

# Gijsvitaal

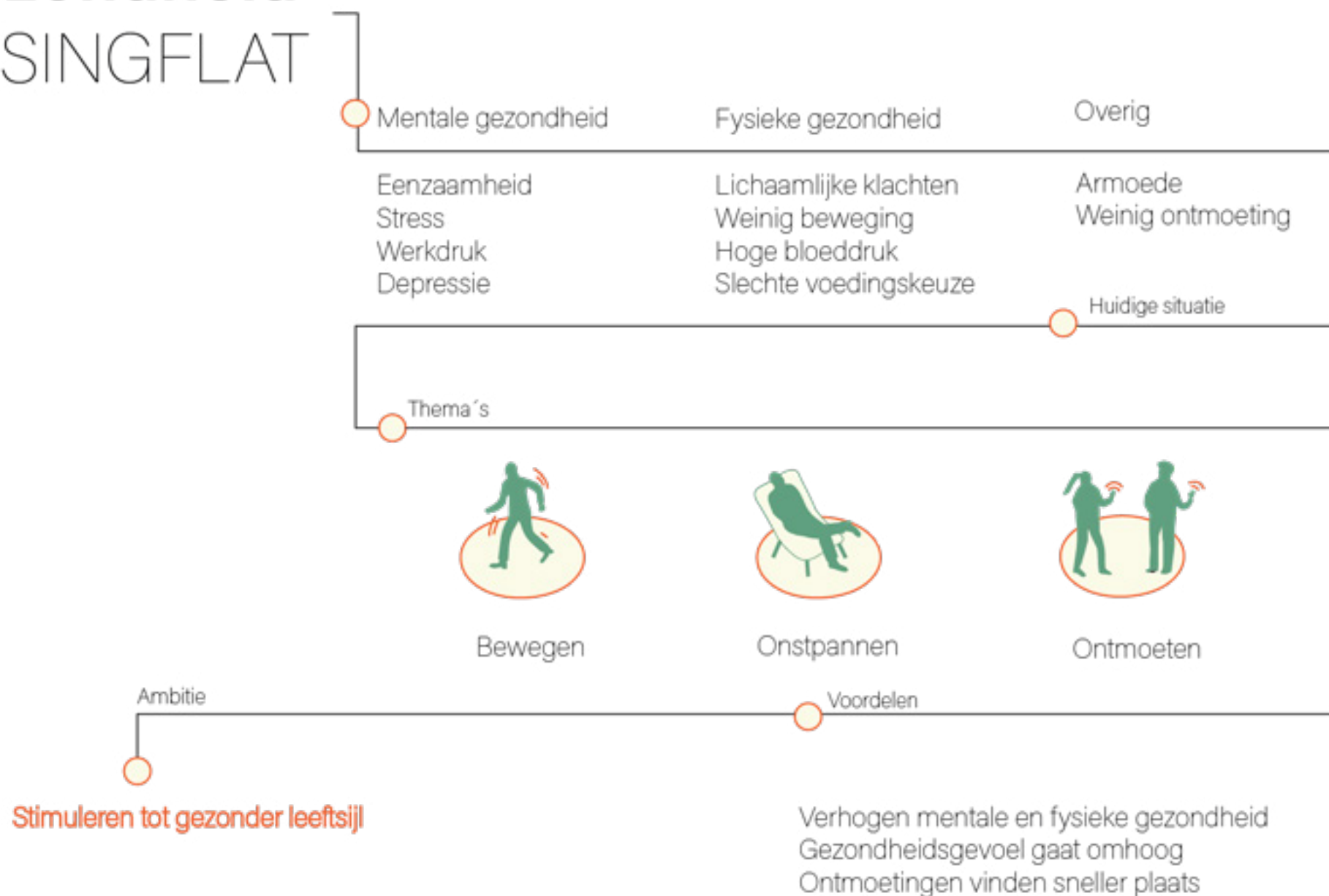
---

Gezondheid



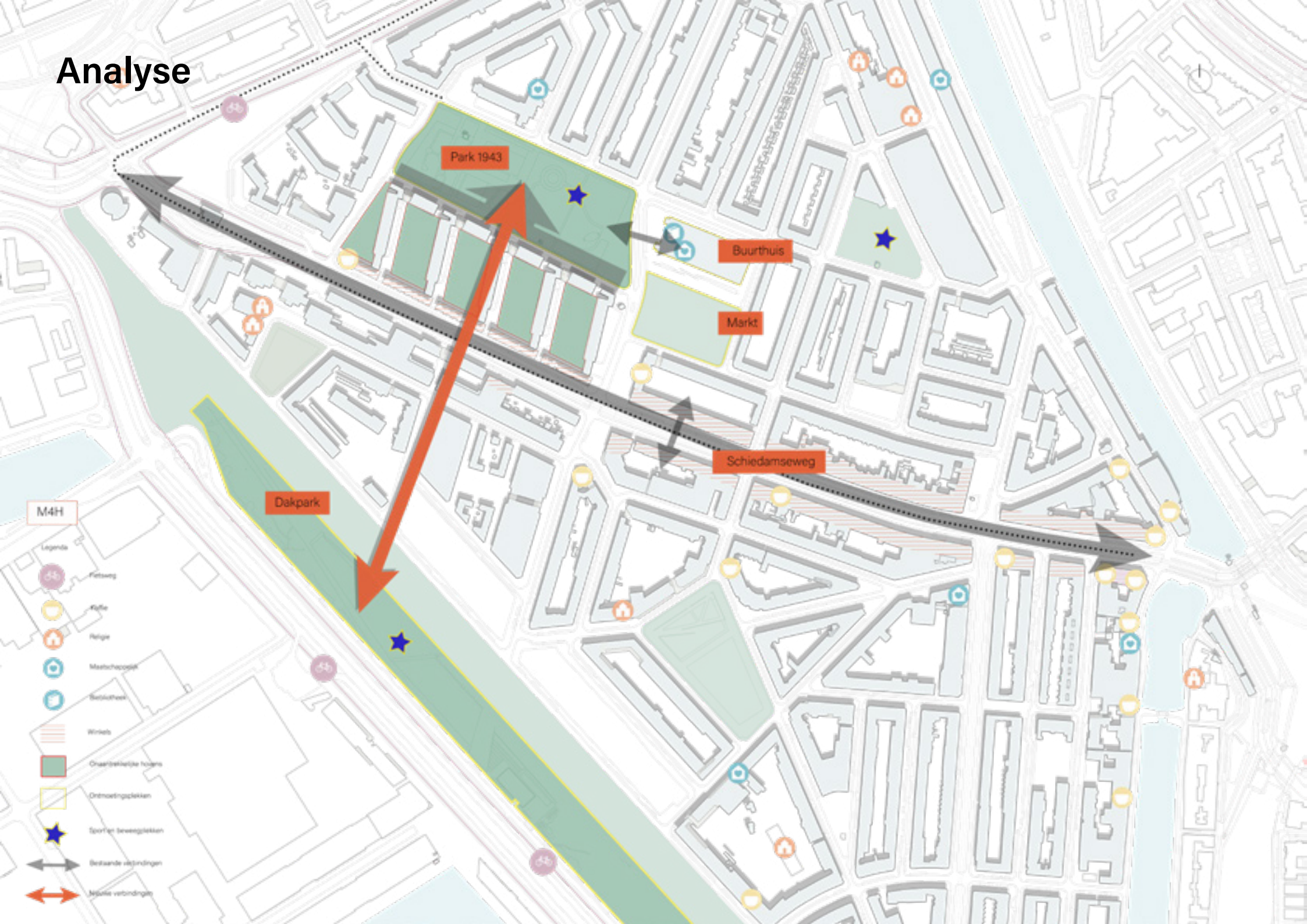
# Gezondheid

## GIJSINGFLAT





# Analyse





# VERBINDING



Verbinden van wijken



Groen/Blauwe structuren

# Ontwerptools in de route



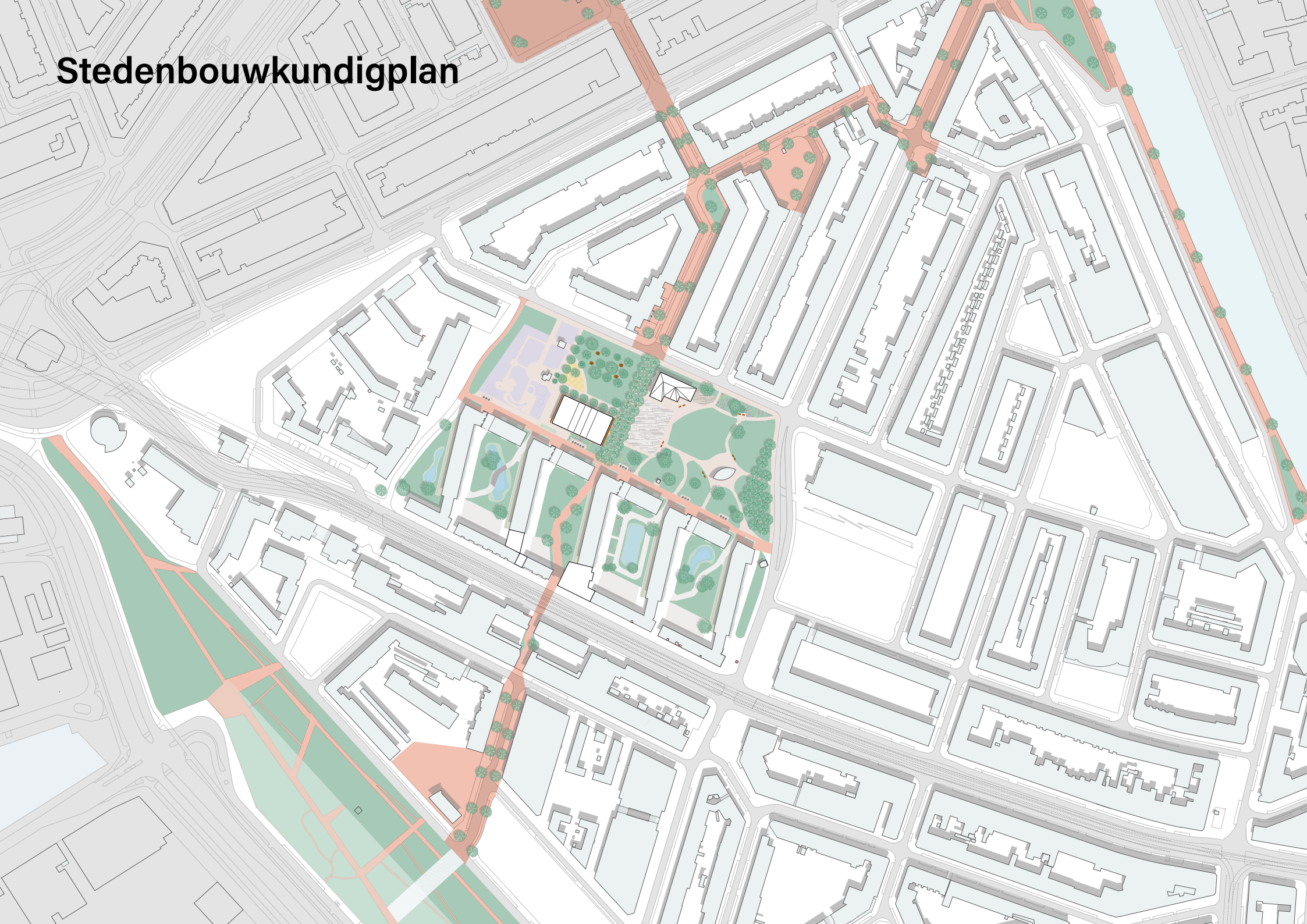
Tools	Functioneel	Recreatief	Sportief
Bomen en planten			
Ontmoetingsplekken			
Verblijfsplekken buiten			
Verblijfsplekken binnen			
Rustige wandel routes met zitplekken			
Routes met zitplaatsen			
Toegang tot het park			
Pocket park			
Fietsstraat			
Auto te gast			
Aantrekkelijke en afwisselende bebouwing			
Plint activeren			

Kinderen  
Jongeren

Volwassenen  
 Ouderen



# Stedenbouwkundig plan



# Sportdak



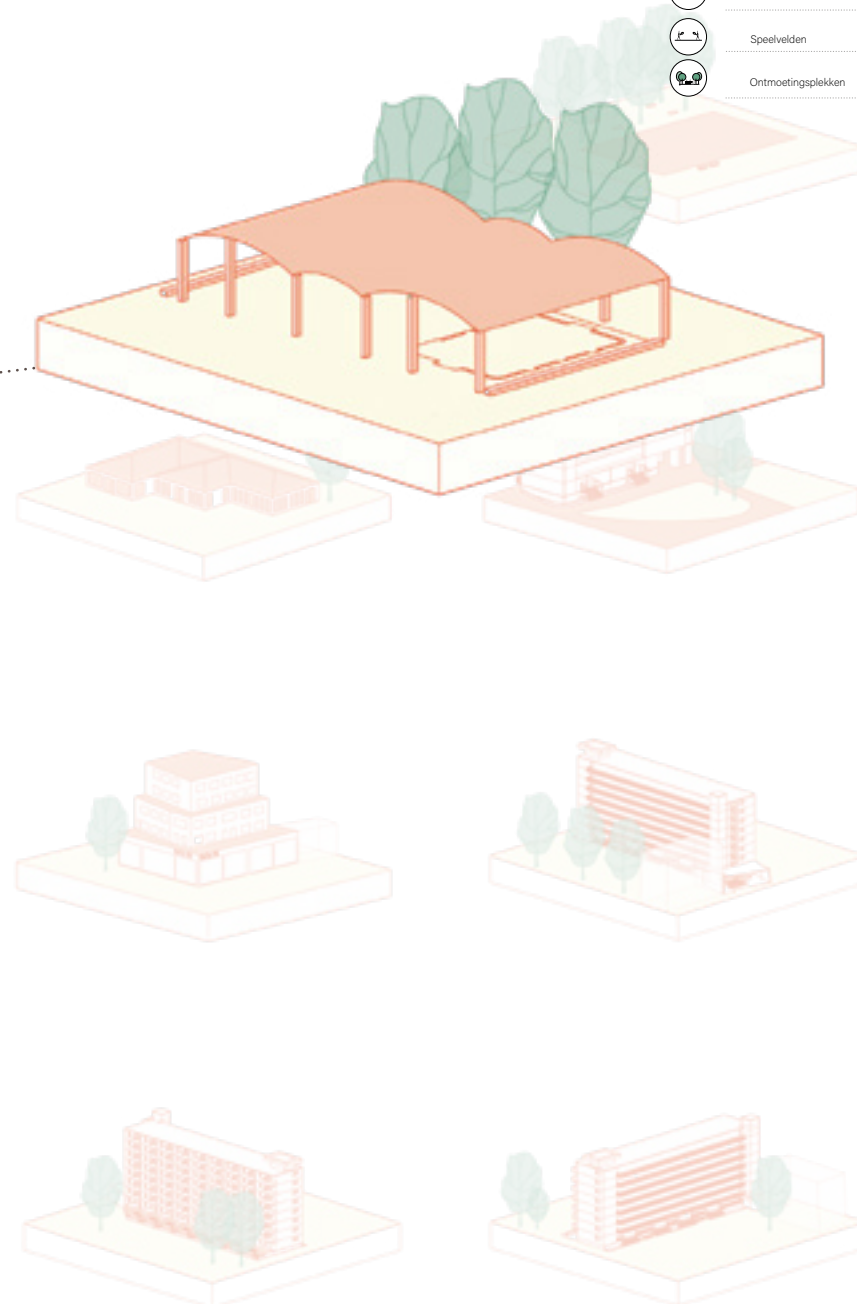
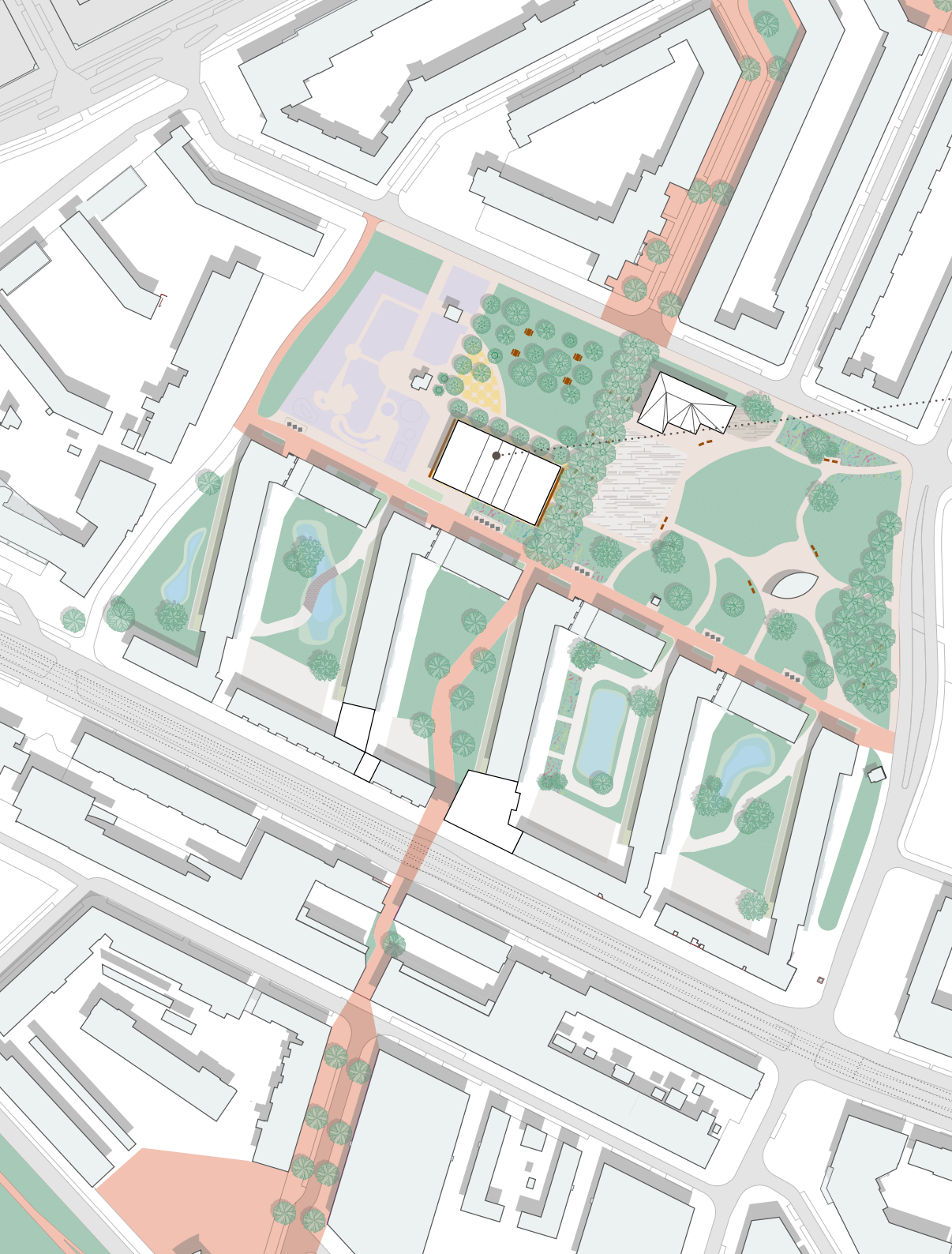
Verblijfsplekken buiten



Speelvelden



Ontmoetingsplekken





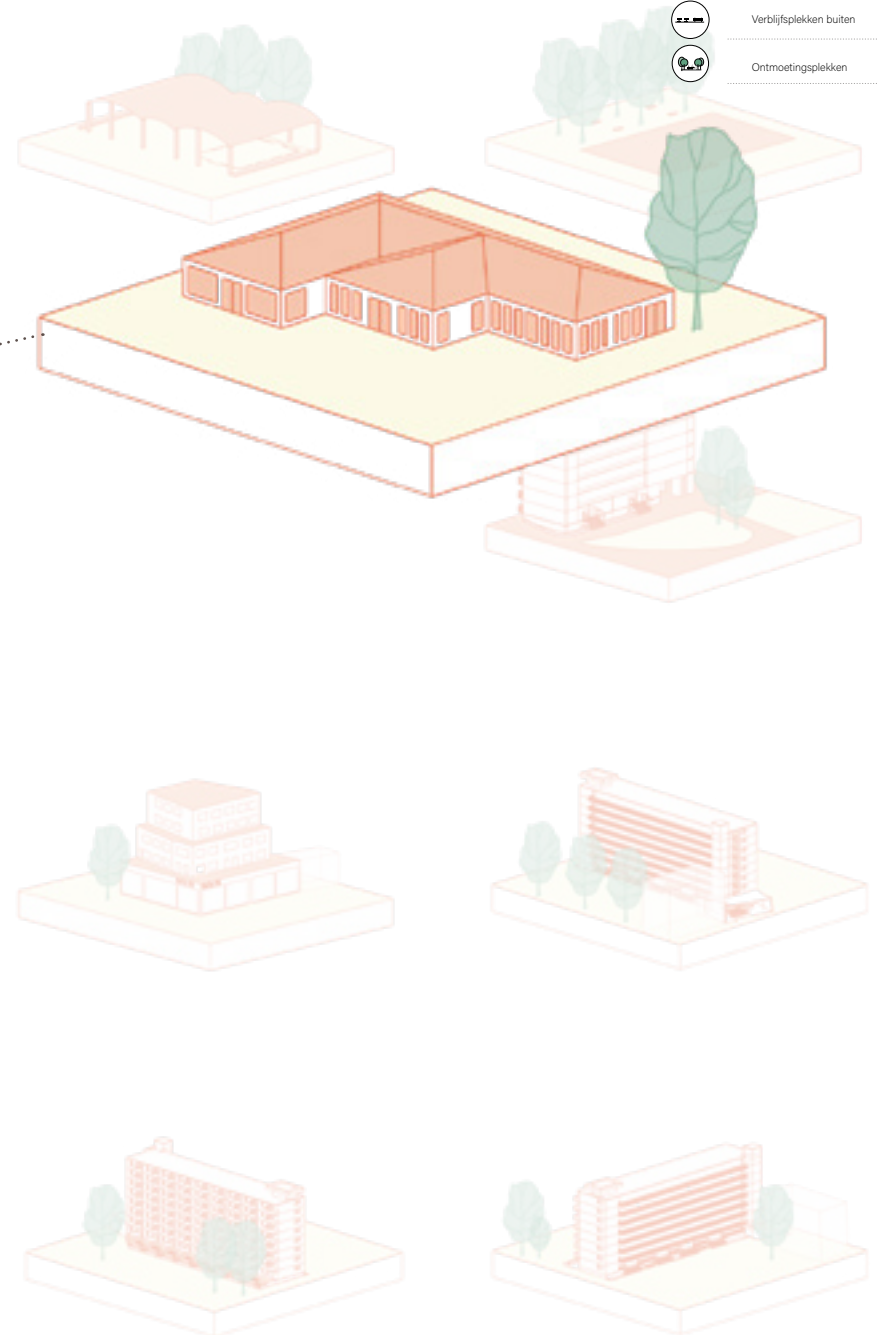
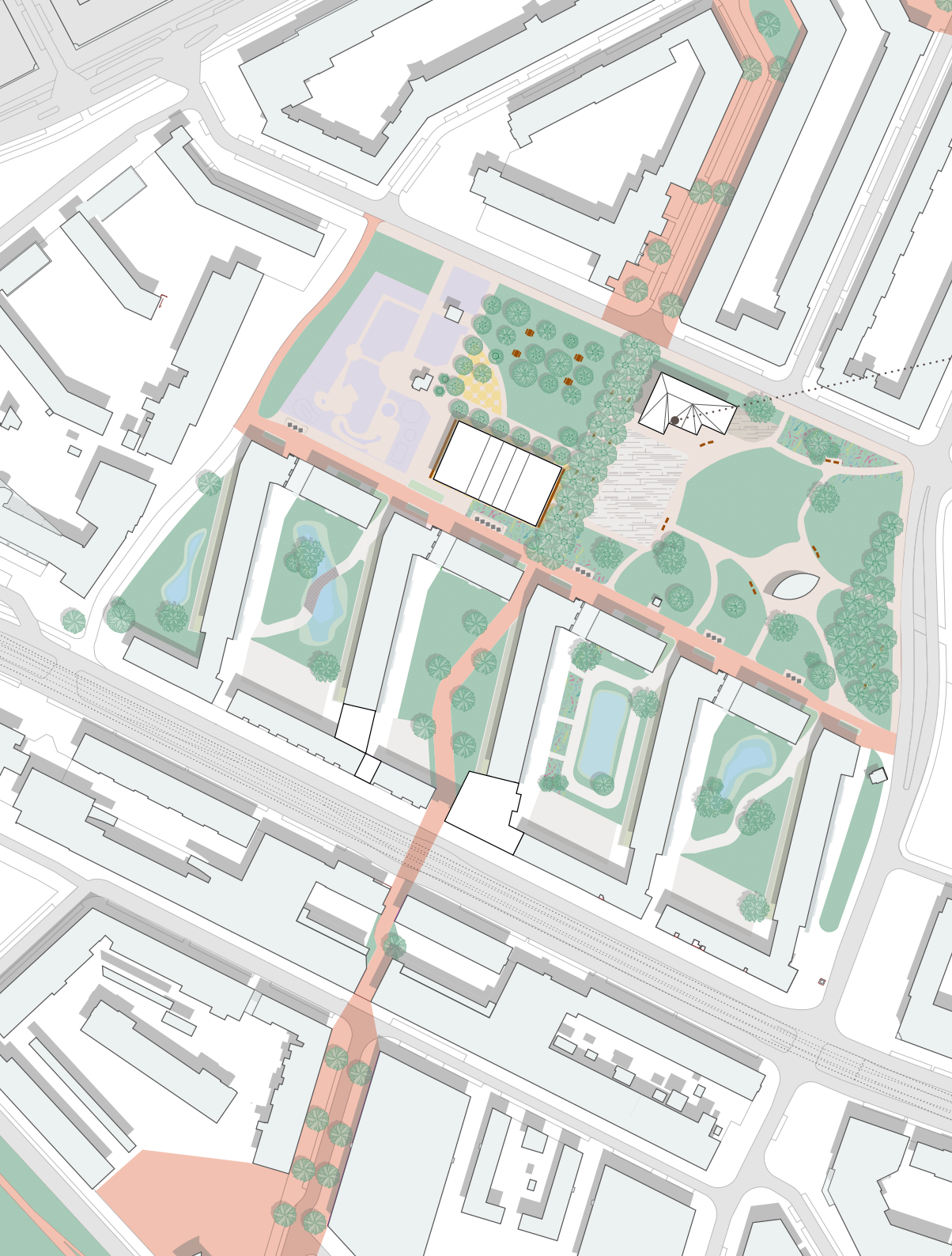
# Gijsingdrop en creche



Verblijfsplekken buiten



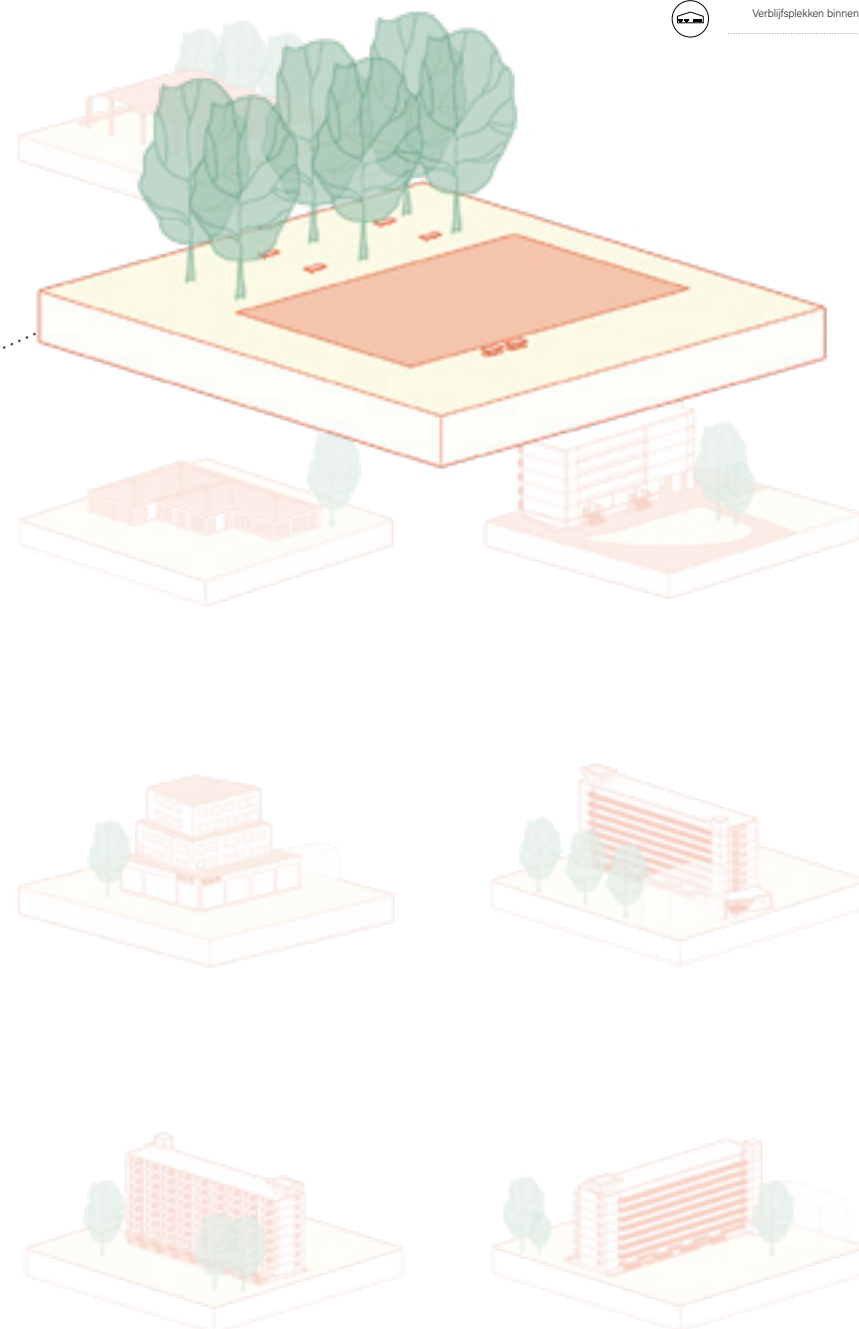
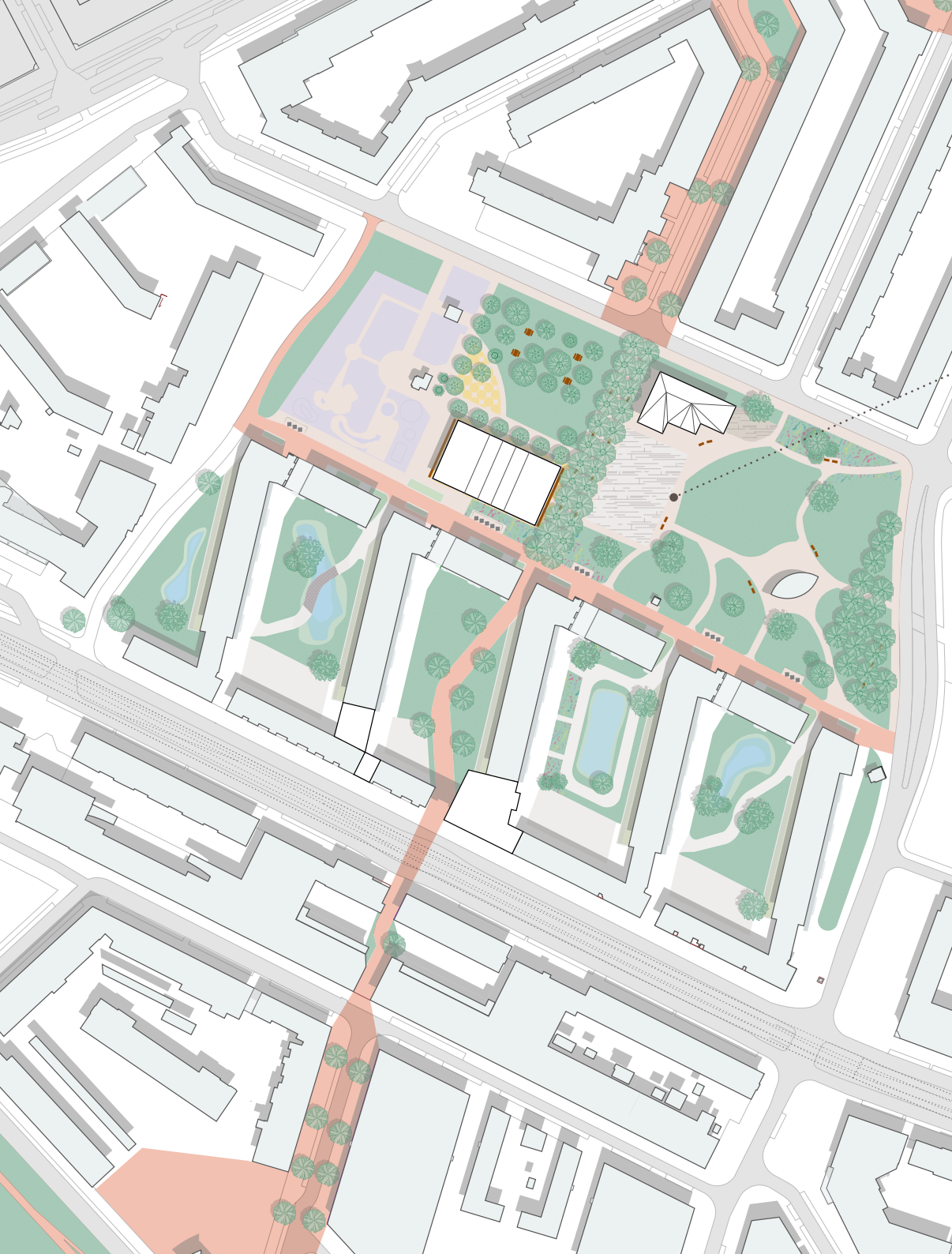
Ontmoetingsplekken



# Multifunctioneel plein



Verblijfsplekken binnen





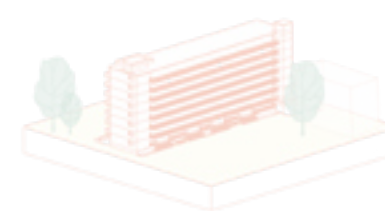
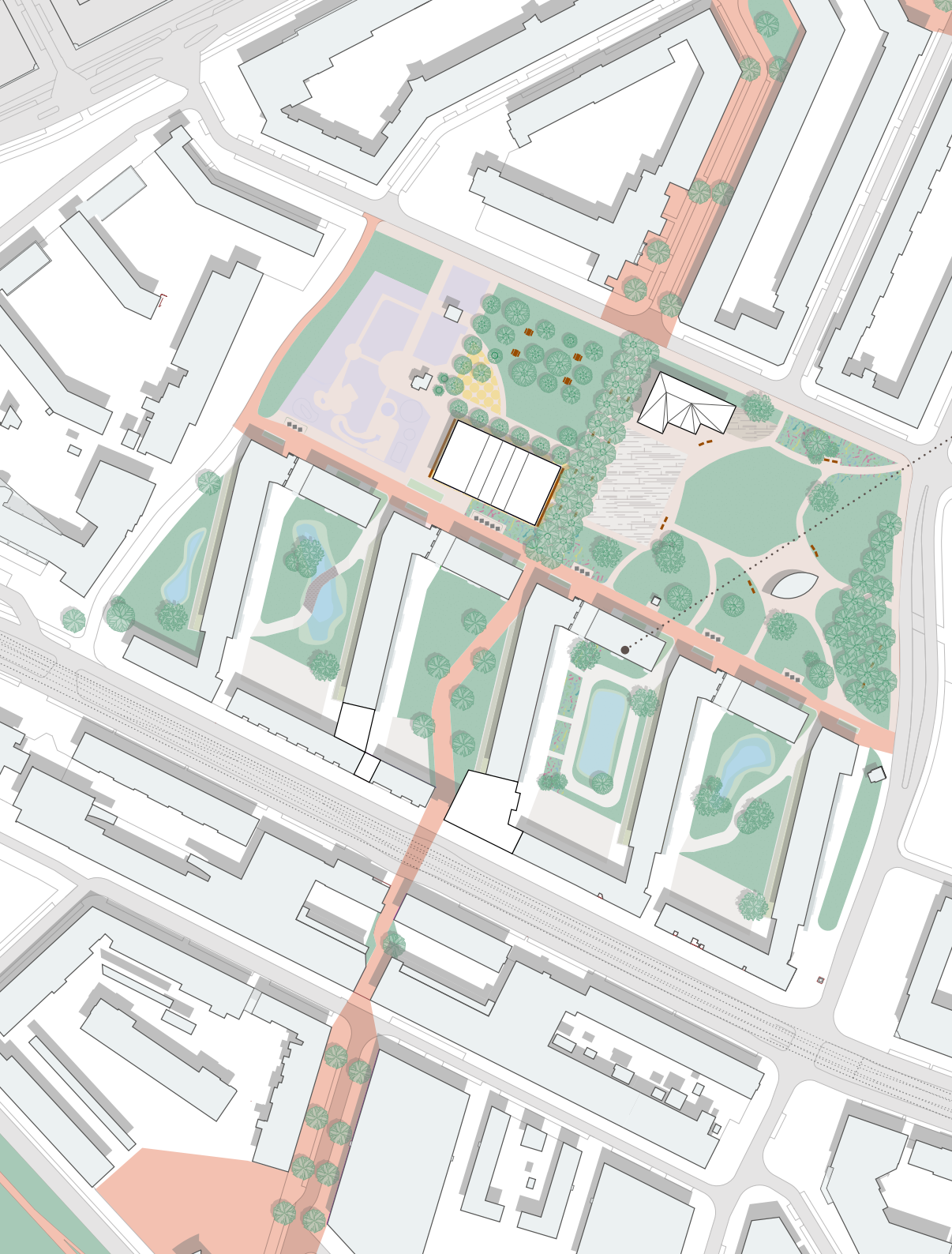
# Auto te gast



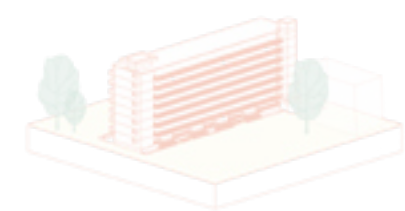
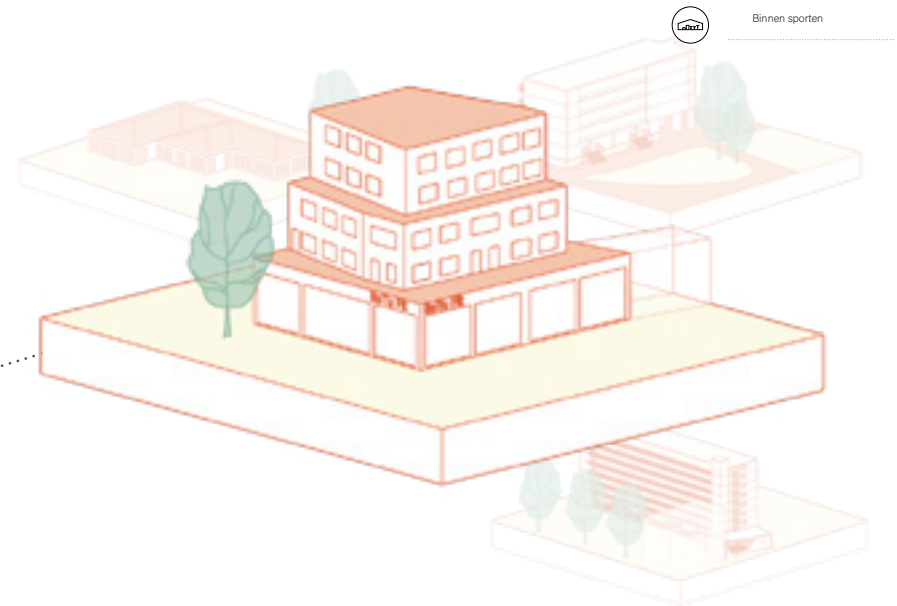
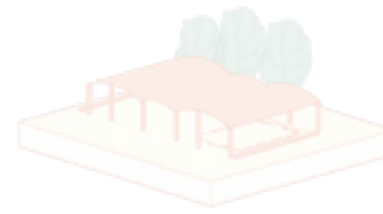
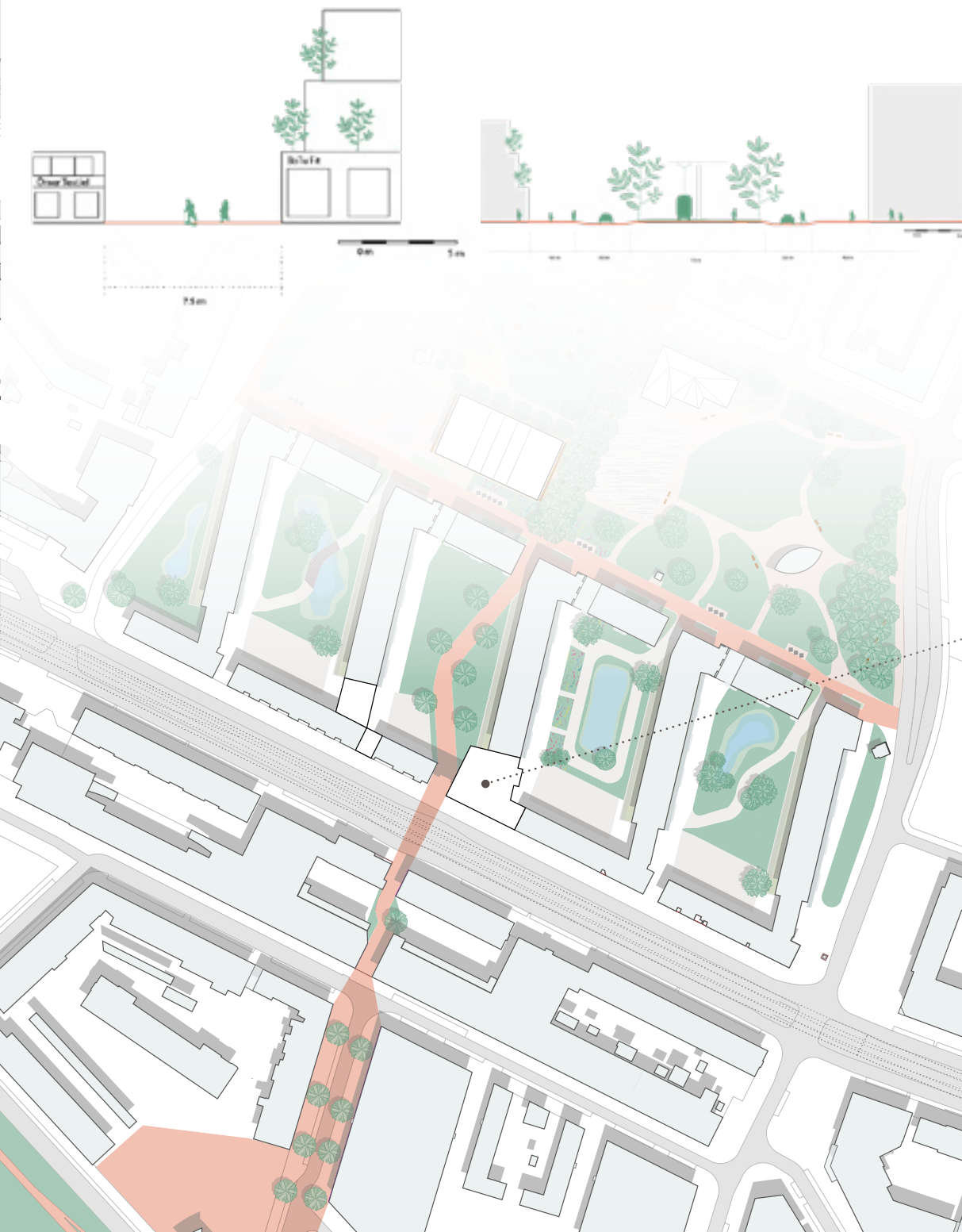
Relatie met het maaiveld

Auto te gast

Toegang tot het park

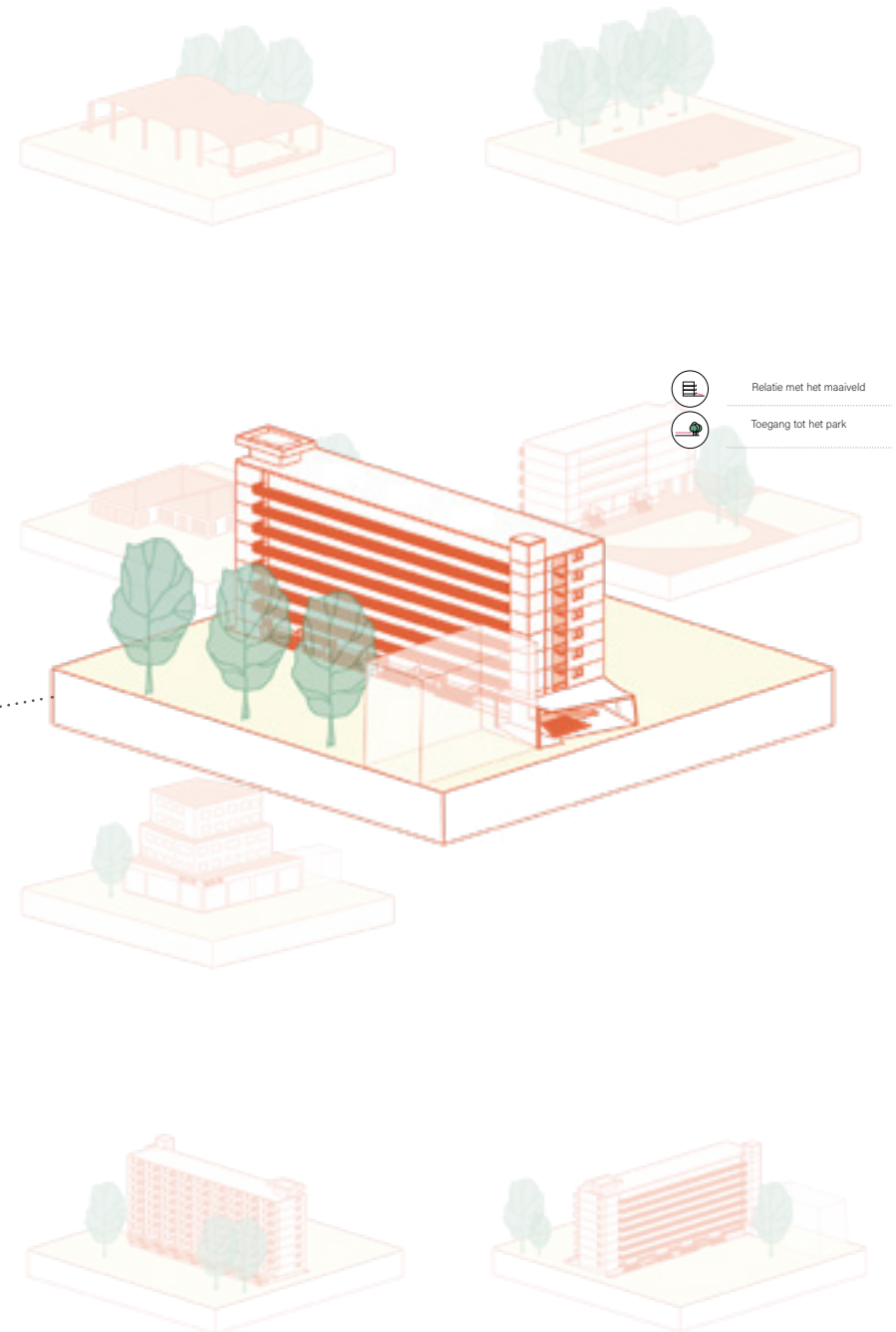
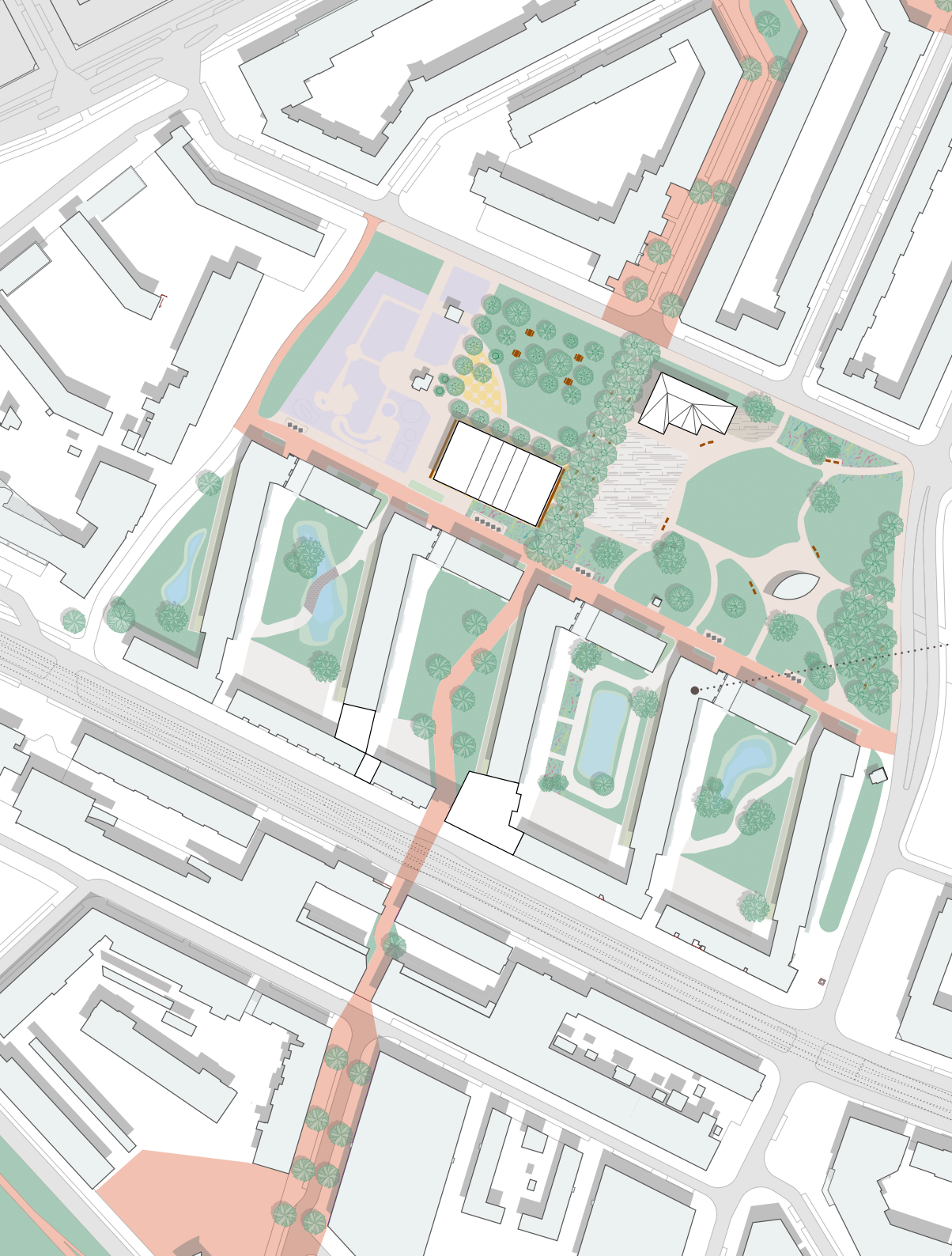


# Ingang Gijsingflats

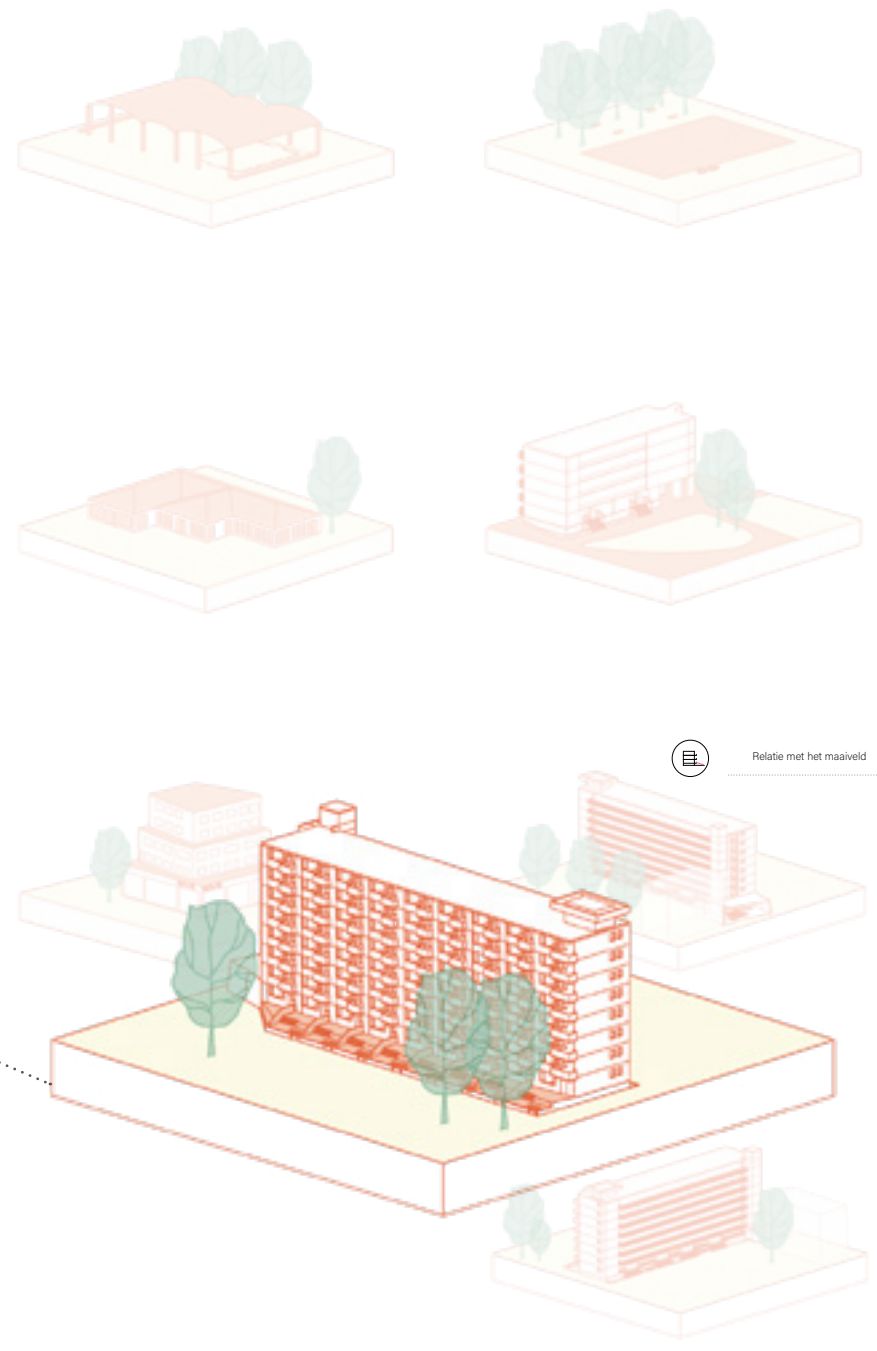
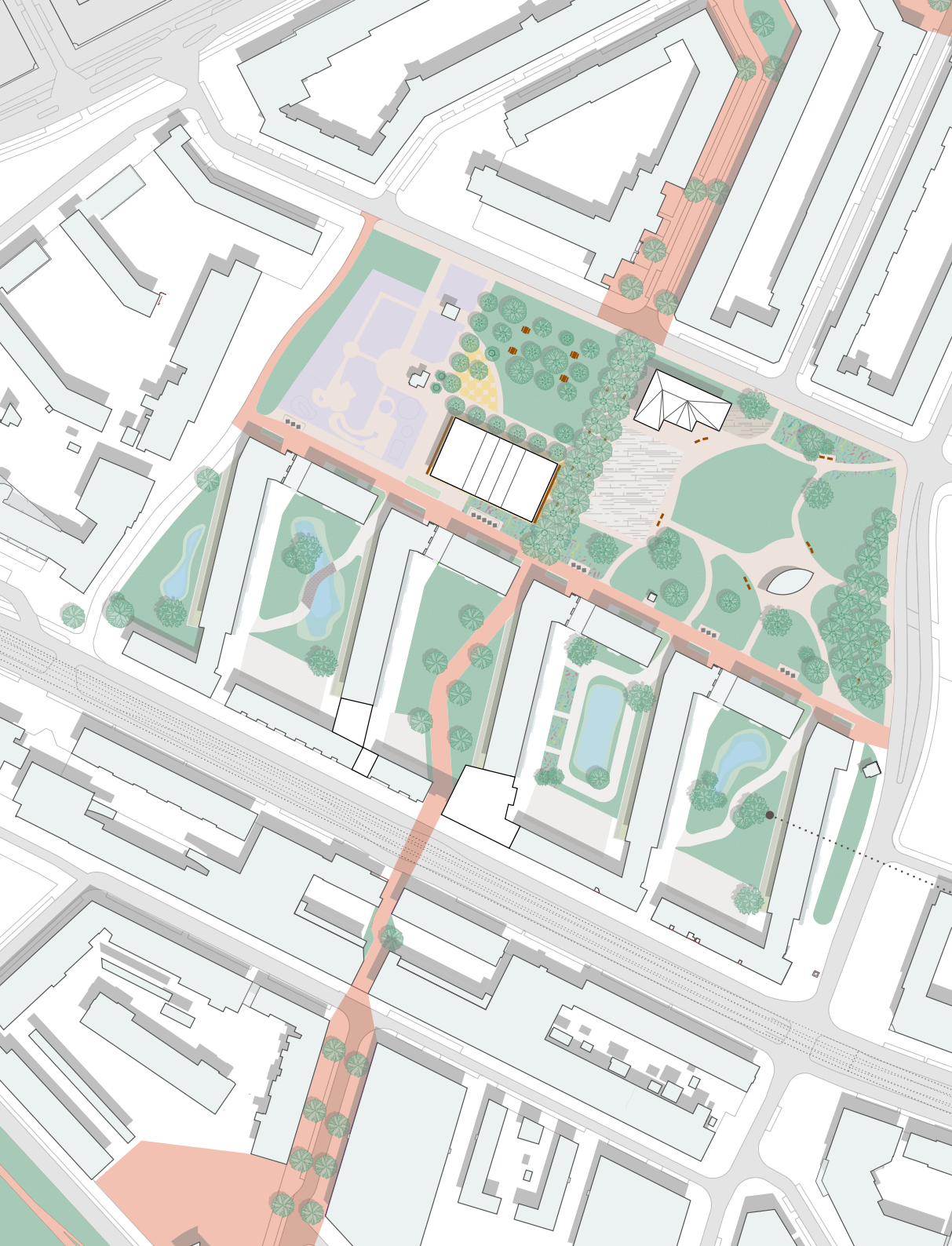




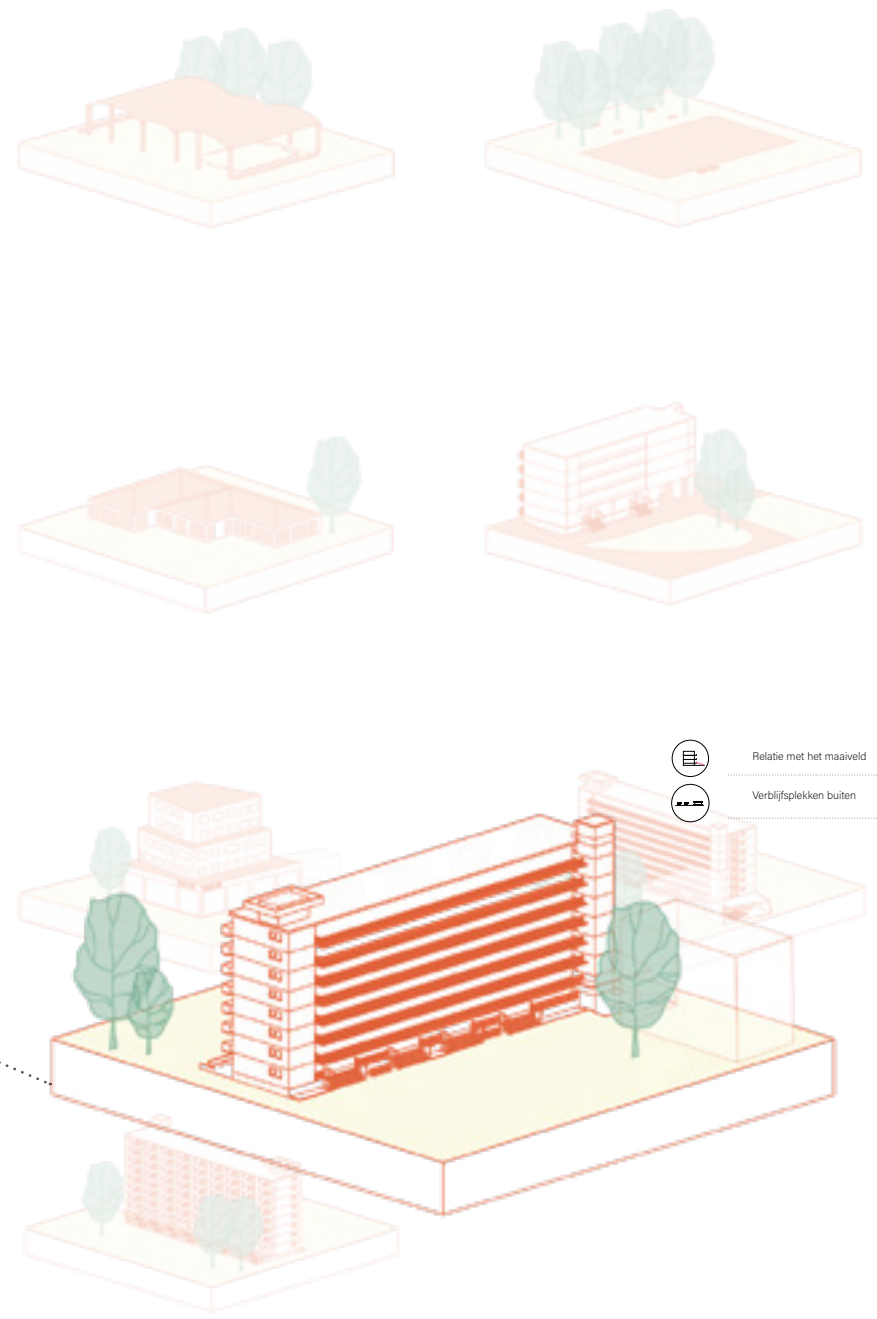
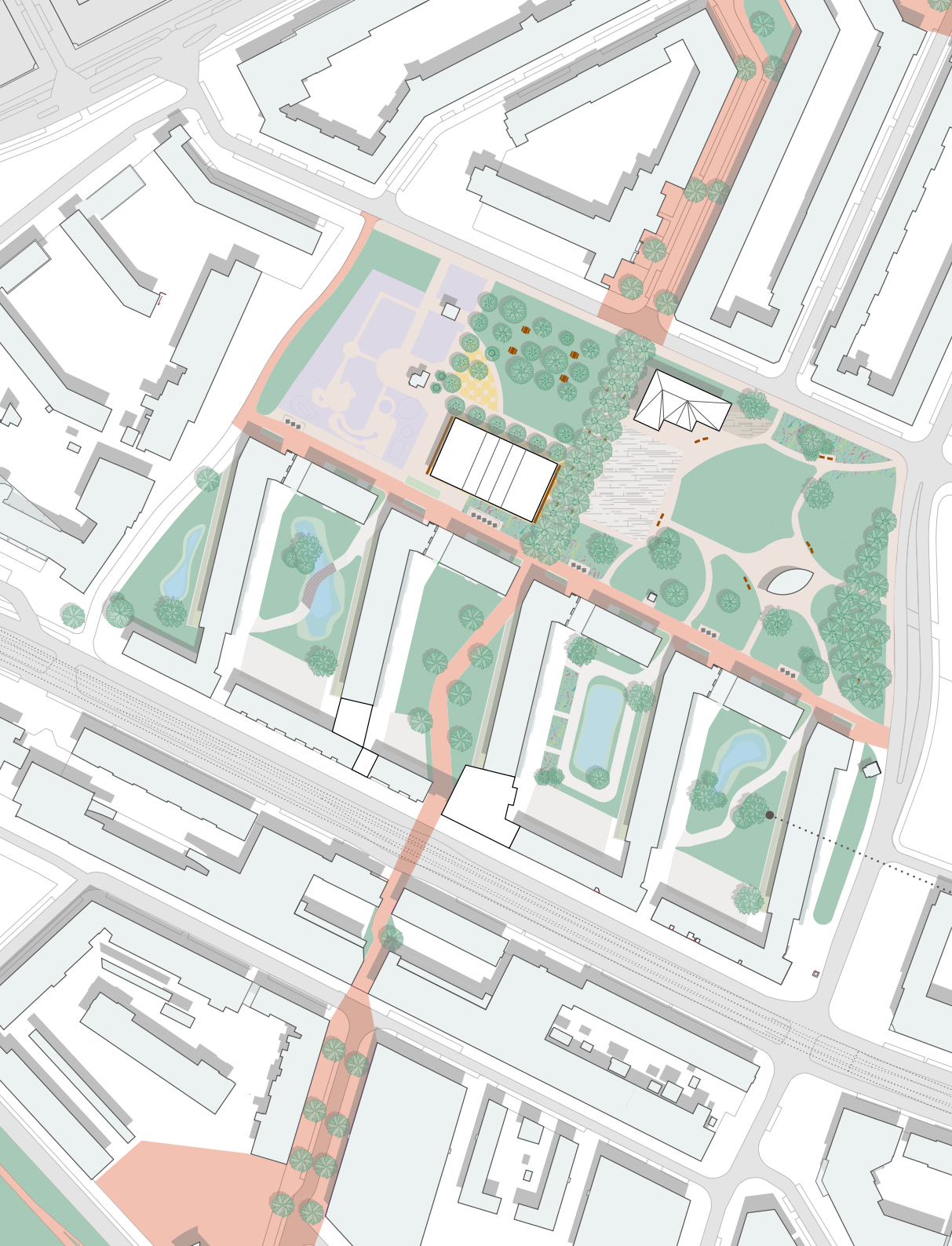
# Trapportaal Gijsingflat







Relatie met het maaiveld

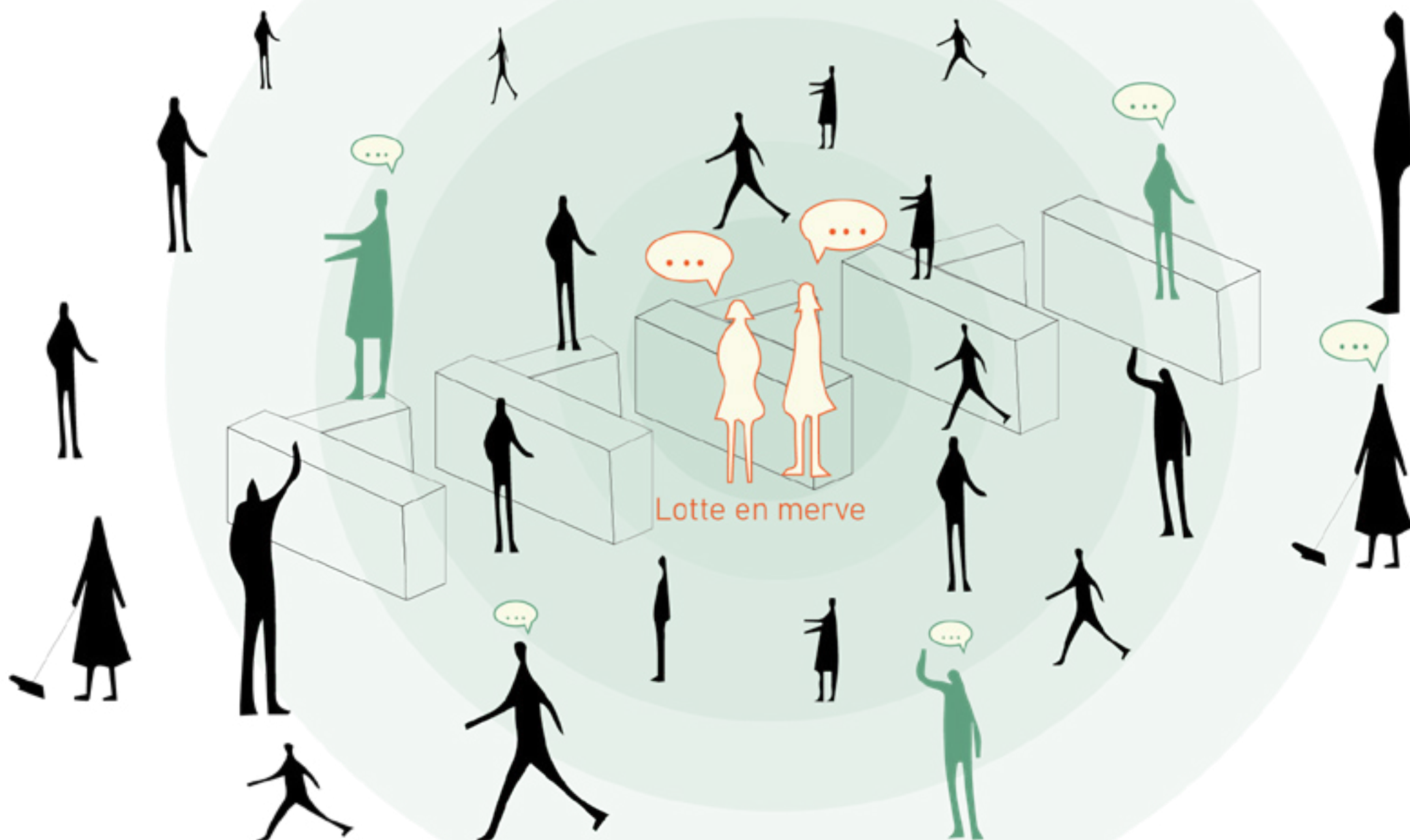


-  Relatie met het maaiveld
-  Verblifspots buiten



## Combinatie

Ruimtelijke analyses en verhalen van de bewoners

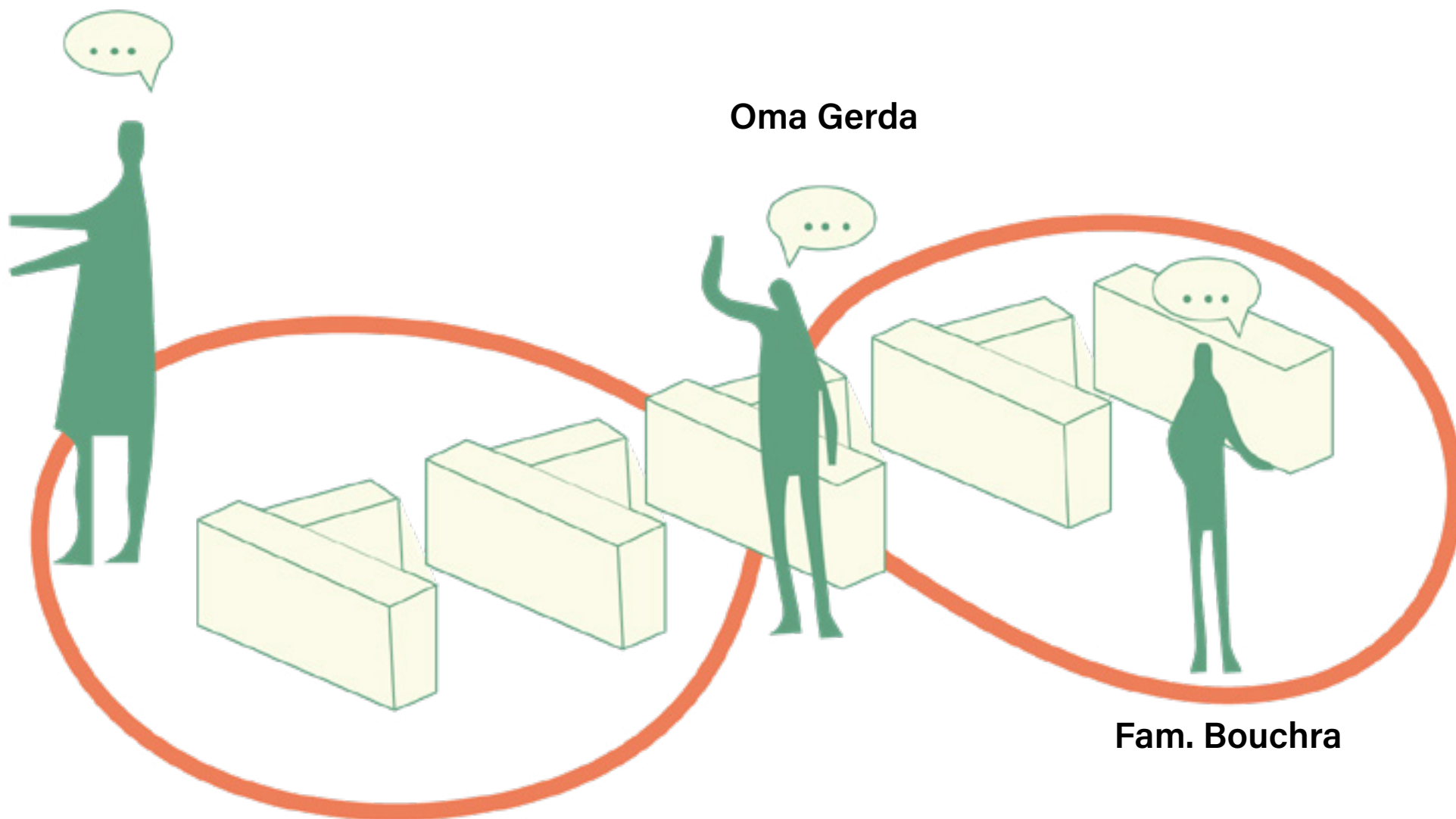




Daphne

Oma Gerda

Fam. Bouchra



### Oma Gerda



Oma Gerda, (75) woont al 50 jaar in de Gijsingflats. Heeft vorig jaar haar man verloren en voelt zich hierdoor vaak eenzaam

### Daphne



Alleenstaande moeder (26). Werkt 6 keer in de week en heeft een zoontje van 1,5.

### Fam. Bouchra



Fam. Bouchra grote gezin. Vader zorgt voor het gezin en werkt 5 in de week. Het gezin heeft 1 inkomen en moeder zorgt voor opa.



Laat ik maar even  
snel boodschappen  
doen.



Galerij

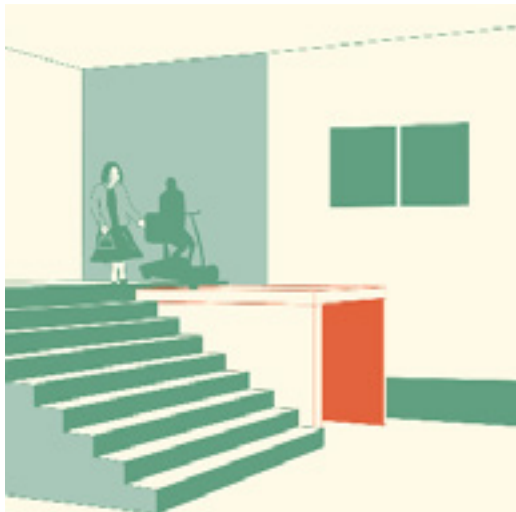
Ik hoop dat de lift snel  
komt, ik vind het hier  
heel onprettig met die  
donkere trappenhuis.



Trappenhuis

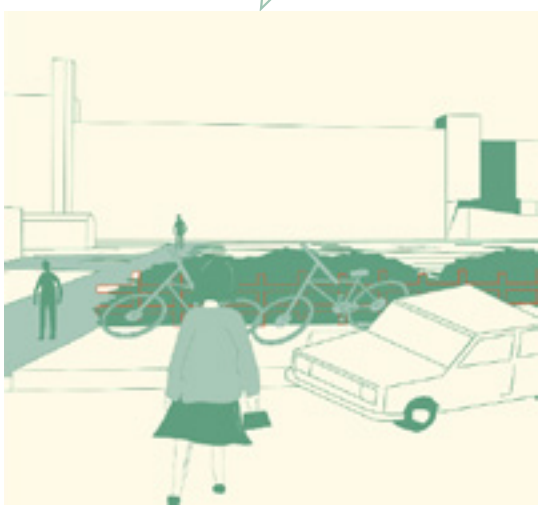
Dag buurman!  
Lukt het met die  
scootmobiel lift?

Dag buurvrouw,  
dit is zo onhandig.  
Hij loopt iedere keer  
vast!!

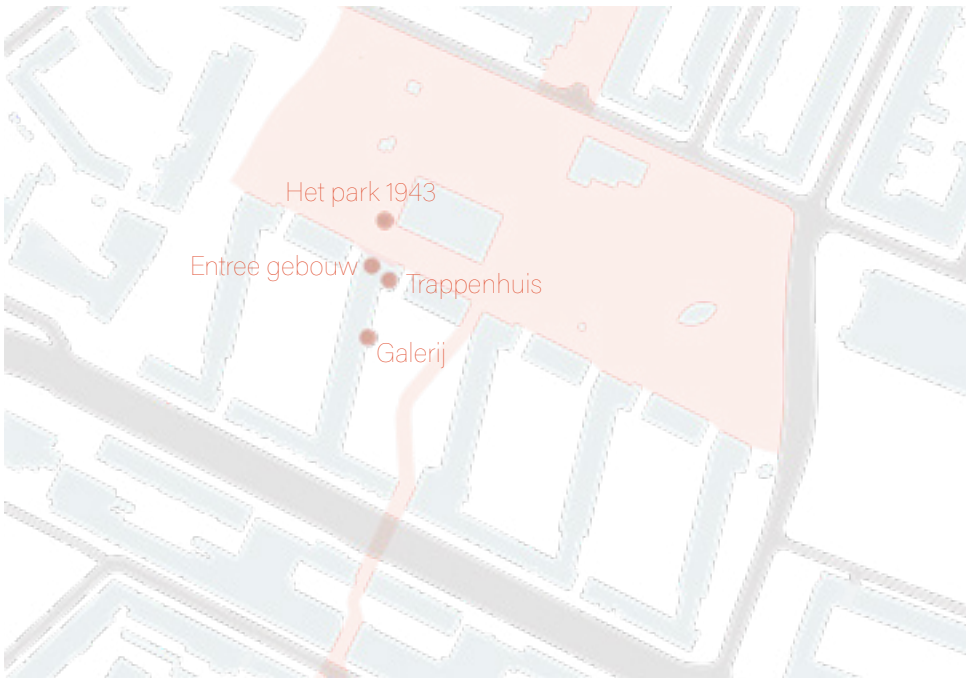


Entree gebouw

Woon lekker dicht  
bij een park, maar  
zo voelt het niet.



Het park 1943



Dag Buurvrouw,

Door die verbreding van de galerij. Kunnen we elkaar hier ontmoeten!



Galerij

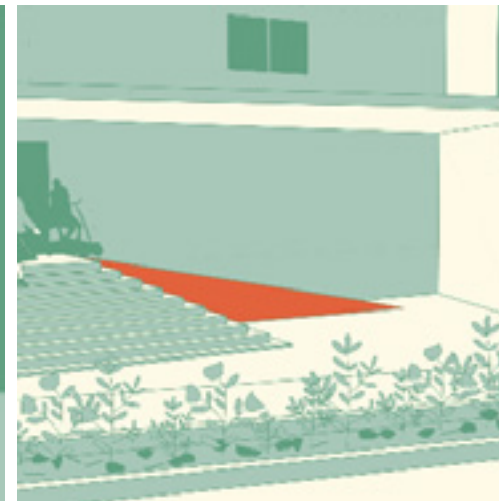
Echt fijn dat er nu grote ramen toegevoegd zijn bij de trappenhuis. Hierdoor is het niet meer donker en kan ik gerust de trap nemen!



Dag Buurman,

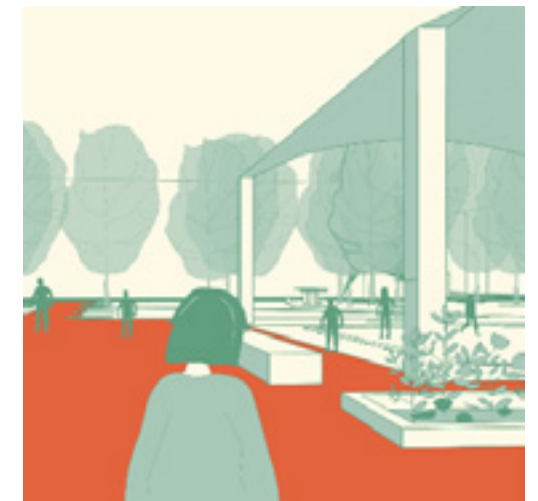
Fijn hé, de helling?

Ja, zeker!!



Entree gebouw

Nu de groene strook is doorgetrokken, kom ik vaker buiten!

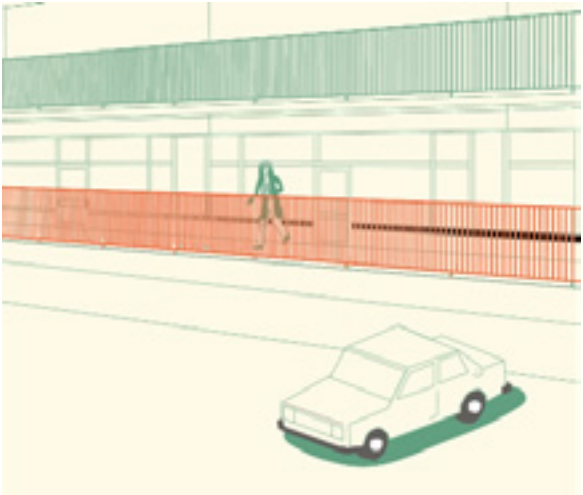


Het park 1943



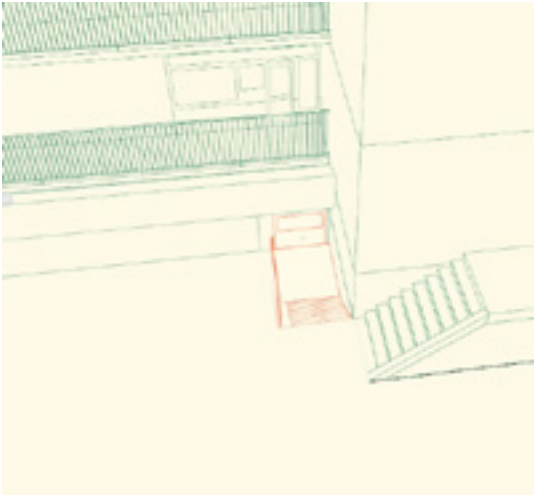


Ik moet snel mijn fiets uit de berging halen! Anders kom ik te laat op werk!



Galerij

De fiets uit de berging halen vind ik altijd onprettig ook met die trappetjes!



Berging

Even Franky snel naar oma brengen. Dan weer haasten naar werk.



Schiedamseweg richting Spangen

Als ik niet harder trap dan kom ik nog wel te laat!



Schiedamseweg richting Marconiplein



# Alleenstaande moeder Daphne

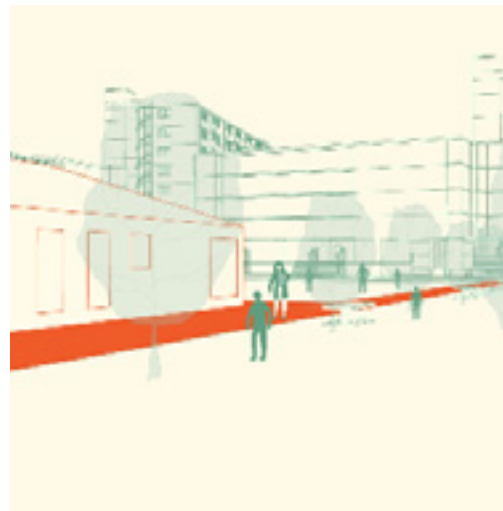
Toekomstige situatie

Nu kan ik snel op het maaiveld zijn en ik hoef ook niet mijn fiets te halen van de berging!



Galerij

De opvang dichtbij huis zorgt ervoor dat ik mij niet hoeft te haasten!



Kinderopvang

Nu kan ik op mijn gemakje naar mijn werk.



Schiedamseweg richting Marconiplein

Nu heb ik tijd voor mezelf en kan ik eindelijk bewegen.



Trap



Als die tram er maar snel is! Moet nog paar keer overstappen..



Schiedamseweg

Ik zit elke dag met me vader thuis.



Balkons

Helaas, gaat dat niet lukken de komende tijden.  
Mama, wij willen ook een step.



Galerij

Ik wil buiten blijven spelen maar het regent?

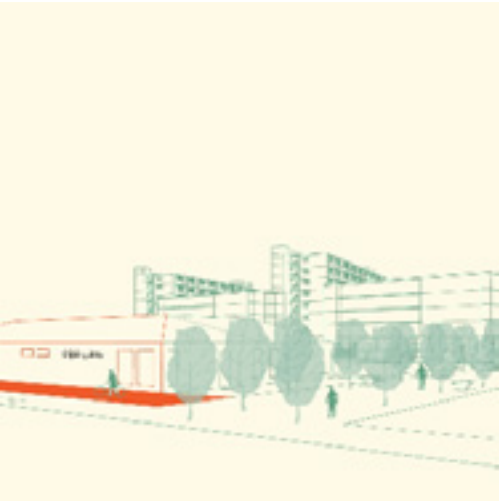


Voor het gebouw





Dankzij de Gijsingdrop kunnen mijn kinderen hier een step lenen en ik een fiets



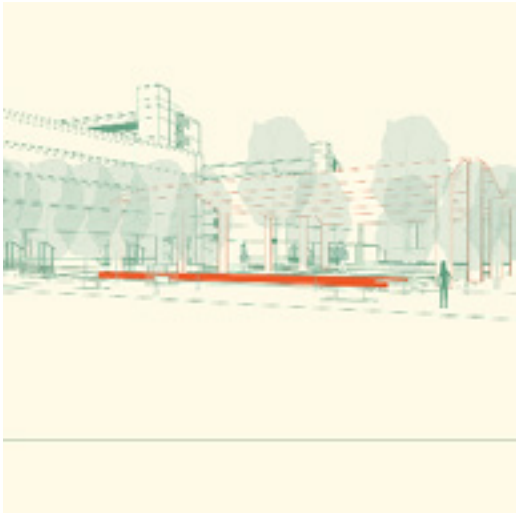
Gijsingdrop

Ik doe vrijwilligerswerk bij de kinderopvang en hier ontmoet ik ook anderen!



Kinderopvang

Met deze overdekte sportveld hoeven we niet naar binnen als het regent!



Overdekte speel/sport plaats

Nu fiets ik naar mijn werk en hoef ik niet op de tram te wachten. Zo blijf ik ook in beweging!



Schiedamseweg

