

Eindpresentatie Polderpad

Vertrekpunt

Locatiekeuze

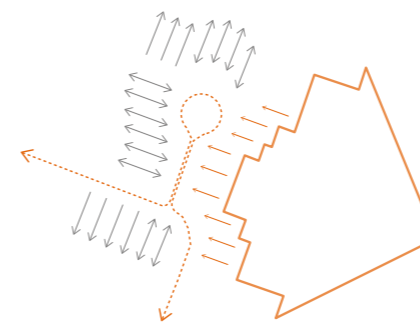
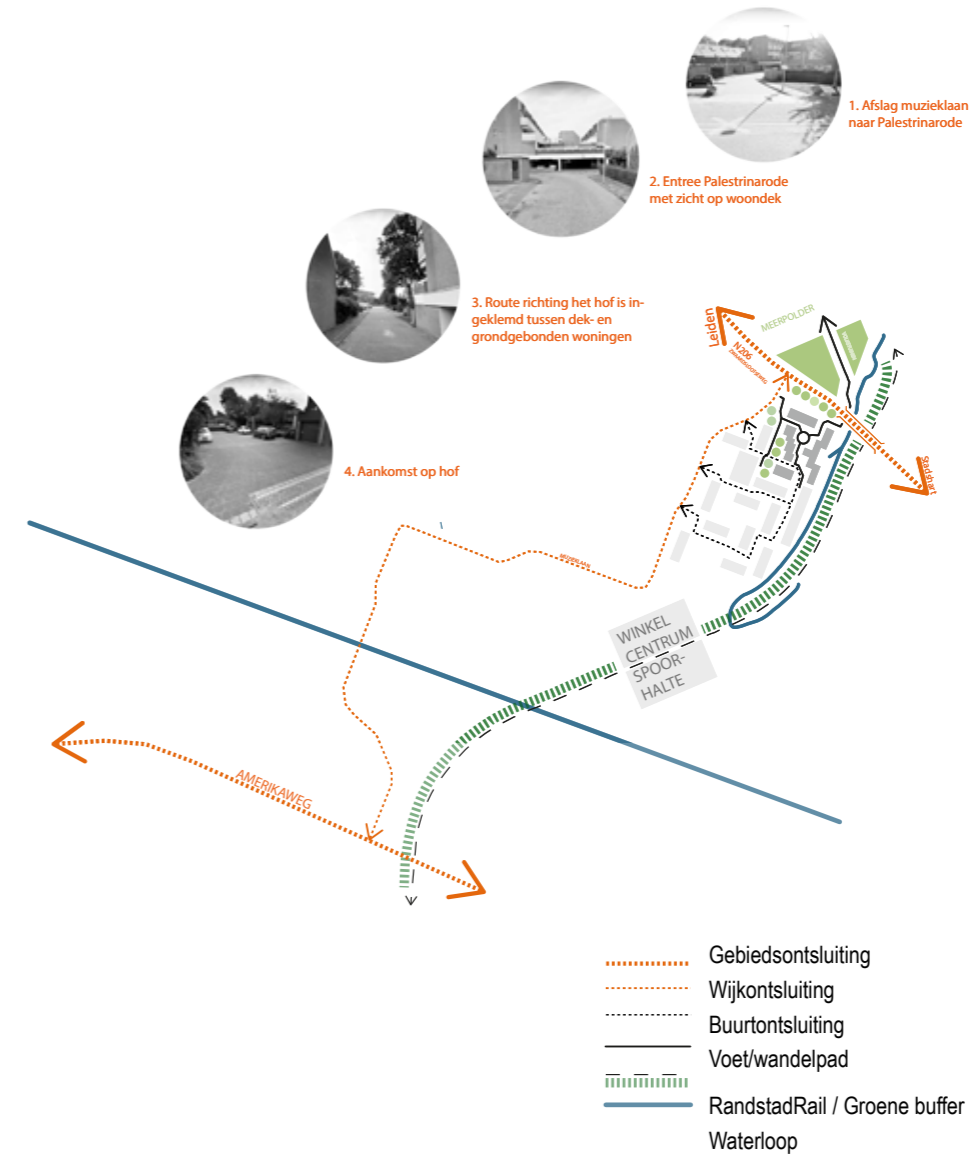
Ontwerp



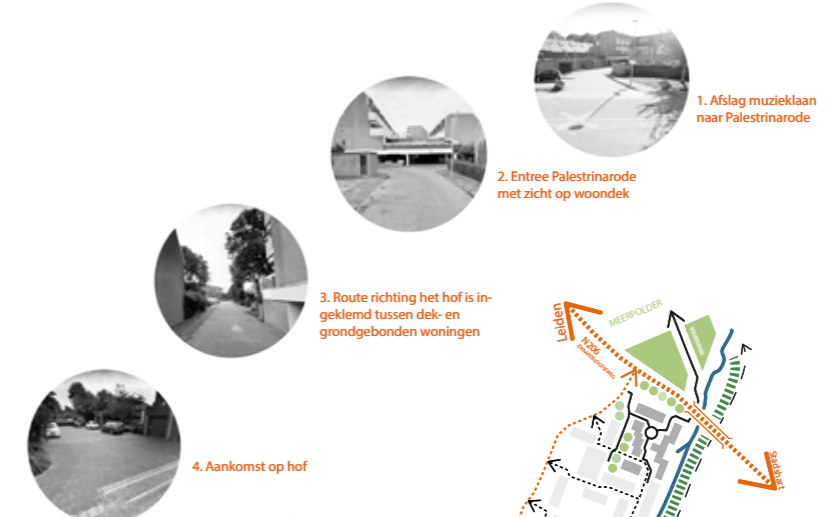
Onderzoekslocatie



- Groenstructuur Buytenweg
- 250m contour Palestrinarode. Binnen 5 minuten loopafstand is de Meerpolder bereikbaar.
- 400m contour Wijkhart. Palestrinarode bevindt zich op 8 minuten loopafstand van het station en de wijk basis winkelveorzieningen.
- 950m contour Palestrinarode. Binnen 5 minuten fietsafstand zijn het Binnenpark en het Buytenpark bereikbaar. Hier zijn onder andere (dag)recreatieve voorzieningen te vinden.
- RandstadRail, spoorlijn Leidschendam aansluiting Zoetermeer
- Wijkgrens Buytenweg



- Ontsluiting hof voor autoverkeer met geleiding langs 'rotonde'
- Oriëntatie type 1020 is grotendeels tuingericht
- Verbinding met het hof is sterk gefilterd
- Oriëntatie type 900 is zowel voor als achtergericht. Het zicht op het hof wordt uitsluitend bepaald door de positionering van de individuele woning in het plangebied.



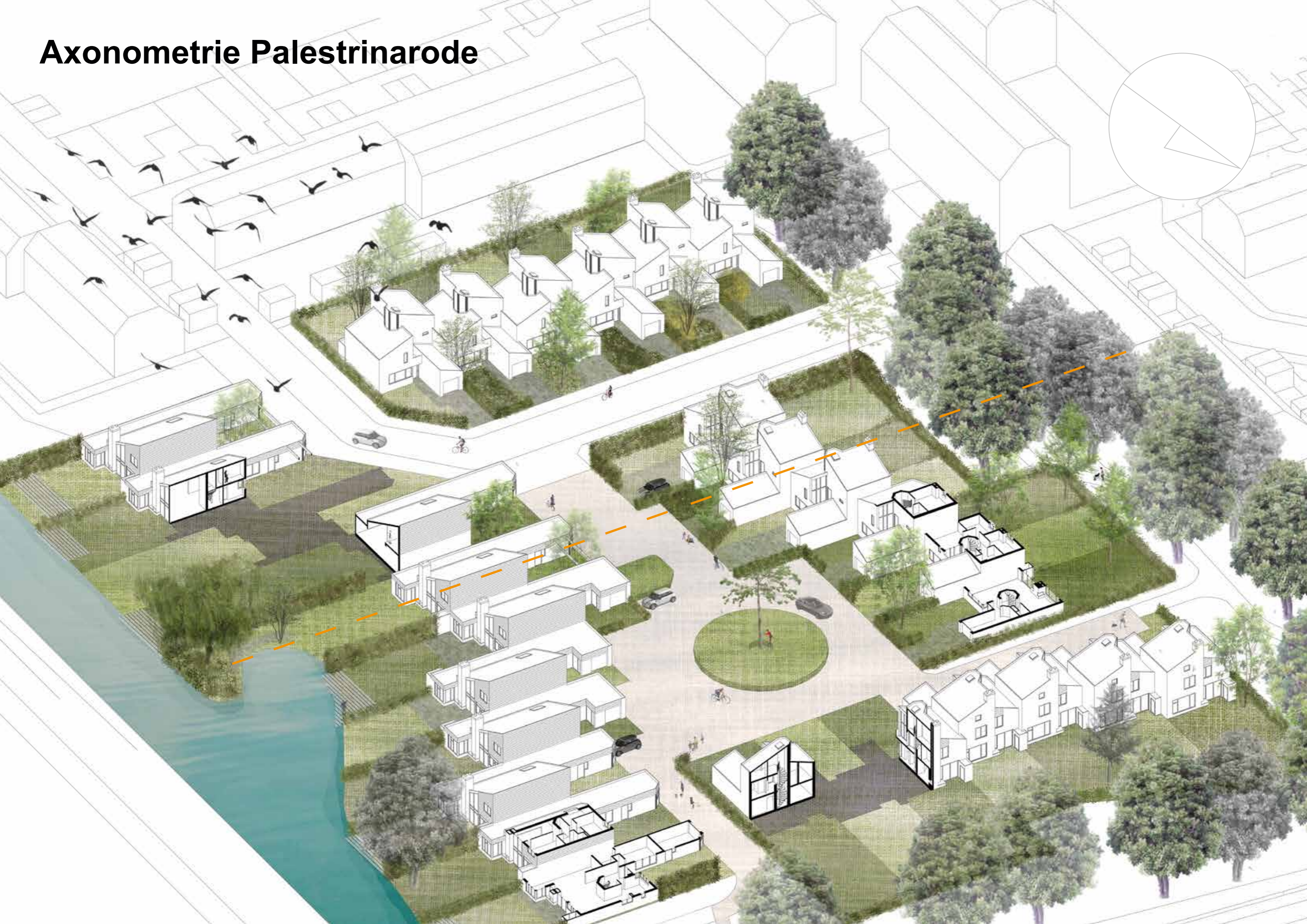
1. Afslag muzieklaan naar Palestrinarode

2. Entree Palestrinarode met zicht op woondek

3. Route richting het hof is ingeklemd tussen dek- en grondgebonden woningen

4. Aankomst op hof

Axonometrie Palestrinarode



Overgangszone tussen het privé huis en de publieke buitenruimte



Doorsteekjes



Huidige verbindingen met de Meerpolder in Buytenwegh te Zoetermeer.

1. Doorsteek is de benaming voor een gang, pad, traverse of weg waarmee een kortere weg wordt afgelegd.

Een doorsteek kan ook bestaan bij bijvoorbeeld woningen tussen twee straten waarbij soms de woningen over de doorsteek doorlopen; voordeel van zo'n doorsteek is dat men minder ver hoeft te lopen naar een ander deel van de wijk. Andere termen die in dit verband ongeveer hetzelfde beduiden, zijn:

- gang, een wat meer algemene term
- doorgang, ook wat algemeen zij het dat het "door" benadrukt dat het op een andere manier moeilijk is
- onderdoorgang, waarbij het "onder" aangeeft dat de gang in ieder geval voor een deel onder de grond loopt
- passage of galerij, die meestal hoog en breed is, vaak met winkels en bij voorkeur met een lichtdoorlatende overkapping; tegenwoordig worden echter vaak minder beduidende, donkere doorsteekjes ook passages genoemd. Het hangt dus af van de situatie (grootte, winkels, doel) hoe een "gang" tussen gebouwen genoemd wordt.

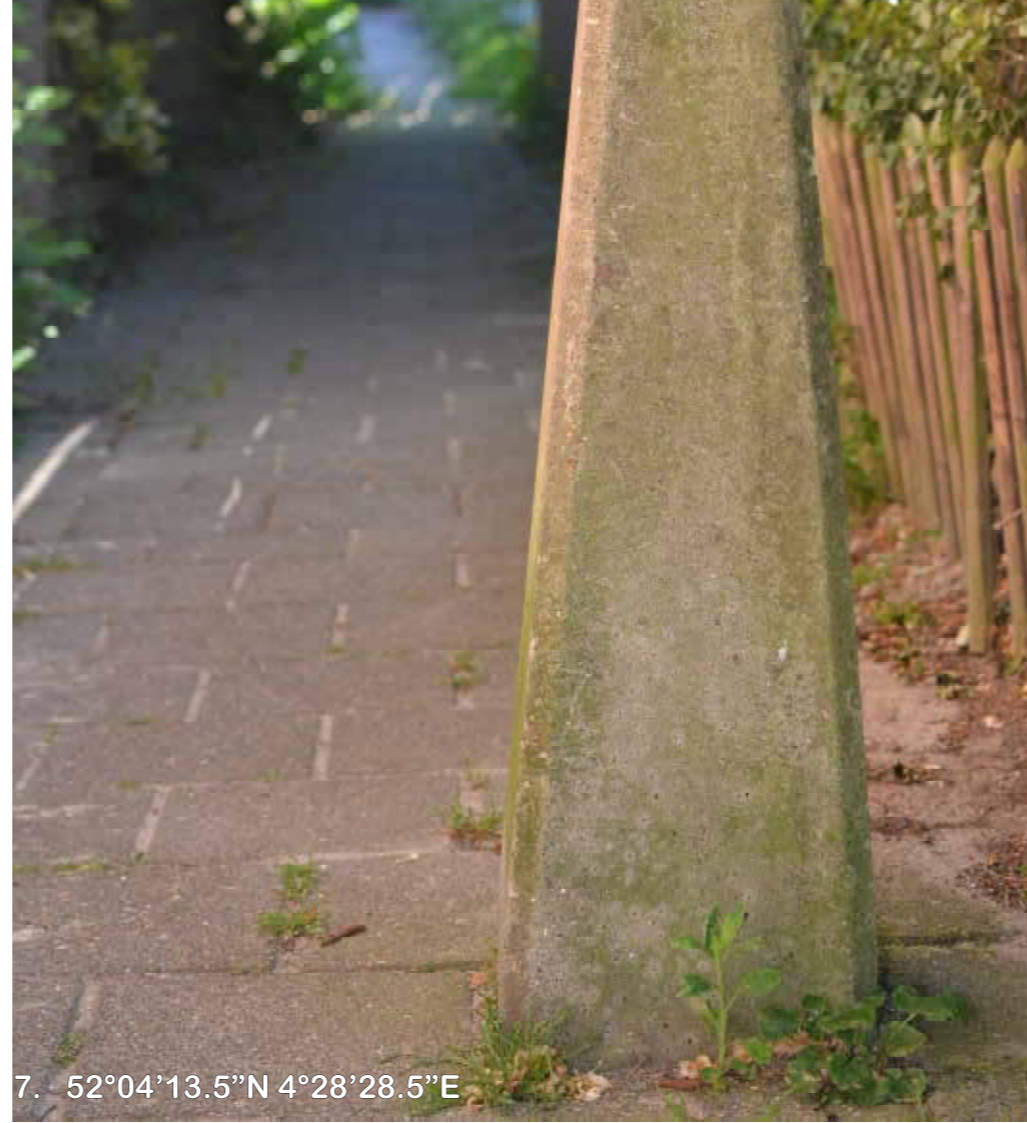
2. Doorsteek is elke vorm van een smal pad door iets redelijk onbegaanbaars (bos, water, duinen, woongebied); ook overdrachtelijk gebruikt (bij Windows wordt het bijvoorbeeld snelkoppeling genoemd).

3. Een doorsteek is ook een afsnijding van een bocht in de rivier.

- | | |
|-----|--------------------------|
| 1. | 52°04'12.3"N 4°28'55.2"E |
| 2. | 52°04'15.0"N 4°28'38.7"E |
| 3. | 52°04'14.4"N 4°28'35.0"E |
| 4. | 52°04'14.6"N 4°28'35.0"E |
| 5. | 52°04'14.2"N 4°28'30.5"E |
| 6. | 52°04'14.9"N 4°28'30.7"E |
| 7. | 52°04'13.5"N 4°28'28.5"E |
| 8. | 52°04'14.5"N 4°28'26.3"E |
| 9. | 52°04'13.2"N 4°28'25.6"E |
| 10. | 52°04'12.6"N 4°28'20.8"E |
| 11. | 52°04'08.6"N 4°28'03.6"E |



52°04'14.2"N 4°28'30.5"E



7. 52°04'13.5"N 4°28'28.5"E



10. 52°04'12.6"N 4°28'20.8"E



Projectlocatie

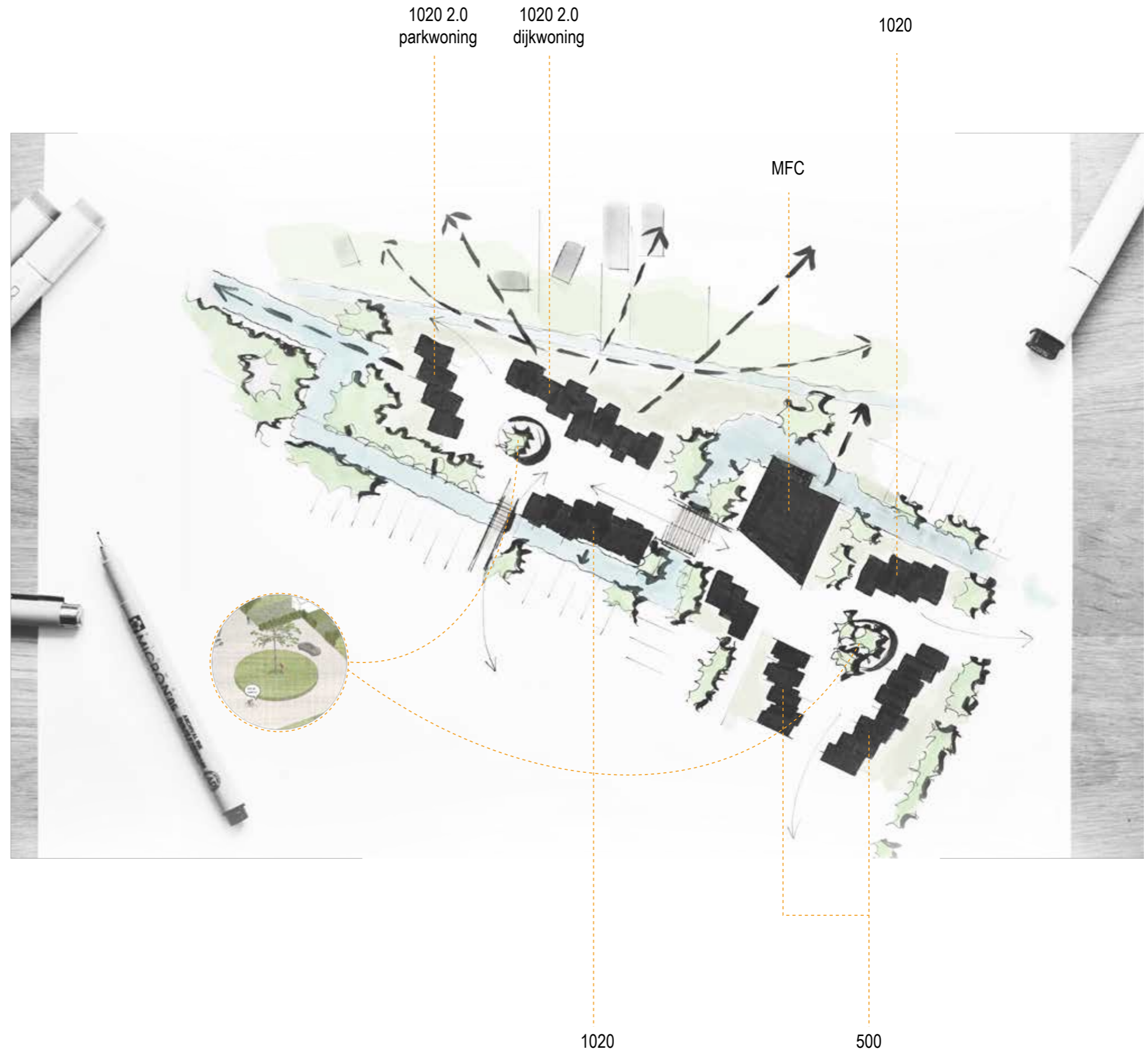
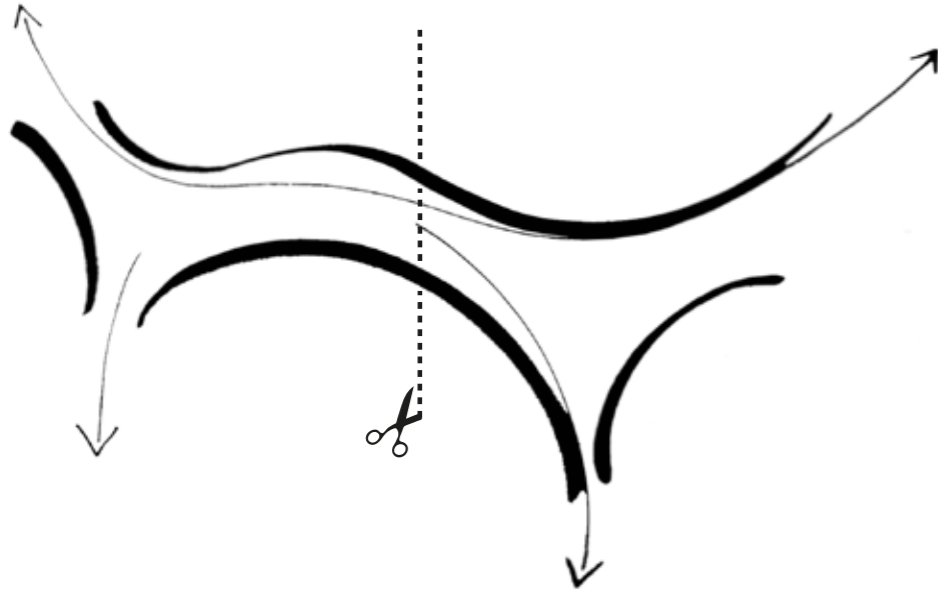


Palestrinarode

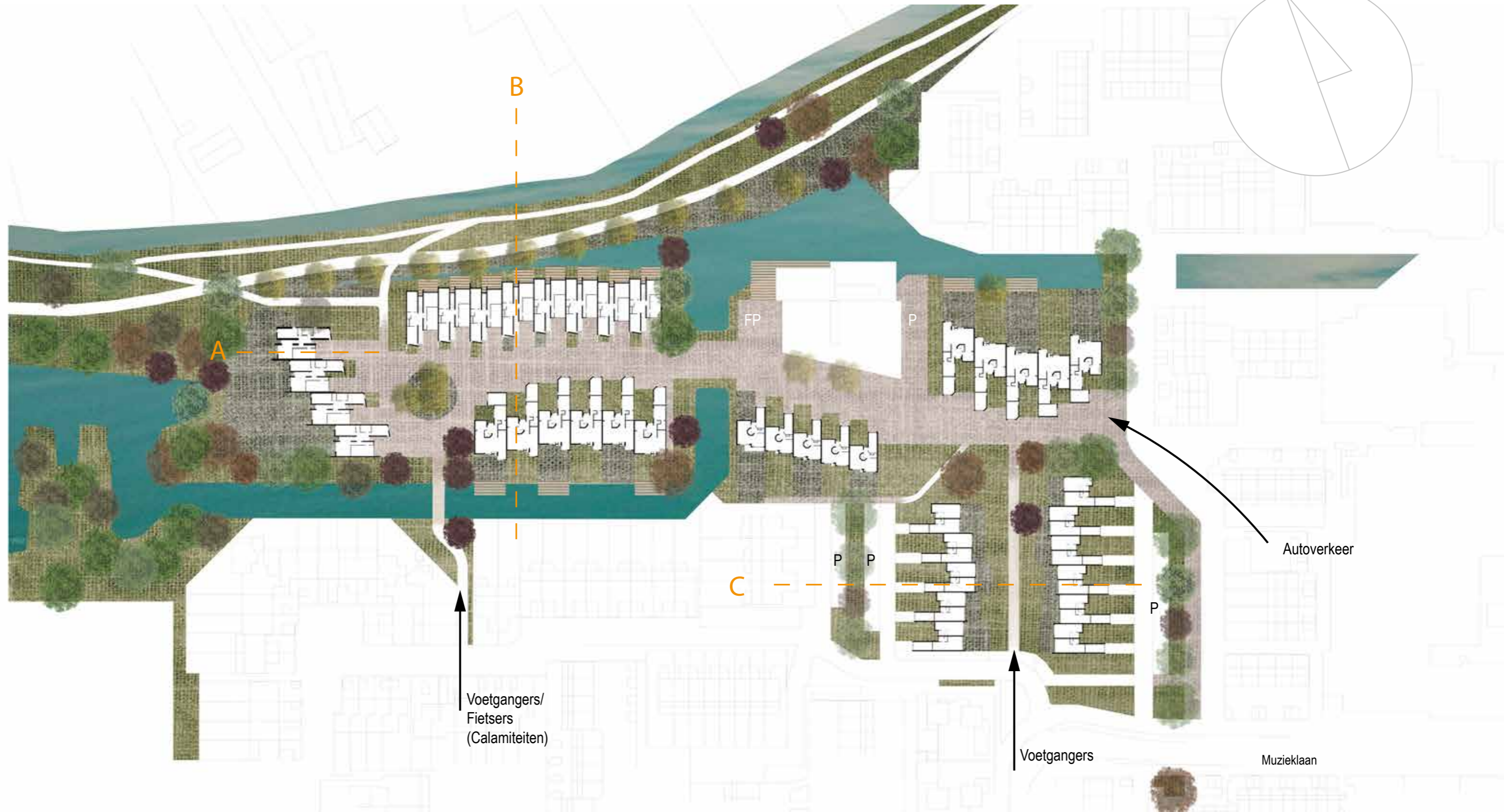
Ontwerpprincipe

De motivatie voor typologie 2.0 komt voort uit de in Palestrinarode sterk aanwezige overgangen tussen openbaar en privé, "de collectieve invloedssfeer", die kan worden gezien als één van de belangrijkste ontwerpuitgangspunten voor het plein.

De collectieve invloedssfeer speelt op deze nieuwe locatie opnieuw een belangrijke rol. In deze zone bestaan beide gebieden (privaat en openbaar) naast elkaar zonder harde grenzen op te werpen. De zone die in Palestrinarode wordt bepaald door bouwkundige elementen zoals garages, overstekken of balkconstructies is als ontwerptool ingezet om een fysieke of visuele barriere te vormen. In Polderpad zullen deze tools opnieuw ingezet worden. Niet alleen op woning niveau, maar ook op buurtniveau. Het idee is om het projectgebied op te knippen in twee delen die samen functioneren als drempelgebied tussen de jaren 70 wijk en het park en de polder. Vanuit een min of meer gesloten eerste hof kan gewandeld of gefietst worden naar een tweede meer traditioneel hof die uiteindelijk als poort functioneerd naar buiten de wijk. Het plan takt aan op bestaande routes en verbindt deze samen via een wandelroute naar het Buytenpark.



Plankaart



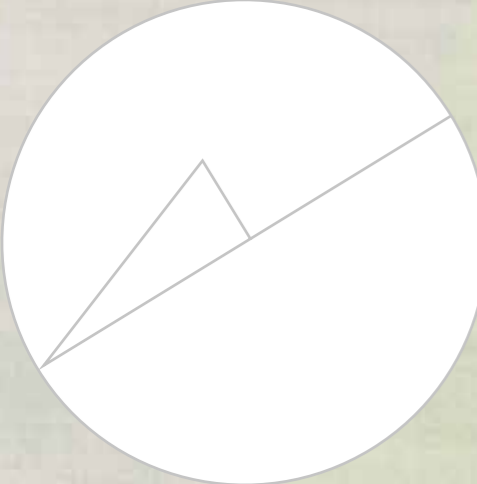
Axonometrie Polderpad



1

3

2



Type 500 (900 2.0) aan wadi pad



Doorsnede C

Deze doorsnede toont een variant op de vroegere 900 woning. Het volume is in twee woningen gesplitst en kent een compactere indeling bij hetzelfde programma. Afwijkend van de 900 woningen in Palestrinarode is dat parkeren aan de achterzijde plaatsvindt in de garages of in de parkeercoffers die net buiten Polderpad zijn gelegen.



10m

Afgeschermd private sfeer van de woning (entreezone). Vanuit de keuken op de begane grond aan de "achterzijde" van de woning is er beperkt uitzicht op het parkeren. Middels overgangselementen wordt de entreezone een zachte overgang van publiek naar privaat. Zorgvuldige positionering van de garages en het gebruik van overgangselementen wordt het zicht op binnen gefilterd.

Daglicht komt binnen via grote raampartijen en daklichten.

Het privaat groen sluit aan op het openbaargroen en de groenstructuur van de wijk. Er is geen harde erfgrans aanwezig. Referentie is de Krekenbuurt in Zwolle waar er open relatie is tussen tuin en achterpad. Het achterpad is hier een wandelroute die "over" een verdiept grasveld die zich tijdens een regenbui kan vullen met water. De aangrenzende woningen zijn in het nieuwe hof de enige woningen die niet direct grenzen aan bestaand groen/water. Het aangelegde collectieve groen fungeert hier dan ook als natuurlijk infiltratie gebied.

1



Type 1020 (2.0) dijkwoning aan Meerpolder



Doorsnede B

Polderpad is net als Palestrinarode een vrij duidelijk afgebakende "enclave" in een suburbane omgeving. In architectuur onderscheidt het zich van de omliggende woonblokken en op grotere schaal is het vooral naar binnen gericht. Wat in de bovenstaande axonometrie duidelijk zichtbaar is, is dat de compositie van de bouwblokken ten opzichte van elkaar, en de "restruimte" in het stedenbouwkundig plan, vorm geven aan de hoofdopzet van de openbare ruimte. De wijze van woningschakeling differentieert de bouwblokken van het type 900 en de dijkwoningen (1020 2.0). Hierdoor ontstaan duidelijke units of eenheden wat op zichzelf weer ten goede komt aan de leesbaarheid en de schaal van het woonef. De eenheden worden verzelfstandigd door verspringingen in verticale en diagonale belijningen. De woningen zijn opgebouwd uit duidelijke volumes. De dijkwoningen hebben bestaan uit een woonvolume en een slaapvolume. Deze zijn middels een tussenlid dat fungeert als stijgpunt verbonden. In bijde type woningen is het programma zelfs grotendeels afleesbaar in de compositie van de verschillende volumes. Door de verschoven volumes ontstaan balkons en nissen. Een balkon boven een voordeur of een entree in een nis creëert een beschutte overgang tussen openbaar en privé.



2

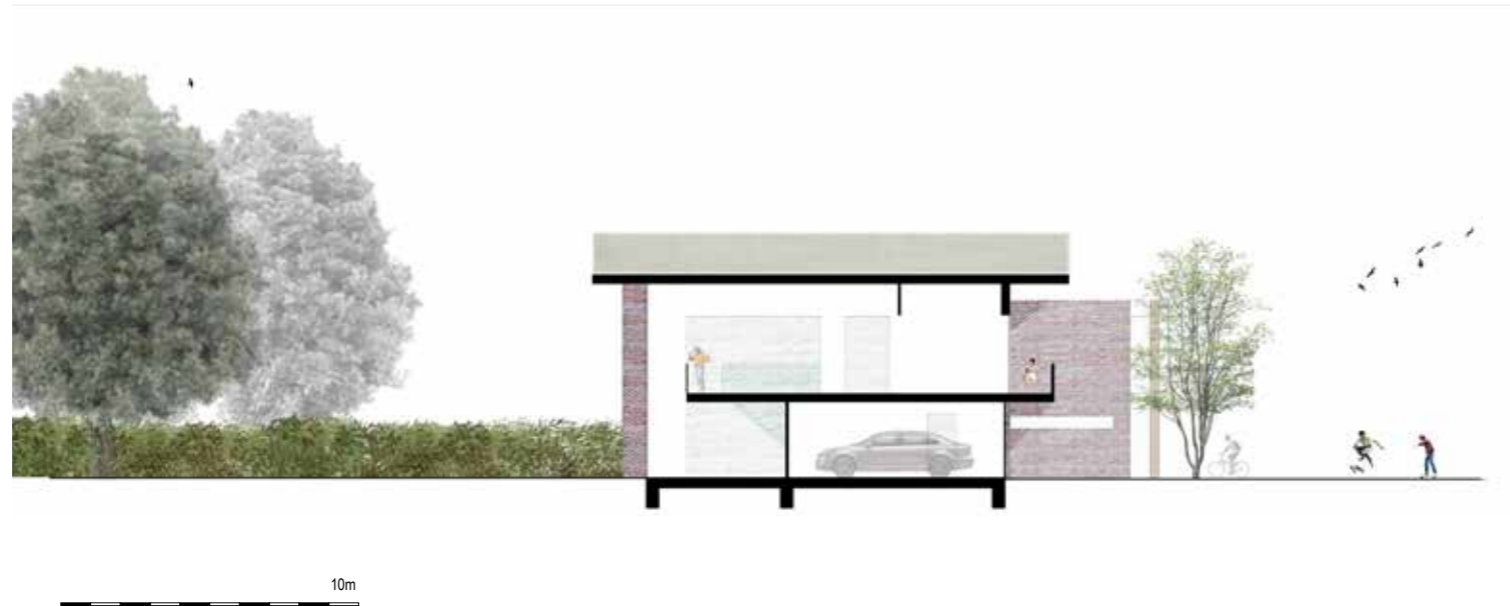


Type 1020 (2.0) parkwoning aan Buytenpark



Doorsnede A

De parkwoningen zijn statige geschakelde woningen die een vergelijkbare footprint hebben als de semi-bungalows op Palestrinarode. De voorzijde van de woning vormt in zijn architectuur een overgangzone tussen privaat en openbaar. De woning heeft aan de achterzijde een grote raampartij en een vide. De trappenhall ligt centraal tussen de bouwvolumes en biedt direct bij binnenkomst uitzicht op het park. De voorgevels van het platte volume waarin de slaapvertrekken zijn opgenomen liggen op route en functioneren sturend aan voorbijgangers.



3

