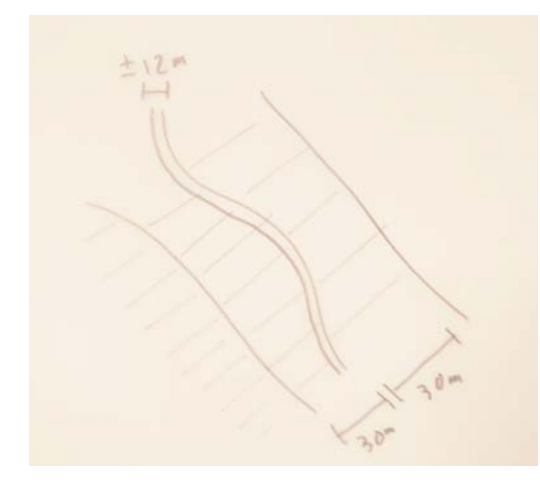


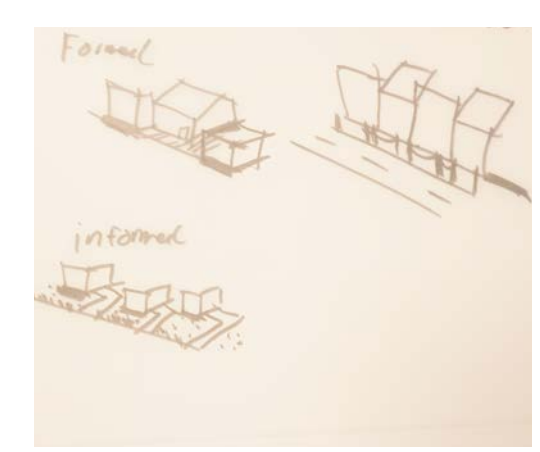
Schaal 1:1000



Kans
De Henriëttepolder is open en vrijwel onbebouwd. In de noordoosthoek van de polder ligt een vistrap. Een nuttige toevoeging voor biodiversiteit en versterken van ecologische kringlopen. Door deze vistrap te verleggen en te verlengen ontstaat de mogelijkheid hier een woonmilieu aan toe te voegen.



Concept
De geomorfologische ondergrond bestaat uit een stroomrug en rivierkom. Typisch voor een dergelijke bodem is het stroomrugdorp. Een lintdorp opgetrokken langs een (verouderde) rivier en twee parallel lopende wegen. Dit historisch concept is overgenomen in de Henriëttepolder. De verkaveling krijgt diversiteit door de loop van het riviertje en de wegen ten opzichte van elkaar.



Meest onderscheidende kenmerk
Door het concentreren van de woningbouwopgave blijft het voornaamste deel van de polder ongemeet. Daarbij schikt de bebouwing zich naar het landschap door de situering (rand van de polder) en de bouwhoogte (maximaal twee bouwlagen, laag plus kap).

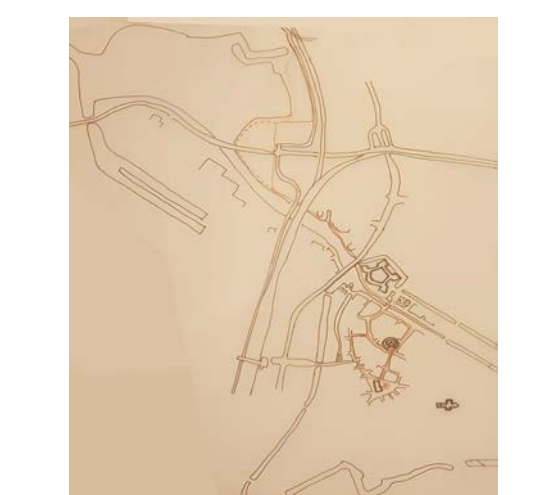
Bois le Duc - Buiten
Locatie Henriëttepolder. Een stroomrugdorp nestelt zich aan de rand van de polder. Door de vistrap te benutten ontstaat een dorps woonmilieu met zicht op een weids landschap en met steigers aan het riviertje.
Aantal woningen: 150
Aantal parkeerplaatsen: 300
Commercieel programma: 800m² BVO



Schaal 1:1000



Kans
Ten zuiden van Den Bosch ligt een schitterend landschap direct grenzend aan de stad. Aan de noordkant op slechts 8 minuten fietsen bevindt zich wel een landschap maar (nog) geen gebruiksmogelijkheid. Door op deze locatie woonprogramma toe te voegen ontstaat er ruimte om landschap te maken en landschap te verbinden met Den Bosch.

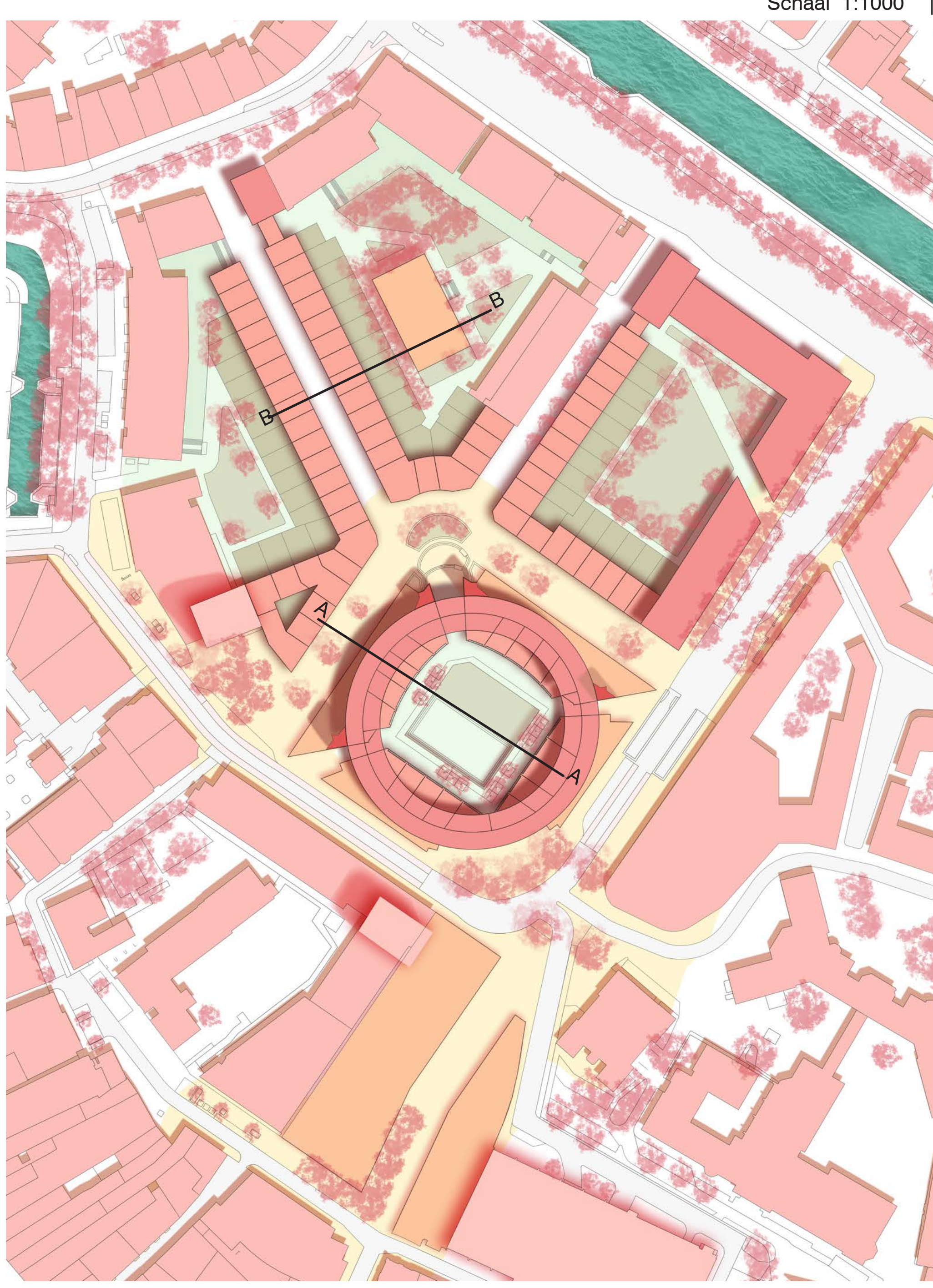


Concept
De stadsrand wordt, net als de zuidkant van Den Bosch, vorm gegeven door een harde grens tussen landschap en bebouwing. Het landschap loopt in flauw talud op naar de woningen. Deze staan vervolgens hard in het landschap; muur tegen natuur.

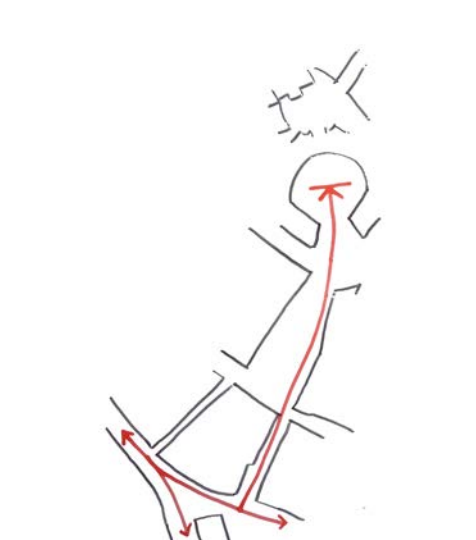


Meest onderscheidende kenmerk
Woningbouw op deze locatie biedt mogelijkheden een landschap te herstellen en bereikbaar te maken voor Den Bosch. Vanuit de binnenstad van Den Bosch kan een fiets- en wandelroute worden gemaakt. Vertrekend vanaf de Zuid-Willemsvaart volgt de route De Dieze: onderlangs de Citadel, onder de Orthenesweg en Nelson Mandelalaan door (hier open zich de uitloper van het landschap). Vervolgens ook onder de Zandzingerstraat door waarna men zich in een landschap van rietland en grasland bevindt dat verbindt met de Diezemonding.

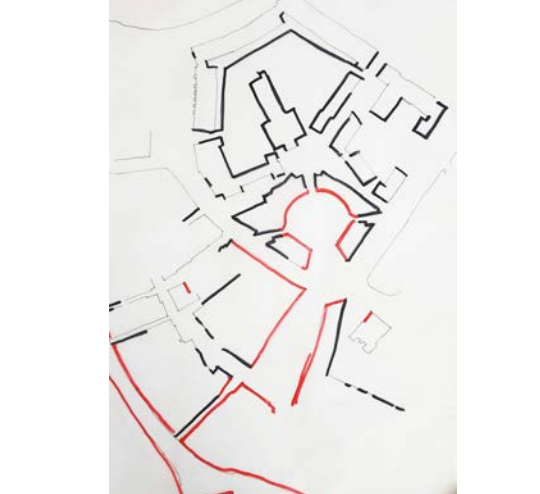
Bois le Duc - Noord
Locatie Ertveld. Aan de noordkant van Den Bosch wordt een stadsrand gemaakt waar landschap en stad samen een harde grens vormen. Een groene route brengt het landschap naar de Bosschenaar.
Aantal woningen: 151
Aantal parkeerplaatsen: 151
Commercieel programma: geen



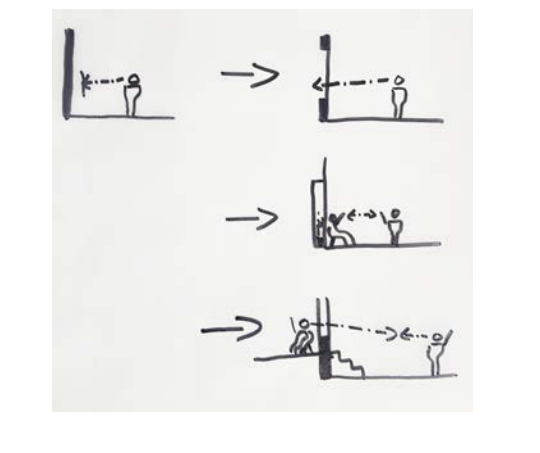
Schaal 1:1000



Kans
De buitenzijden van de Arena zijn gesloten: muren van magazijnen en bergingen. Weliswaar is de binnenzijde een belangrijk aantrekkingspunt, het gevolg is een desolaat en unheimisch gebied aan de buitenzijde. Het transformeren van de buitenzijde van de Arena kan een heel stadsdeel tot leven wekken. Dit is mogelijk zonder sloop van de Arena.



Concept
Door de Arena 'af te maken' en het programma binnenbuiten te keren ontstaan er winkelstraten aan de buitenzijde. Met sloop van andere blokken en nieuwbouw van woningen ontstaat een morfologie van straten en hoven, voortbordurend op de huidige structuur. Tusschen van de winkel- en woonstraten liggen hoven met semi-publiek programma. Het Arenahof krijgt een twintigtal grondgebonden woningen op maaiveld. Op-1 wordt een speelplaats gerealiseerd met gras, trapveldje, klimboog en bolderwand. De woningen zijn via de zij-ingangen bereikbaar en de speelplaats via een trap of de achteringang van de Arena.

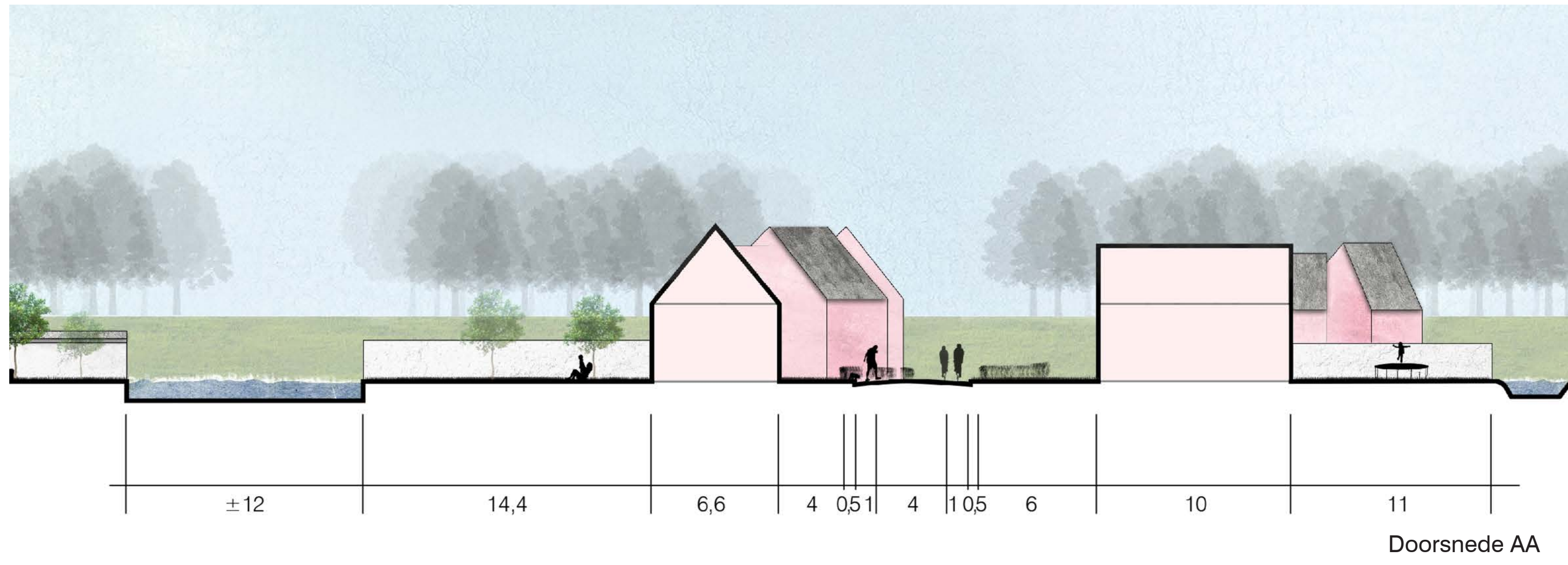


Meest onderscheidende kenmerk
Levenloze straten met gesloten plinten worden getransformeerd tot stadsstraten met winkels en woningen. De hoven krijgen een intiem karakter met programma gericht op de Boschenaren.

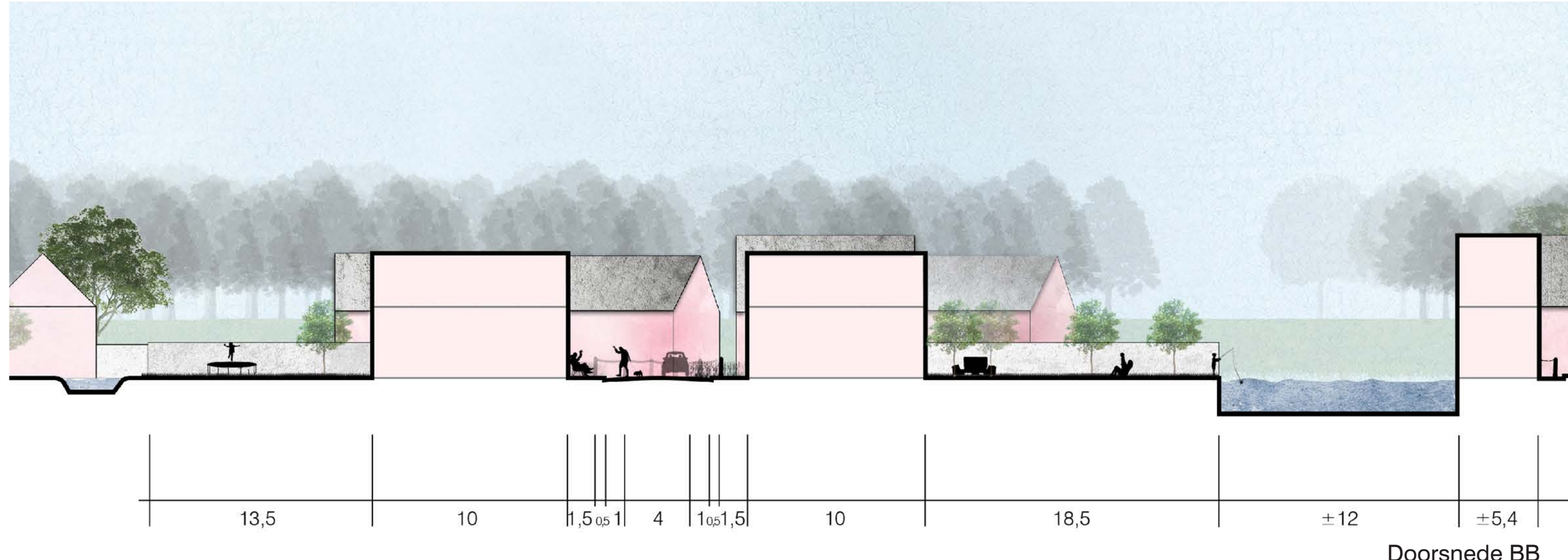
Bois le Duc - Centrum
Arenalocatie. De Arena blijft staan. Het desolate gebied rond de Arena wordt getransformeerd tot levendig stadsdeel met verbindingen richting station, Citadel en via de nieuwe route met Bois le Duc Noord & Buiten.
Aantal grondgebonden: 84
Aantal appartementen: 320
Aantal parkeerplaatsen: 192
Commercieel programma: 10.530 m² BVO

Stadsuitbreiding Bois le Duc

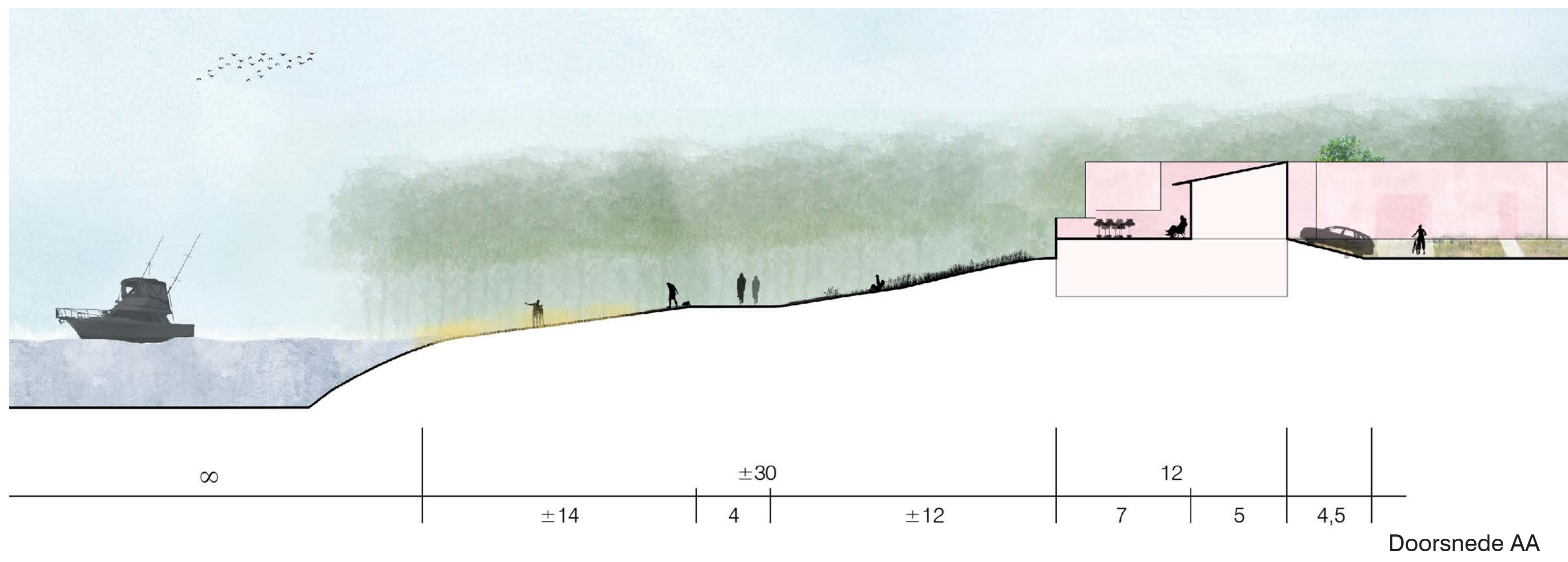
Pim Heikoop
Studio Atlas den Bosch



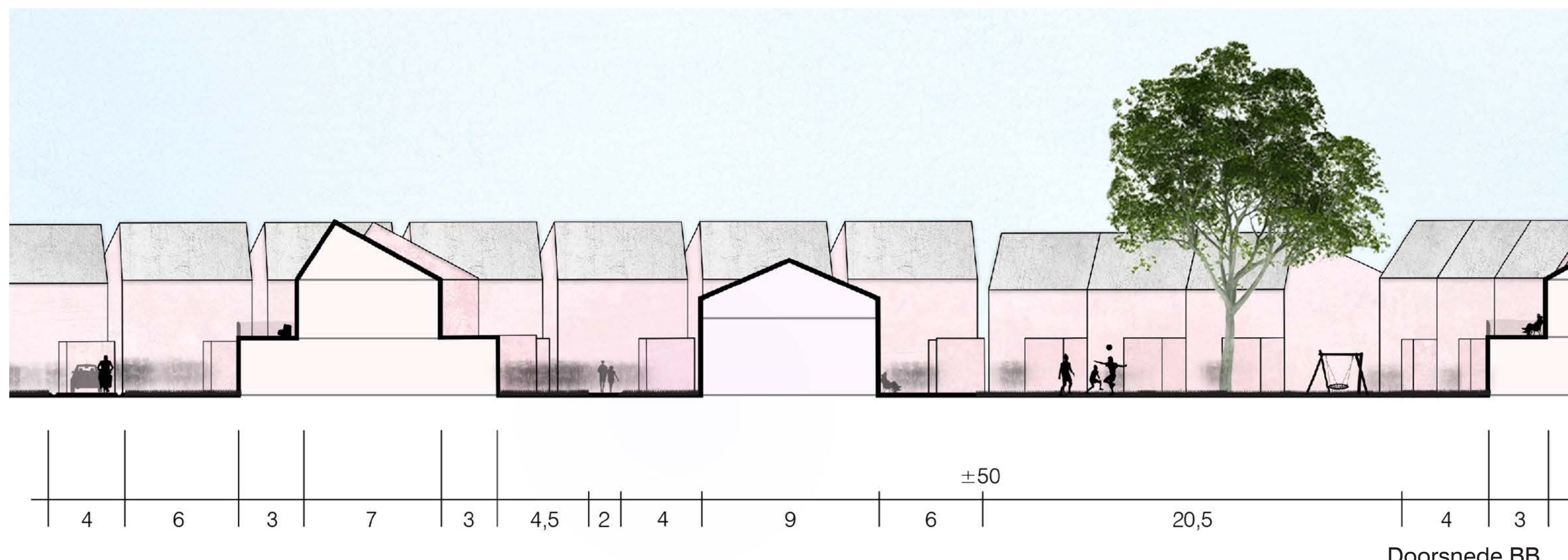
Doorsnede AA



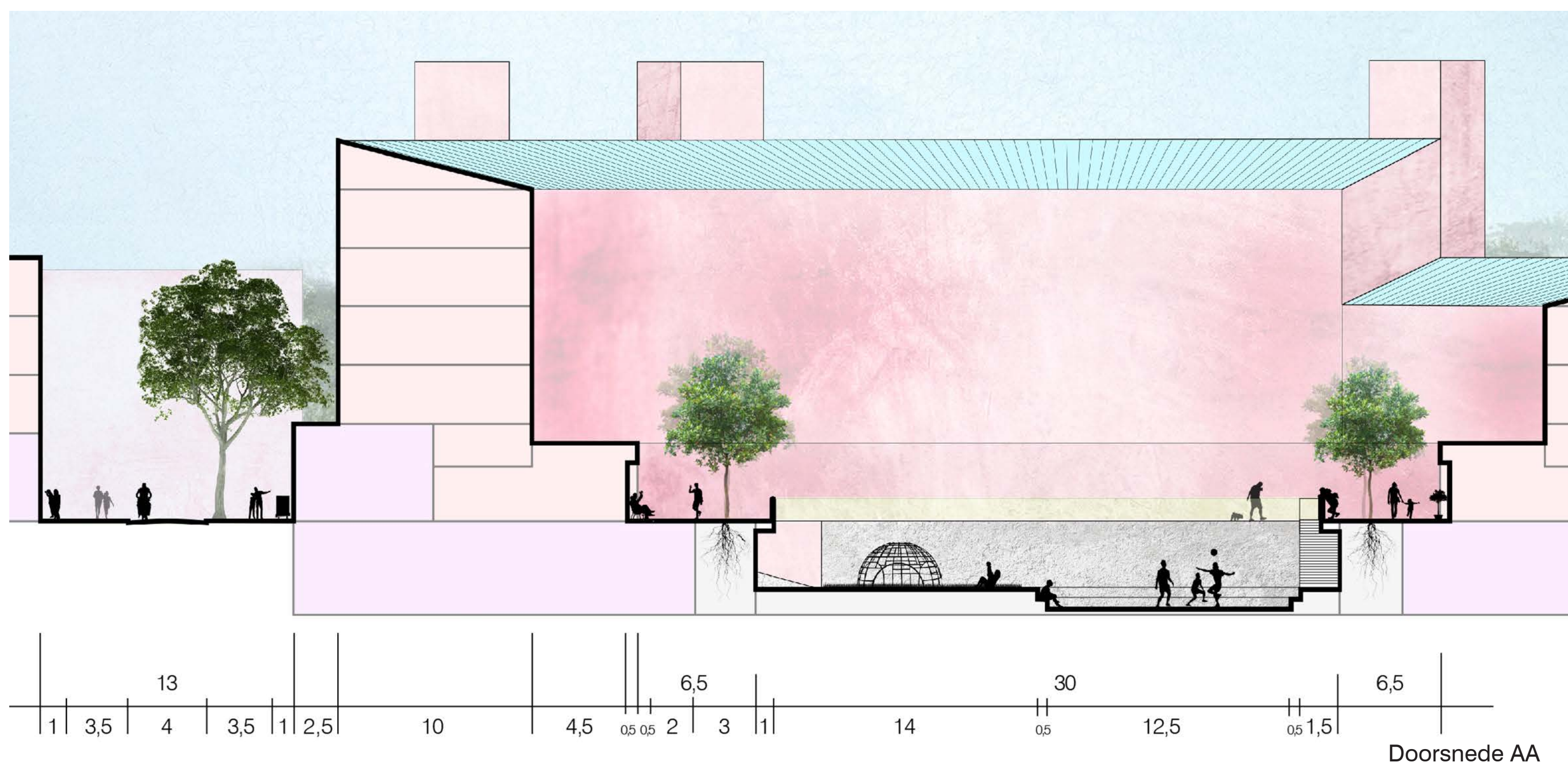
Doorsnede BB



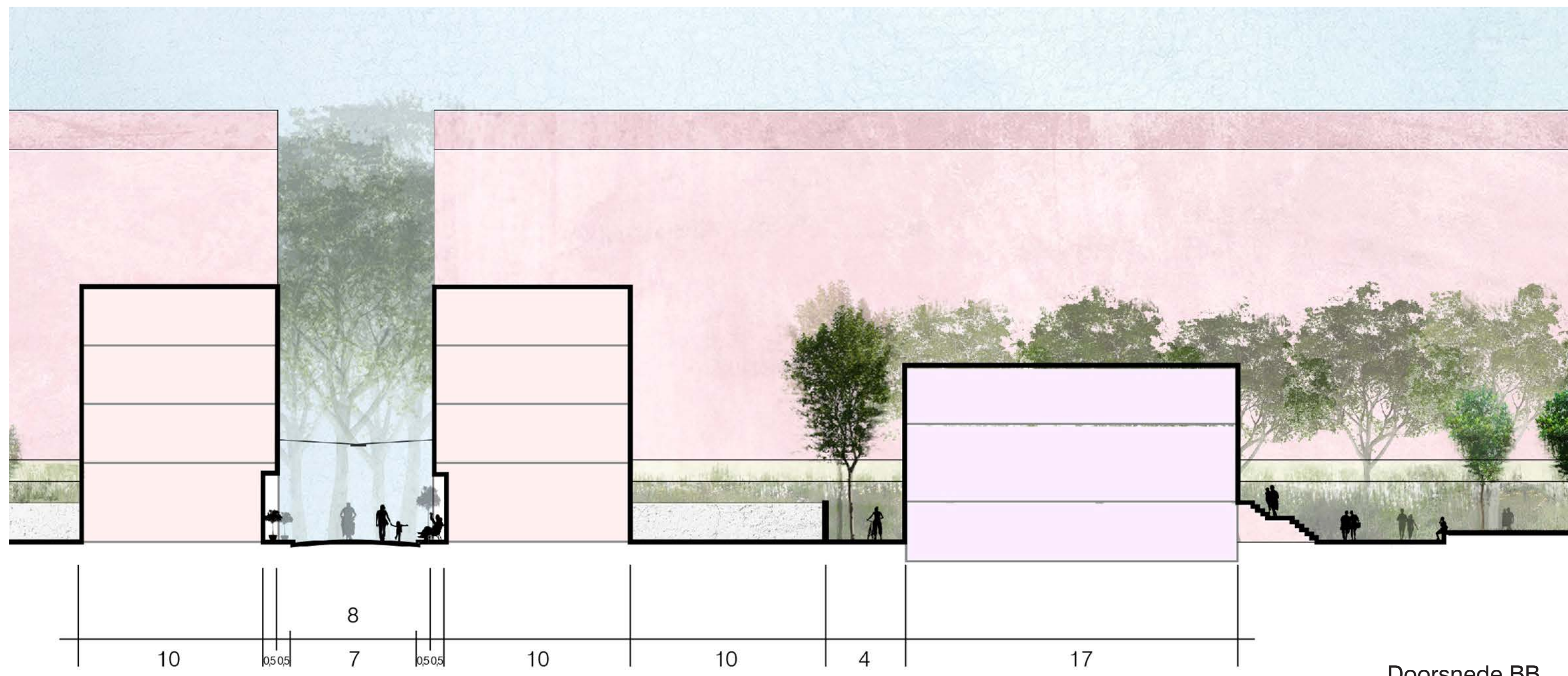
Doorsnede AA



Doorsnede BB



Doorsnede AA



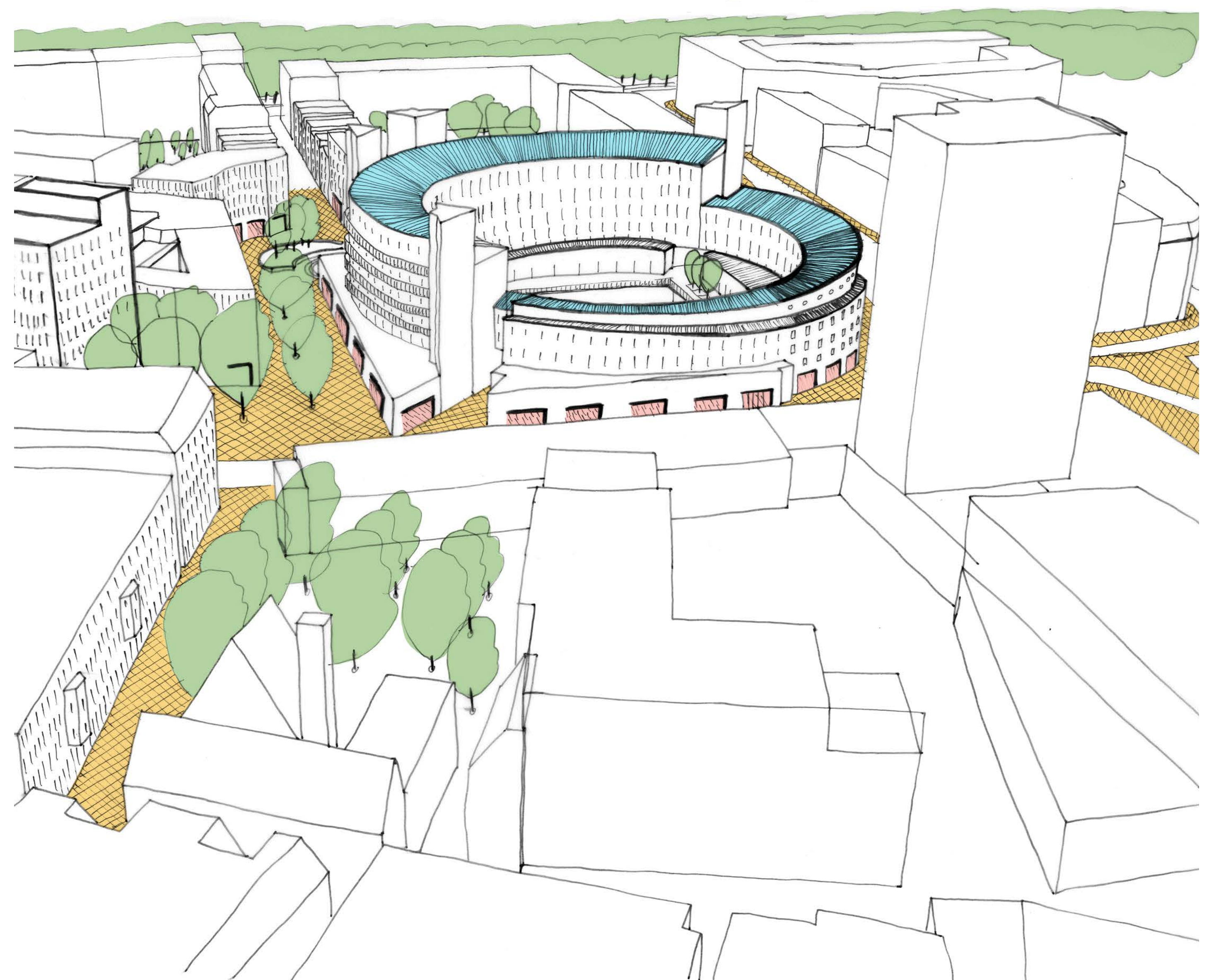
Doorsnede BB



Aan de achterzijde van de linten loopt een riviertje. Hier ontstaat een ensemble van verspringende woningen, daken, ertscheidingen en vlanders.



Het landschap botst op Den Bosch-noord. Dit direct aan de stad grenzende landschap heeft een ecologische en recreatieve functie.



Door het 'omdraaien' van voorzieningen wordt achterkant, voorkant.