

KWARTAALSTUDIOSTUDIO

TRANSFORMATIE 'PAKHUIS VICO'

ontwerp
Frederik Pöll

communicatie
Ruben Dario Kleimeer

student
Anne Ketelaar

1027221

Mathenesserdijk 101A²
3027BE ROTTERDAM
a-ketelaar@hotmail.com
anneketelaardesign.nl
+31 6 44 59 85 19

BAKSTENEN

OMGEVING PAKHUIS VICO



ketting verband

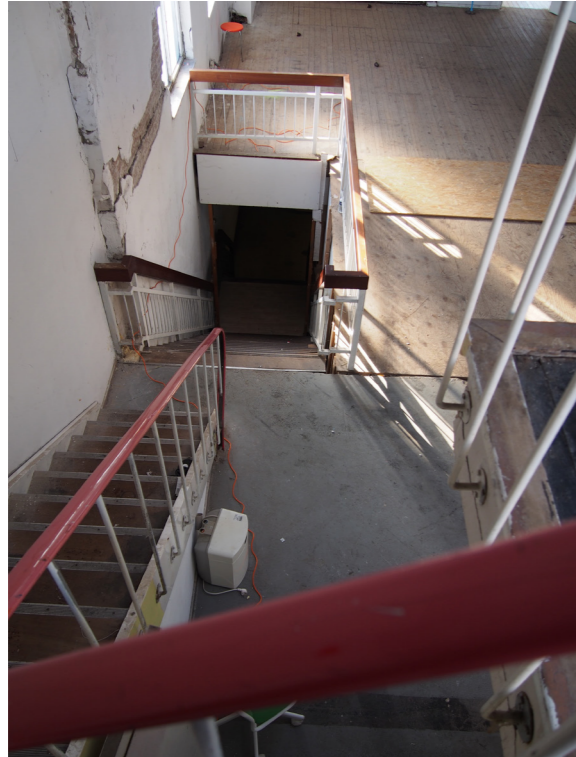


kruisverband



PAKHUIS VICO

HUIDIGE STAAT



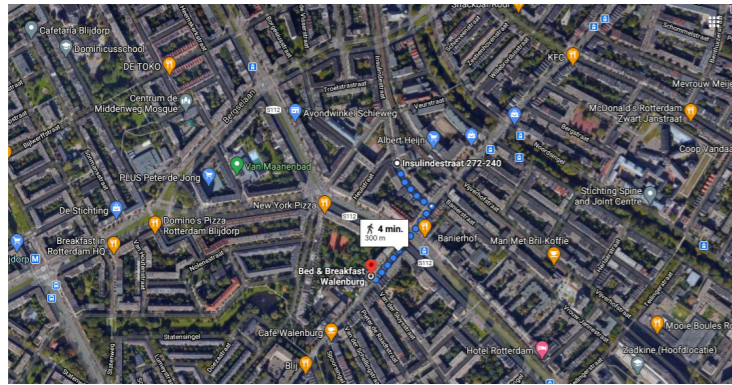
AFGEPLAKTE RAMEN

OMGEVING PAKHUIS VICO

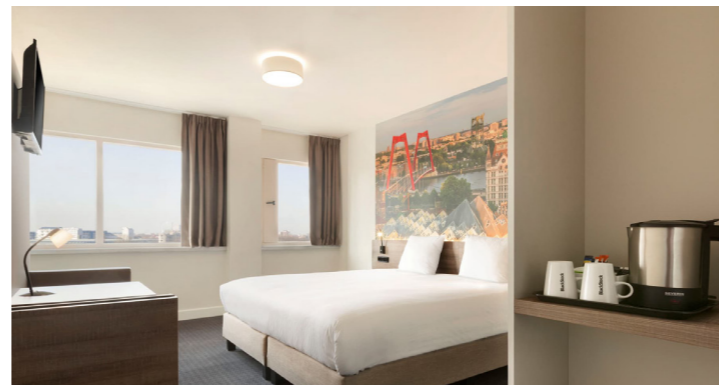
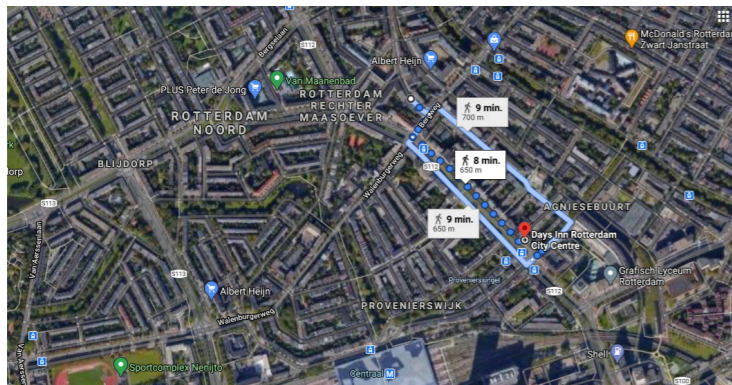


OVERNACHTEN IN DE BUURT

STUDIE "OPA & OMA" HOTEL



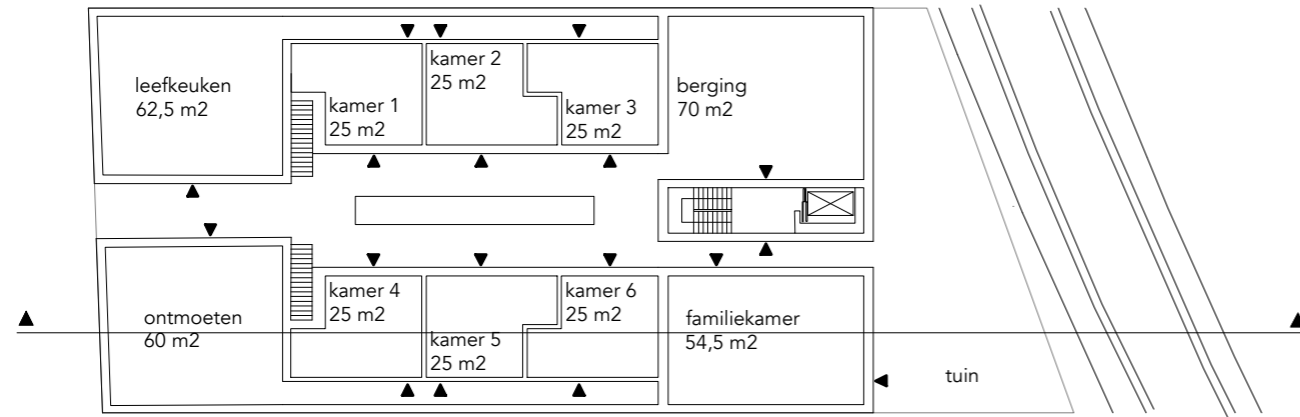
Bed & Breakfast Walenburg. Walenburgerweg 23, 3039 AC Rotterdam. 108 euro p.n.



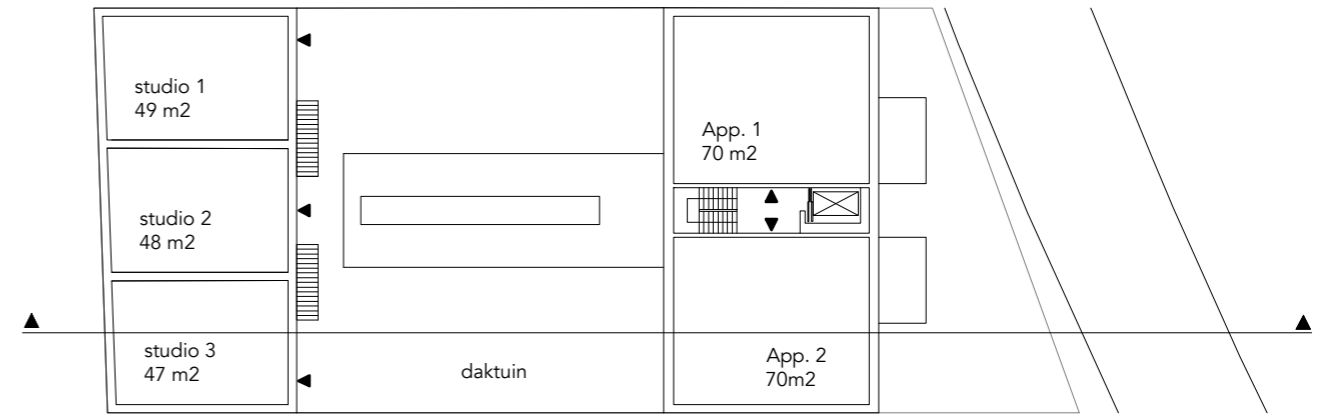
Days Inn Rotterdam City Centre, Schiekade 730, 3032 AL Rotterdam. vanaf 54 euro p.n.

PLATTEGRONDEN

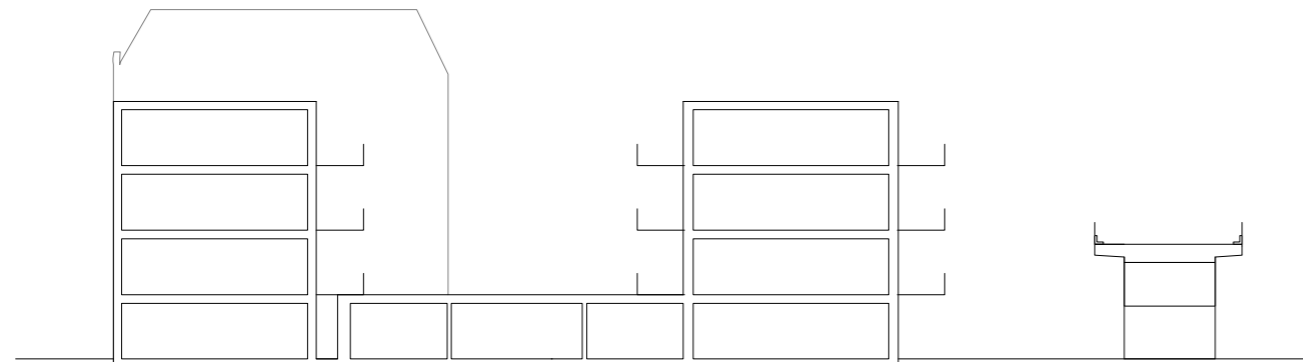
EN DOORSNEDE



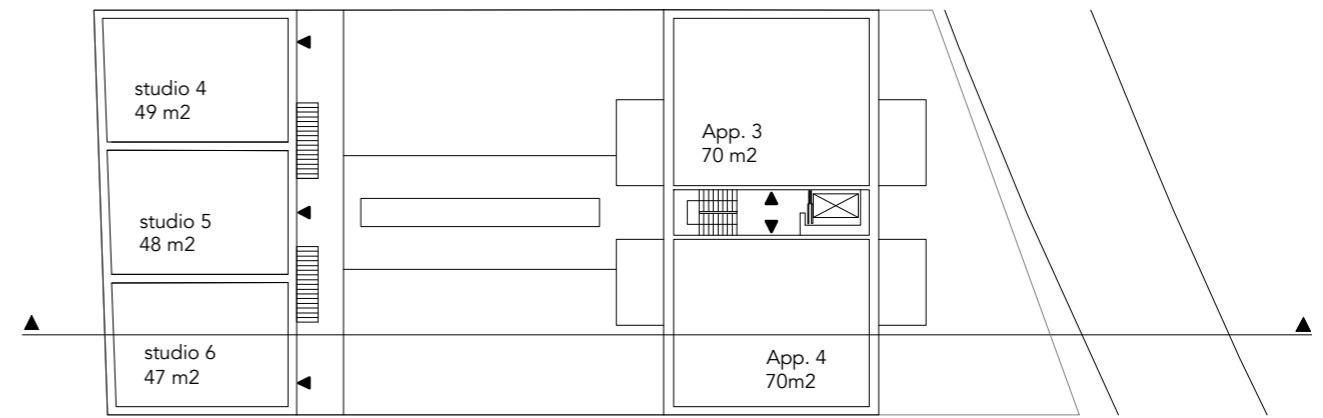
begane grond
GO: 327m² + 70m² berging



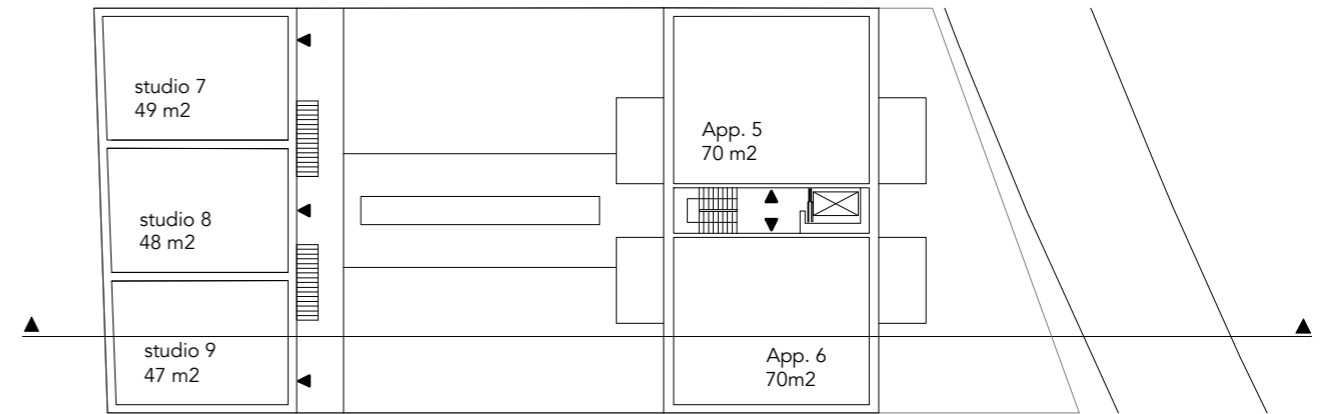
1e verdieping
GO: 284 m²



langsdoorsnede



2e verdieping
GO: 284 m²

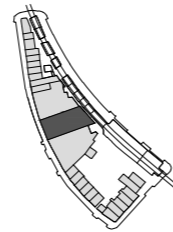


3e verdieping
GO: 284 m²

Sloop pakhuis VICO op de voorgevel na circulair afbreken, bepaalde materialen (baksteen) hergebruiken

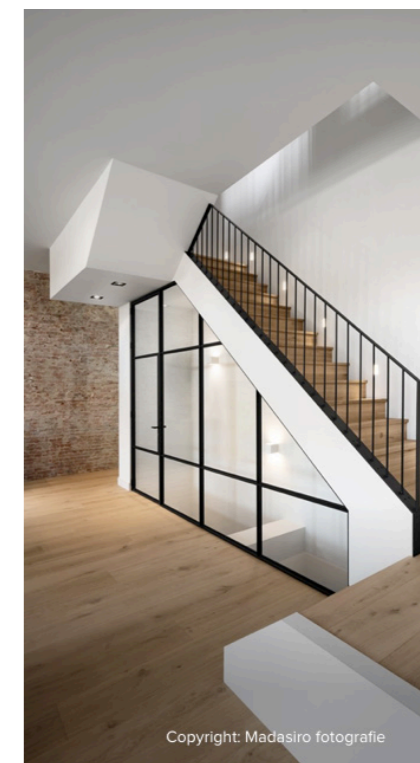
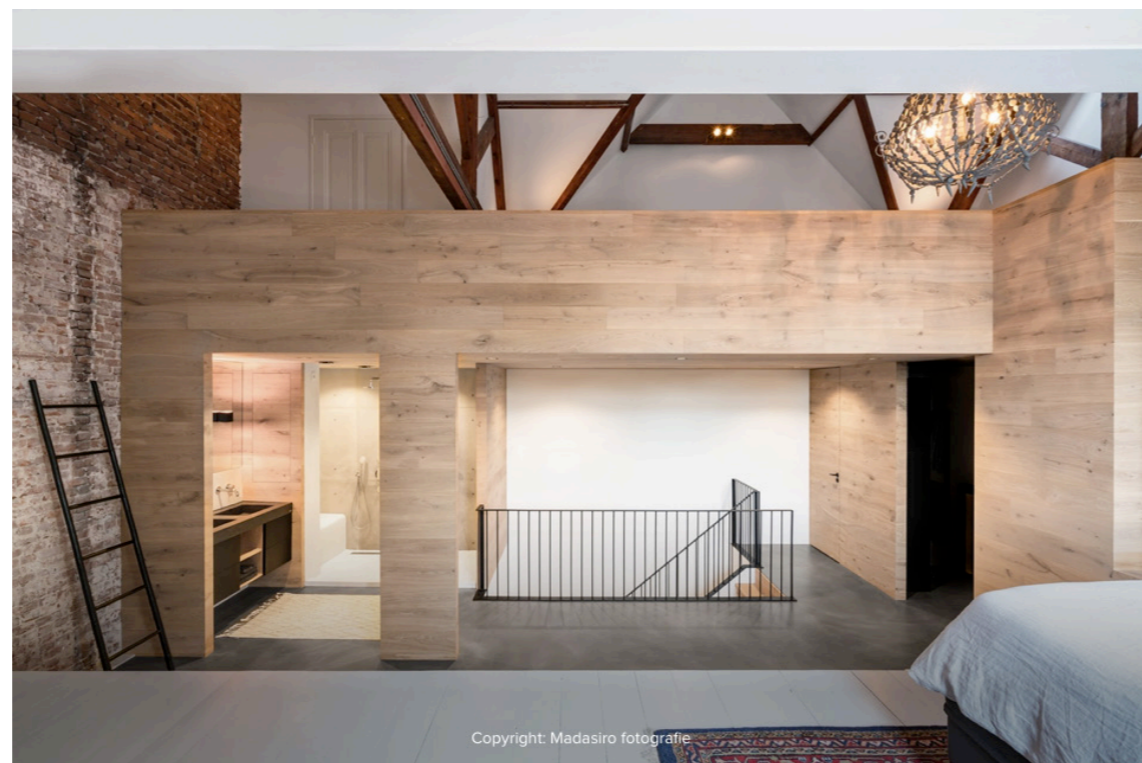
aditionele toevoeging: "Opa & Oma" hotel (begane grond)

woonfunctie: studio's van 50m² met buitenruimte.
appartementen van 70m² met buitenruimte.



VAN KLOOSTER TOT HERENHUIS

BENNEBROEK - BUREAU FRAAI



In het oude Sint Luciaklooster zijn in totaal zeven herenhuisen, zes maisonnetwoningen en vijf appartementen gerealiseerd. De bewoners kregen hun woning casco opgeleverd en konden vervolgens zelf (met een architect) de indeling bepalen.

HOFJES

REFERENTIE GEVEL



Hofje van Nieuwkoop, Den Haag
Hofje van Staats, Haarlem
Regentenhof, Dordrecht

GRENSWERK

VENLO - KOSCHUCH ARCHITECTS



De karakteristieke Middeleeuwse en 19e eeuwse verkaveling is uitgangspunt geweest voor het stedenbouwkundig plan van AWG.

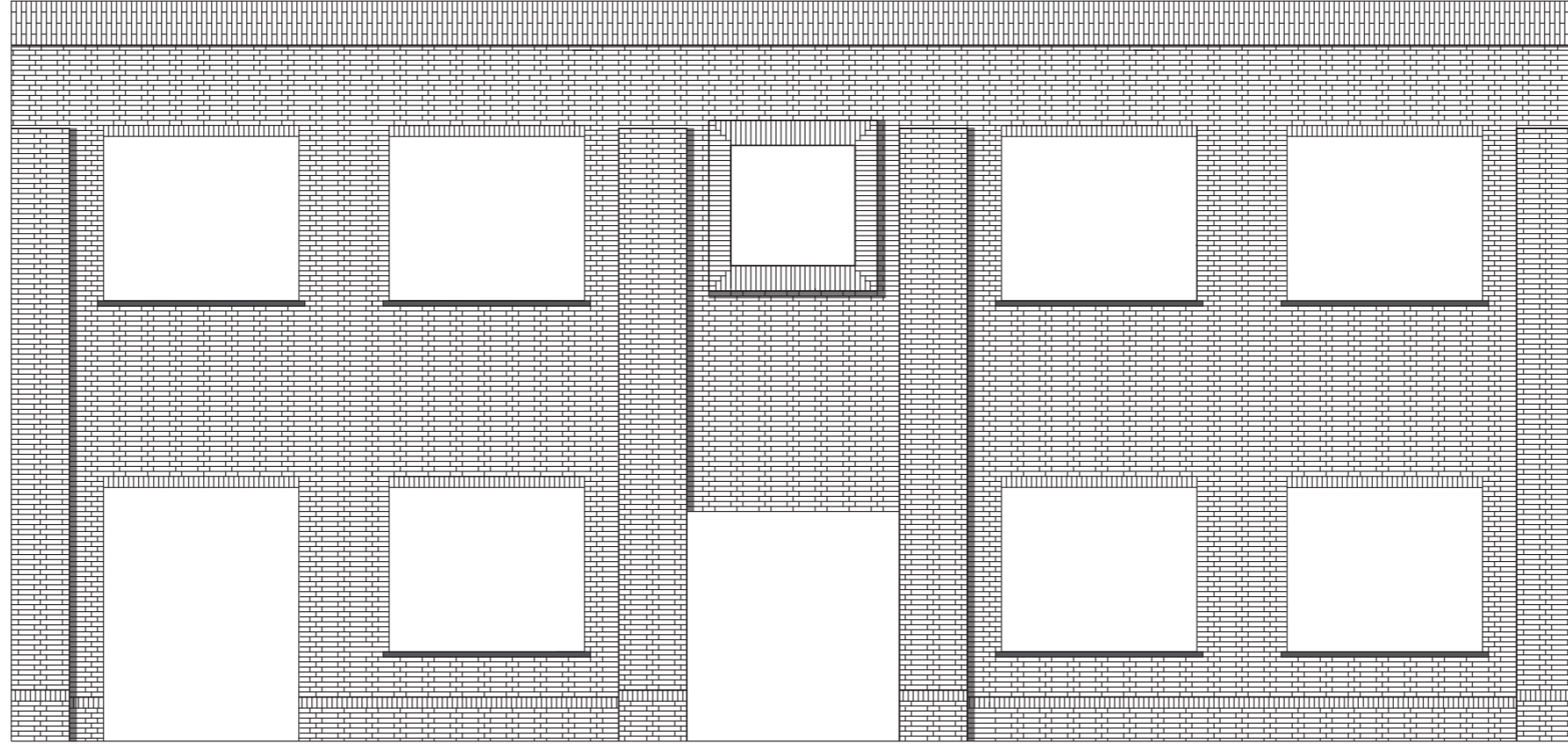
PAKHUIS VICO

PROCES



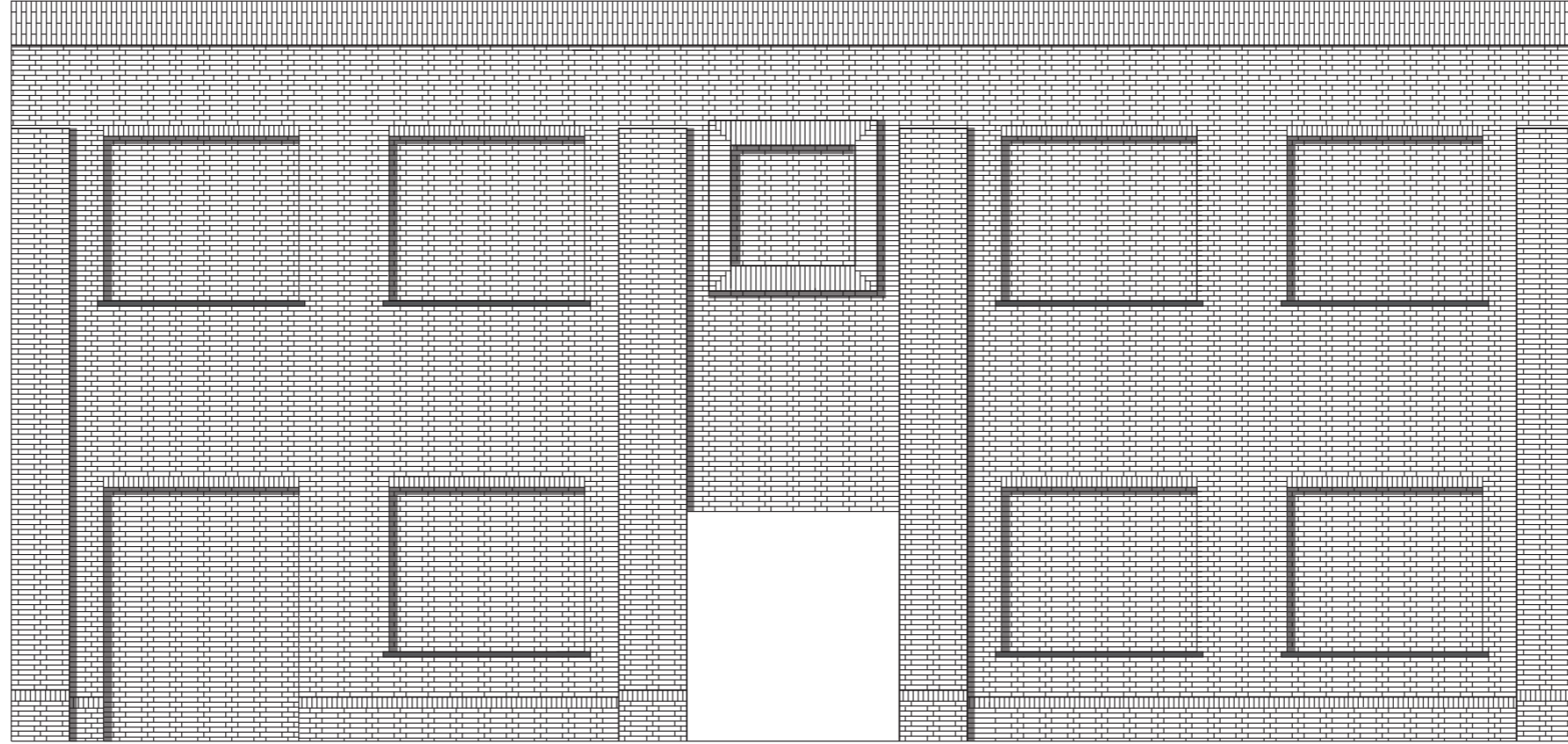
BESTAANDE BAKSTENEN GEVEL

PROCES



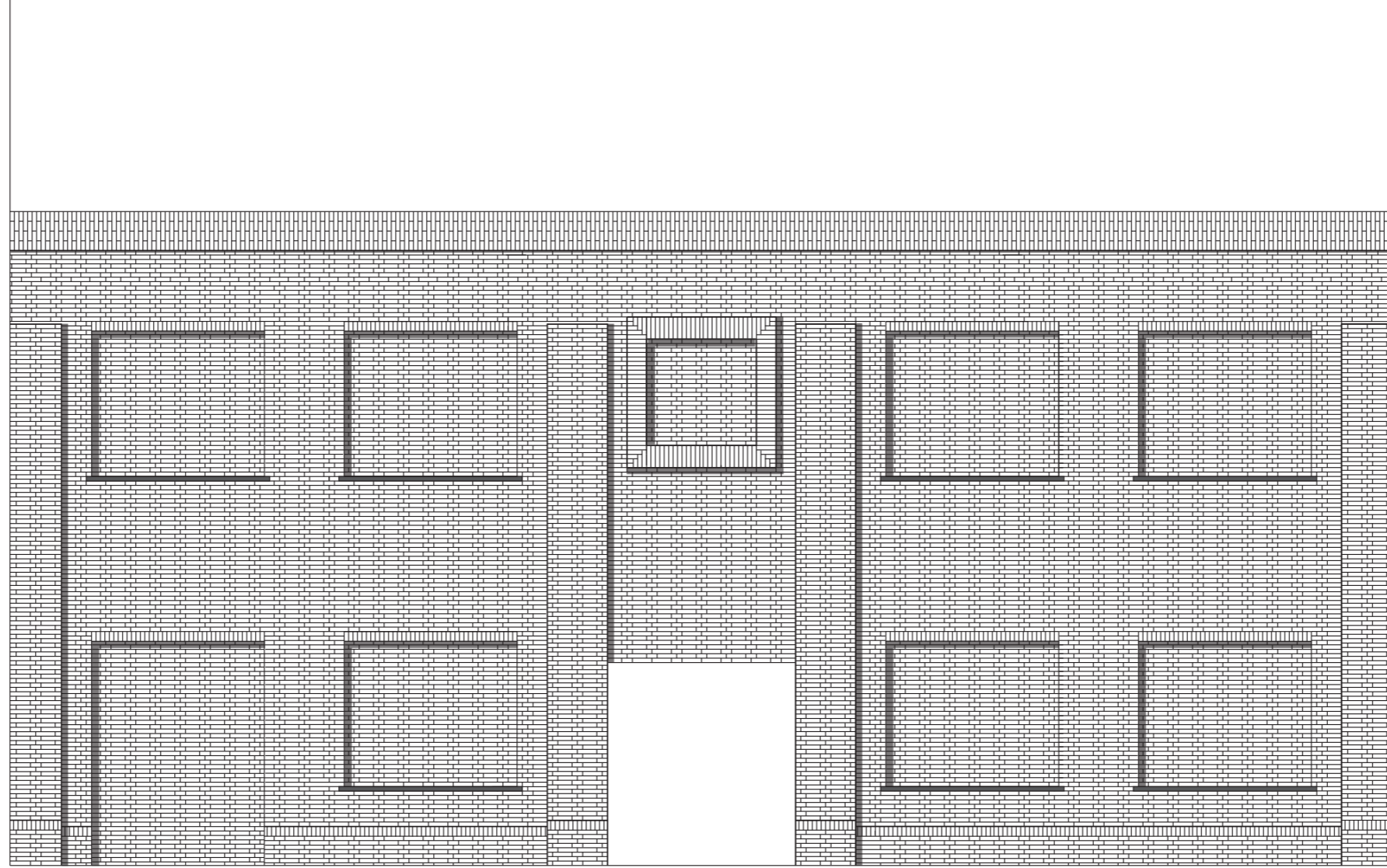
DICHTE BAKSTENEN GEVEL

PROCES



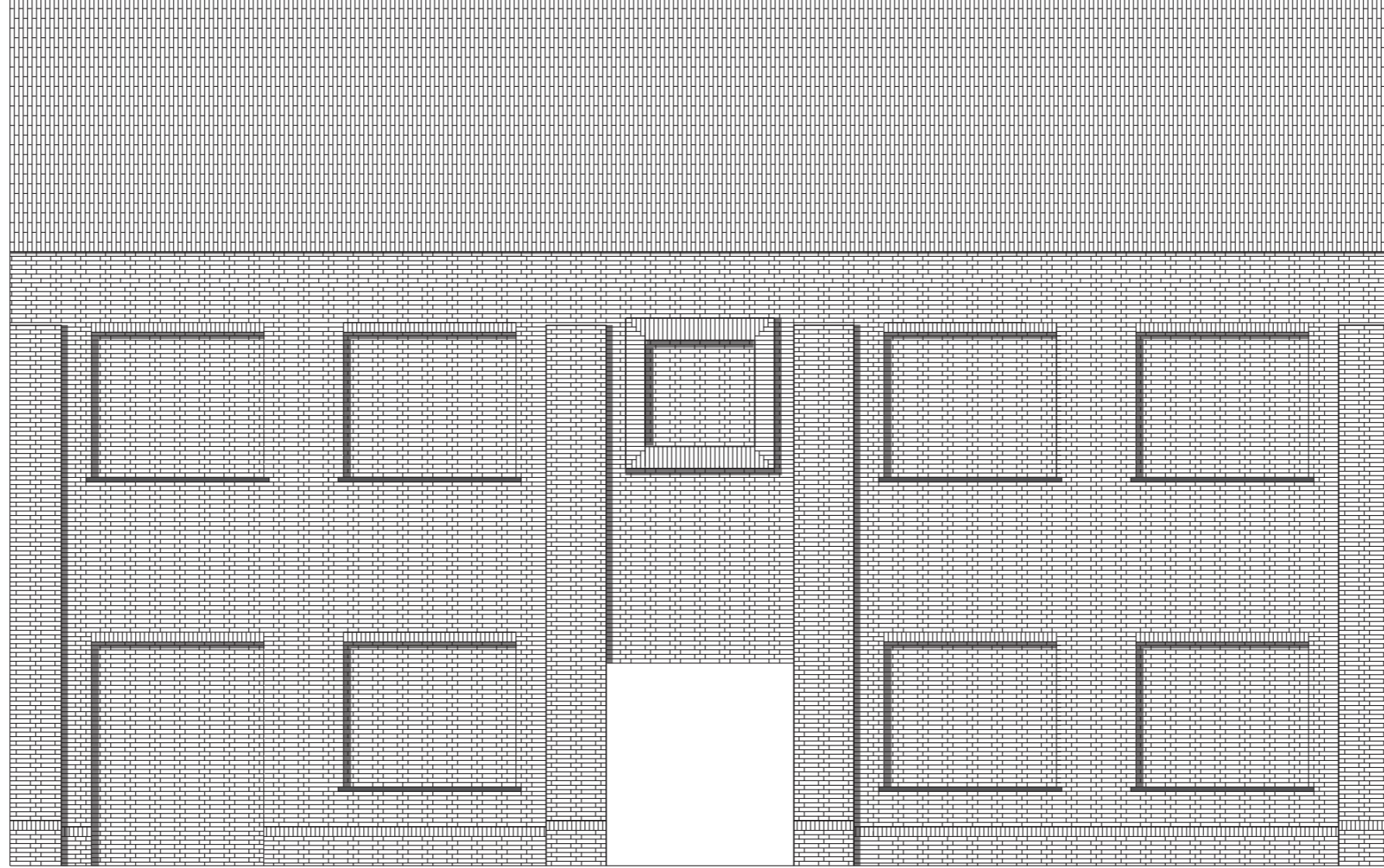
BENODIGDE GEVEL

PROCES



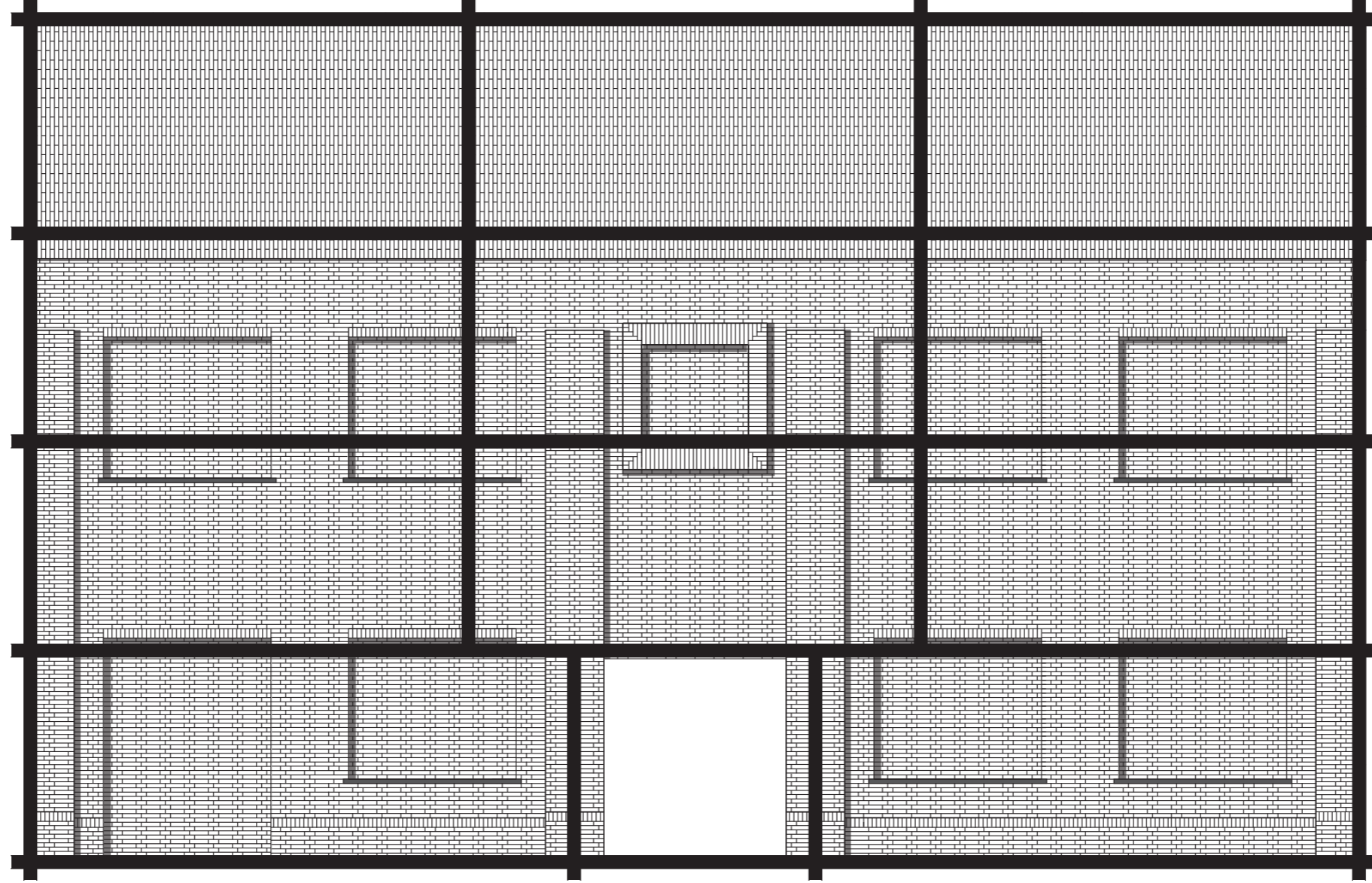
VOLLEDIGE GEVEL

PROCES



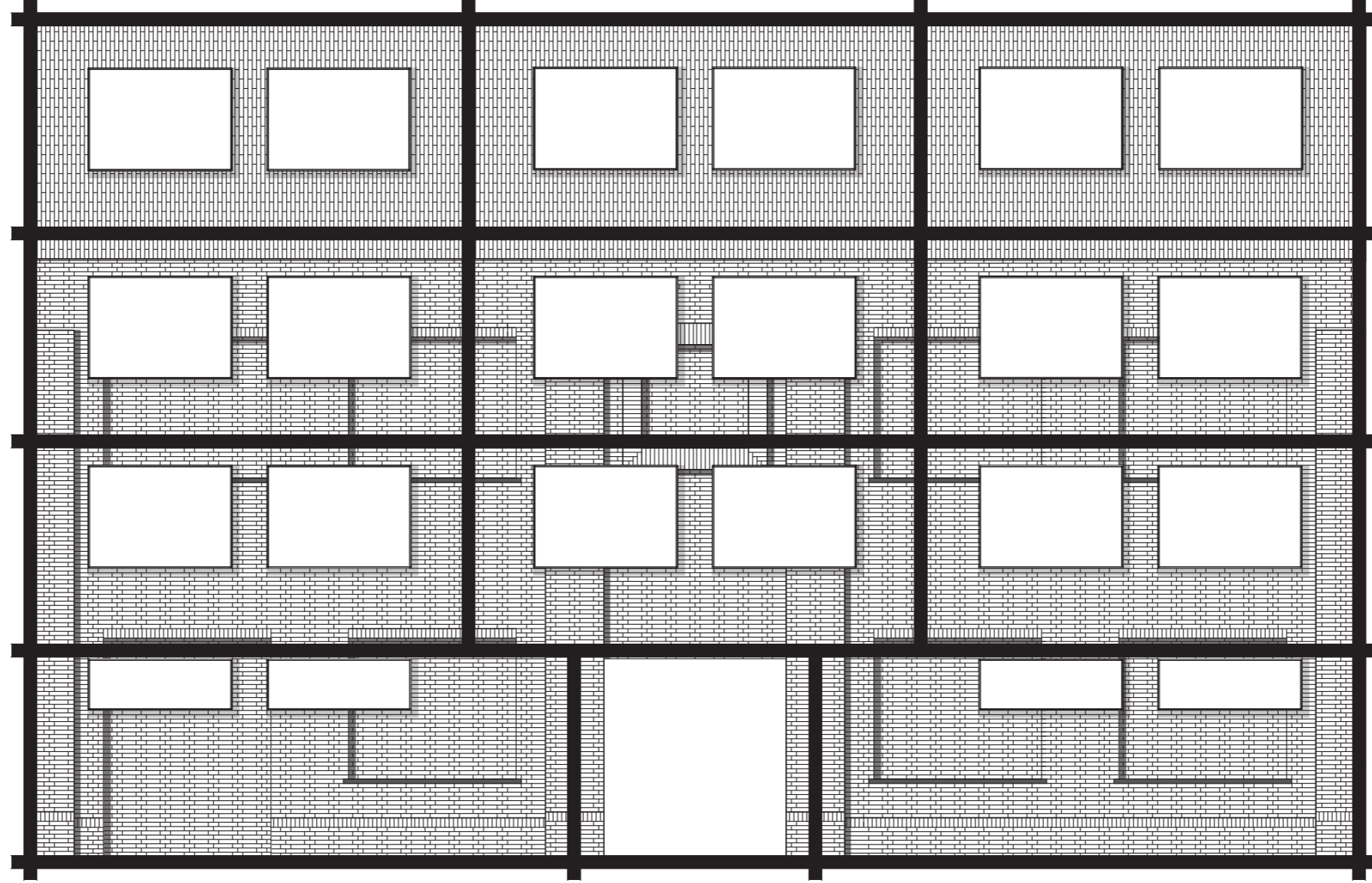
RUIMTES ACHTER DE GEVEL

PROCES



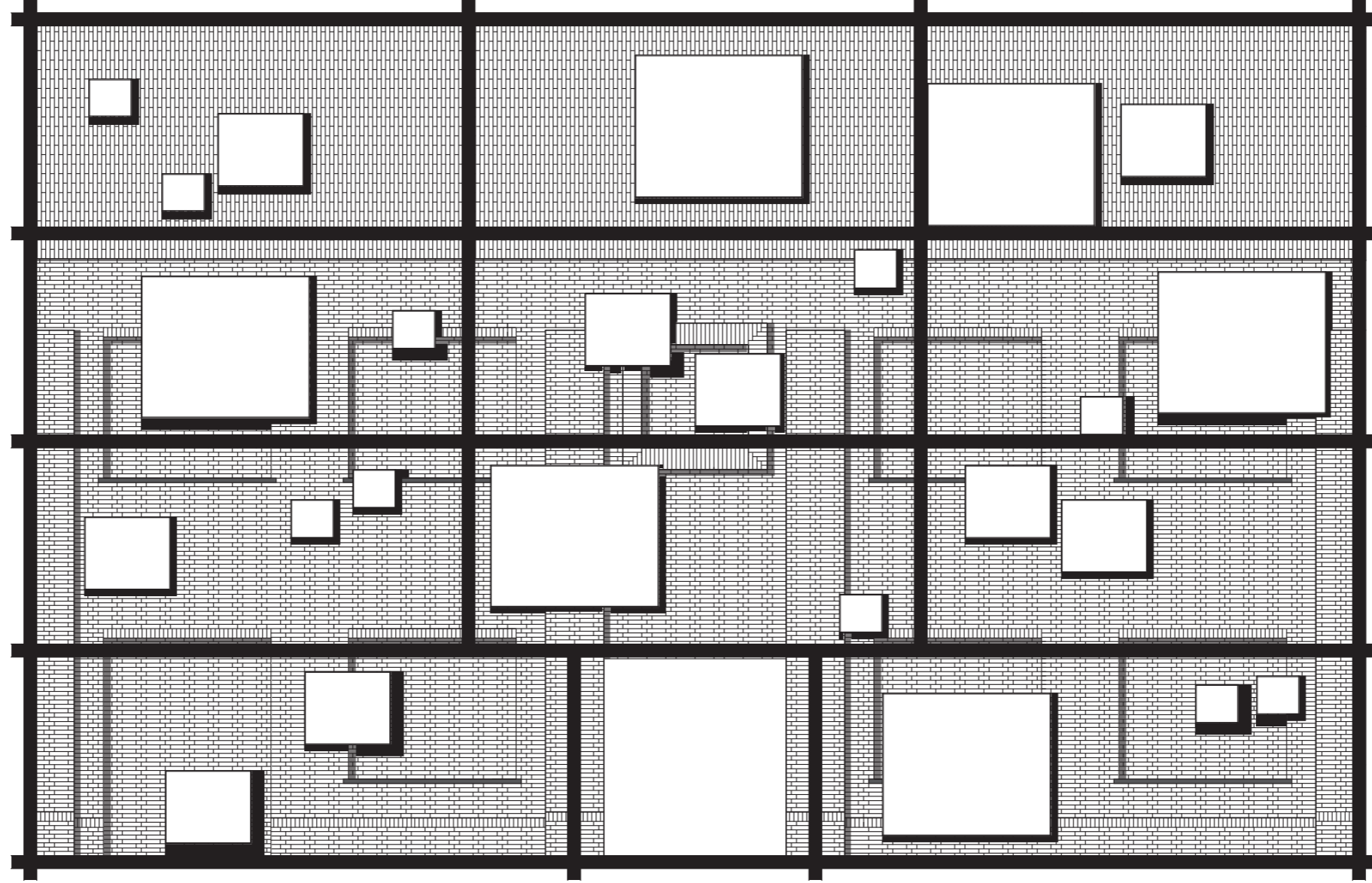
GEWENSTE OPENINGEN

PROCES



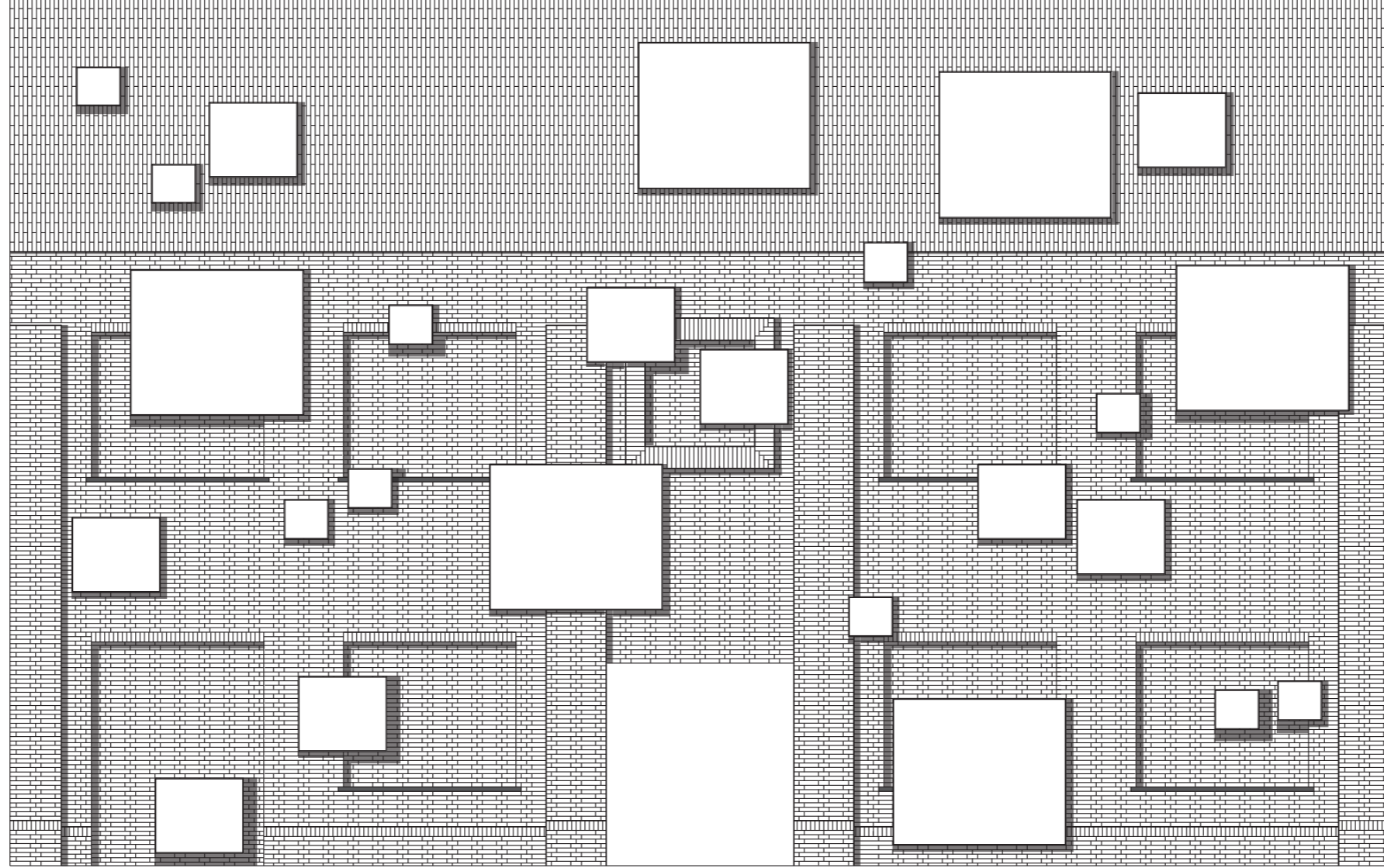
GEWENSTE OPENINGEN

PROCES



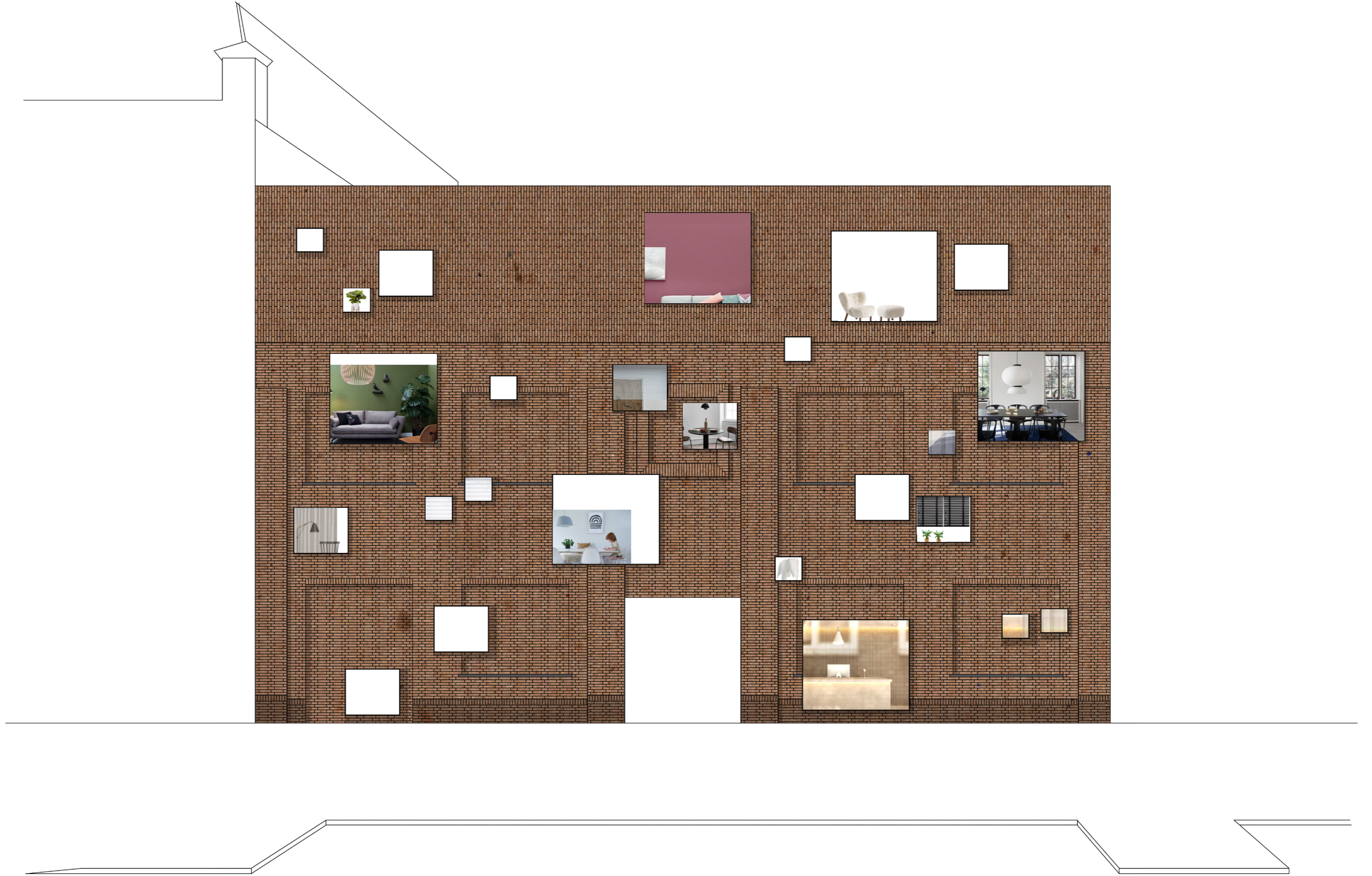
UITEINDELIJKE GEVEL

PROCES



VISUALISATIE

PROCES



FOTOGRAFIE

DONDERDAG 18 FEBRUARI _ MIDDAG



DONDERDAG 18 MAART _ EIND MIDDAG



FOTOGRAFIE

DINSDAG 30 MAART _ EIND MIDDAG



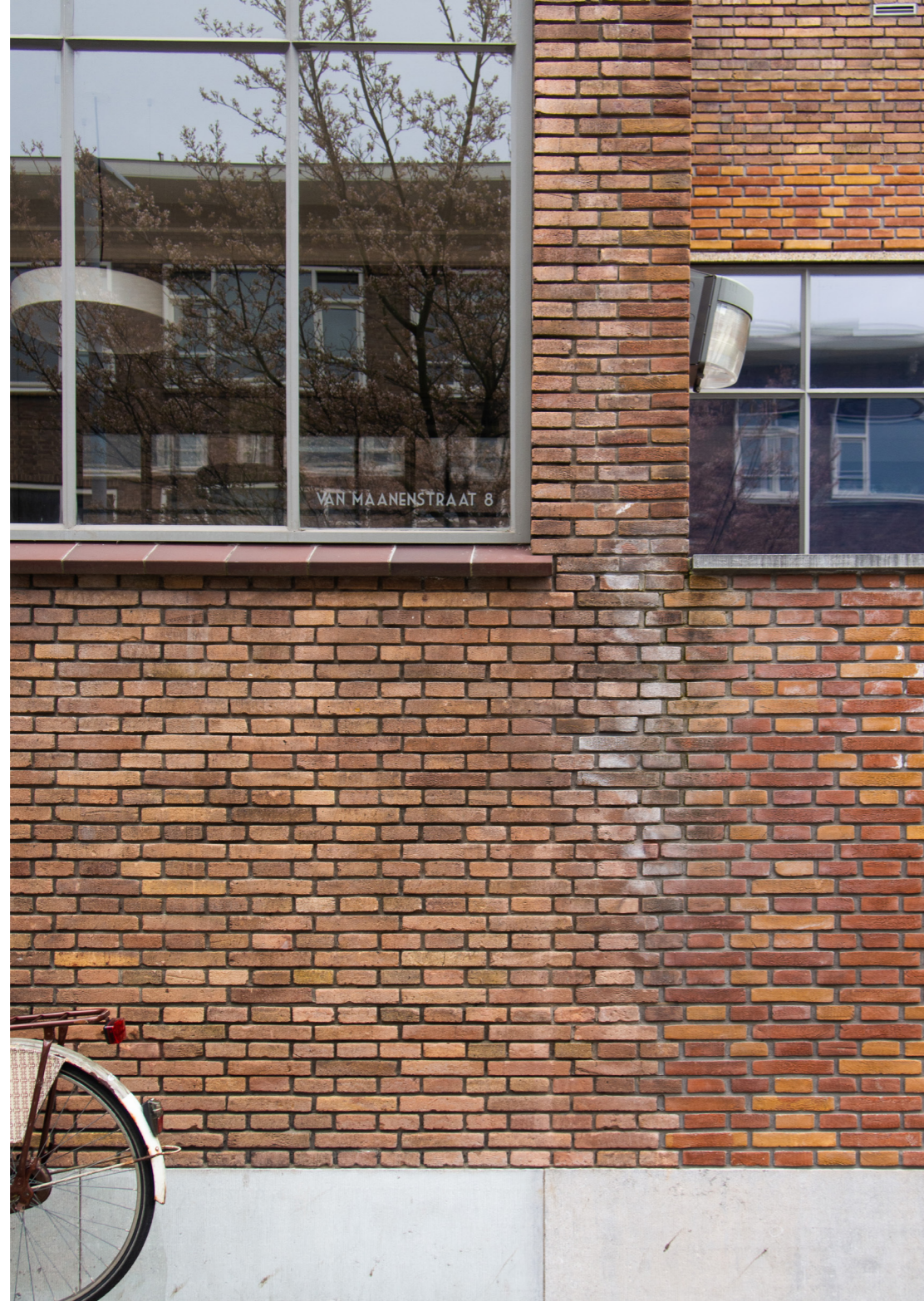
FOTOGRAFIE

DINSDAG 30 MAART _ EIND MIDDAG



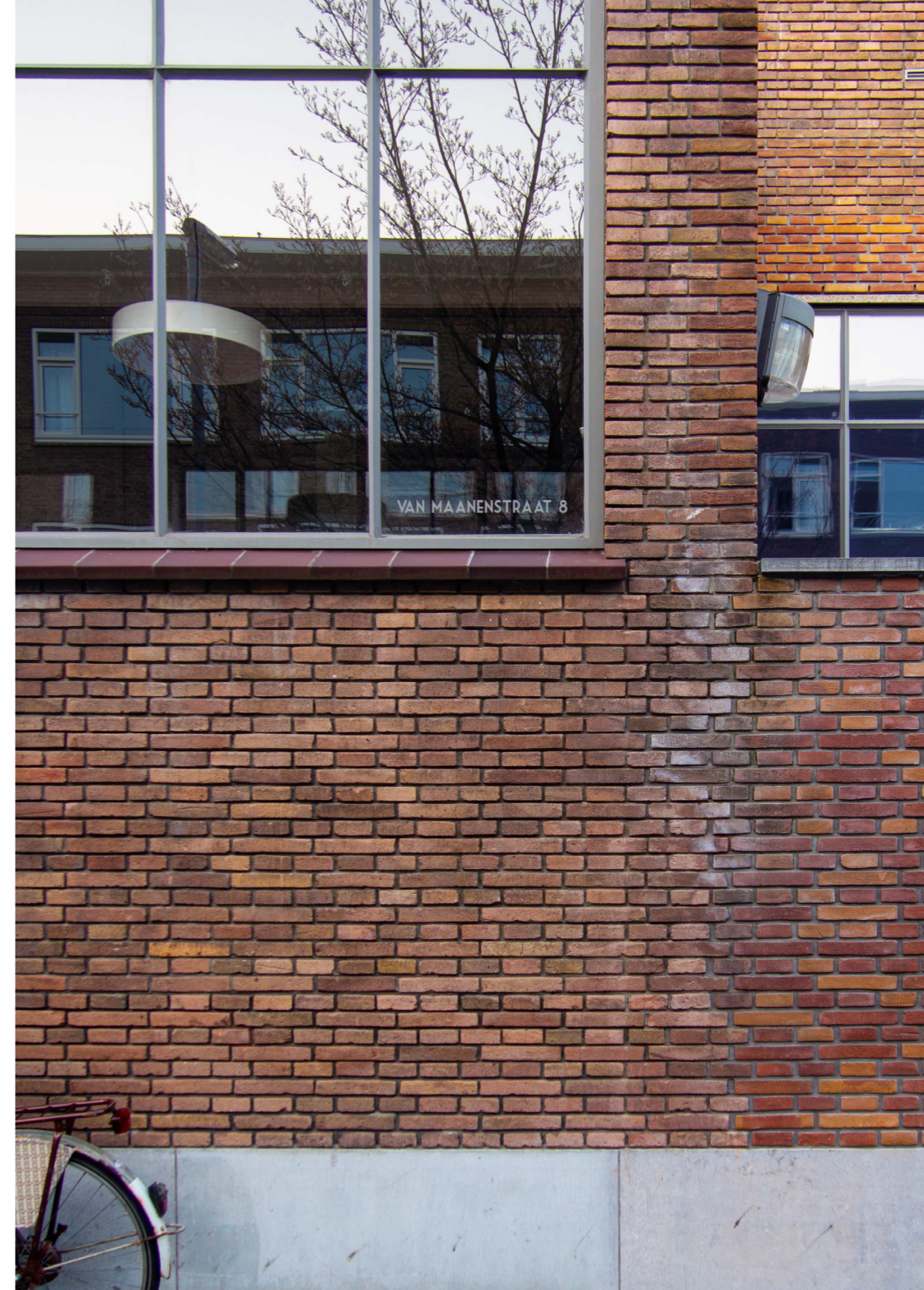
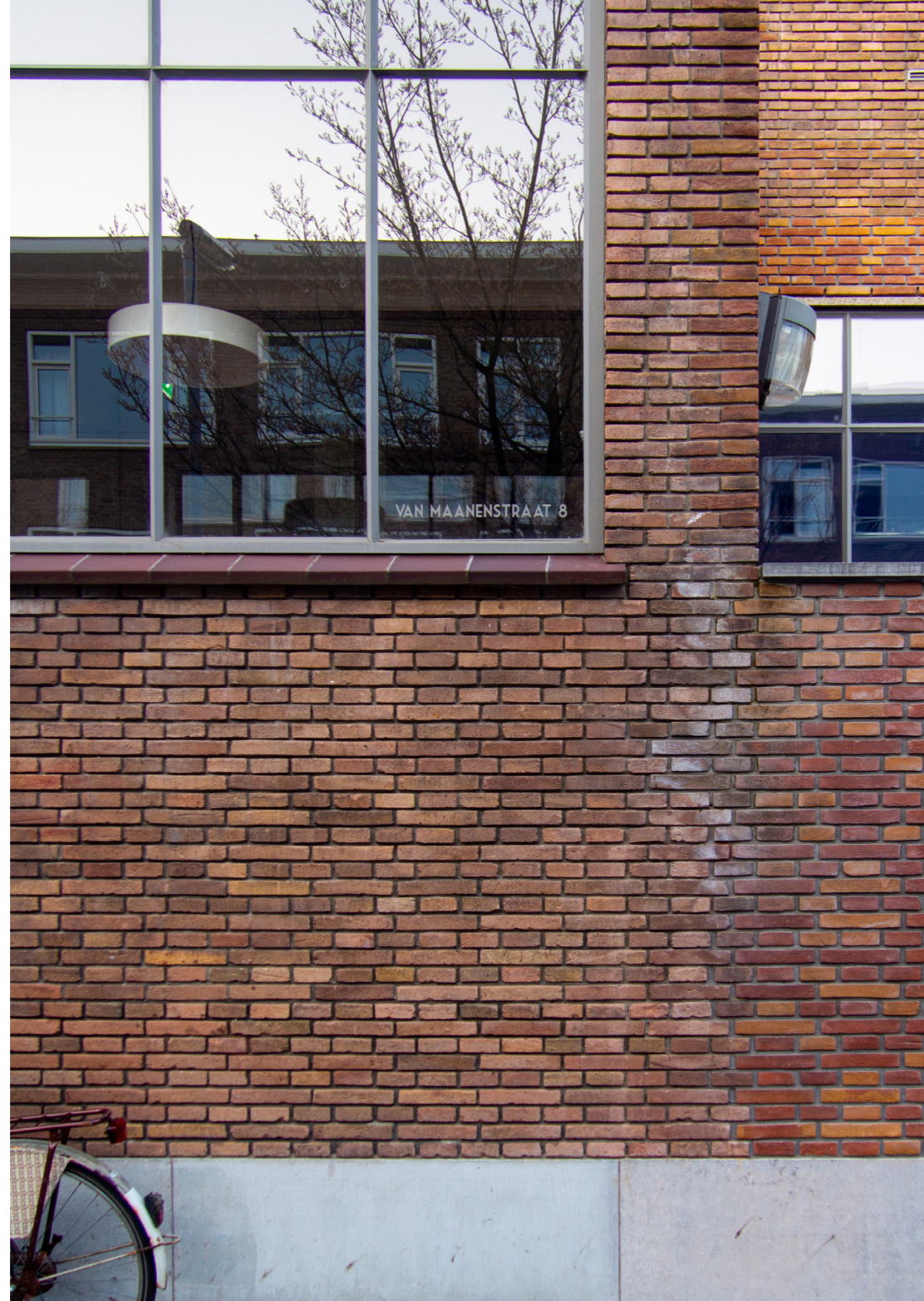
FOTOGRAFIE

VRIJDAG 1 APRIL _ OCHTEND



FOTOGRAFIE

BEWERKING



EINDBEELDEN

FOTO VS VISUALISATIE

