

# Pakhuis VIC0 Rotterdam



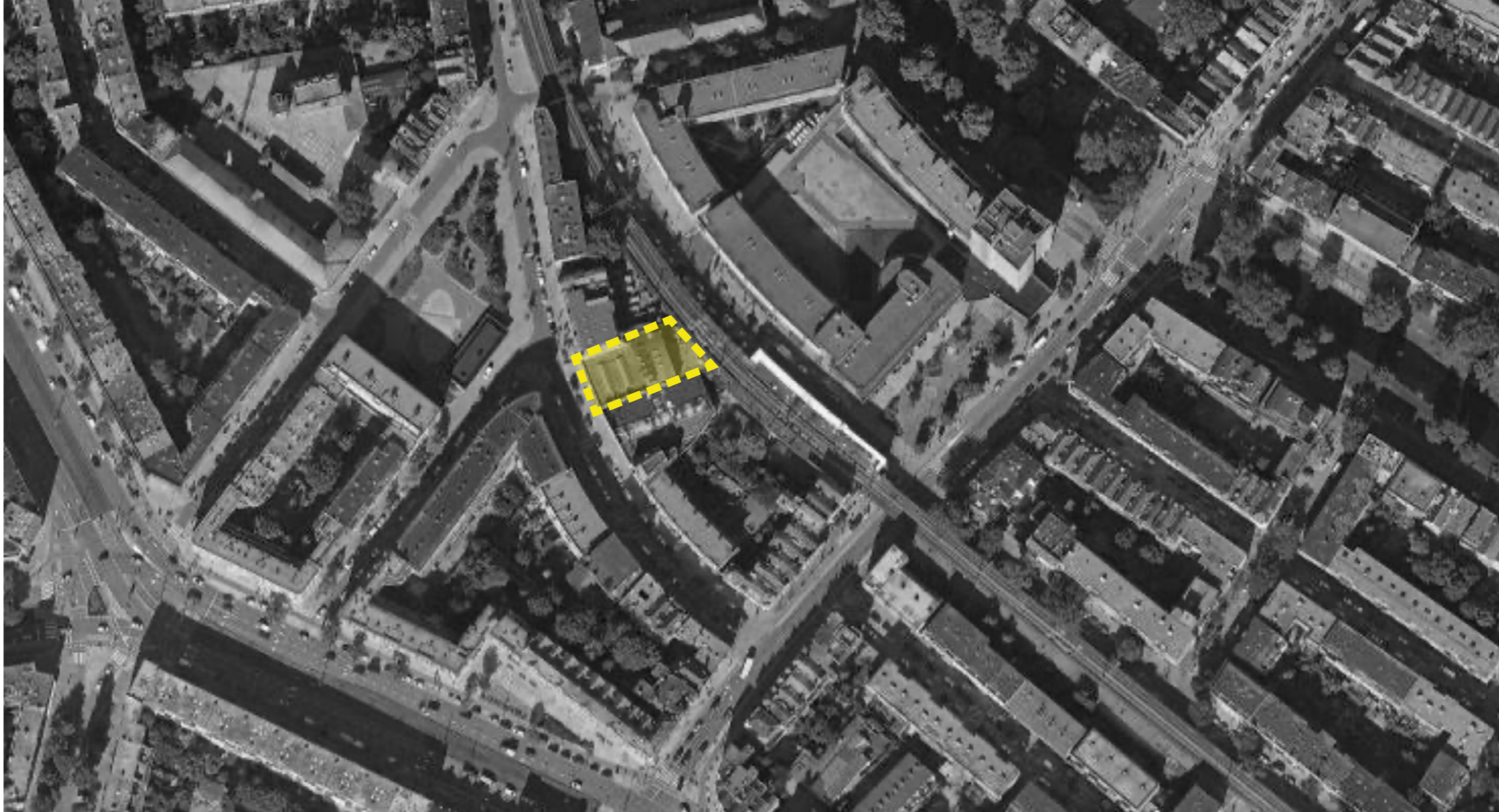
# Veldonderzoek Wijk “Blijdorp” Rotterdam



# Veldonderzoek “Pakhuis Meesteren” Rotterdam



# Locatie “ Insulindestraat 240”



# Bestaande gevel



- Keuze voor een nieuw ontwerp zijn gebaseerd op 3 manieren van benaderen.
1. Renovatie
  2. Nieuwbouw
  3. Hybride

# Proces Gevel ontwerp



# Proces Gevel ontwerp



Ontwerp 1



Ontwerp 2



Ontwerp 3



Ontwerp 4

# Gevel ontwerp 3 in het straatbeeld





# Proces Gevel ontwerp 5



# Proces Gevel ontwerp 5



# Proces Gevel ontwerp 6 en 7



# Proces Gevel ontwerp 8



Proces Foto's -

“ In een dorp kan je altijd bij de rame naar binnen kijken “



# Proces Foto “Pakhuis Meesteren”



# Proces Foto “Pakhuis Meesteren”



# Proces Foto “De Gevangeniskapel”

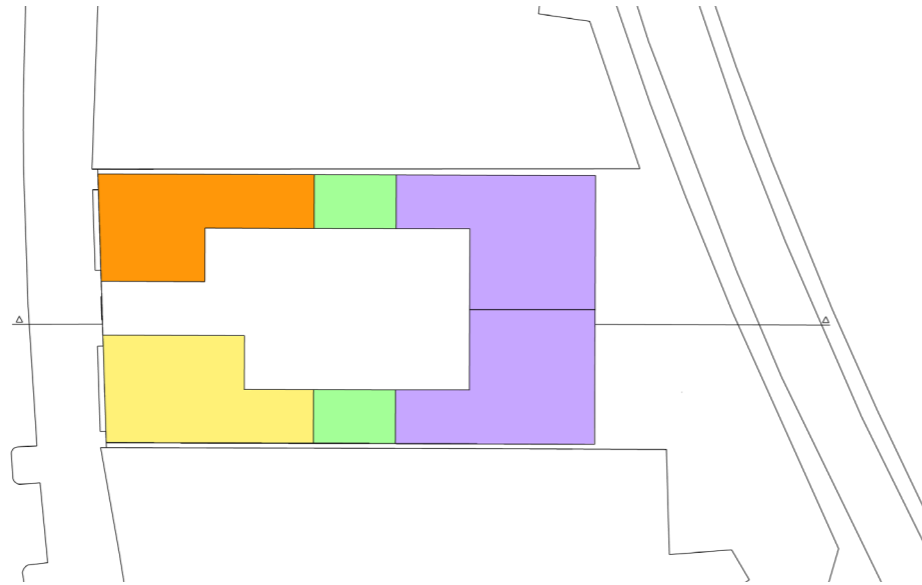




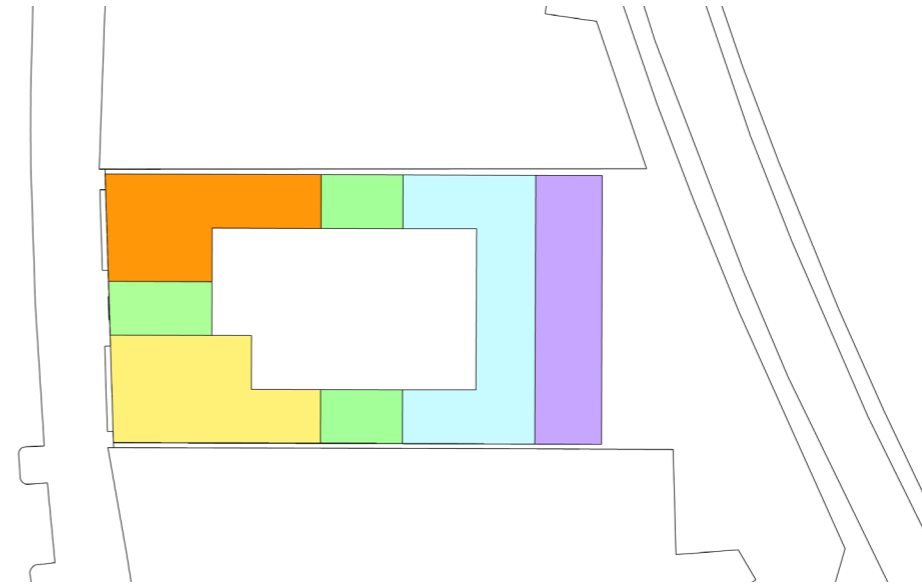
# Proces Indeling Maquette



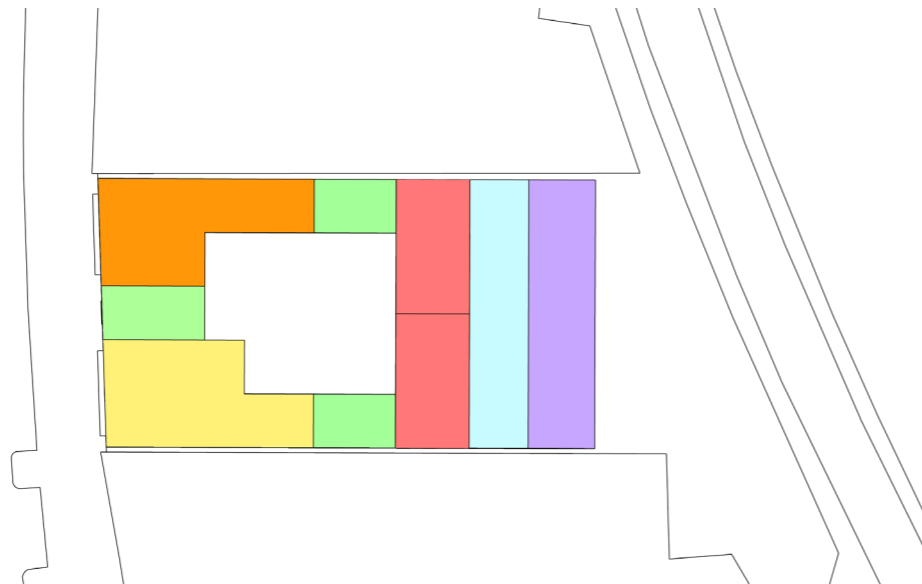
# Plattegronden



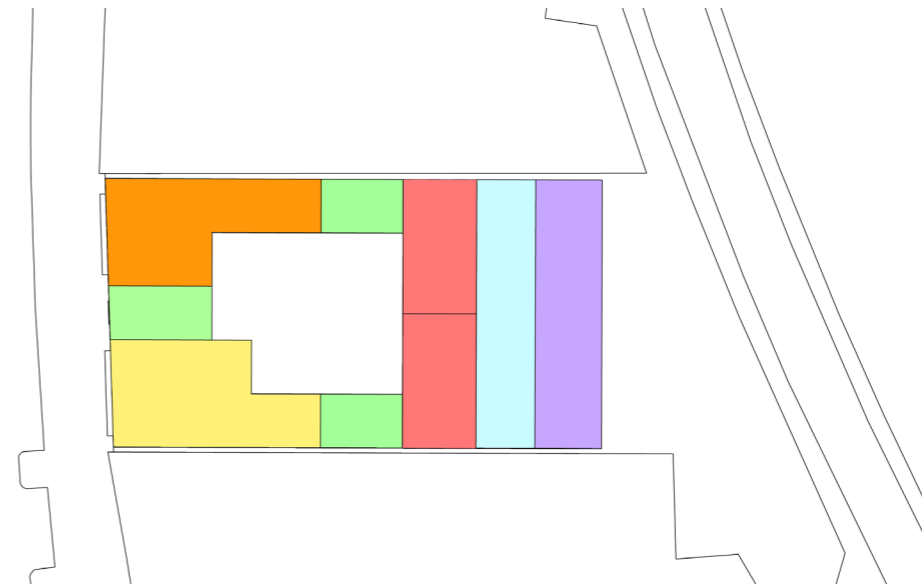
Begaande grond



Eerste verdieping

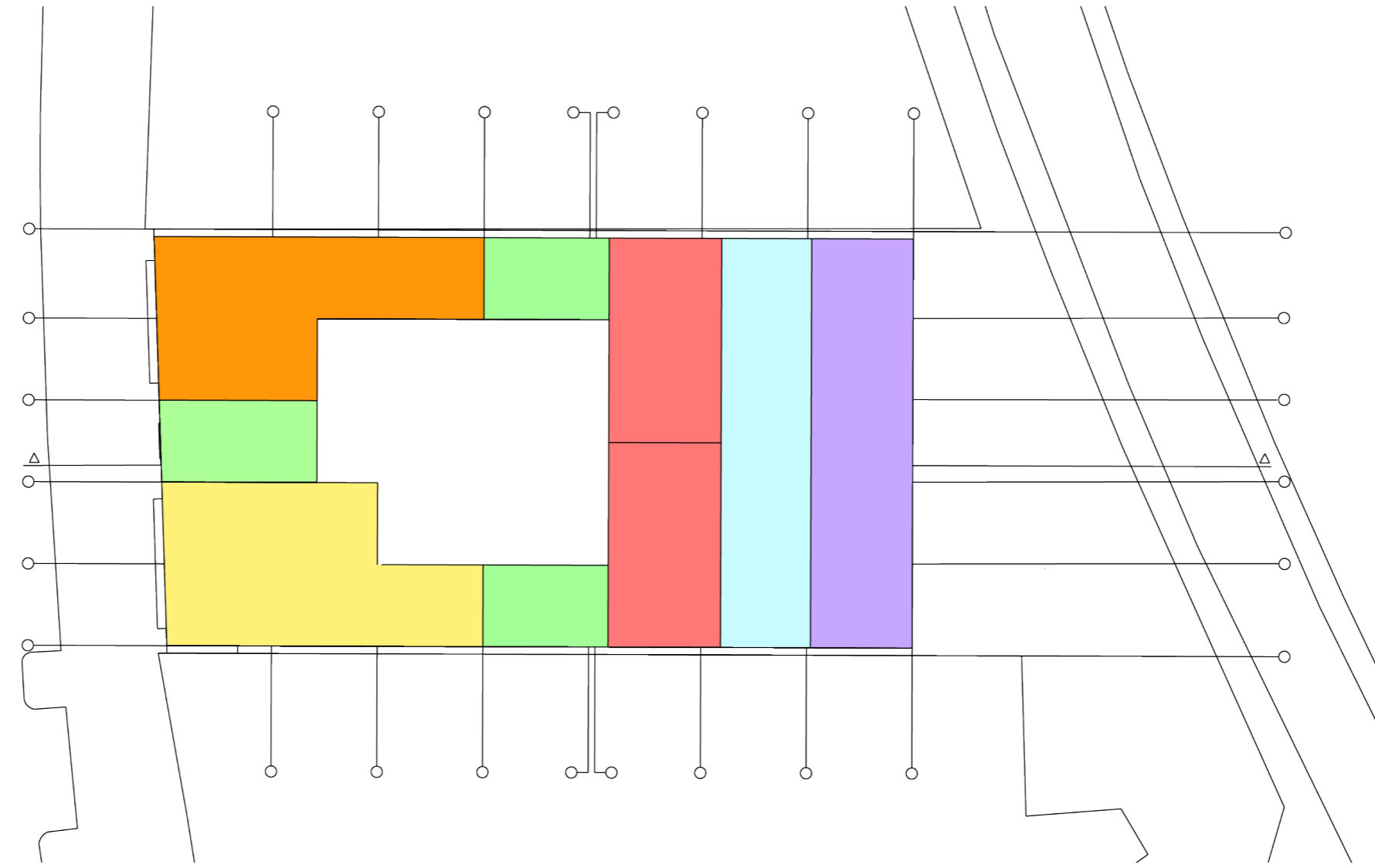


tweede verdieping



Derde verdieping

# Indeling appartementen



4 studio's - 45 m<sup>2</sup>



trappen/gang



1 appartement - 79 m<sup>2</sup>



2 grondgebonden woningen  
van 100 m<sup>2</sup>

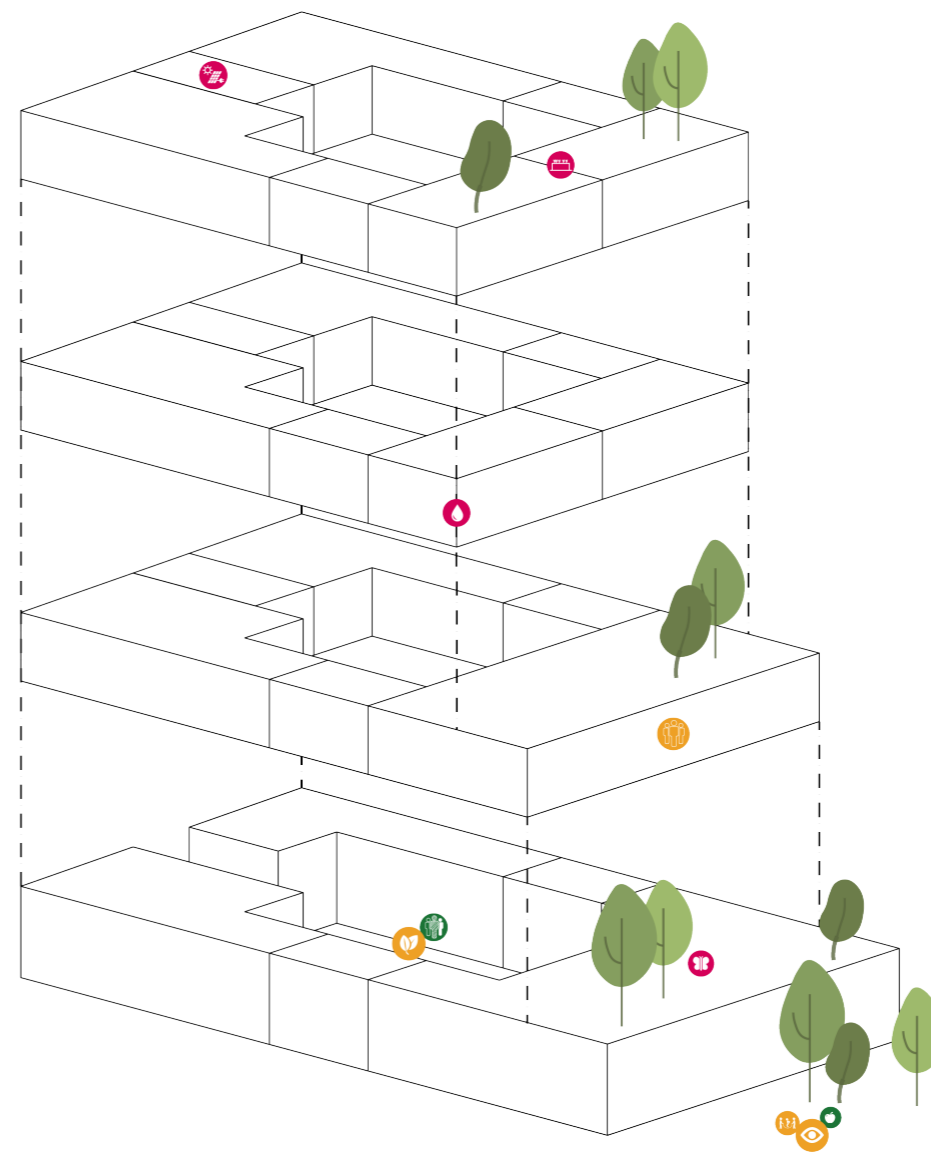
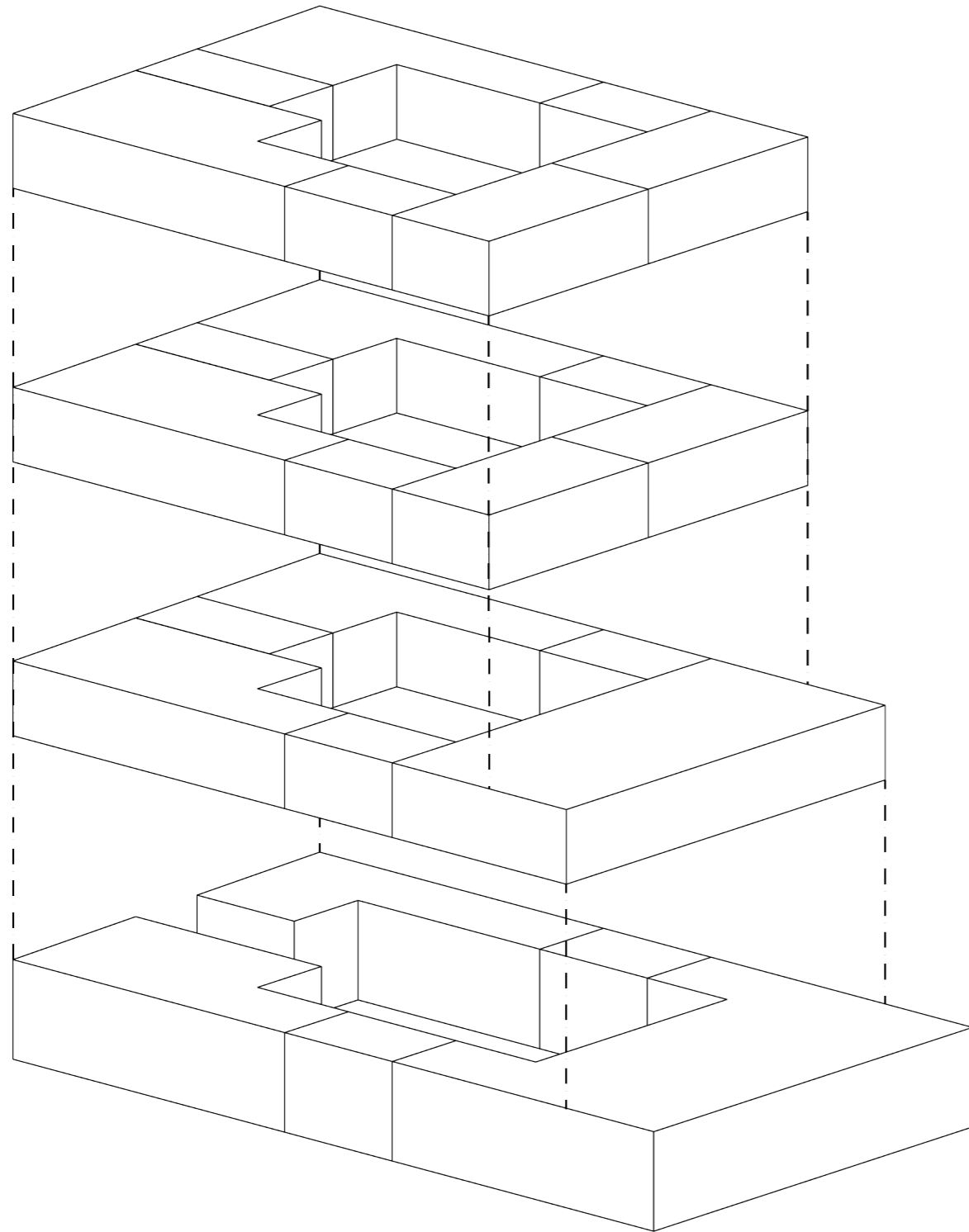


1 appartement - 89 m<sup>2</sup>



2 appartementen - 82 m<sup>2</sup>

# Axonometry nieuwe pakhuis VIC0



- Ruimtelijk en Programmatisch
  - 👁️ Sociaal veilig, ogen op het park
  - 🌞 Schaduwrijke gebieden
  - 🌿 Groene, gezonde leefomgeving
  - 🏃 Sport- en spelelementen
  - 👨‍👩‍👧‍👦 Samengestelde gezinnen
- Samenwerking en omgevingsparticipatie
  - 🌱 Pluktuin
  - 👥 Inclusieve omgeving, iedereen is welkom!
- Ambitie op duurzaamheid
  - 🌿 Biodiversiteit
  - ☀️ Groendak
  - 🌊 Natuurlijke afwatering
  - ☀️ PV-/PVT-panelen

# Doorsnede

