

ANALYSE

Rotterdam heeft de kans op een stad van korte wegen gemist

In Rotterdam een 15-minuten stad? In de Maasstad kunnen wij vanuit de centraal station alles binnen een kwartier bereiken. Met de trein zijn we in maximaal 10 minuten bij alle stations binnen de stad met het rijkswegennetwerk bereik je binnen 15 minuten de aangrenzende gemeenten zoals Schiedam en Vlaardingen.

Toch ontbrekt er wat aan het systeem en zijn er tekorten van privilage. De een kan makkelijk met de auto de wijk door, terwijl arbeiders met het openbaar vervoer naar hun werkplegen moeten reizen. Het kant gebiedt 30 minuten vanaf het CS naar de bestemmingen van de stad. Blijdorp kijkt een kansrijke locatie voor de 15-minuten stad te zijn, omdat het in loopafstand van het CS ligt. Toch heeft de wijk onvoldoende woonruimte voor gezinnen met kinderen.

De 15-minuten stad heeft tegenwoordig hun privilege - en die geldt niet voor arbeiders, gezinnen en vooral niet voor kwetsbare mensen. De S'Gravendijkwal is op hoogte van de Bentincklaan een fysieke barrière voor voetgangers en fietsers. De scholen langs het spoorwegin zijn moeilijk te voet bereikbaar. Het overschakelen van de straat is een dagelijkse realiteits voor bewoners en scholieren.

Het voordeel gedeelte van Blijdorp is voortsprongen omhoog. Diverserendingen maken directe relaties tussen de bouwgebieden en het Vloerplan in het oosten. Langs de Statensingel hebben de typologische directe zichtsassen naar het water. Het stedelijk weefsel werkt dankzij het systeem van korte wegen.

Het verkoren blok stad - het Nieuwland tussen Diergaarde, spoor en Centraal station is een plek om de gedachten van de 15 minuten stad voor te te plakken en een stukje verder te denken. Kunnen wij een nieuw stedelijk systeem ontwerpen waar 15- en zelfs het idee achter de 15-minuten stad geen rol meer speelt?

BLIJDORP IN CIJFERS

51.845 inwoners
Bouwer woningen 1931-40: 1980

OPVALLEND LAAG

Eengezinswoningen 1%

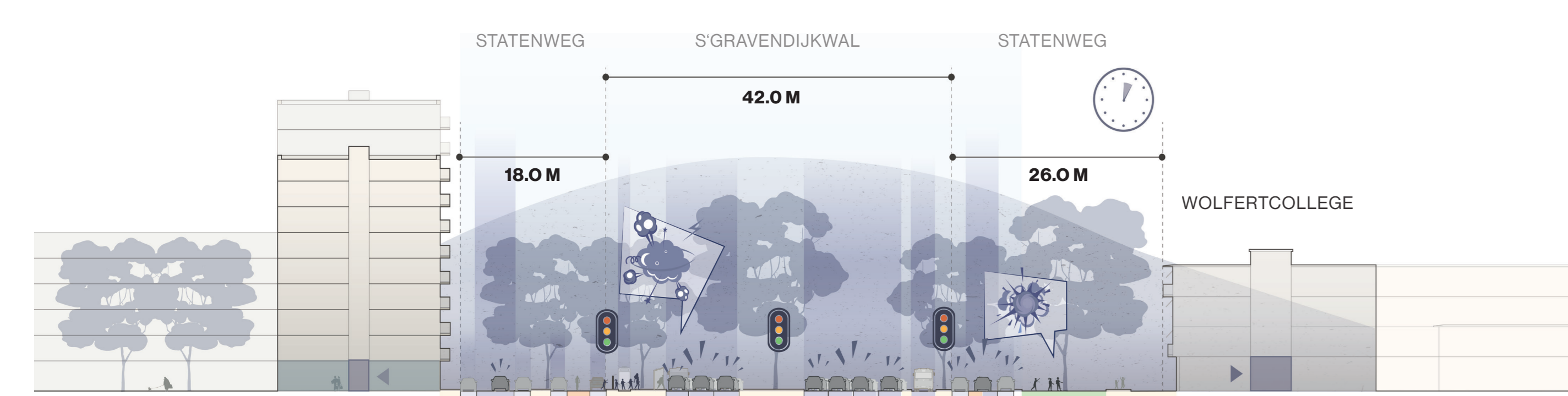
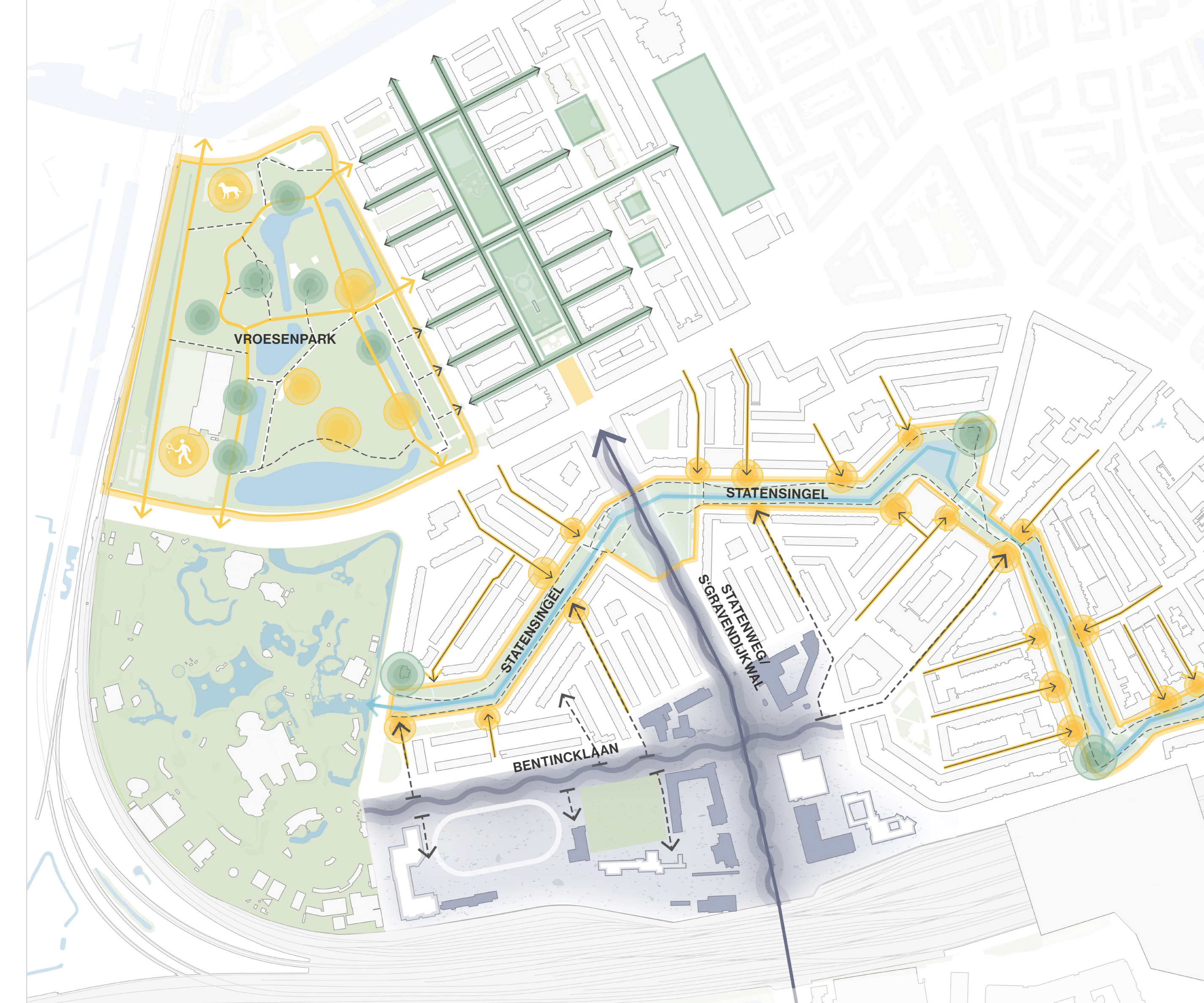
Gemiddeld huishoudgrootte 1,7 pers.

Gedruiven met kinderen: 22%

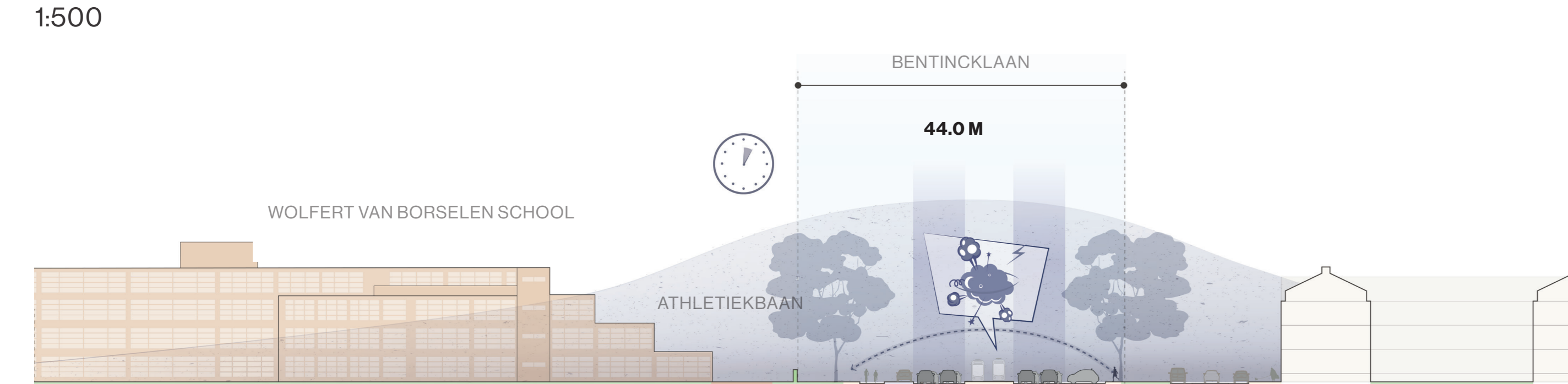
Gemiddeld woonoppervlakte 52m²
(per vergelijking met gemiddelde woonoppervlakte in Nederland: 60m²)

! Weinig woonruimte voor gezinnen met kinderen in Blijdorp

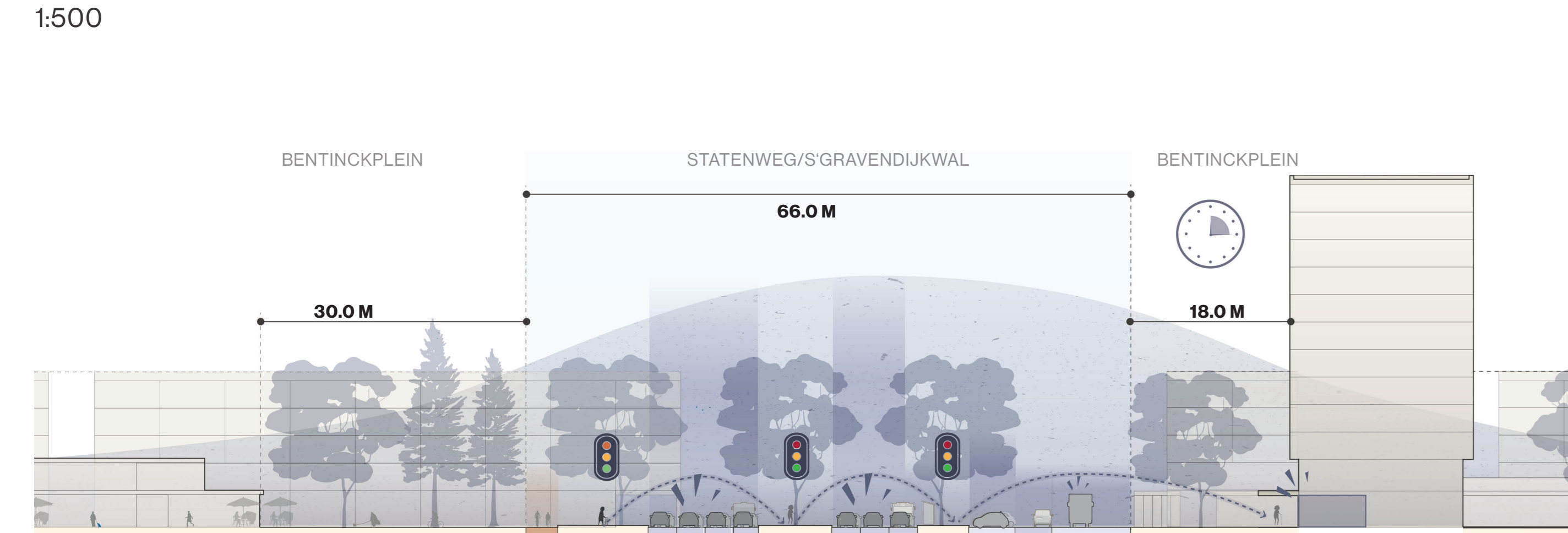
ANALYSE: HET STEDELIJK WEEFSEL VAN BLIJDORP



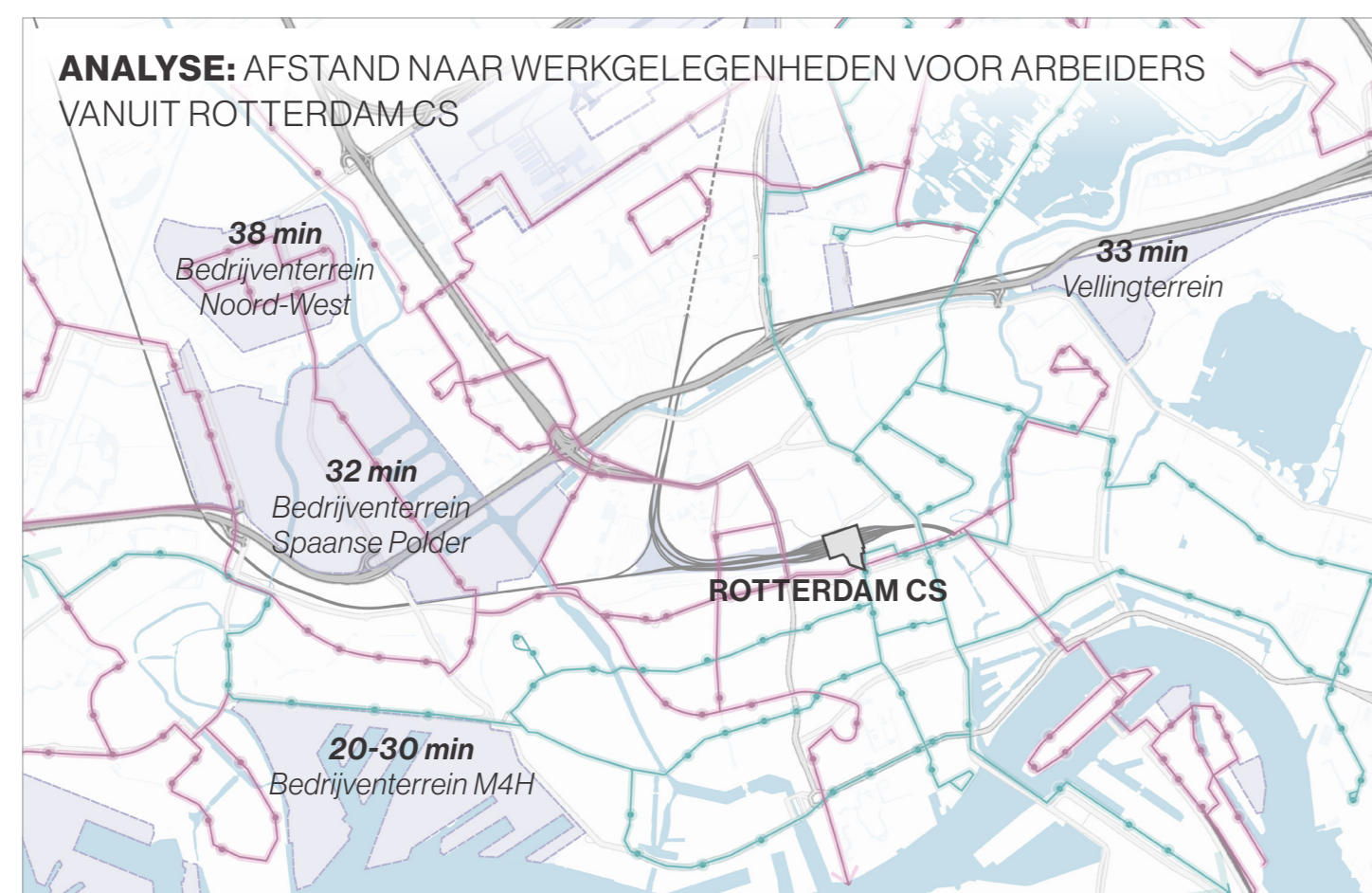
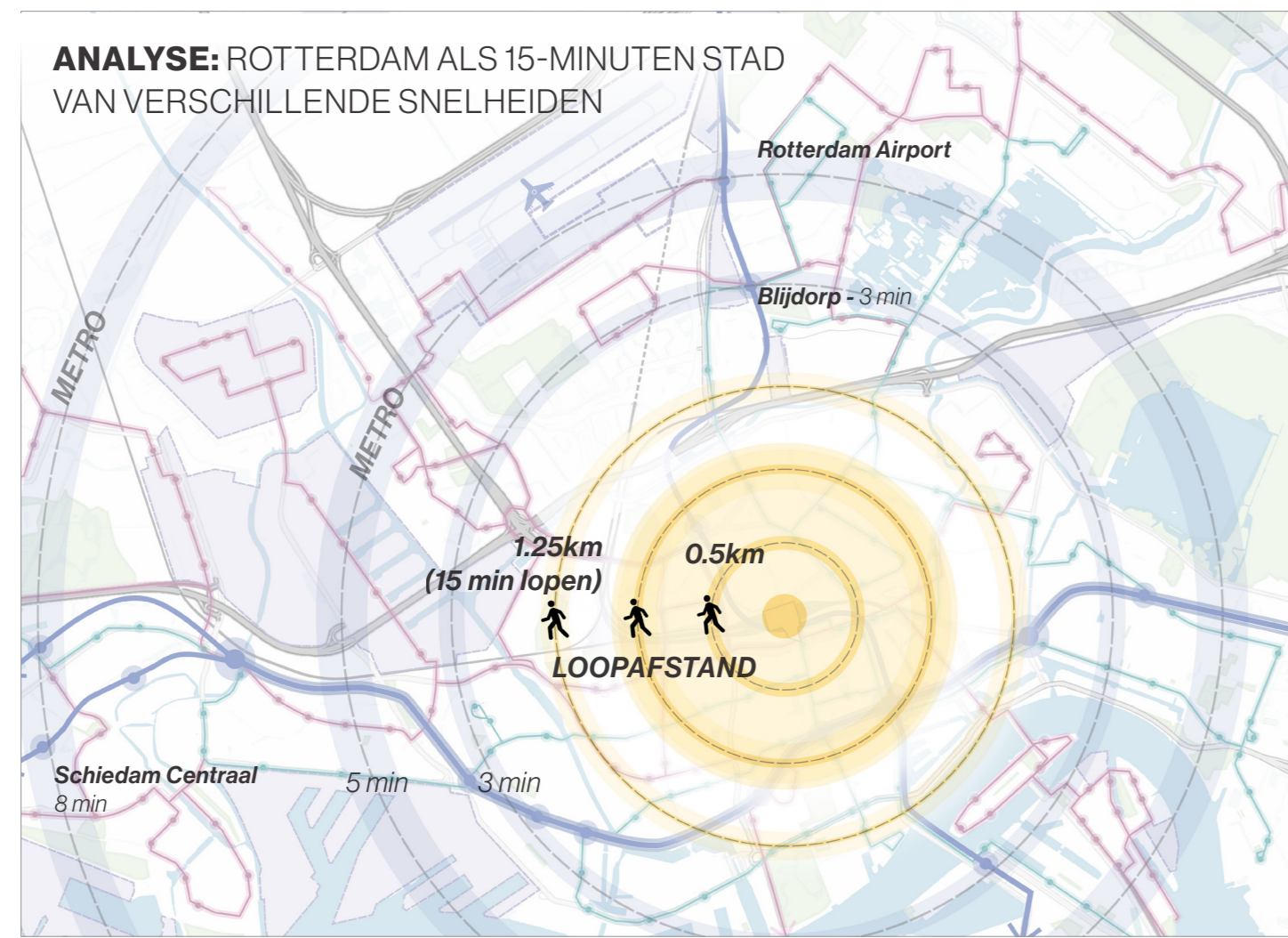
DOORSNDE STATENWEG | BESTAANDE SITUATIE 1:500



DOORSNDE BENTINCKLAAN | BESTAANDE SITUATIE 1:500

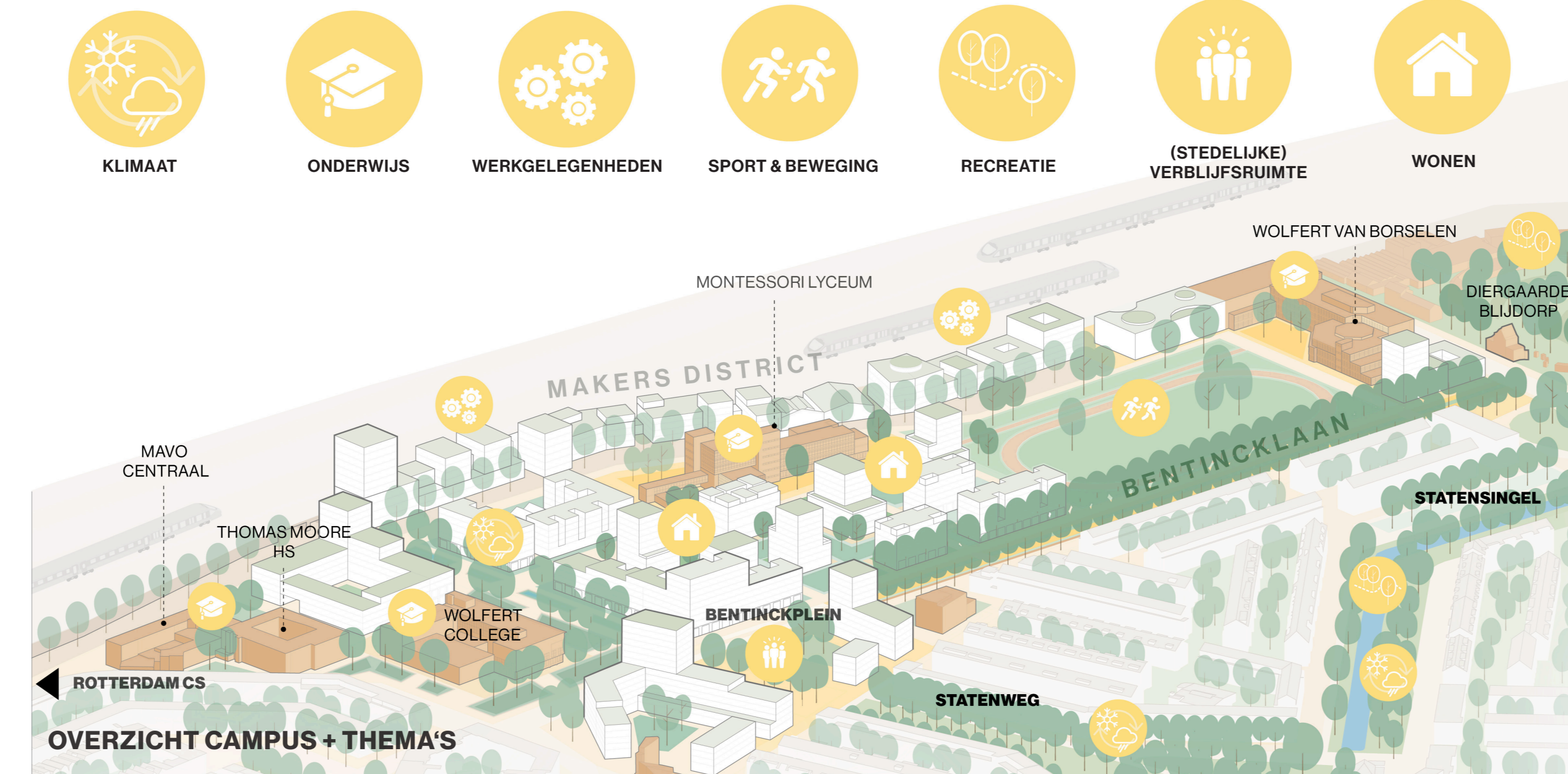


DOORSNDE BENTINCKPLEIN | BESTAANDE SITUATIE 1:500



TIJD VOOR NABIJHEID

NIEUWE ROUTES VOOR EEN COMPACT BLIJDORP



OVERZICHT CAMPUS + THEMA'S



PERSPECTIEF BINNENTUINEN



MASTERPLAN

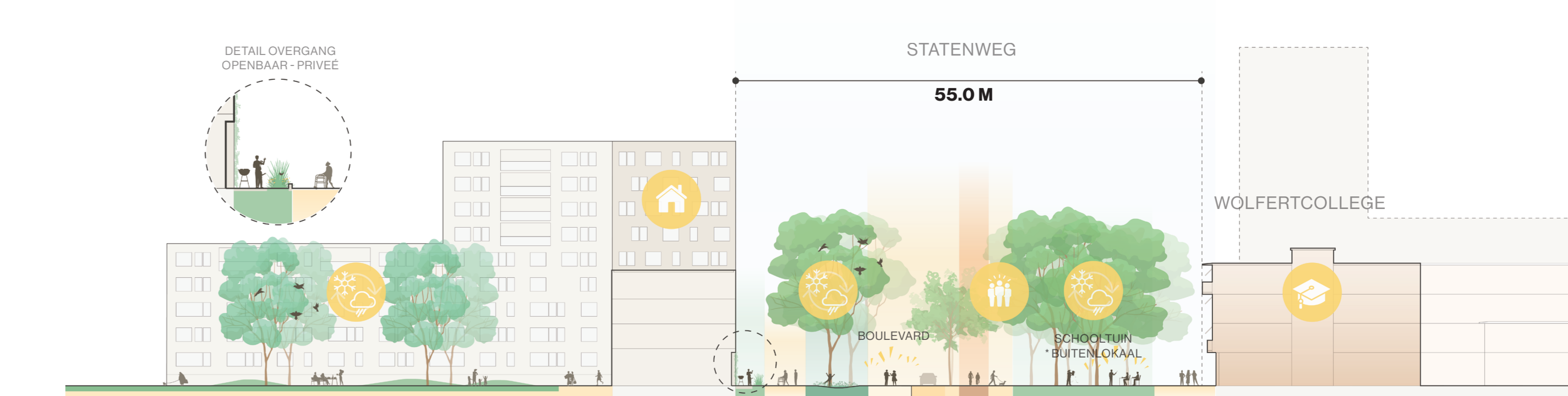
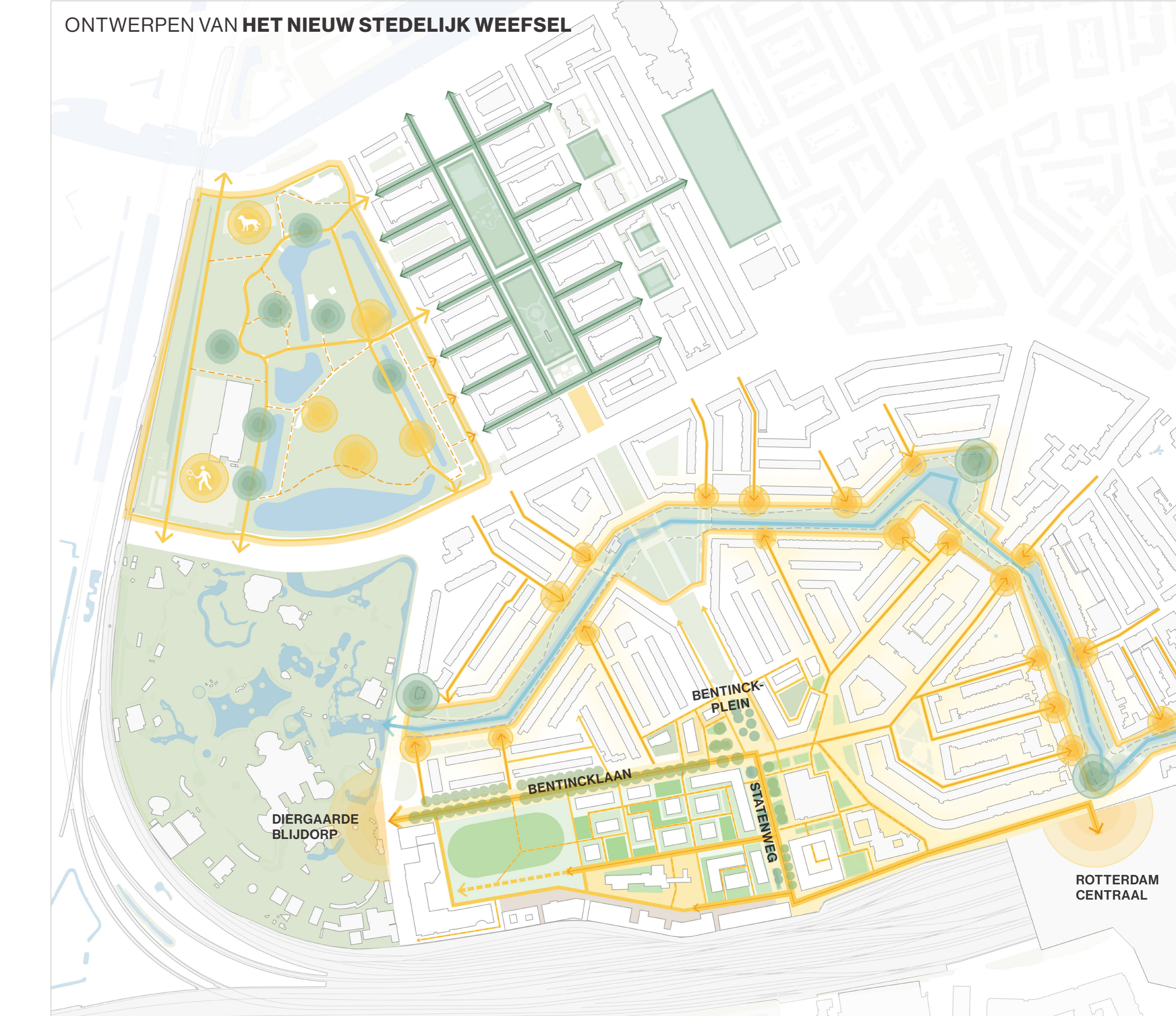
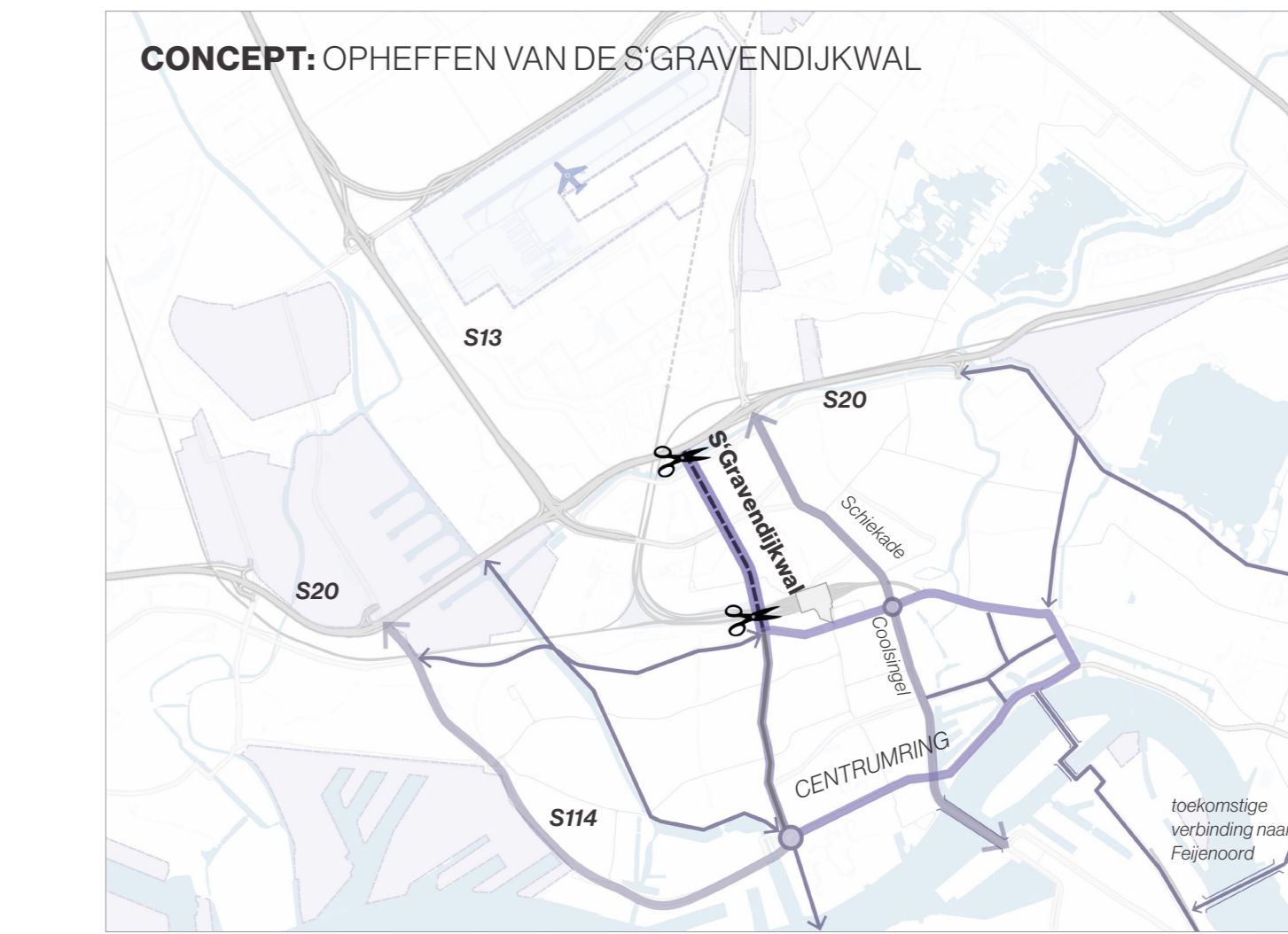


PERSPECTIEF STATENWEG

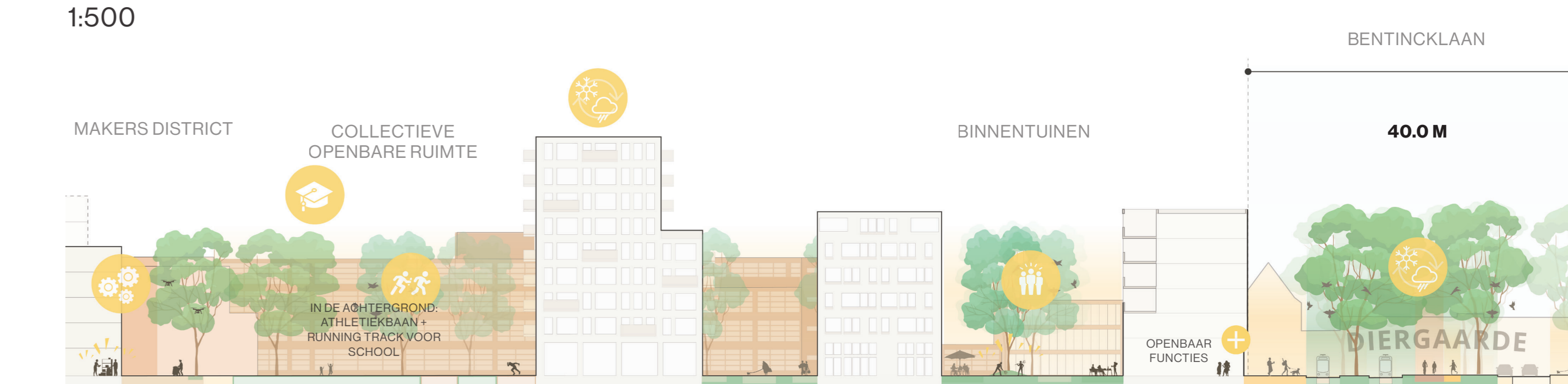


PERSPECTIEF BENTINCKLAAN

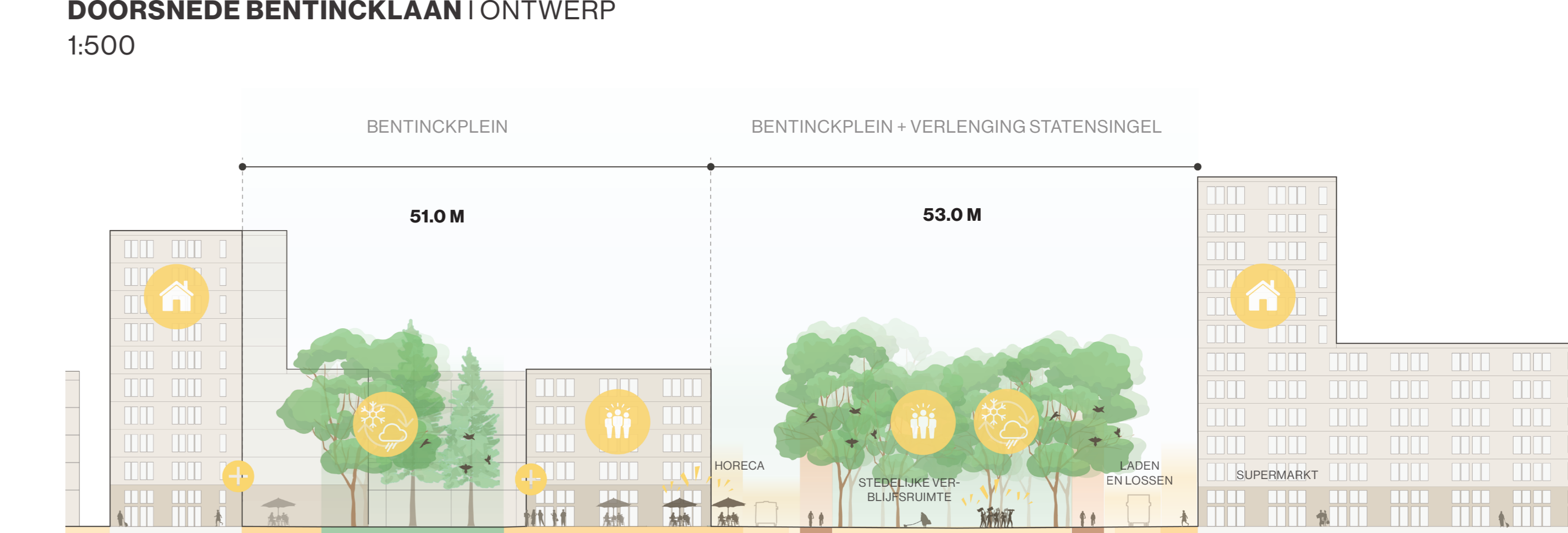
ONTWERP



DOORSNDE STATENWEG | ONTWERP 1:500



DOORSNDE BENTINCKLAAN | ONTWERP 1:500



DOORSNDE BENTINCKPLEIN | ONTWERP 1:500

Kansen voor nabijheid

In Rotterdam leiden tegenwoordig alle wegen niet naar Rome, maar naar Zuid. En de S'Gravendijkwal is een van deze Noord-Zuid verbindingslijnen die de snelheid in de stad brengt. Maar alleen voor de auto.

Als wij de S'Gravendijkwal op hoogte van de Statensingel openstellen, blijft Rotterdam-Zuid nog steeds voldoende van de Centrumring bereikbaar. En de kansen zijn groot dat het al tegenwoordig goed werkende metronetwerk nog beter wordt. Maar wat eigenlijk belangrijker is de wist aan ruimte - vooral voor de voetgangers.

De scholen langs het spoor zijn niet alleen op wijk - maar ook op stadschaal belangrijk - daarom worden deze in het nieuwe stedelijke weefsel geïntegreerd en de door dwarsroutes verbonden. Deze dwarsroutes zijn onderdeel van een nieuwe campus structuur waar plekken, plekken en verscheidende routes bij elkaar komen.

Het ontwerp heeft twee verschillende hoofdprogramma's, die zich op tegenwoordige en toekomstige bewoners van Blijdorp richten. Klimaat, onderwijs, werkplegen, sport en beweging, recreatie, stedelijke verblifruimte en wonen. Al deze onderwerpen zijn binnen een nieuw compact stadsysteem geïntegreerd. Door het herontwerpen van de bestaande Blijdorp lijnen die Bentincklaan en de Statensingel, het introduceren van nieuwe Blijdorpse plekken, zoals collectieve binnenplaatsen en schoolpleinen.

Wij introduceren met het ontwerp een nieuw stedelijk systeem, waarmee Blijdorp een compact en diverser stadsysteem gaat worden. Waar mensen elkaar weer op onopgroepe kunnen ontmoeten.

CONCEPT: OPHEFFEN VAN DE S'GRAVENDIJKWAL

CONCEPT: INTEGREREN VAN BESTAANDE GEBOUWEN

CONCEPT: ONTWERPEN VAN NIEUWE DWARSVERBINDINGEN IN LOOPAFSTAND VAN HET CS

CONCEPT: ONTWERPEN VAN HET NIEUW STEDELIJK WEEFSEL

DETAIL ONTWERP OPENBARE RUIMTE

DETAIL ONTWERP OPENBARE RUIMTE

DETAIL ONTWERP OPENBARE RUIMTE

DETAIL ONTWERP OPENBARE RUIMTE