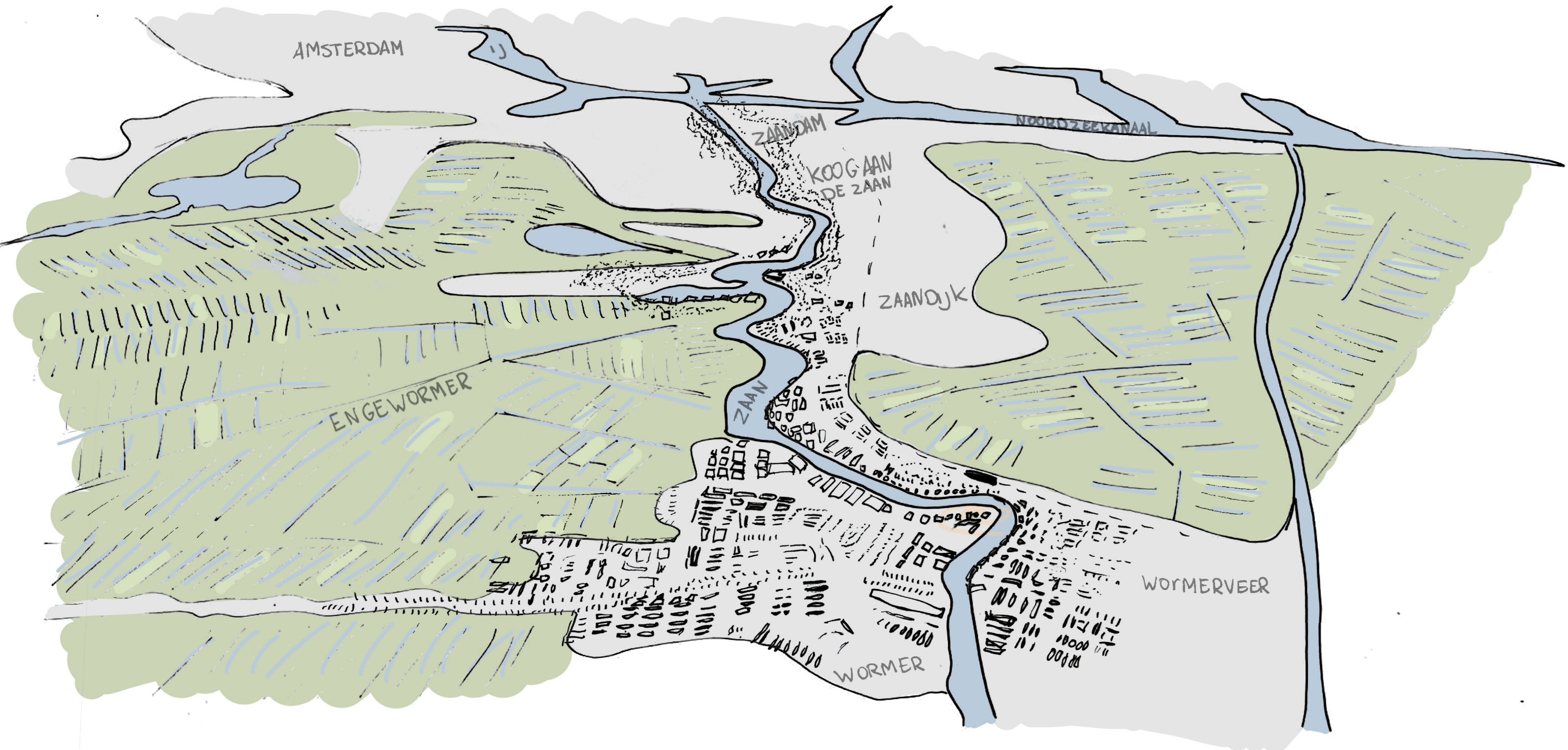


ZAANRIJK

IEDEREEN WONEN AAN DE ZAAAN



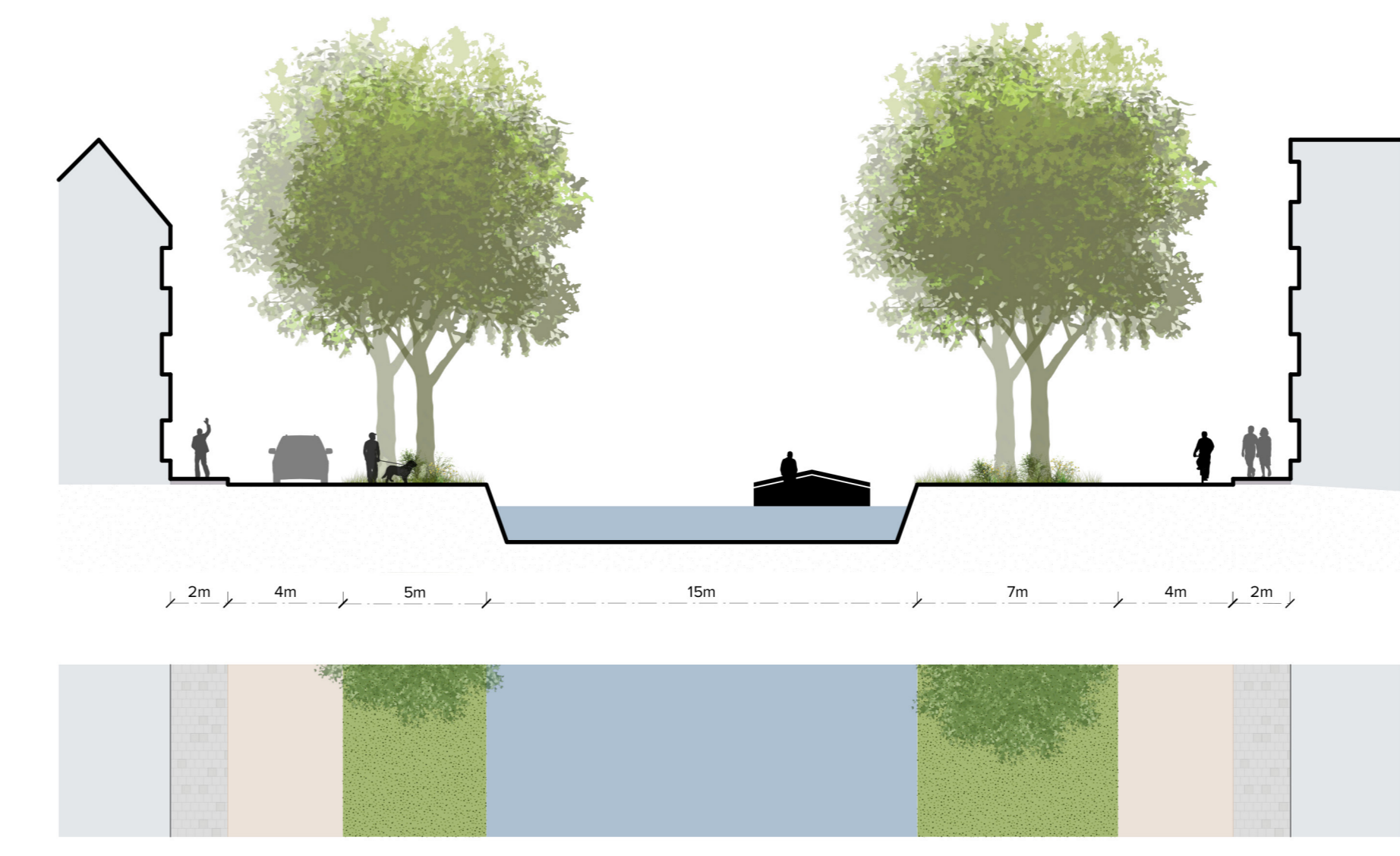
Historiekaart - 1949



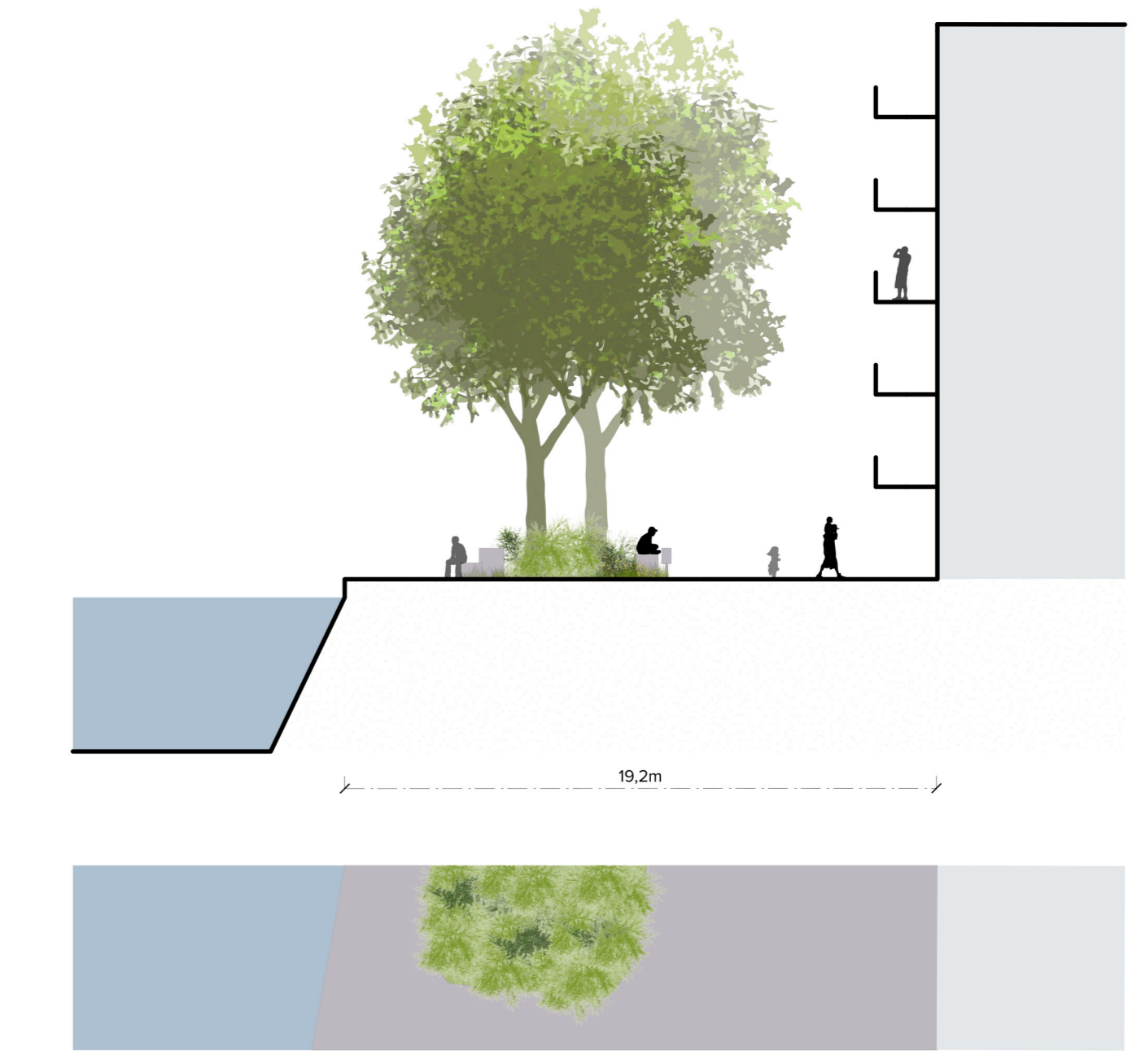
Omgeving



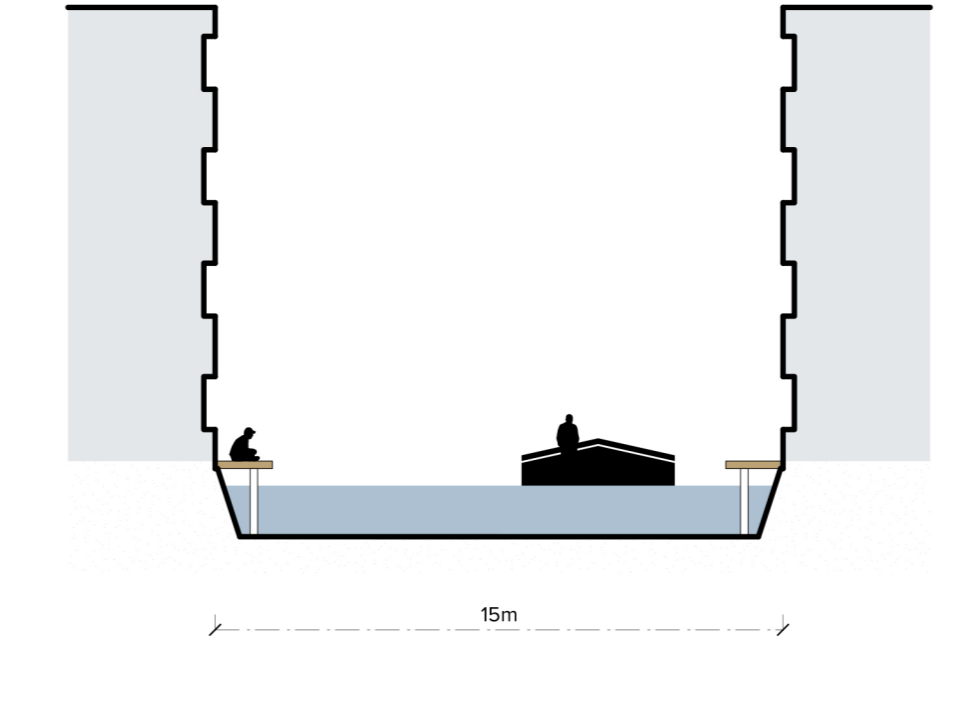
Hoogtes



Profiel 1 - De singel van de Zaan 1:200



Profiel 2 - De kade met de grote jongens 1:200

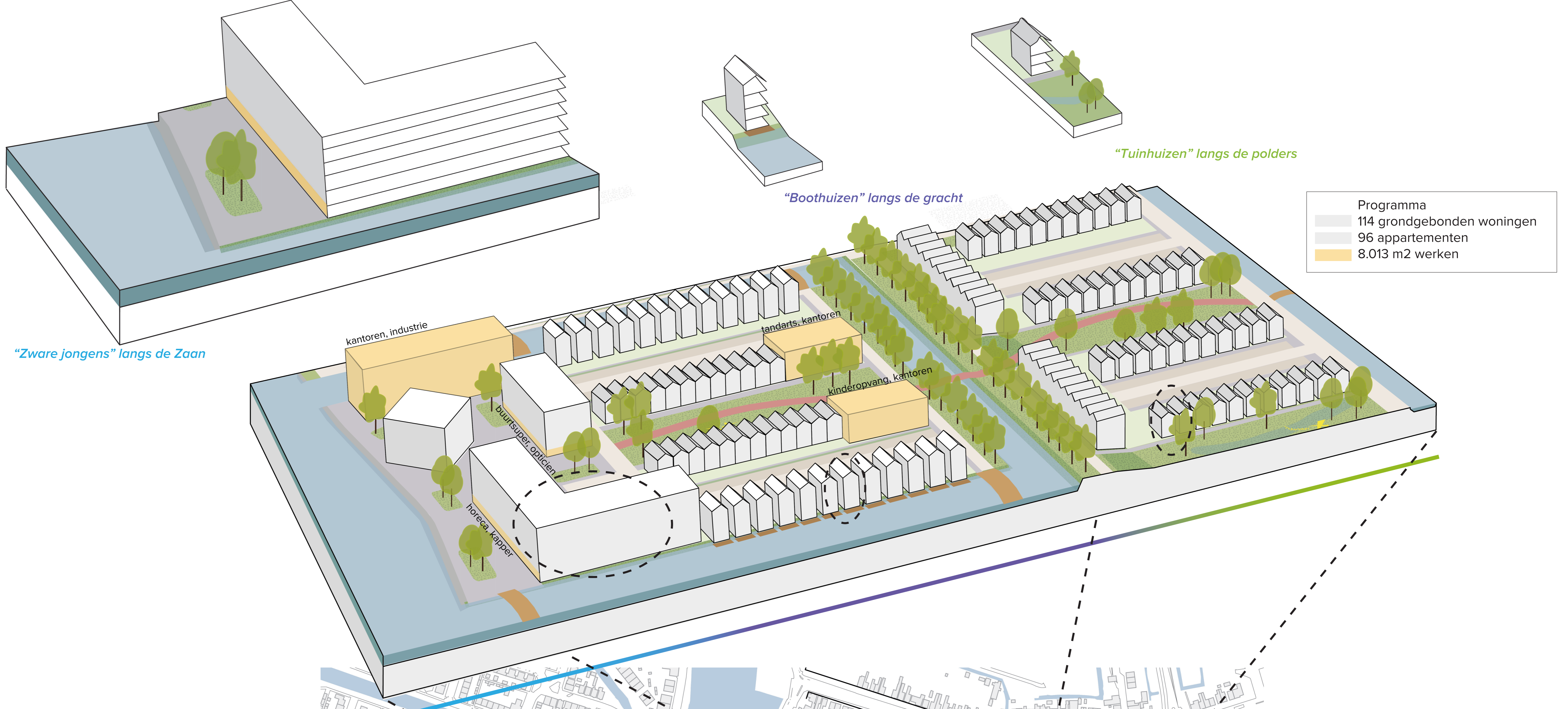


Profiel 3 - De zaanse grachten 1:200



Profiel 4 - Groen park tussen de woningen 1:200

Net iets boven het station van Wormerveer ligt een iconische bocht van de Zaan. De Zaan omringt hier een, nu nog, industriegebied, maar heeft kansen om een intens gebied te worden met wonen én werken.
 In de Zaanstreek is de Zaan de centrale watergang. Langs de Zaan liggen de dorpen die een scheiding vormen tussen het blauwe en groene netwerk. De polders en de Zaan raken elkaar net niet. Zonde, want groen voor de deur bevordert de leefbaarheid in een buurt.
 Een echte Zaanlander verdient een plekje aan de Zaan en de mogelijkheid om de Zaan te kunnen voelen. Op veel plekken wordt deze plek opgeëist door vrijstaande woningen die met hun achtertuin genieten aan de Zaan. Door de Zaan te betrekken en te laten stromen in het plangebied kan iedereen de Zaan zien.
 De Zaan laten stromen in het gebied gebeurt zo maar niet. Het plangebied ligt, op de kade na, op -0,9 meter NAP, terwijl de Zaan op -0,45 meter ligt. Het gebied moet worden opgehoogd om het niet te laten overstromen en om zo met je bootje door de Zaan te kunnen varen.
 Door het plangebied op te hogen ontstaan er verschillende milieus. Langs het water bevindt zich de intense boulevard waar bewoners en bezoekers een boekje kunnen lezen met uitzicht op de Zaan of naar de kapper kunnen gaan. Er zijn kantoren en appartementencomplexen met in de plint kleine ondernemingen.
 Als we doorvaren van de Zaan het plangebied binnen dan kom je in de grachten van de Zaan. Via de vlonders stap je zo weer terug je eigen woonkamer in. Vaar je iets verder dan kom je langs de Zaanse singel waar dijkwoningen aan liggen. In het oosten van het plangebied volgt het maaiveld de hoogte van de bestaande bebouwing op en liggen de Zaanse tuinhuisjes met een sloot in de achtertuin.
 Door het water naar binnen te laten treden is de Zaan van iedereen!



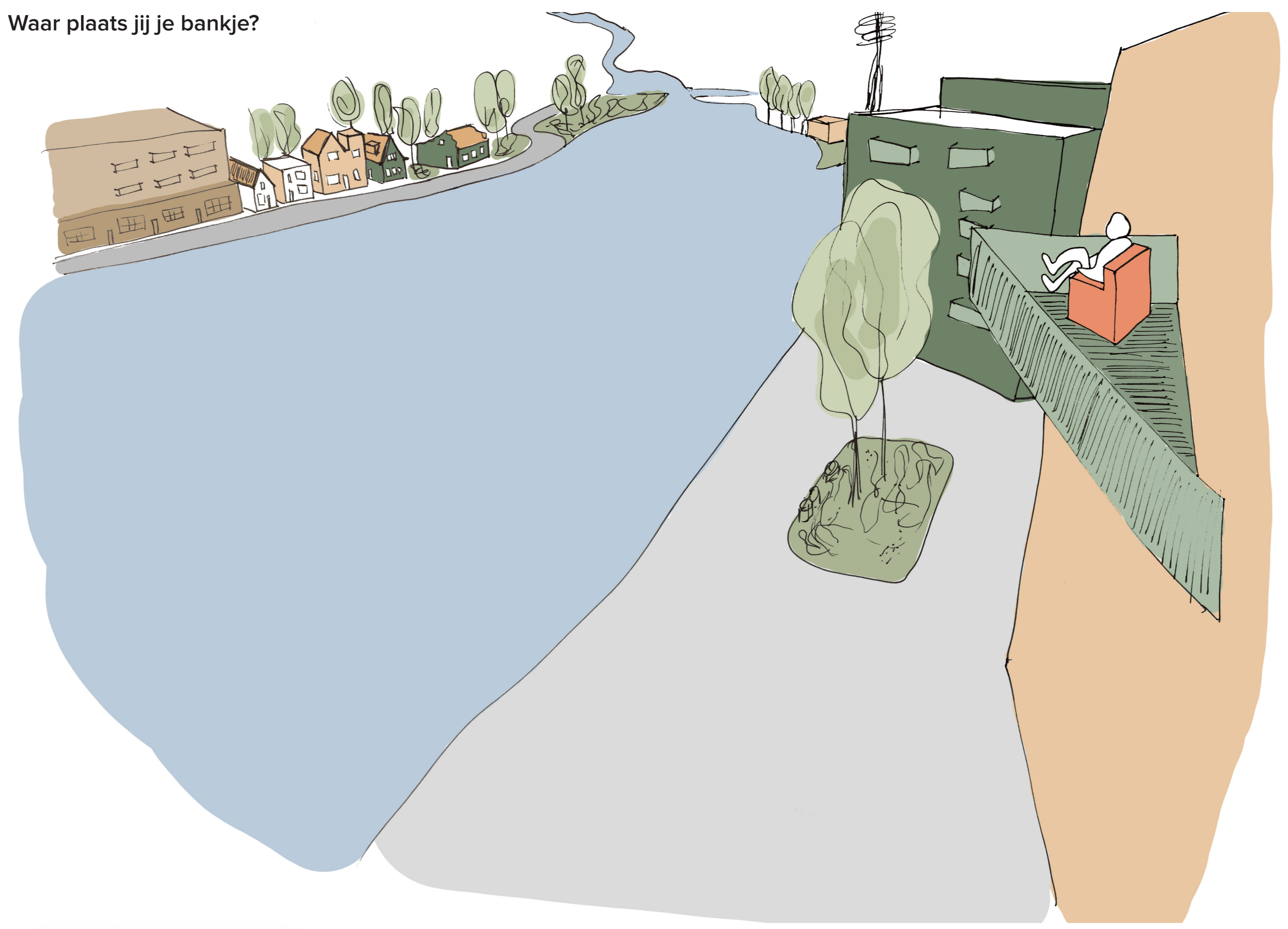
Programma
 114 grondgebonden woningen
 96 appartementen
 8.013 m2 werken



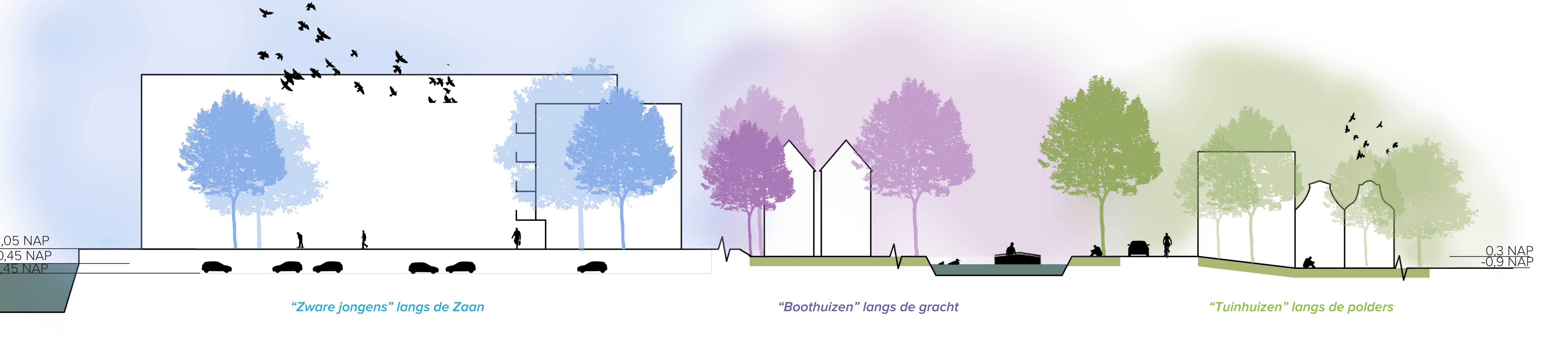
Grote jongens langs de Zaan Ruimte op de kade Boothuizen met bootje aan de Zaan



De Zaanse singel Park tussen woningen met speeltoestel Zaanse huisjes



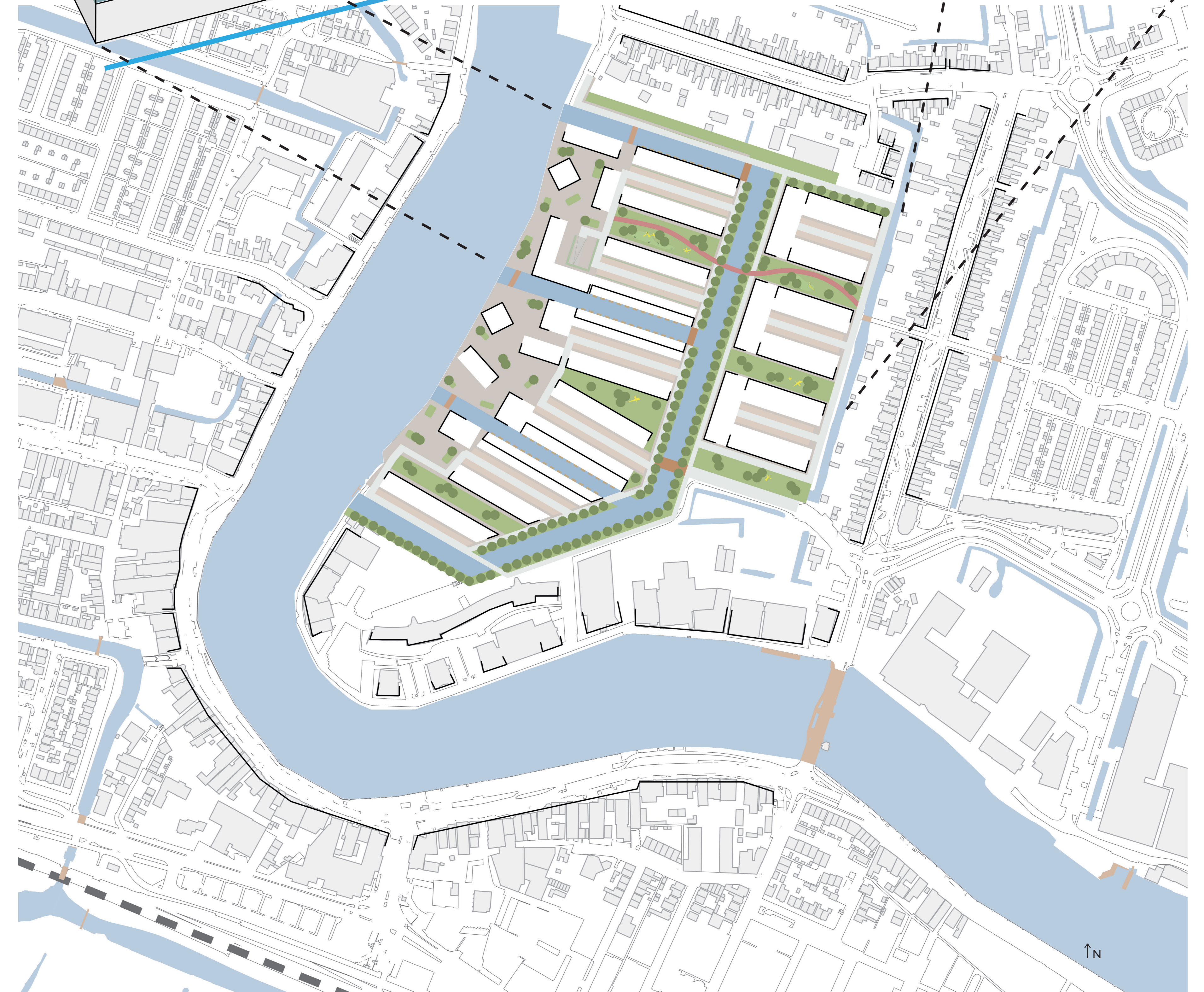
Waar plaats jij je bankje?



10,5 NAP -0,45 NAP 1,45 NAP 0,3 NAP 0,9 NAP

"Zware jongens" langs de Zaan "Boothuizen" langs de gracht "Tuinhuizen" langs de polders

Principe doorsnede 1:200



Raamwerk 1:2000