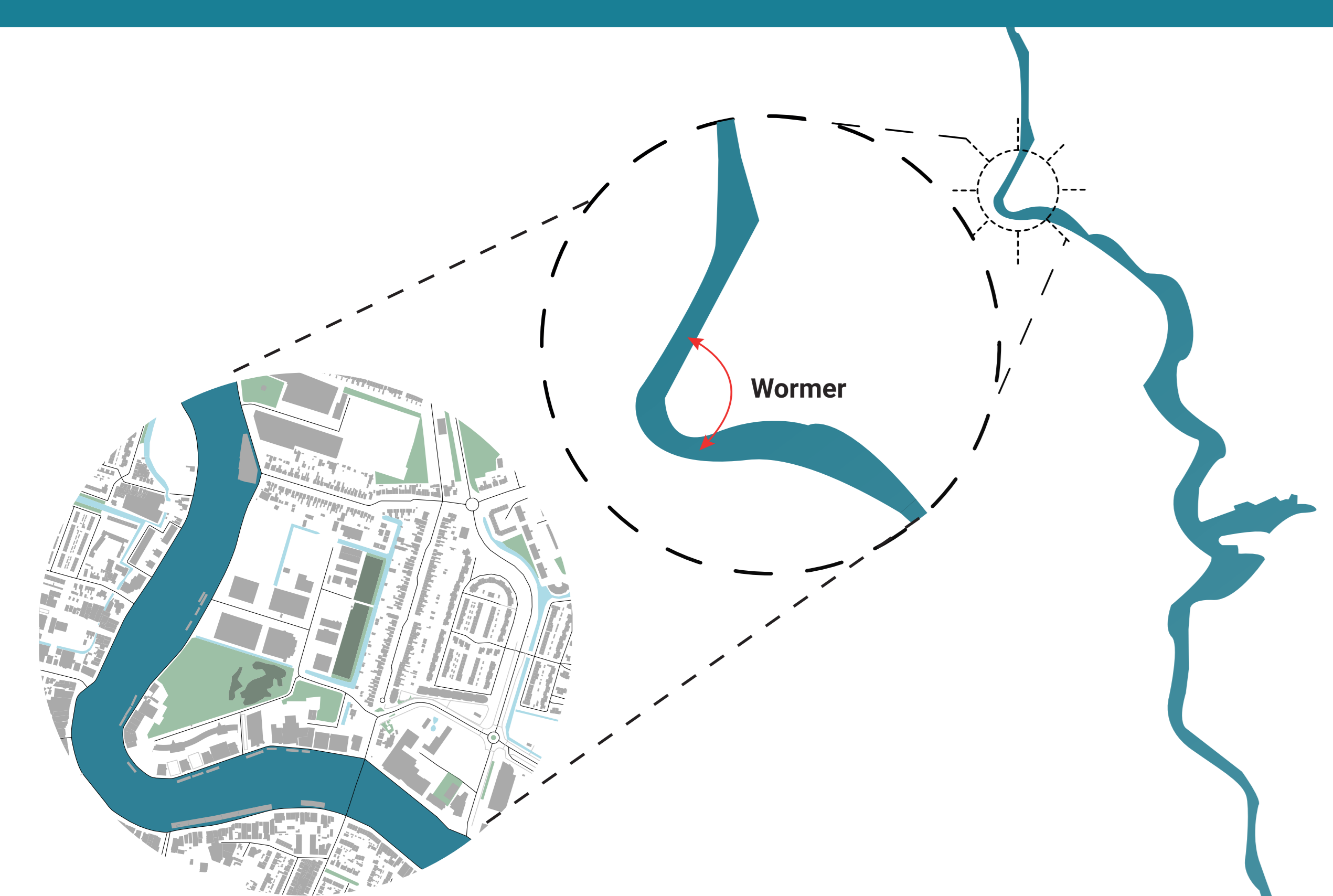


VAN ZAAAN TOT ZAAAN



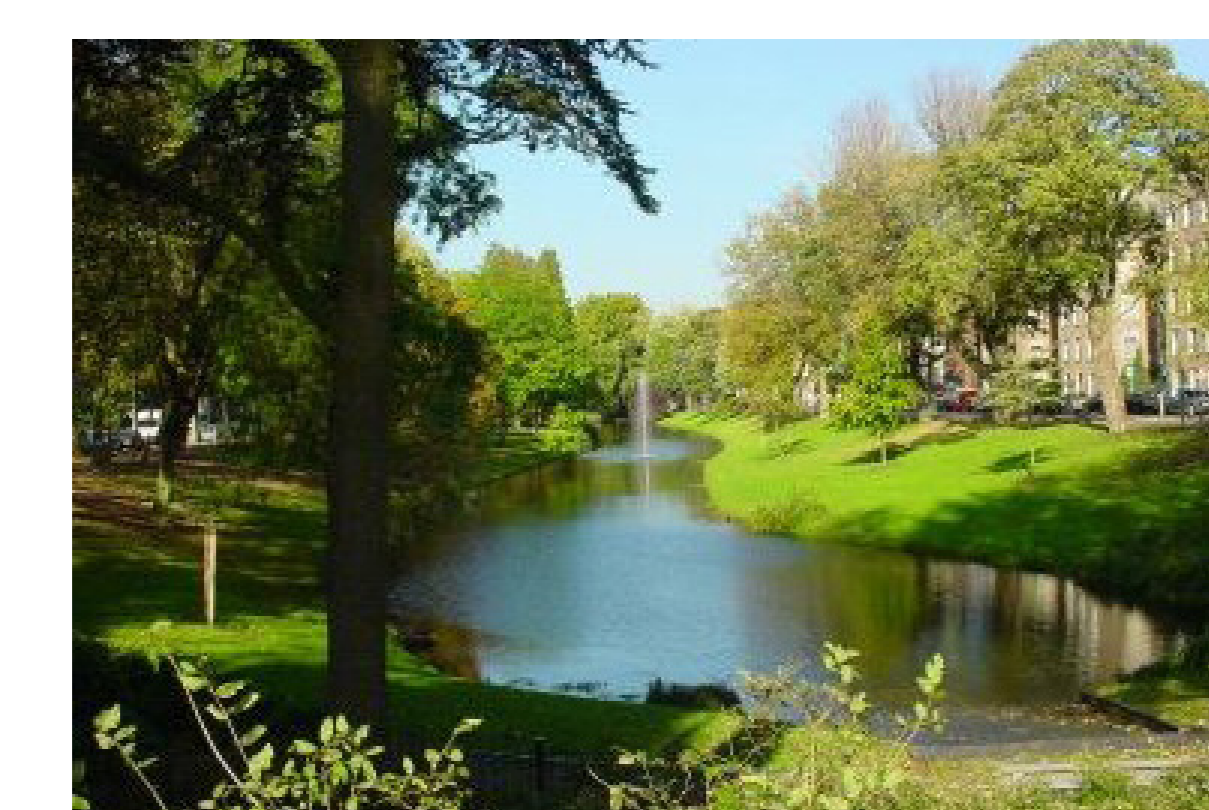
Huidige situatie

Met het verdichten van Wormer doet de kans zich voor om de bocht in de Zaan te vieren. De enige plek waar je van Zaan tot Zaan kan kijken. Hiervoor zijn een aantal ingrepen nodig: twee diagonalen die er voor zorgen dat mensen in de lengte van de Zaan kunnen kijken in tegenstelling tot er haaks op. Verder heeft het gebied behoefte aan een duidelijke structuur dit wordt verzorgd door de singel die structuur en hiërarchie

het plan brengt. De singel zal niet alleen voor structuur zorgen maar ook het gebied injecteren met kwaliteit waardoor niet alleen de mensen die aan de Zaan wonen bevoorrecht kunnen wonen. Om te kunnen verdichten moeten we optimaal gebruik van het OV kunnen maken waarvoor er een langzaam verkeersbrug komt. In de blokken is de zaanse mix vertegenwoordigd met materiaal, kleur en uitbreidbare woningen.



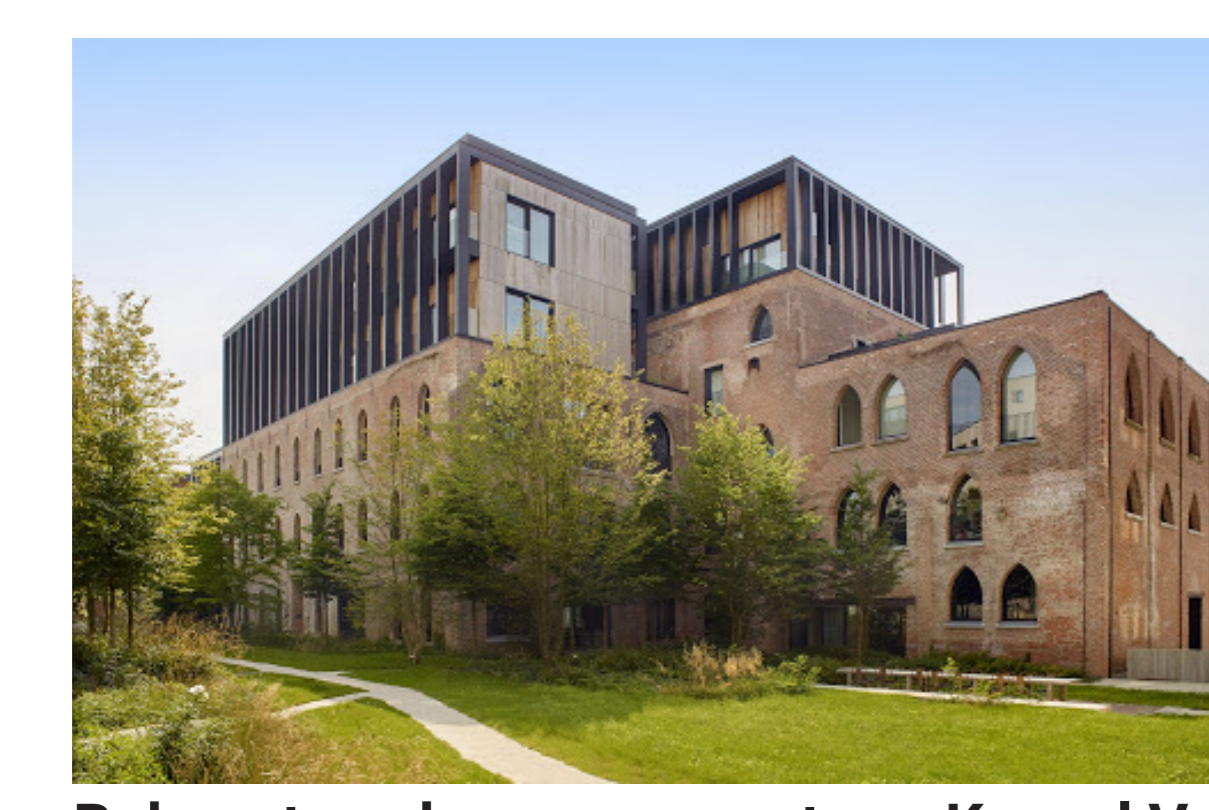
Woon erf: Nieuw Leyden



Ruime singel: Heemraadssingel



Materialen van de Zaanstreek



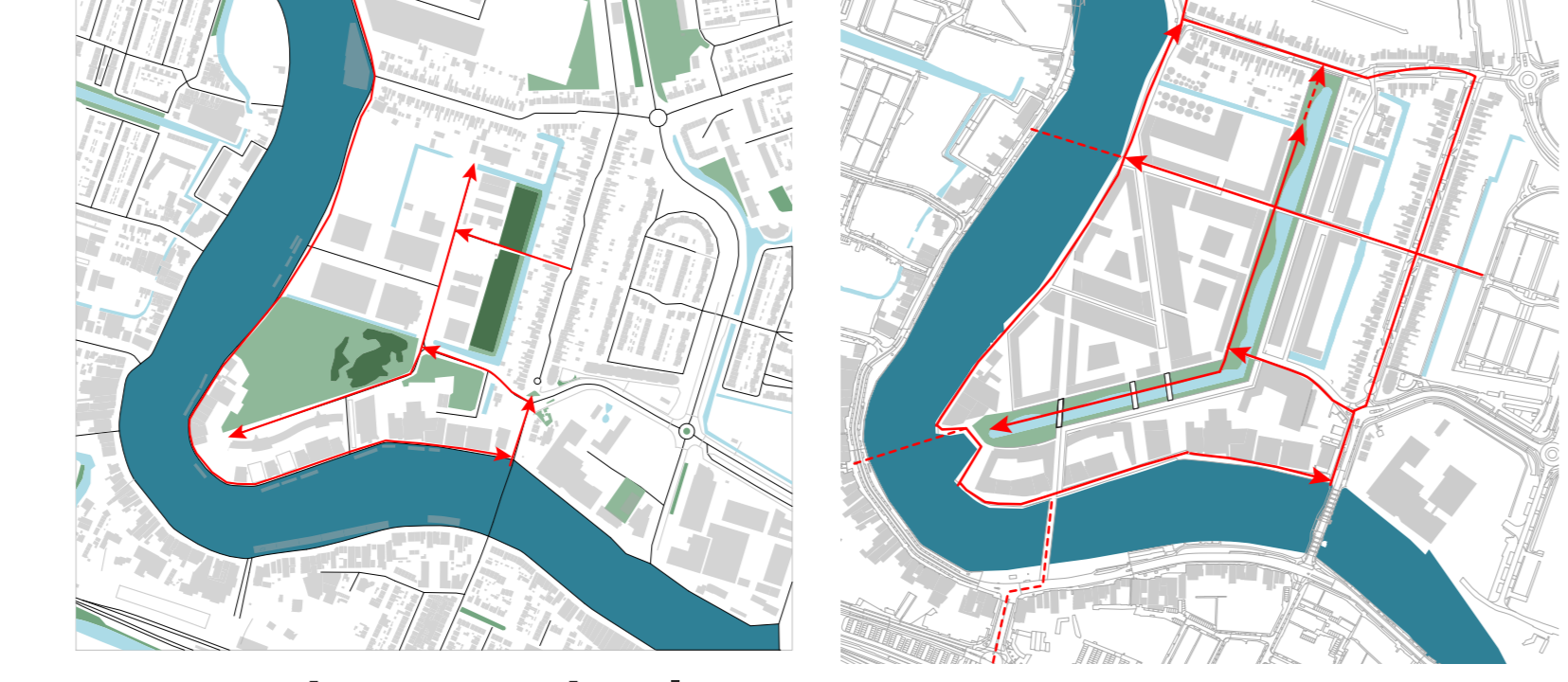
Robuuste gebouwen en natuur: Kanaal Vervoort



Barrière naar de Zaan doorbreken



Tweede hart aanleggen en daarmee kwaliteit toevoegen



Bestaande routes doorleggen



Barrière naar de Zaan



Alleen woonkwaliteit aan de Zaan



Bestaande routes zijn onafgemaakt



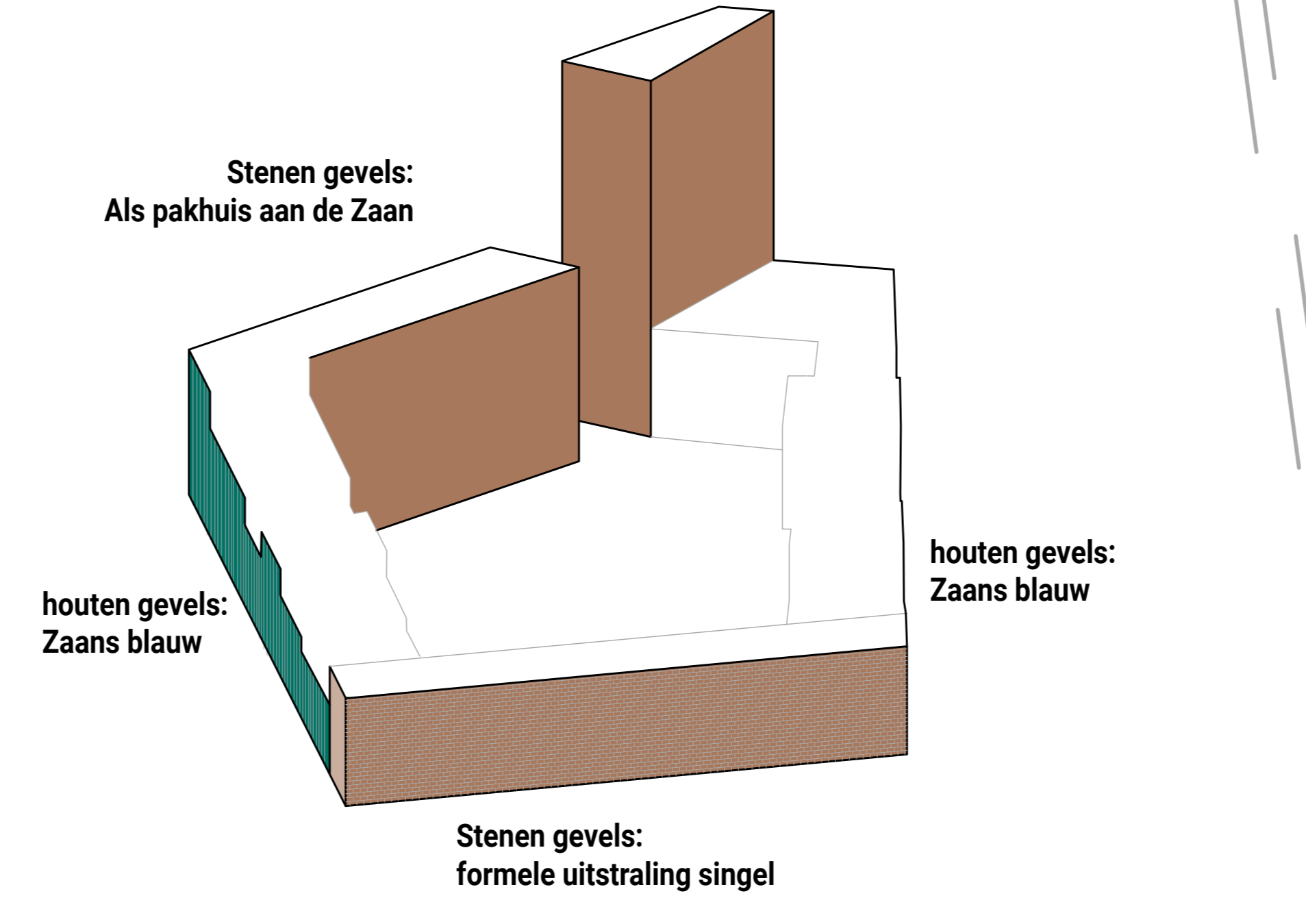
Water verzamelen om aan te recreëren



Parkeernorm:

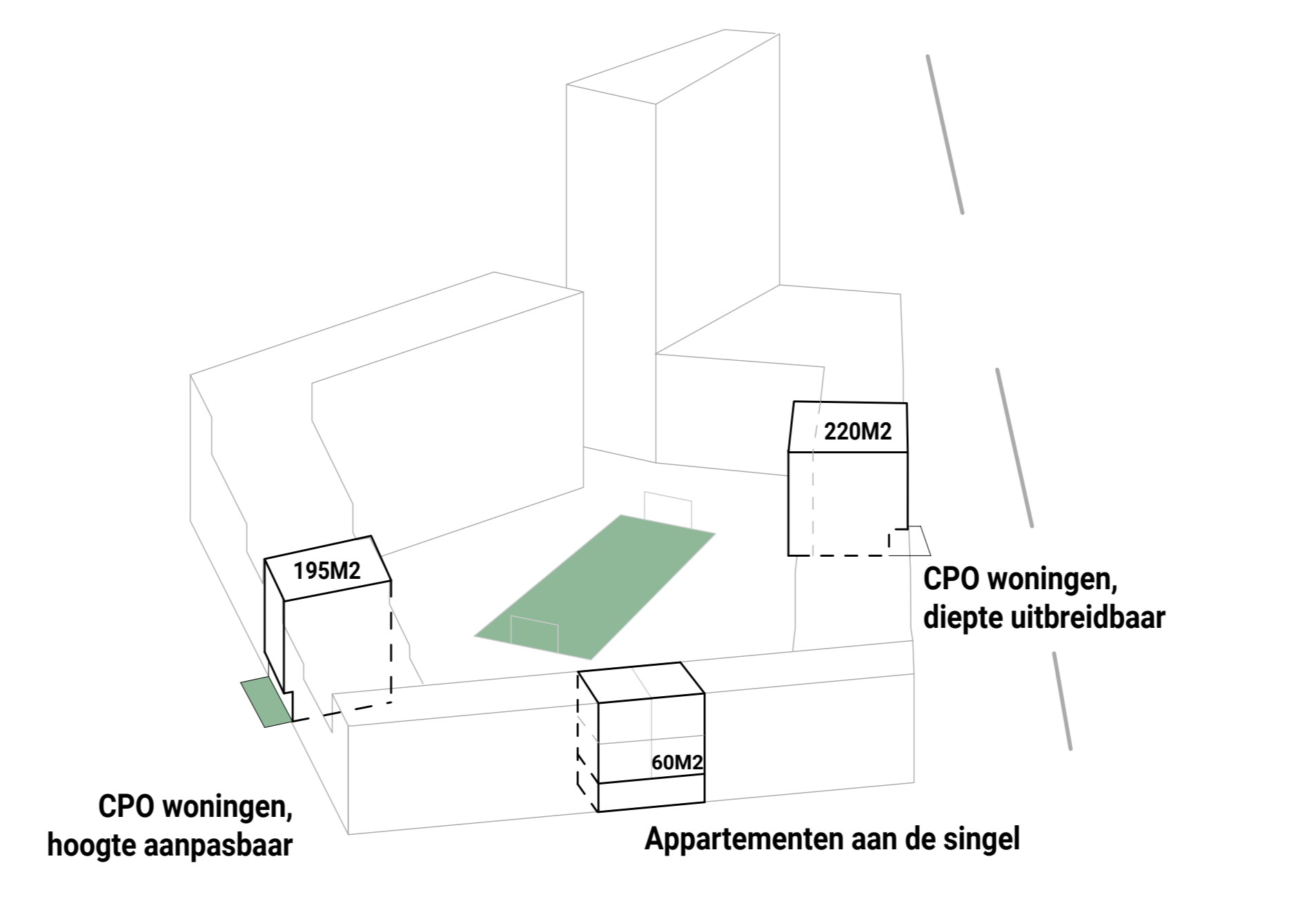
0.5 / woning	300
0.3 / 100 m2 voorzieningen	15
0.4 / 100 m2 bedrijven	50 ±
Totaal aantal parkeerplaatsen:	365

Parkeergebouw per blok geregeld: 140 plekken nodig

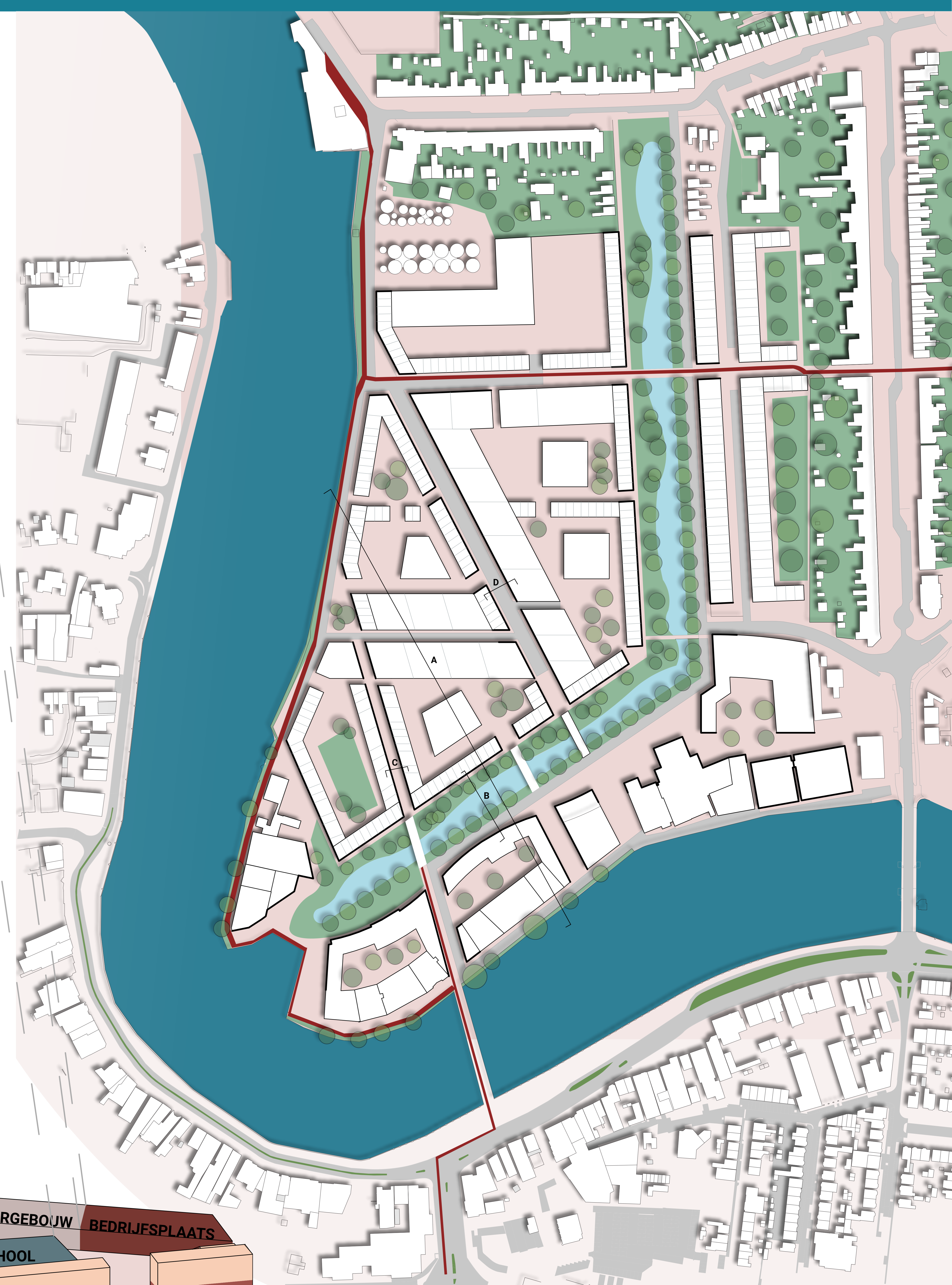
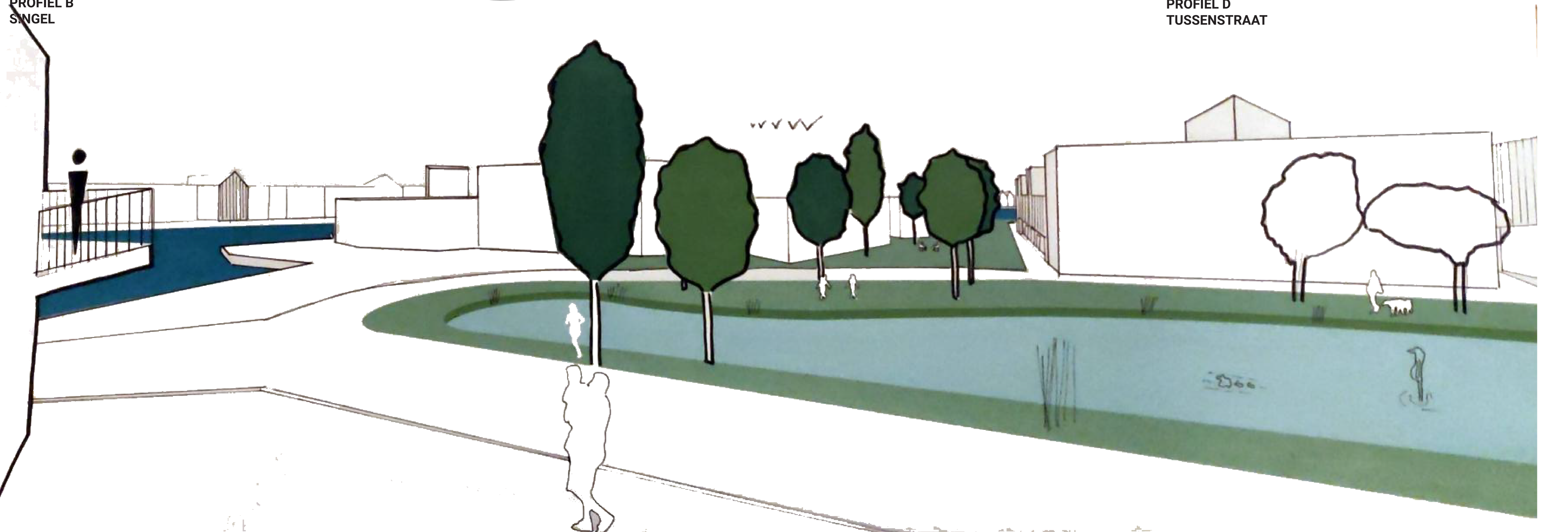
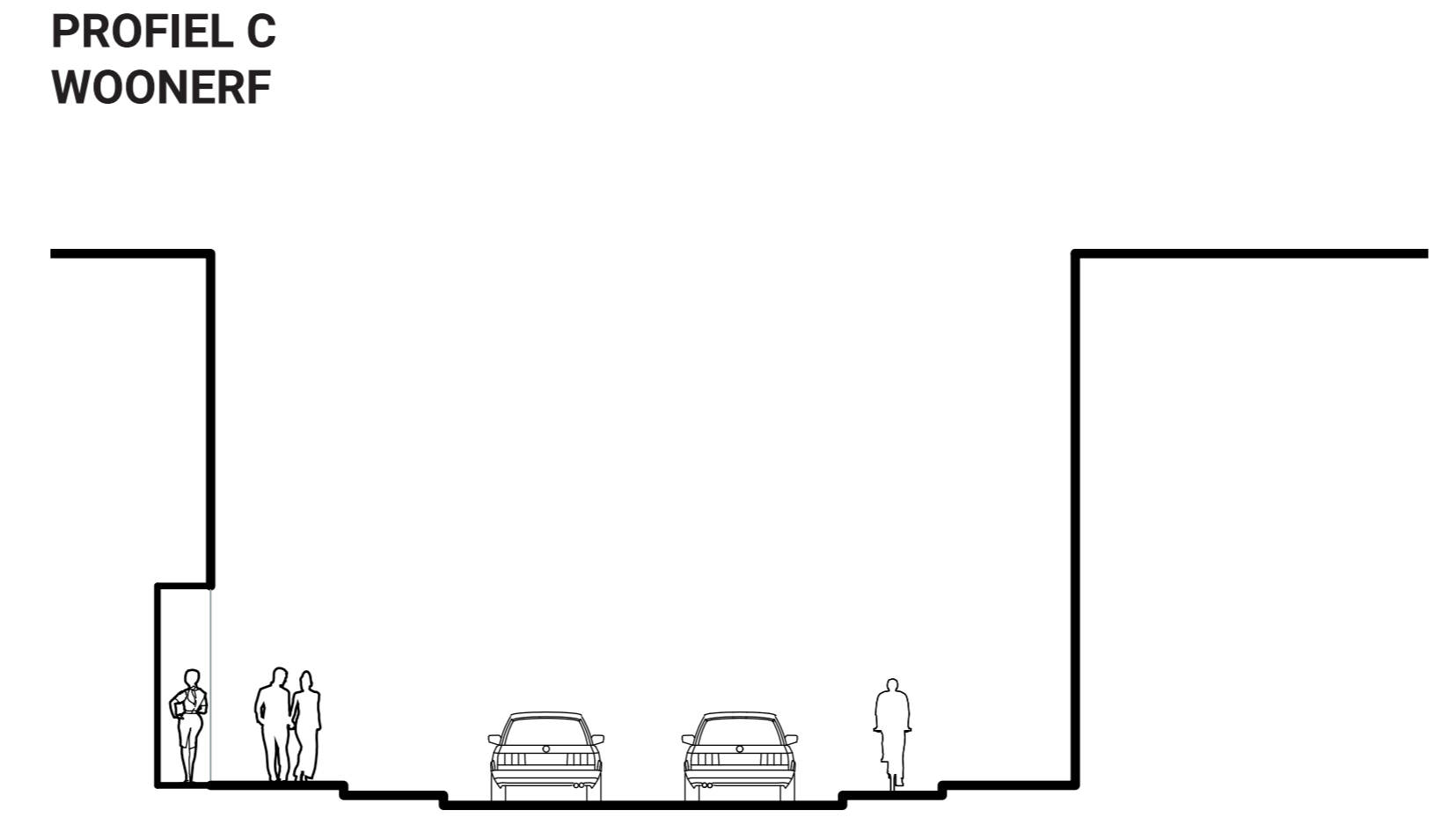
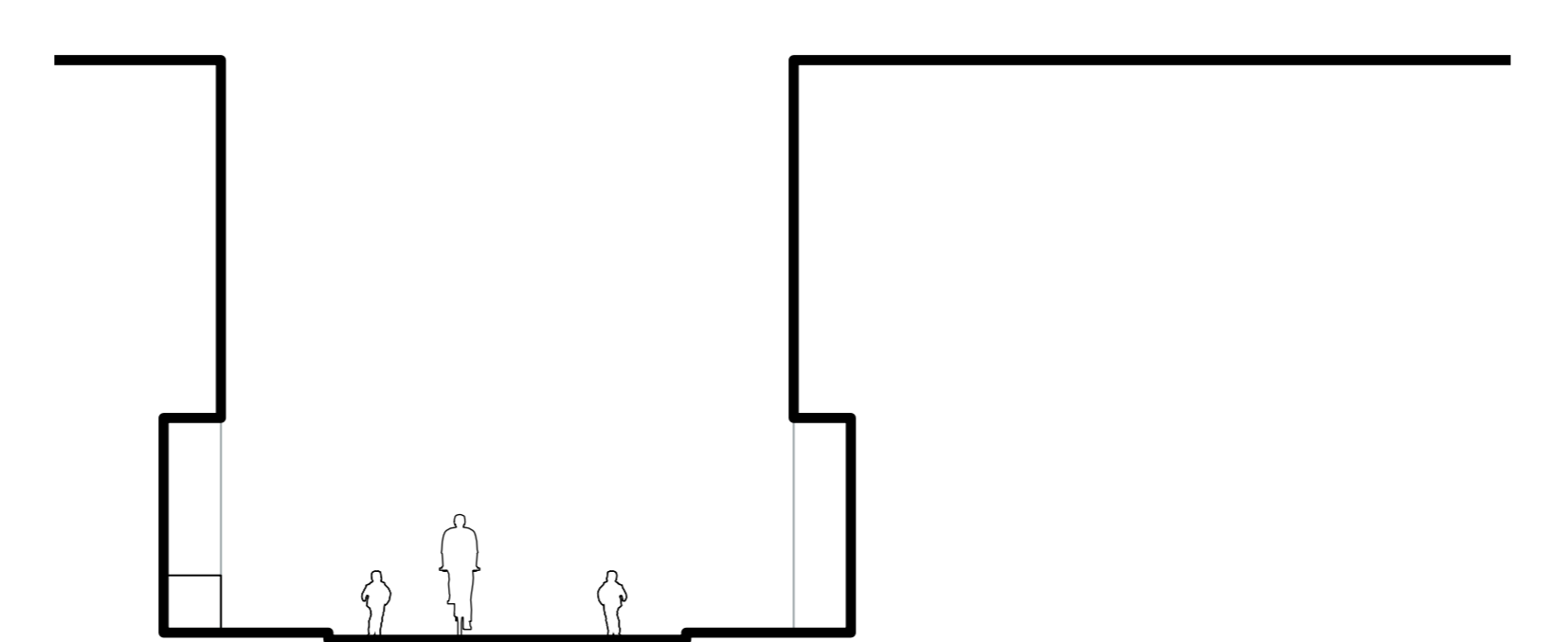
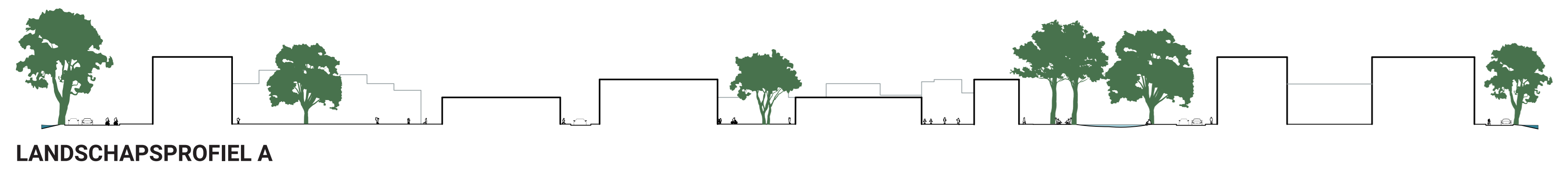
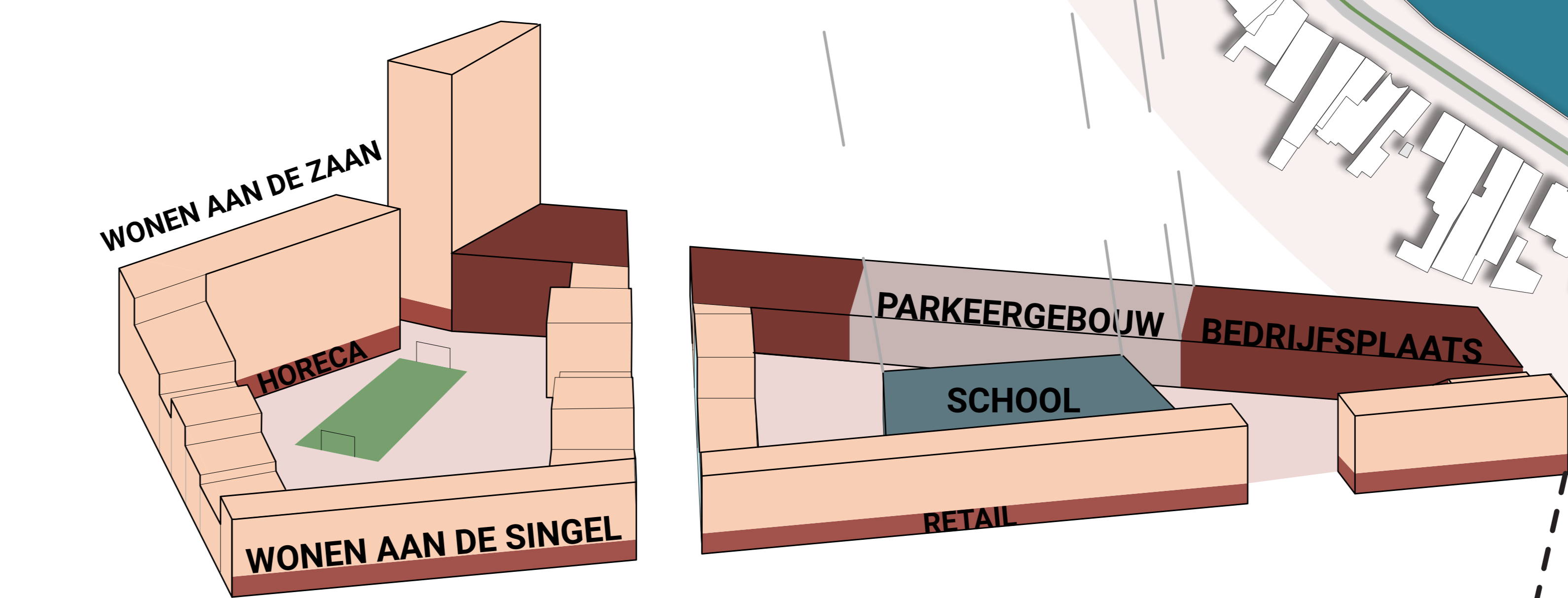


VOORZIENINGEN BINNEN IN BOUWBLOK

Horeca	2000 m2
Scholen	1200 m2
Buurthuis	1000m2
Kindergoedgang	500m2 +
	4700m2



Appartementen	450
Eengezinswoningen	150 ±
Totaal woningen:	600



PLANKAART 1:10000

