

# WATERWONINGEN '80

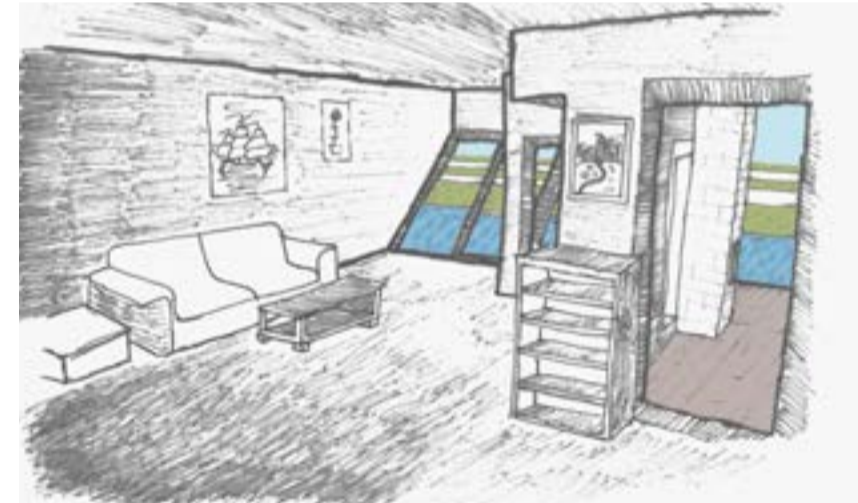
Een stedenbouwkundig en architectonisch onderzoek naar een bijzondere woningtypologie in de jaren '70 wijk Seghwaert te Zoetermeer

In de jaren 70 wijk Seghwaert zijn een aantal bijzondere woningen te vinden, waaronder deze waterwoningen. Deze woningen zoeken het contact op met het water door middel van het typische split level principe, waarbij de woning halverwege een meter in hoogte verspringt en dicht bij de over uitkomen met een vlonder en een uniek element: de schuine glazen gevel die over het water hangt.

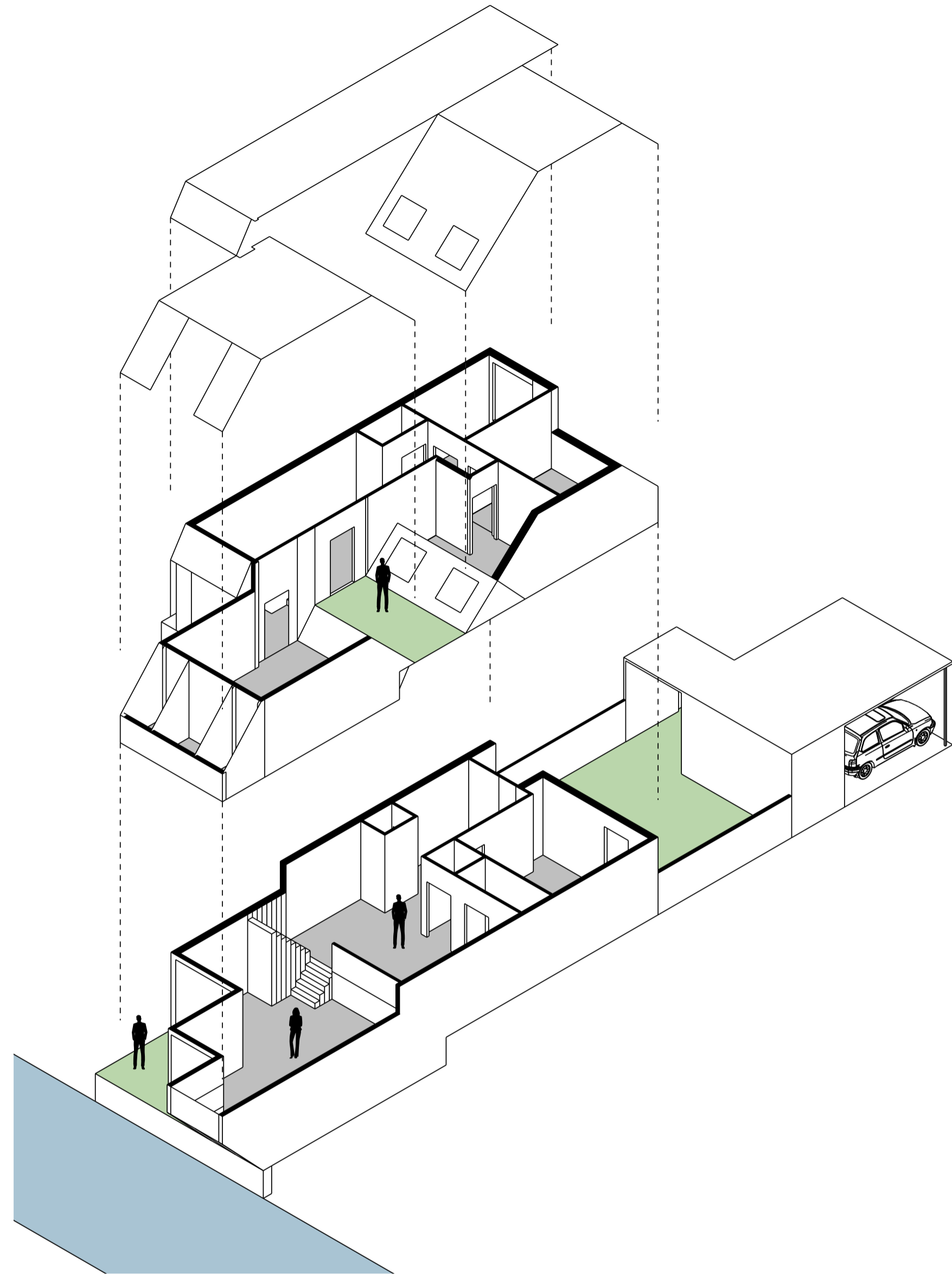
De plattegrond van de woning is redelijk eenvoudig, maar het is de verticaliteit met de hoogteverspringing die de woning ruim en complex maken. Enigszins bijzonder is dat de trappen centraal in de woning staan, in plaats van in de gang. De vormgeving van het dak creëert een dakterras. Het dakterras, vlonder en bijzondere voortuin en de balkons zorgen voor een woning met meerdere privé buitenruimtes.



Waterzijde van de woningen. De woningen hangen voor een deel over het water heen.



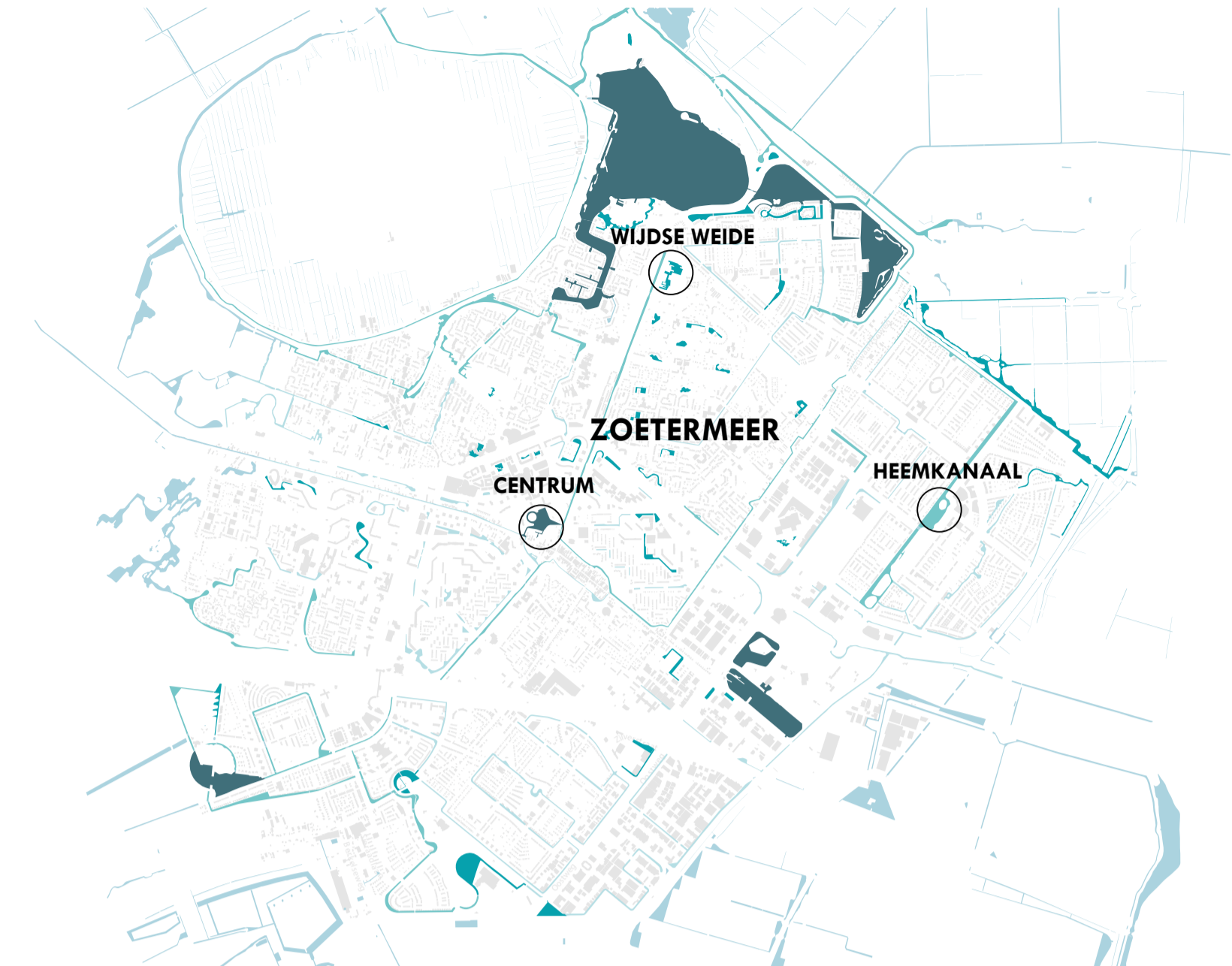
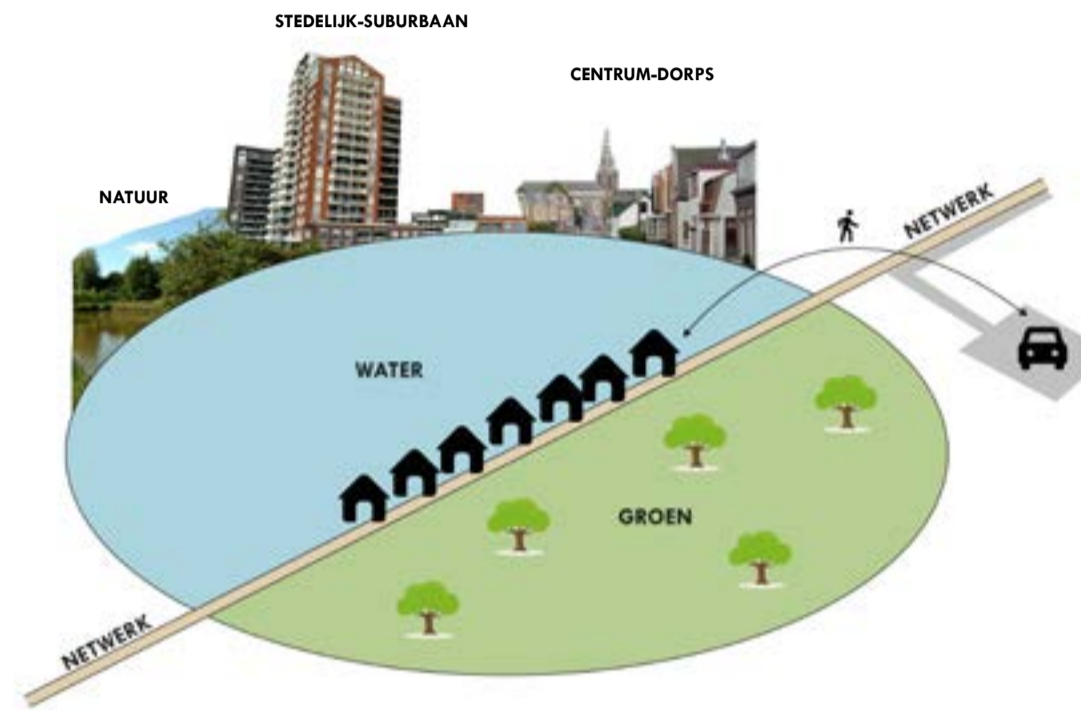
De woonkamer, met in de hoek de kenmerkende schuine glazen gevel.



# STEDENBOUWKUNDIGE REGELS WATERWONINGEN '20

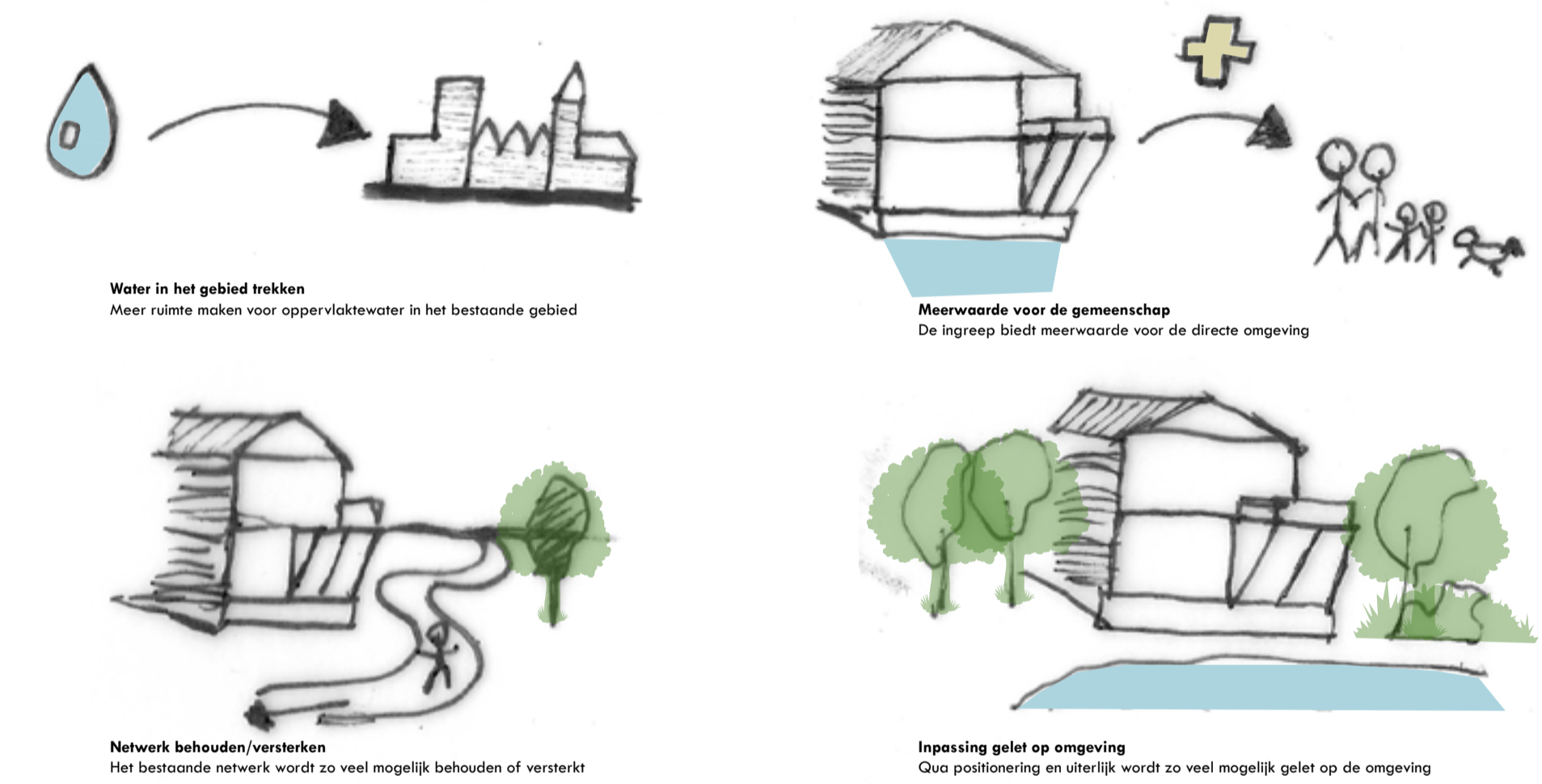
De Waterwoningen '20 worden gerealiseerd aan de hand van een aantal basisregels. Deze regels bepalen wat de plekken zijn waar uiteindelijk de waterwoningen '20 komen. De regels zijn in het schema hieronder te zien:

- De waterwoningen '20 zijn gelegen aan een waterlichaam van enige omvang (plas, vaart etc.)
- Deze waterlichamen bevinden zich op plekken met uiteenlopende bebouwingsdichtheid. In dit geval plekken met een natuurlijk, centrum-dorps en stedelijk-suburbane omgeving.
- De woningen zijn gepositioneerd aan het water en staan op de grens van groen en water.



De volgende plekken zijn gekozen naar aanleiding van de stedenbouwkundige regels: Centrum, ; Wijdse Weide en Heemkanaal

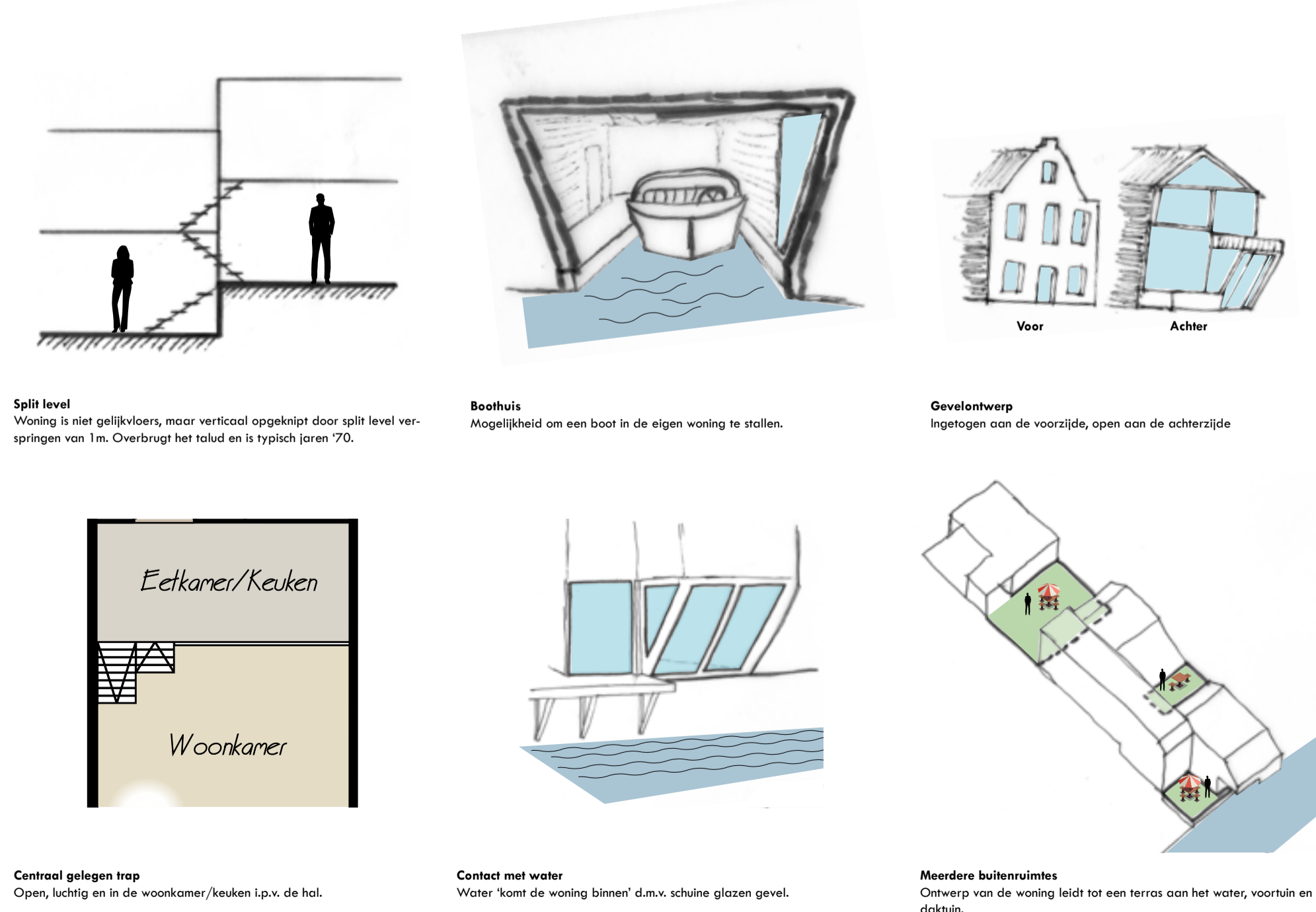
Naast de basisregels zijn er een aantal aanvullende stedenbouwkundige regels die voor deel hun weg terugvinden in een of meerdere van de drie deelopbouwingsregels. Per deelgebied is steeds te zien welke aanvullende regels zijn toegepast.



# ARCHITECTONISCHE REGELS WATERWONINGEN '20

Architectonische regels zijn opgesteld die eisen stellen aan de ontwerpen van de woningen. Een deel van deze regels vloeien voort uit ontwerpprincipes die ten grondslag lagen voor het ontwerp van de originele waterwoningen uit 1980.

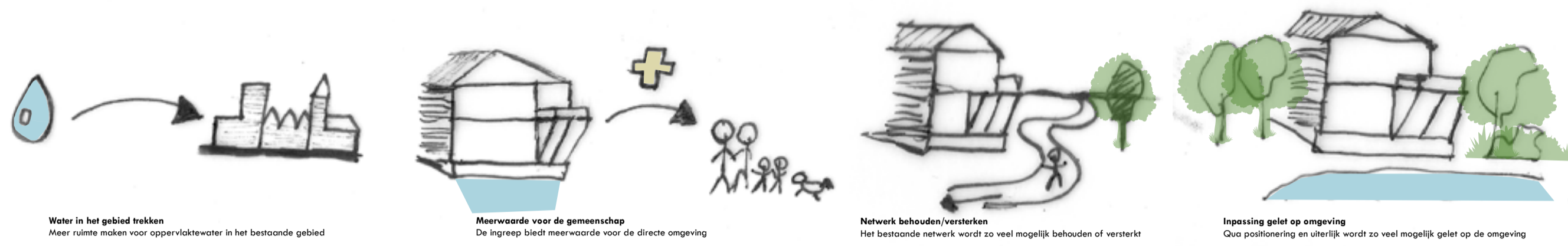
Deze regels zorgen ervoor dat de nieuwe waterwoningen aangepast zijn aan het heden en de toekomst, maar behouden wel de klassieke elementen die het originele ontwerp uniek maken.



# WATERWONINGEN '20

Een stedenbouwkundig en architectonisch onderzoek naar de inpassing van moderne waterwoningen op diverse plekken in Zoetermeer

## STEDENBOUWKUNDIGE EISEN



Er is aan de waterplas De Dobbe een poging gedaan om een wandelroute rondom het water aan te leggen, echter wordt deze onderbroken bij het parkje net achter de kerk. Het voltooiën van het rondje langs het water vormt de basis van het ontwerp.

Aan de waterkant volgt een kade die het rondje afmaakt. Deze wordt onderbroken door een ophaalbrug, die over de nieuwe te graven jachthaven is gelegd. Het water wordt richting de oude dorpslint getrokken. Aan het water komen de nieuwe waterwoningen te staan, met aan de straatzijde een oud-Hollandse gevel, passend bij de omgeving, en aan de waterkant een meer glazen en open gevel.

Aansluitend komt er een kanoverhuur. De omliggende waterwegen zijn vrij smal, maar met een kano kun je over doorheen. Er ligt een route van 5km klaar om bevaaren te worden. Elke waterwoning wordt voorzien van een vlonder, alwaar ook een roeiboot of kano aan aangelegd kan worden.

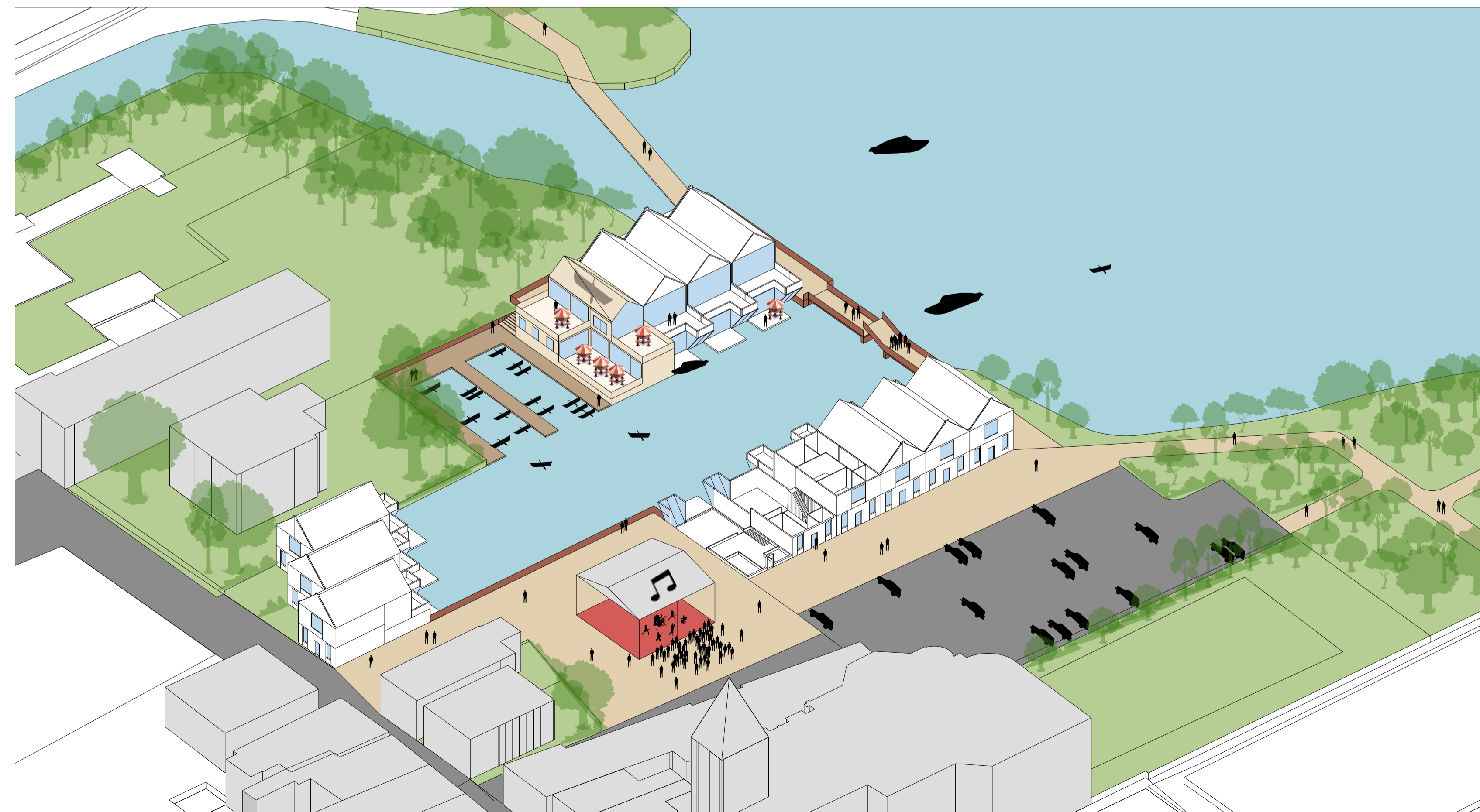
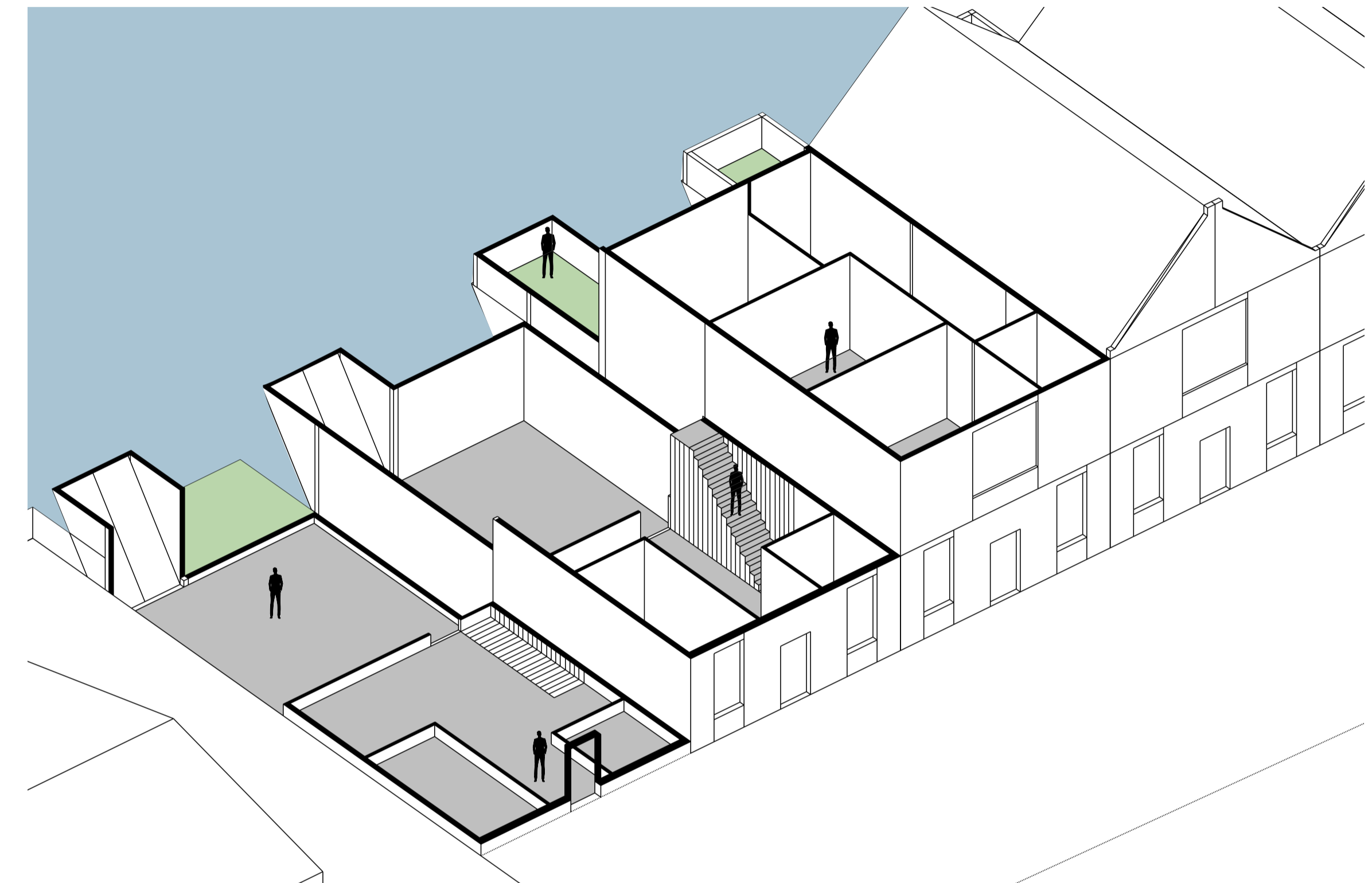
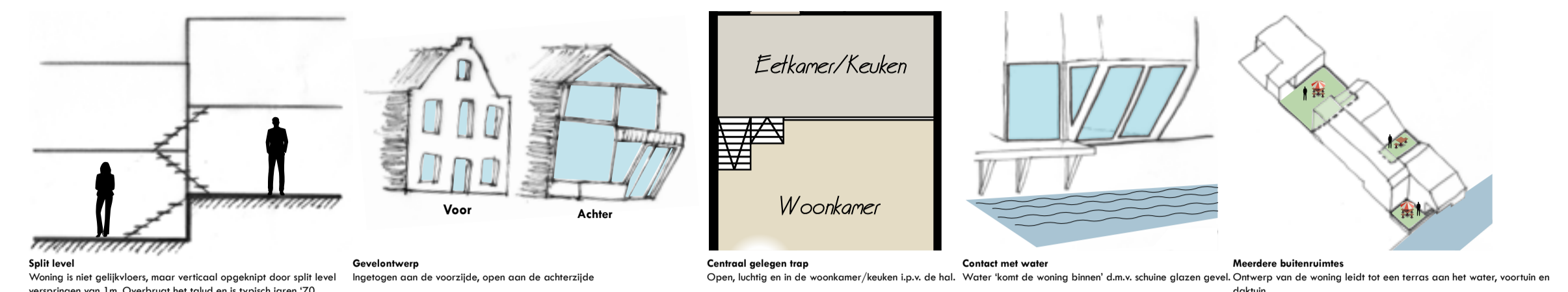
Tevens blijft het muziekpodium 'Zondag in het Park' behouden. De muzikoptraden geven een bepaalde levendigheid mee aan de waterkades.



# CENTRUM

Karakter: Zoetermeer-Dorp krijgt een jachthaven

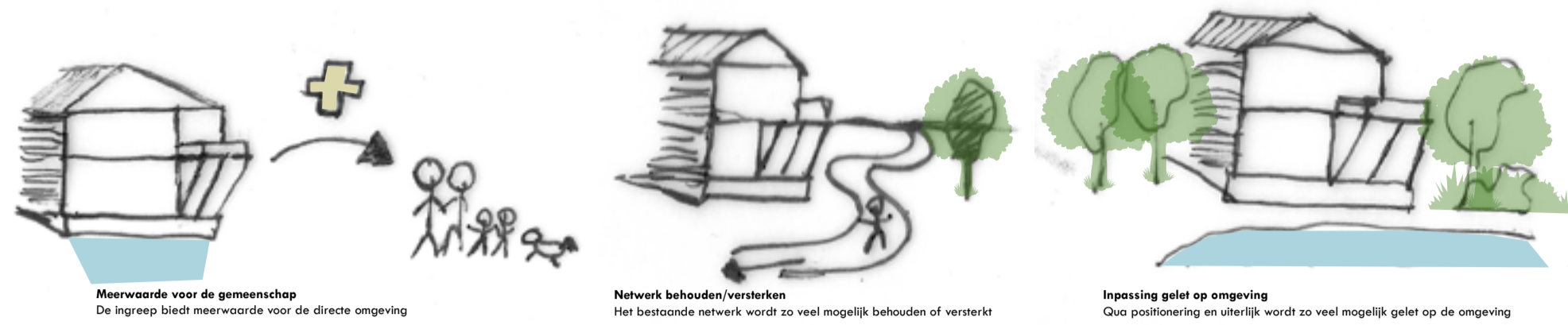
## ARCHITECTONISCHE EISEN



# WATERWONINGEN '20

Een stedenbouwkundig en architectonisch onderzoek naar de inpassing van moderne waterwoningen op diverse plekken in Zoetermeer

## STEDENBOUWKUNDIGE EISEN



De waterwoningen landen ook in Park Weidse Wijde, ten noorden van Zoetermeer. De woningen zijn gericht op de mensen die back-to-basic willen. Dat wil zeggen, geen auto/loopafstand tussen auto en woning, zelfvoorzienend zijn door middel van een moestuin en de woningen wijken qua grootte iets af van de woningen in de andere deelgebieden. Ze zijn wat kleiner.

De woningen zijn qua aantallen en zodanig geïntegreerd dat ze geen afbreuk doen aan de huidige uitstraling van het park. Ze zijn strategisch aan het water geplaatst, sluiten vrijwel allemaal aan op de bestaande padenstructuur en leggen veelal achter bosschages, zodat ze niet teveel in het zicht liggen. De materialisering zorgt er ook voor dat de woningen een natuurlijke uitstraling hebben.

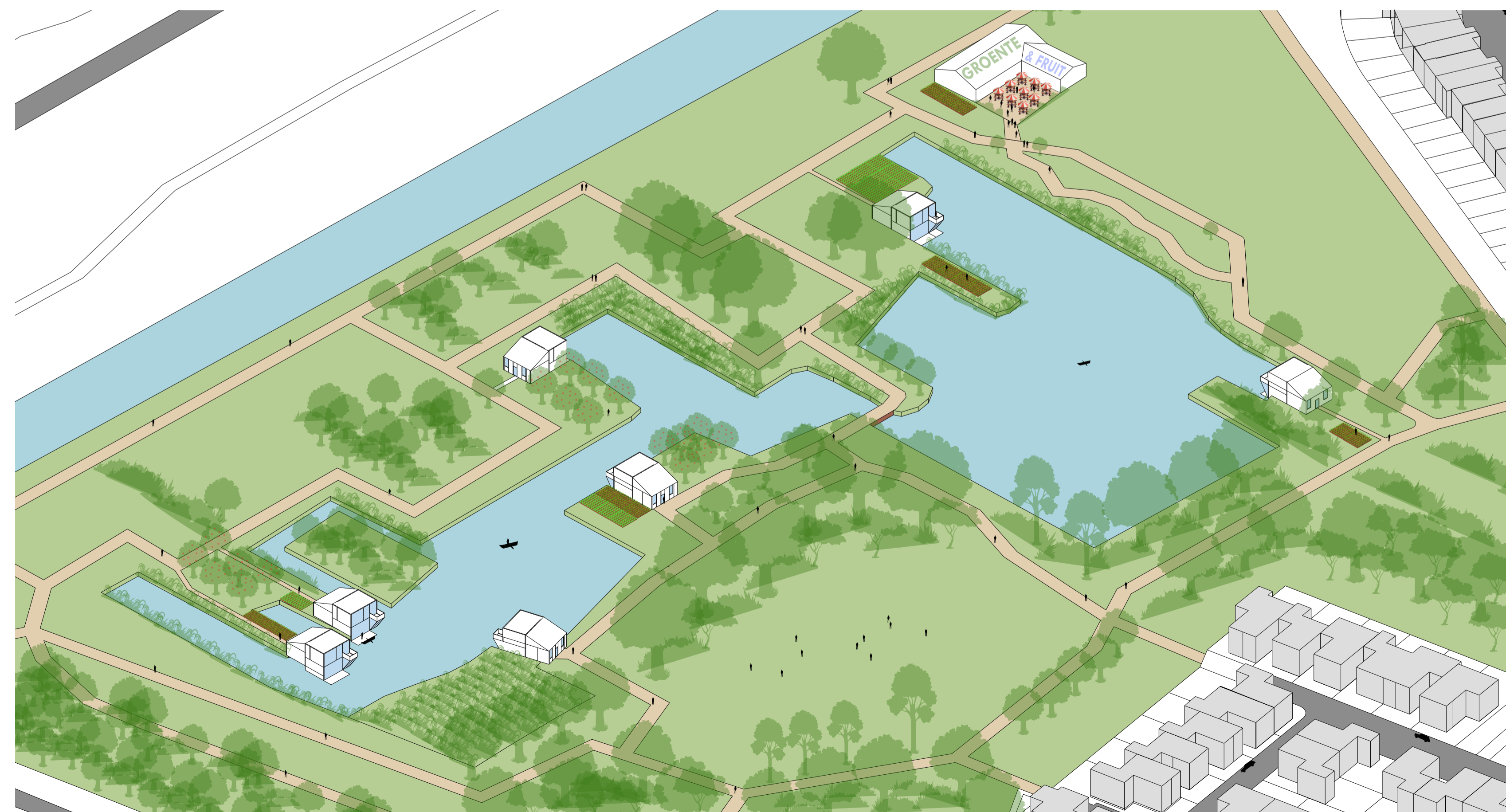
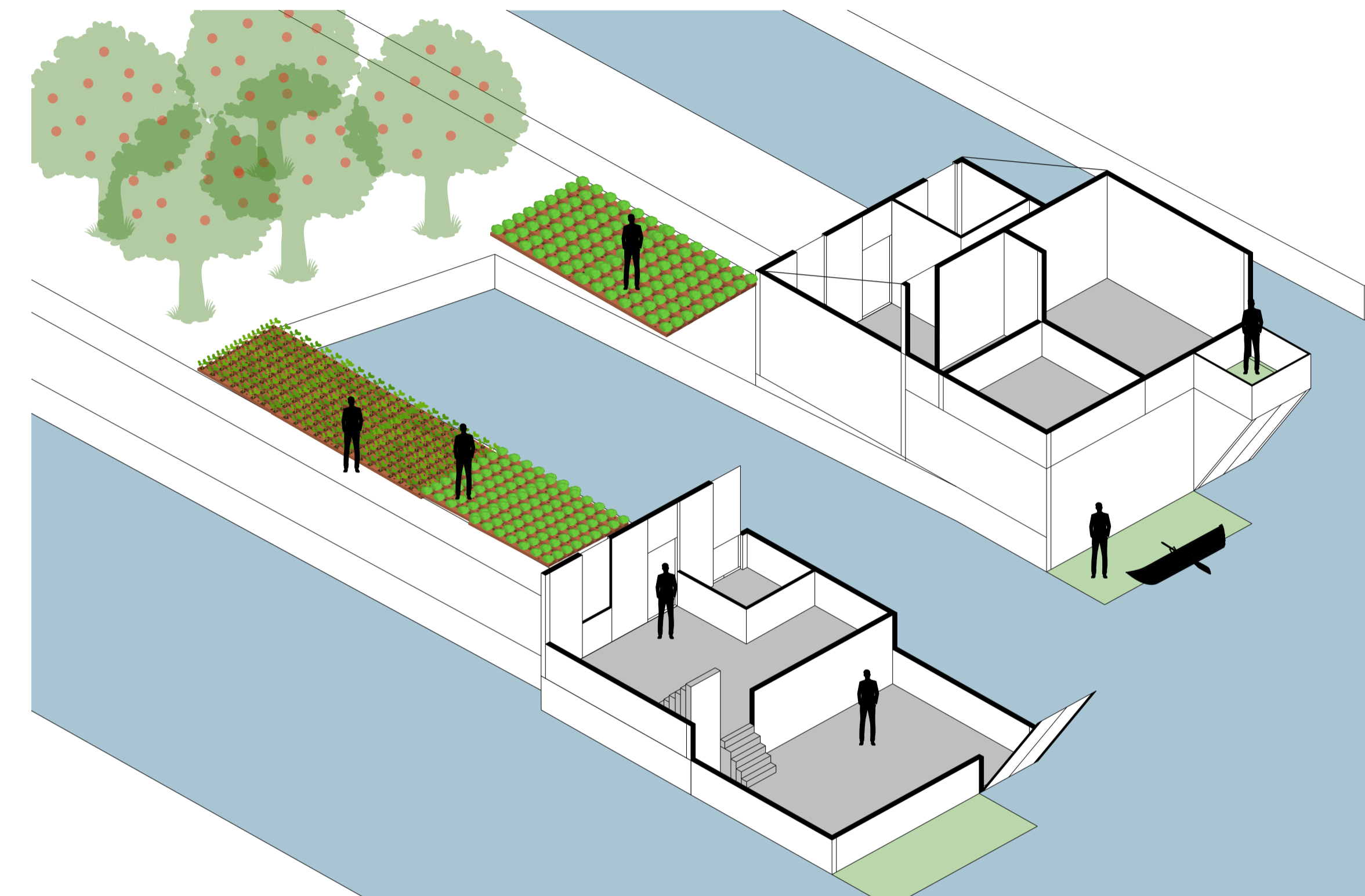
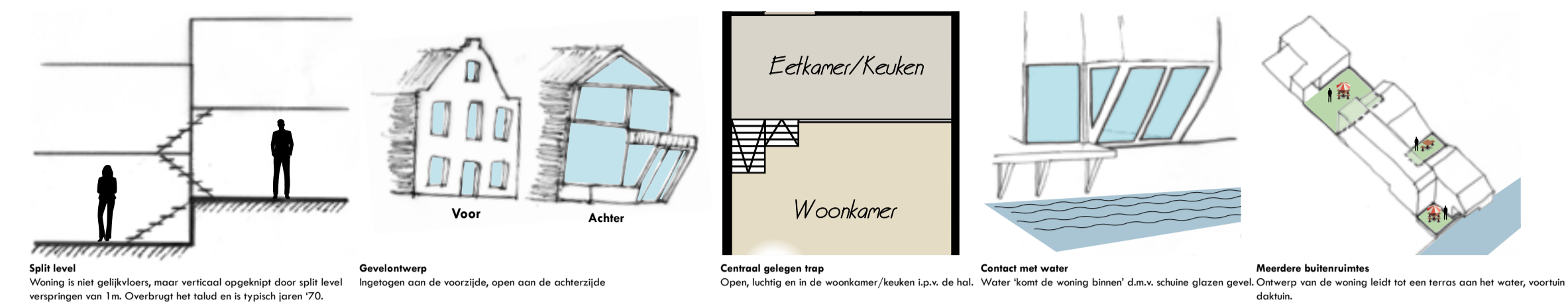
Deze woningen zijn niet omringt door eigen grond, de bewoners kunnen zelf een stukje park toeëigenen om daar een moestuin te bedrijven. Het overschot van de opbrengst kan doorgegeven worden aan de lokale groente- en fruitwinkel die tevens een attractie vormt voor het park en een tussenstop biedt voor de wandeling door het park heen.



# WIJDSE WEIDE

Karakter: Back-to-Basic in een landschappelijk woonpark

## ARCHITECTONISCHE EISEN



# WATERWONINGEN '20

Een stedenbouwkundig en architectonisch onderzoek naar de inpassing van moderne waterwoningen op diverse plekken in Zoetermeer

## STEDENBOUWKUNDIGE EISEN



De waterplas dat onderdeel vormt van het Heemkanaal, is het centrum van de vinexwijk. Een groot open stuk met een daarnaast gelegen wijkcentrum. Een deel van de oever is ingericht als parkachtig landschap.

Om de oever aan de overkant te weerspiegelen is gekozen om deze kant van het water te bebouwen met waterwoningen die wat meer 'urban' aanvoelen. Uniek aan deze woningen is dat de kenmerkende schuine glazen gevel, die ook bij de andere deelgebieden op de woningen toegepast is, nu een bijzondere functie dient. Het is de ingang tot een inpandig boothuis.

Aan de andere zijde is een gracht gegraven alwaar de bewoners van de omliggende bouwblokken hun bootje kwijt kunnen. Tevens is er een boothelling aangelegd, zodat de bewoners van heel Zoetermeer bij het Heemkanaal hun bootje te water kunnen laten, dit kon voorheen niet. Het Heemkanaal heeft een dermate omvang dat een mooi rondje varen mogelijk wordt.



# HEEMKANAAL

Karakter: VINEXgrachten met toegang tot de plas

## ARCHITECTONISCHE EISEN

