

# Welkom bij

## GGD Rotterdam- rijnmond

Project presentatie:  
Transformatie GGD Rotterdam

Locatie:  
Schiedamsedijk 95, Rotterdam

Extra programma:

**Werkruimte** 6300 m<sup>2</sup>

**Ontvangstruimte** 384 m<sup>2</sup>

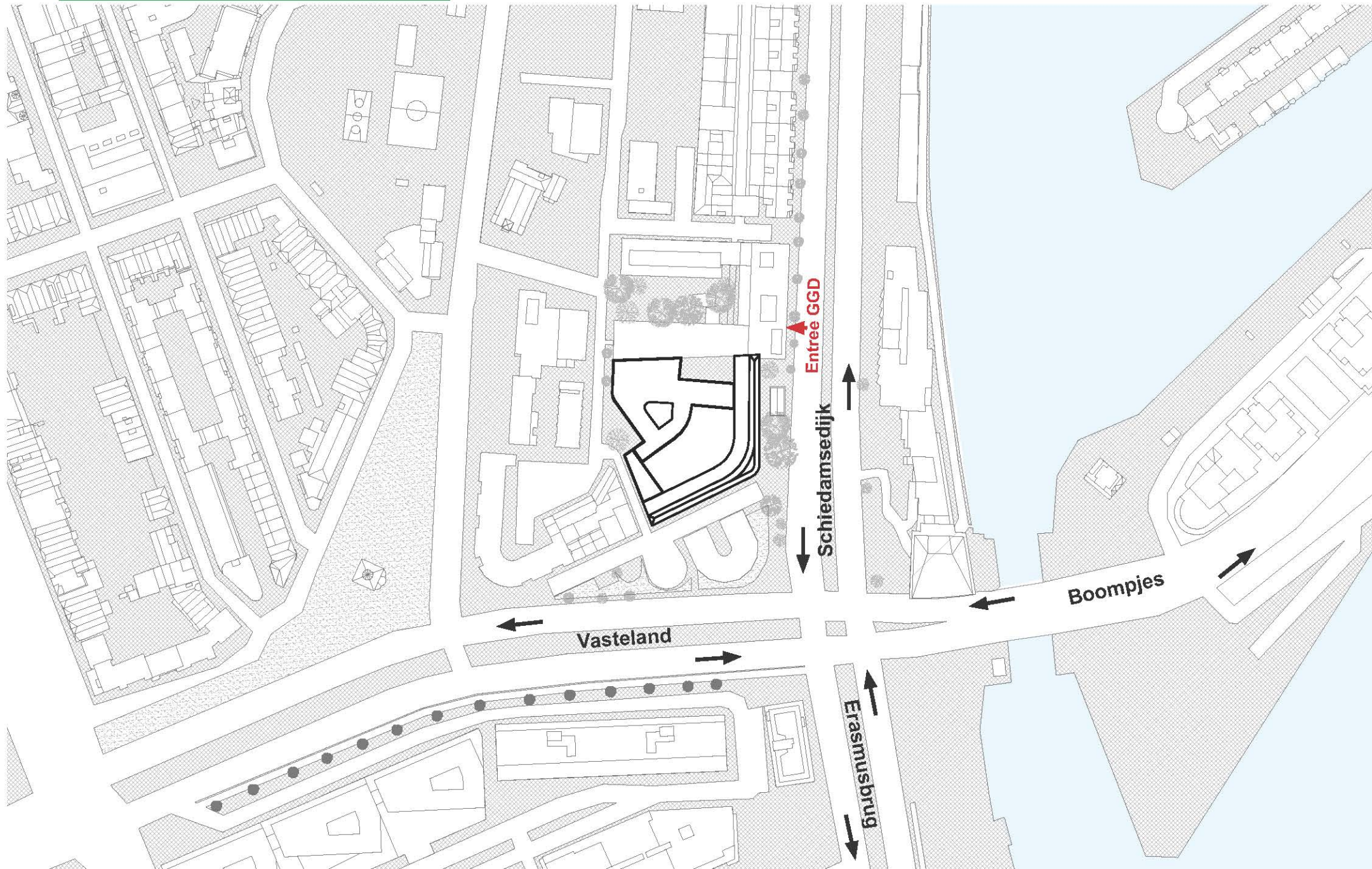
**Woonruimte** 6000 m<sup>2</sup>

*Adin Basoe*  
17-06-2020





# Huidige situatie GGD Rotterdam- rijnmond





## Huidige situatie GGD Rotterdam- rijnmond

- Drukke hoek, gesloten plint
- Ingebouwd
- Hoofdentree in nieuwbouw
- Teruggelegen rooilijn
- Waterkering





## Huidige situatie GGD Rotterdam- rijnmond

- Drukke hoek, gesloten plint
- Ingebouwd
- Hoofdentree in nieuwbouw
- Teruggelegen rooilijn
- Waterkering





## Huidige situatie GGD Rotterdam- rijnmond

- Drukke hoek, gesloten plint
- Ingebouwd
- **Hoofdentree in nieuwbouw**
- Teruggelegen rooilijn
- Waterkering





## Huidige situatie GGD Rotterdam- rijnmond

- Drukke hoek, gesloten plint
- Ingebouwd
- Hoofdentree in nieuwbouw
- Teruggelegen rooilijn
- Waterkering





## Huidige situatie GGD Rotterdam- rijnmond

- Drukke hoek, gesloten plint
- Ingebouwd
- Hoofdentree in nieuwbouw
- Teruggelegen rooilijn
- **Waterkering**





**Huidige situatie  
GGD Rotterdam- rijnmond**



GGD achter gebouw  
2 verdieping

GGD voor gebouw  
5 verdiepingen



## Beknopte geschiedenis Locatie GGD gebouw

- 1598 ● Schiedamsedijk
- 1681 ● Stadsarmenhuis Rotterdam
- 1938 ● Start bouw Centraal gebouw voor volksgezondheid
- 1940 ● 14 Mei Bomardement
- 1941 ● Opleverin Centraal gebouw voor volksgezondheid
- Heden ● Gemeentelijke gezondheidsdienst Rotterdam (GGD)





# Beknopte geschiedenis

## Locatie GGD gebouw

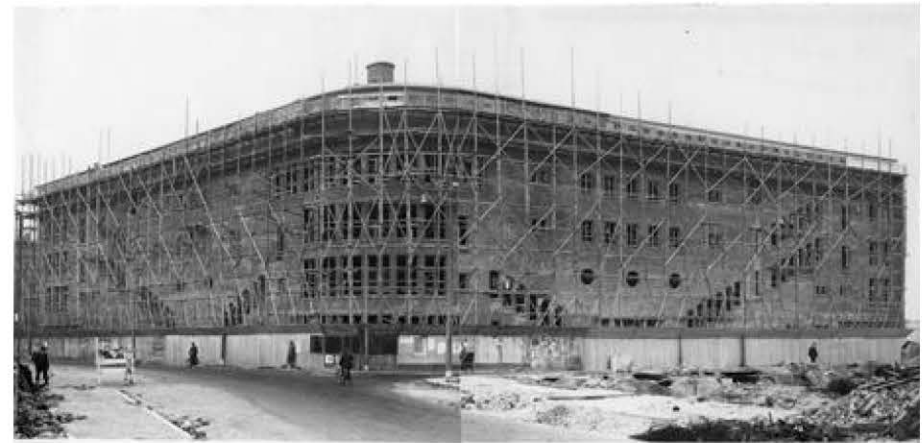
- 1598 ● Schiedamsedijk
- 1681 ● Stadsarmenhuis Rotterdam
- 1938 ● **Start bouw Centraal gebouw voor volksgezondheid**
- 1940 ● 14 Mei Bomardement
- 1941 ● Opleverin Centraal gebouw voor volksgezondheid
- Heden ● Gemeentelijke gezondheidsdienst Rotterdam (GGD)





## Beknopte geschiedenis Locatie GGD gebouw

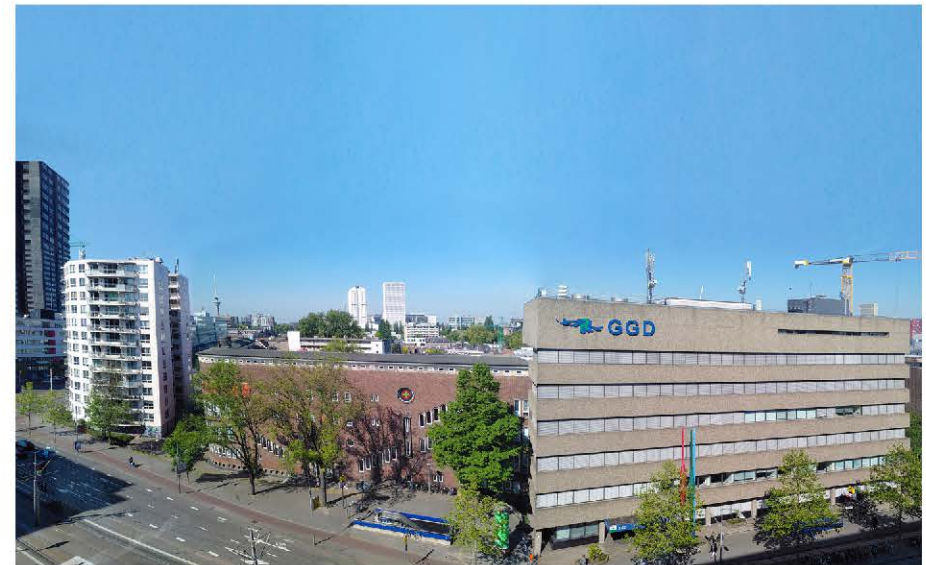
- 1598 ● Schiedamsedijk
- 1681 ● Stadsarmenhuis Rotterdam
- 1938 ● Start bouw Centraal gebouw voor volksgezondheid
- 1940 ● 14 Mei Bomardement
- 1941 ● Oplevering Centraal gebouw voor volksgezondheid
- heden ● Gemeentelijke gezondheidsdienst Rotterdam (GGD)





# Beknopte geschiedenis Locatie GGD gebouw

- 1598 ● Schiedamsedijk
- 1681 ● Stadsarmenhuis Rotterdam
- 1938 ● Start bouw Centraal gebouw voor volksgezondheid
- 1940 ● 14 Mei Bomardement
- 1941 ● Oplevering Centraal gebouw voor volksgezondheid
- heden ● Gemeentelijke gezondheidsdienst Rotterdam (GGD)





## Uitgangspunten: Bewaren van de GGD

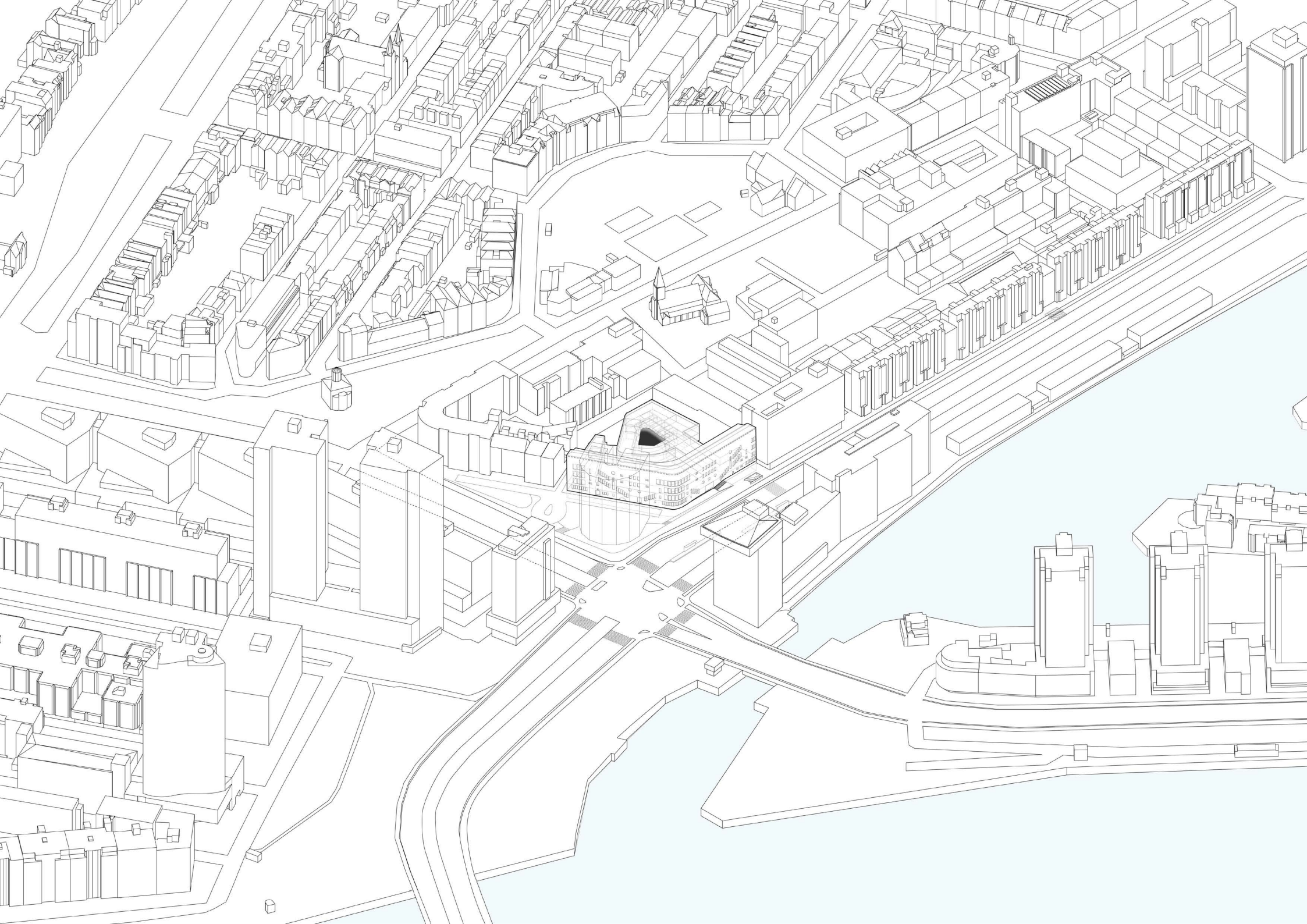
Organische verbinding

Versterkende ingreep

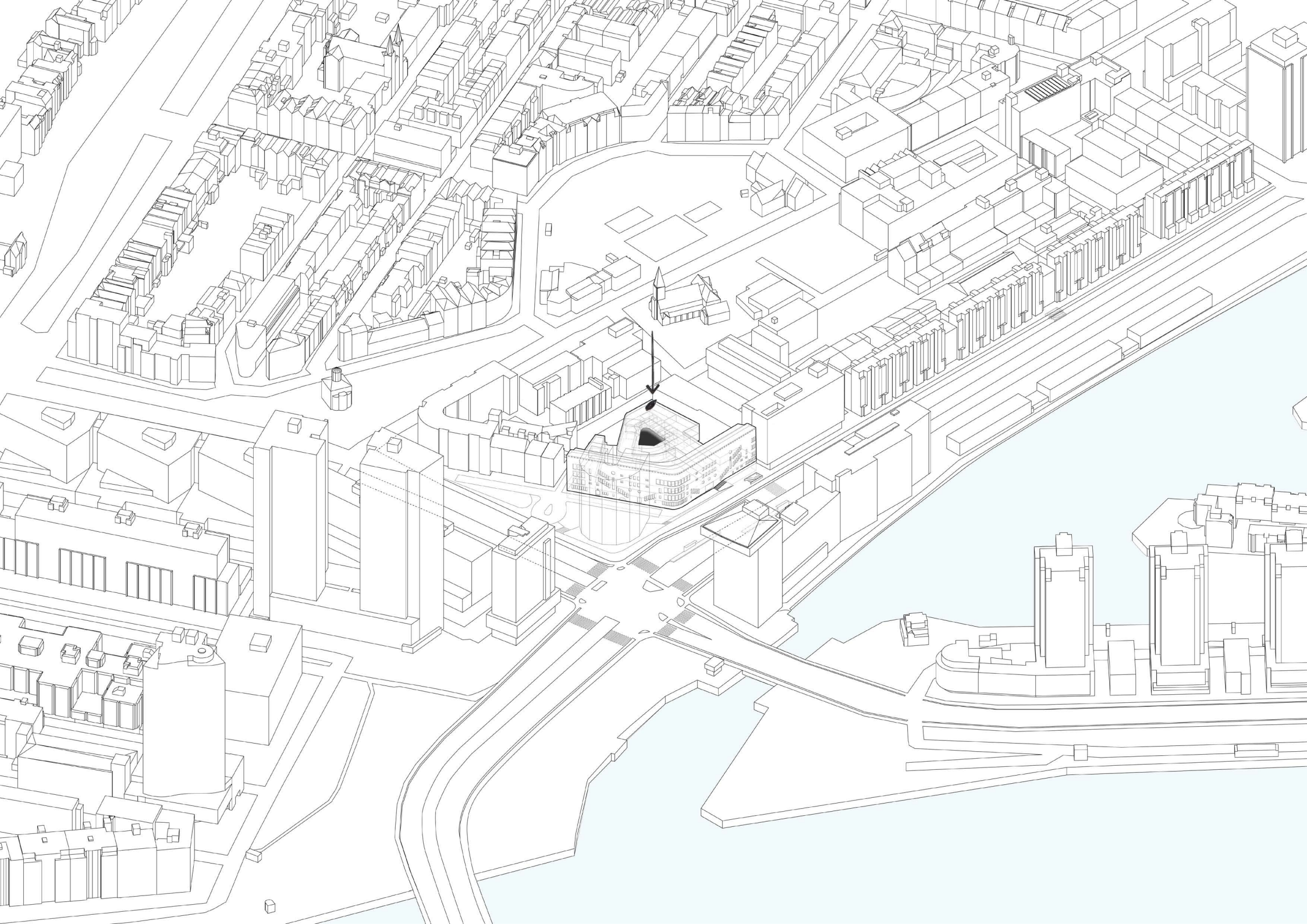
Symbiose van 2 bouwwerken



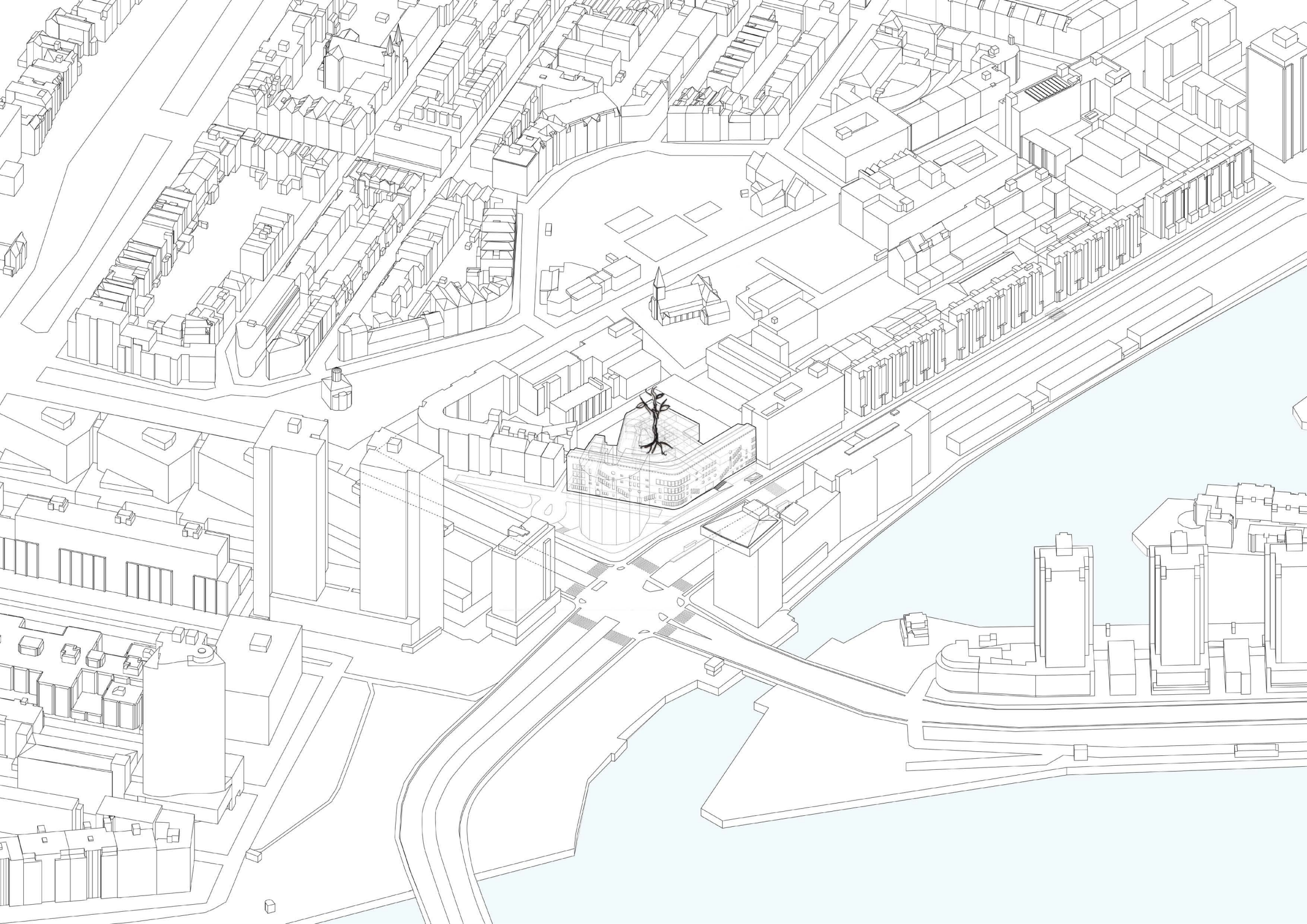




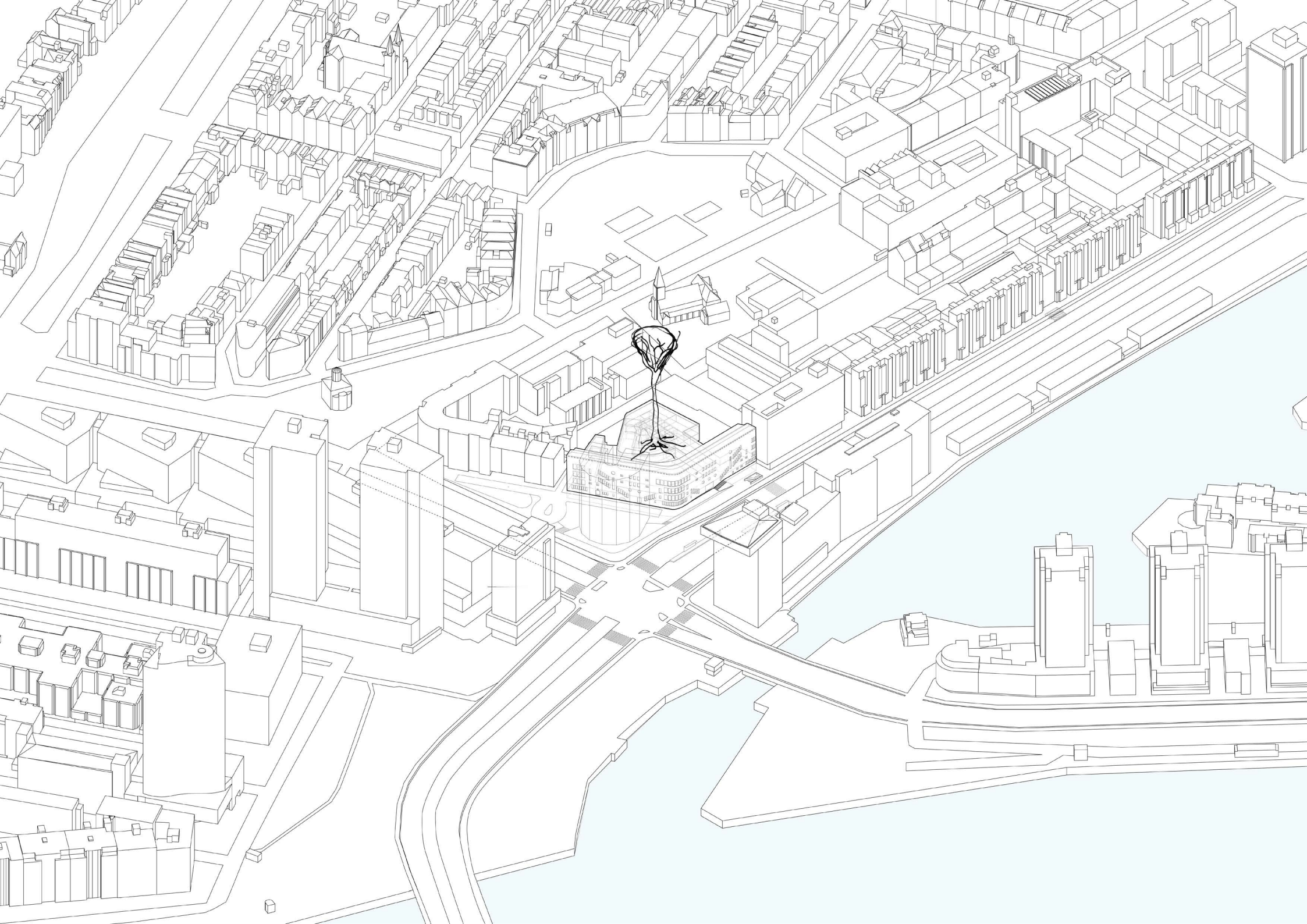








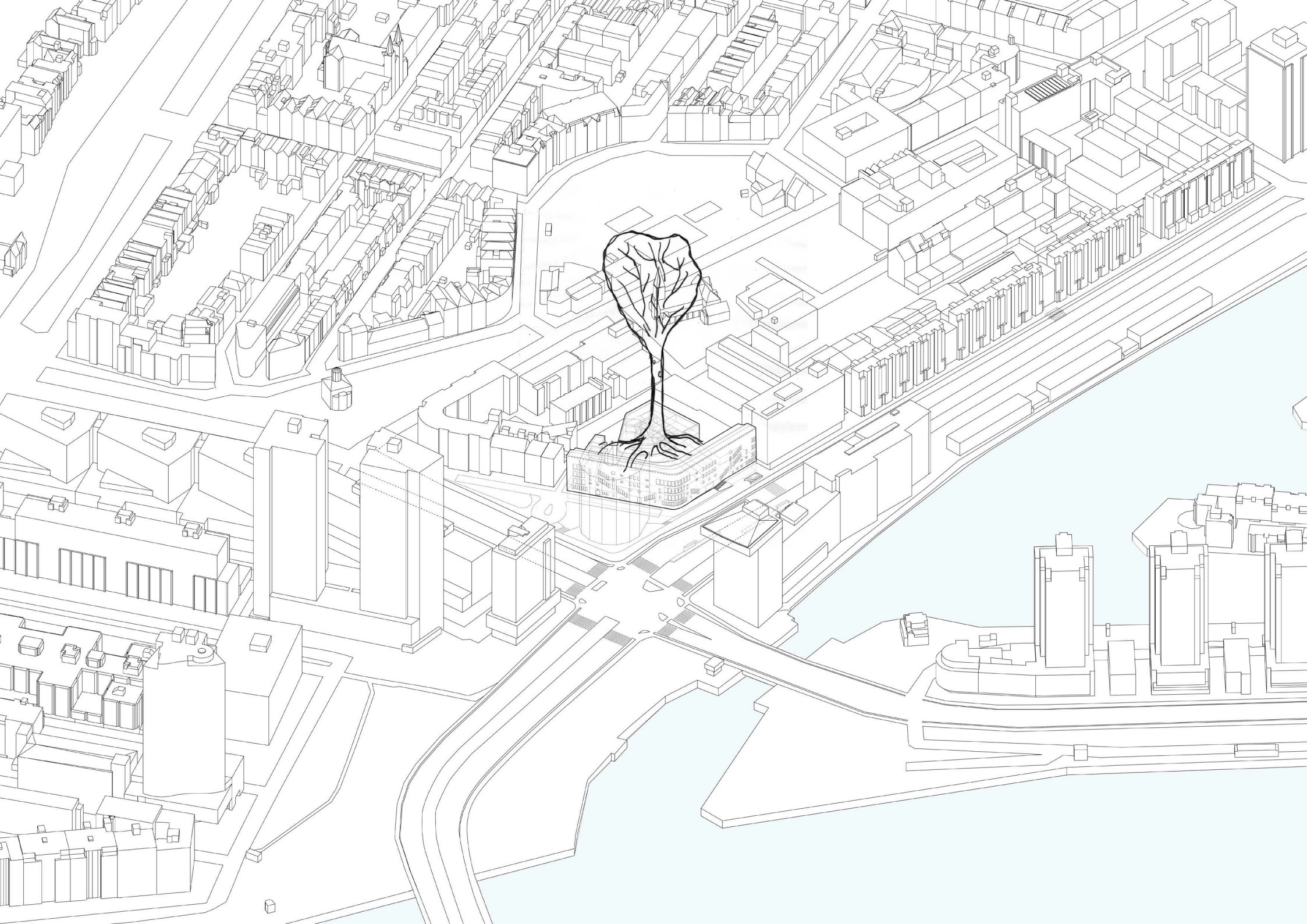




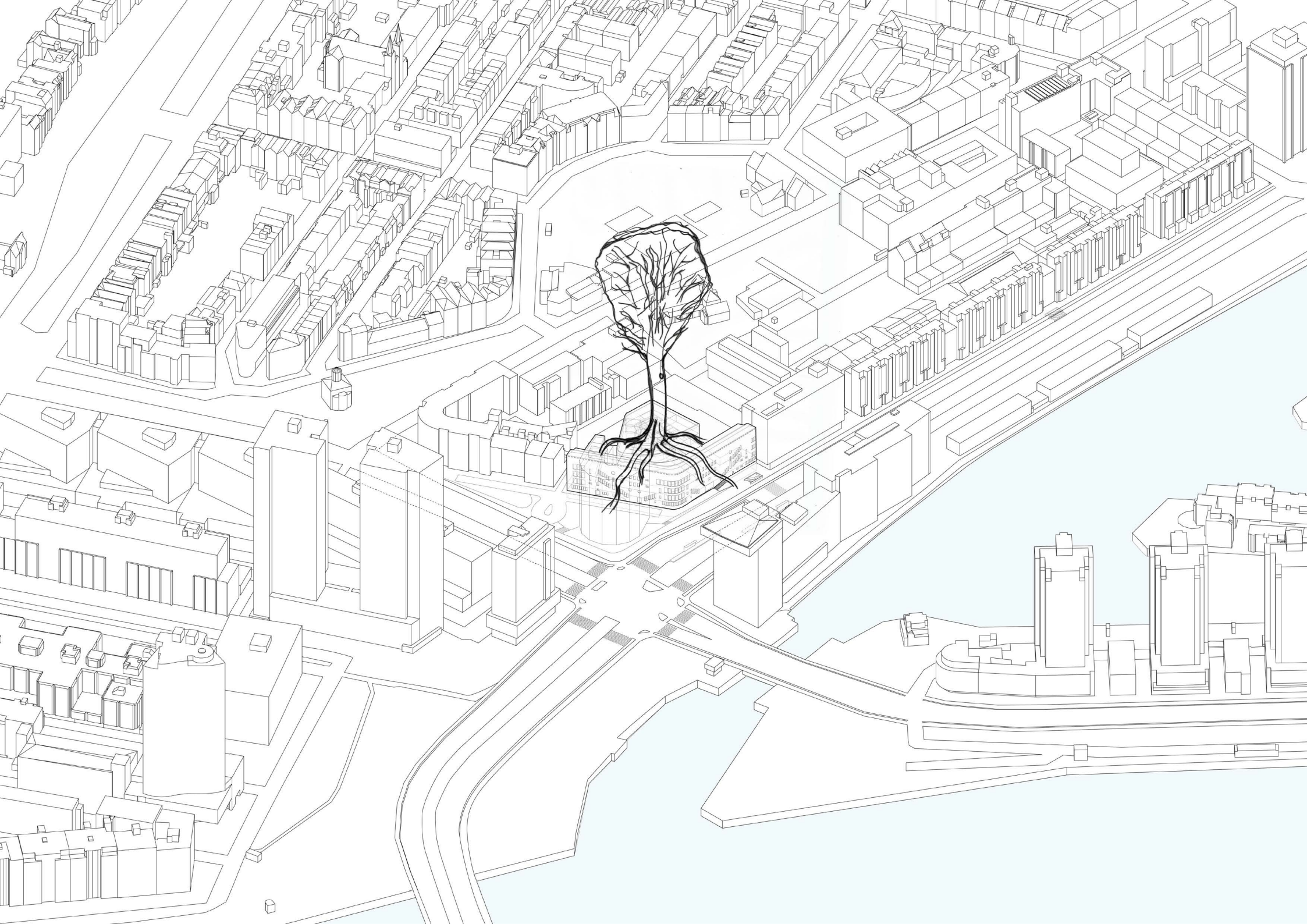




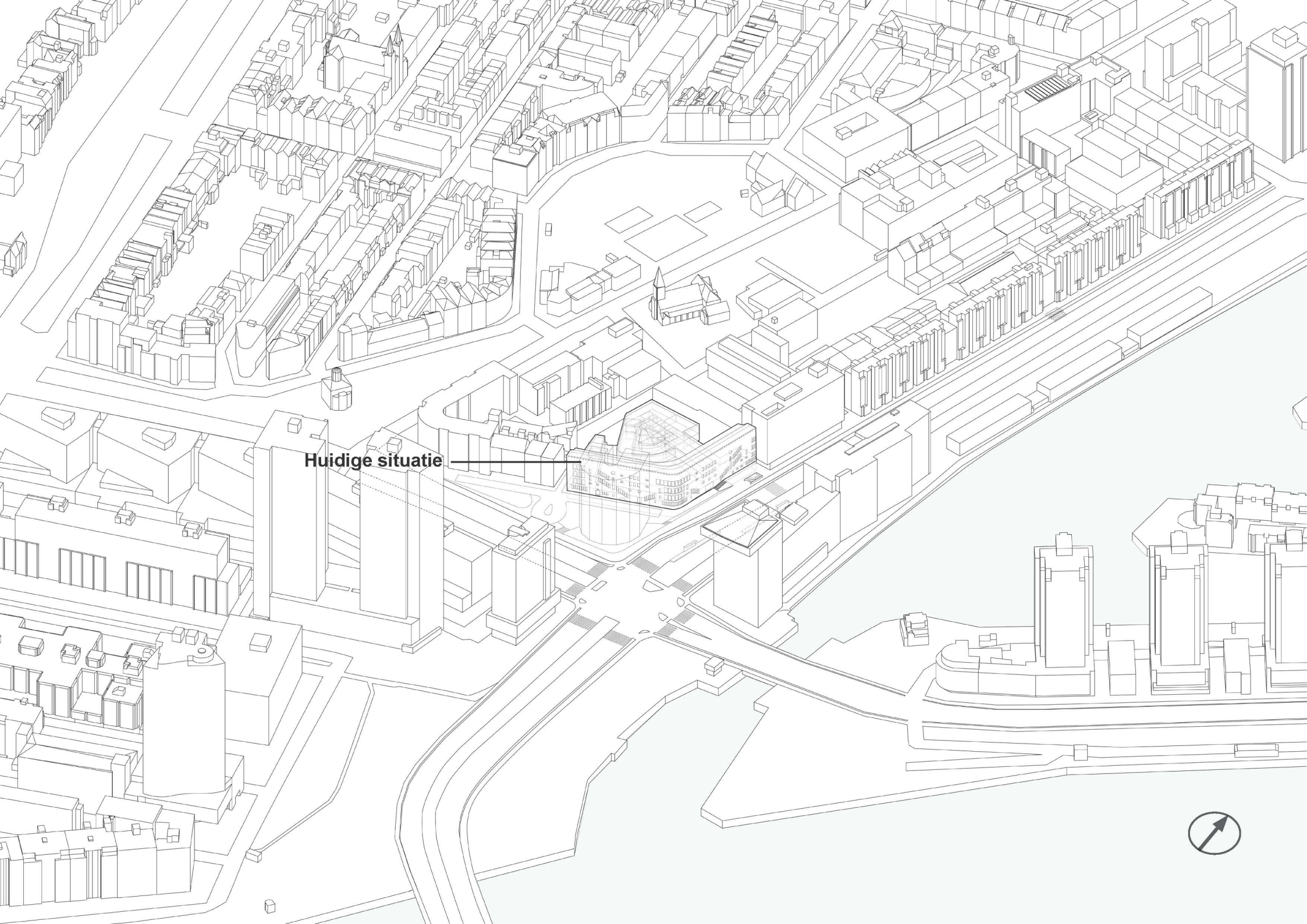








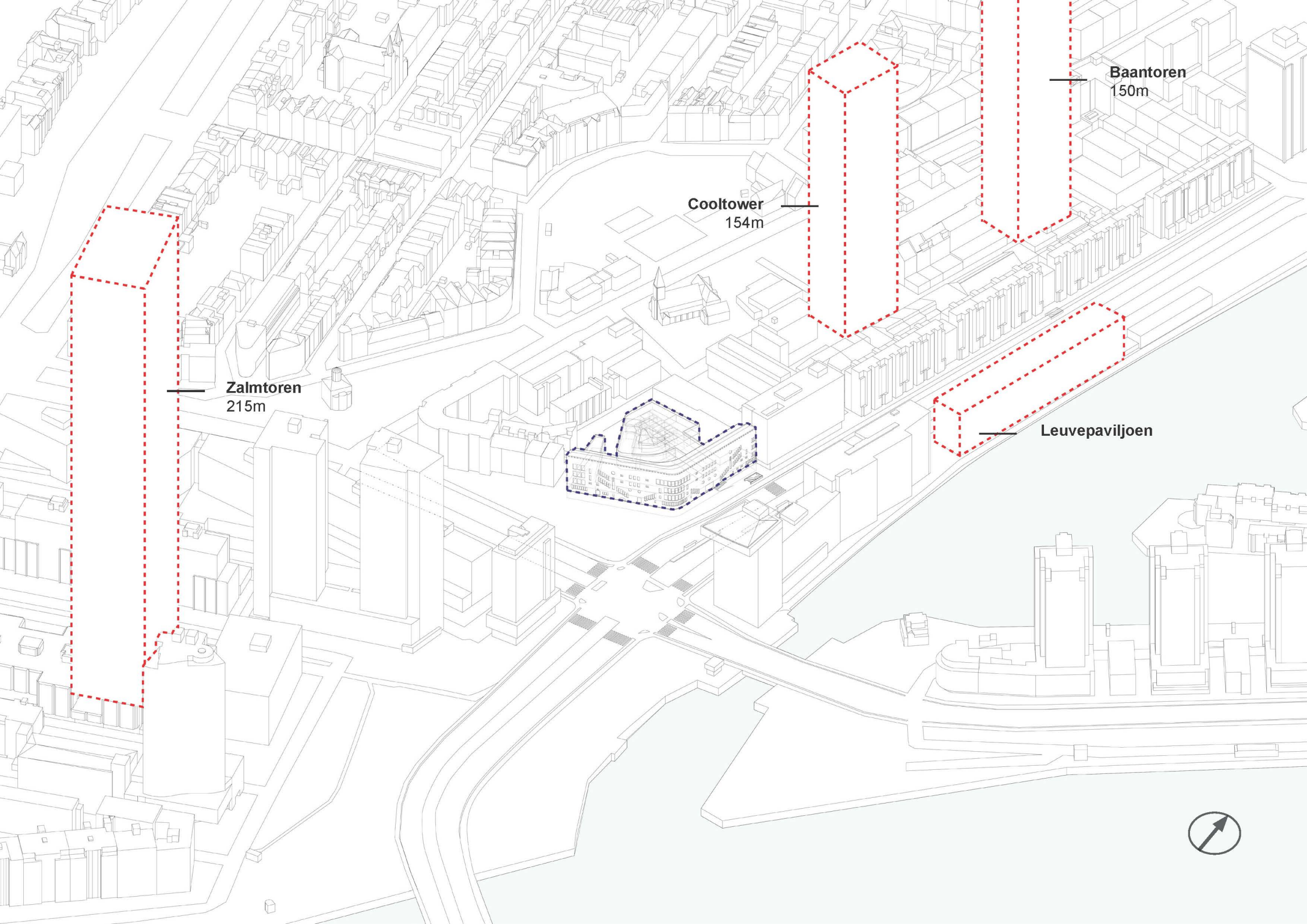




Huidige situatie







**Baantoren**  
150m

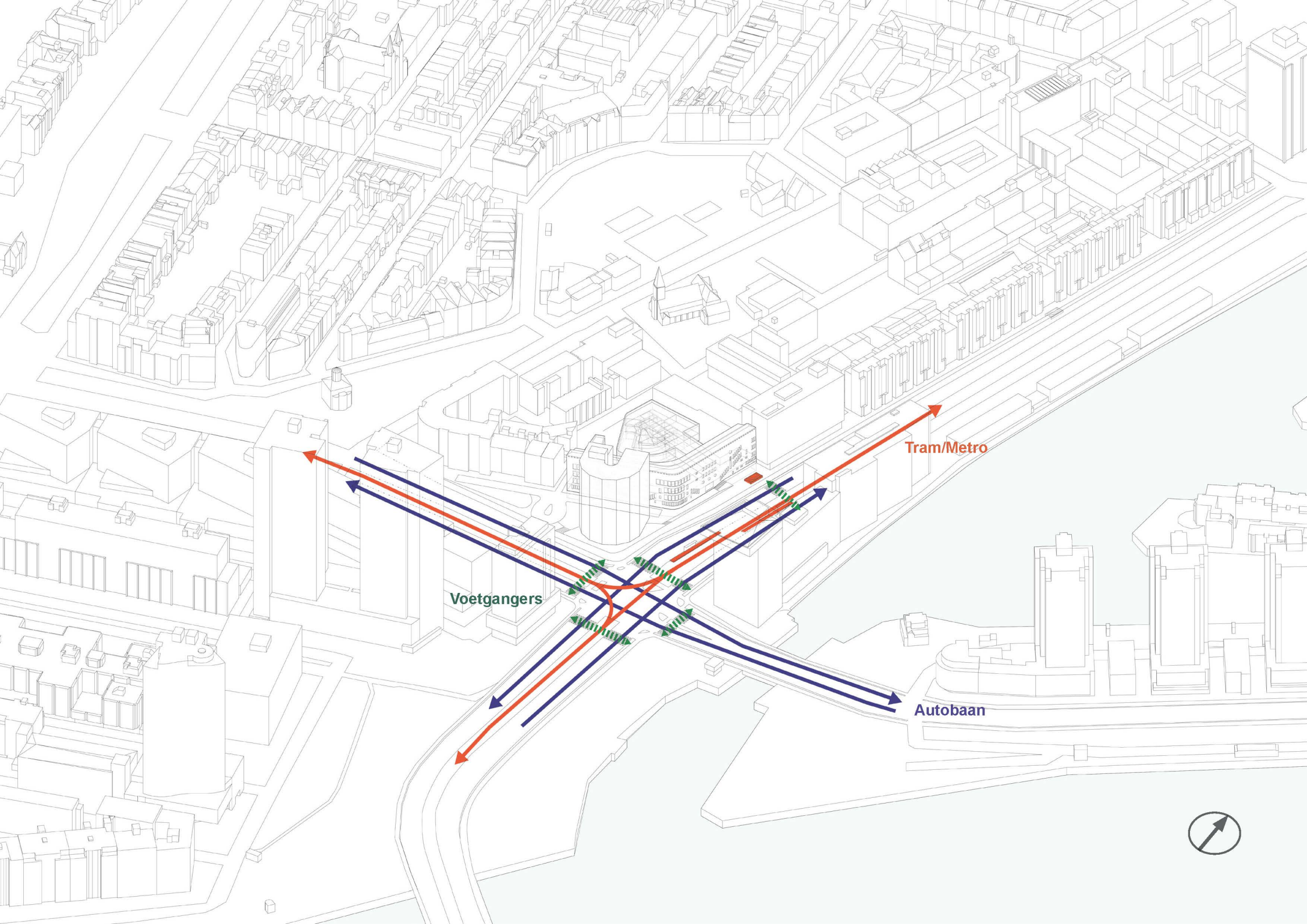
**Cooltower**  
154m

**Zalmtoren**  
215m

**Leuvepaviljoen**







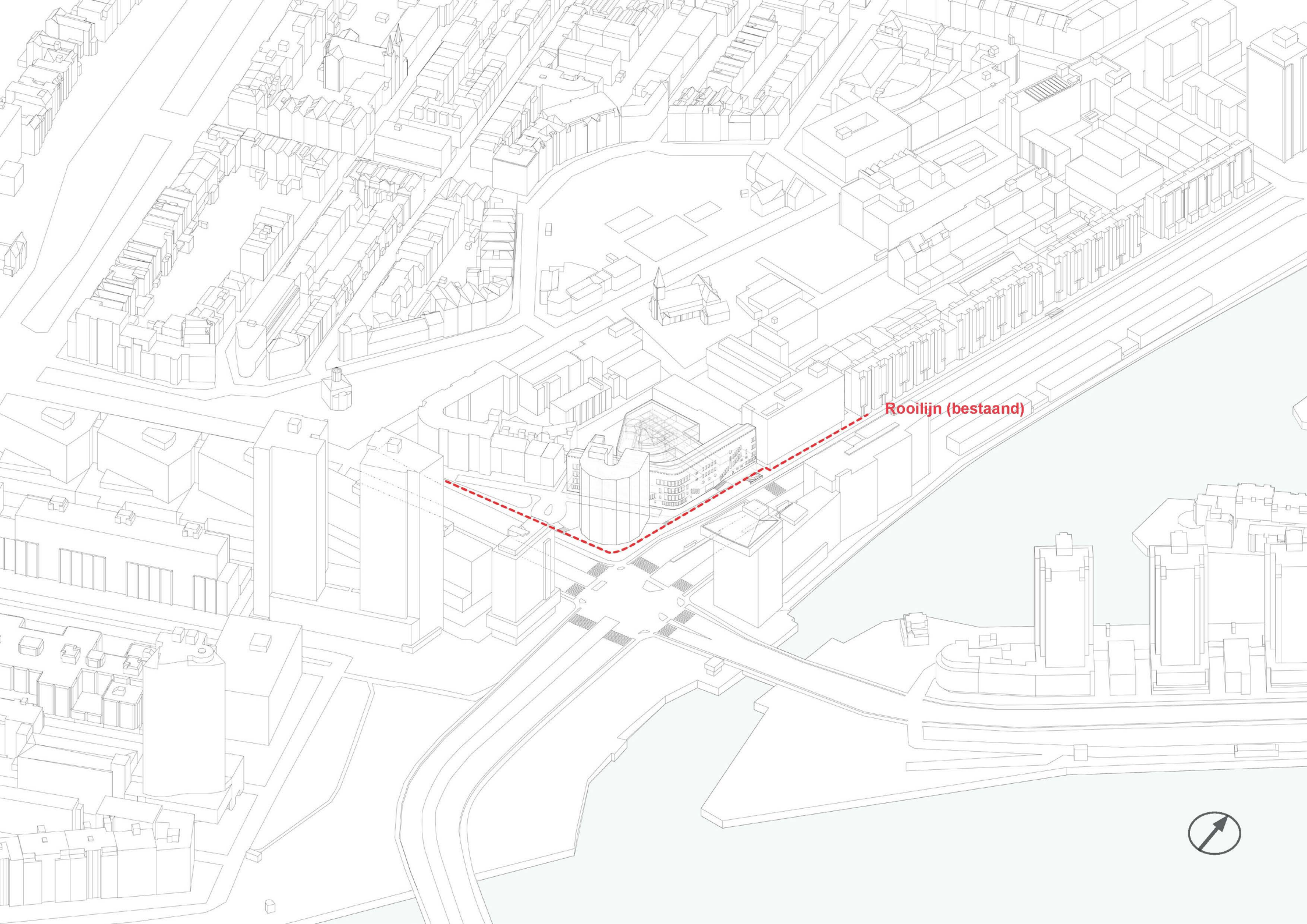
Tram/Metro

Voetgangers

Autobaan



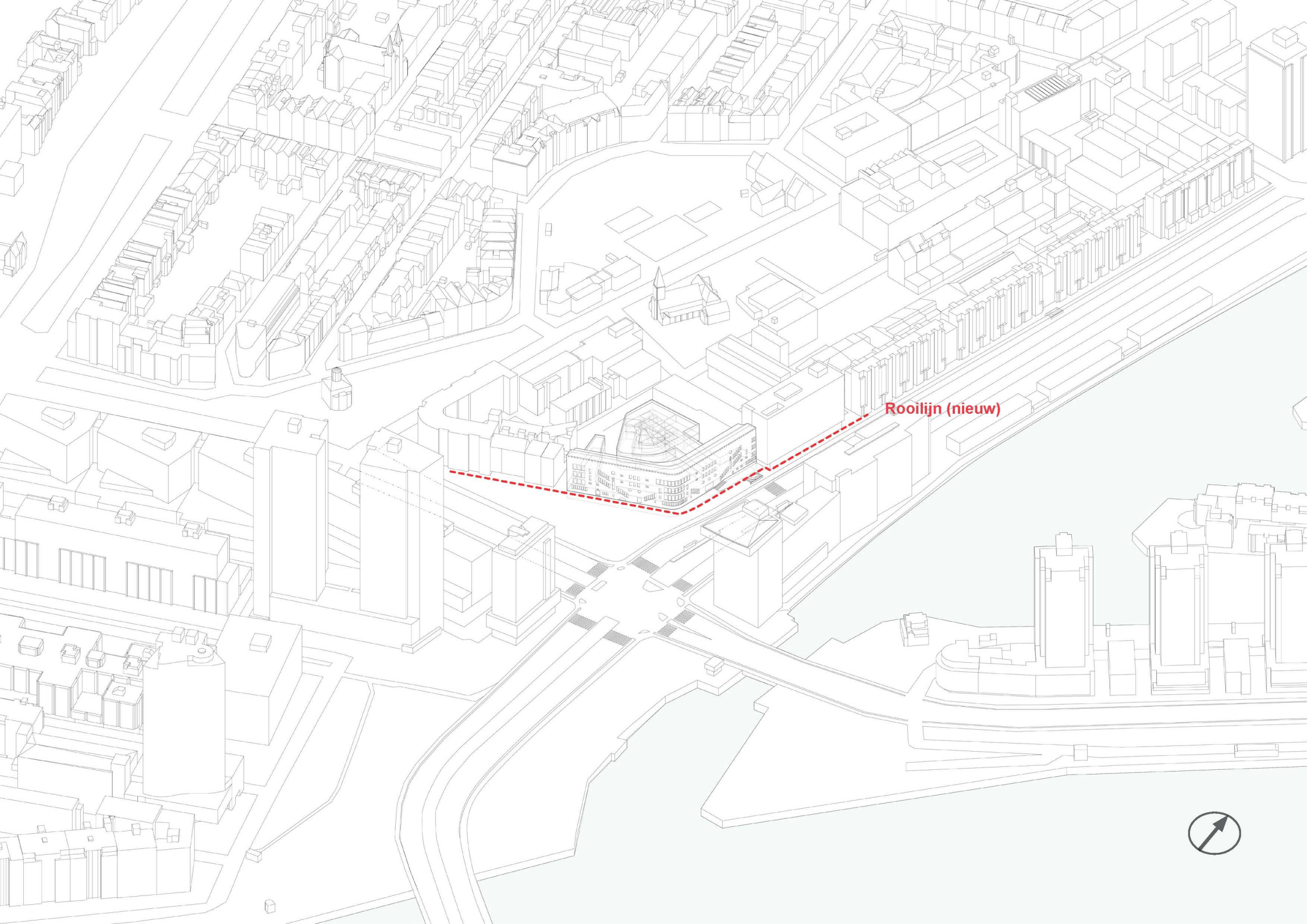




Rooilijn (bestaand)



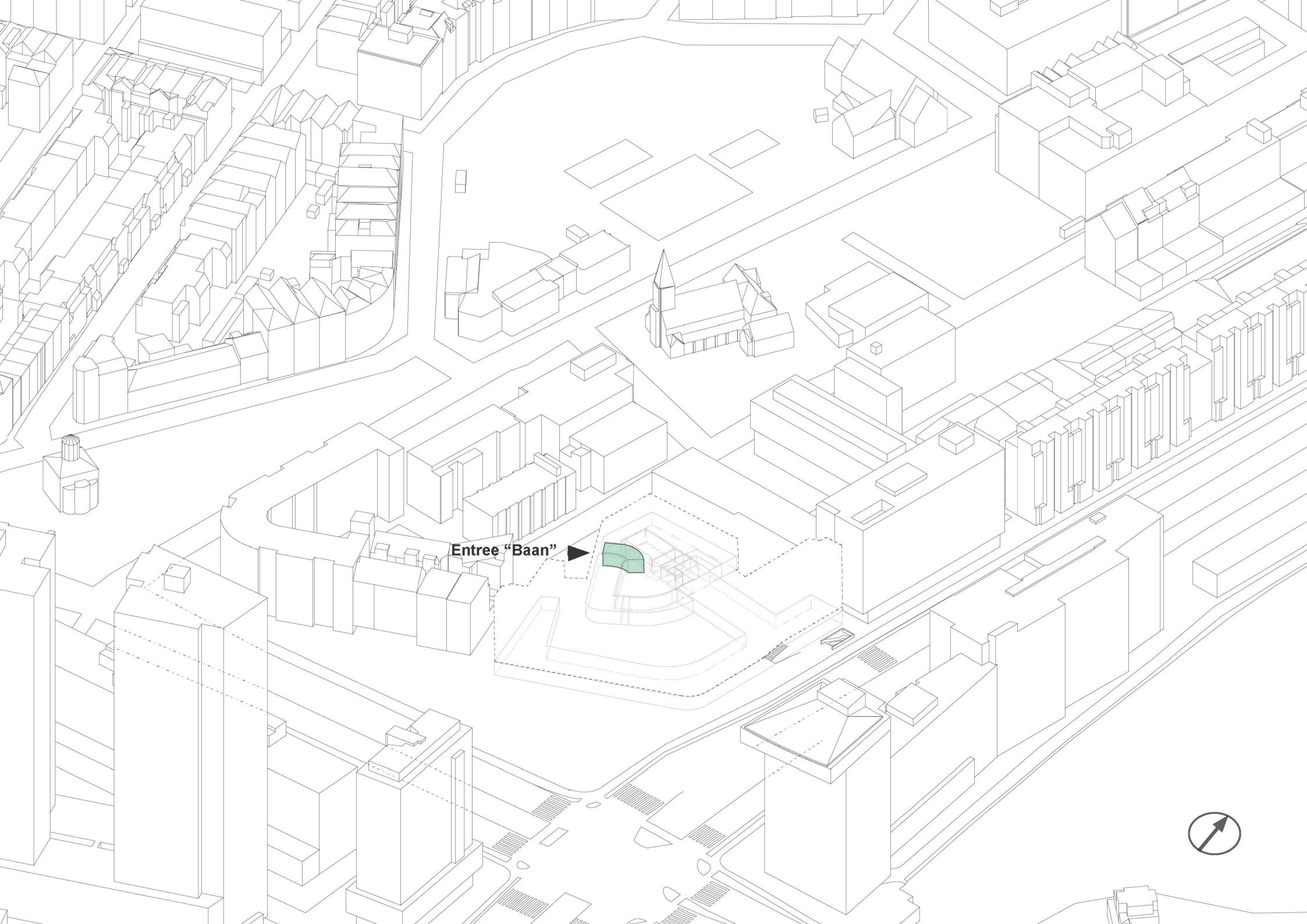




**Rooilijn (nieuw)**



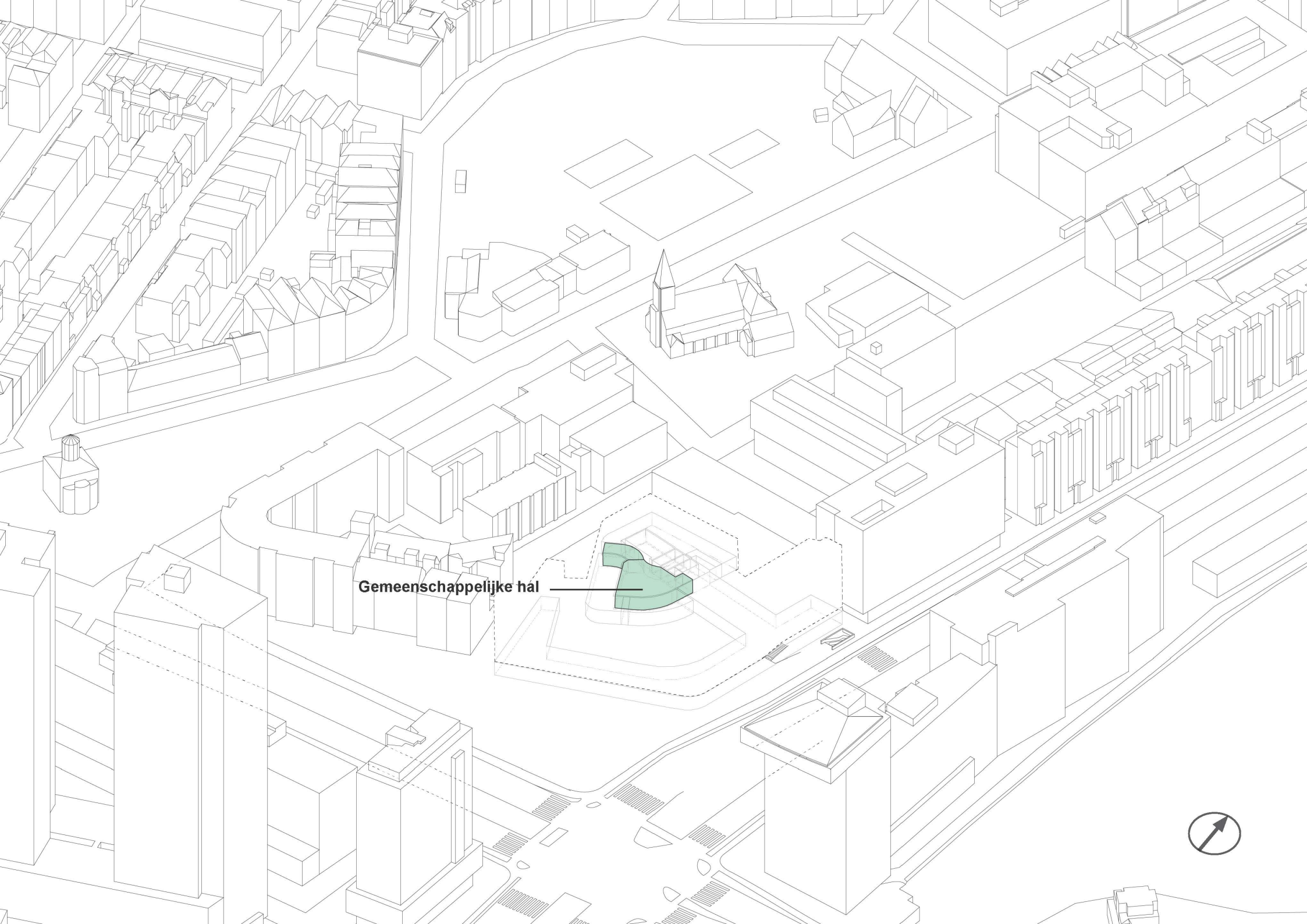




Entree "Baan"



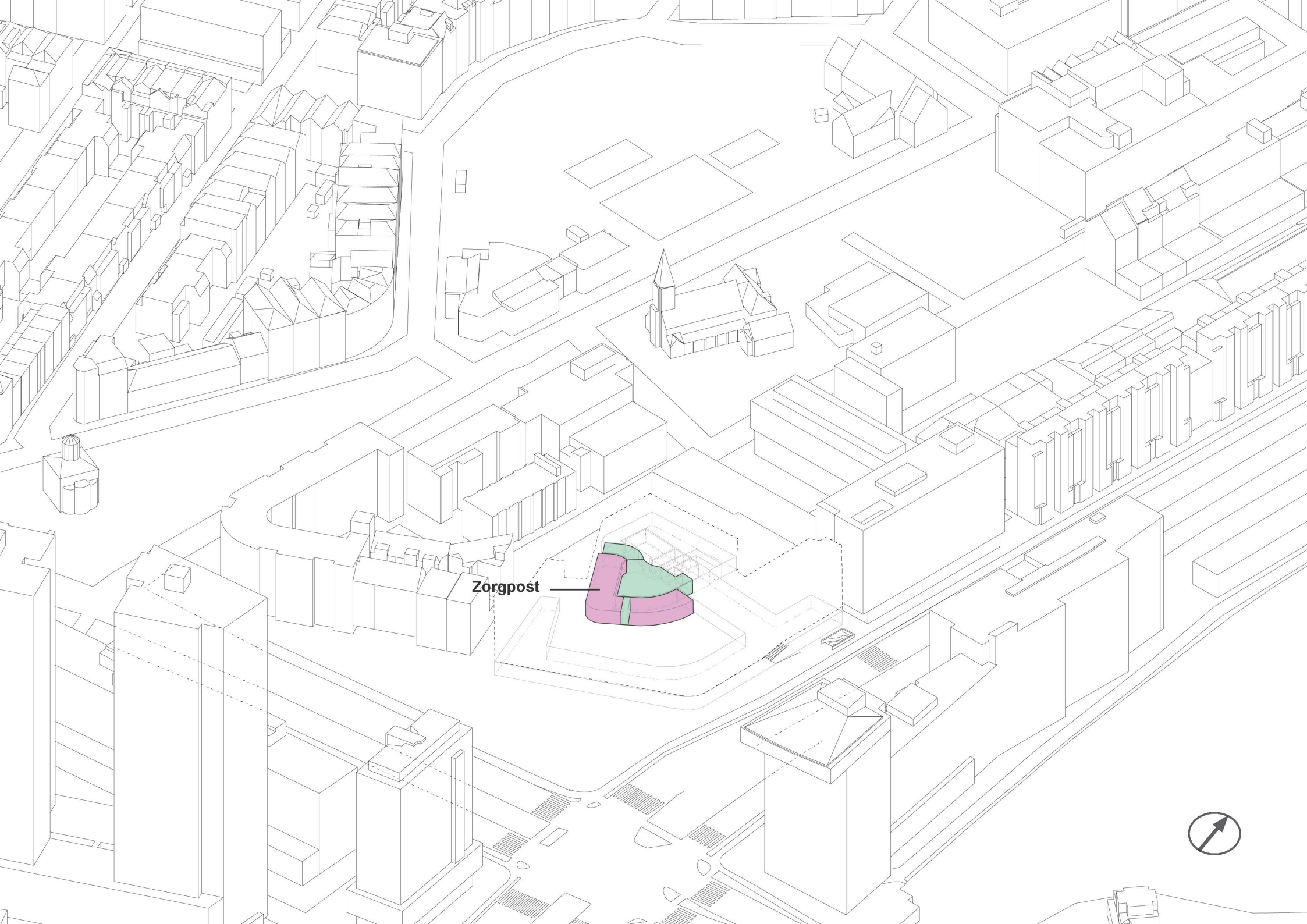




**Gemeenschappelijke hal**



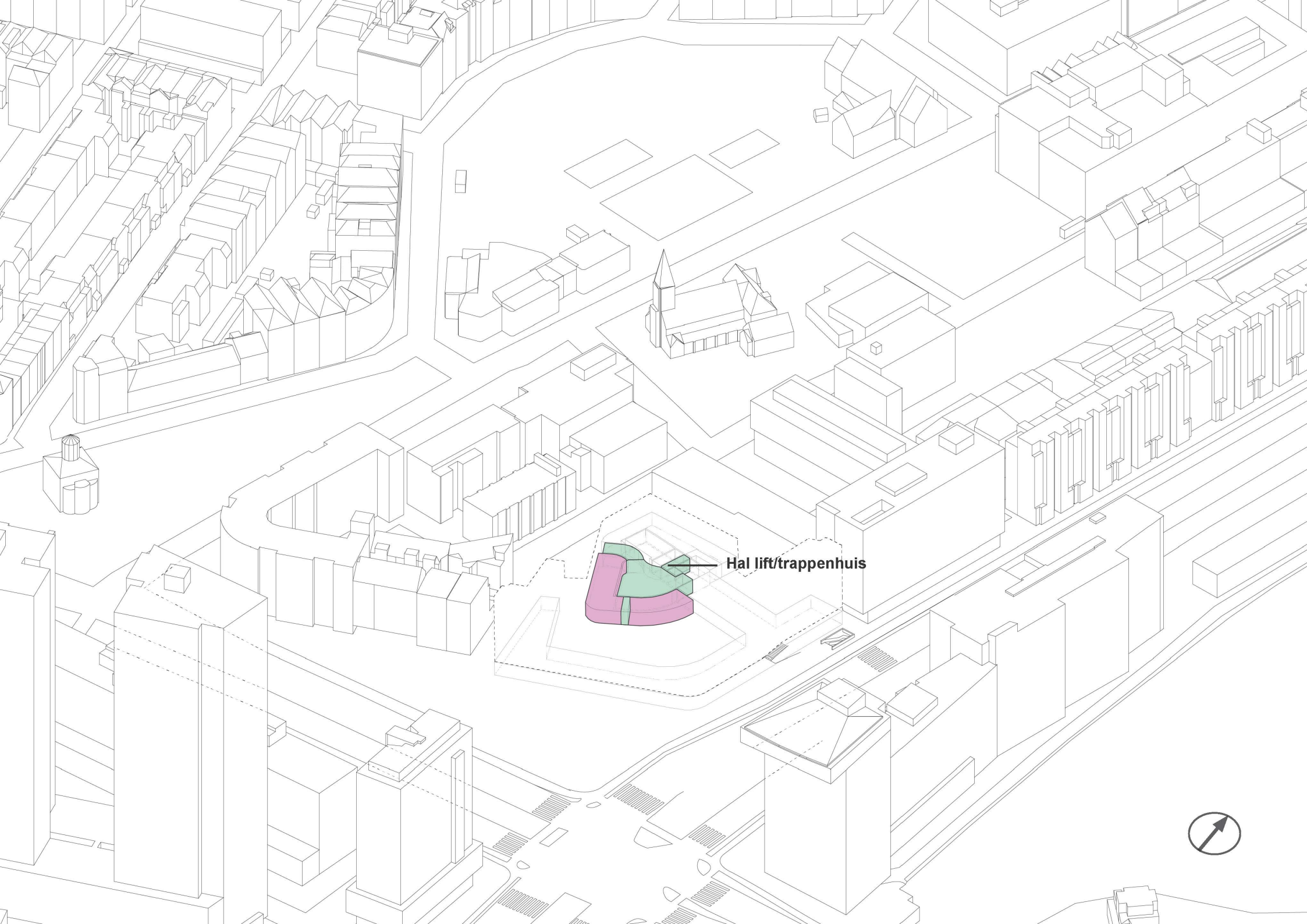




Zorgpost



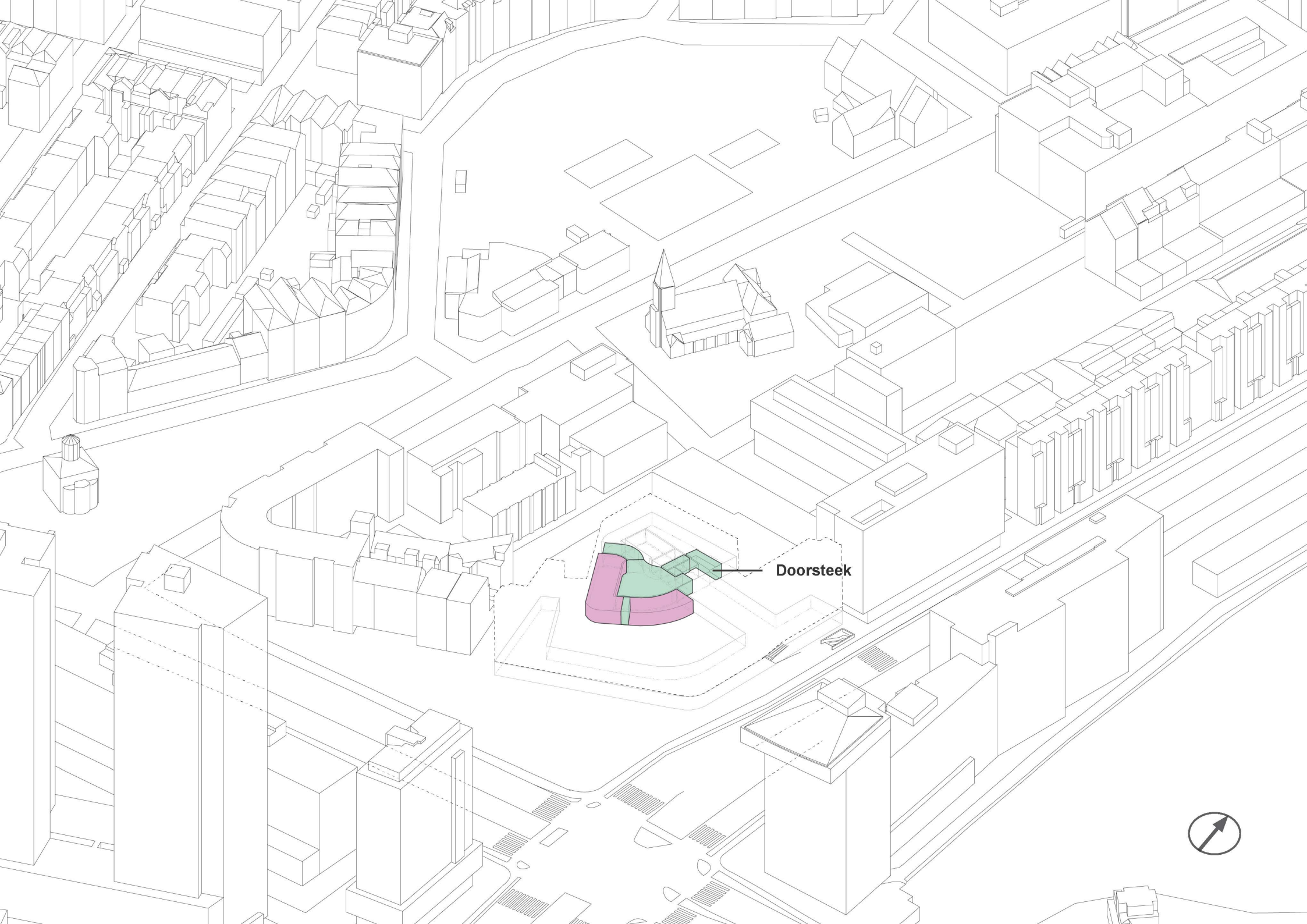




Hal lift/trappenhuis



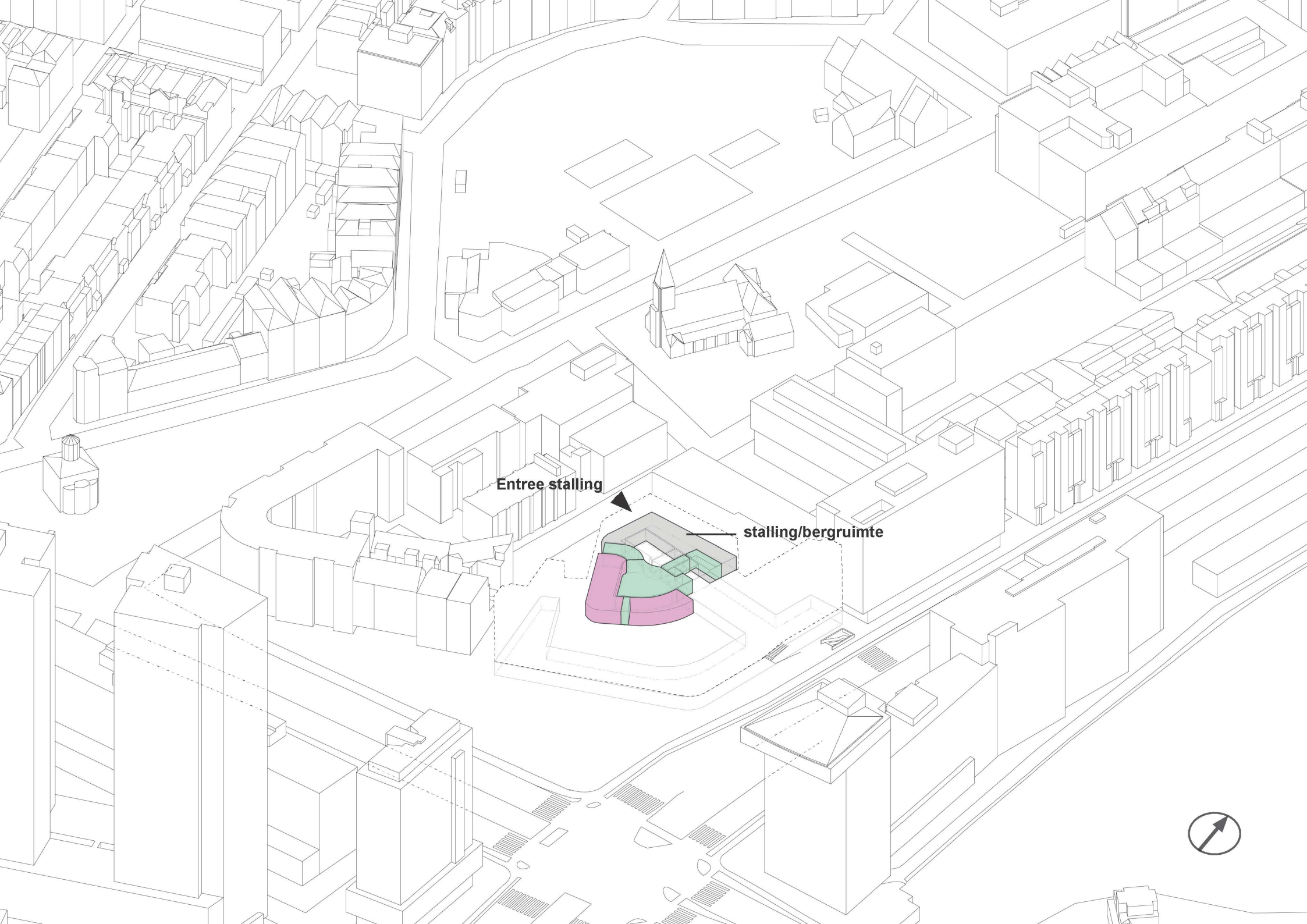




Doorsteek





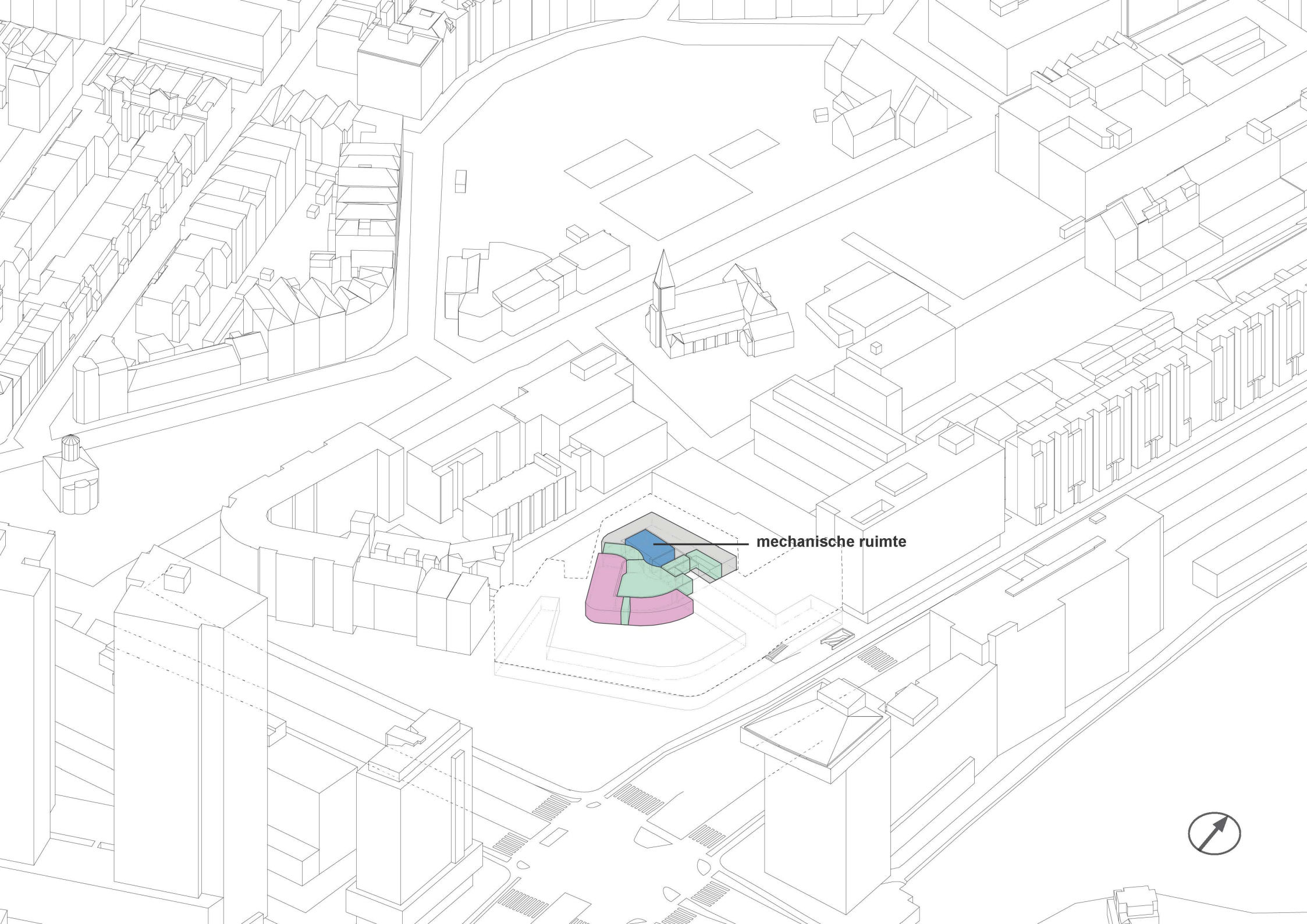


**Entree stalling**

**stalling/bergruimte**



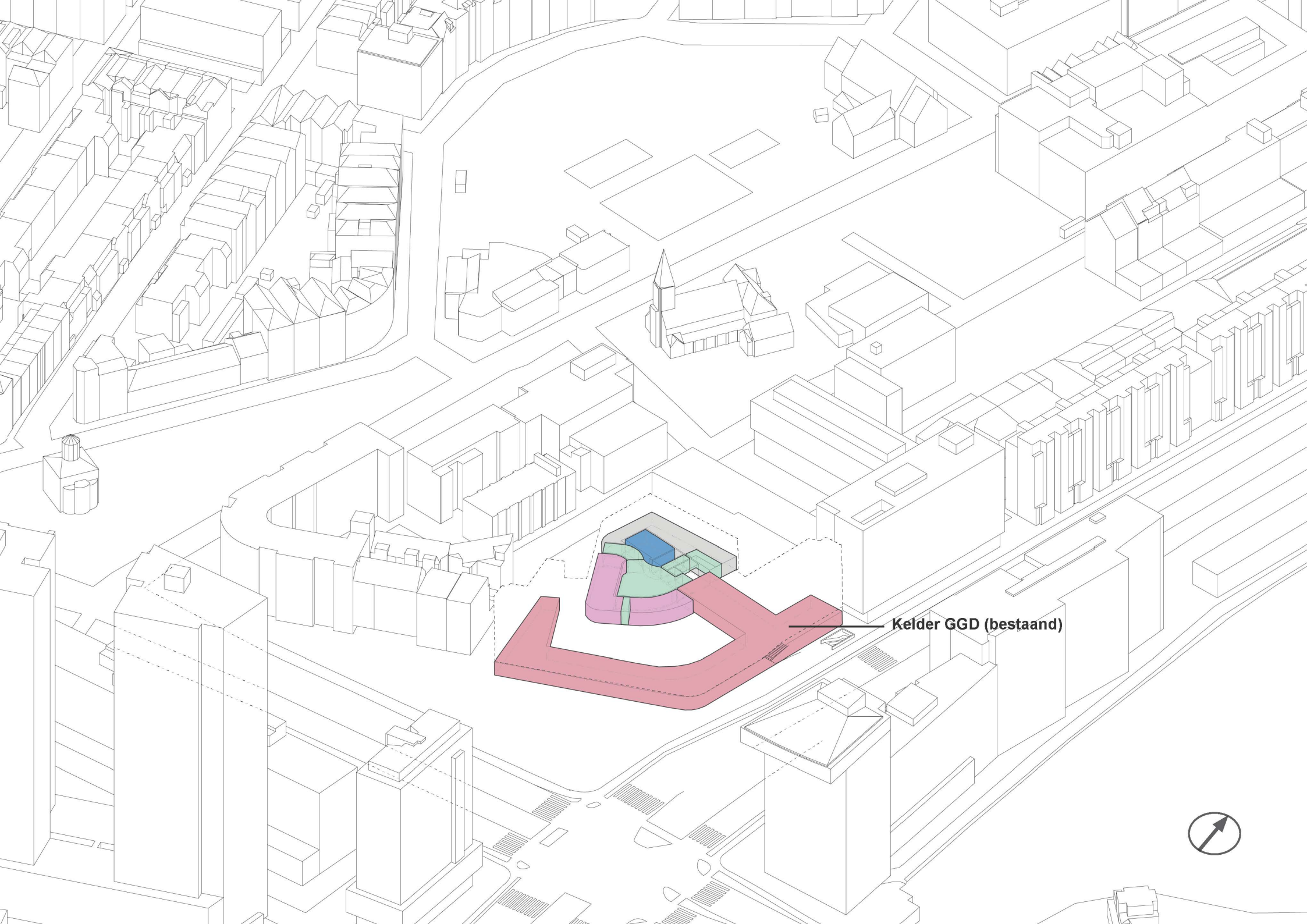




**mechanische ruimte**



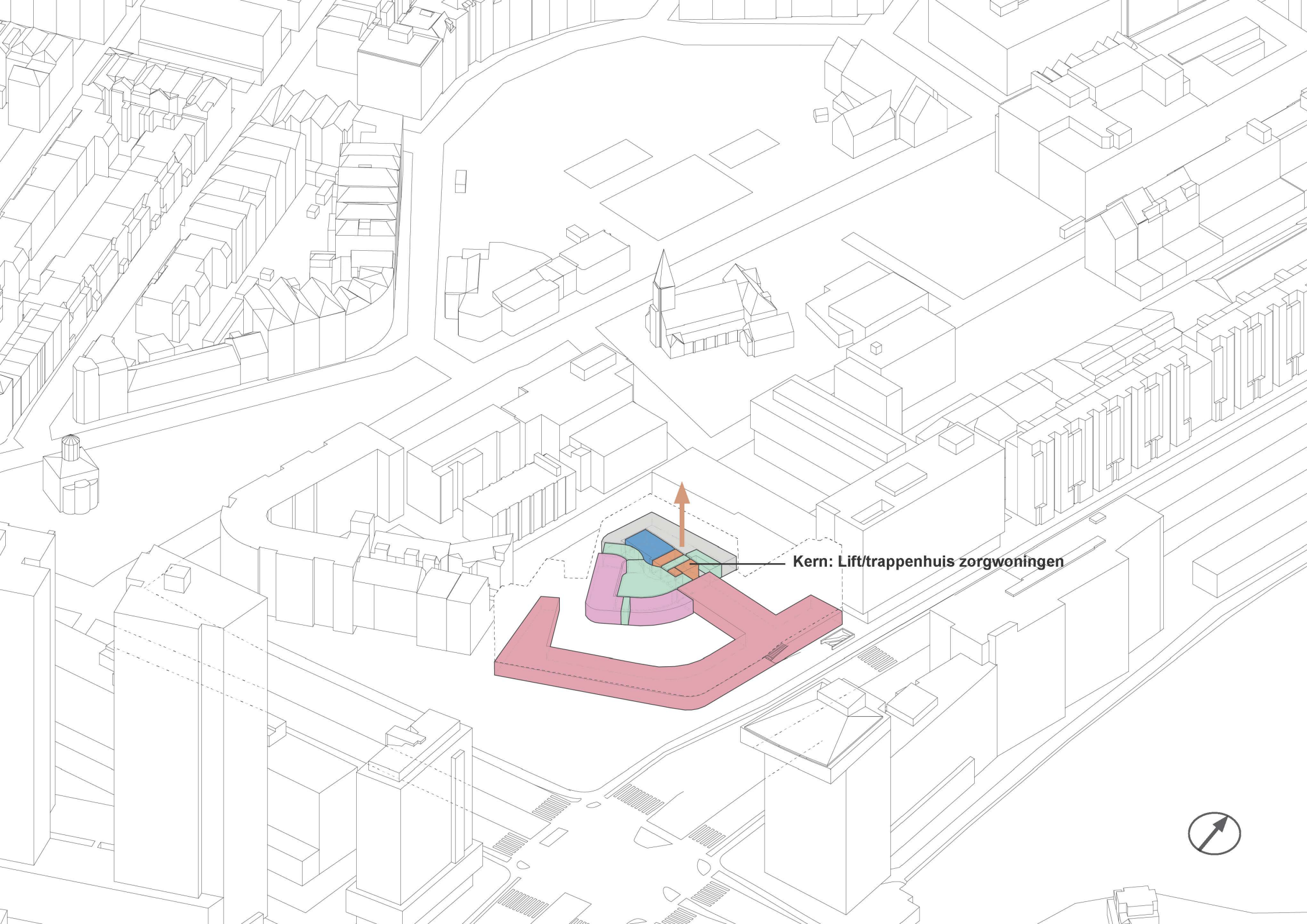




Kelder GGD (bestaand)



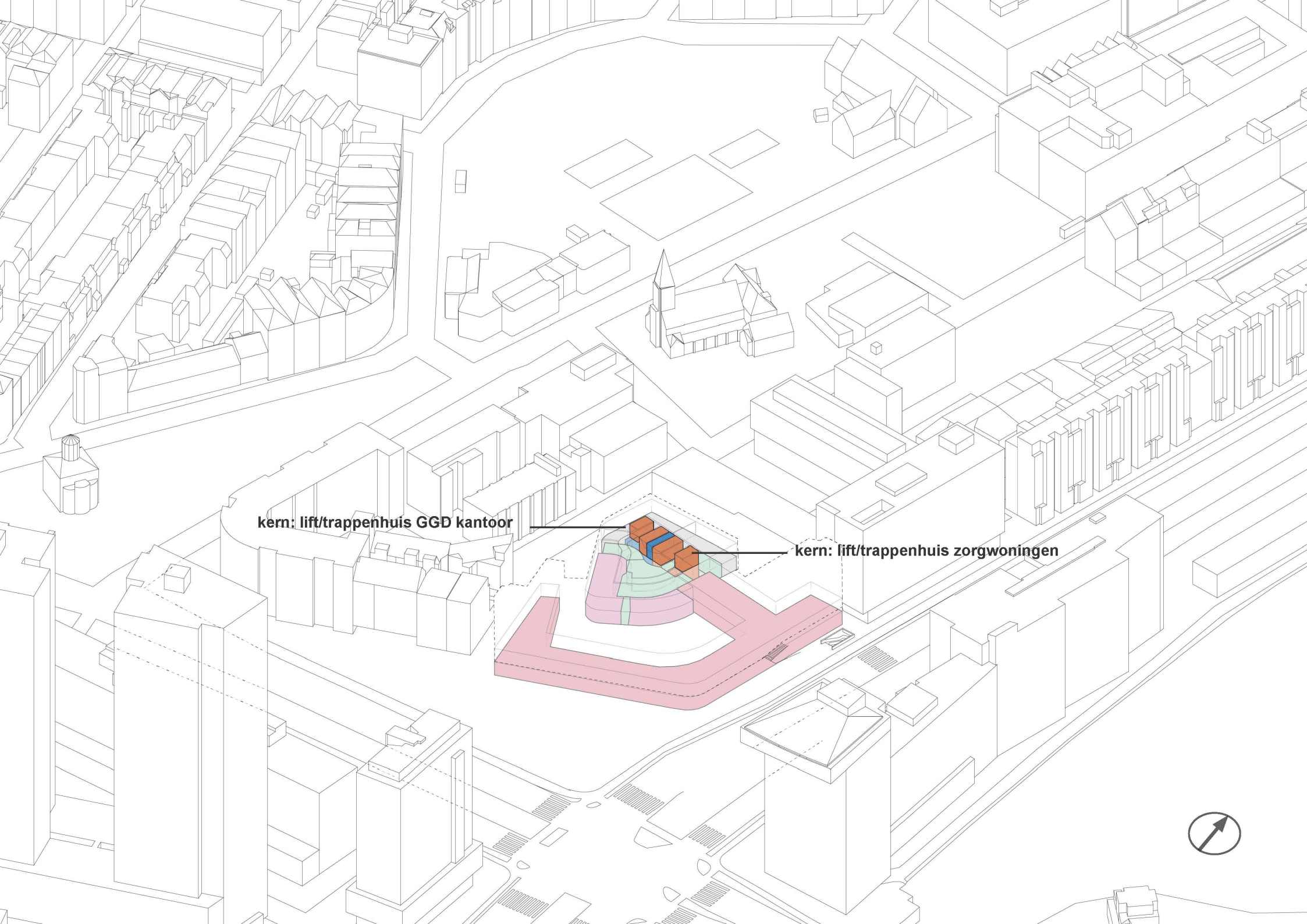




**Kern: Lift/trappenhuis zorgwoningen**





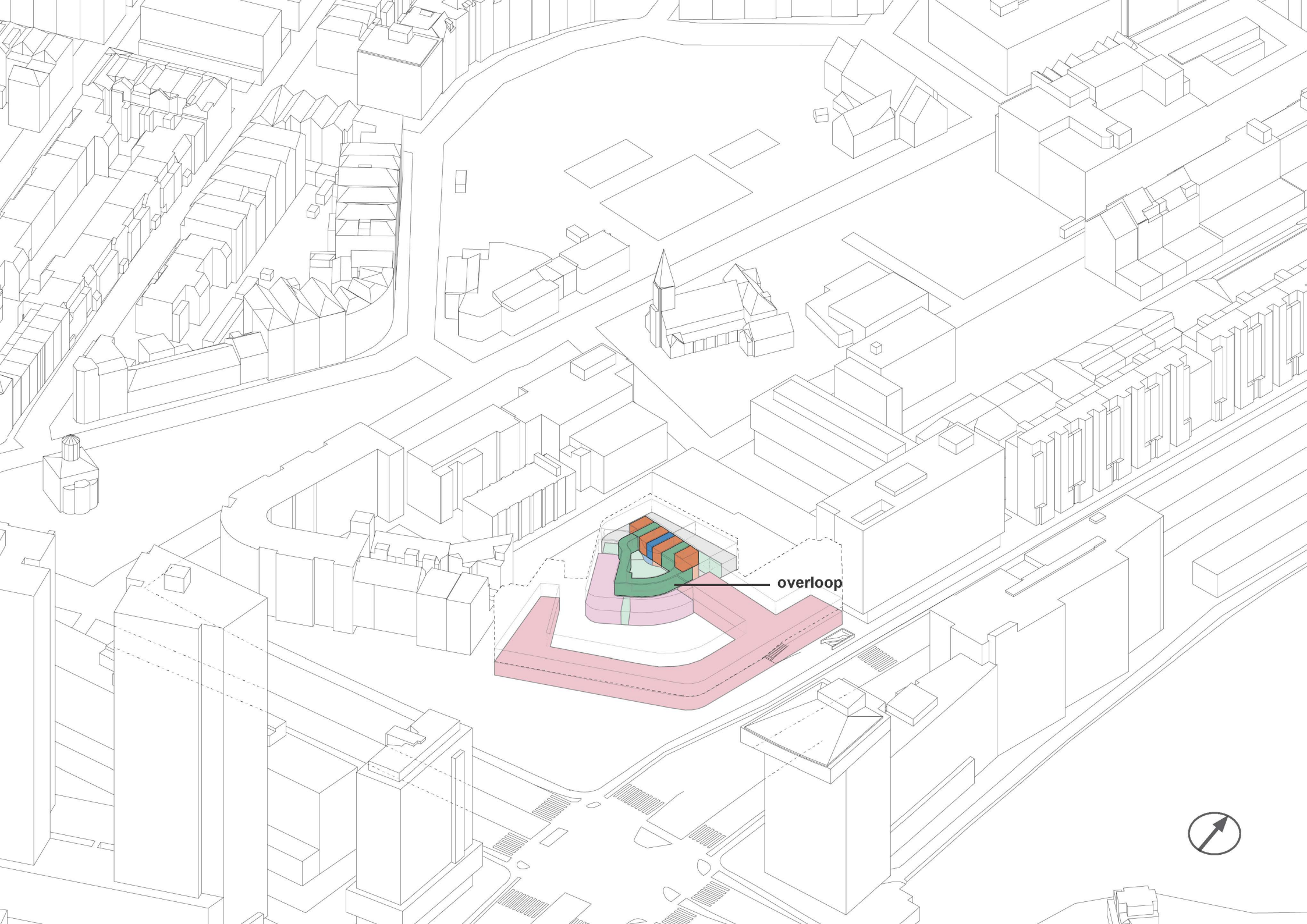


**kern: lift/trappenhuis GGD kantoor**

**kern: lift/trappenhuis zorgwoningen**



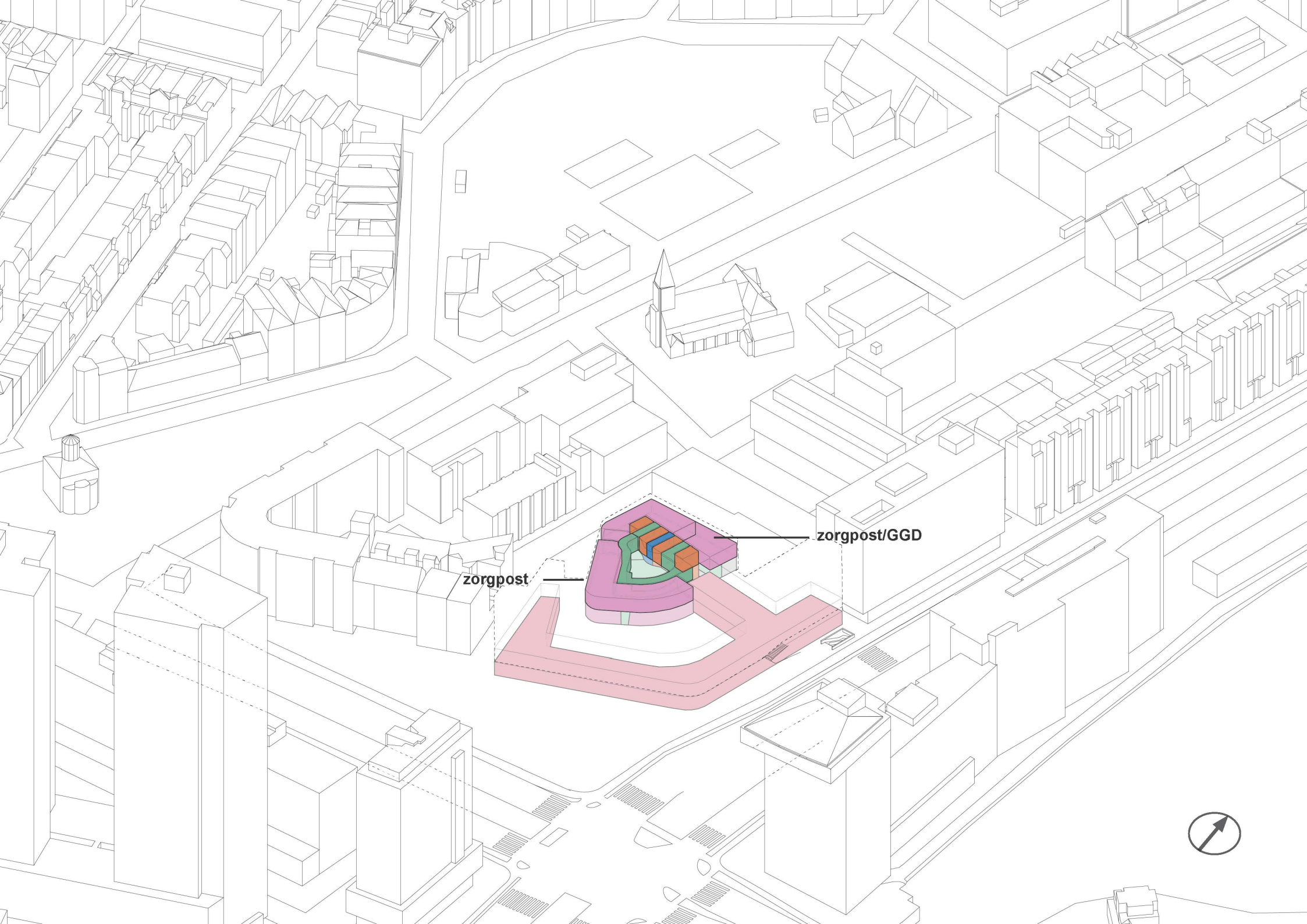




overloop





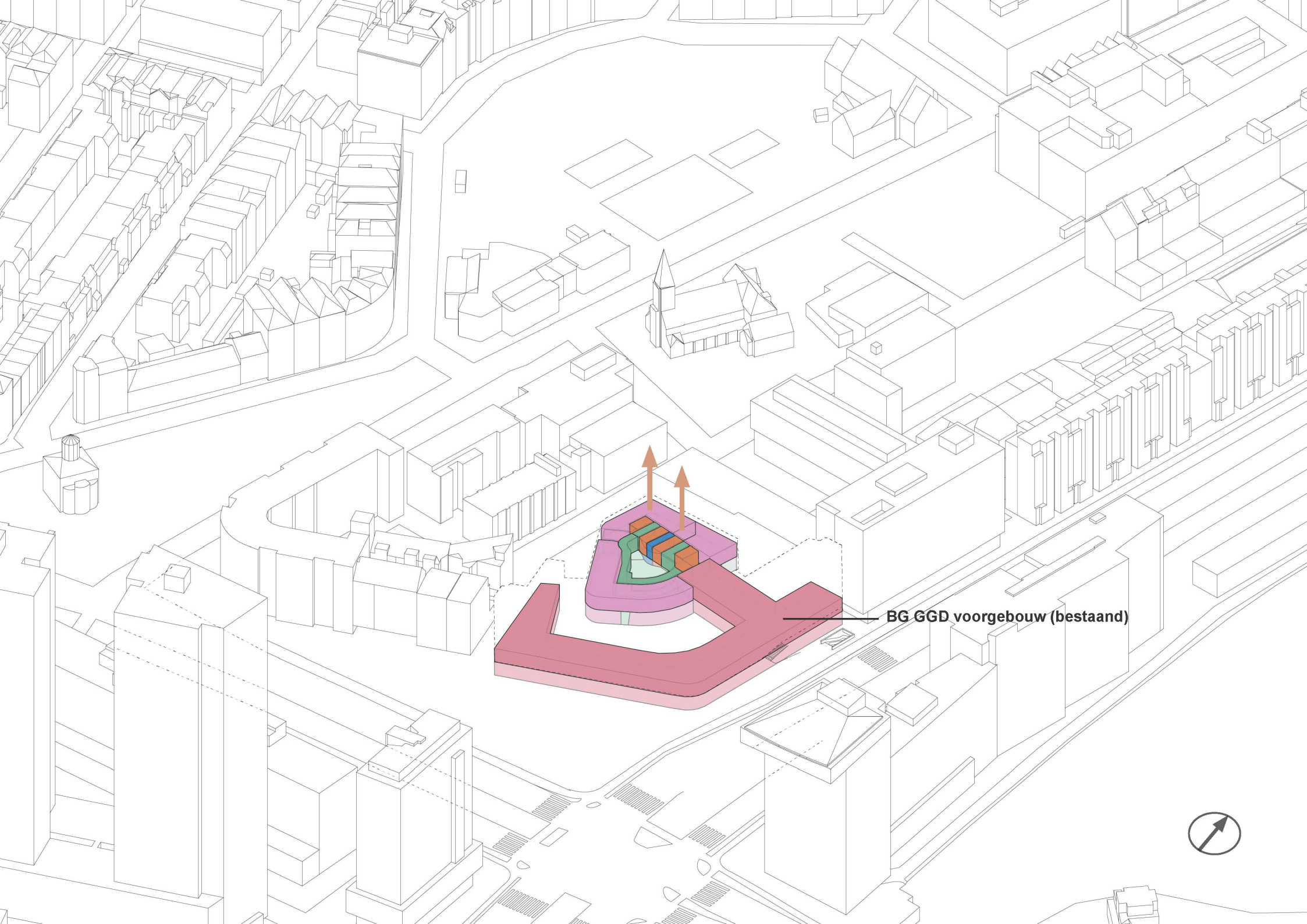


zorgpost

zorgpost/GGD



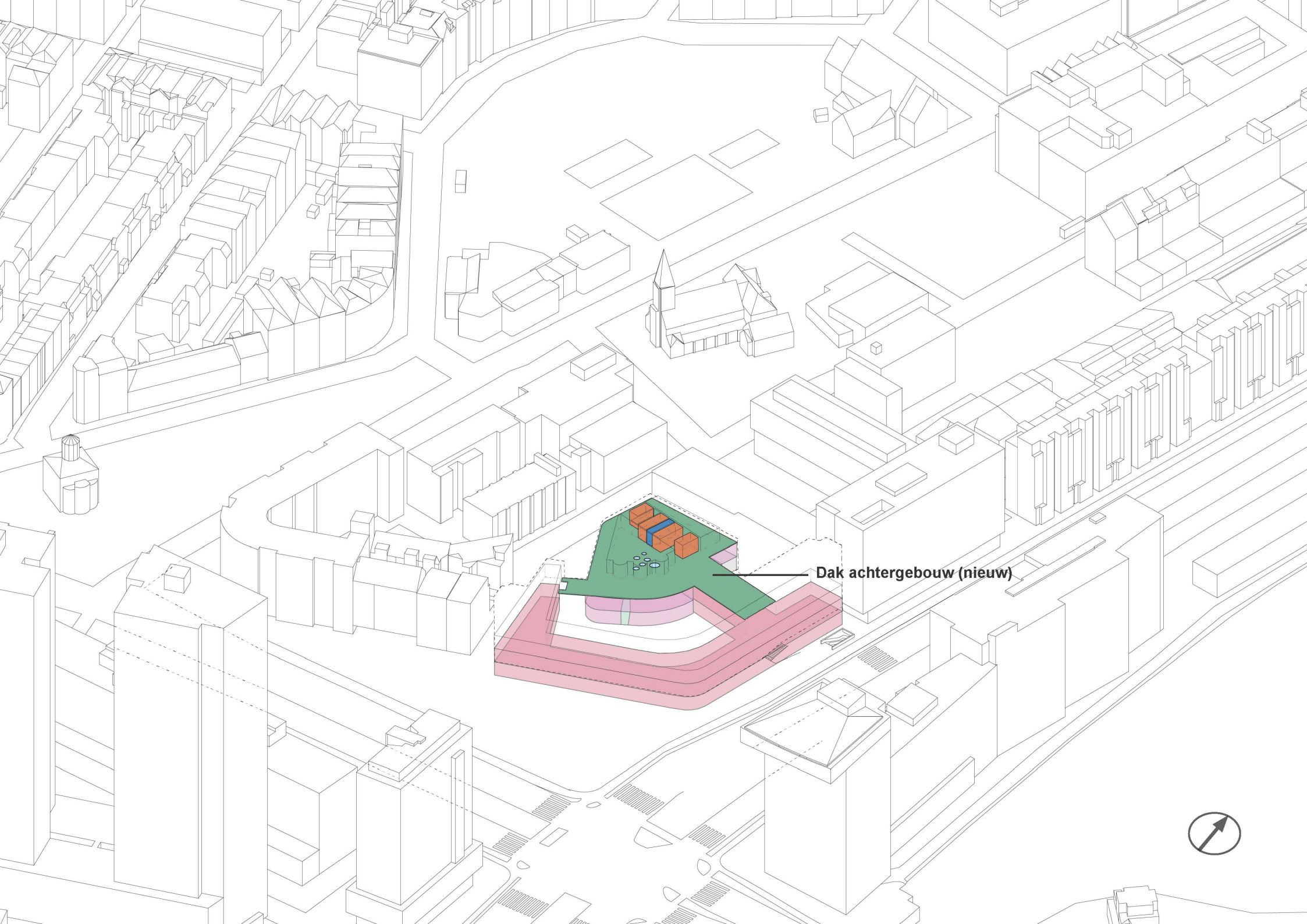




**BG GGD voorgebouw (bestaand)**



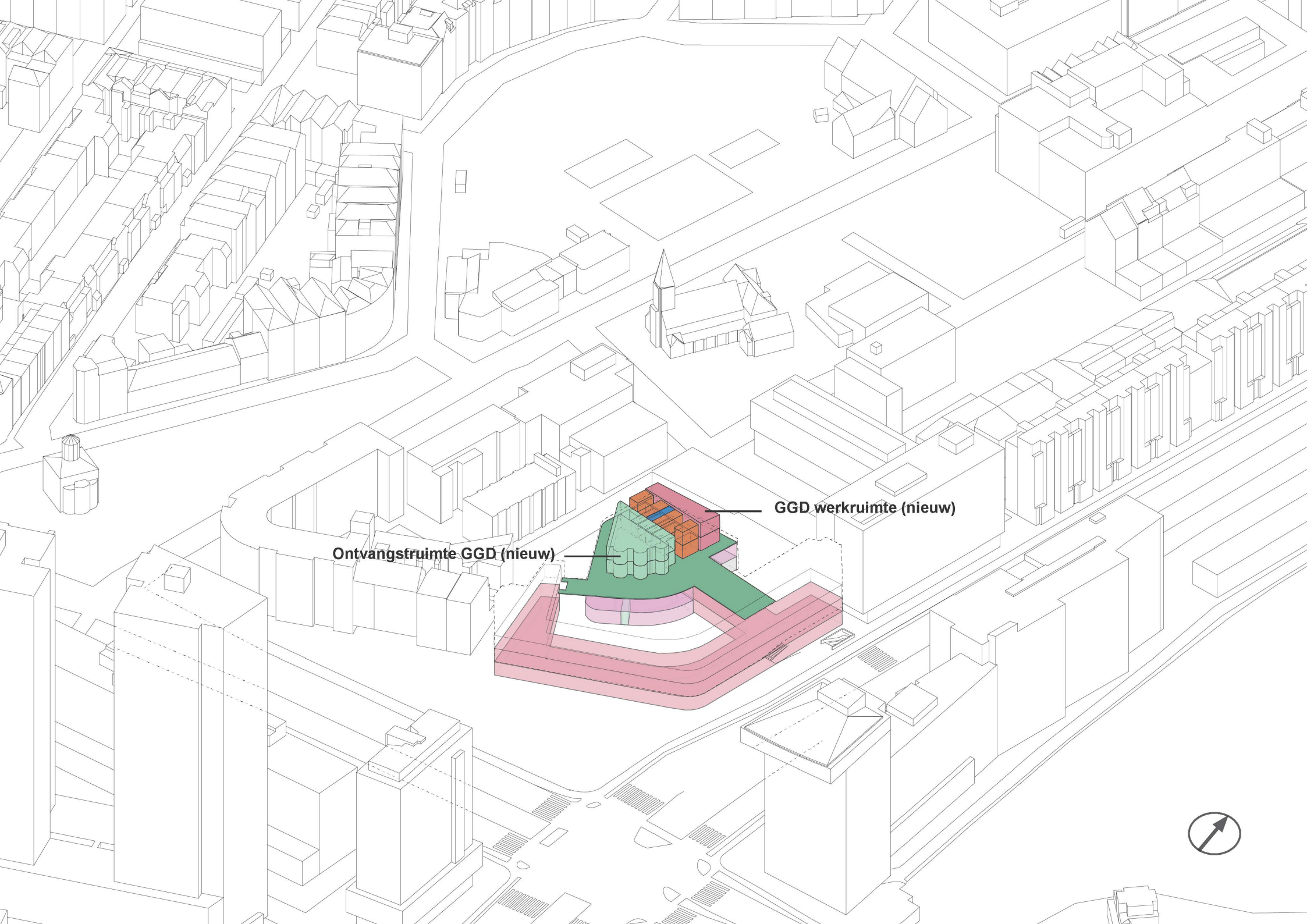




Dak achtergebouw (nieuw)





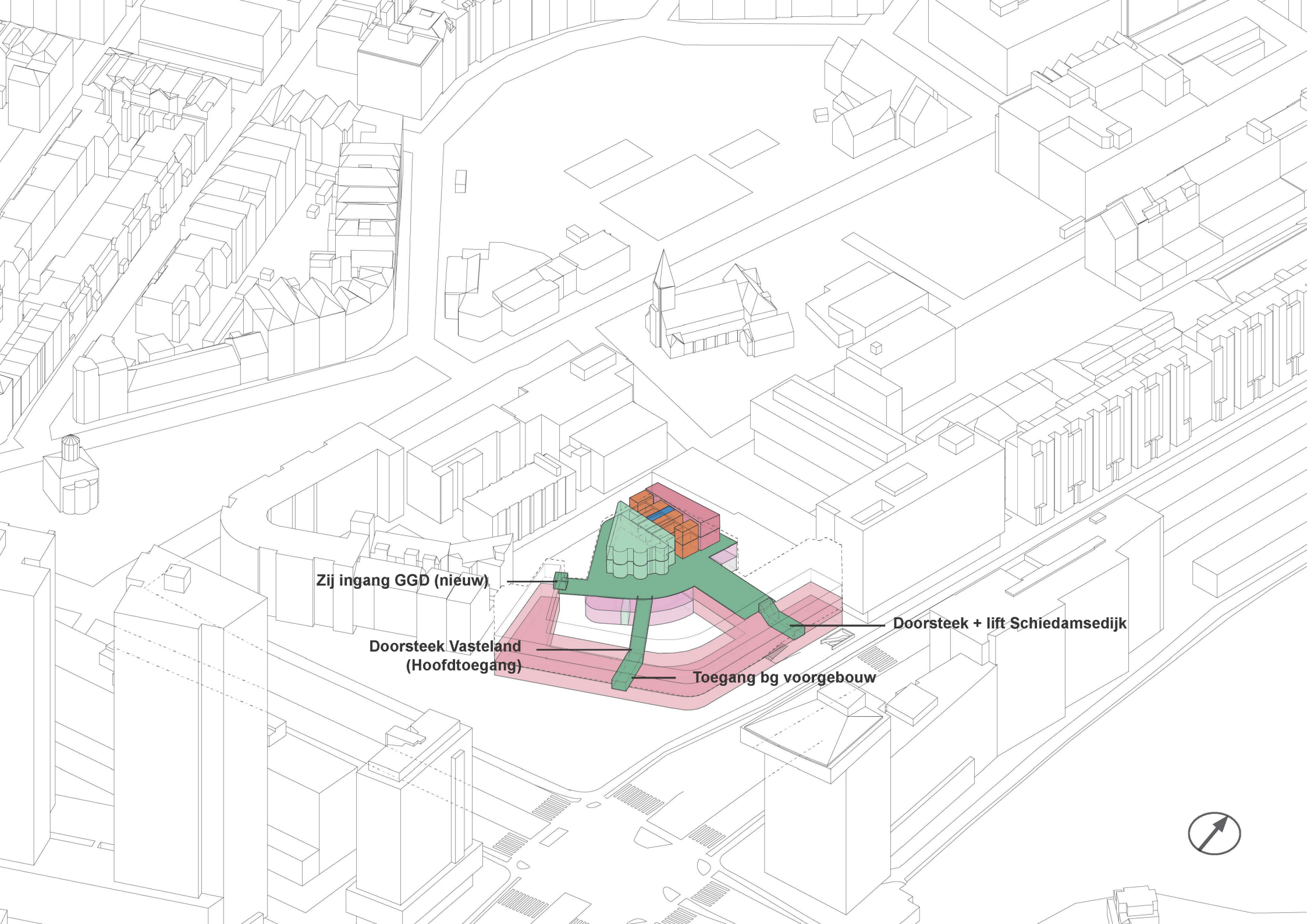


**Ontvangstruimte GGD (nieuw)**

**GGD werkruimte (nieuw)**







**Zij ingang GGD (nieuw)**

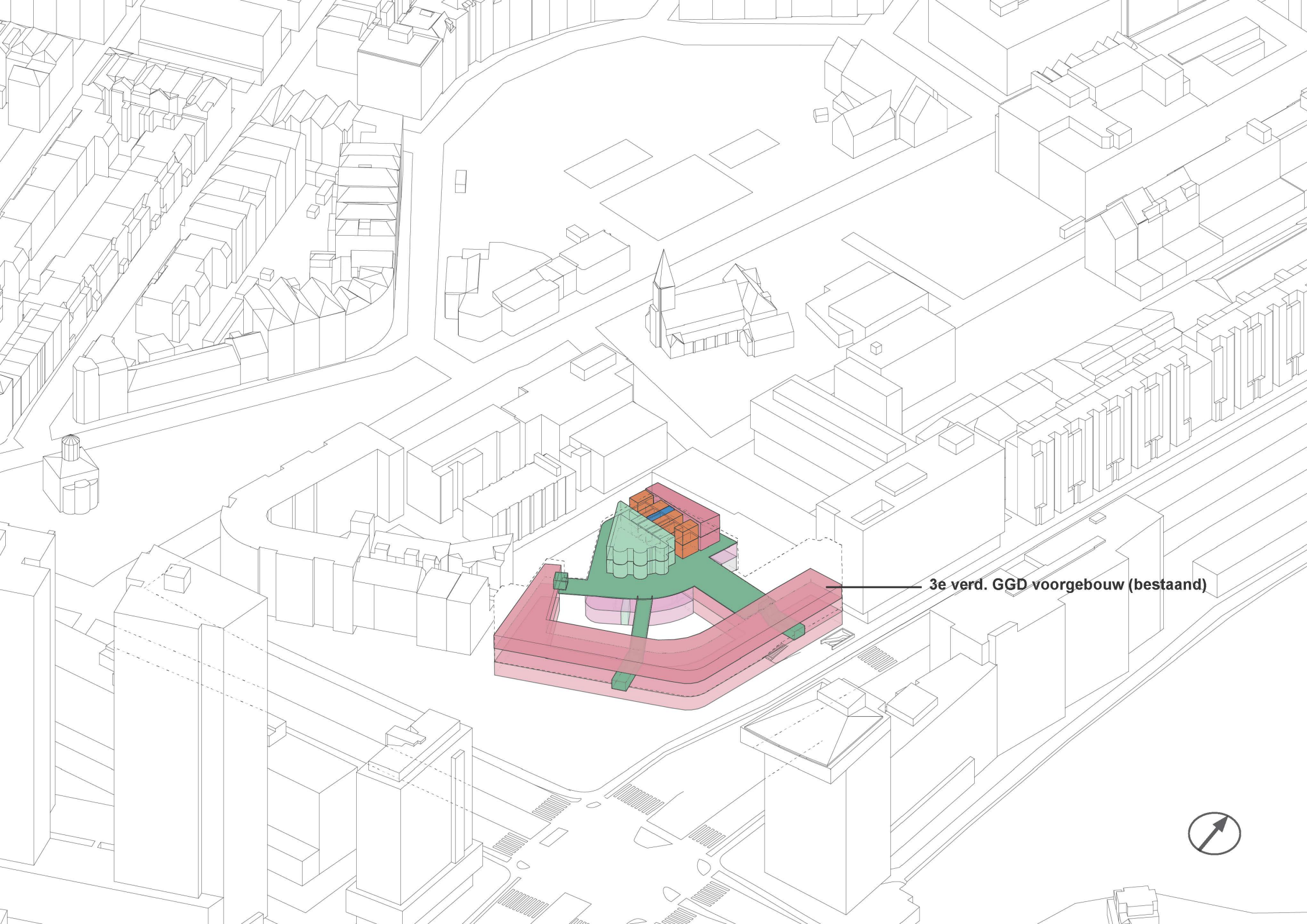
**Doorsteek Vasteland  
(Hoofdtoegang)**

**Toegang bg voorgebouw**

**Doorsteek + lift Schiedamsedijk**

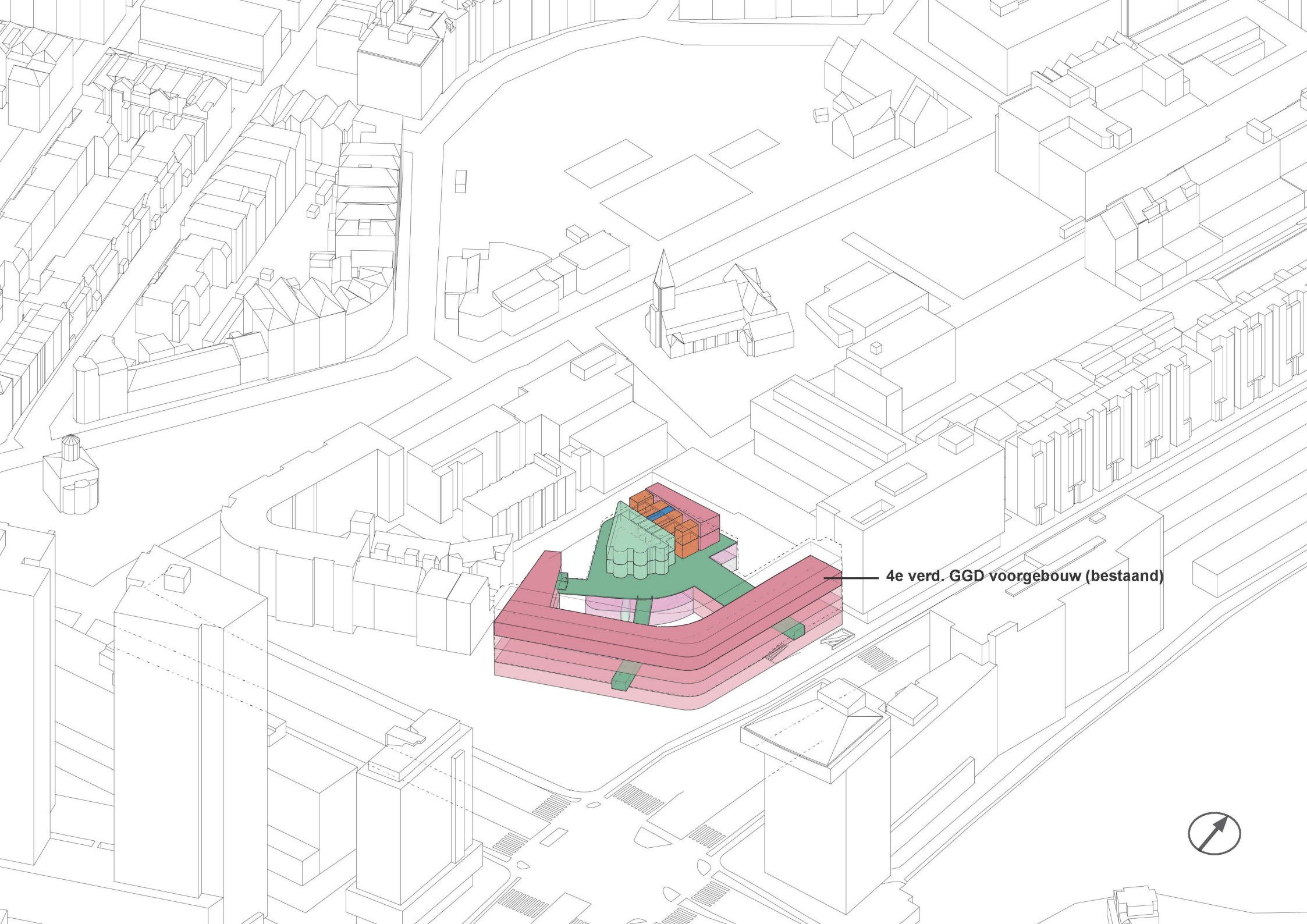






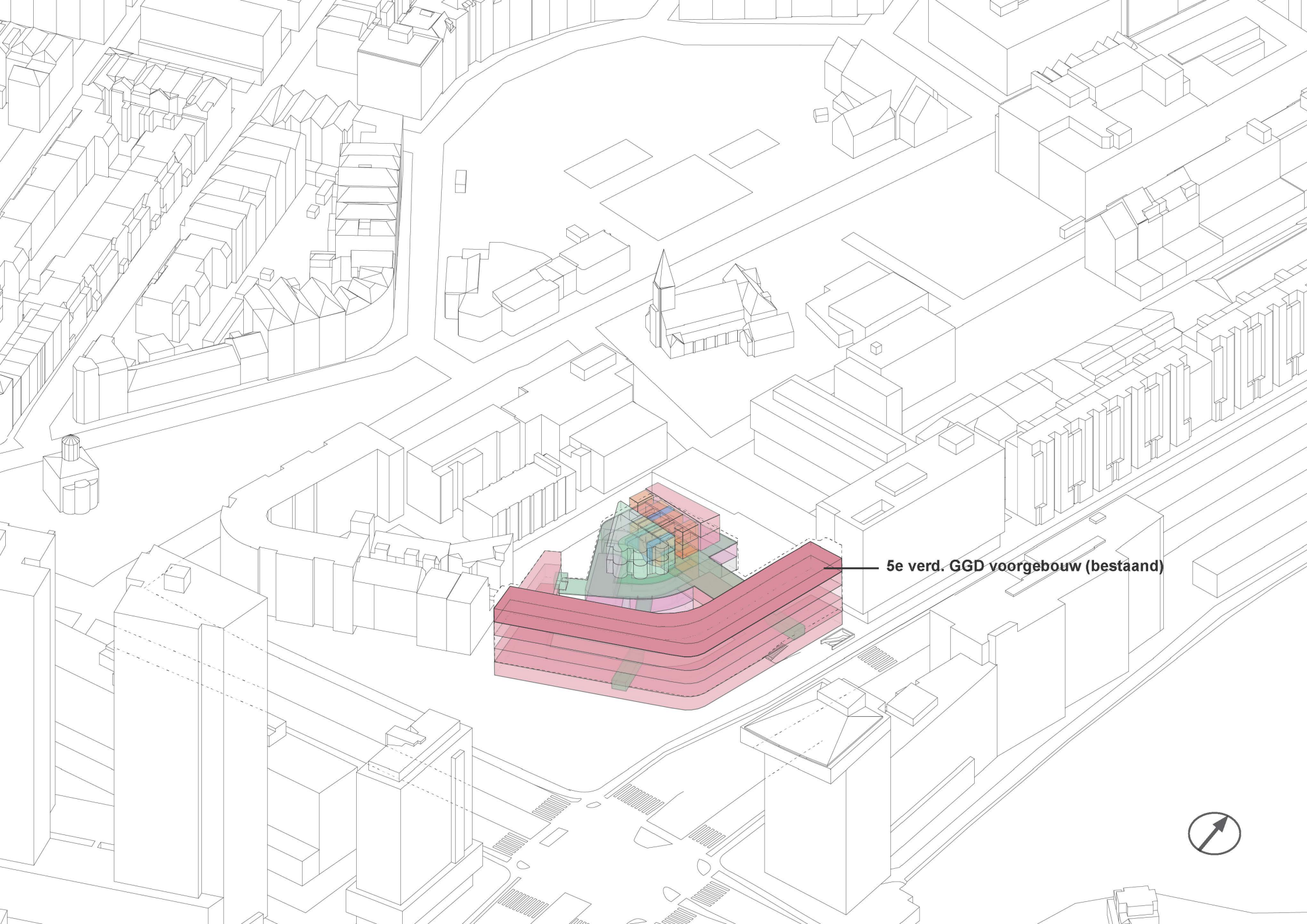
3e verd. GGD voorgebouw (bestaand)





4e verd. GGD voorgebouw (bestaand)



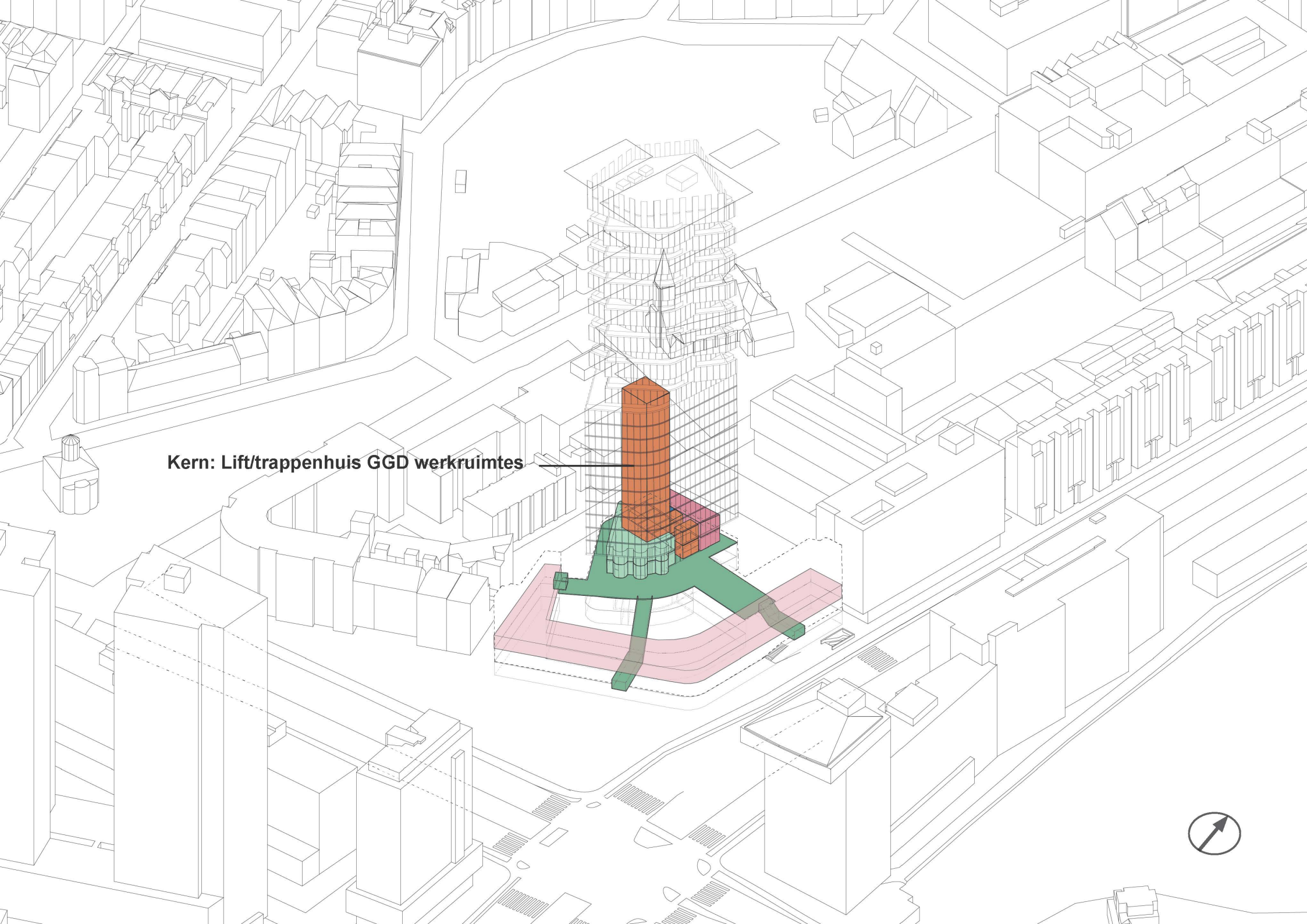


5e verd. GGD voorgebouw (bestaand)



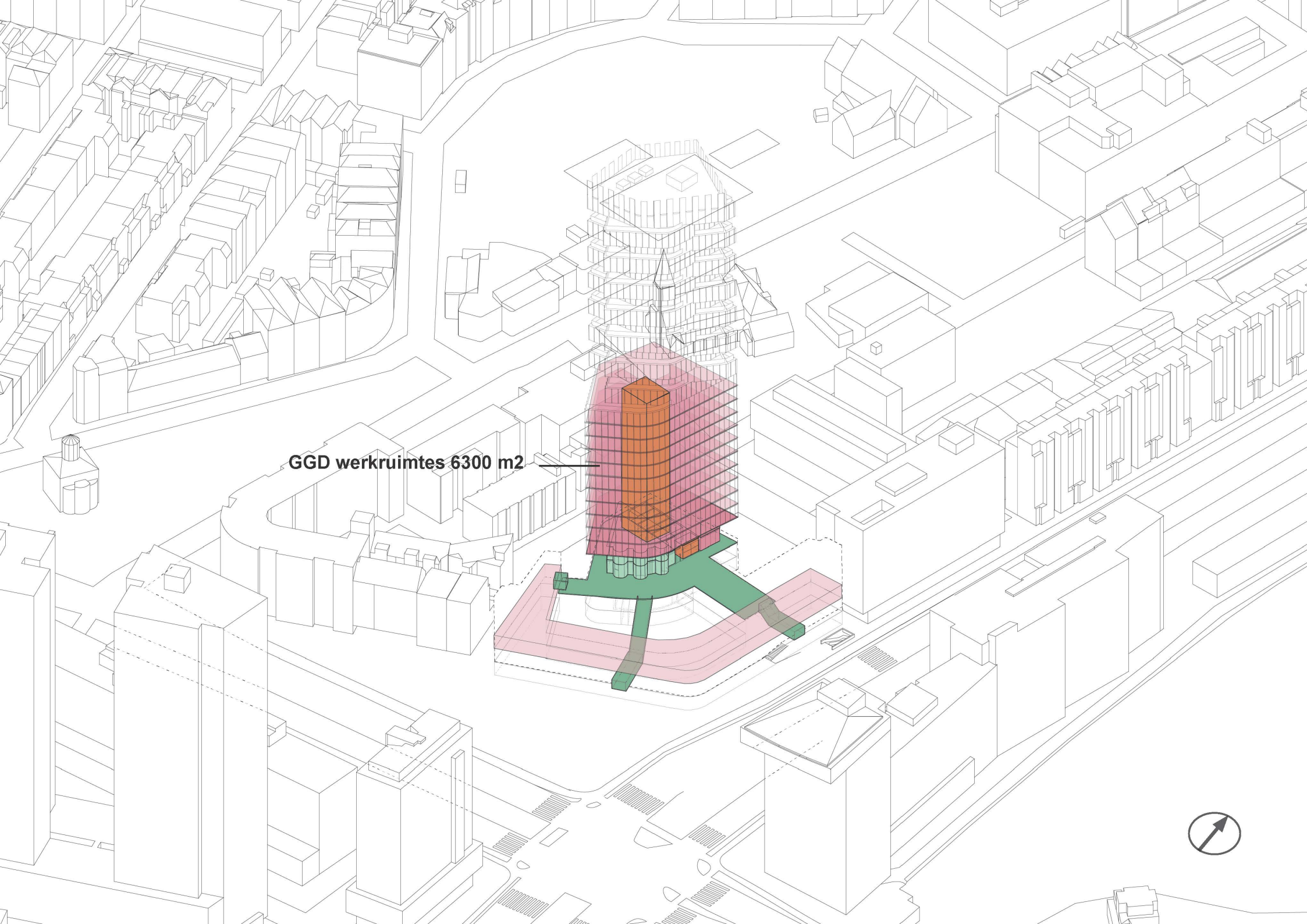


**Kern: Lift/trappenhuis GGD werkrumtes**

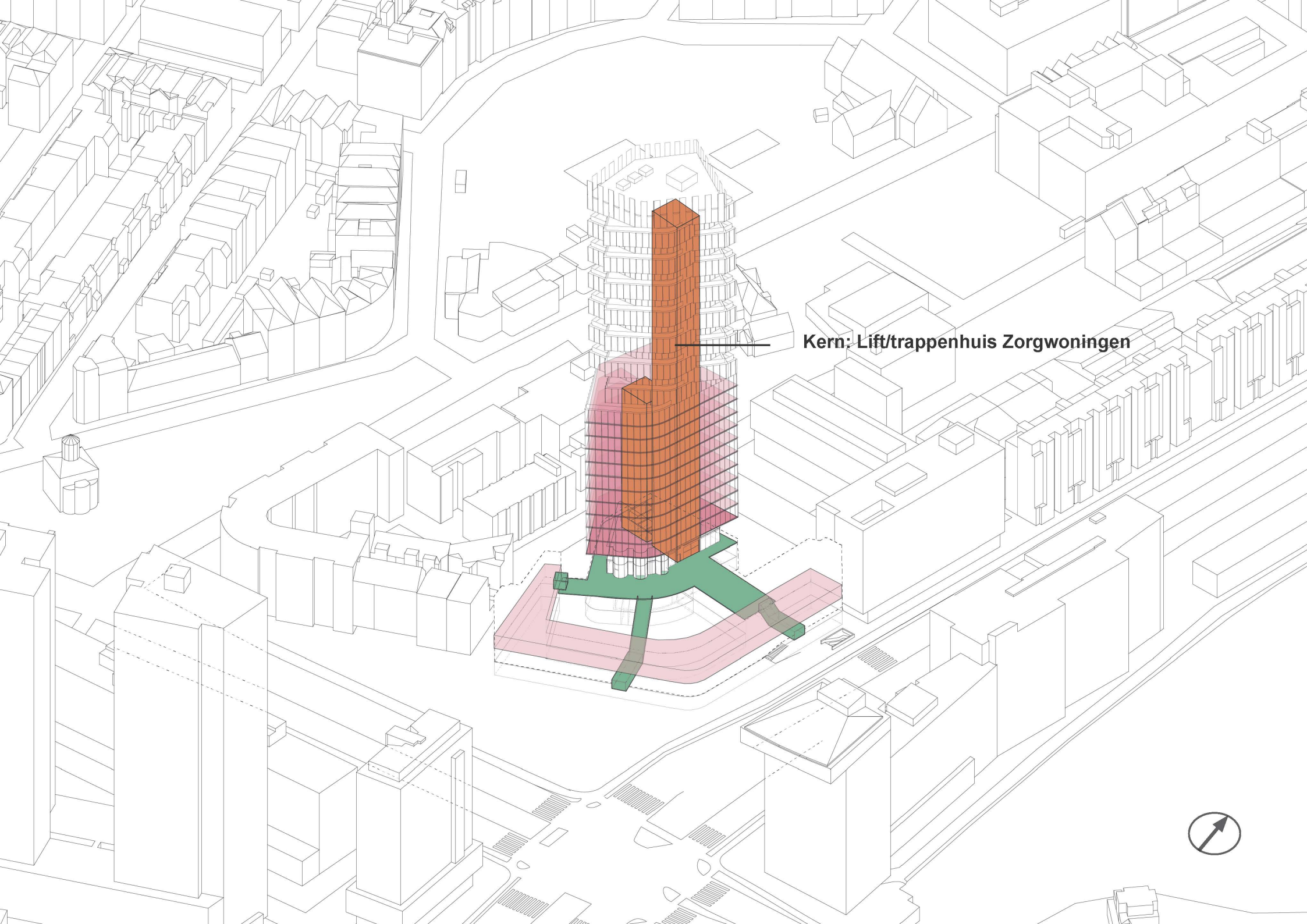




GGD werkruimtes 6300 m<sup>2</sup>

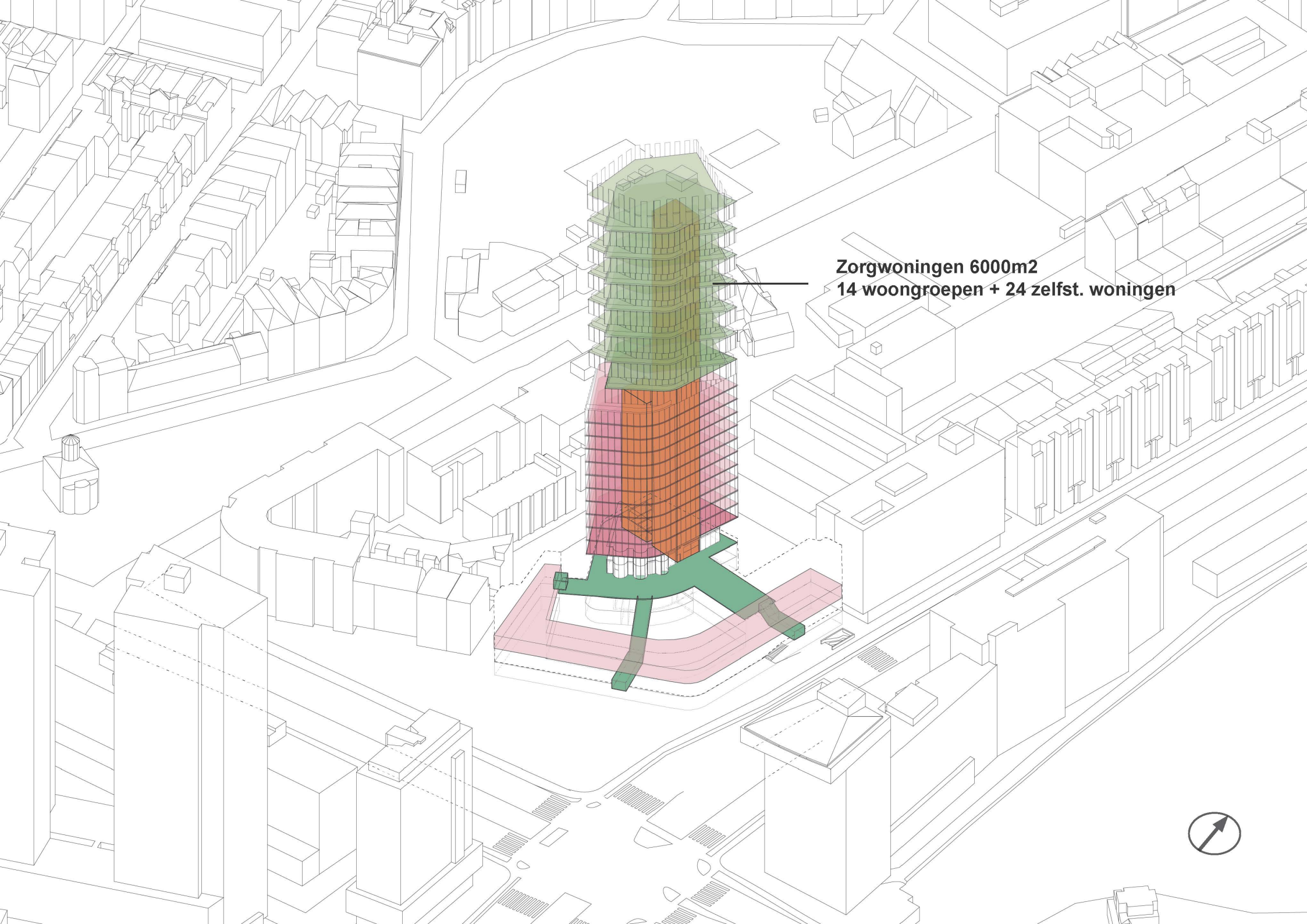






**Kern: Lift/trappenhuis Zorgwoningen**





**Zorgwoningen 6000m<sup>2</sup>**  
**14 woongroepen + 24 zelfst. woningen**





**Nieuwe park aan hoofdtoegang**

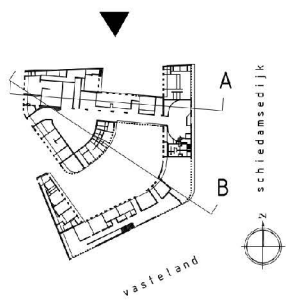




**Gemeenschappelijk verdieping  
+ Terras op zuid/westen**



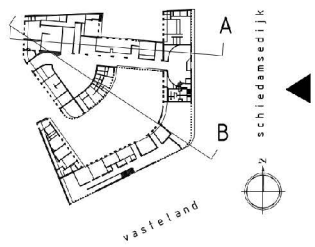




Noordgevel



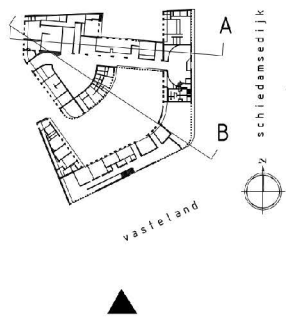




Oostgevel







Zuidgevel









- Nieuwe constructie
- Bestaande constructie

0m 5m 10m



Project: Transformatie GGD Rotterdam  
 Oorsprong:  
 Nieuwe situatie  
 Beschrijving: Plattegrond te verduyden

Schaal: 1:200  
 Plan nr.: A1  
 Datum: Juli 2020





Nieuwe constructie  
 Bestaande constructie

0M 5M 10M



Project: Transformatie GGD Rotterdam  
 Ontwerp:   
 Nieuwe situatie  
 Beschrijving: Plattegrond de verduaring

Schaal: 1:200  
 Pagina: A1  
 Datum: JULI 2020





- Nieuwe constructie
- Bestaande constructie

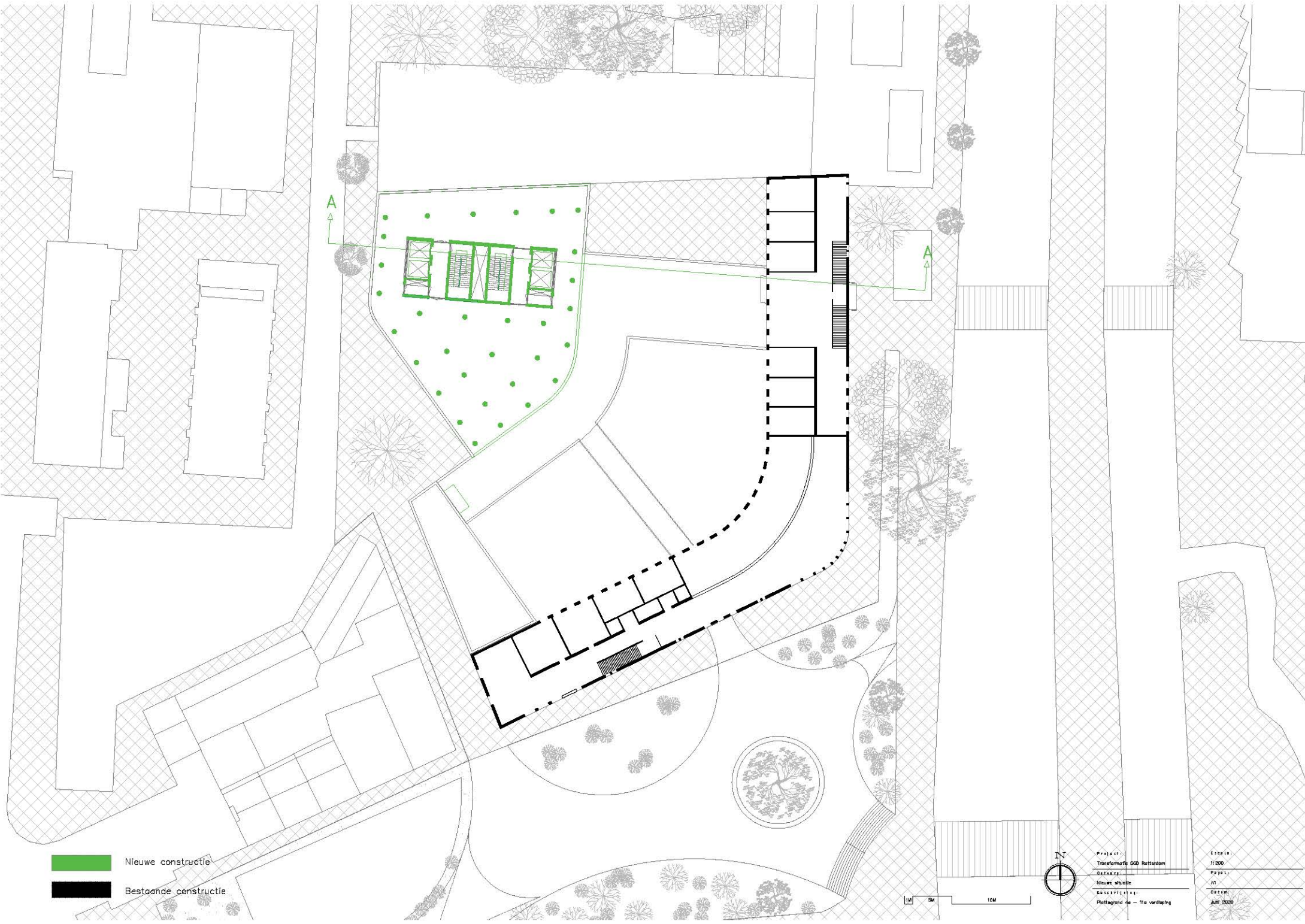


0M 5M 10M

Project: Transformatie OGD Rotterdam  
 Ontwerp:   
 Nieuwe situatie:   
 Beschrijving: Plattegrond in verduyning

Schaal: 1:200  
 Pagina: 01  
 Datum: JULI 2020





- Nieuwe constructie
- Bestaande constructie

0M 5M 10M



Project: Transformatie OGD Rotterdam  
 Ontwerp:   
 Nieuwe situatie:   
 Beschrijving: Plattengrond de - 11a verhoging

Schaal: 1:200  
 Paper: A1  
 Datum: JULI 2020





Nieuwe constructie  
 Bestaande constructie



Project: Transformatie OGD Rotterdam  
 Ontwerp: Nieuwe wijk  
 Beschrijving: Plattegrond 'de verdieping'

Escala: 1:200  
 Fase: A1  
 Datum: Juli 2020





Nieuwe constructie  
 Bestaande constructie

App. 3  
 121 m<sup>2</sup>

App. 3  
 78 m<sup>2</sup>

App. 3  
 114 m<sup>2</sup>

App. 3  
 58 m<sup>2</sup>

App. 3  
 92 m<sup>2</sup>

A





Project: Transformatie OGD Rotterdam  
 Ontwerp:   
 Nieuw wijk:   
 Beschrijving:   
 Plaatsplan 15/16/17 - nieuw

Schaal: 1:200  
 Pagina:   
 A1  
 Datum: JULI 2020





 Nieuwe constructie  
 Bestaande constructie

woongroep 1  
200 m<sup>2</sup>

woongroep 2  
268 m<sup>2</sup>



Project: Transformatie OGD Rotterdam  
 Oudarchitect: Nieuwe wijk  
 Oudschrijver: Plattegrond 16/18/18. - aan

Schaal: 1:200  
 Pagina: 01  
 Datum: JULI 2020





07302

00477

08054



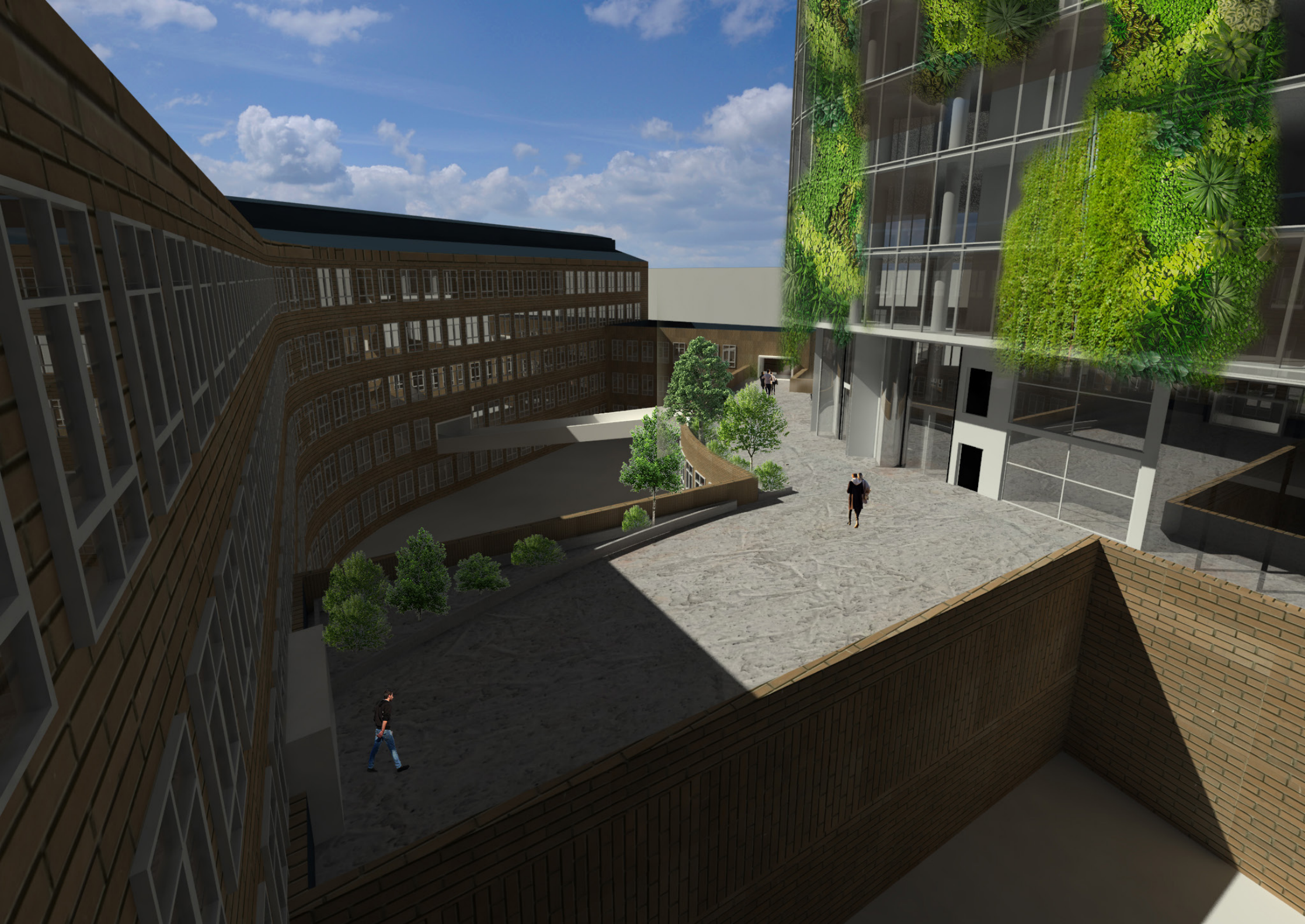
Project:  
Transformatie OGD Rotterdam  
City:  
Nieuw-Midi  
Scale:  
Date:

Scale:  
1:200  
Page:  
1  
Date:  
June 2020

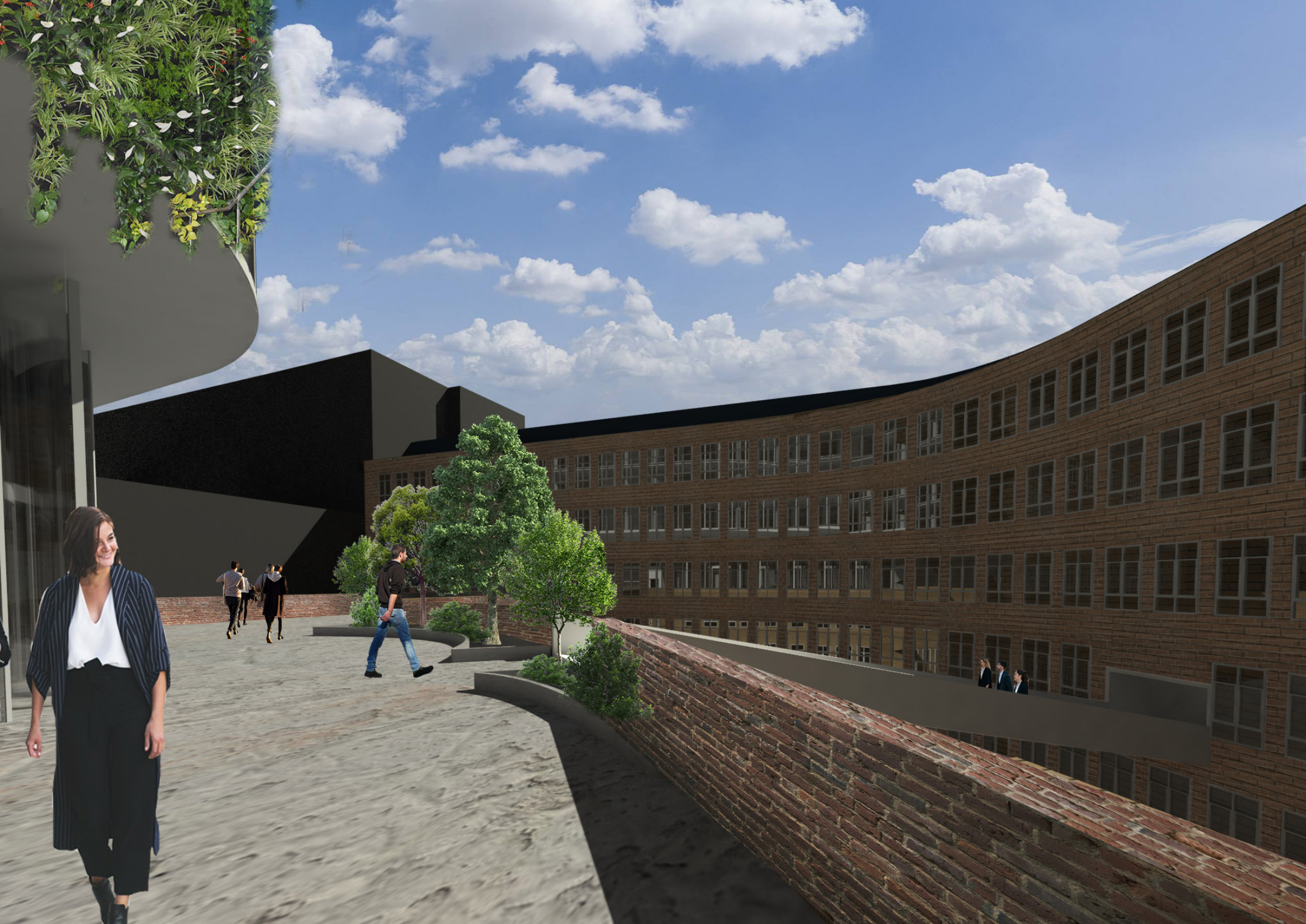


















# Welkom bij GGD Rotterdam- rijnmond

Project presentatie:  
Transformatie GGD Rotterdam

Locatie:  
Schiedamsedijk 95, Rotterdam

Extra programma:

Werkruimte	6300	m <sup>2</sup>
Ontvangstruimte	384	m <sup>2</sup>
Woonruimte	6000	m <sup>2</sup>

*Adin Basoe*  
17-06-2020

