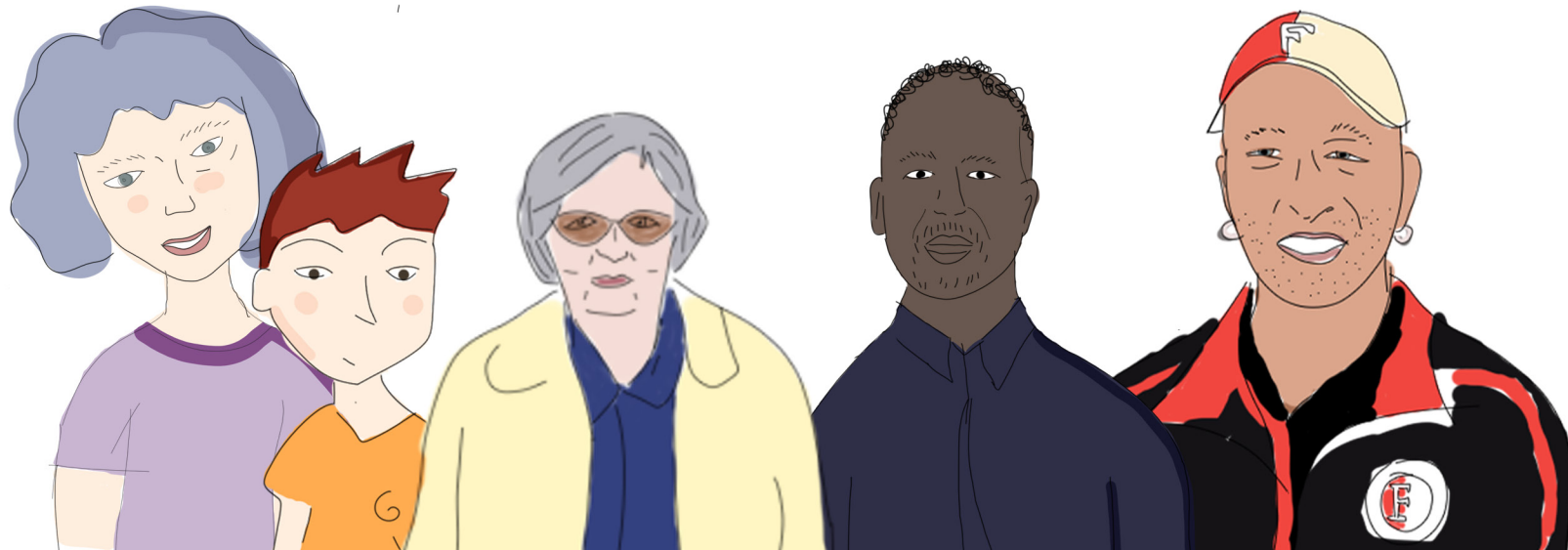


Tweebosbuurt



Demografie

Inkomen

76%
laag

21%
midden

3%
hoog

Gezinnen

46%
Gezinnen

14%
P.Z kinderen

23%
P. met kinderen

etniciteit

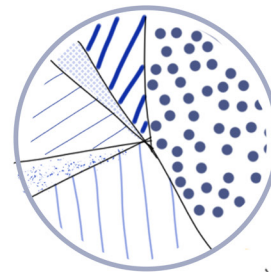
14%
etniciteit

6%
W.migranten

80%
n.w.migranten

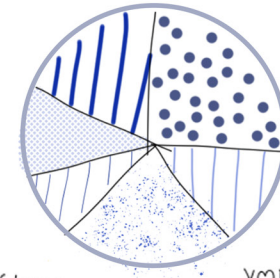
onderwijs

De Costaschool



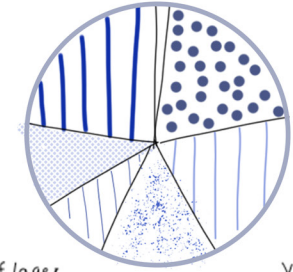
VMBO of lager
72,7%

OBS Nelson Mandela



VMBO of lager
62,9%

Globetrotterschool



VMBO of lager
57,9%

● Beroeps-Kader
— VMBO

● VMBO-GT-Havo
● havo-vwo

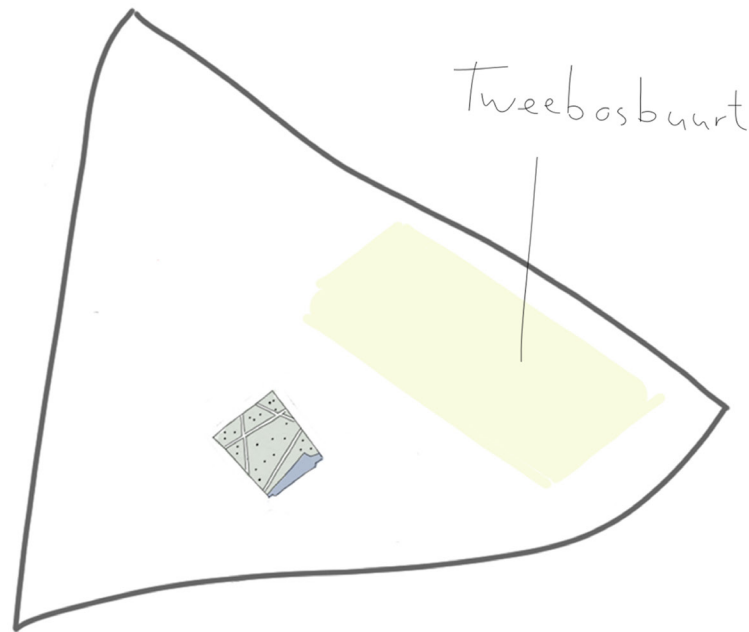
— havo
— vwo



Hoe kan binnen de stedenbouwkundig structuur van de Tweebosbuurt verdicht worden waarbij ook het armoede probleem wordt aangepakt?

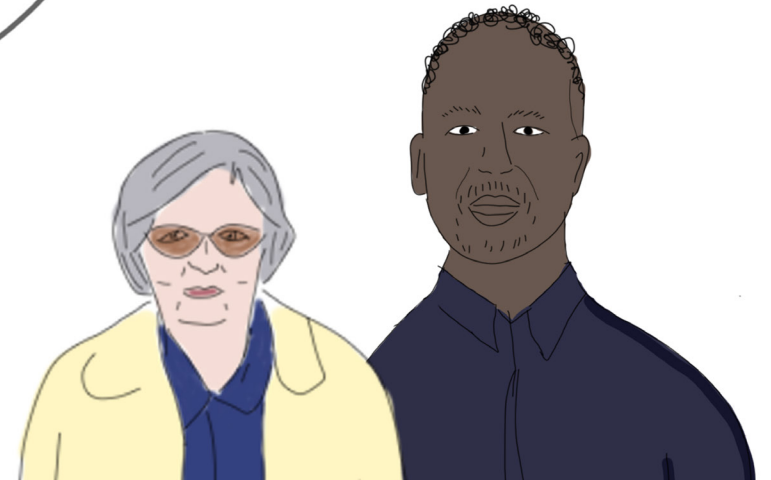
Armoede betekent:

- Sporten minder, vaker overgewicht
- Weinig deelname aan activiteiten
- geen gezonde keuzes
- onbetaalbaar wonen



armoede aanpak:

- stimuleren tot beweging
- gezonder leefstijl
- betaalbaar wonen
- banen



Armoede ontstijgen

Harde werkers



Kantoren

Betaalbare kantoorruimtes voor bedrijvigheid. Als voorwaarde: 1 werknemer uit de wijk, met als voorwaarde bijdragen te leveren aan de wijk. Door te werken met bewoners of een wijkkracht abonnement te nemen.



Huisatelier

Extra ruimte in huis voor zelfontplooiing, succes op school en kansen voor nieuwe zzp'rs uit de wijk.



Programma's

Wijkkracht

Dit zijn mensen uit de wijk die werken voor de wijk en hun geld hiermee verdienen. Wijktuiniers: Tuinman/vrouw die buitenruimtes professioneel onderhouden. Wijk oppas: past op kinderen uit de wijk. Wijkkoks: maken onbijt, lunch en avond eten voor scholen, bedrijven en ondernemers in de wijk.



Wijktuiniers

Wijktuiniers: Tuinman/vrouw die buitenruimtes professioneel onderhouden.



Actieve bewoners

Wandelroute

Wandelen aantrekkelijk maken door wandelroutes aan te leggen. Het verbetert de gezondheid en luchtkwaliteit en brengt leven in de wijk. Makkelijk vervoersmiddel en geeft een goed gevoel!



Speelplekken

Om de 400 m een plek waar kinderen veilig kunnen spelen. Beweging is gezond en goed voor het brein!



Gezond & Groen

Parkprogramma

Parken activeren met afwisselende activiteiten. Denk aan een pluktuin, getijdenpark, jogging ochtend etc.



Gemeenschappelijke tuinen

Gemeenschappelijke tuinen waar groente en fruit geoogst kan worden, dit helpt de portomonee van de bewoners en krijgen ze gezonde voedsel.



Betaalbaar wonen

Deelruimtes



Elk appartement heeft een deelruimte. Hier worden apparaturen gedeeld met de bewoners van het appartement. Denk aan: Wasmachine, Wifi printer etc. Hiermee worden de kostens ook verdeeld en hoeven de bewoners minder vaste lasten te betalen







Hovenssluiten

Openblokken sluiten met nieuwe bebouwing, voor collectieve en private tuinen. De plek waar de burens elkaar kunnen ontmoeten en kinderen veilig kunnen spelen.

Actieve bewoners

-  Speelplekken
-  Wandelroutes

Bebouwing

-  Bestaande bebouwing
-  Nieuwbouw
-  Renoveren
-  Onderwijsinstelling





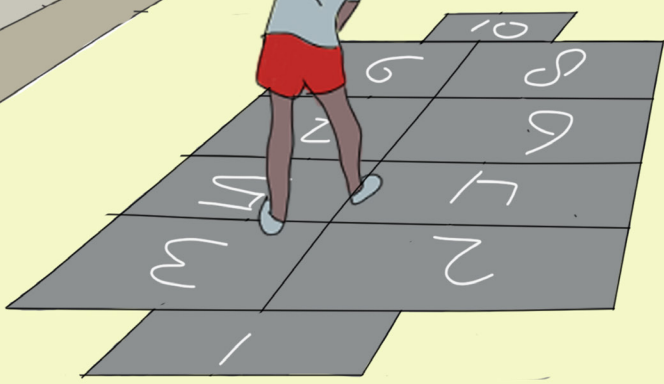
Kenniscentrum

Tweeboskracht

Studeren in de wijk

Lekker Spelen!

Ik ben de wijkwinnaar van de Tweebesbuurt!



Betaalbaarwonen

 Deelruimtes

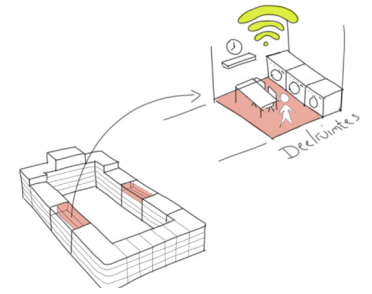
Bebouwing

 Bestaande bebouwing



 Nieuwbouw

 Renoveren





 Onderwijsinstelling



Groen & Gezond

-  Park programma
-  Gemeenschappelijke

Bebouwing

-  Bestaande bebouwing
-  Nieuwbouw
-  Renoveren
-  Onderwijsinstelling









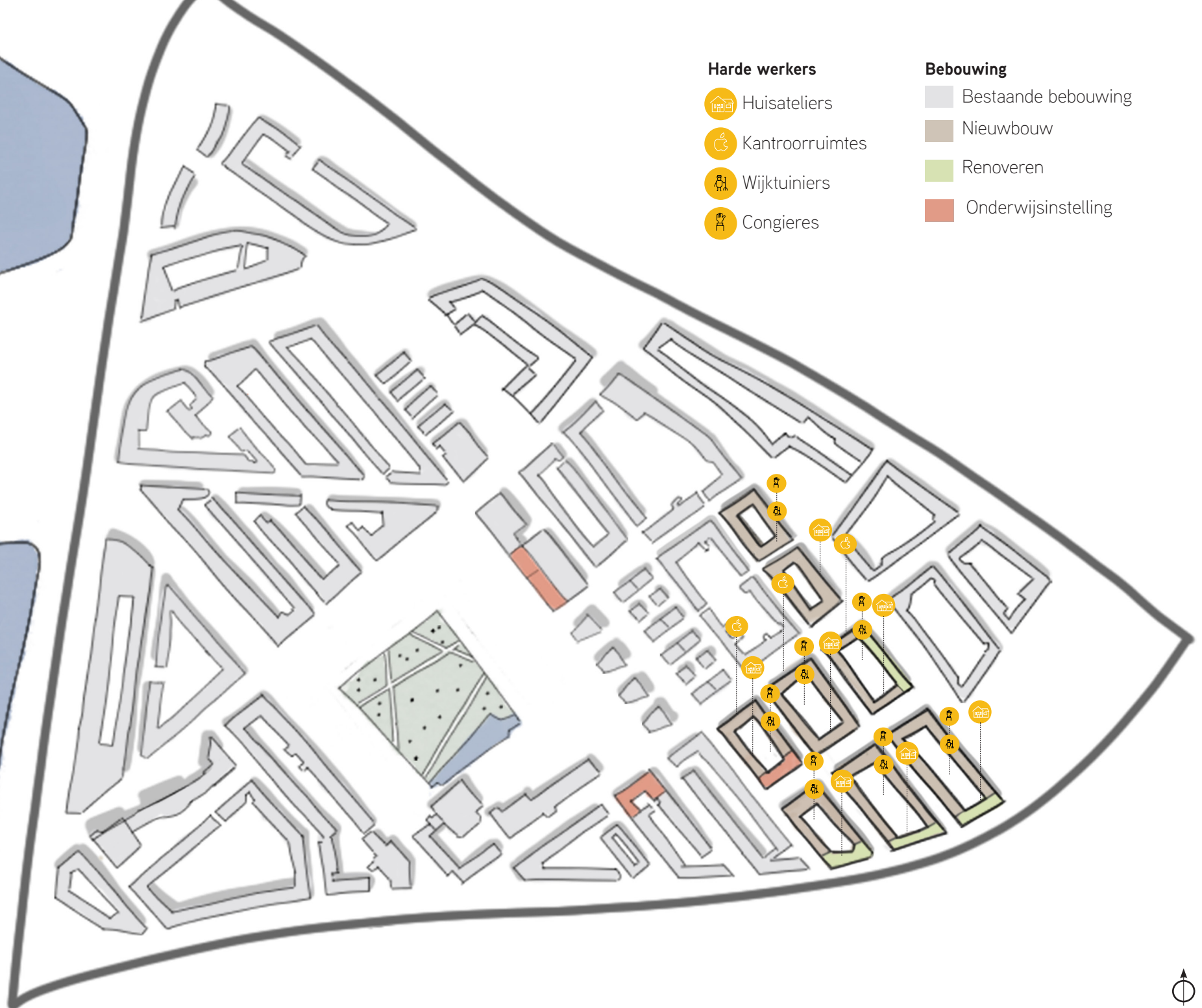


Harde werkers

-  Huisateliers
-  Kantoorruimtes
-  Wijktauniers
-  Congieres

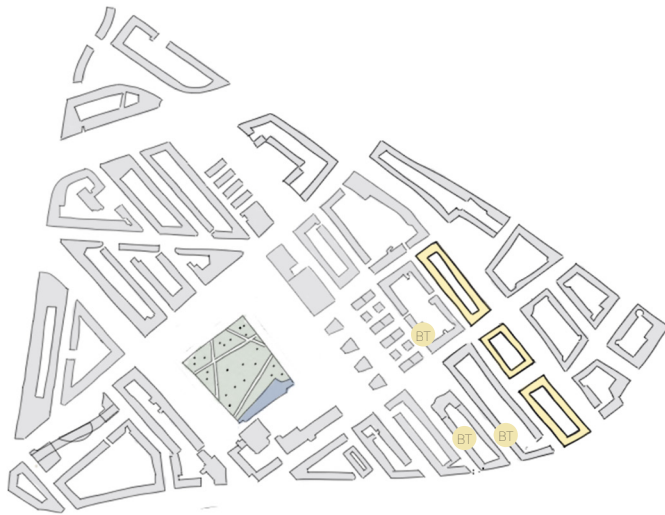
Bebouwing

-  Bestaande bebouwing
-  Nieuwbouw
-  Renoveren
-  Onderwijsinstelling

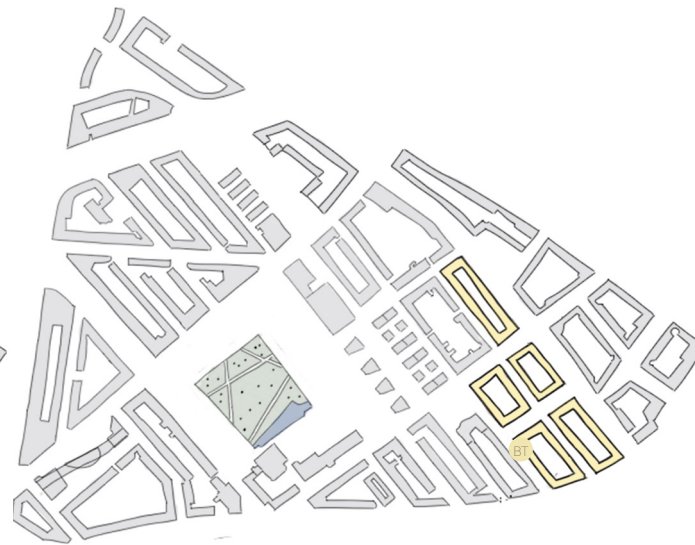




Arbeiderswoning, Duitsland



Fase 1
2021



Fase 2
2026



Fase 3
2031

