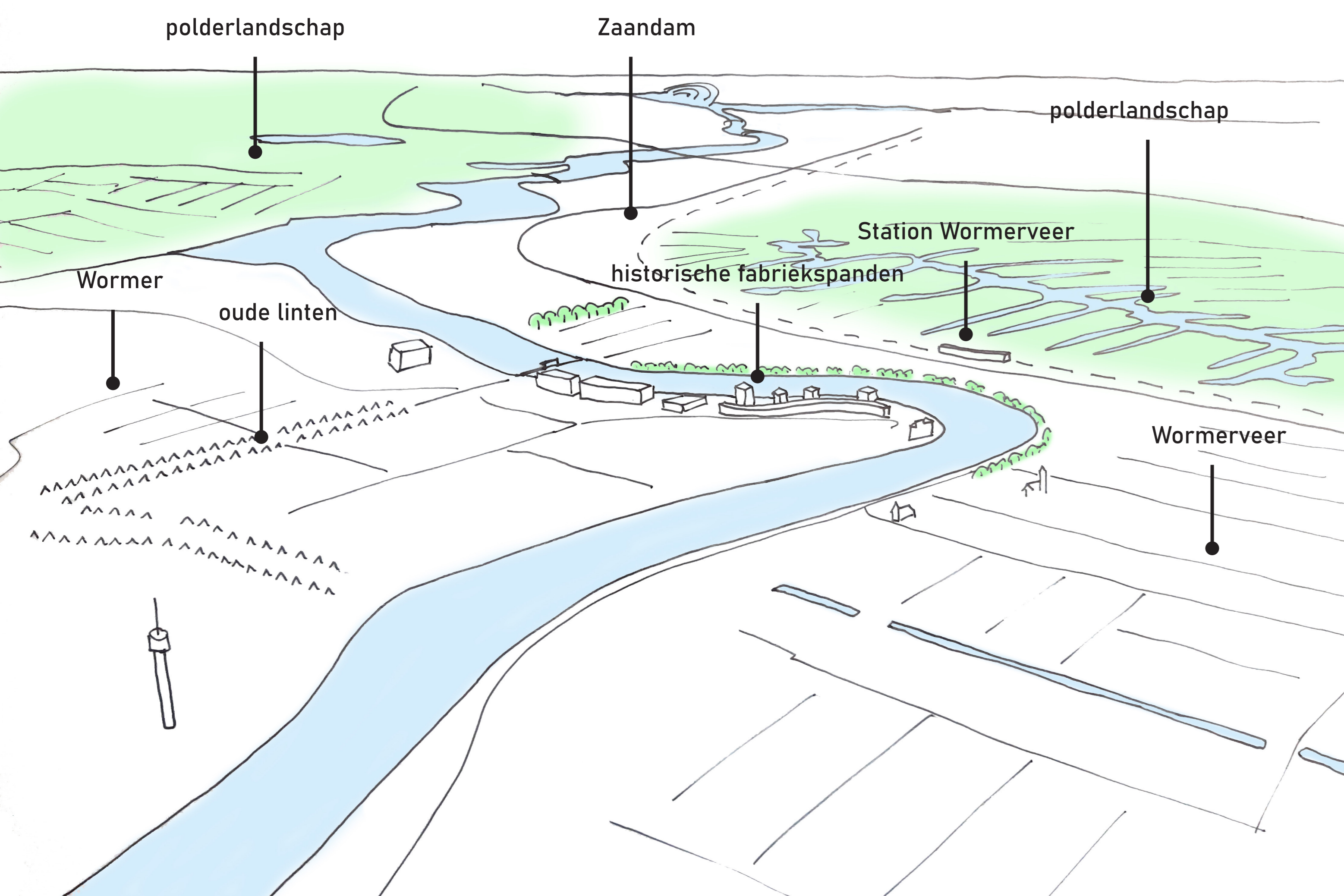


Wormer naar de Zaan

Studio De Intense Stad - Zaanstreek
Bart van Bragt - Eerstejaars Stedenbouw
Rotterdamse Academie van Bouwkunst, 2020

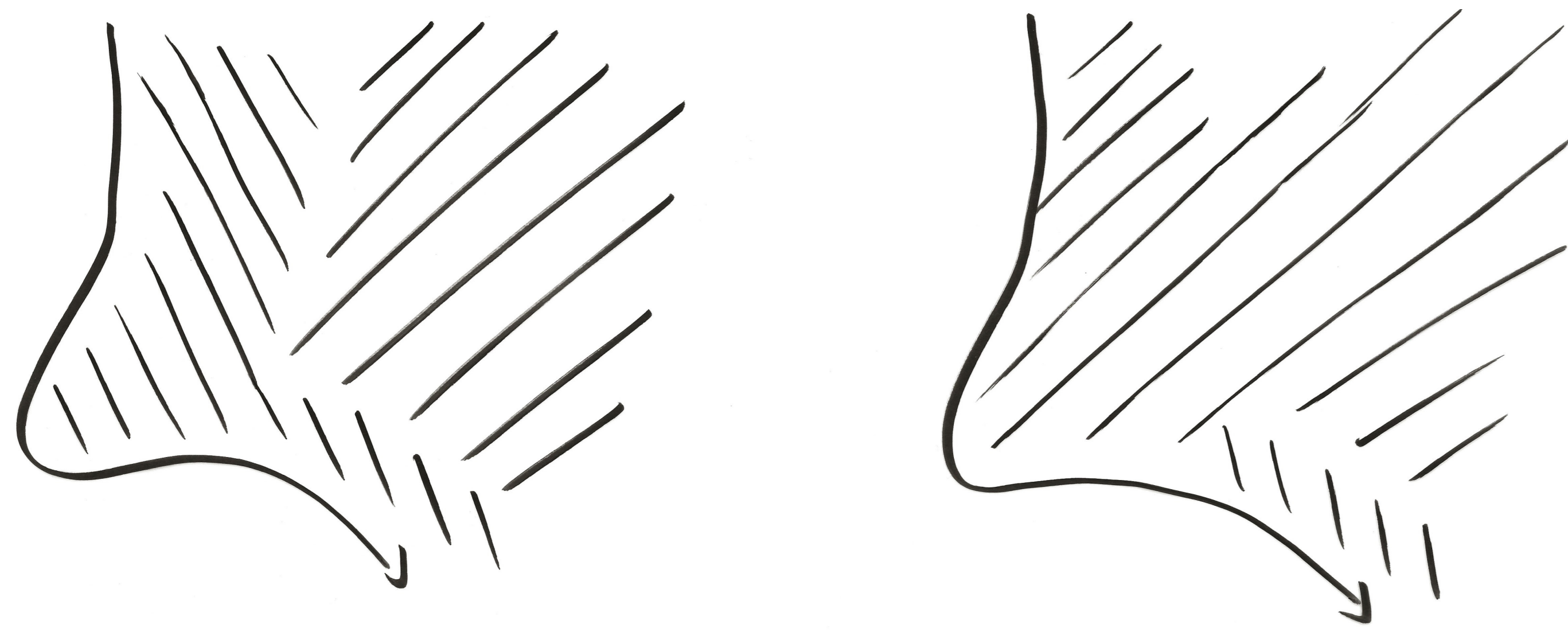
Wormer tussen polder en Zaan

benutten van de ligging aan de Zaanbocht: dicht bij polder, station en aan historisch erfgoed



Noodzaak: Wormer náár de Zaan

industrie en bedrijvigheid maakt plaats voor gemengd wonen en werken



Thema's

vraagstukken van toepassing op de Zaanbocht

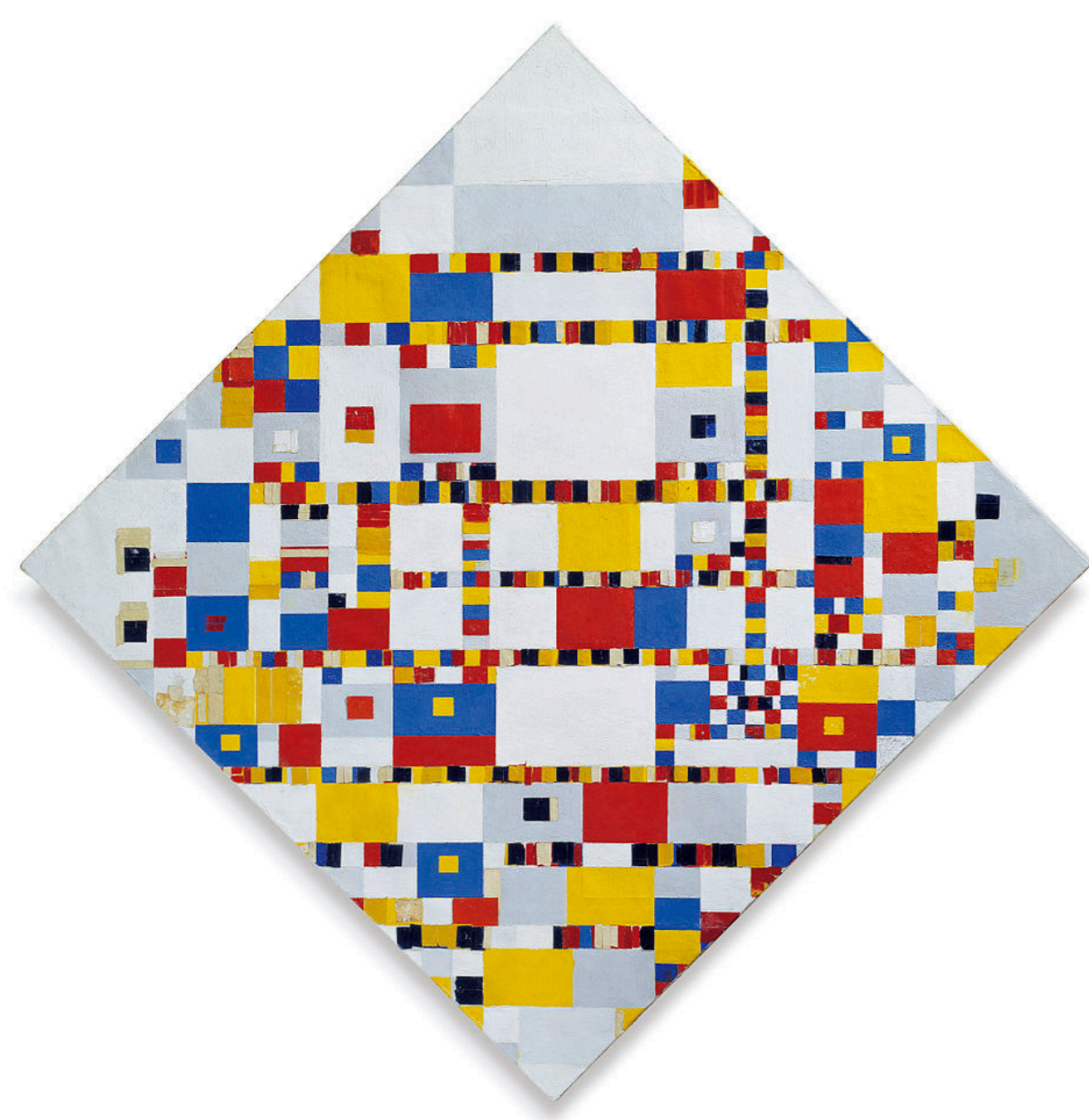
Verdichten

verdichting op z'n Zaaans



De Intense Stad

gemengde functies in een hoge dichtheid

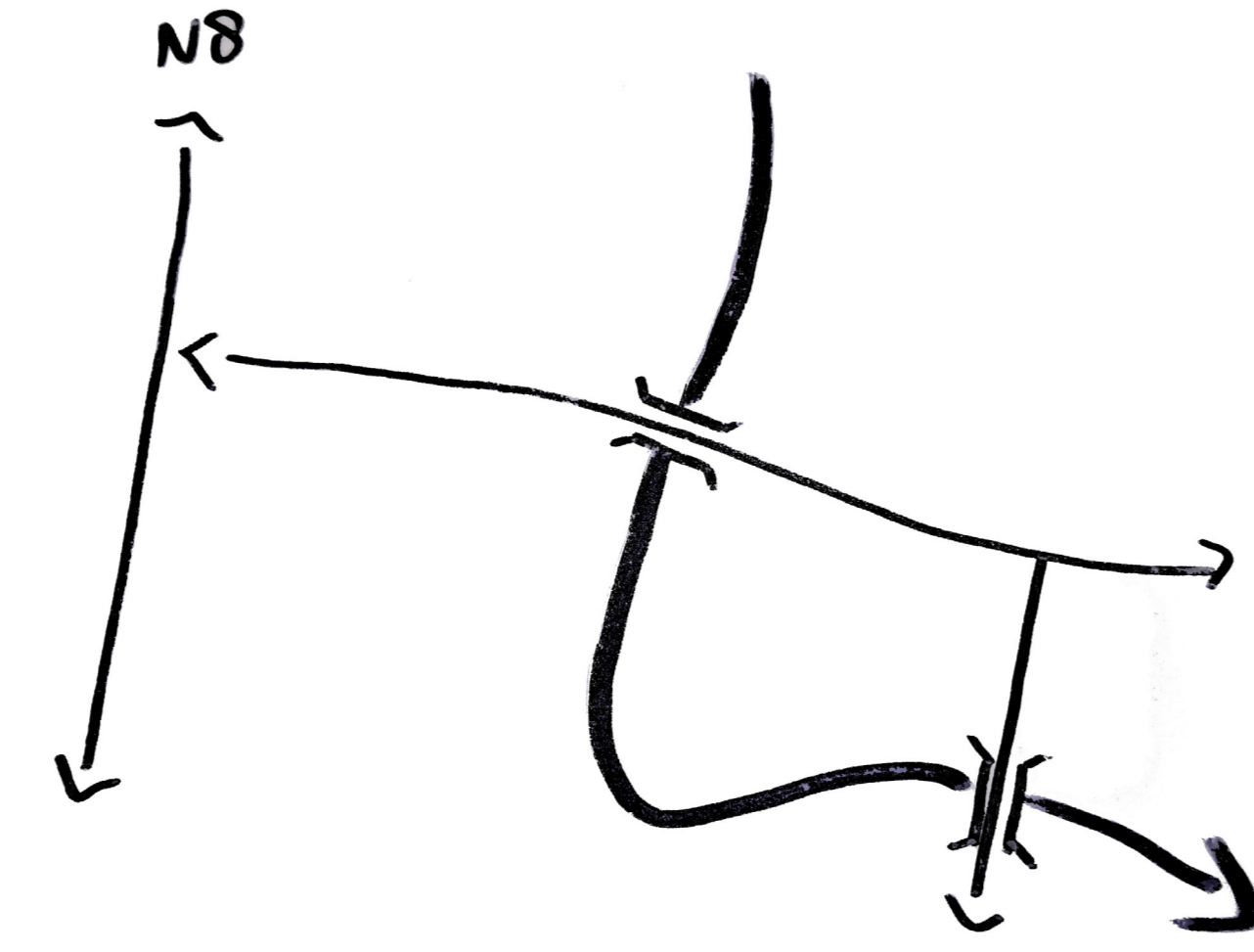


Principes

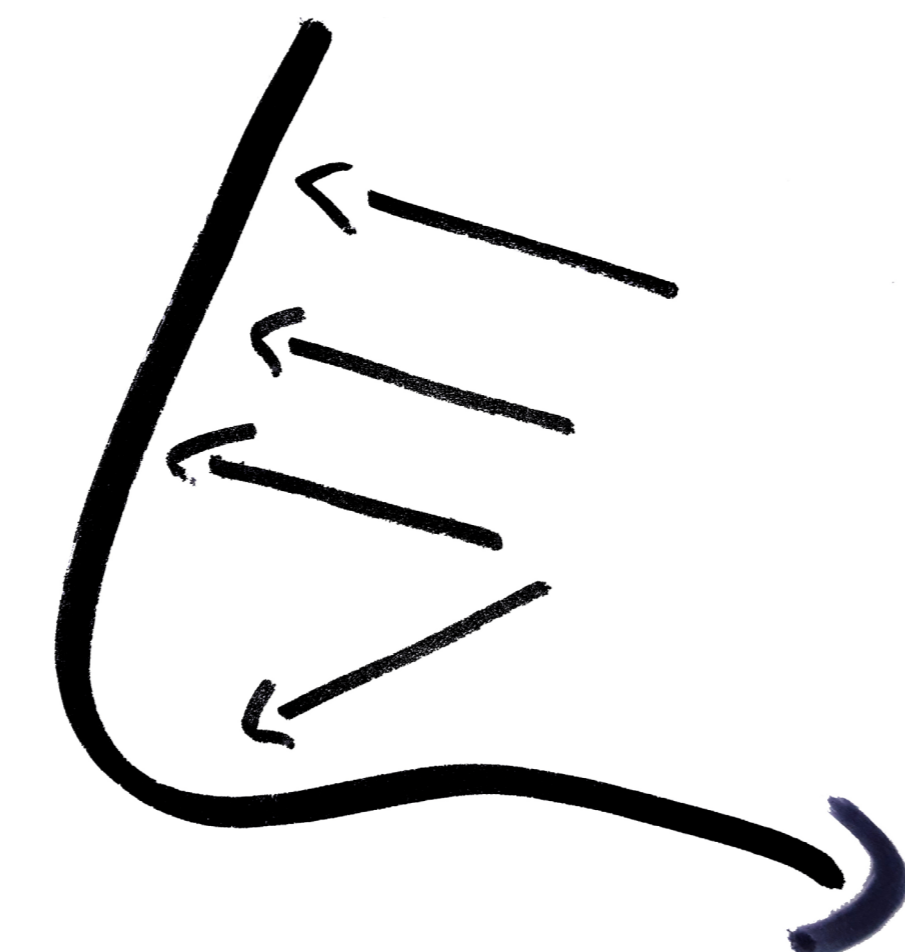
handvaten voor ontwerp

Brug over de Zaan

extra connectie tussen Wormer en Wormerveer

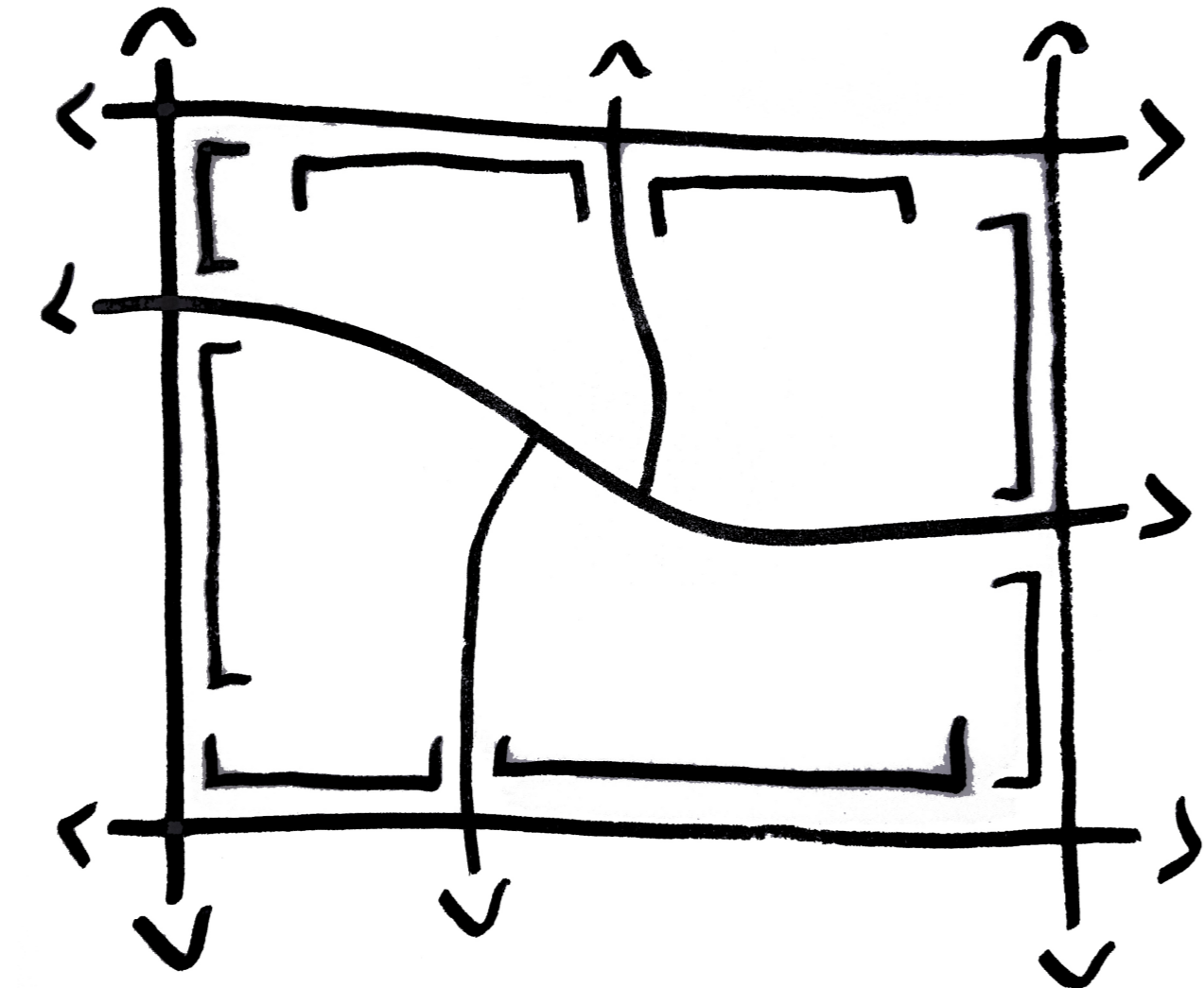


Water als structurerend element
behouden, uitbreiden, versterken

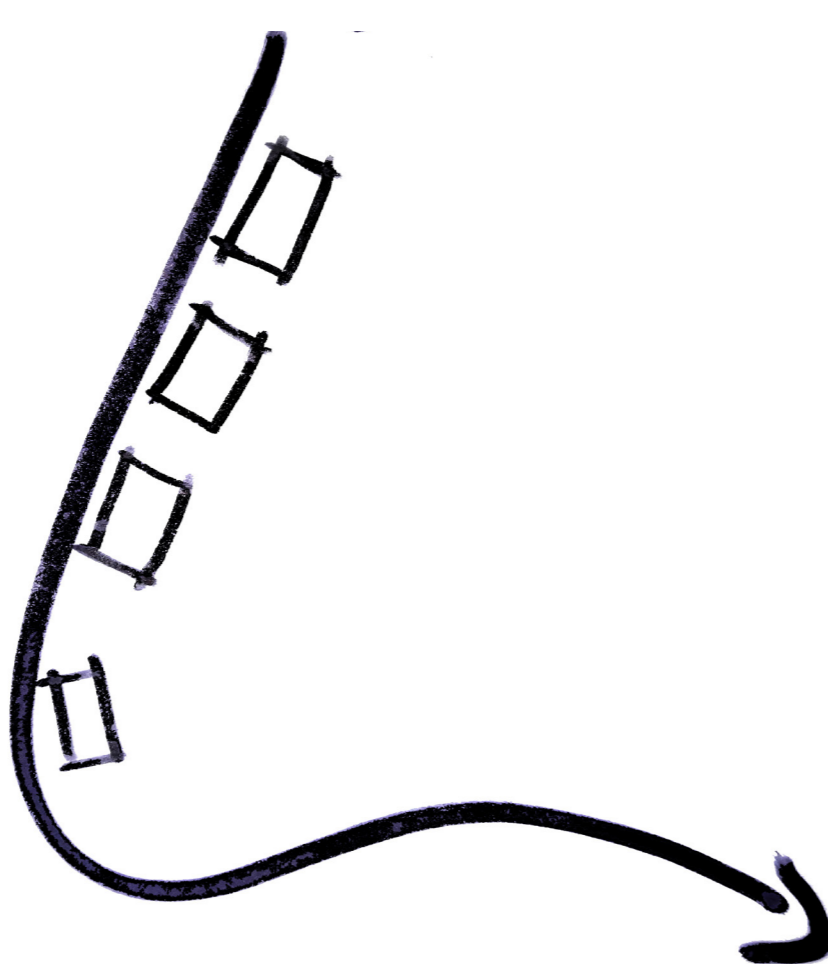


Bouwblok XL

tweede structuur voor binnenwereld



Grote korrel aan de Zaan
appartementen in 'fabriekspanden'



Zaanse Mix

wonen, werken en voorzieningen zowel
horizontaal als verticaal gemengd



Toelichting

Wormer naar de Zaan

Wormer is door industrie en bedrijvigheid afgesloten van de Zaan. De potentie van deze plek, met de prachtige Zaanbocht tegenover Wormerveer, wordt hierdoor jammer genoeg niet benut.

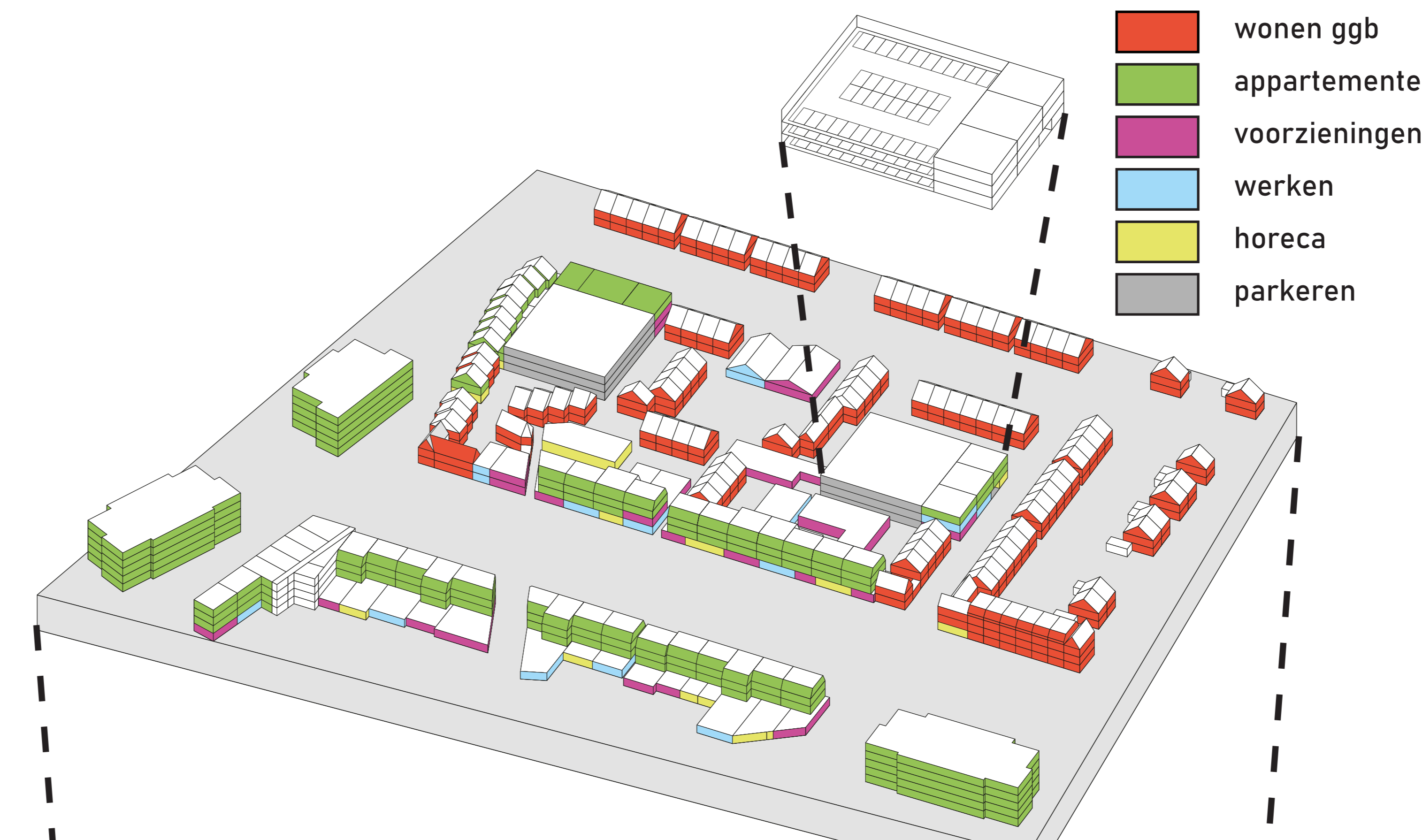
Door dit gebied juist in te zetten voor een verdichtingslag, op de Zaanse manier, kan Wormer meer profiteren van de ligging aan de Zaan. Een combinatie van wonen, werken, recreatie en voorzieningen, in een gemengde samenstelling, geeft het gebied reuring en een hoge mate van gebruik. De kwaliteiten van dit gebied kunnen hierdoor ten volste worden benut.

Nieuwe singels, geïnspireerd op het slotenpatroon in de polders, maken het water nog beter beleefbaar. Deze singels, uitbreidingen van de huidige watergangen, geven structuur aan plangebied en vormen kwalitatieve buitenruimtes.

Door de Zaanse Mix toe te passen, ontstaat een gevarieerd gebied. Door in een hoge dichtheid te bouwen, zowel gestapeld als grondgebonden, wordt een buurt gecreëerd met veel bewoners en gebruikers. Hierdoor wordt de prachtige ligging aan de oevers van de Zaan en de Zaanbocht optimaal benut.

Raamwerk en verkavelingsplan

programma en parkeeroplossing



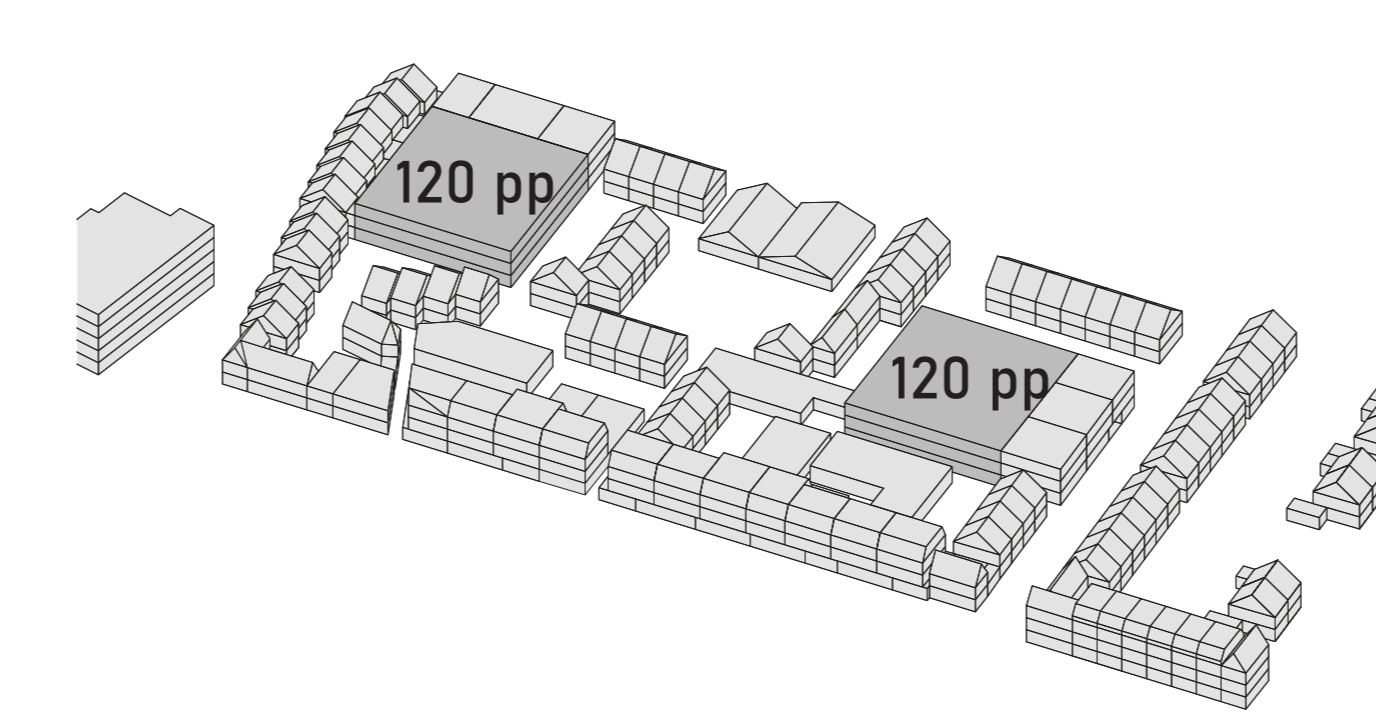
- wonen ggb
- appartementen
- voorzieningen
- werken
- horeca
- parkeren



1:1000



1:2000

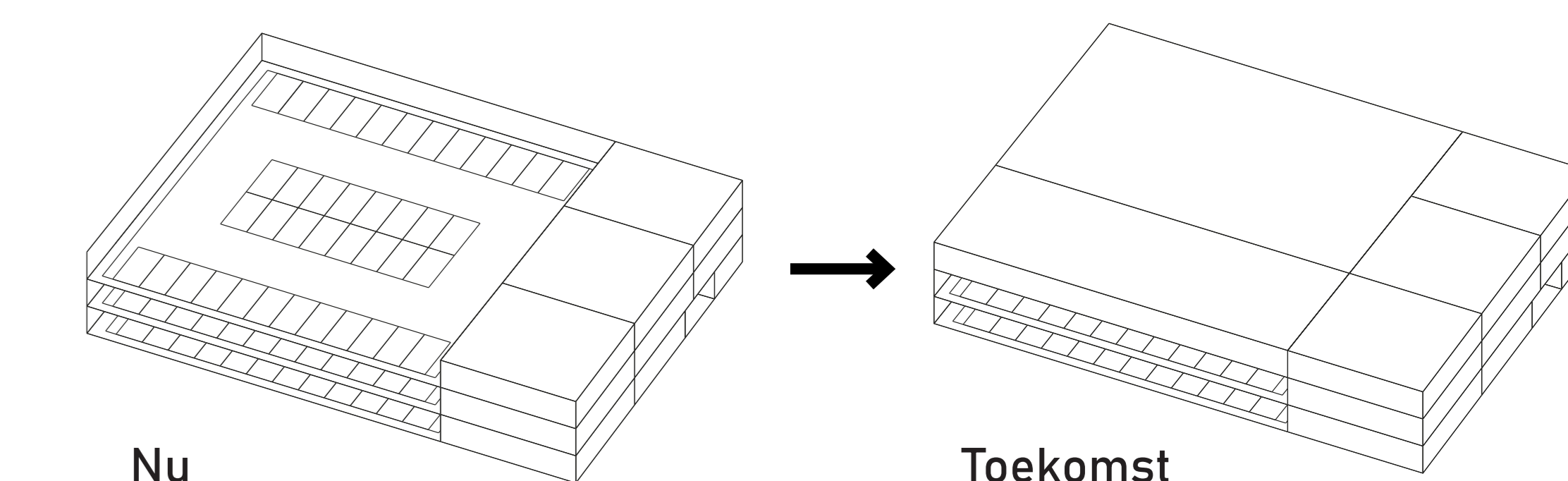


Parkeerbalans		
Woningen	aantal	parkeernorm
Grondgebonden woningen	79	1,8
Appartementen	77	1,8
Totaal woningen	156	
Totaal pp nodig		274
Parkeerplaatsen beschikbaar		240
Parkeringsovereenkomst		37
Openbaar		7
Totaal beschikbaar		284
Baldo		-110

Parkeren

parkeerbalans en toekomstbestendigheid

Het parkeren wordt opgelost in drielaags parkeergarages. Deze zijn aan de voorzijde ingepakt met appartementen en voorzieningen, zodat ze uit het straatbeeld gehaald worden. Indien de parkeerbehoefte in de toekomst daalt, zijn verdiepingen flexibel om te zetten naar een andere invulling, bijvoorbeeld als woningen, kantoorruimte, sportschool, etc.



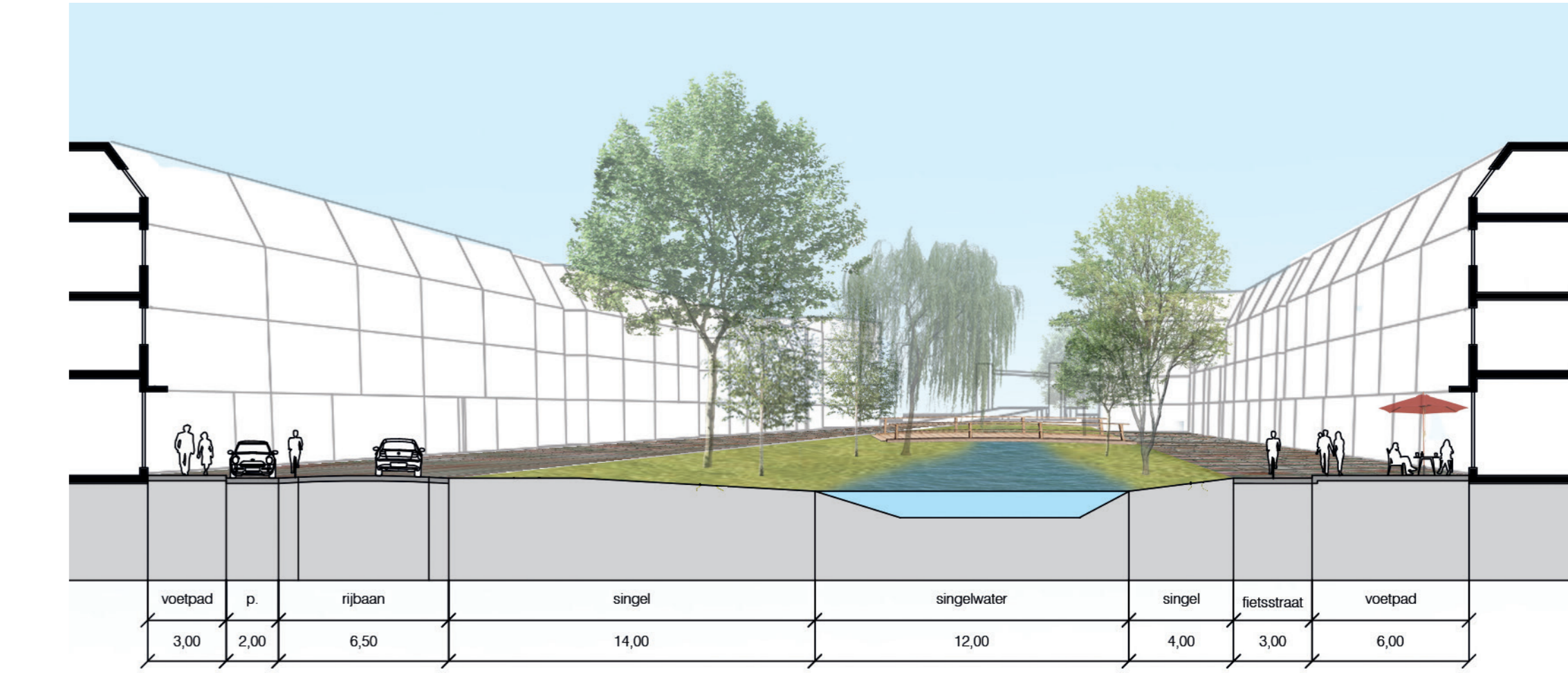
Nu

Toekomst

Doorsnedes

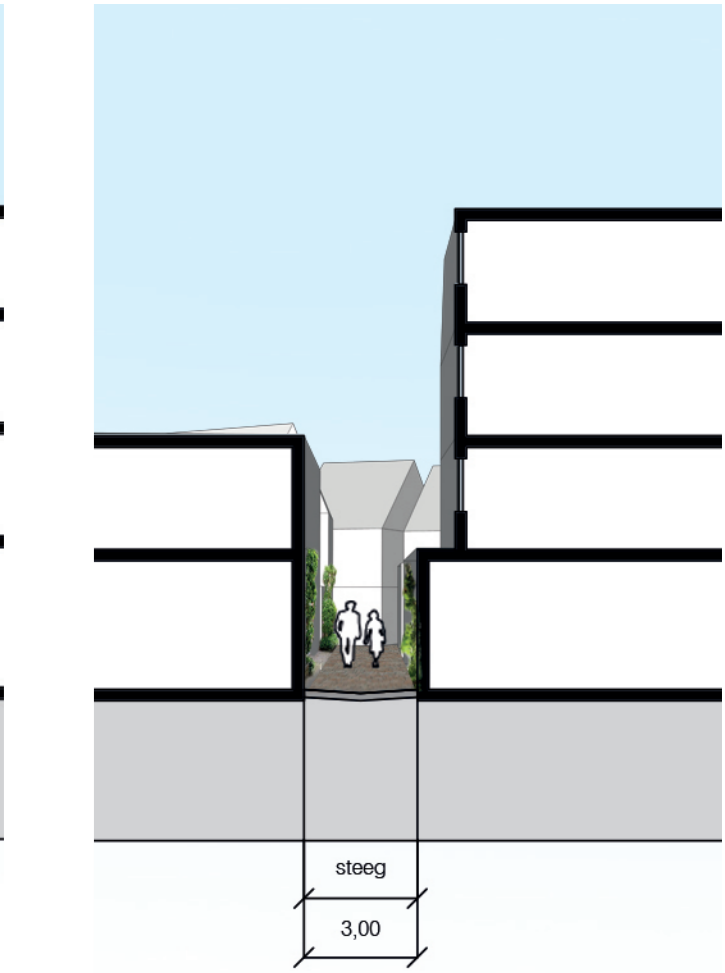
Singel

zicht over de singel



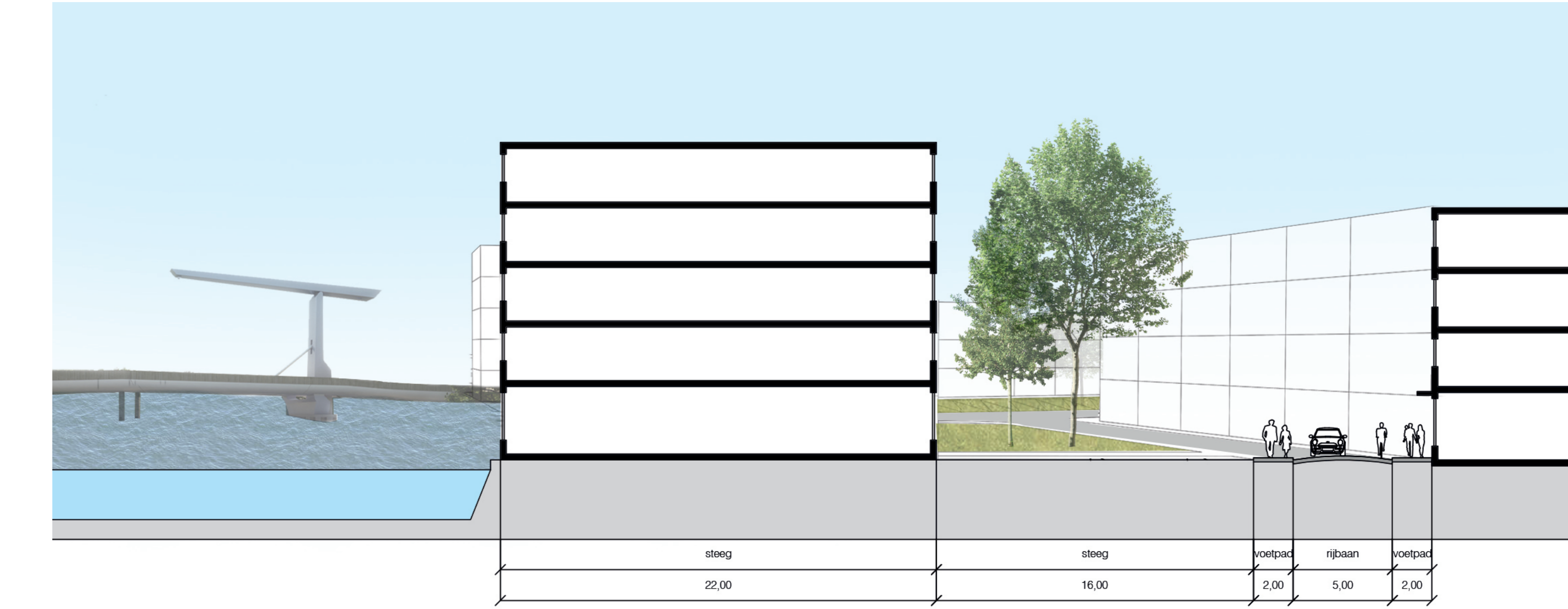
Steeg

naar binnenwereld



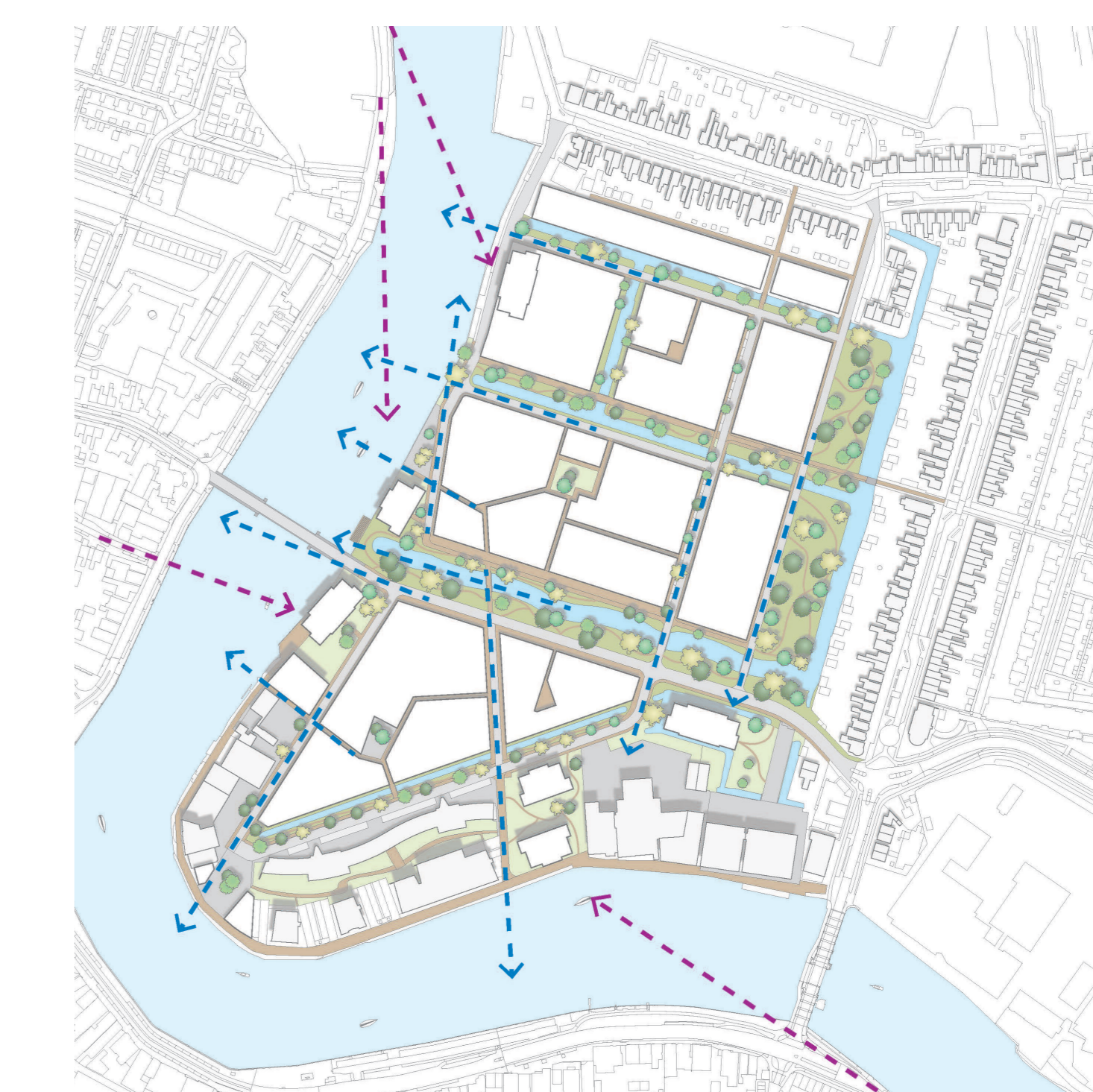
Zaankade

appartementen als 'fabriekspanden' aan de kade



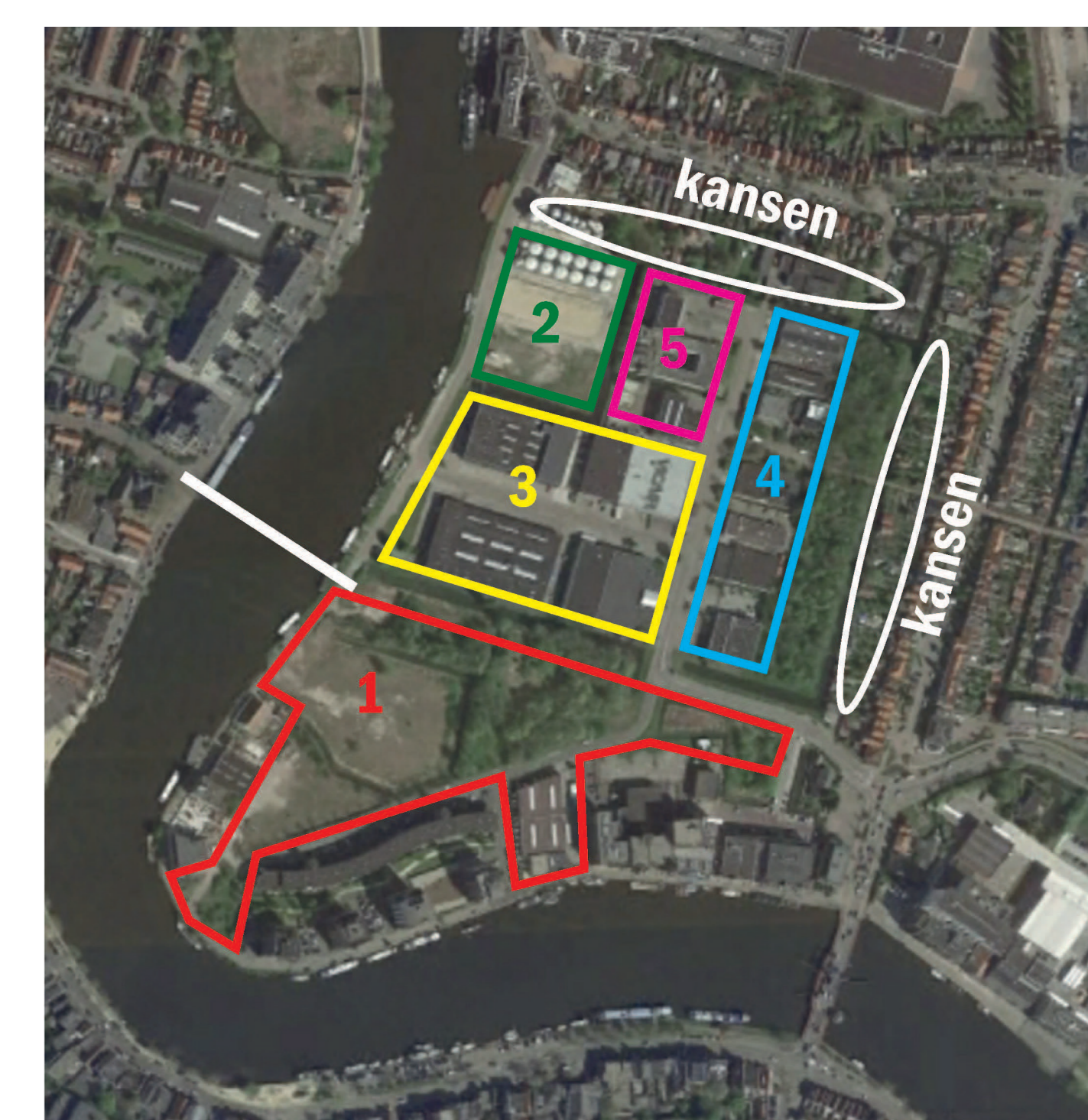
Lijnen

zicht naar buiten en naar binnen



Fasering

bouwblokken voegen zich naar huidig weefsel



Impressie

zicht over de singel naar de brug

