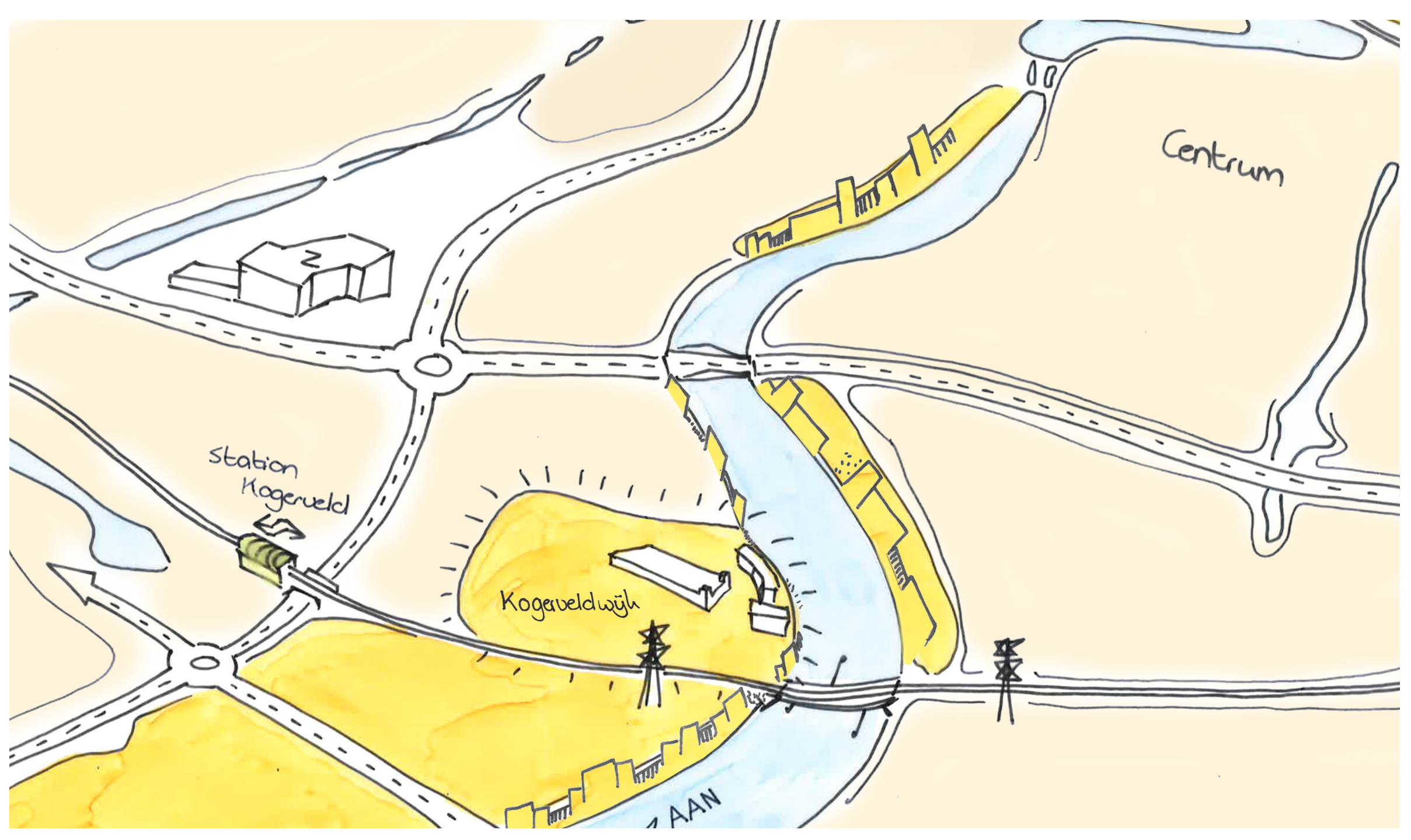


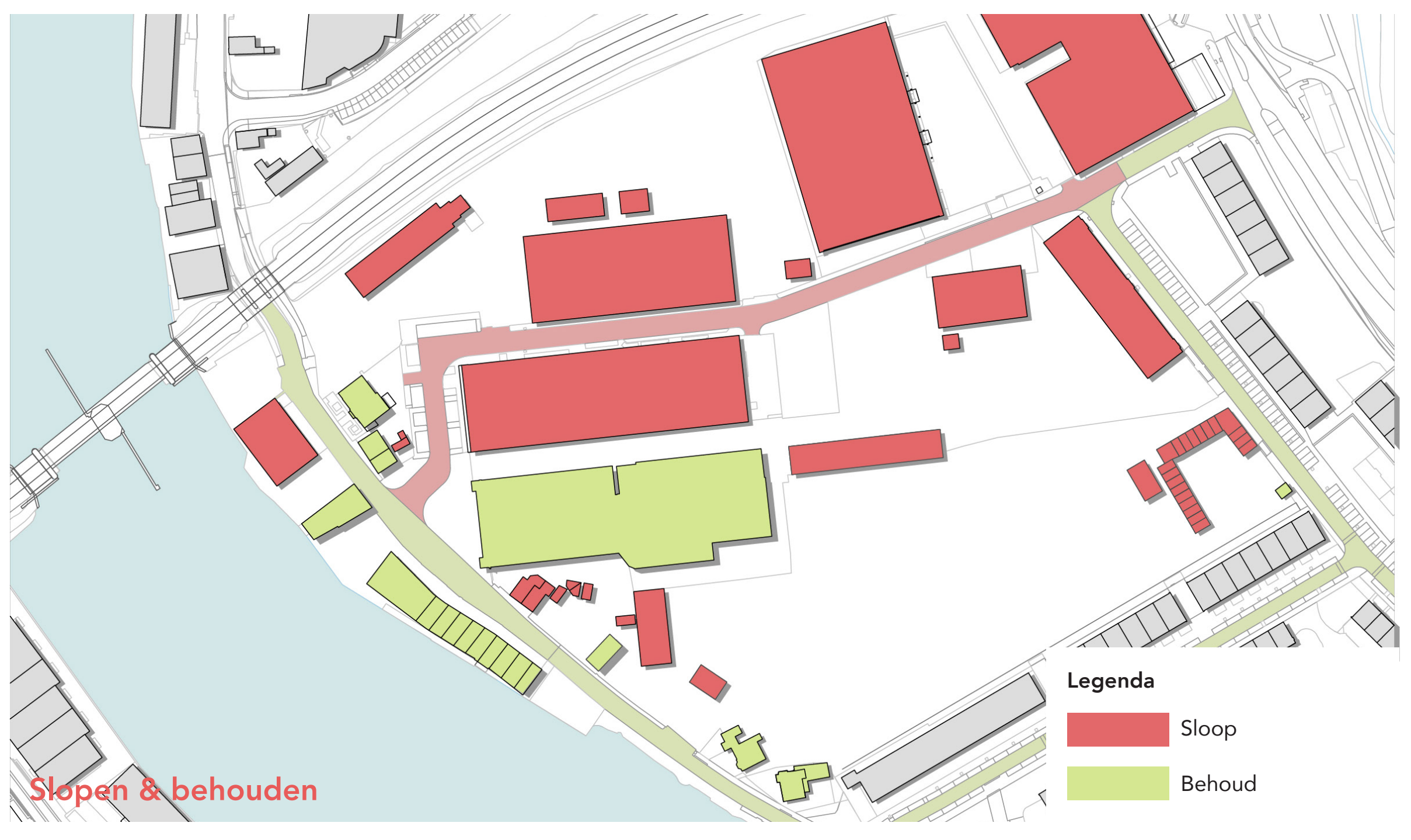
RADICAAL BEHOUD

BEHOUDEN, SLOPEN EN TENTOONSTELLEN IN KOGERVELD

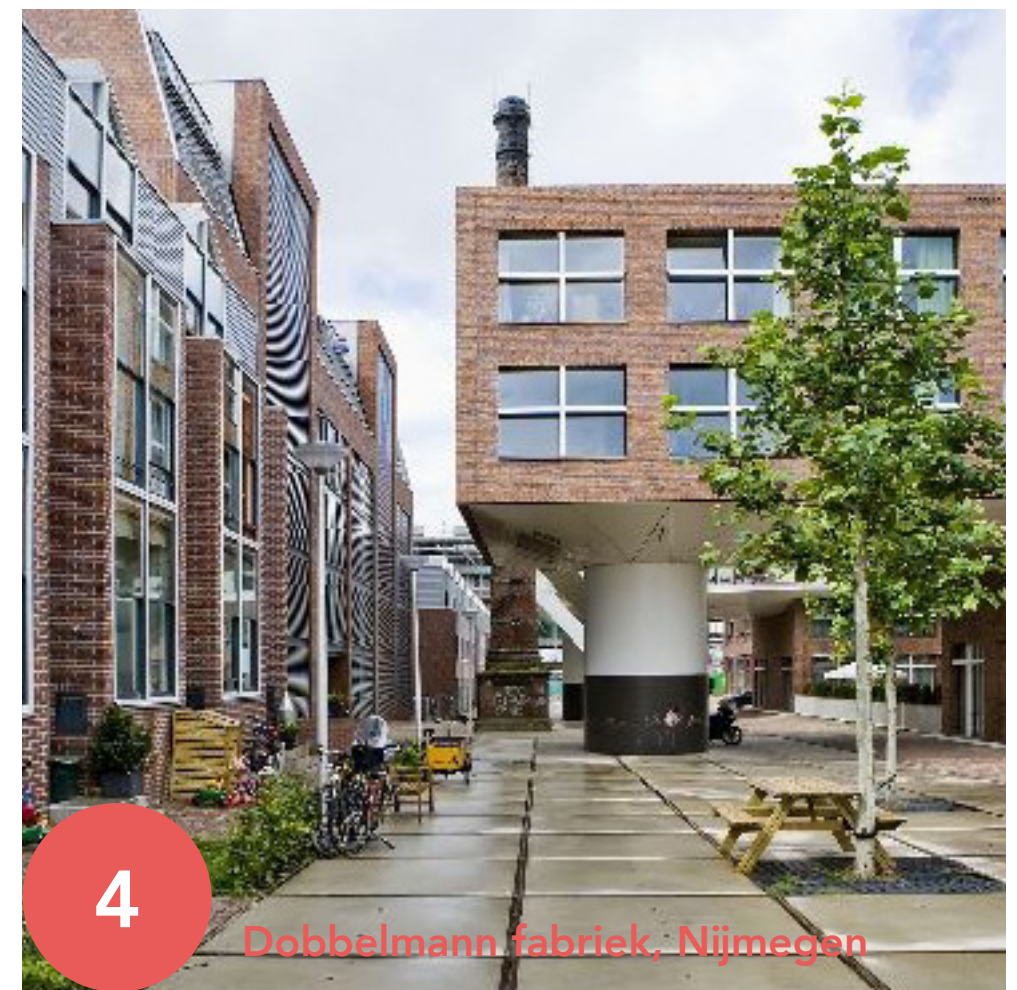
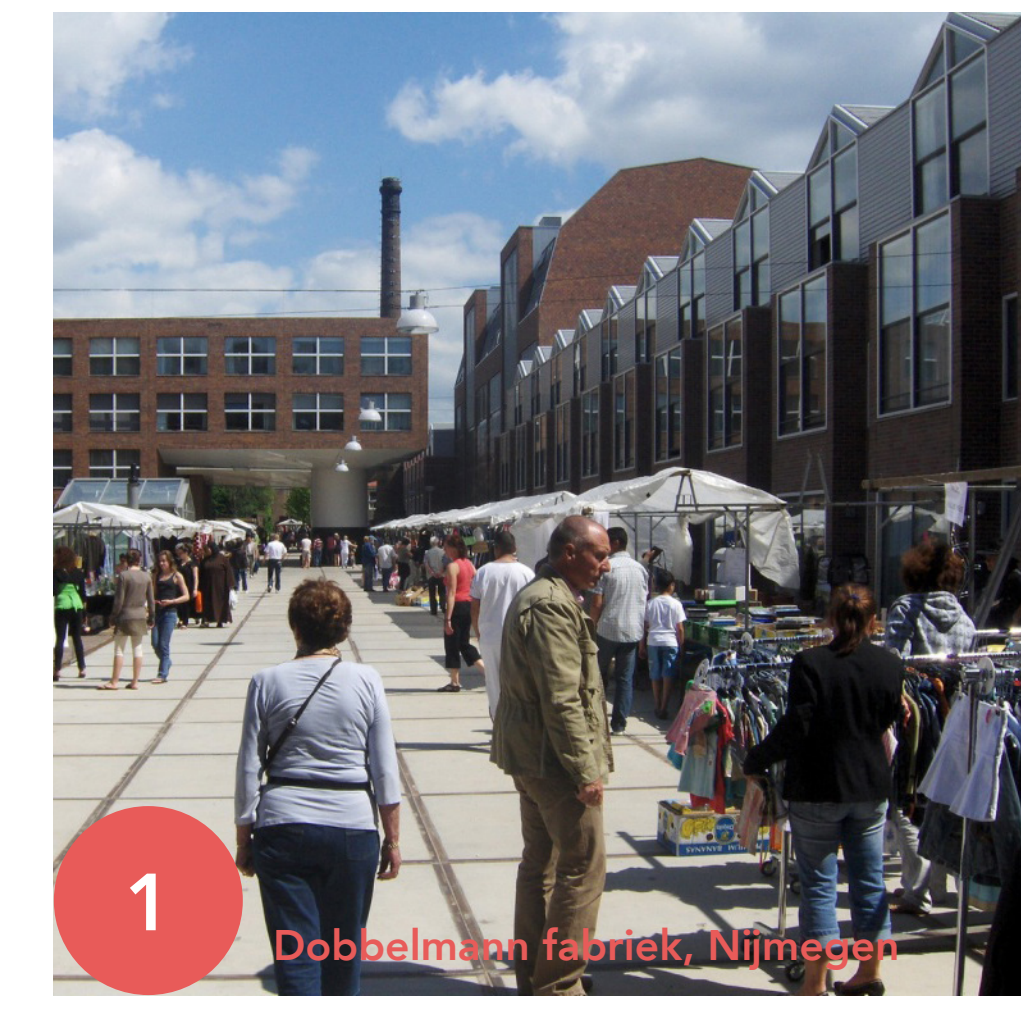
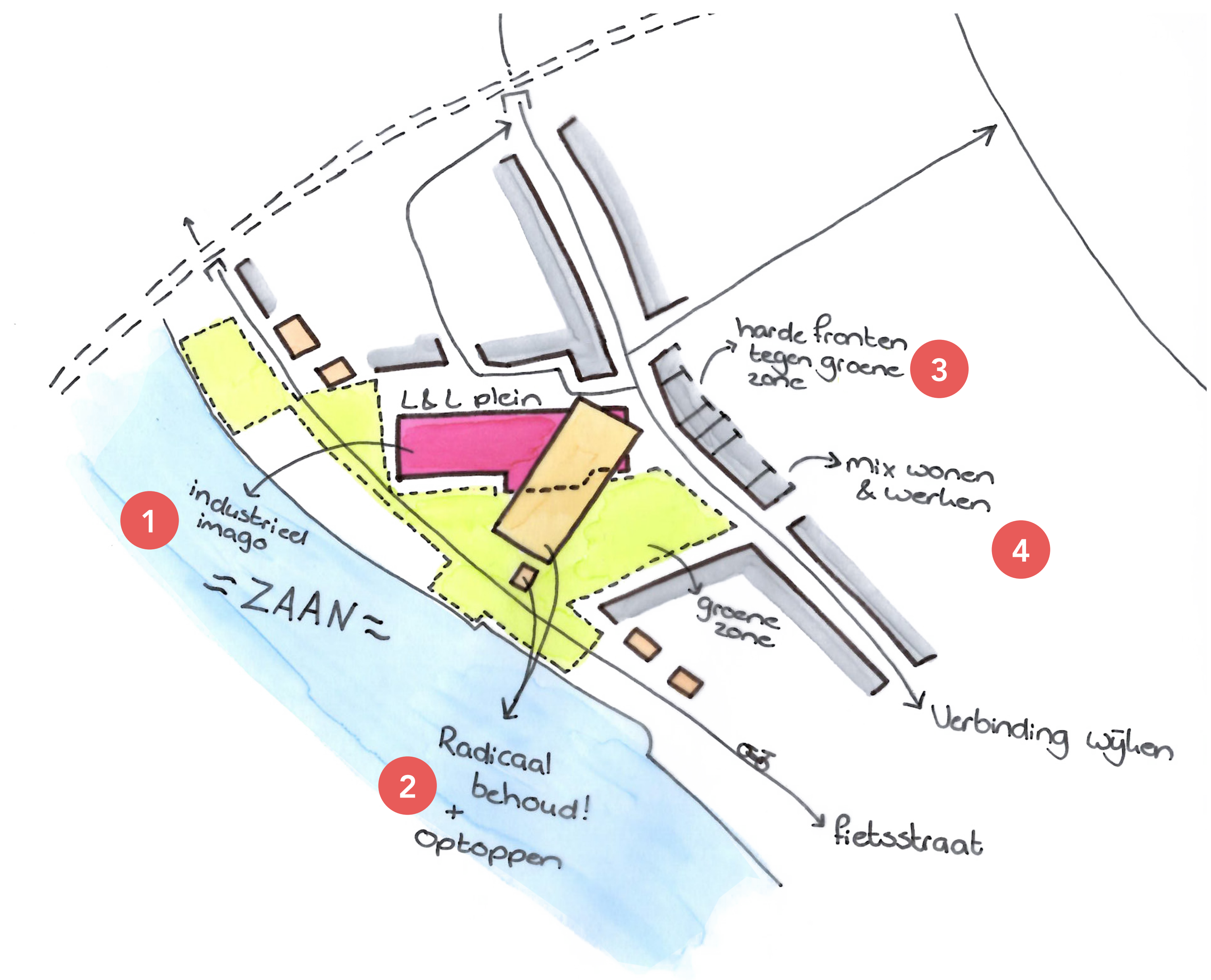
OVERZICHTSKAART



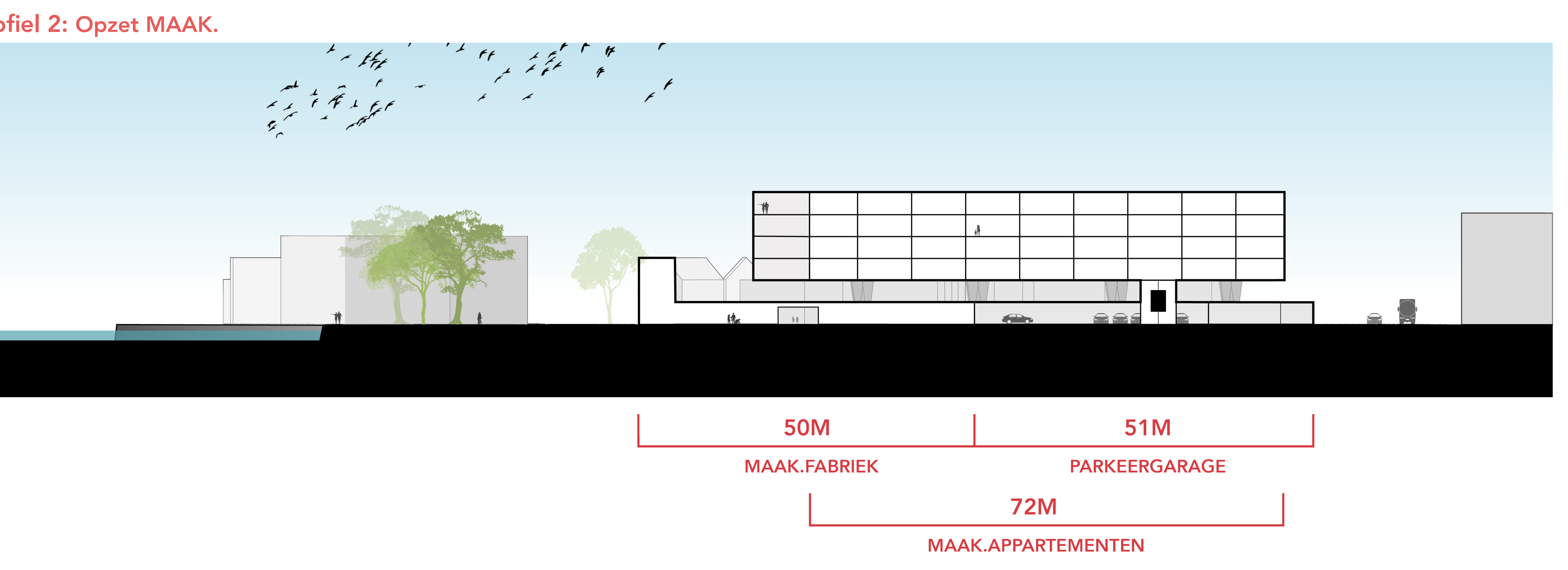
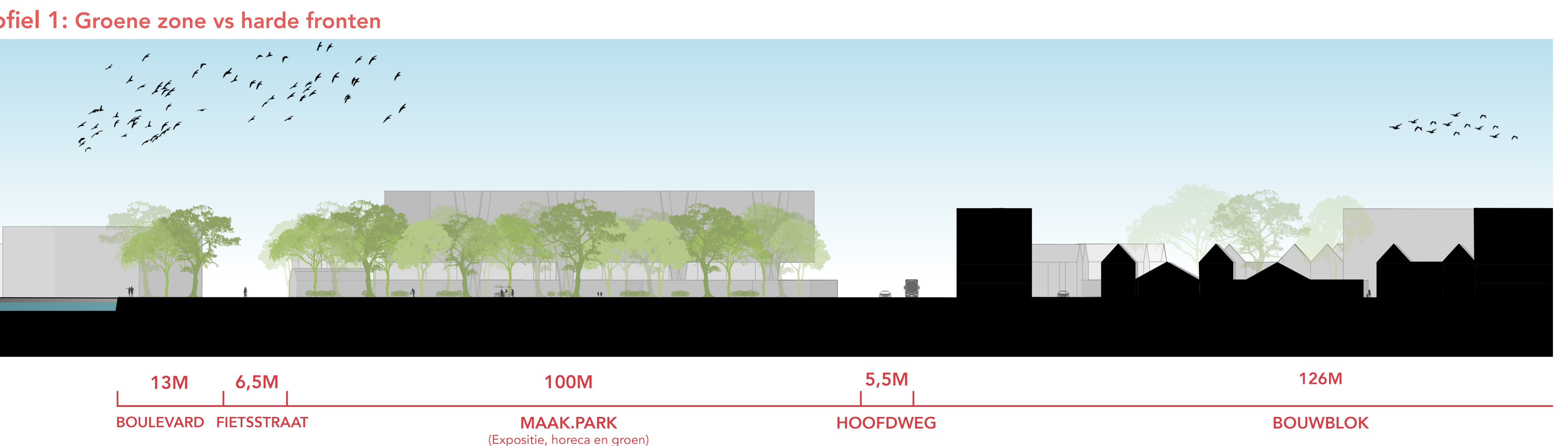
ANALYSE



CONCEPT

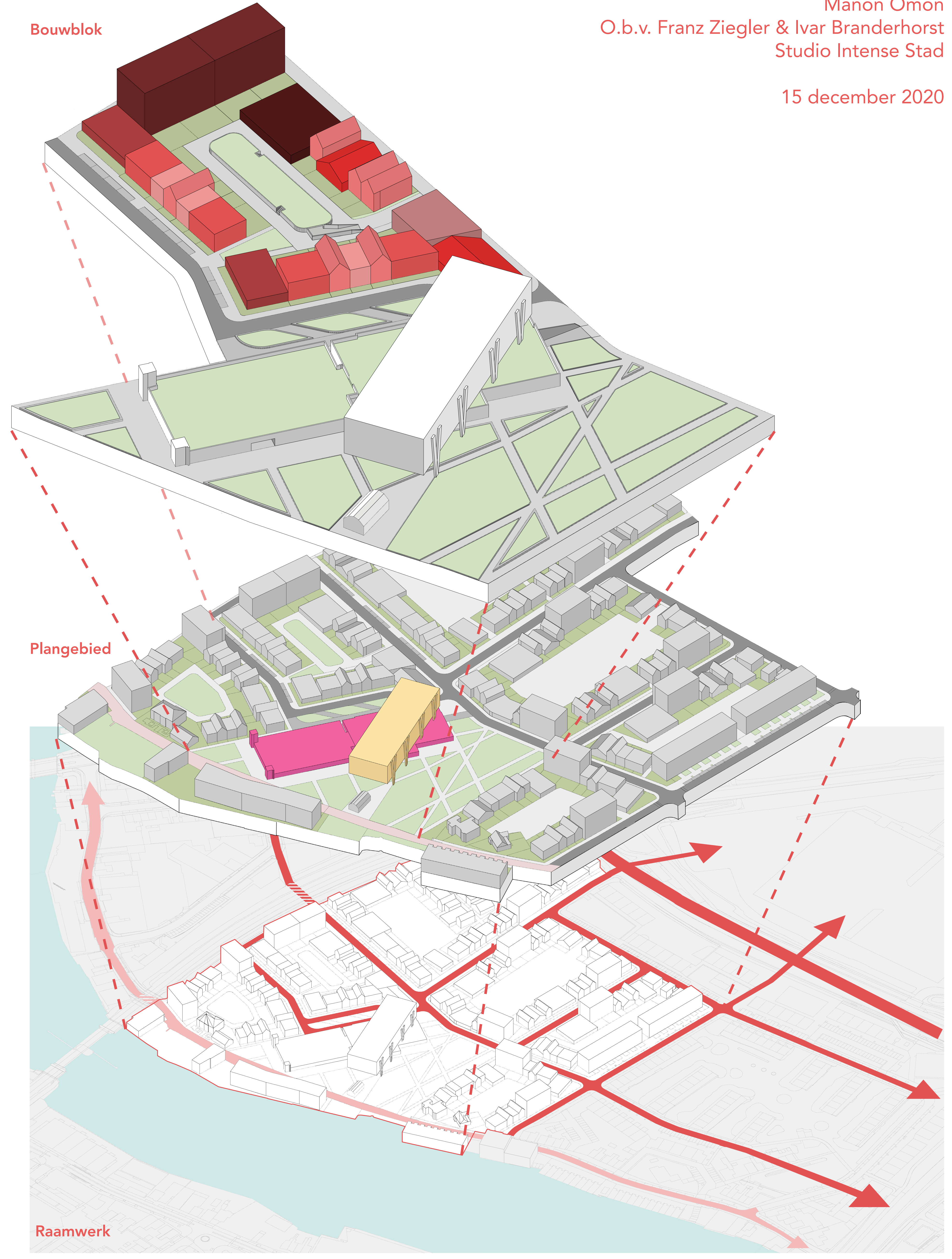


LANDSCHAPSPROFIELEN

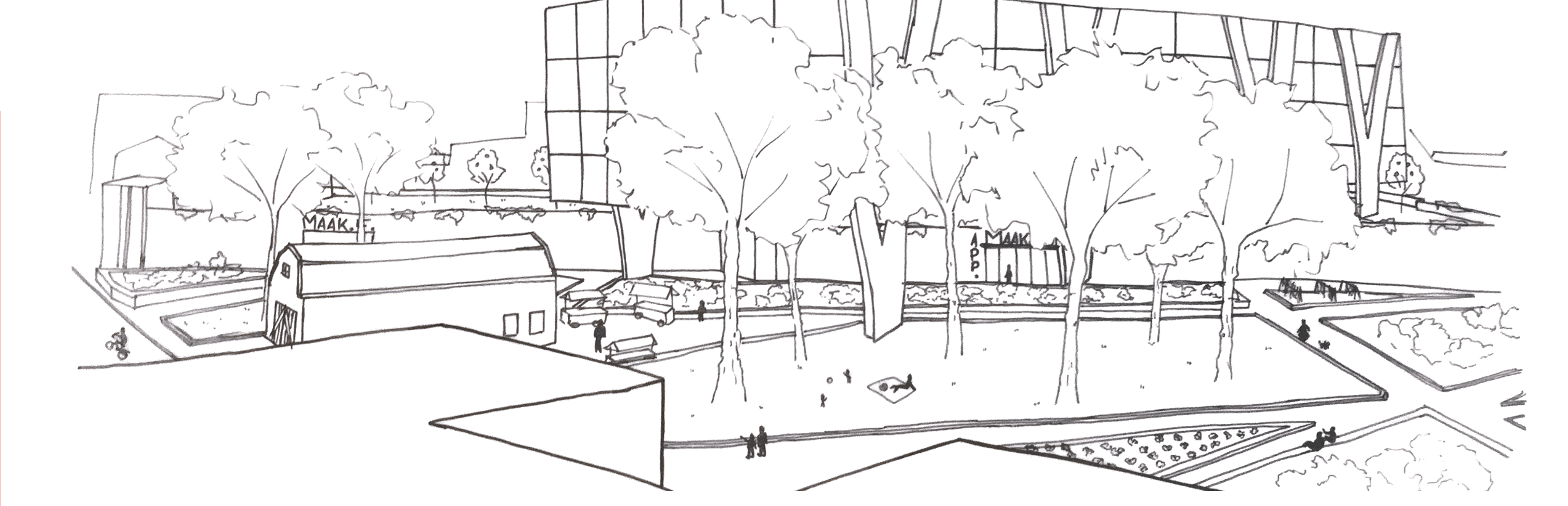


EXPLODED VIEW

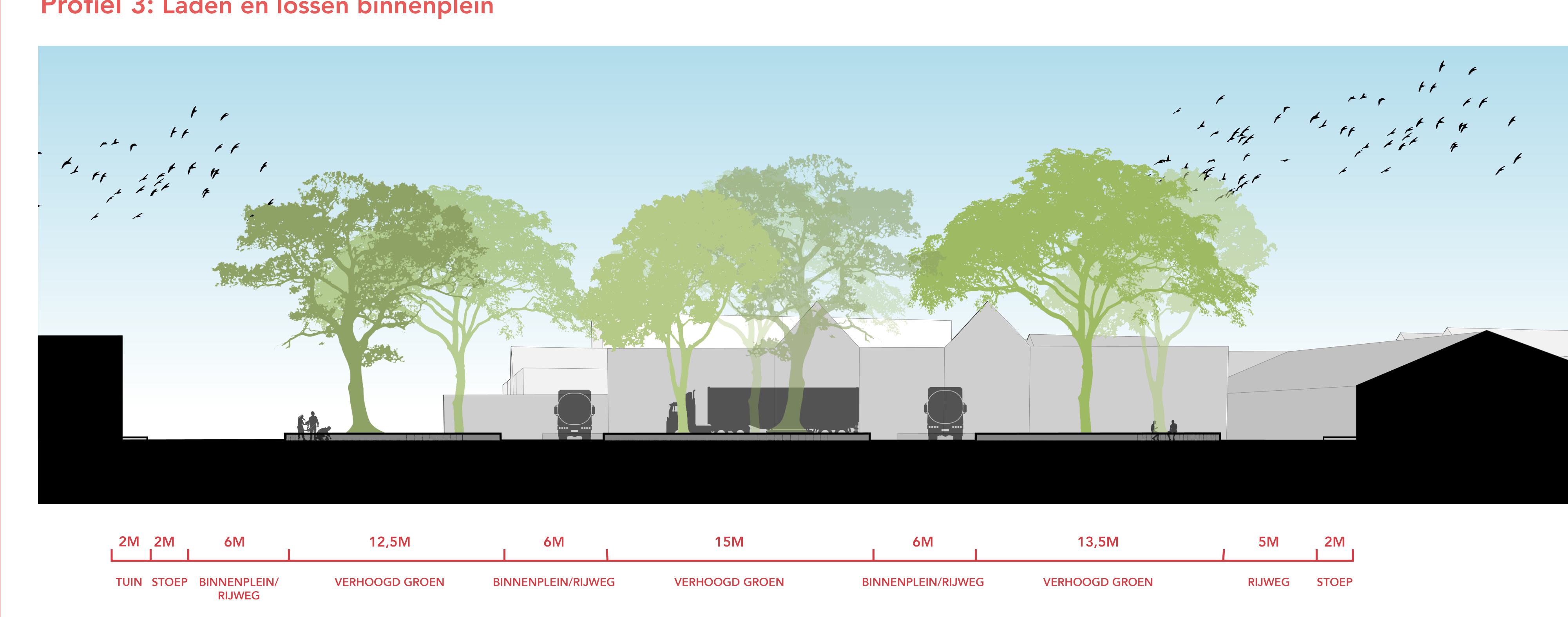
A	Functie	Wonen	
	Woonlagen	2	
	BVO	110 m ²	
	NVO	88 m ²	
A+	Functie	Wonen	
	Woonlagen	2,5	
	BVO	165 m ²	
	NVO	132 m ²	
2XA	Functie	Voorzieningen/ werk	
	Woonlagen	2	
	BVO	220 m ²	
	NVO	176 m ²	
2XA+	Functie	Voorzieningen/ werk	
	Woonlagen	1,5	
	BVO	198 m ²	
	NVO	158 m ²	
B	Functie	Voorzieningen/ werk	
	Woonlagen	1	
	BVO	220 m ²	
	NVO	176 m ²	
C	Functie	Wonen	
	Woonlagen	4+parkeren	
	BVO	1.056 m ²	
	NVO	633 m ²	
D	Functie	Voorzieningen/ werk	
	Woonlagen	1	
	BVO	660 m ²	
	NVO	528 m ²	



BELEVING



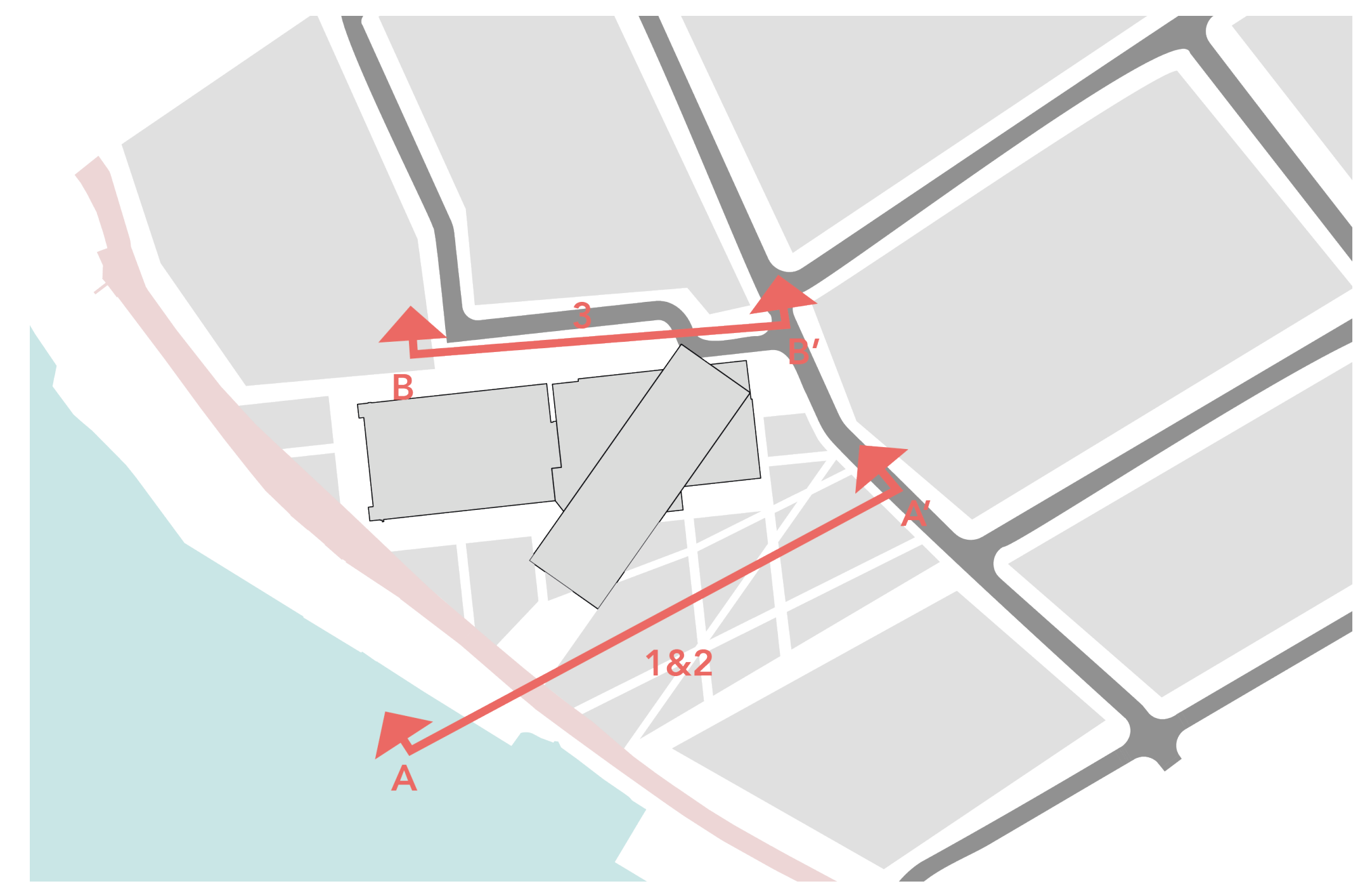
PROFIELEN



PLANGEBIED



LOCATIES DOORSNEDEN



RADICAAL BEHOUD

Waar Kogerveld in de bestaande situatie een industriële locatie is met gebruikte en verwaarloosde panden en waar openbaar groen schaars is, wordt er in het nieuwe plan een impuls gegeven. De industriële imago blijft als leidraad door het gebied lopen en geeft de mogelijkheid om wonen, werken en voorzieningen te combineren. Hierdoor ontstaan er unieke bouwblokken.

De titel radicaal behoud slaat op de bewaarde, weggehaalde en tentoongestelde panden in het gebied. Oude panden zoals de Touwen-fabriek blijft en wordt de creatieve broedplaats van het gebied. Bovenop komen woningen die uitkijken richting de Zaan. Rondom de fabriek is een groene zone voor alle inwoners van Kogerveld en haar ondernemers. Hier kunnen markten en exposities gehouden worden, maar is er ook ruimte voor werk en een buurthuis in bestaande bebouwing.

Rondom de Touwen-fabriek en de groene zone zijn de bouwblokken als harde fronten neergezet. Hierbinnen kan bedrijvigheid en recreatie plaatsvinden. Voor een groene omgeving trekt de groene zone aan de Zaan.

Kortom een plek waar de Zaanse industriële identiteit een plek terug vindt.