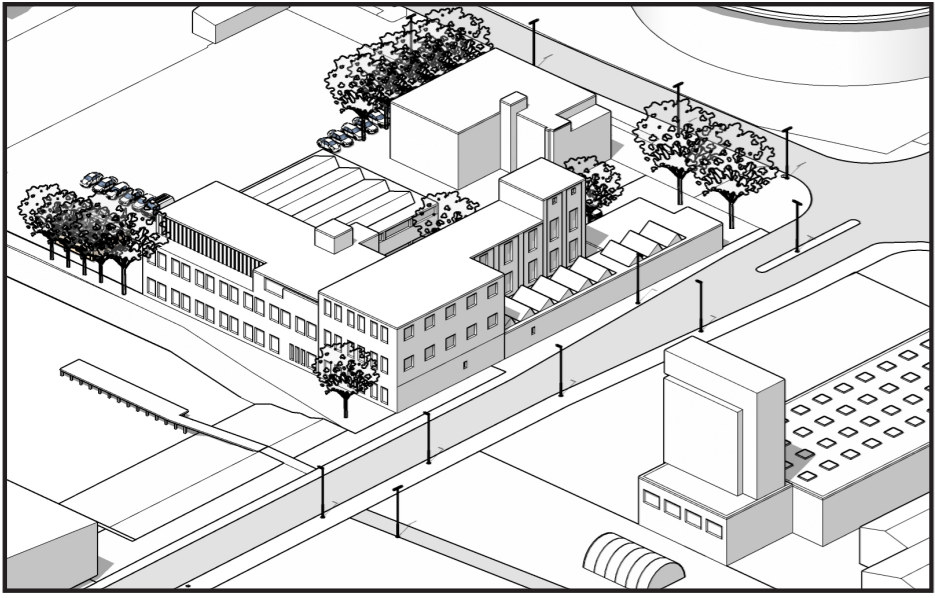
BESTAAND HAVENBEELD



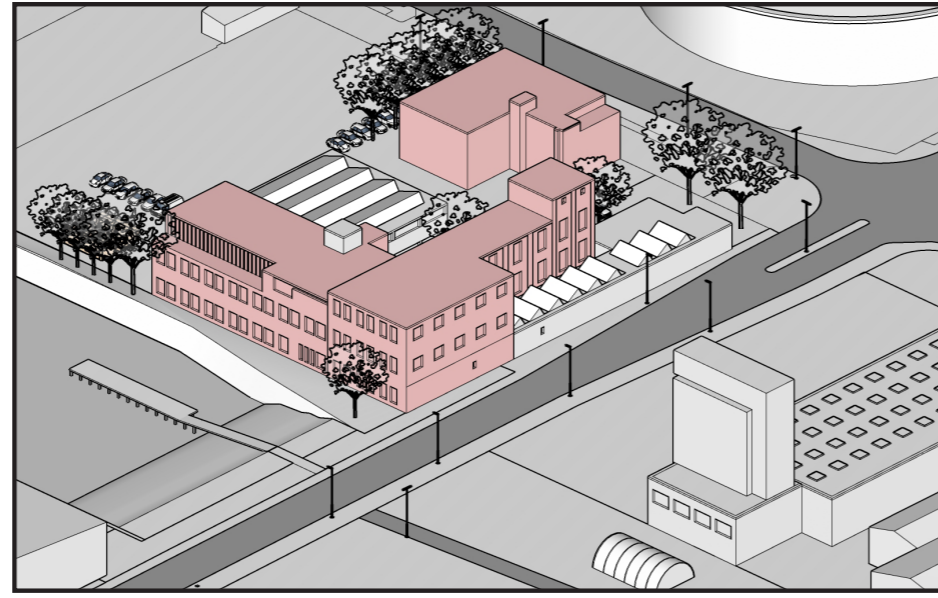
TOEKOMSTIG HAVENBEELD

MAKERS

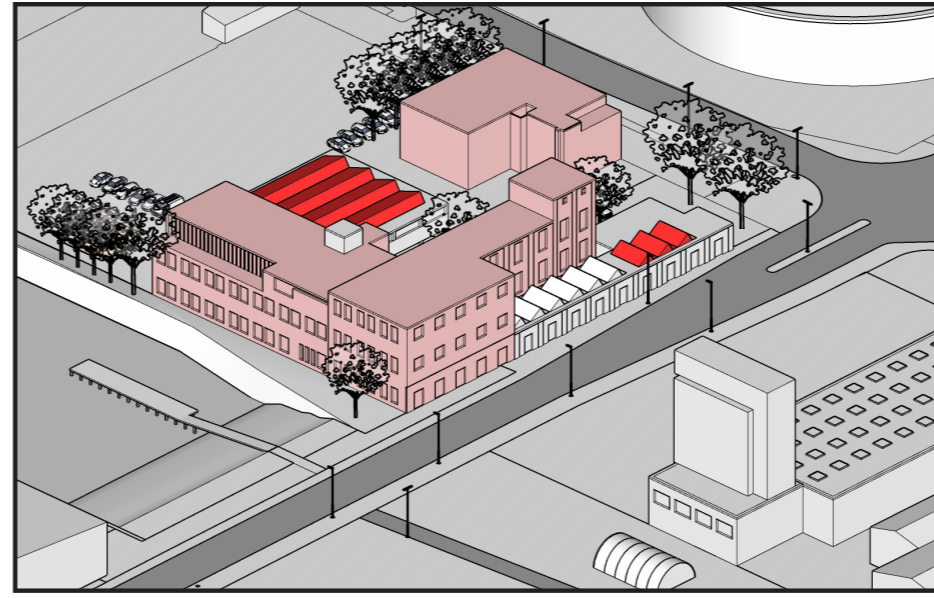
CONCEPT TRANSFORMATIE KEILEWEG 26



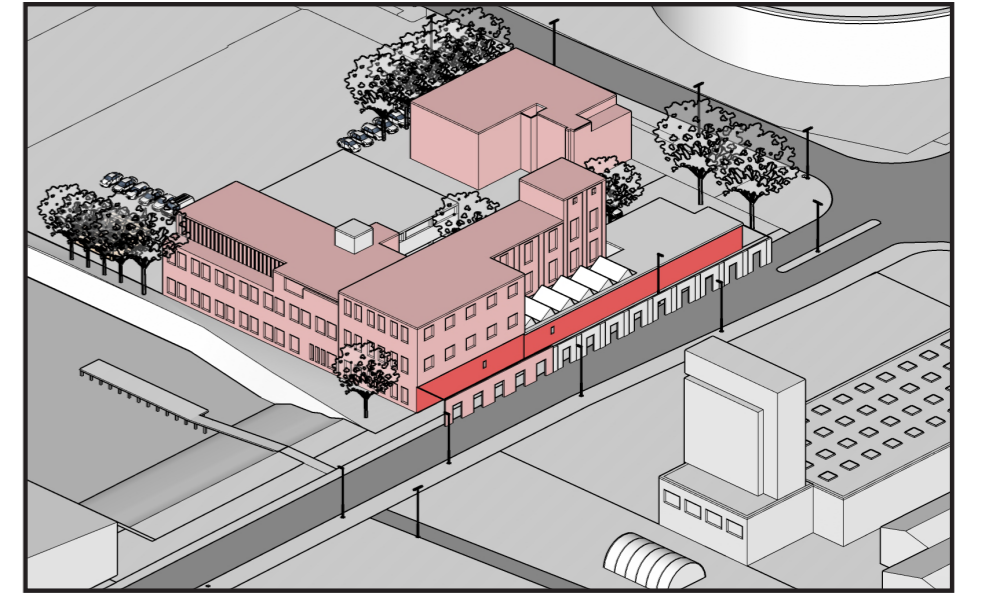
01 BESTAANDE BEBOUWING



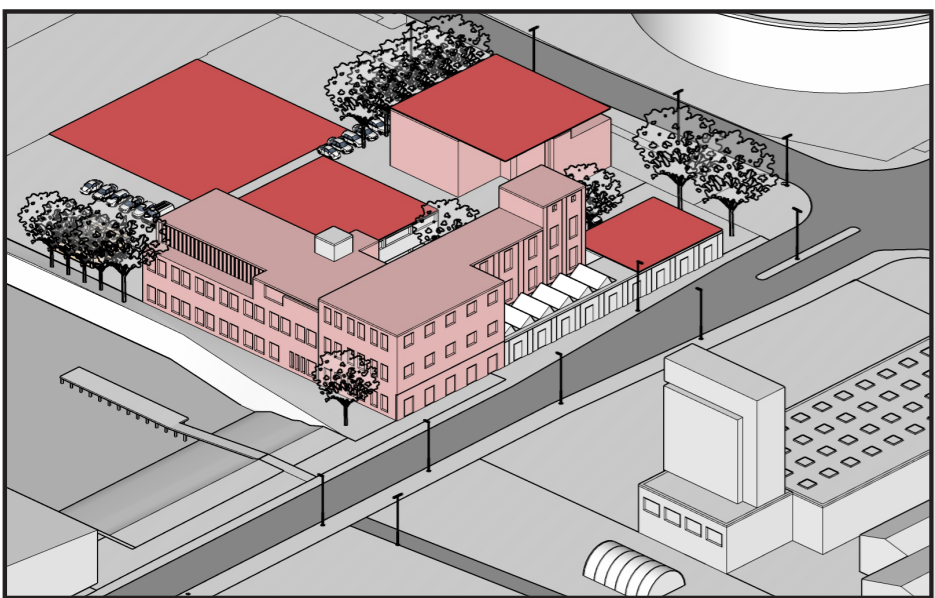
02 MONUMENTALE & INDUSTRIELE BEBOUWING



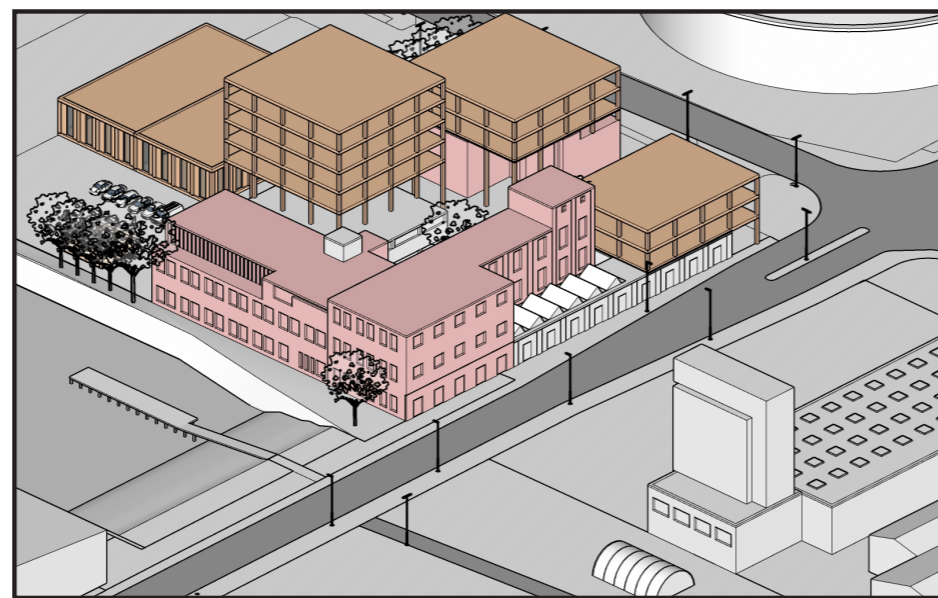
03 VERWIJDEREN EN HERBESTEMMEN VAN BOUWELEMENTEN



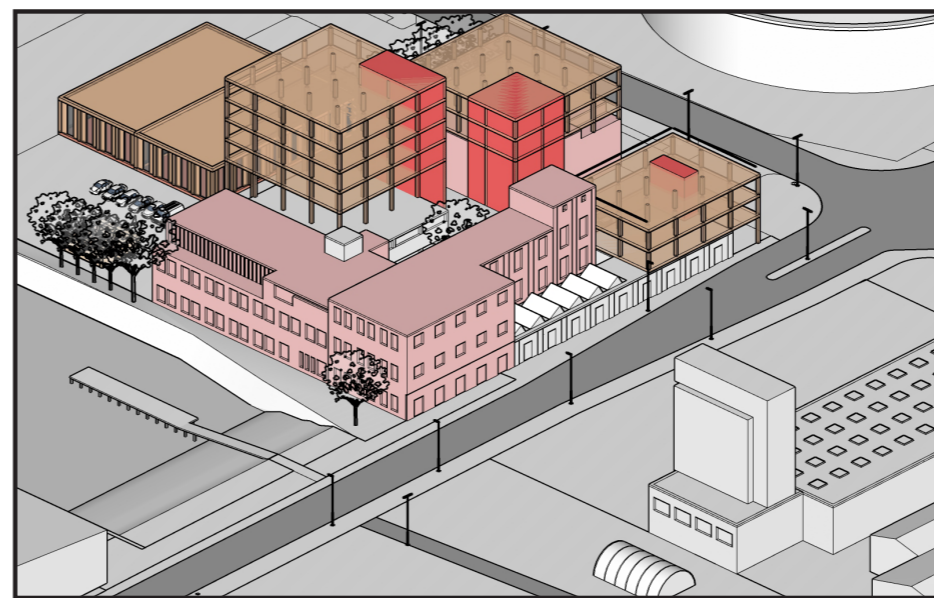
04 BESTAANDE PLINT RENOVEREN TOT BEELDBEPALENDE PLINT



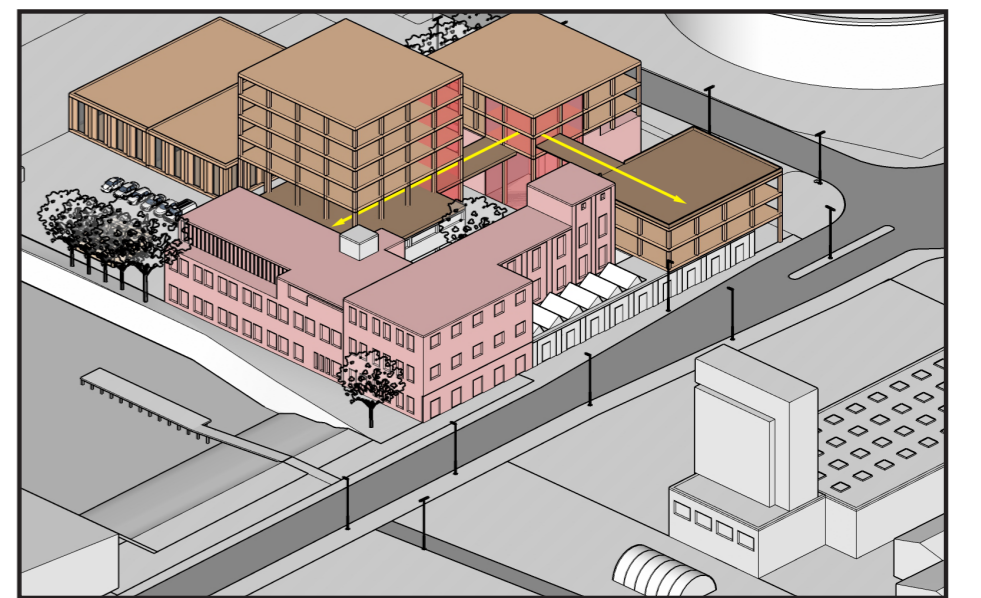
05 GEKOZEN LOCATIES VOOR UITBREIDINGEN



06 OPTOPPINGEN MET HOUTEN CONSTRUCTIES

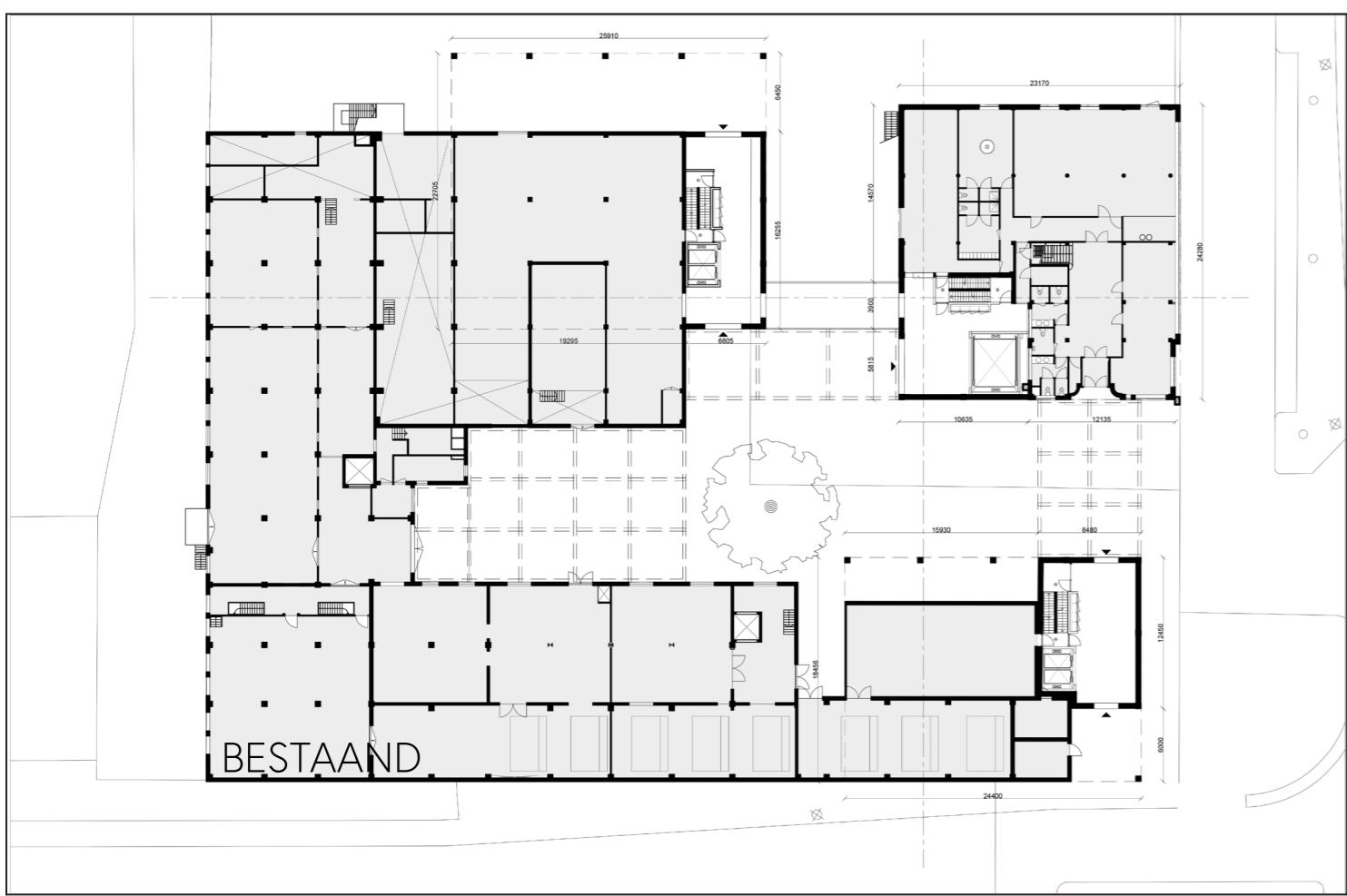


07 NIEUWE ONSLUITINGEN AANGRENZENDE MET BESTAANDE BEBOUWING

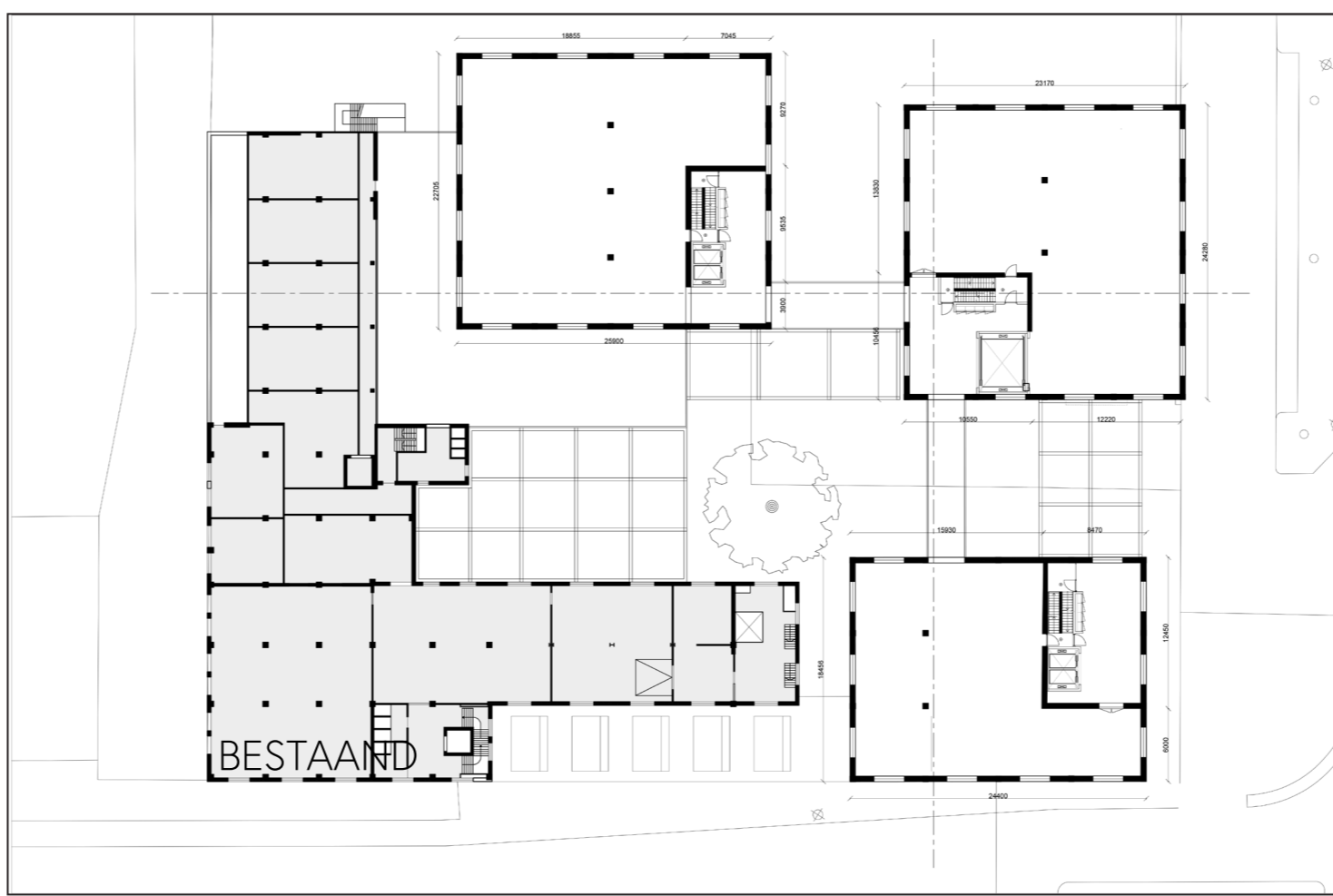


08 VERBINDING MAKEN TUSSEN ALLE GEBOUWEN

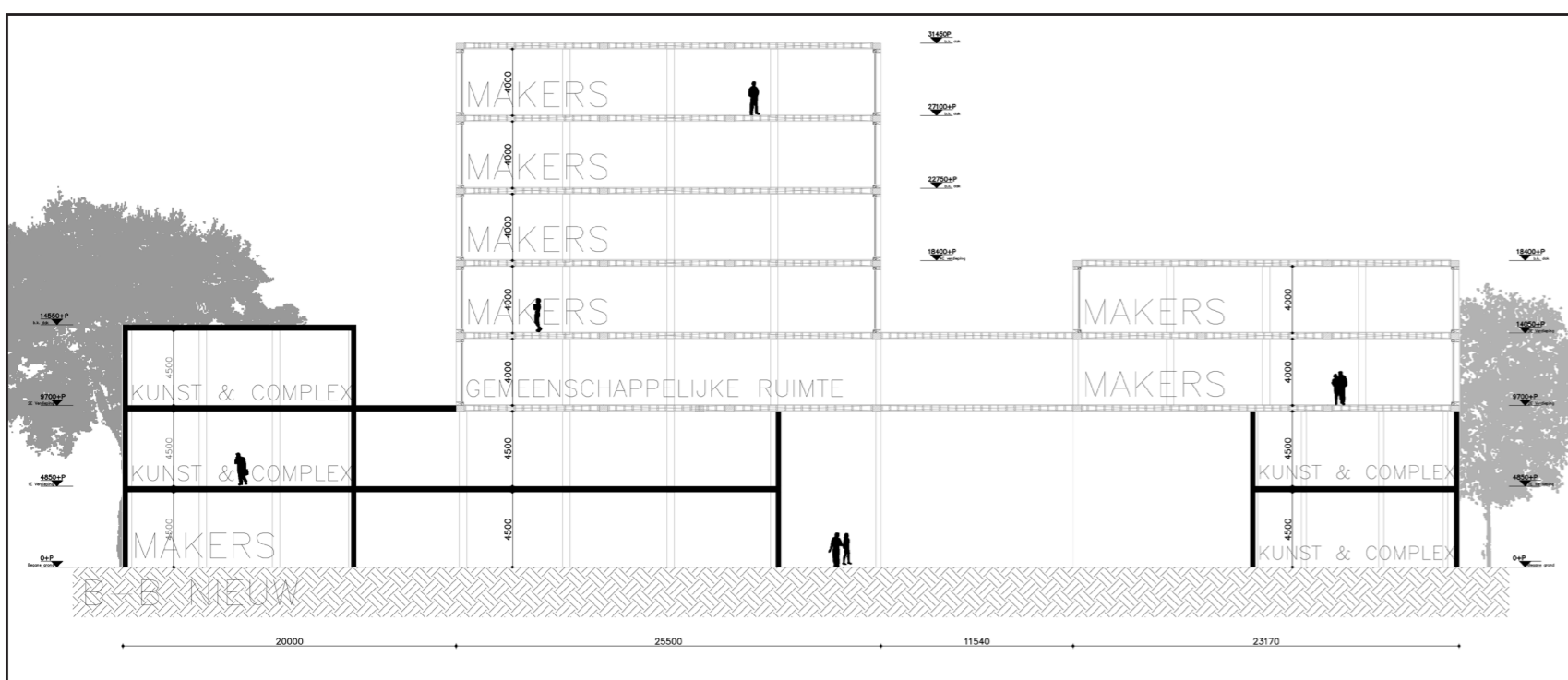
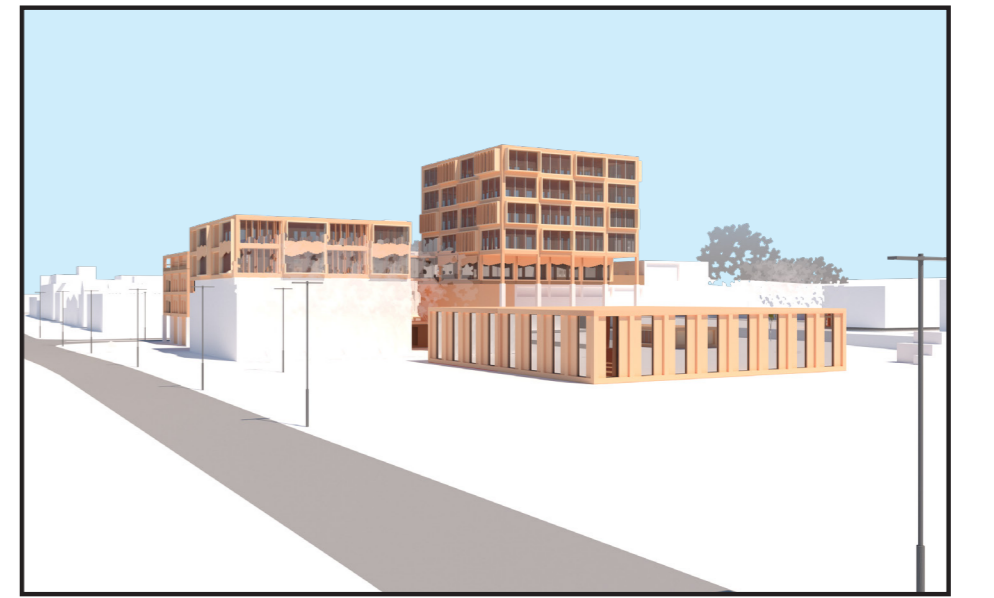
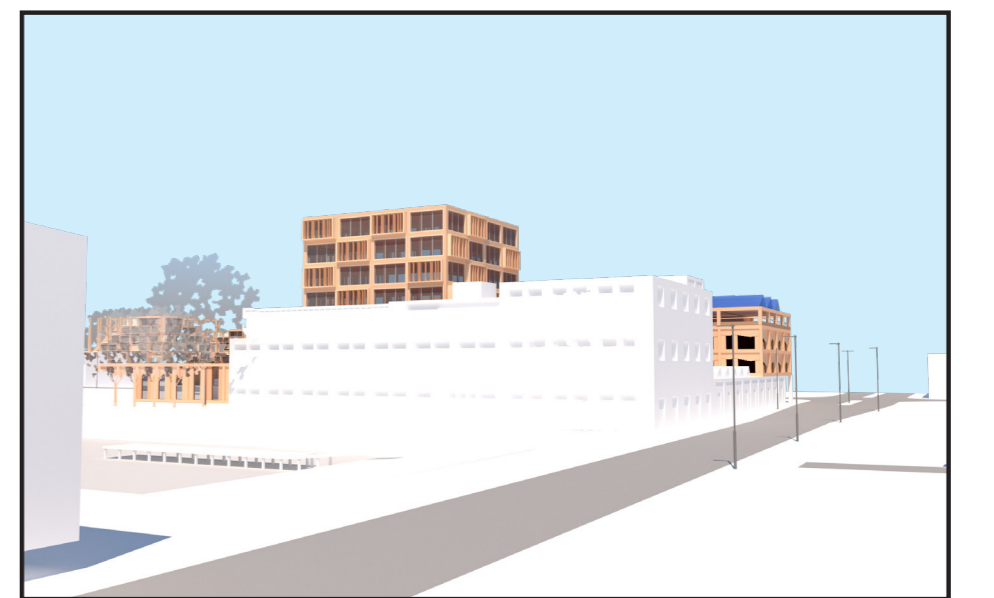
UITWERKING TRANSFORMATIE KEILEWEG 26



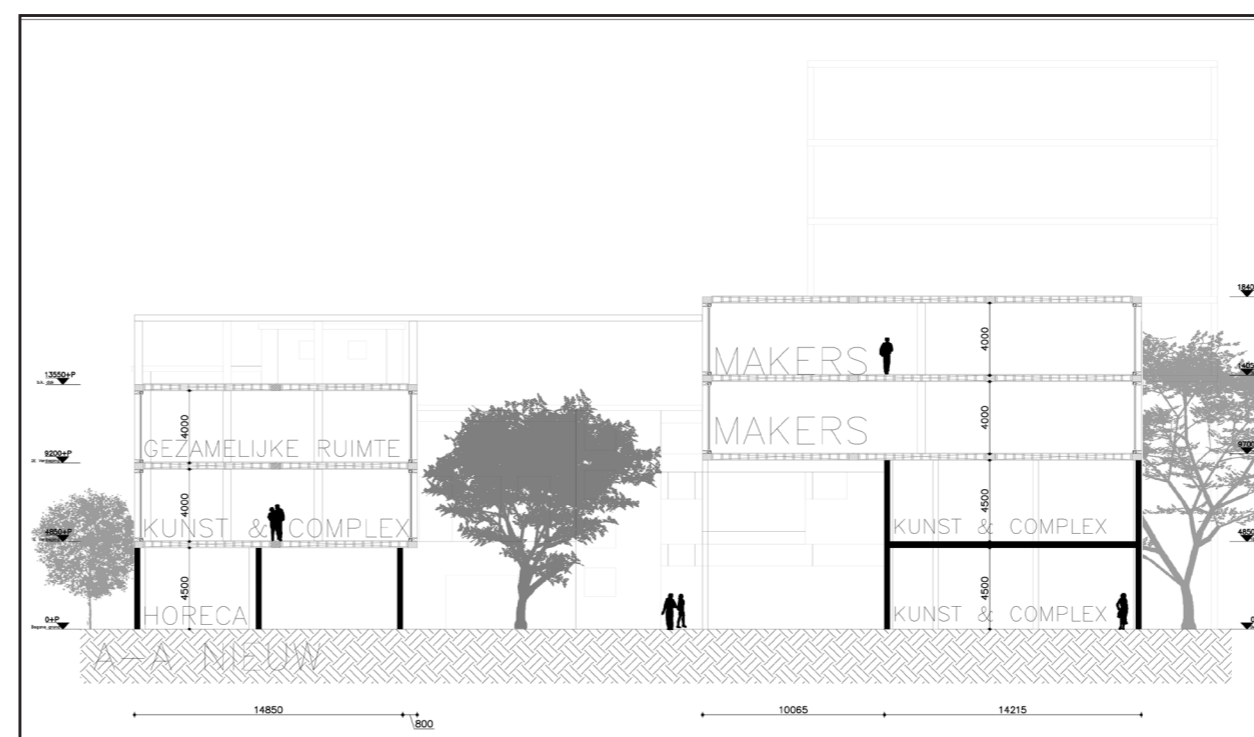
PLATTEGROND (VERSCHAALD)
BEGANE GROND
NIEUW



PLATTEGROND (VERSCHAALD)
2E VERDIEPING
NIEUW



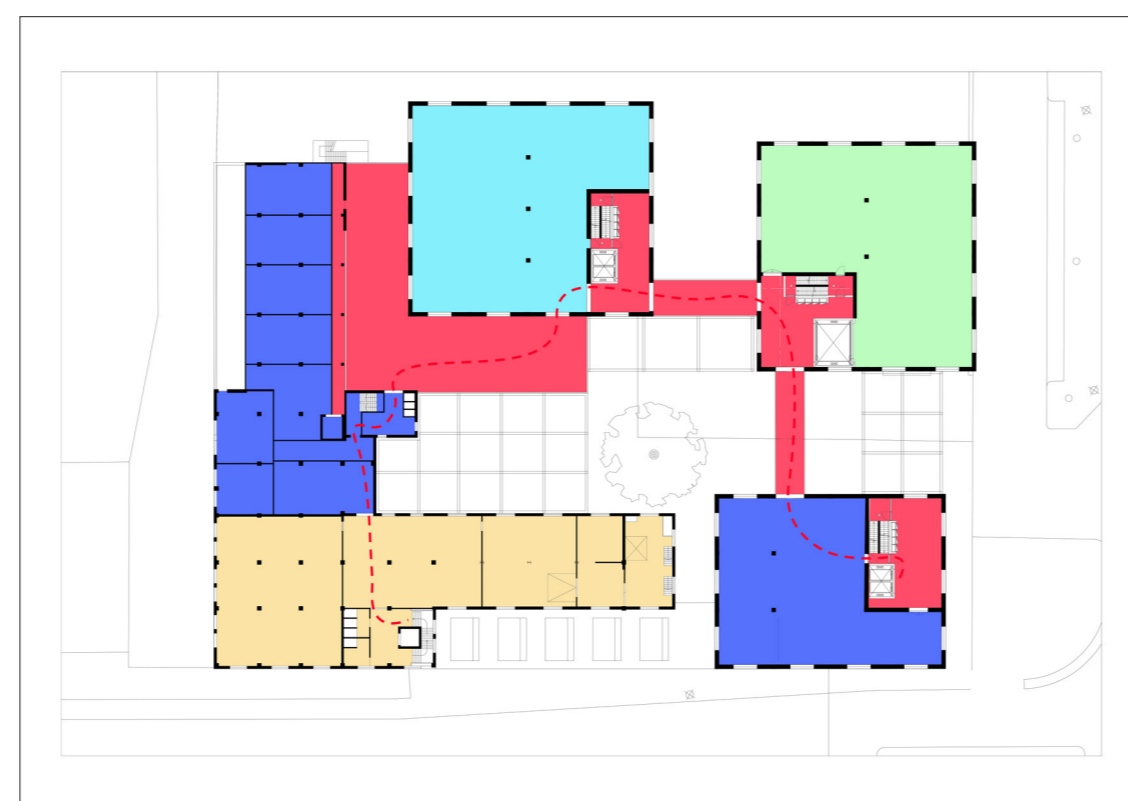
DOORSNEDE A-A (VERSCHAALD)
NIEUW



DOORSNEDE B-B (VERSCHAALD)
NIEUW

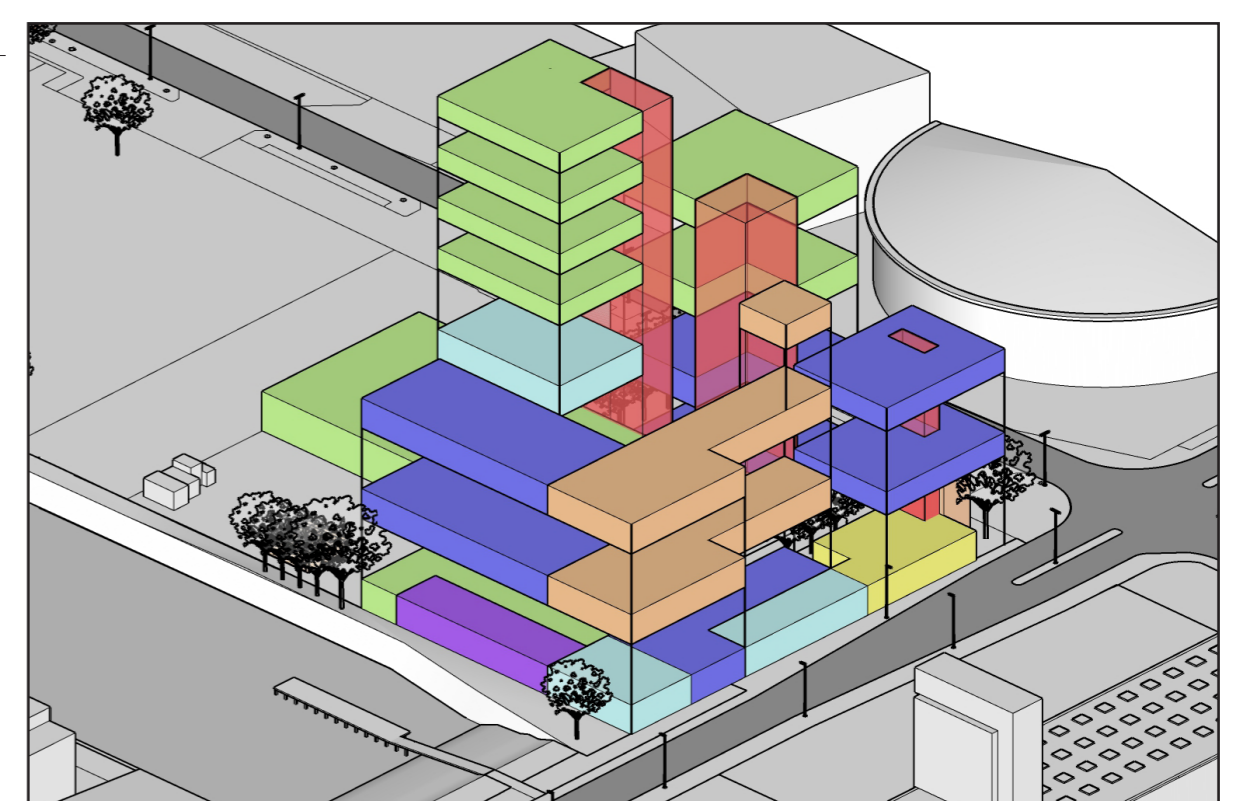


VLEKKENPLAN
BEGANE GROND



VLEKKENPLAN
2E VERDIEPING

- GEMEENSCHAPPELIJKE RUIJTE
- VERKEERSRUIJTE
- KUNST & COMPLEX
- HORECA
- MAKERS
- CULTUREEL
- EXPOSITIERUIJTE



FUNCTIEMIX