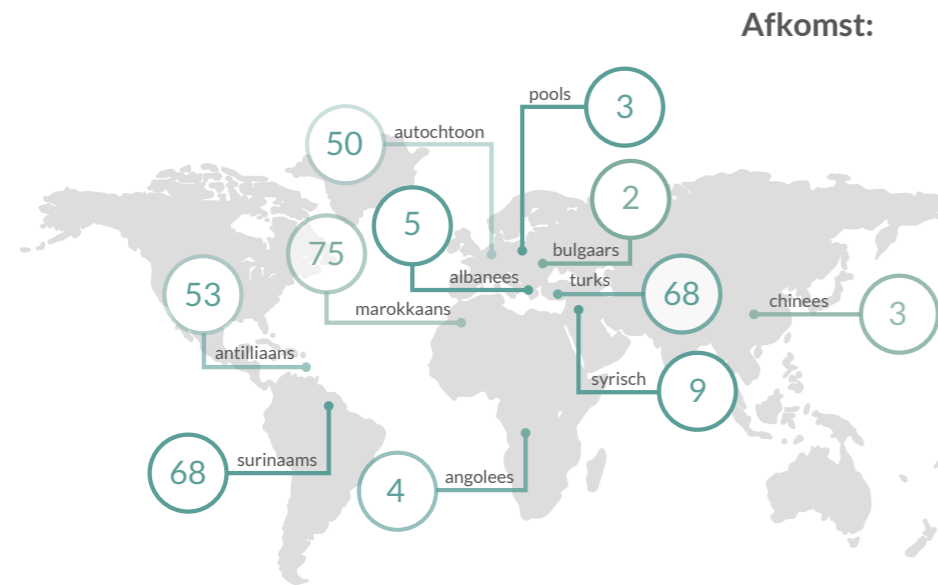
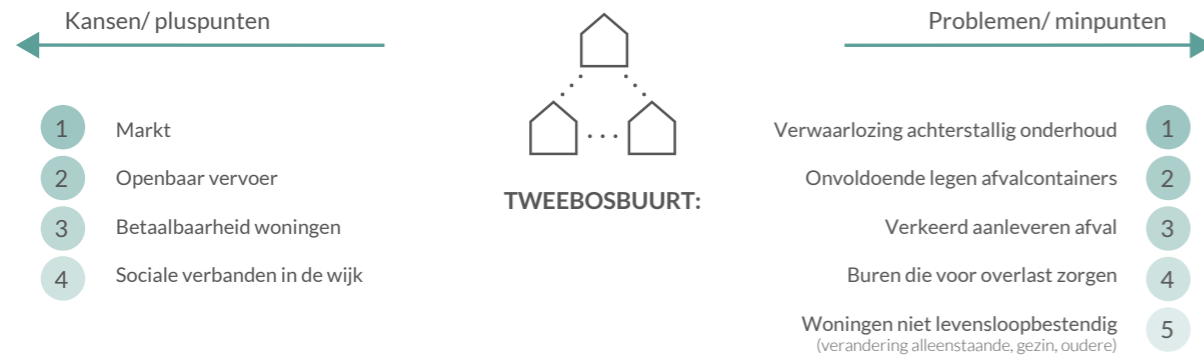
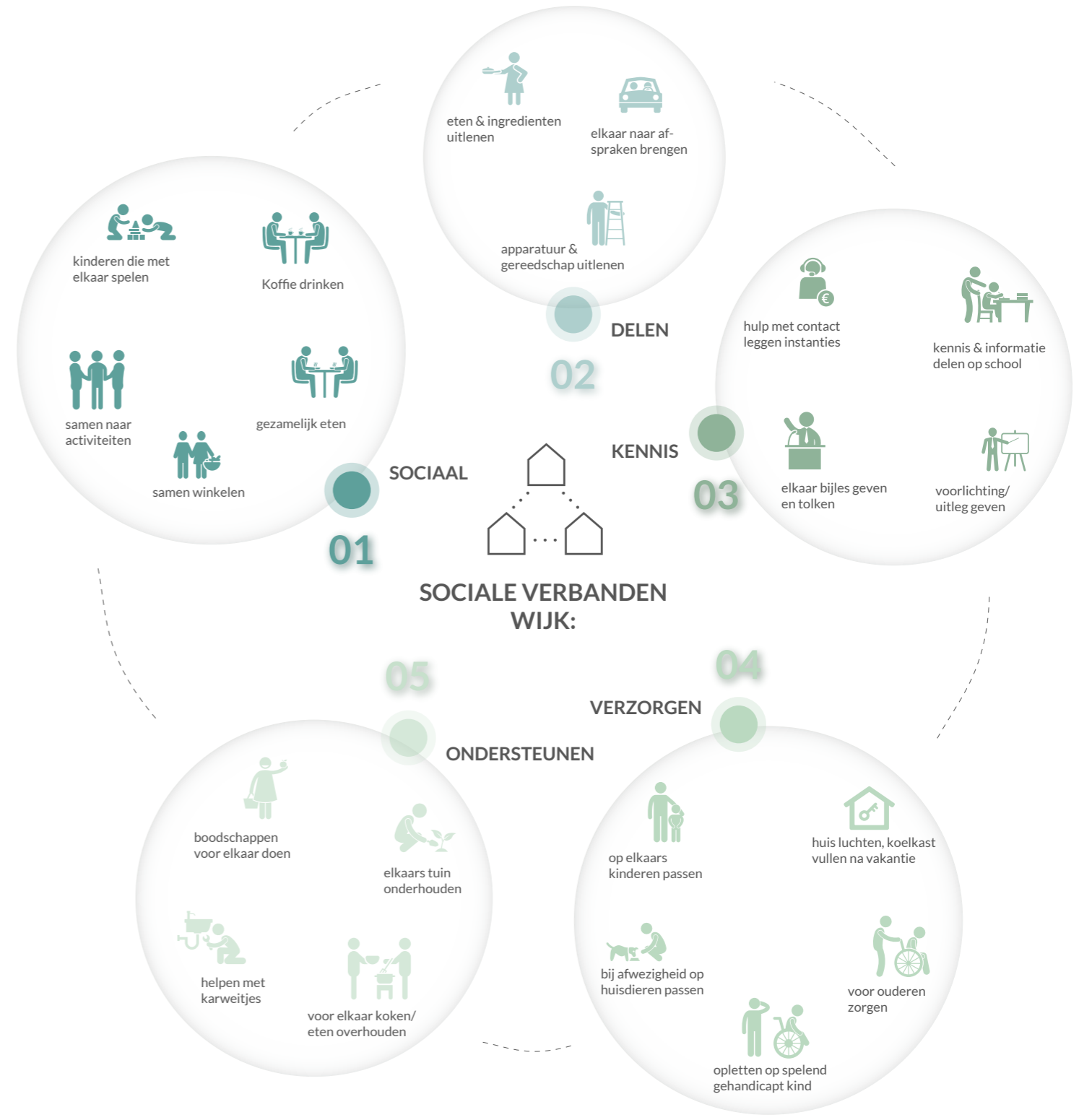
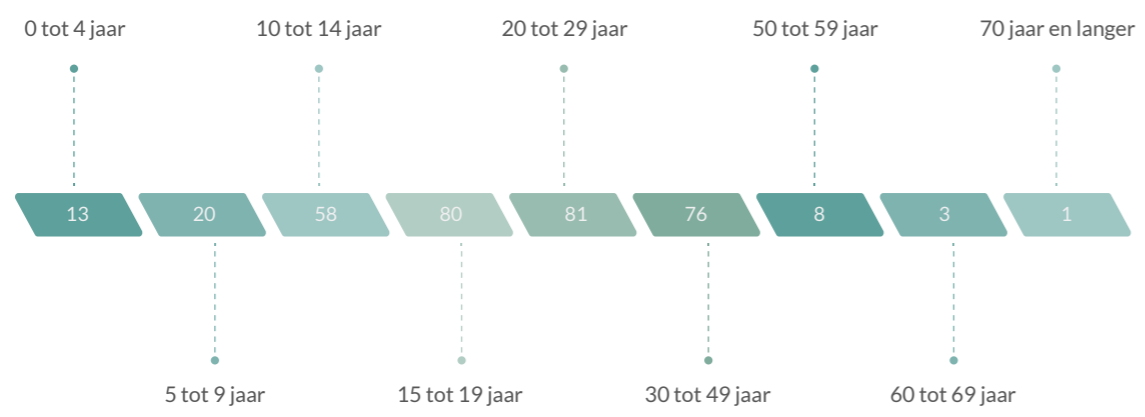


ANALYSE



Woonduur:

Een deel van de bewoners is 1 of meer keren binnen de buurt verhuisd. Dit gebeurde b.v. in het kader van de stadsvernieuwing die in de 80er jaren plaatsvond.



ANALYSE



Pluspunten:
 - Openbaar vervoer
 - Markt

Behoeftte voorzieningen:

- 01 Ambachtelijke winkels: Supermarkt, groenteboer, kaasboer
- 02 Nieuwe eetzaakjes en buurtcafés
- 03 Ruimte waar vrouwen kunnen naaien en koken
- 04 Ruimte voor lessen, workshops en service verlening
- 05 Ruimte voor activiteiten voor ouders en kinderen
- 06 Ruimte voor sport activiteiten en meer sportvoorzieningen
- 07 Groenvoorzieningen, geveltuinten en openbare ruimtes
- 08 Een buurt- of cultuurhuis

Bron: bewoners Tweebosbuurt
 (Grarda Pelger, Wim&An, Hamza, Appie en Menno)

ONTWERPVRAAG

PROBLEEMSTELLING:



- 1 Rationaliteit ontbreekt in overheidsbeleid. Belang niet meer bij bewoner, maar bij het vastgoed.
- 2 Beleid gebaseerd op feiten en cijfers. Ze kijken van boven **op** de stad, in plaats van op de grond **met** de stad.
- 3 Gemeente wil wijk slopen om armoede te bestrijden, maar ze veroorzaken juist armoede.
- 4 Bewoners worden te laat betrokken bij beleidsplannen, waardoor ze geen invloed kunnen uitoefenen.
- 5 Corporaties scheren alles over 1 kam. Niet 5 keukens maar gelijk 100 keukens vervangen.
- 6 De woningmarkt is niet vraaggericht en houdt te weinig rekening met demografische ontwikkelingen, waardoor het woningaanbod achter blijft.

UITGANGSPUNTEN:



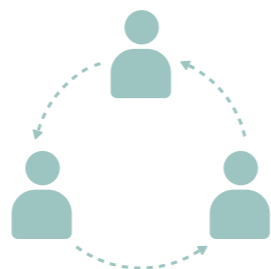
- 1 *Zelforganisatie en volkshuisvesting met een menselijke maat. Van een markt-overheid, naar een burgermaatschappij.*
- 2 *Het tegengaan van verloedering van de wijk, door achterstallig onderhoud zelf aan te pakken.*
- 3 *Loskomen van de markt economie, minder afhankelijk zijn van anderen.*
- 4 *Bewoners betrekken bij de plannen en actief mee laten doen, waardoor ze invloed kunnen uitoefenen.*
- 5 *We moeten een cultuuromslag maken: van aanbod- naar vraaggericht bouwen.*

Ontwerpvrage:

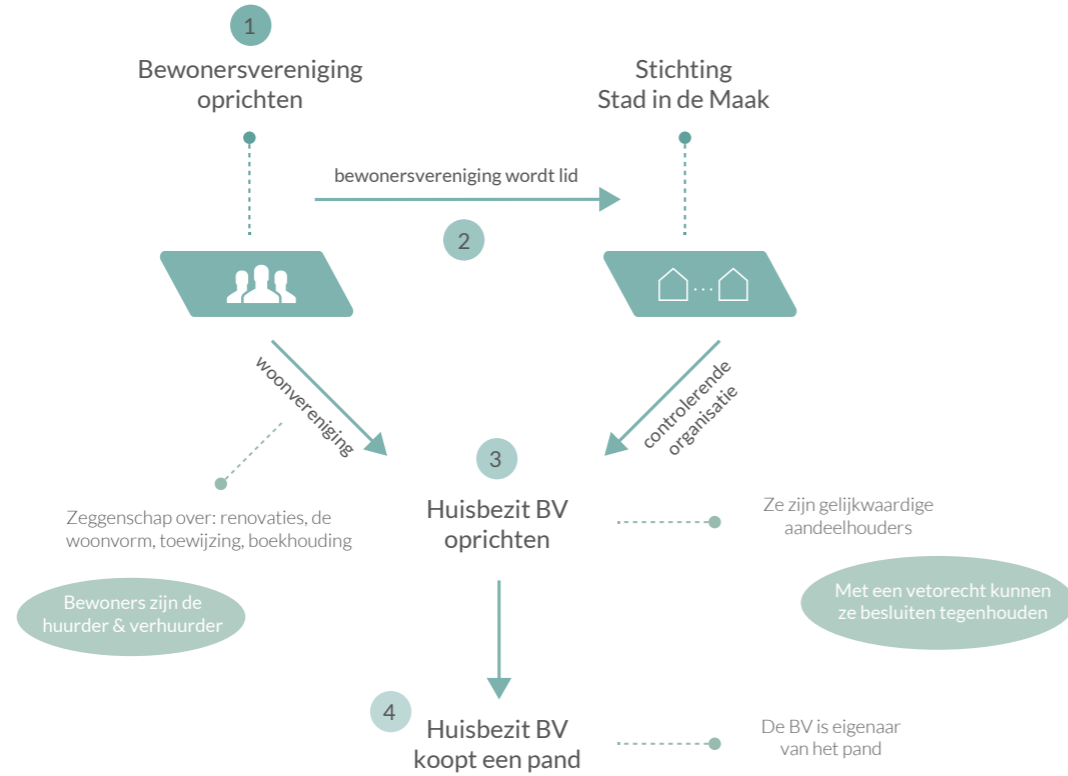
Is het mogelijk om op basis van een andere eigendomsvorm een alternatieve woonvorm te ontwikkelen op menselijke maat?

VERANDERING IN BEZIT EN EIGENDOM

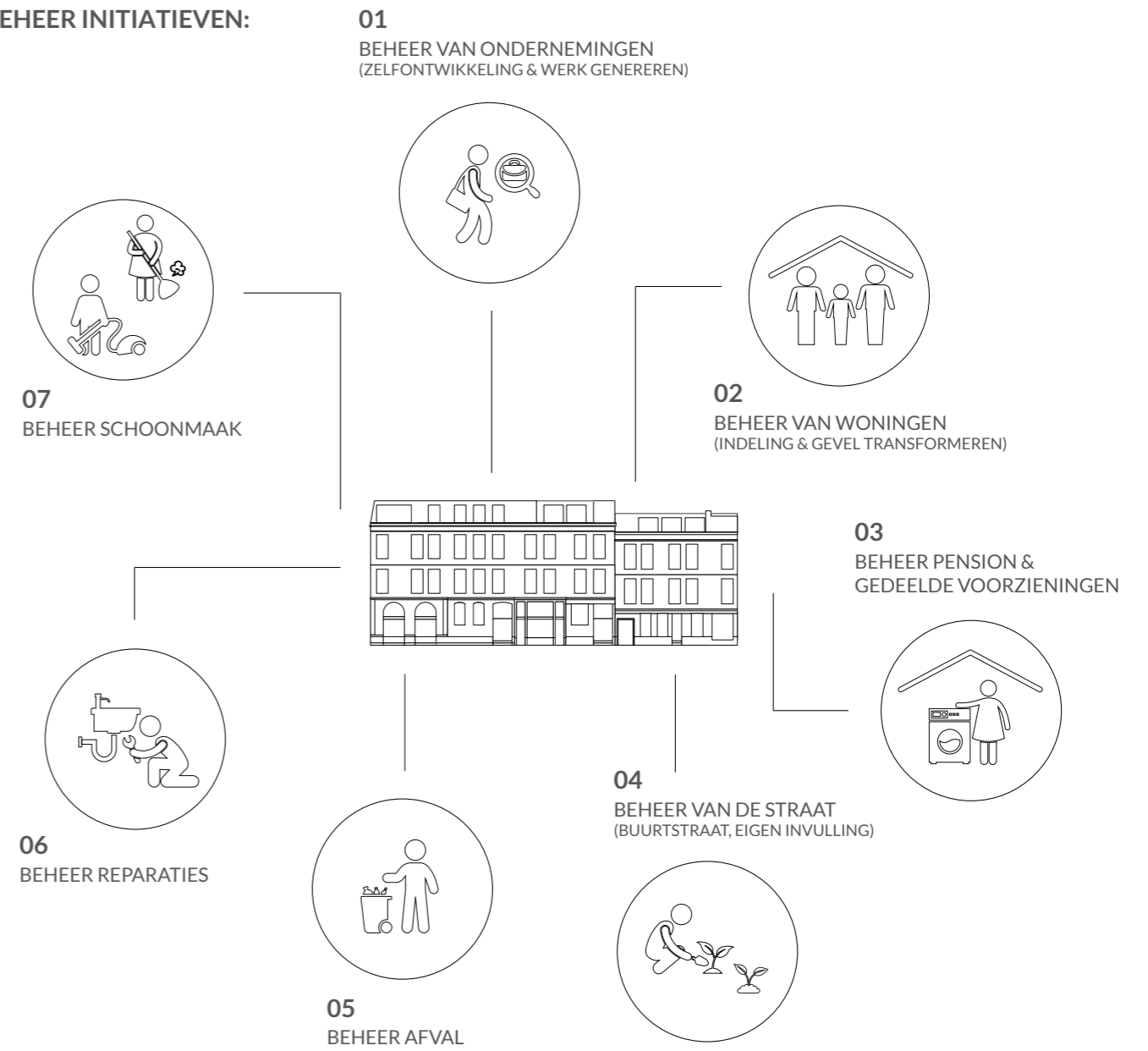
“Democratische controle over de plekken en de gemeenschappen waarin de bewoners leven, waarbij georganiseerde burgers meer zeggenschap nemen en krijgen over hun leven, leefomgeving en werk.”



DEFINITIEF ONTWERP - zelfbeheer



ZELFBEHEER INITIATIEVEN:



DEFINITIEF ONTWERP - herbestemming/ architectuur



Visie "eenheid in verscheidenheid".

- een gemeenschap, maar allemaal een eigen individu.
- verschil oude en nieuwe bewoners
- verschil tussen publiek en prive

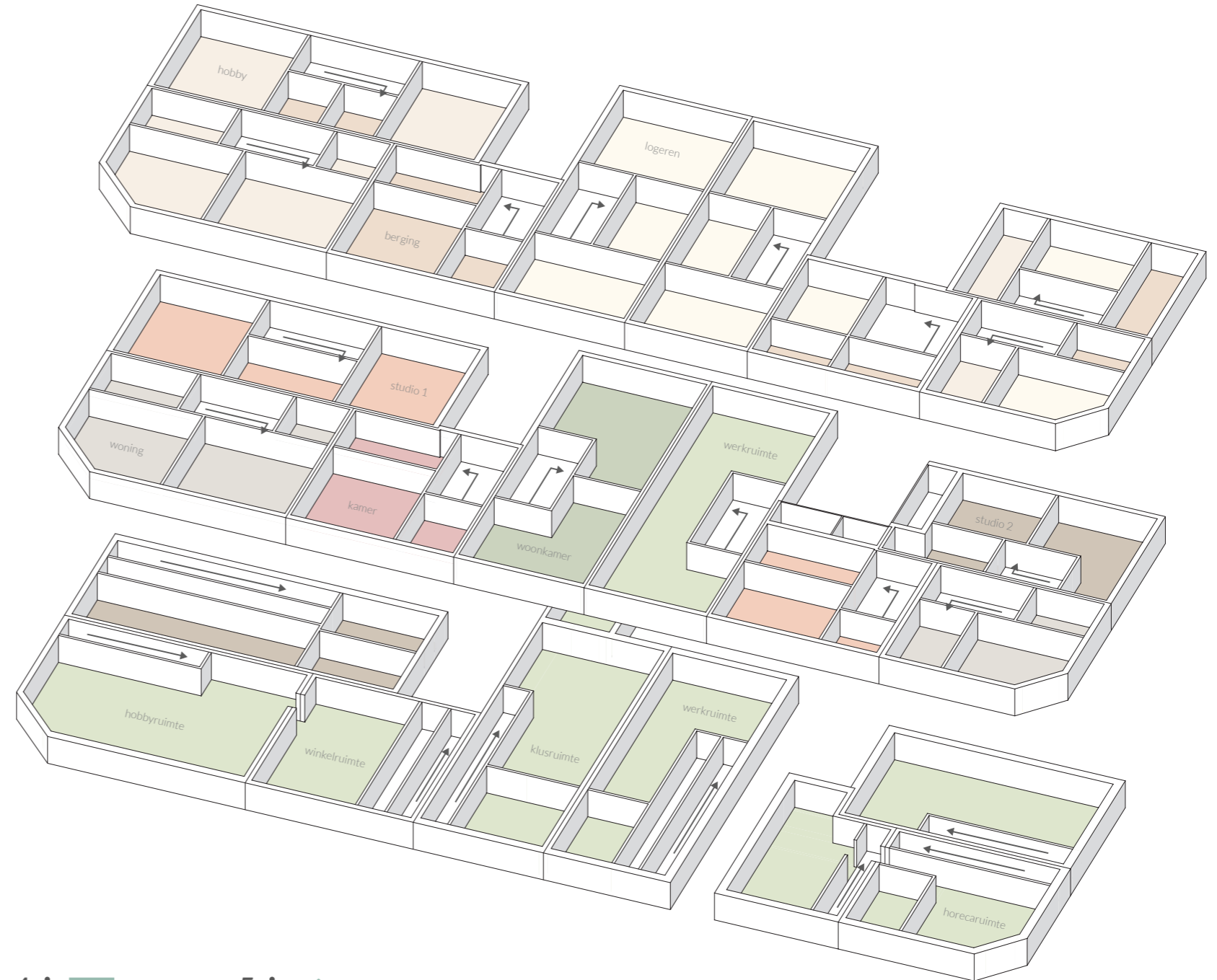
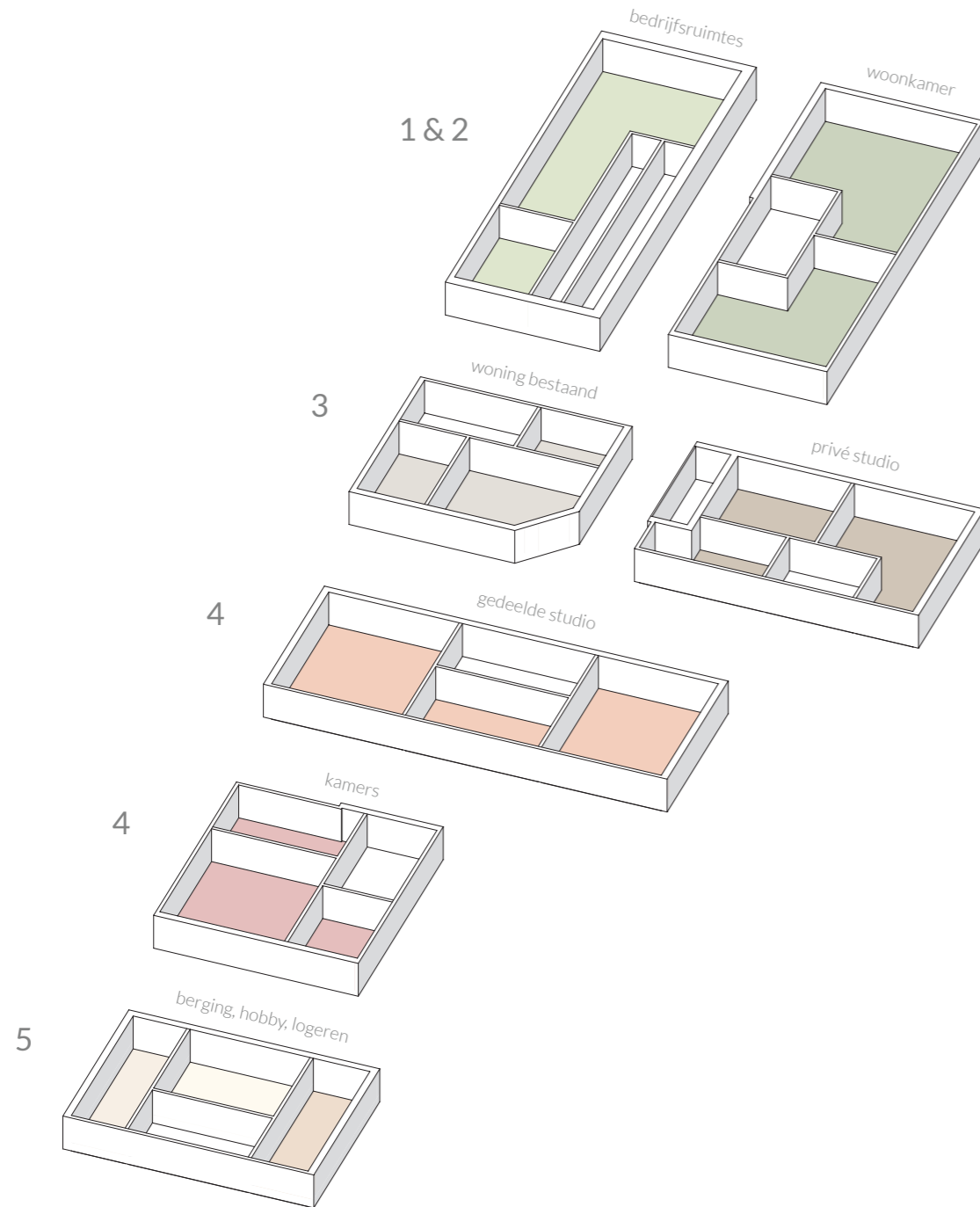
Zelfbeheer & sociaal inclusief:

- eigen keuzes maken en vrijheid
- balkonnen straatkant
- gezamenlijke entree's en trappen
- gedeelde voorzieningen
- ondernemingen toegankelijk voor de straat
- buurtstraat



DEFINITIEF ONTWERP - functies

Het feit dat huishoudens niet ruimtelijk gedefinieerd zijn, betekent een grote flexibiliteit doordat er vele combinaties van woonvormen mogelijk zijn. Hierdoor is er plaats voor verschillende soorten huishoudens.



1 Openbare voorzieningen

- hobbyruimte
- winkelruimte
- klusruimte
- werkruimte
- horecaruimte



2 Gedeelde voorzieningen

- de woonkamer
- de eetkamer



3 Privé woningen

- 4-kamer woning
- 2 en 3-kamer woningen



4 Pension (tijdelijk)

- studio's (gedeeld)
- kamers (gedeeld)
- logeerkamers



5 Ruimtes verhuur (tijdelijk)

- berging ruimtes
- hobby ruimtes



Hobby ruimte
 • naaiatelier
 • workshops
 • spelletjesavonden



Winkel ruimte
 • ruilhuis
 • copyshop
 • pop-up winkel



Klus ruimte
 • fietsenmaker
 • houtwerkplaats
 • klussen / reparaties



Werk ruimte
 • kantoor + oppas
 • studeerruimtes
 • bibliotheek



Horeca ruimte
 • koffiehuis
 • buurtcafe
 • zaal voor verhuur



Financiering

Veel/weinig besteden

Bewoners
ruimtes huren voor work-shops en spelavonden

helpen organisatie
= gratis materialen

Bedrijven
ruimtes huren voor pop-up winkel

ruilhuis iets brengen
= iets meenemen

Pameijer
sociale projecten ondersteunen, (ontwikkeling probleemjongeren die hier kunnen werken)

helpen met reparatie
= korting fietsenmaker

Scholen
ruimtes huren voor educatie & ontwikkeling

oppassen
= vrijkaart kantoor

Bedrijven/ bewoners
ruimtes huren voor feestjes en etentjes

zelf drinken tappen en eten opscheppen
= betalen naar gewicht

DEFINITIEF ONTWERP - toekomst meerdere woonvormen

