

DE TERRASSEN

LIVE. WORK. PLAY



DE TERRASSEN

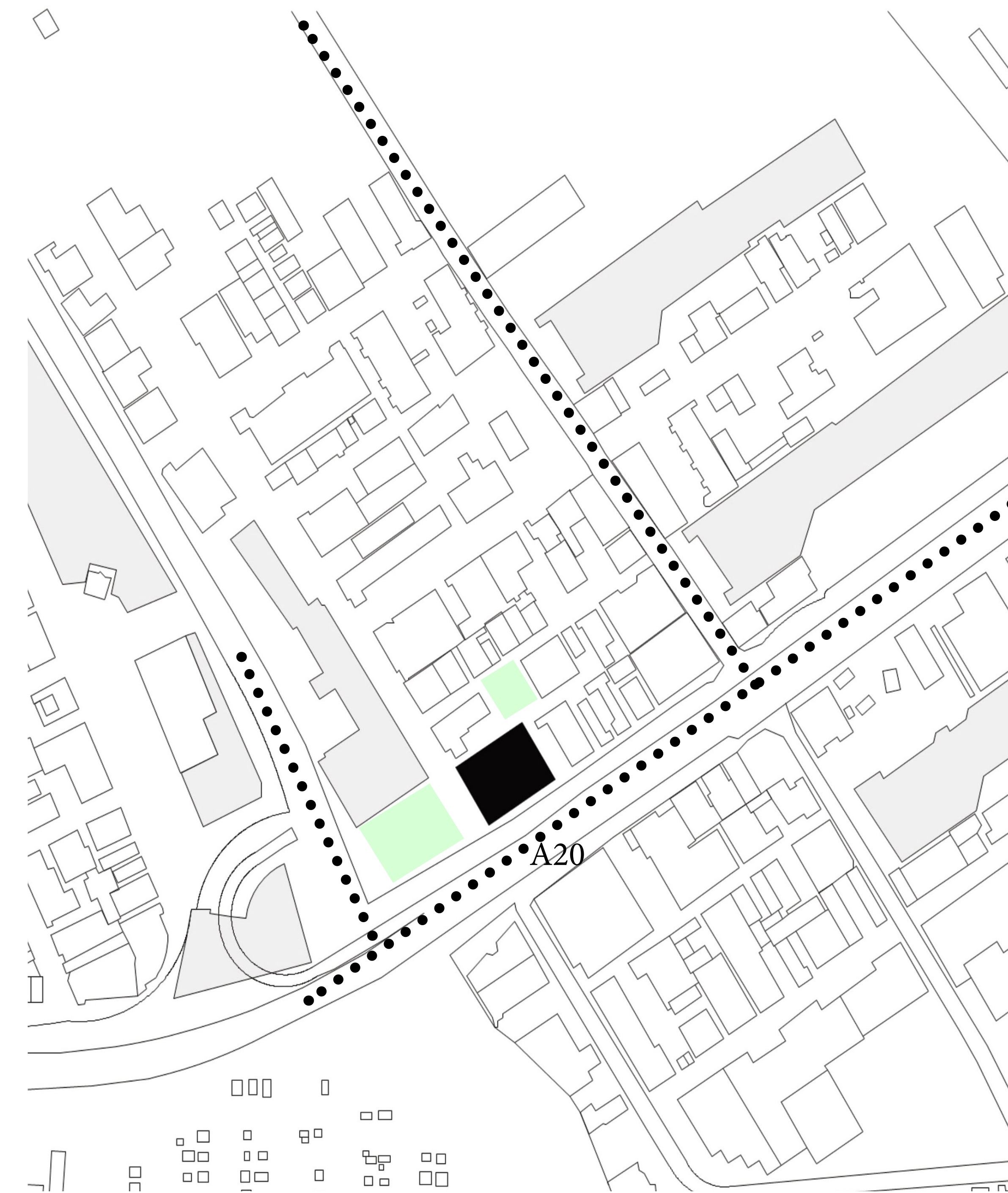
ANALYSE OMGEVING

Spaanse polder is een industrieterrein, dus het is veel druk over dag, maar avond je kan namelijk geen sociale contact zien, weinig veilig en groen buitenrumite.

Zijn erzij veel woonhuizen die stand leeg daar, dus om mensen aan te trekken om daar te wonen moeten ze en baan hebben in het gebed of een werkplek in het gebouw.

De combenatie van werk en woon inzelfde gebouw maak het aan trekt point in het gebed.

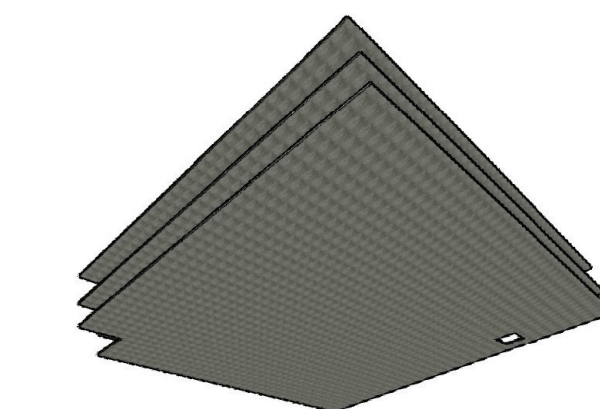
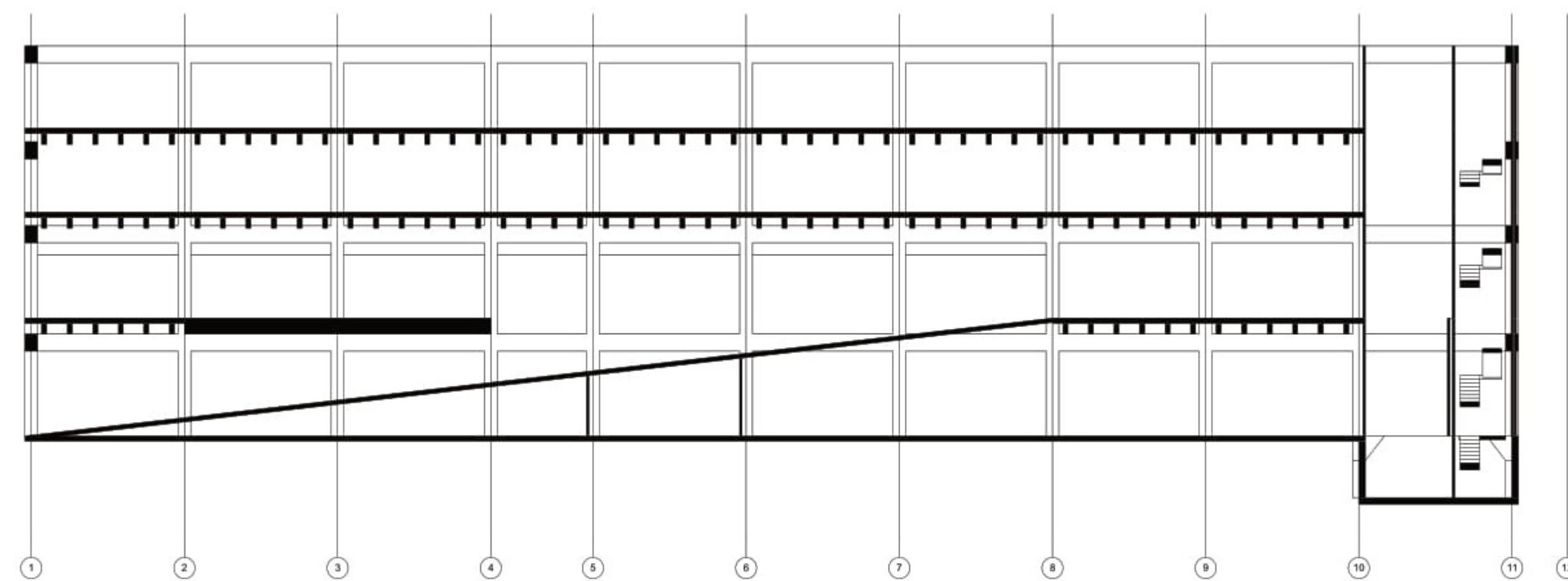
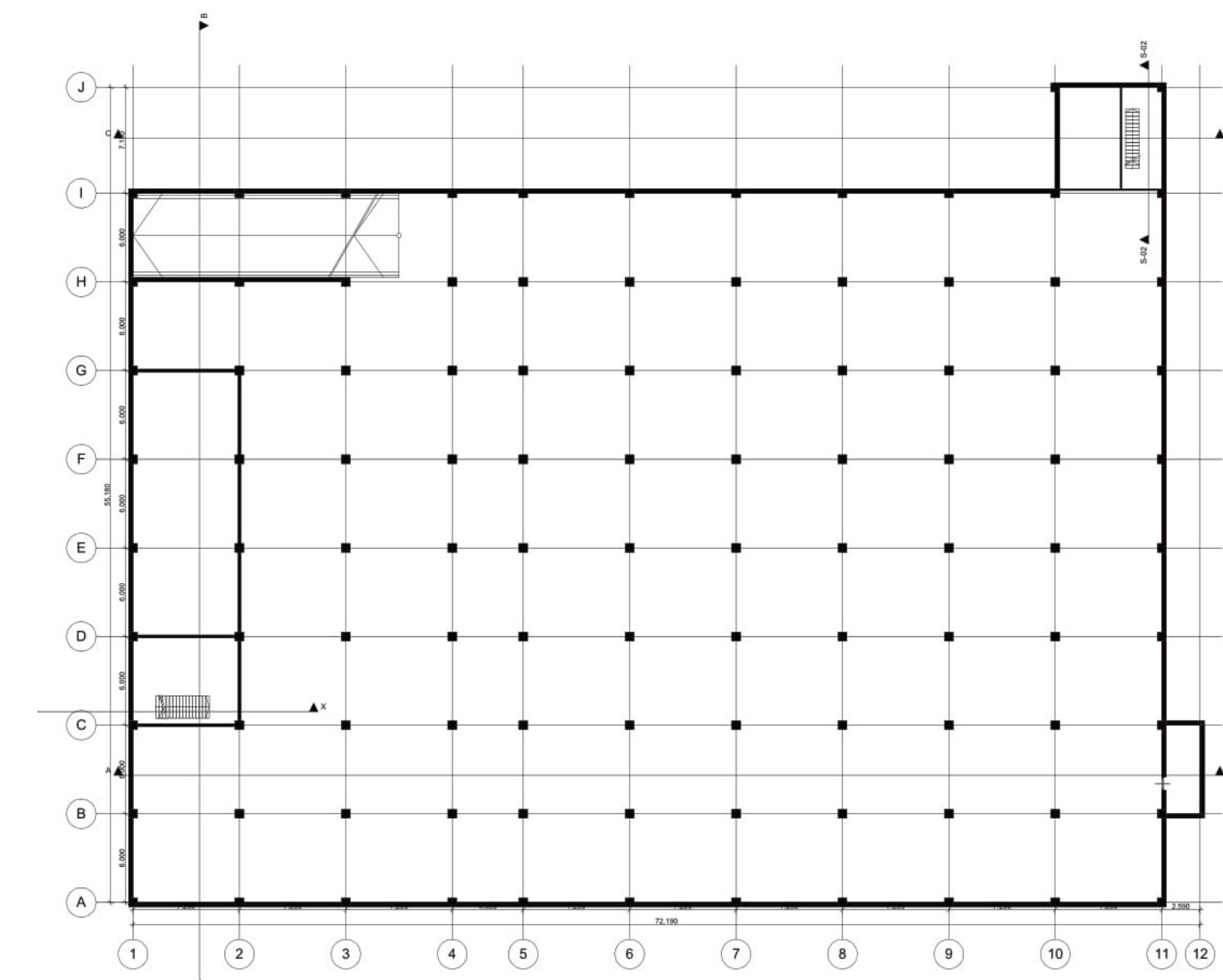
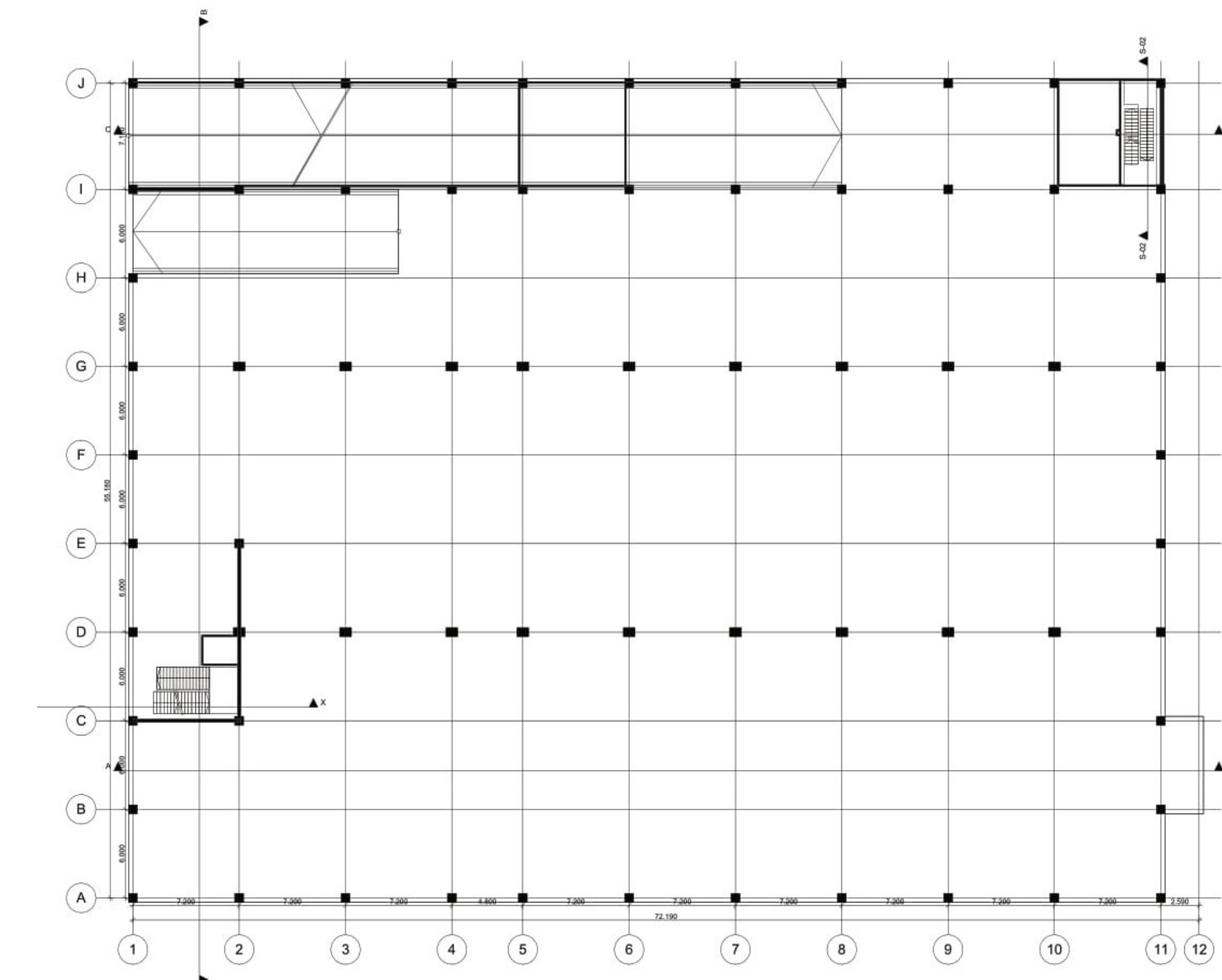
Het gebouw gebied bereikbaar door rondwegen en A20 waar komt geluids overlast.



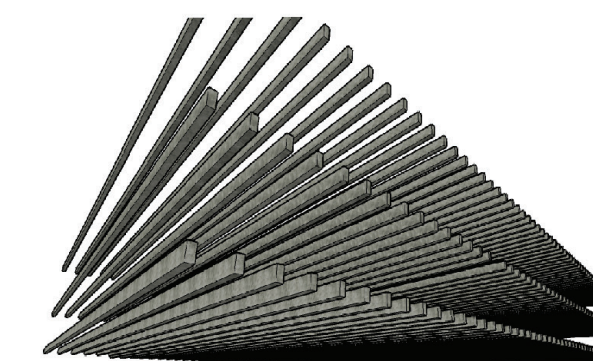
DE TERRASSEN

GEBOUWANALYSE 1/500

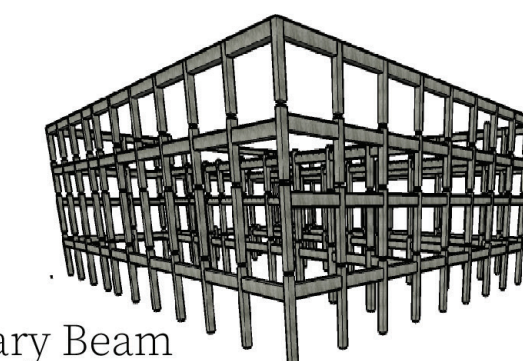
Het is een groot gebouw met afmetingen van 72,19 m en 55,18 m. Daarom zal in het midden van het gebouw weinig ventilatie en geen daglicht.
Drie verdieping met verschillende hoogte, Begane grond 478 cm, 1e Vd 422 cm, 2e Vd 319 cm en 3e Vd 387 cm.
Twee trappenhuisen, twee hellingsbaan een voor de kelder omdat het gebouw naast A20 ligt dus het is makkelijk bereikbaar met auto's en de kelder als parkeergarage kan toe past worden.
De andere hellingsbaan is voor eerste verdieping en hij neemt veel ruimte



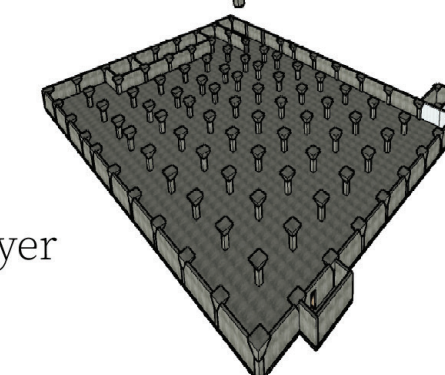
Floor slab



Secondary Beam



Column and Primary Beam



Foundation layer

DE TERRASSEN

DOELGROEP

Voor en door de makers in design, media, kunst en architectuur omdat een collectief van ondernemers, bewoners en investeerders in creatieve culturele bedrijven hebben behoefte aan ruimte, identiteit, inspirerende werkplekken daarom stellen ze meer eisen aan de omgeving.



Starters



Zzp of freelance

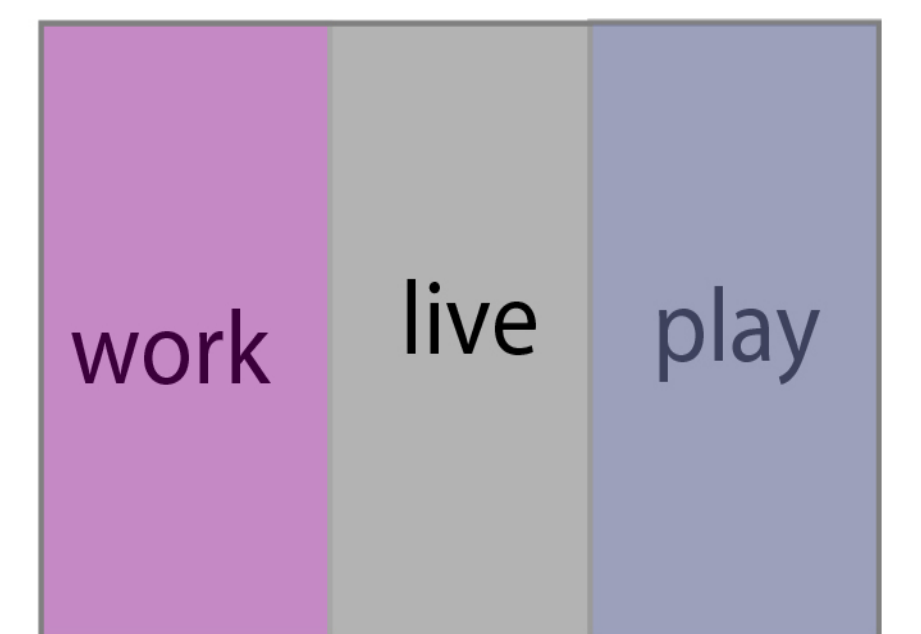
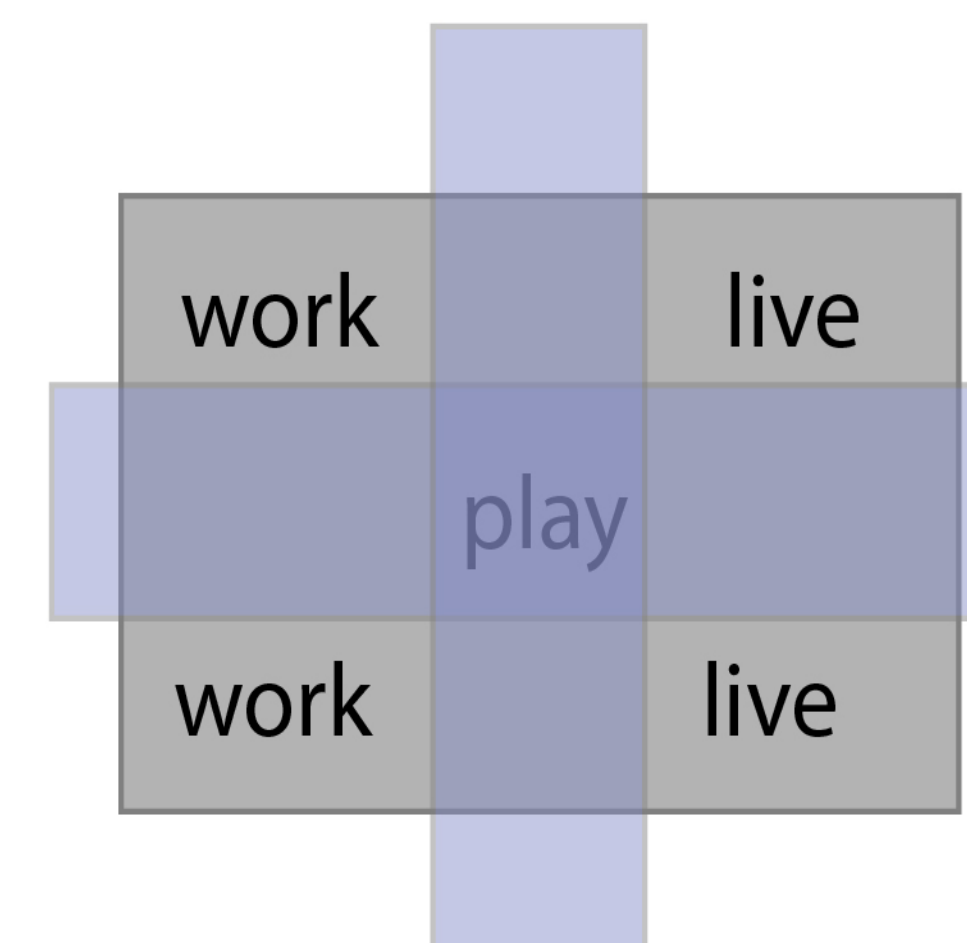
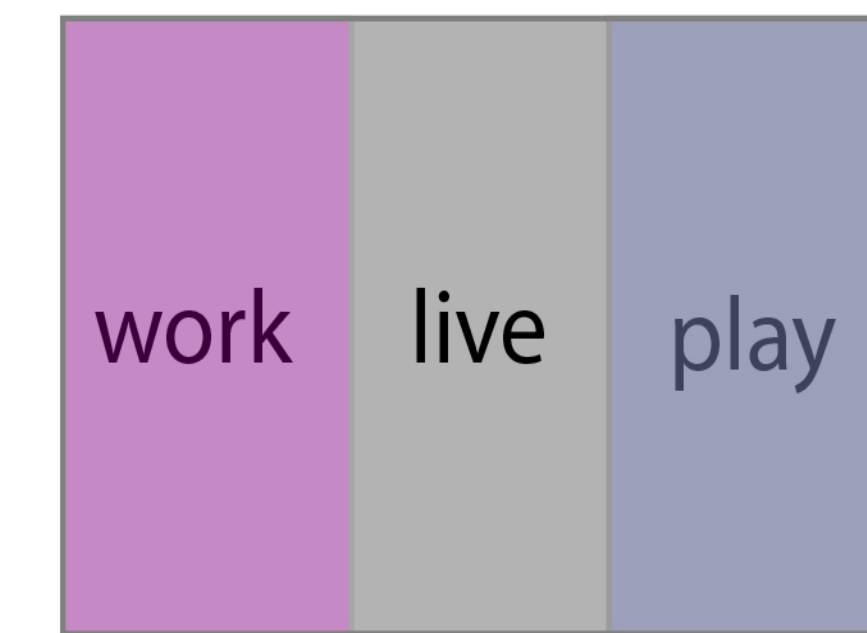
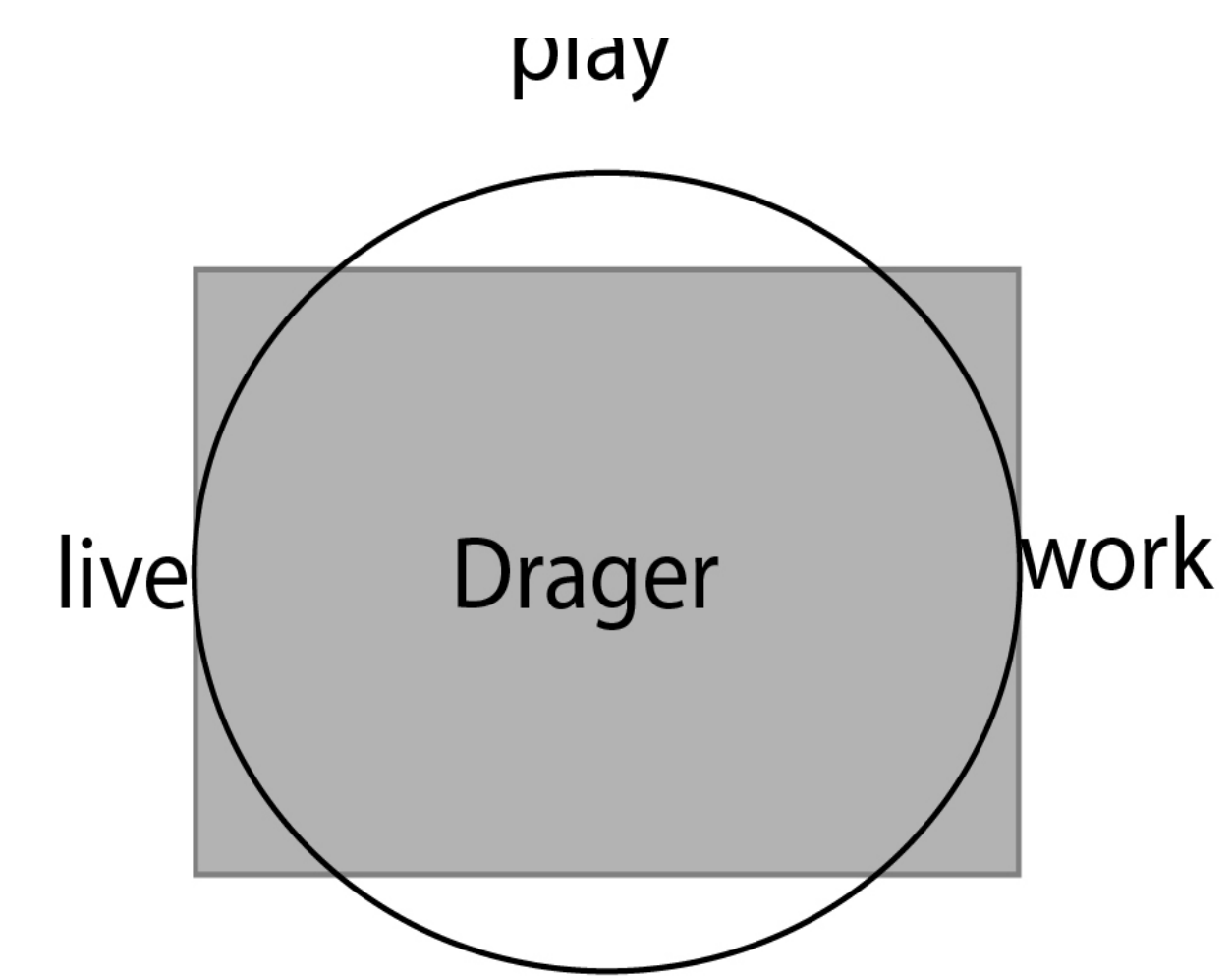
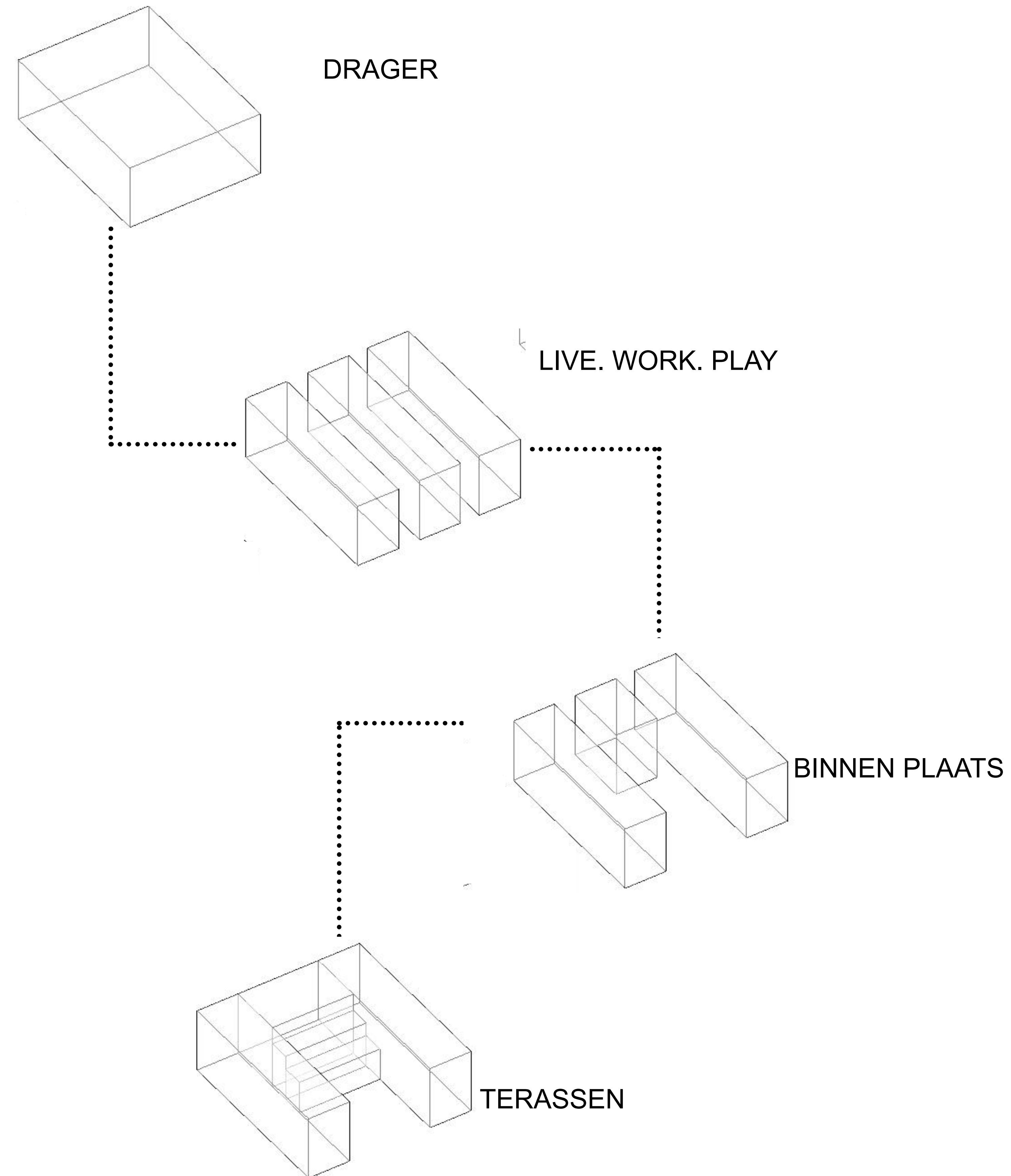


Grootzakelijk



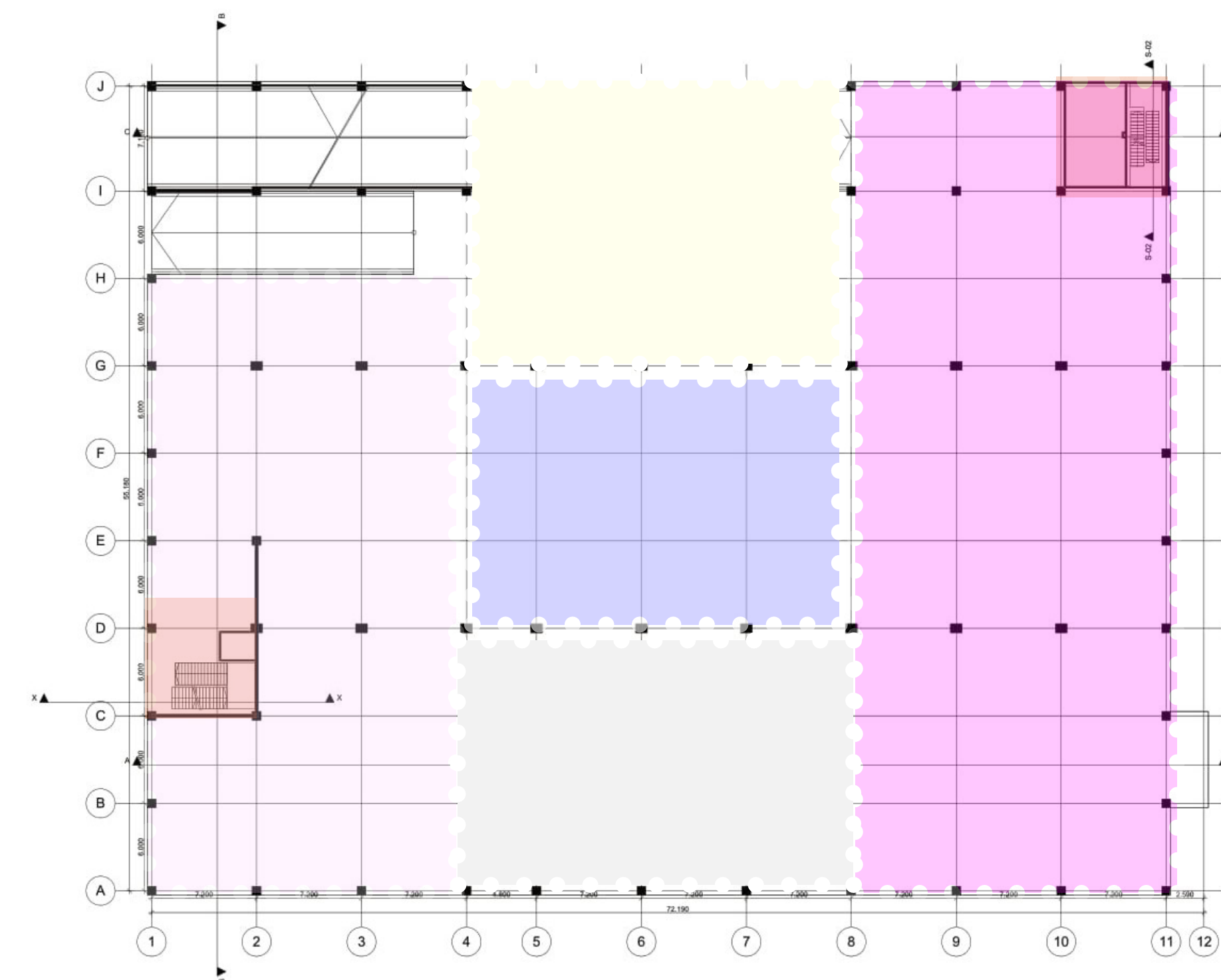
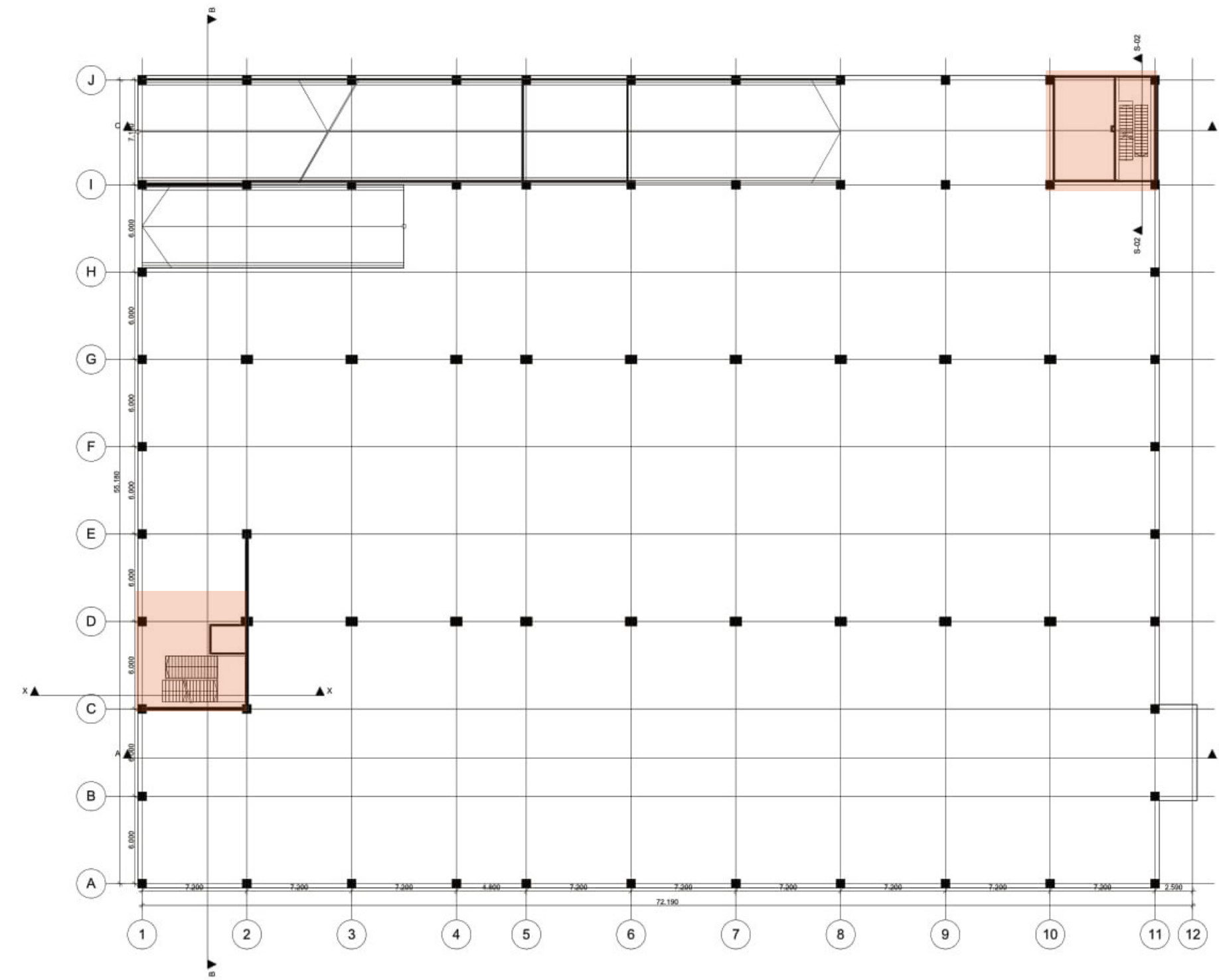
DE TERRASSEN

CONCEPT DIAGRAMMEN

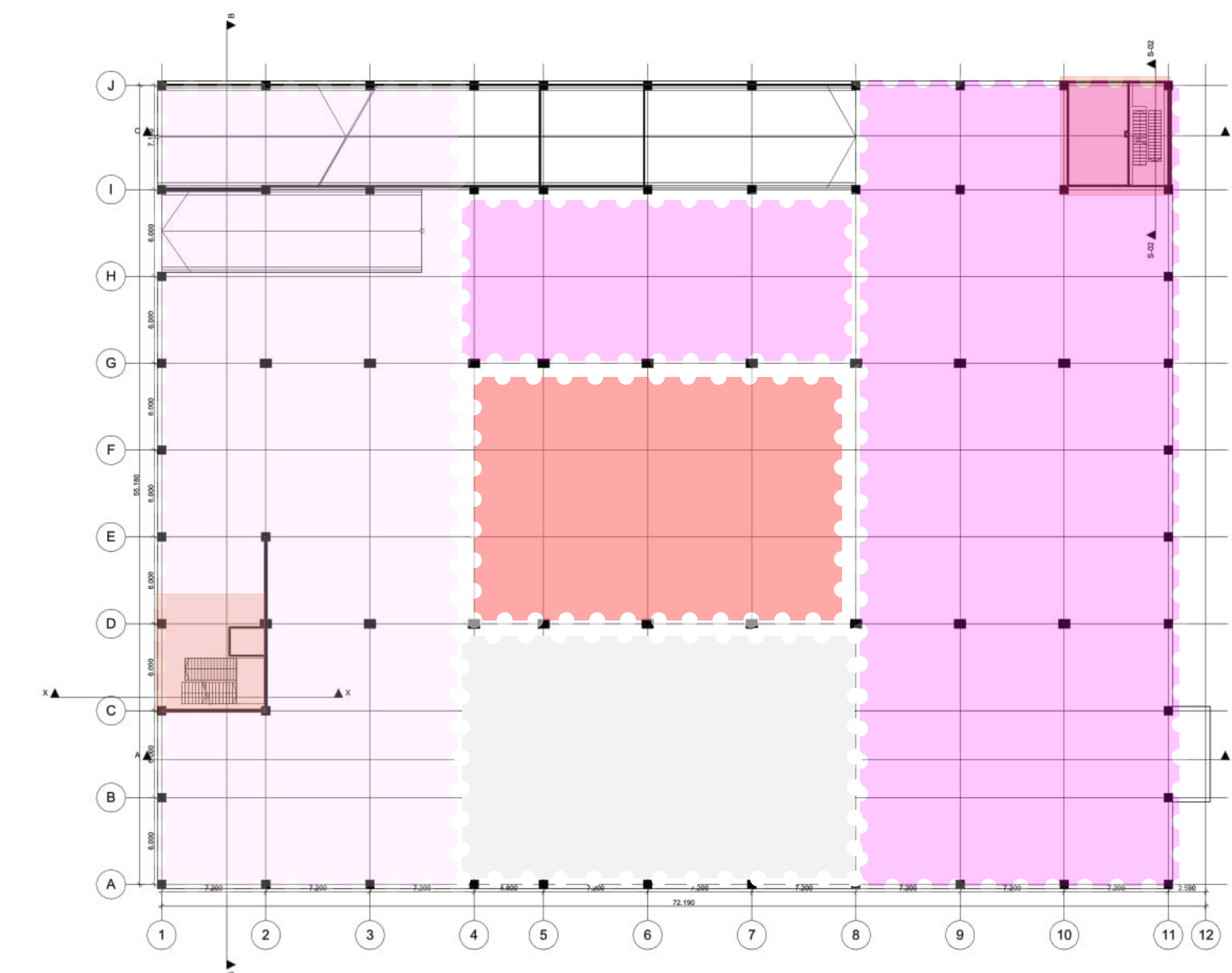
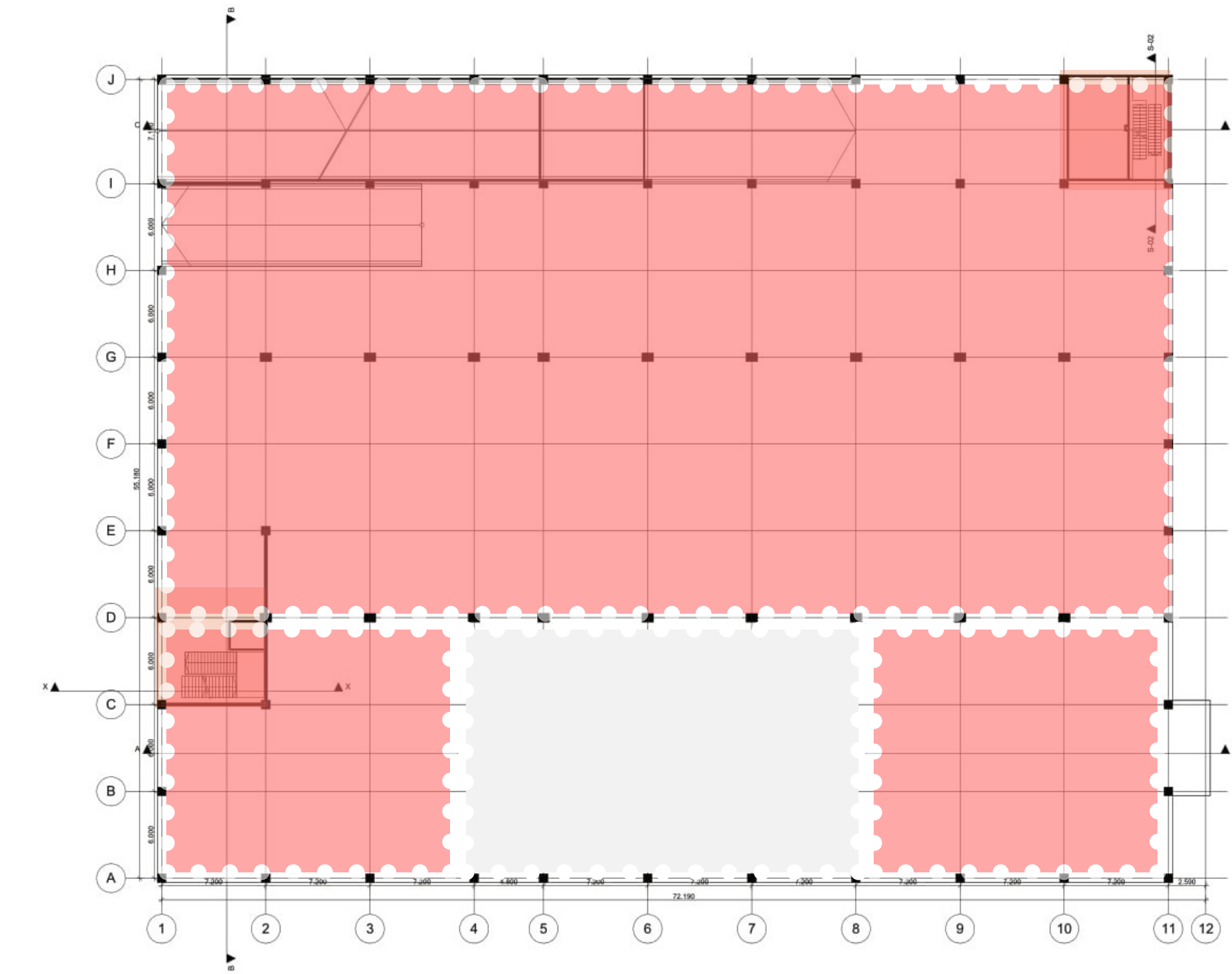


DE TERRASSEN

PROGRAMMERING



-  WONING
-  WERK
-  RESTAURANT, GYM
-  BINNENPLAATS
-  KINDEROPVANG
-  TERRASSEN



DE TERRASSEN

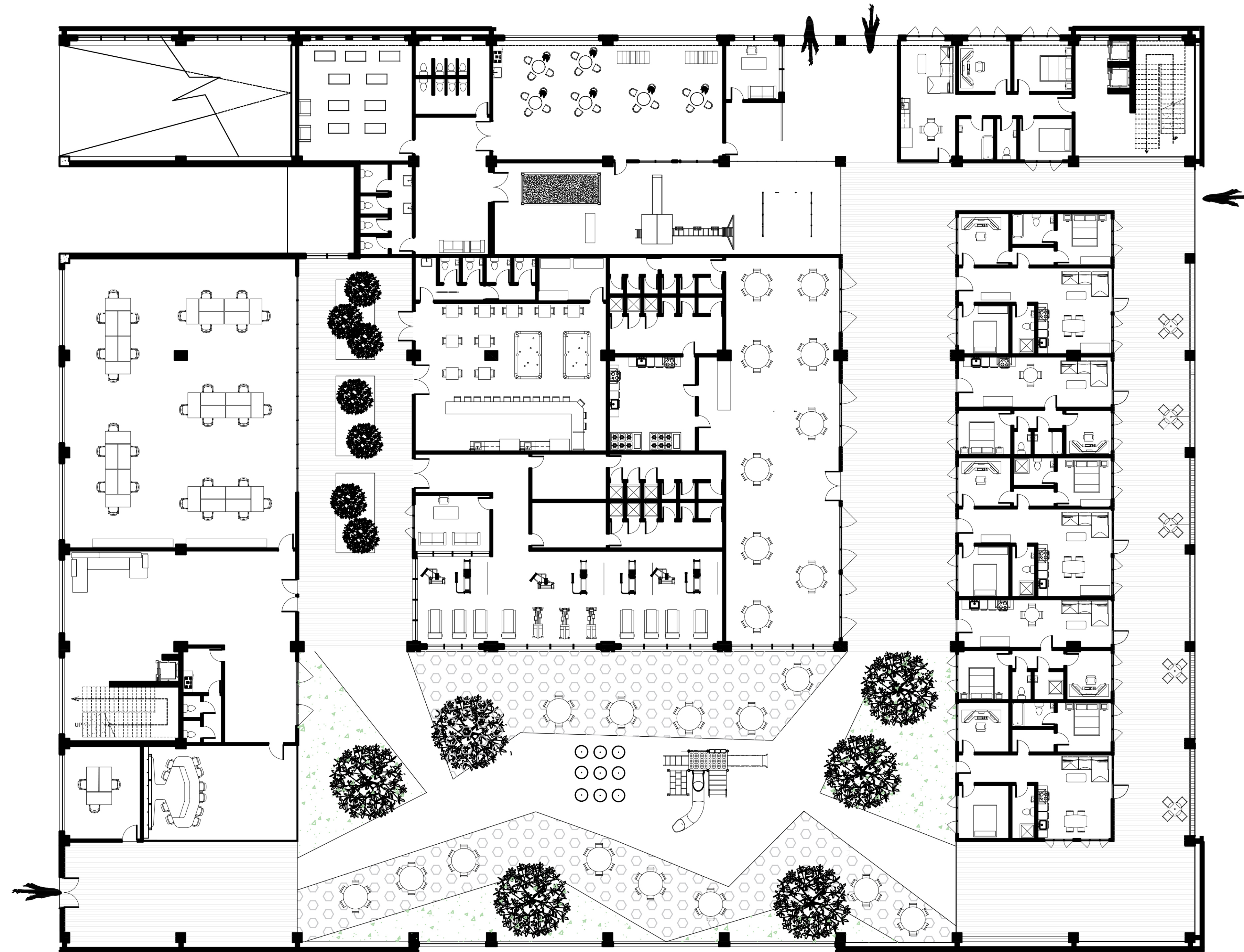
PROGRAMMERING

7/36

Gebouw	Functie	voor	Orientatie	Gebruik
Dak	Play	Bewoner	-----	Opplant, terras
Tweede verdieping				working, chilling
Open work spaces \ Offices	work	publiek, prive	Noord, west	
Woonplaats	live	prive	oost, noord	
Terrace	play	publiek, prive	zuid	
Eerste verdieping				working, chilling
Open work spaces \ Offices	work	publiek, prive	Noord, west	
Woonplaats	live	prive	oost, noord	
Bibliotheek	play	prive	—	
Terrace	play	publiek, prive	zuid	
Bar	play	publiek	—	
Begane grond				working, chilling
Open work spaces	work	prive	West	
Woonplaats	live	prive	Oost	
Binnenplaats	play	prive	zuid	
Bar / Restaurant	play	publiek	zuid	
Gym	play	prive	zuid	
Kinderopvang	play	prive	Noord	
Kalder	—	—	—	Parking

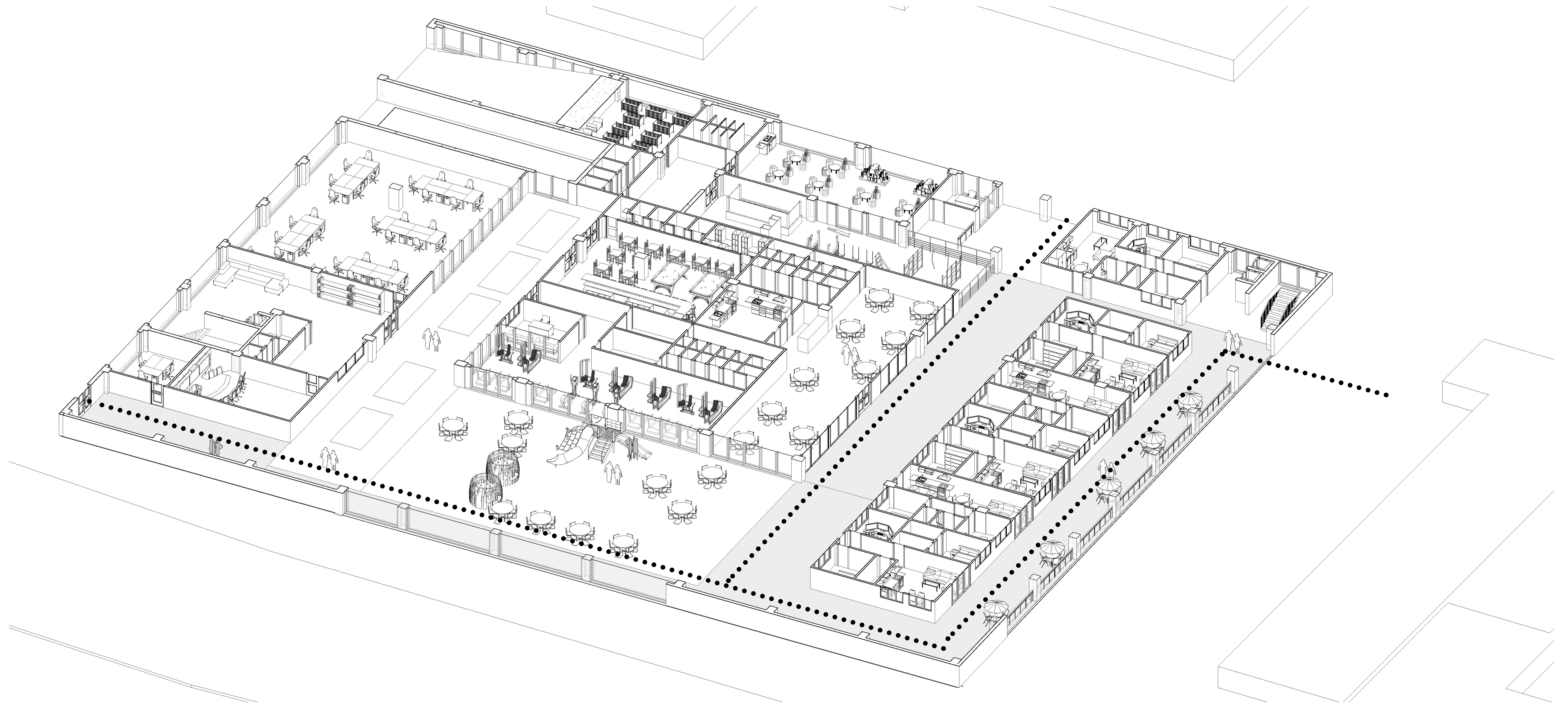
DE TERRASSEN

Begane grond 1/200



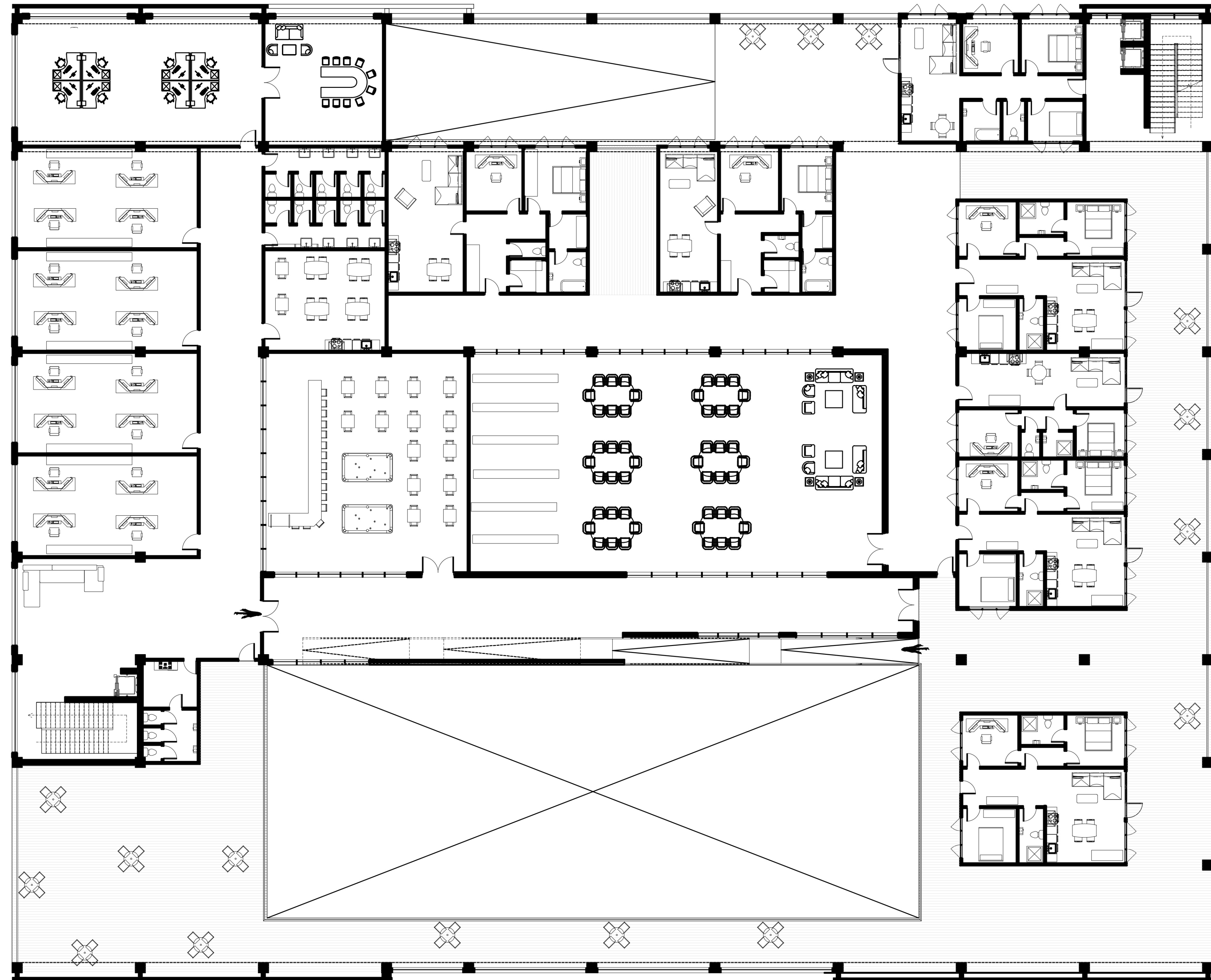
DE TERRASSEN

Begane grond



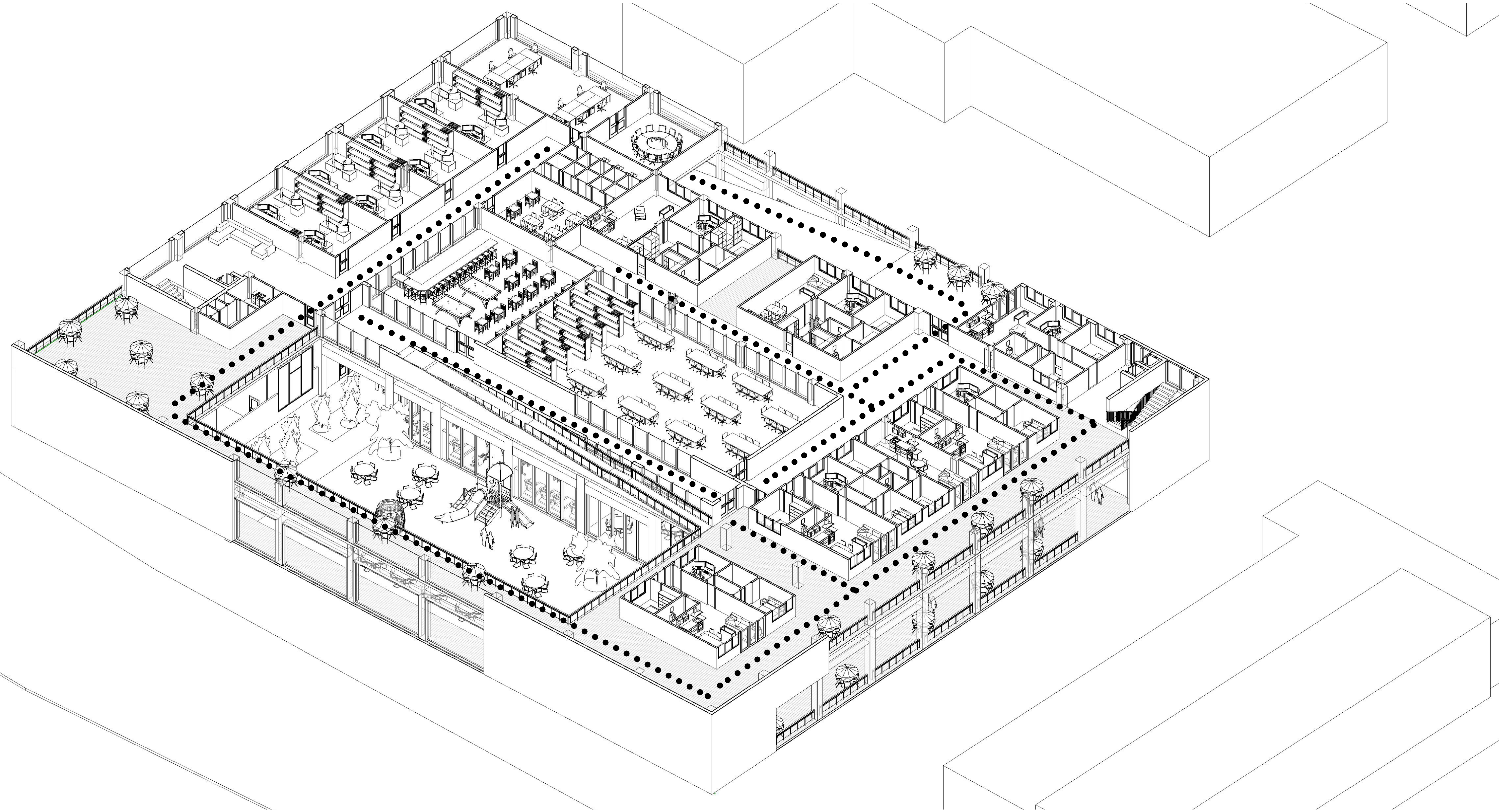
DE TERRASSEN

Eerste verdieping 1/200



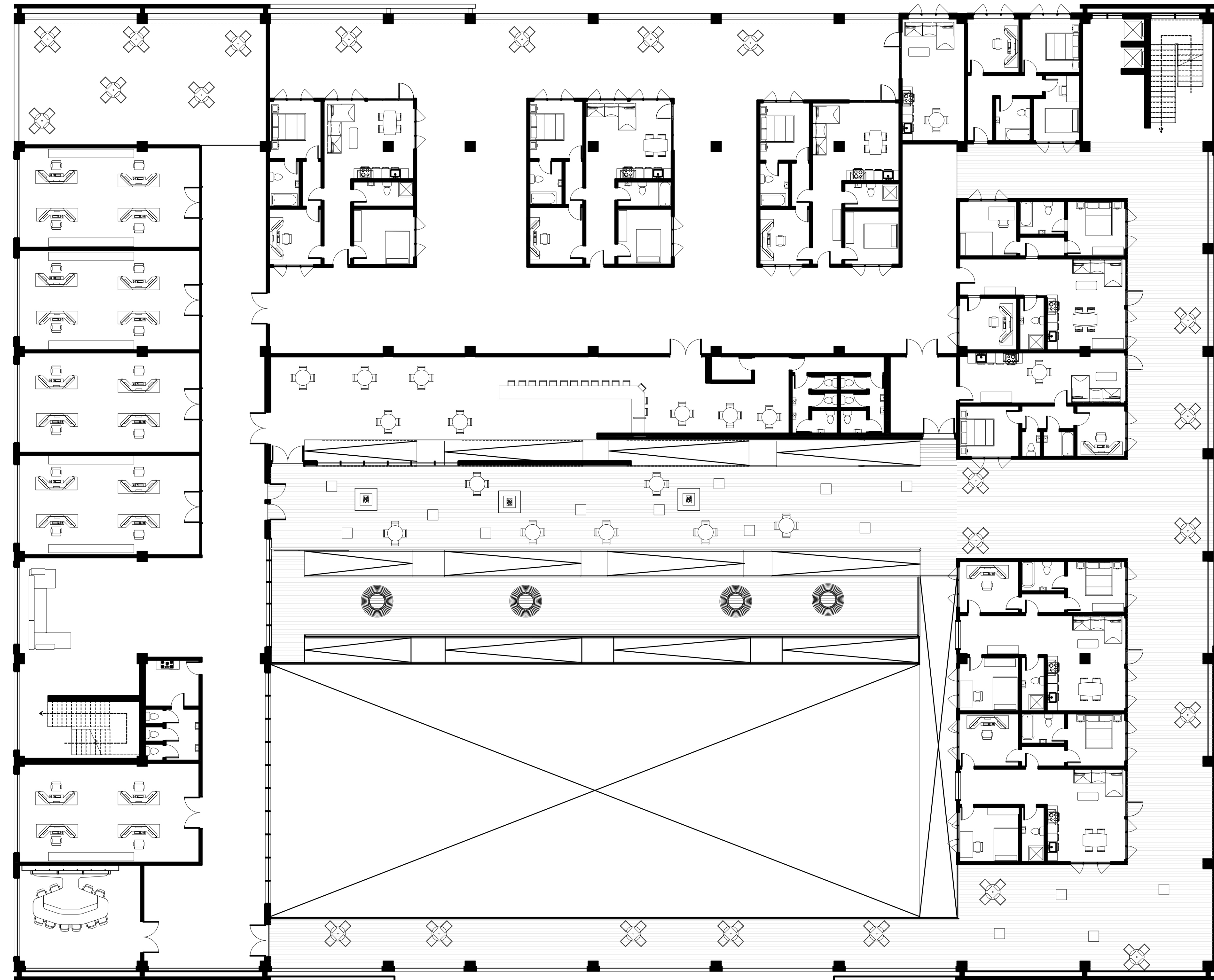
DE TERRASSEN

Eerste verdieping



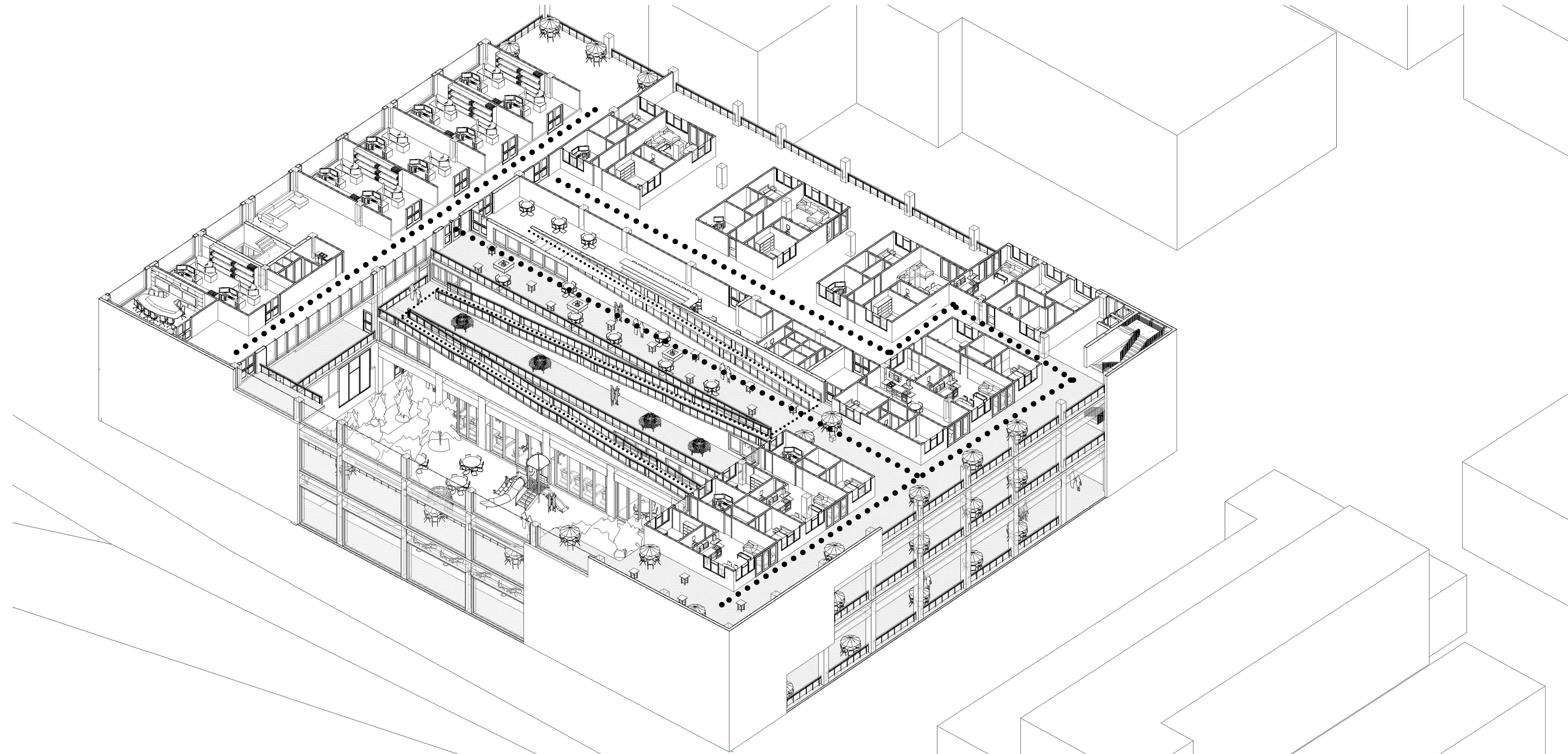
DE TERRASSEN

Tweede verdieping 1/200



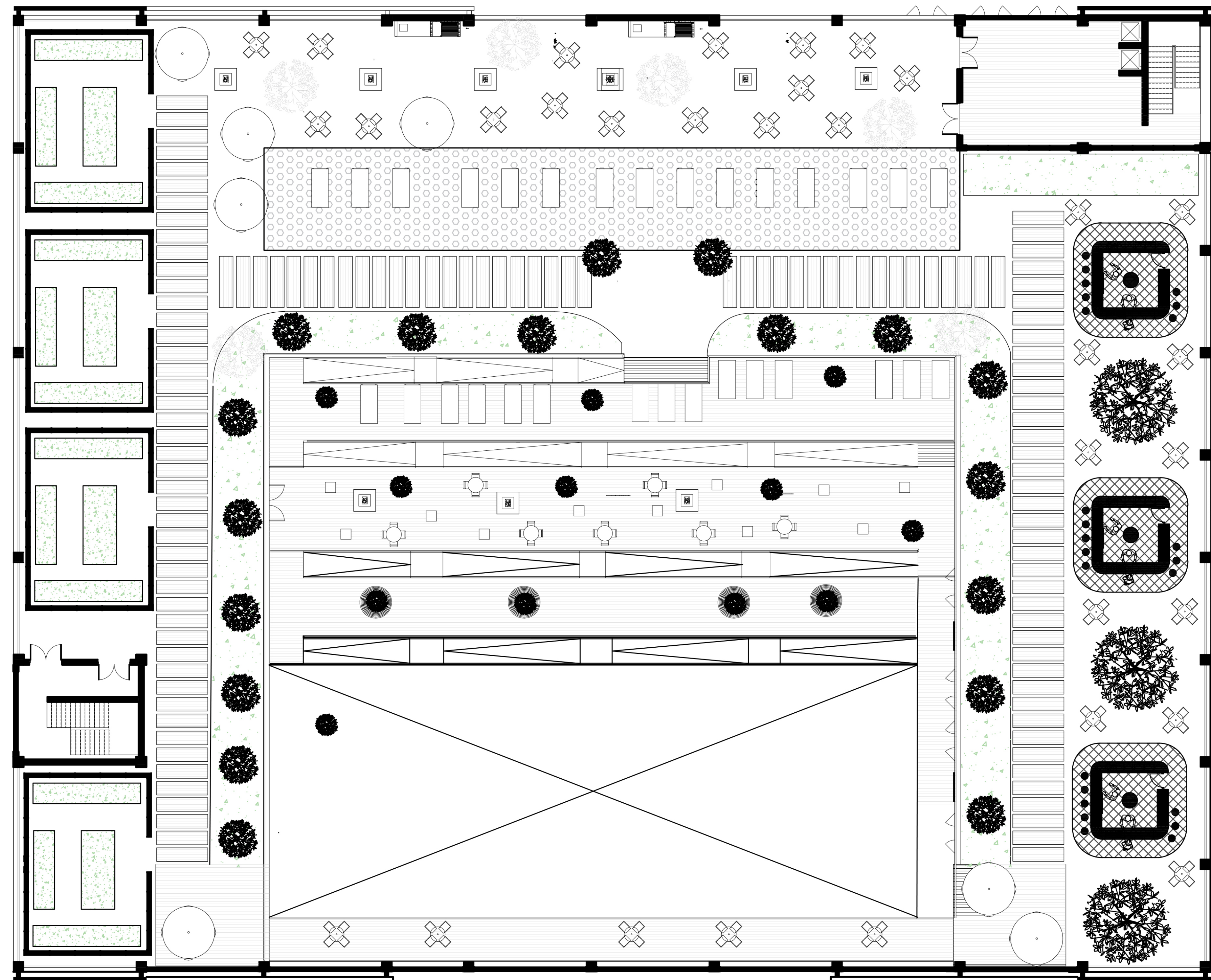
DE TERRASSEN

Tweede verdieping



DE TERRASSEN

Dak terrace 1/200



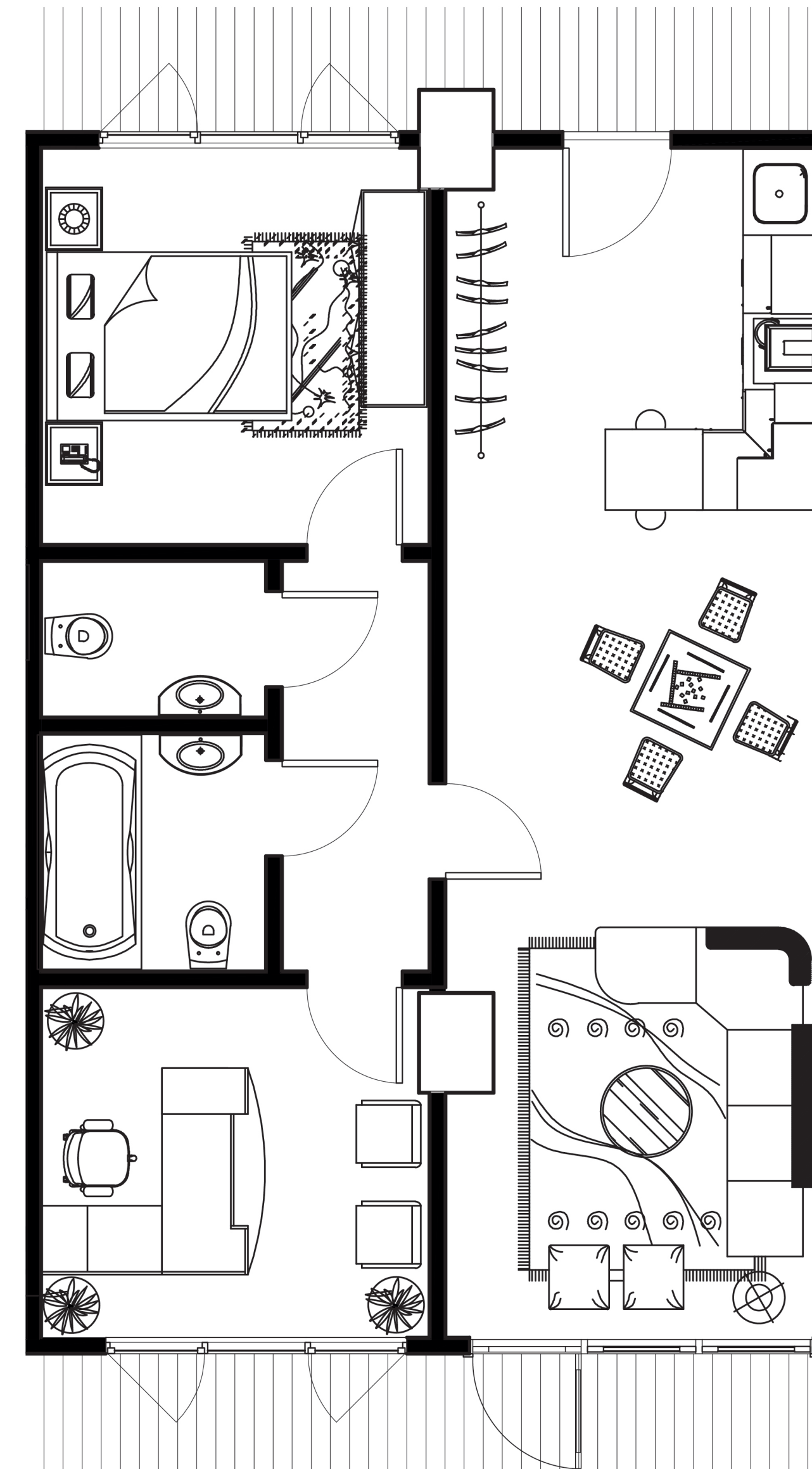
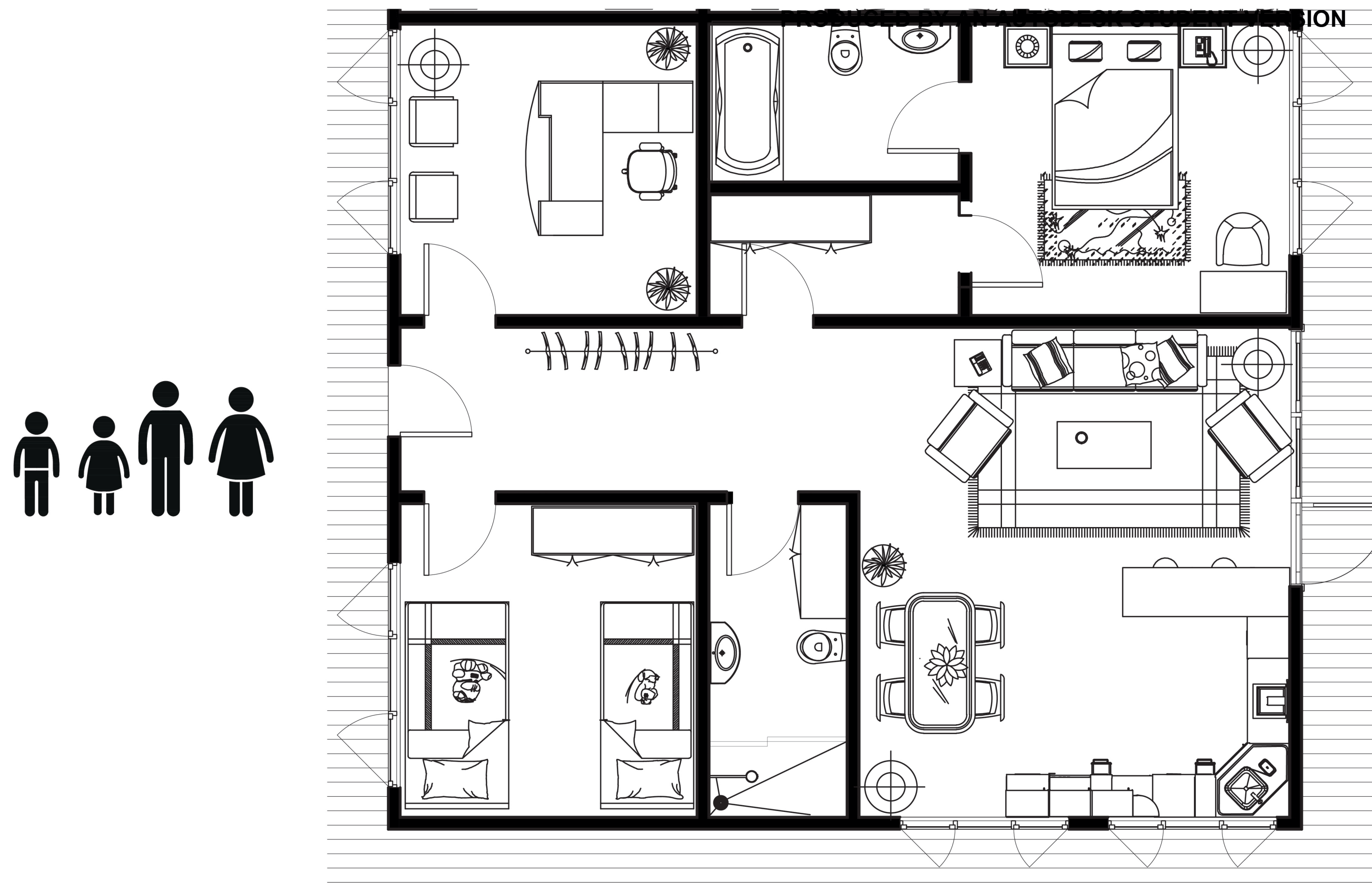
DE TERRASSEN

Woning deel



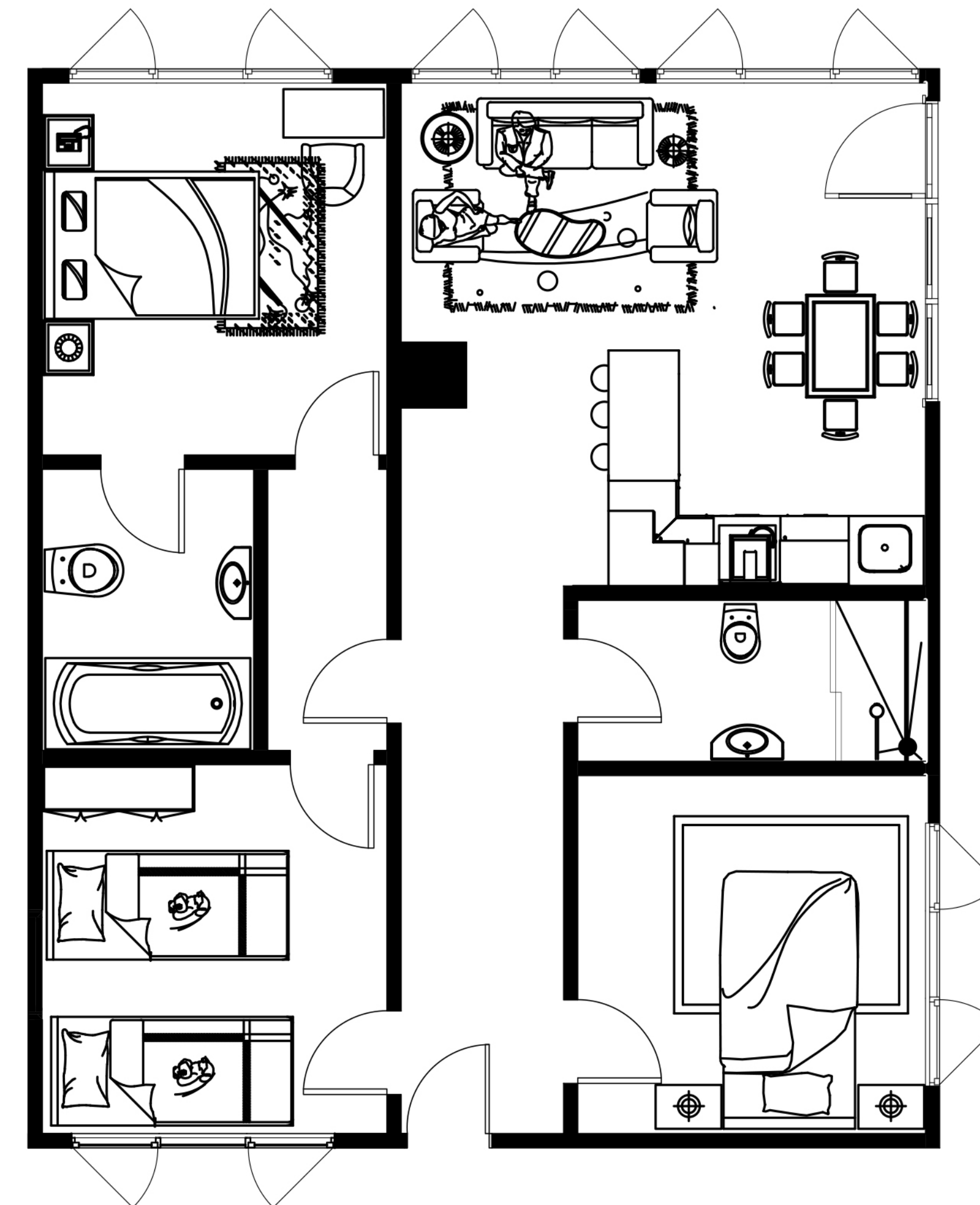
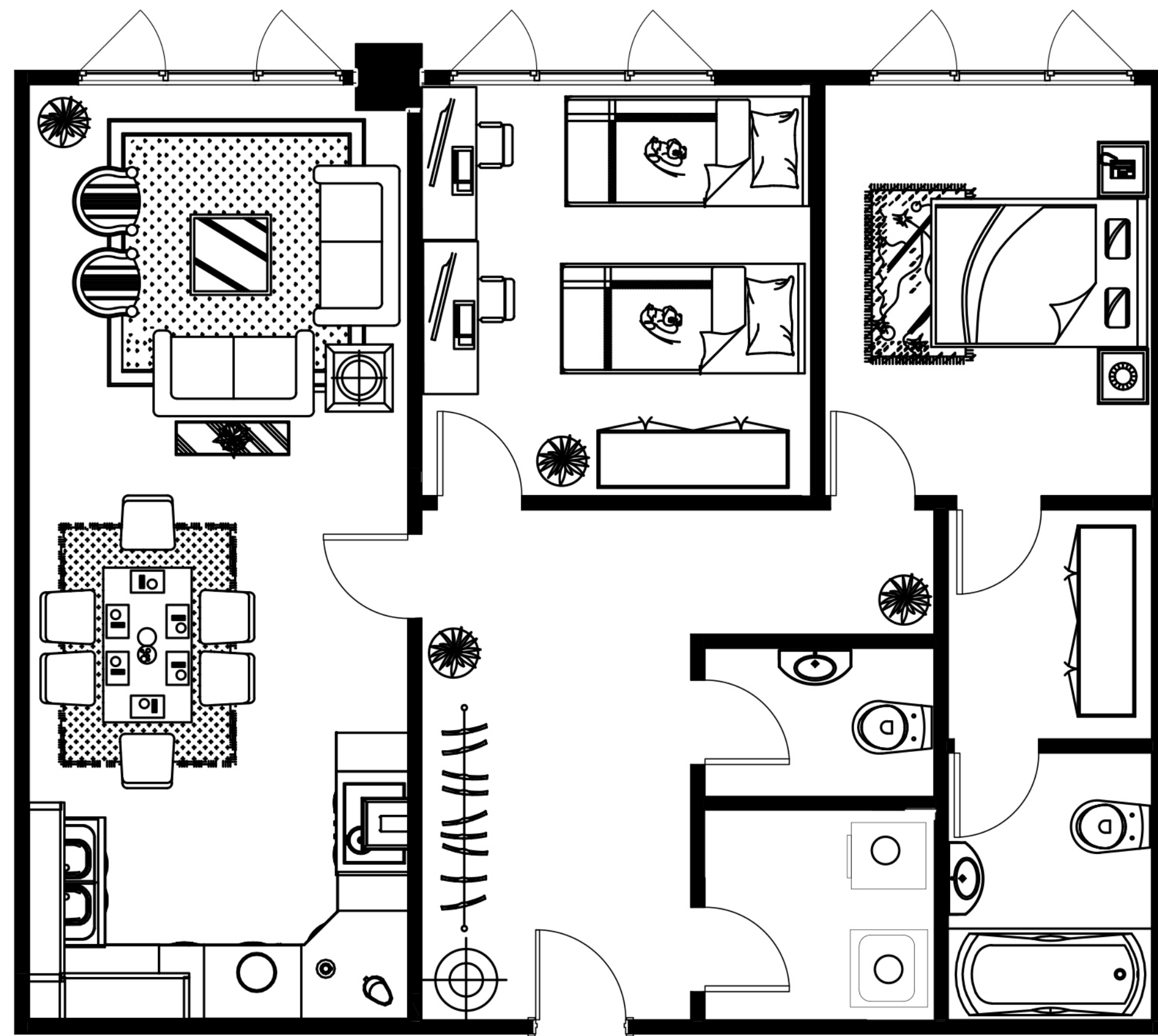
DE TERRASSEN

Appartementen met huis kantoor



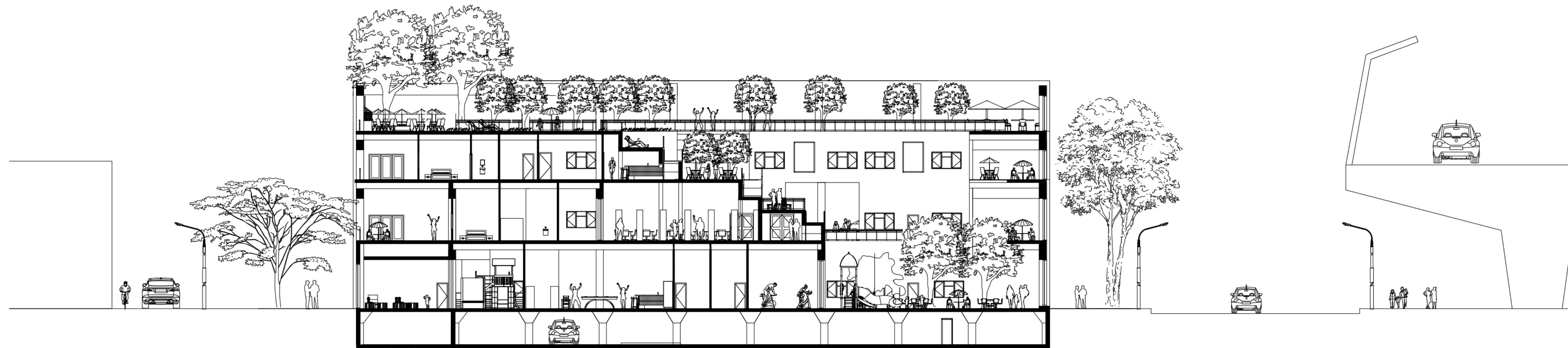
DE TERRASSEN

Appartementen



DE TERRASSEN

Doorsnede 1/200



DE TERRASSEN

Visualisaties (woning deel)



DE TERRASSEN

Visualisaties (woning deel)



DE TERRASSEN

Visualisaties (werking deel)



DE TERRASSEN

Gevels referenties

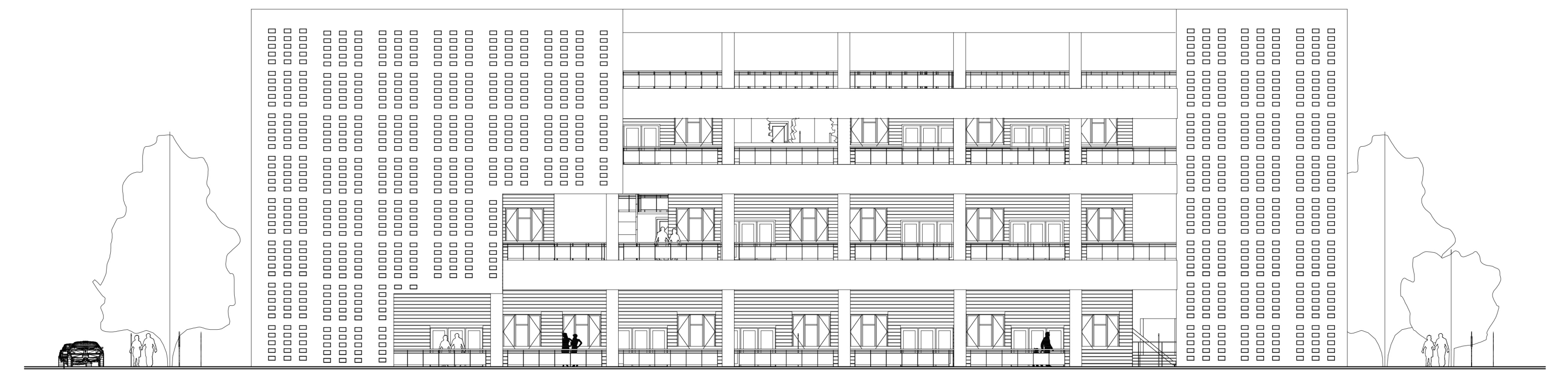


Office building in AMSTERDAM
MVRDV

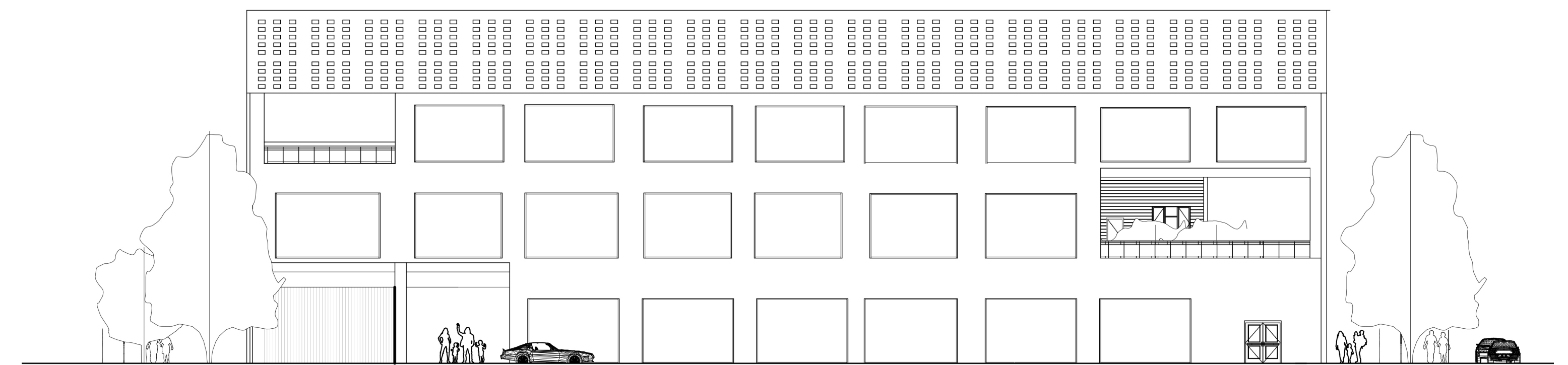
Residential building in BELGIUM
Atelier Kempe Thill

DE TERRASSEN

Gevels



Oostengevel



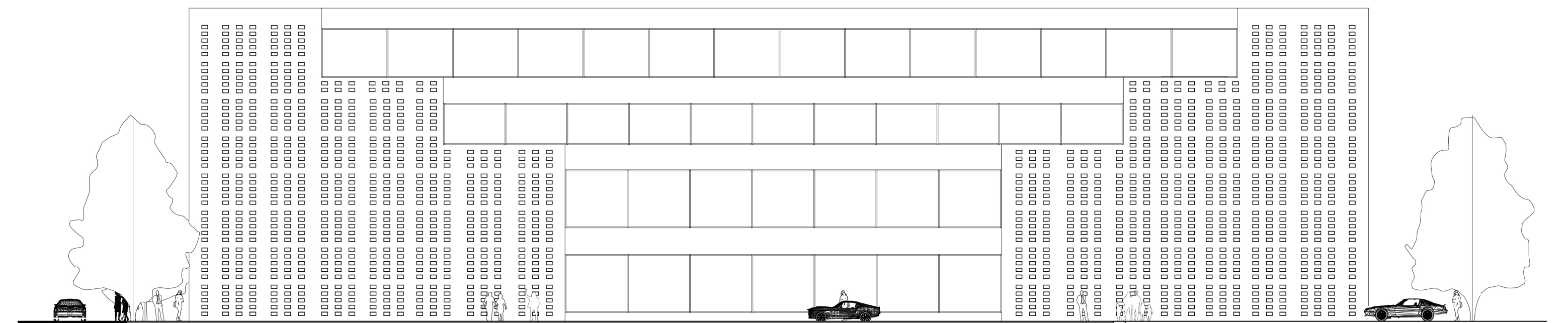
westengevel

DE TERRASSEN

Gevels



Nordengevel



Zuidengevel

DE TERRASSEN



DE TERRASSEN

Materiaal keuze



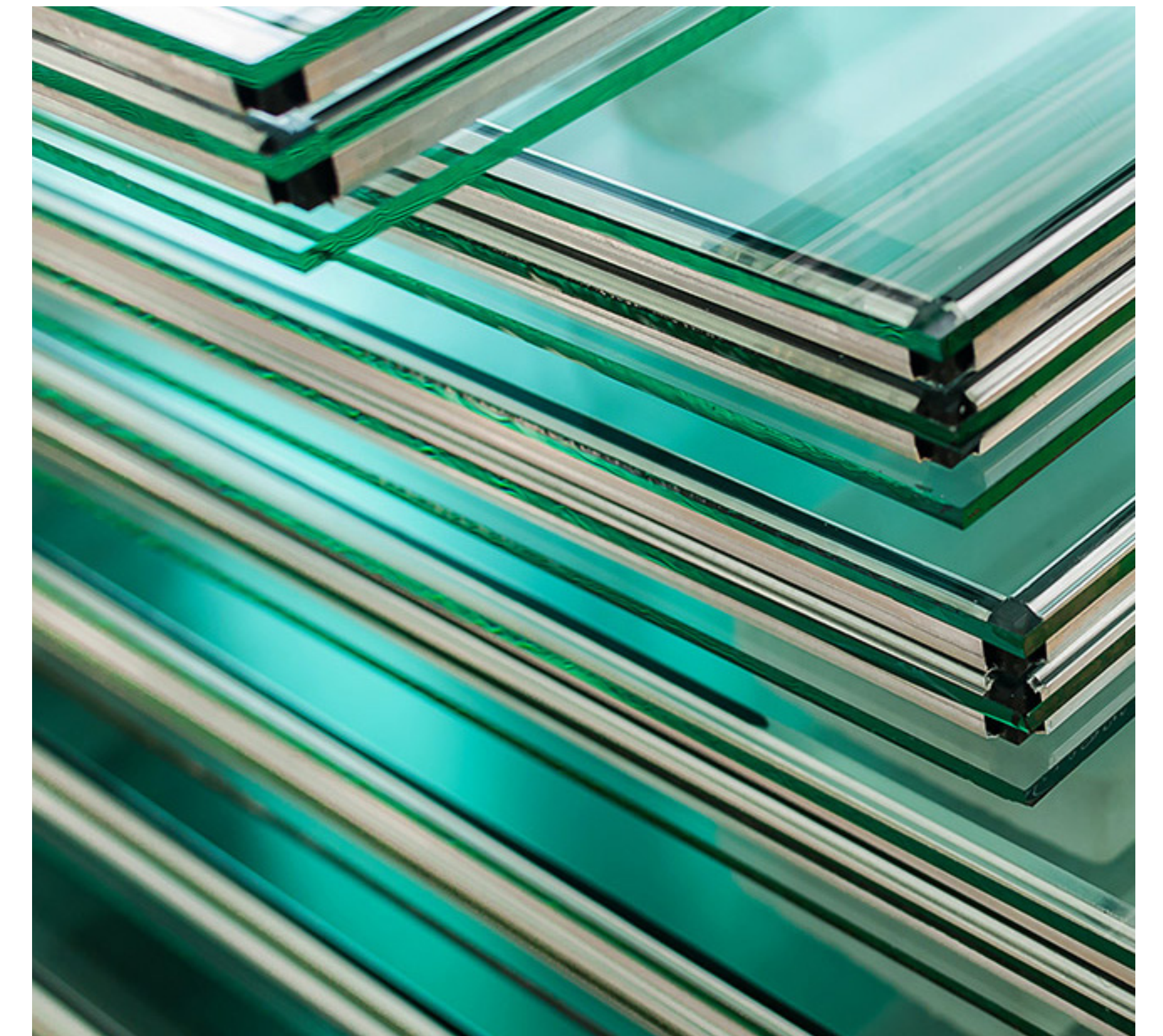
Kalkhennep

Oorsprong	Noordwest-Europa, Frankrijk, Belgium
Transport	vrachtauto
Doel	Constrictie met houtskelet , isolatie
Toepassing	Binnen, Butien
Bewerking	Mengen hennepscheven dus met kalk
Dichtheid	275 kg/m3 Akoestisch: voldoende
Waterwerend	μ (Mu) = 2,8
Brandwerend	90 minuten(105 min bij 300 mm)
Druksterkte	0.3-0.4 N/mm2
Treksterkte	0.5 MPa to 3.5 MPa
Levensduur	meer dan 100 jaar
Voldoende materiaal	ja
Afval	grondstof



Hout

Oorsprong	
Transport	Boot, trein
Doel	Constructie, afwerkingen
Toepassing	Binnen, buiten
Fysica	λ 0,17 W/(m•K) Akoestisch: voldoende
Belasting	Druk: ja Trek: nee
Verduurzaaming	Beitsen, schilderen, impregneren
Bewerking	Groeien, kappen, zagen, verwerken, monteren
Voldoende materiaal	ja
Levensloop	40 jaar
Afval	Bio-fuel of 'landfill'

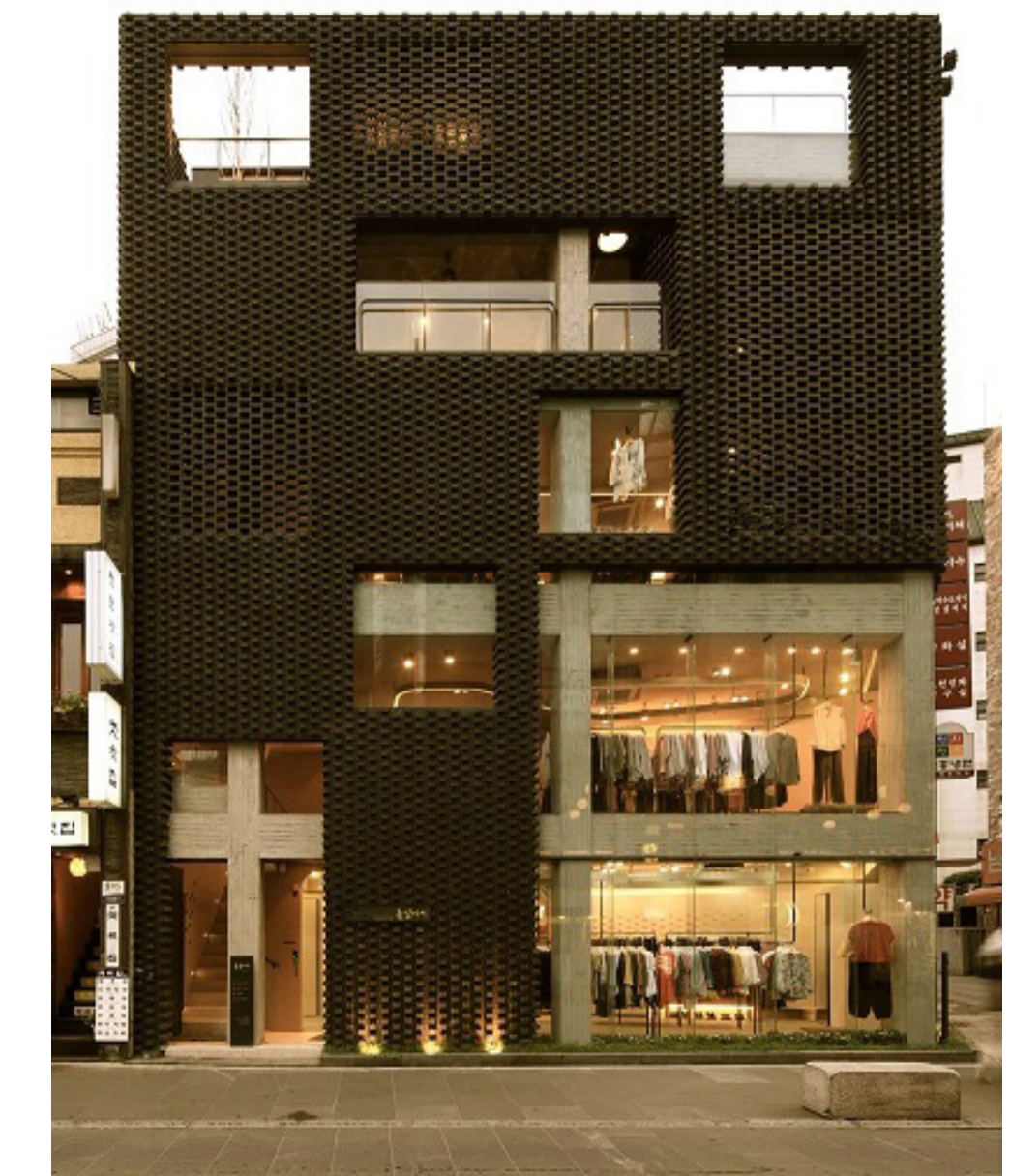


Glas

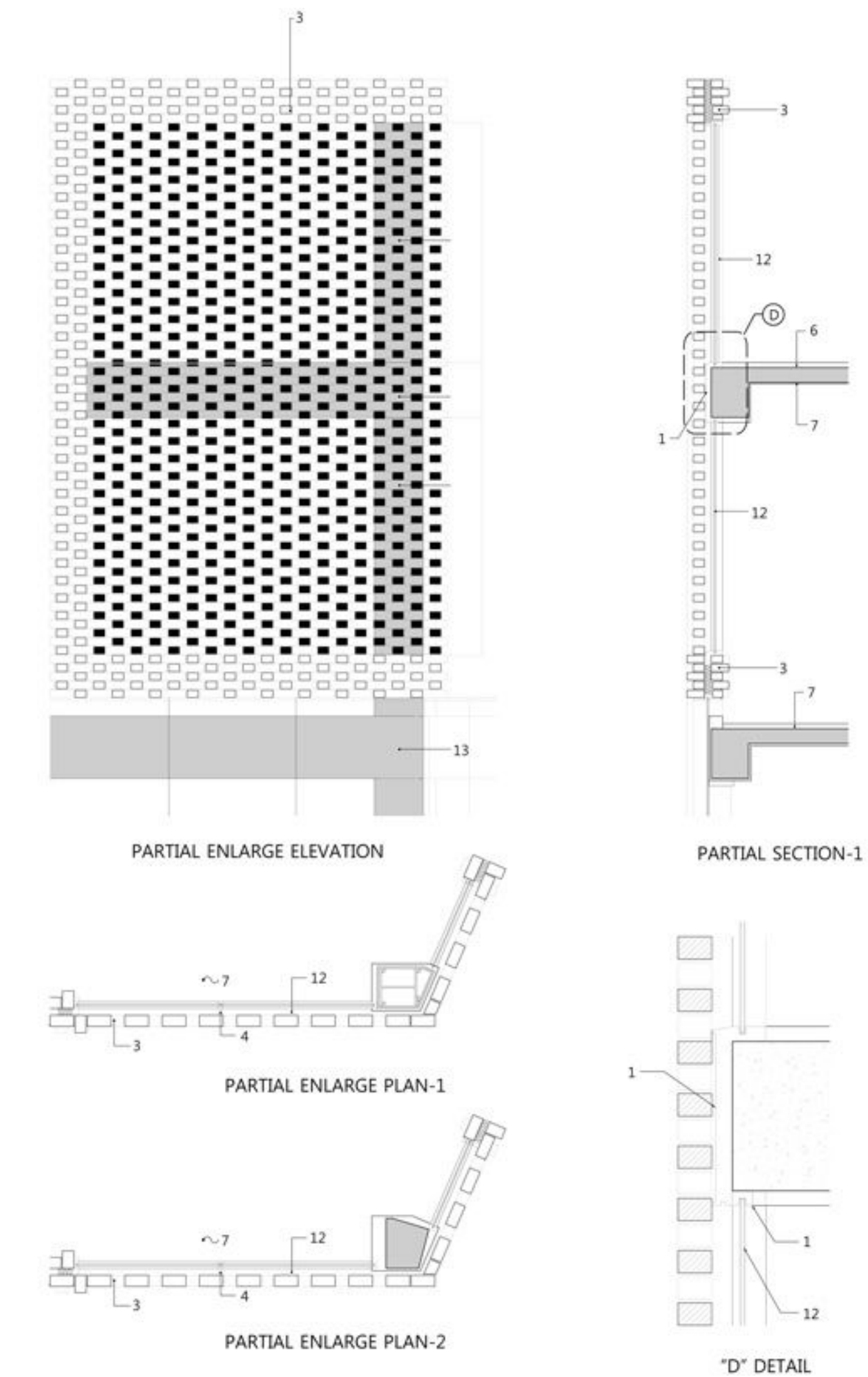
Oorsprong	Wereldwijd
Transport	Vrachtauto
Doel	Afwerkingen
Toepassing	Binnen, buiten
Fysica	λ 0,8 W/(m•K) Akoestisch: voldoende
Belasting	Druk: ja Trek: nee
Verduurzaaming	Bio-based plastic alternatief
Bewerking	Graven, smelten, 'bakken'
Levensloop	25 jaar
Afval	Recyclen, nieuw glas

DE TERRASSEN

Referentie details



Shopping centers
YounghanChung Architects



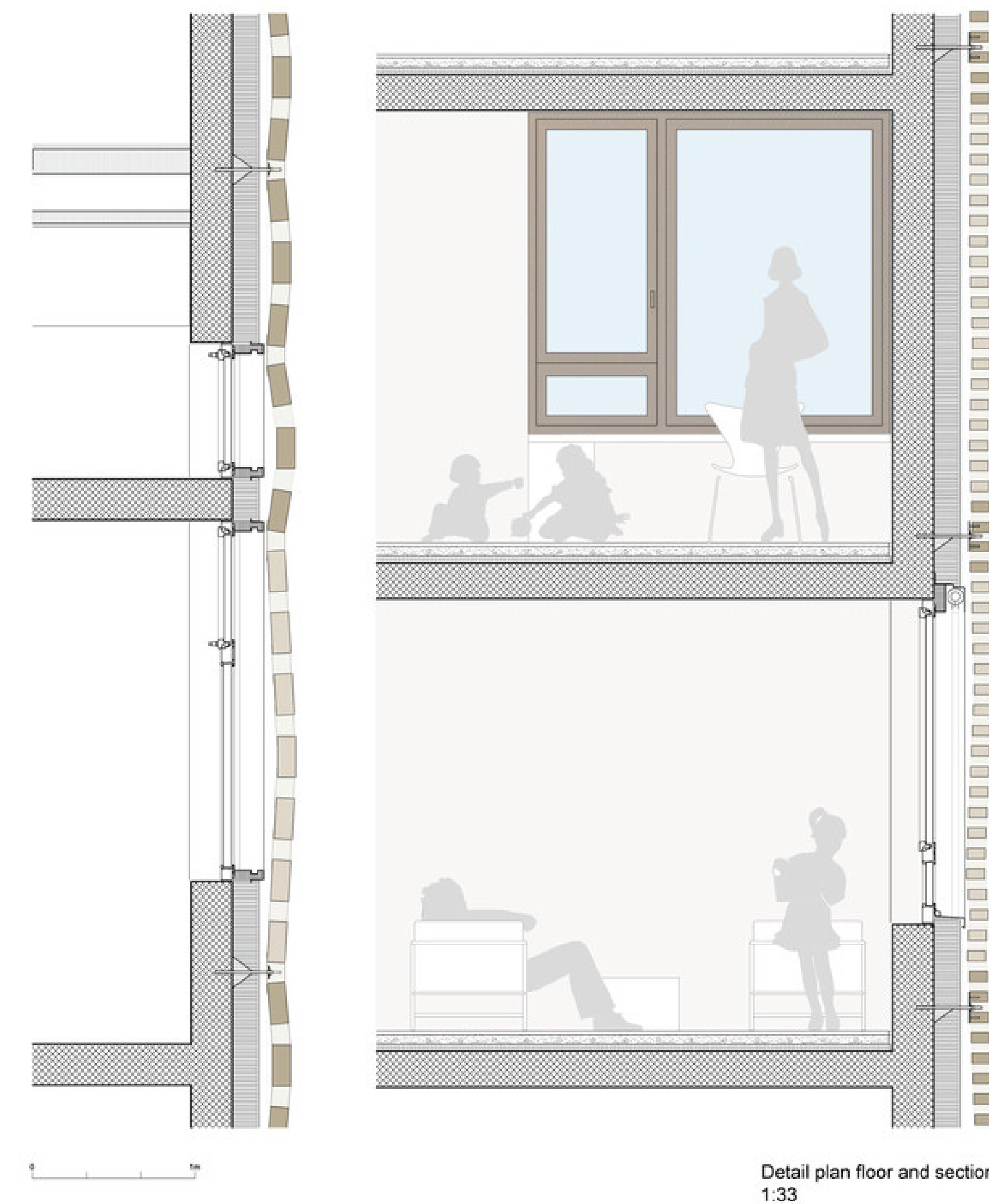
Kolumba Art Museum
Peter Zumthor

DE TERRASSEN

Referentie details



Le stelle residenze
Buzzi studio

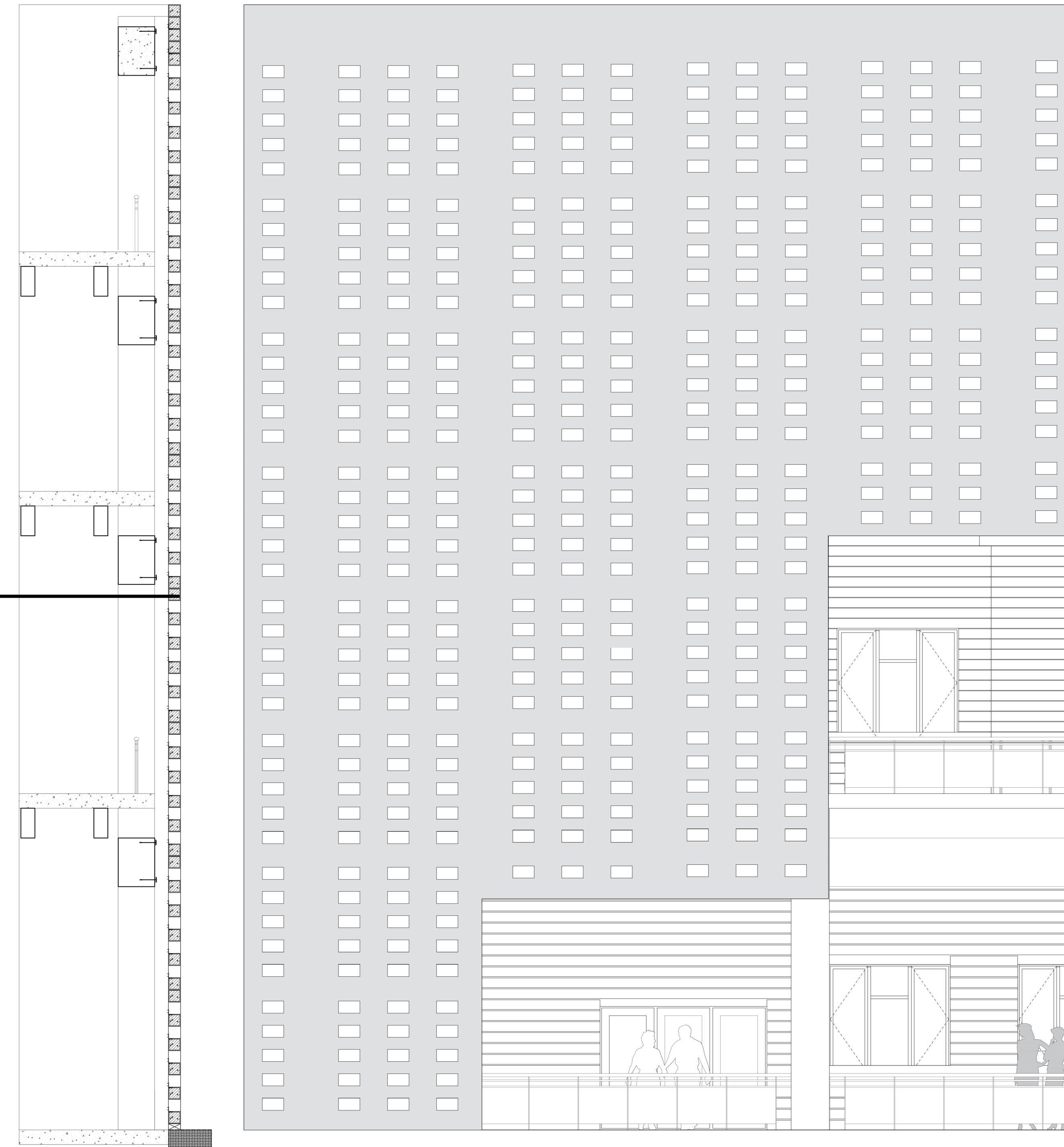


Detail plan floor and section
1:33

DE TERRASSEN

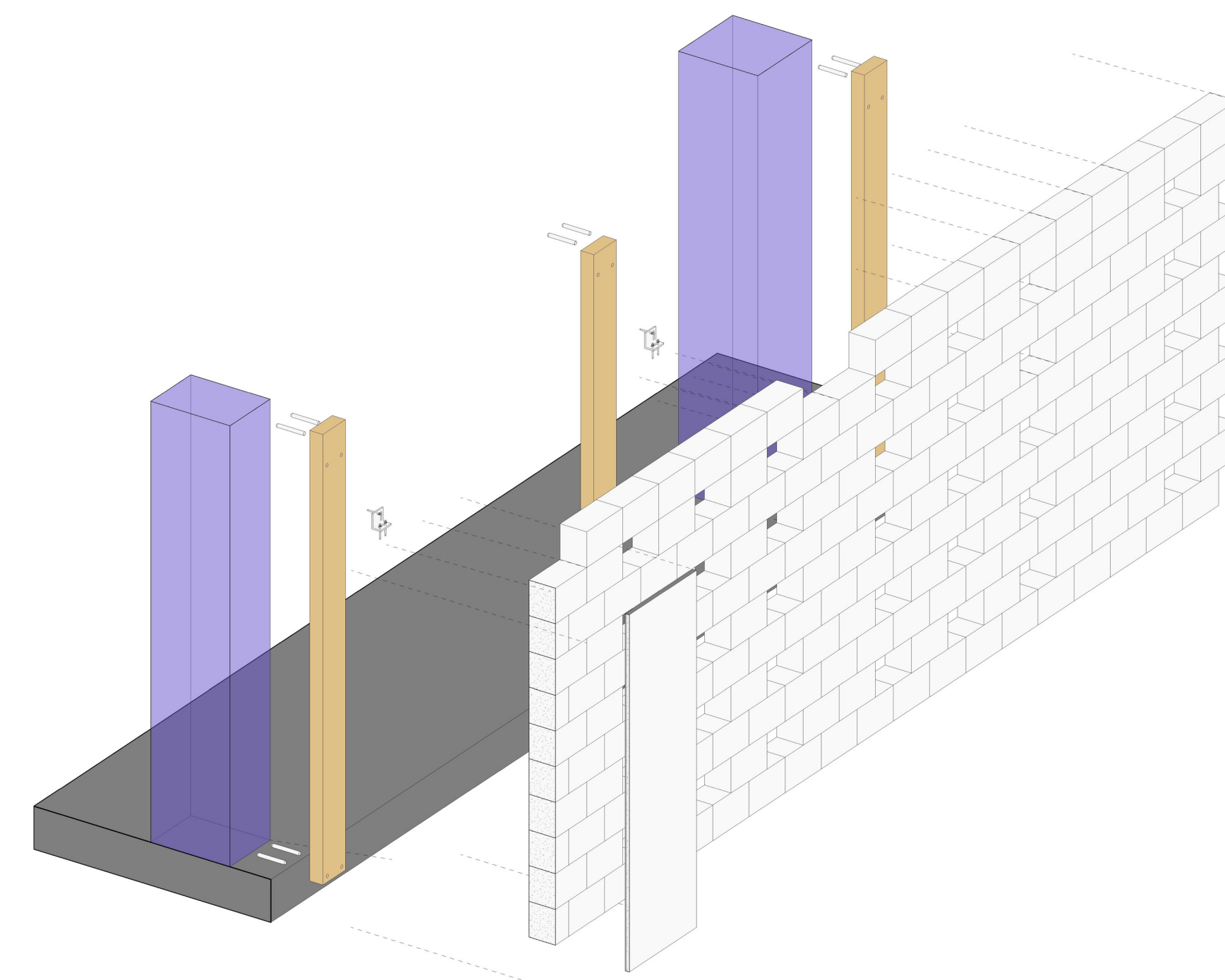
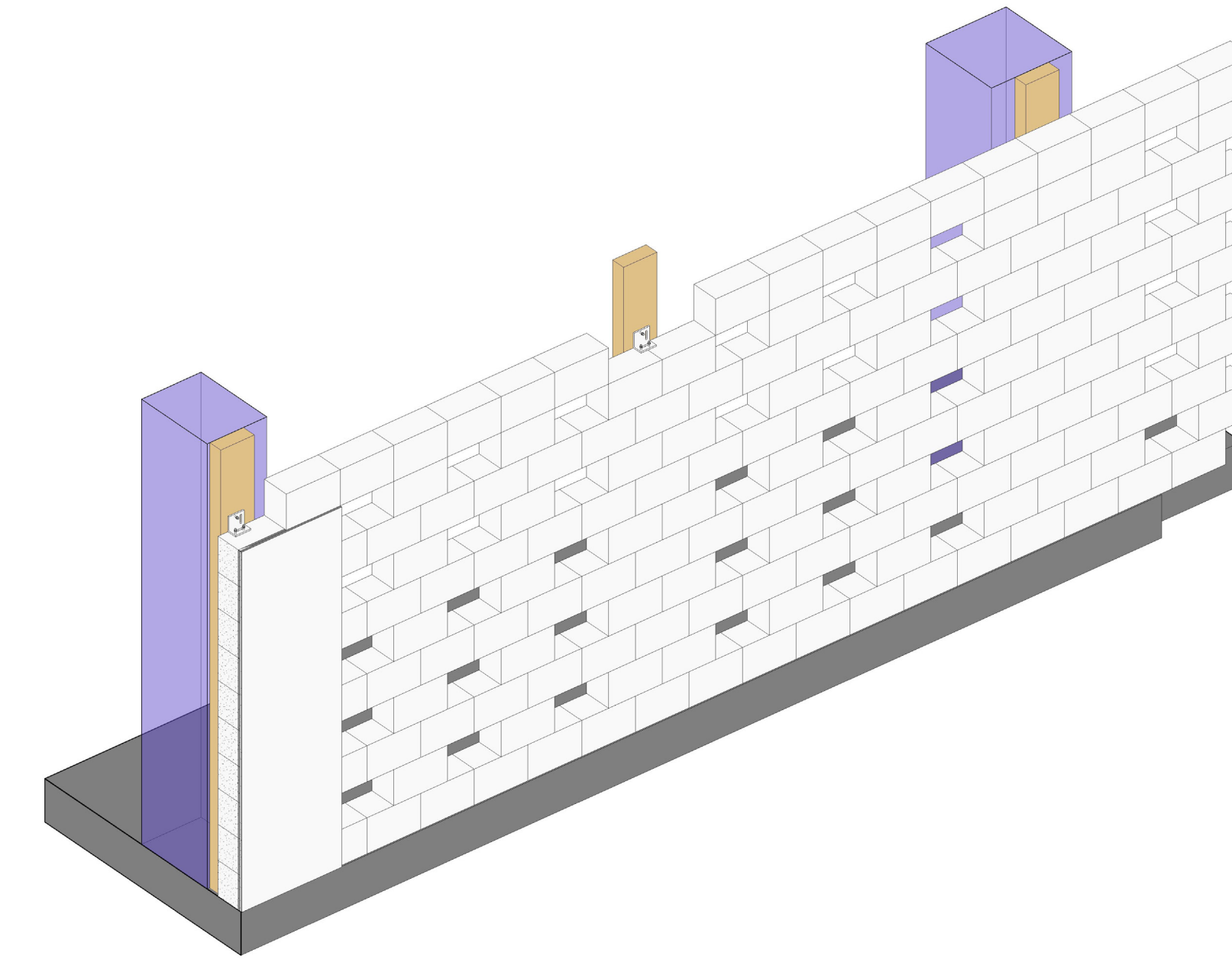
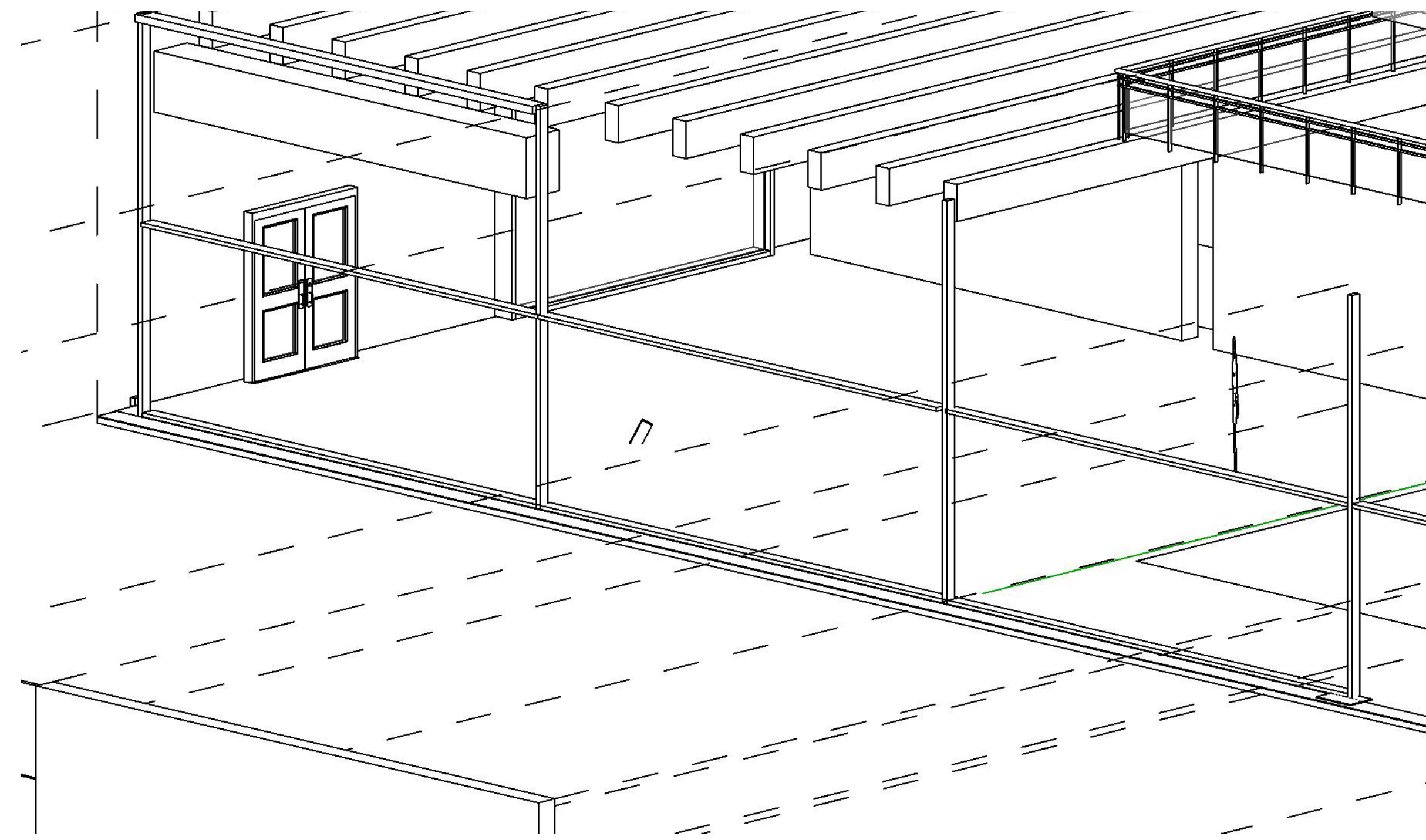
Gevelfragment 1/20

- leem
- kalkhennep blokken
- schroeven
- hout skelet
- drager

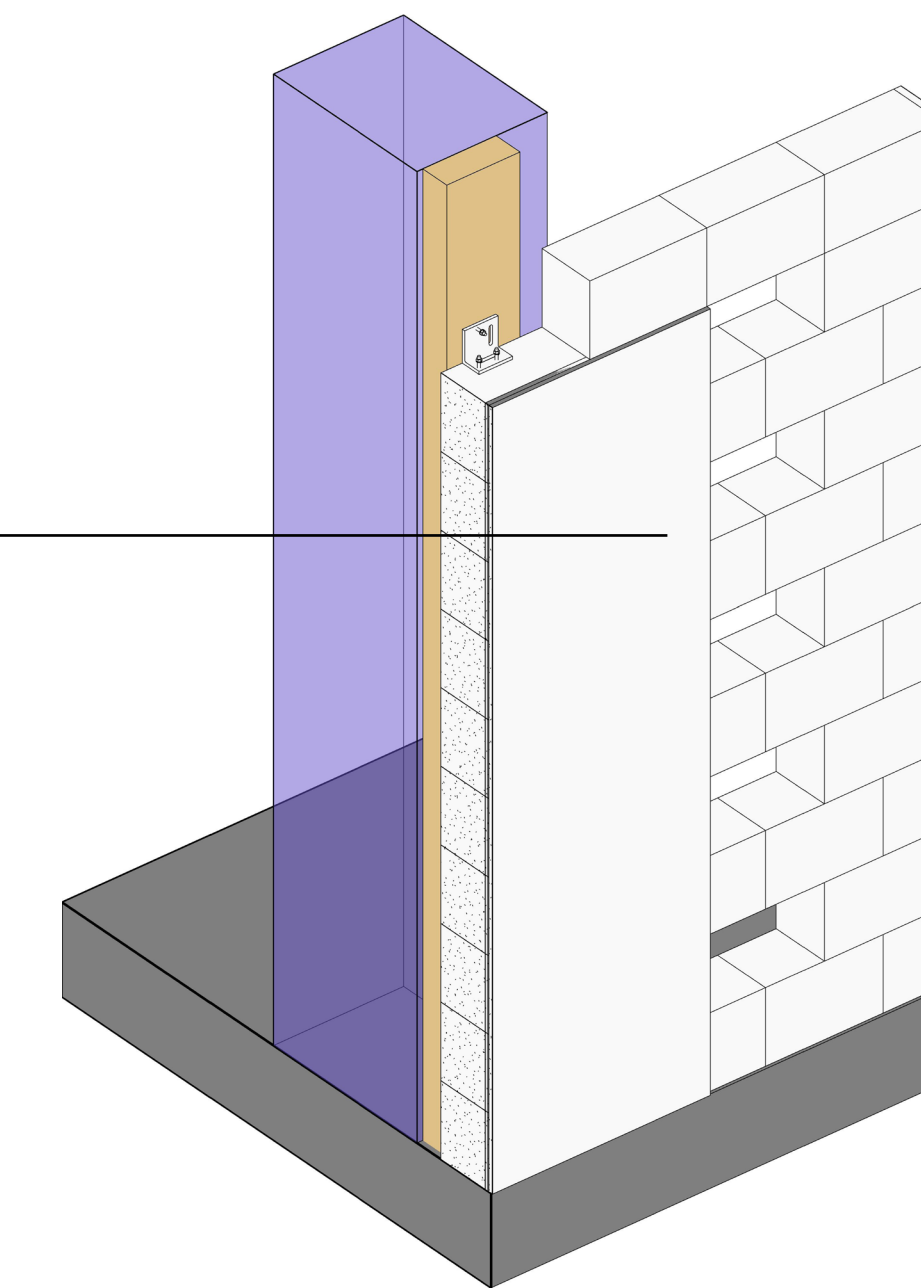


DE TERRASSEN

Gevel opbouw

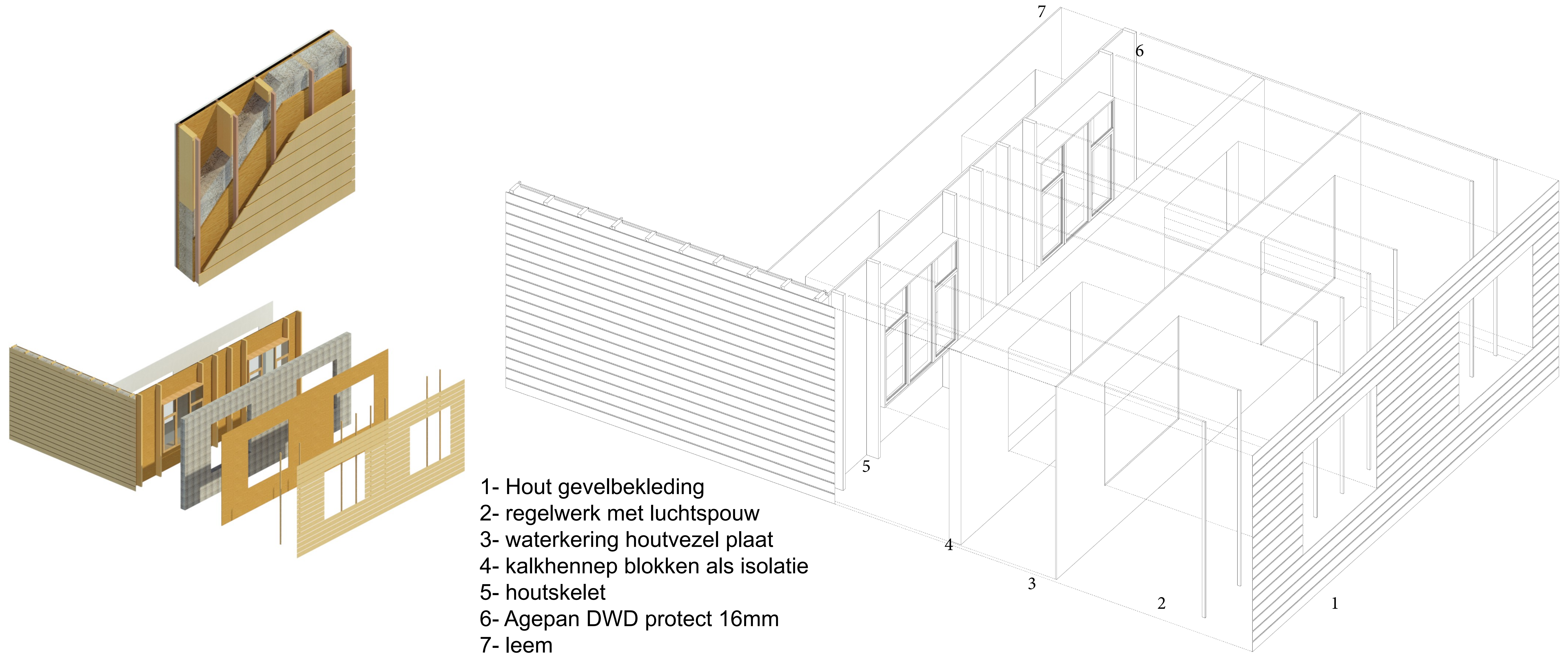


Leem
kalkhennep blokken
houtskele
schroeven
drader



DE TERRASSEN

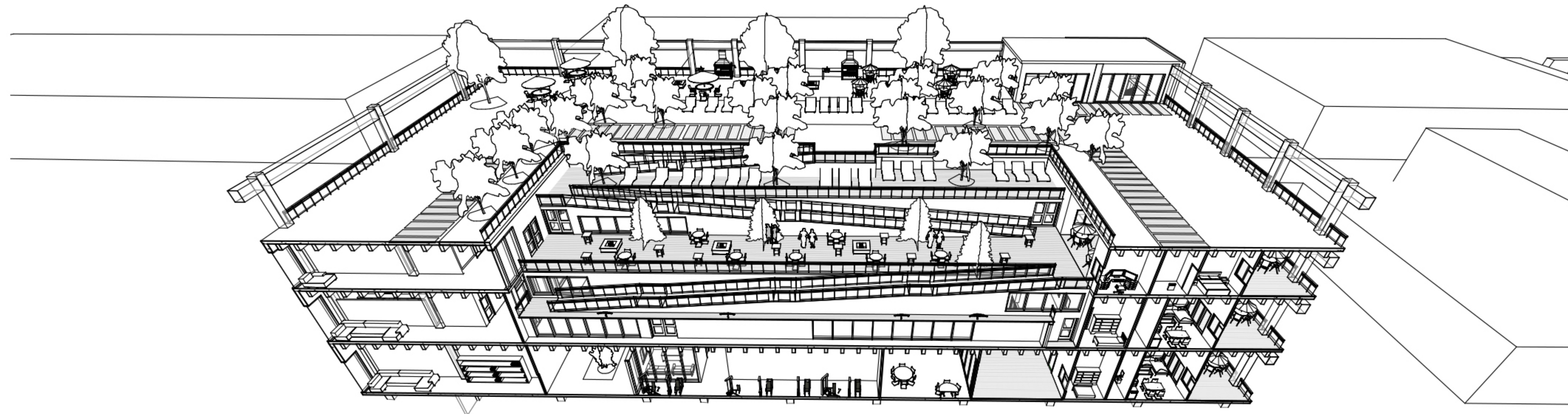
Exploded view (woning deel)



- 1- Hout gevelbekleding
- 2- regelwerk met luchtspouw
- 3- waterkering houtvezel plaat
- 4- kalkhennep blokken als isolatie
- 5- houtskelet
- 6- Agepan DWD protect 16mm
- 7- leem

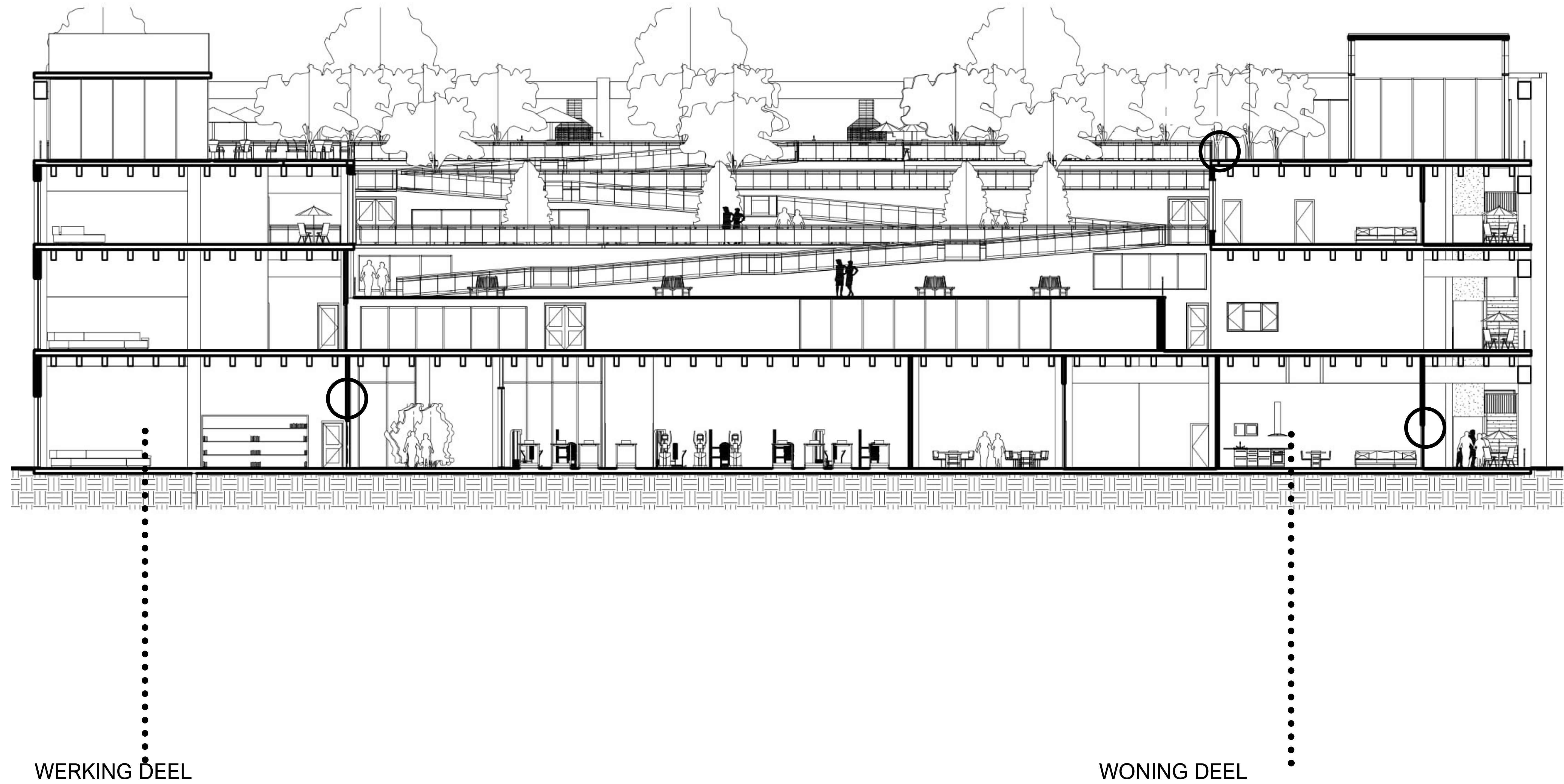
DE TERRASSEN

3D Doorsnede



DE TERRASSEN

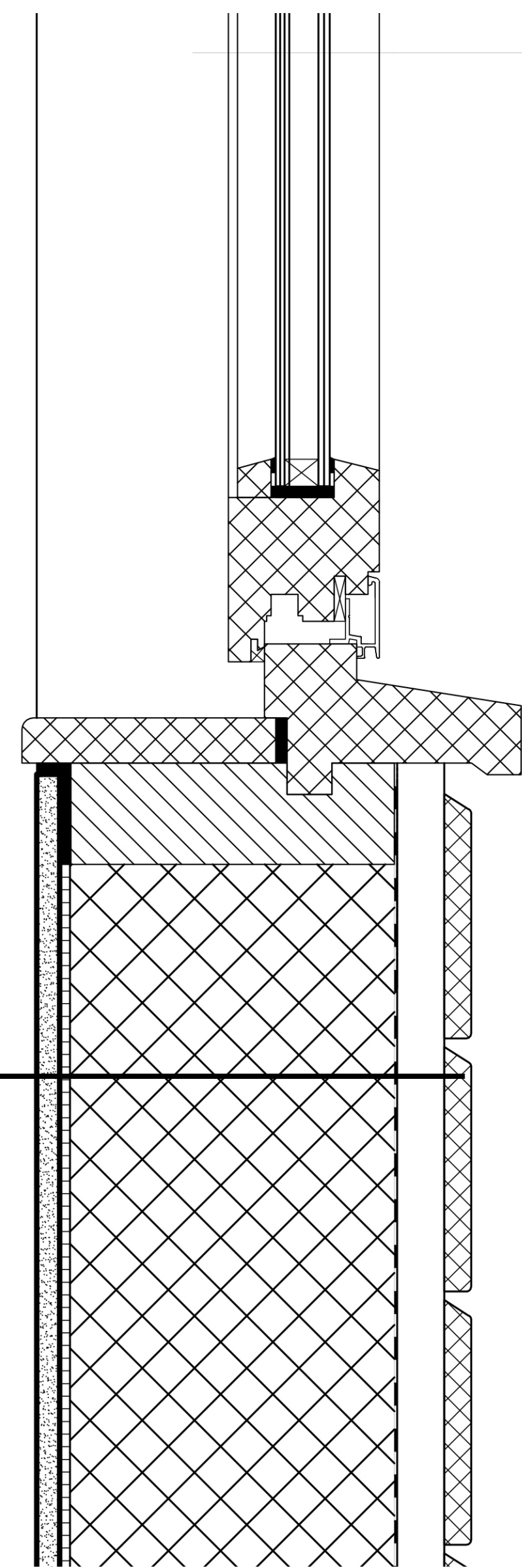
Details op doorsnede



DE TERRASSEN

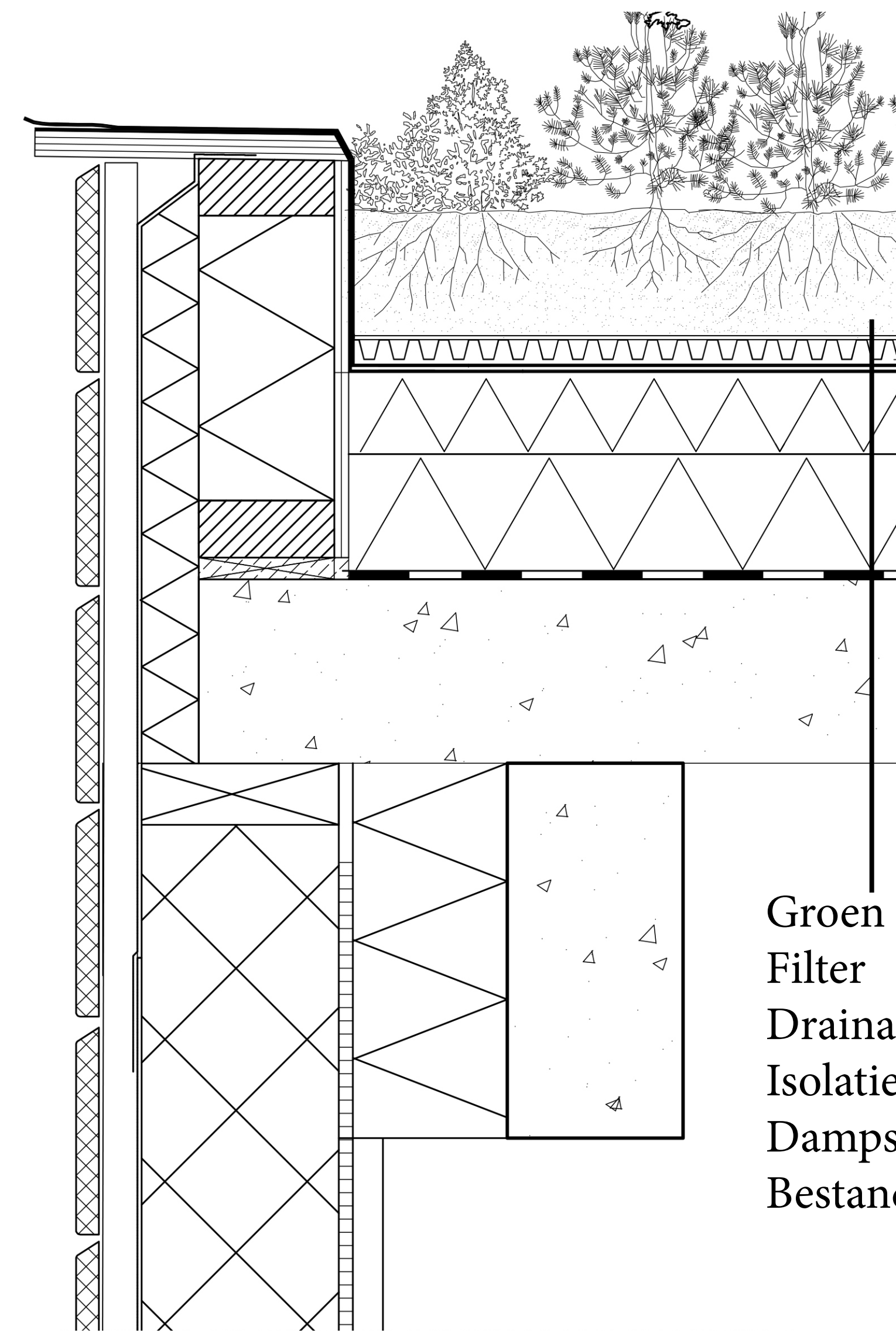
Details

1



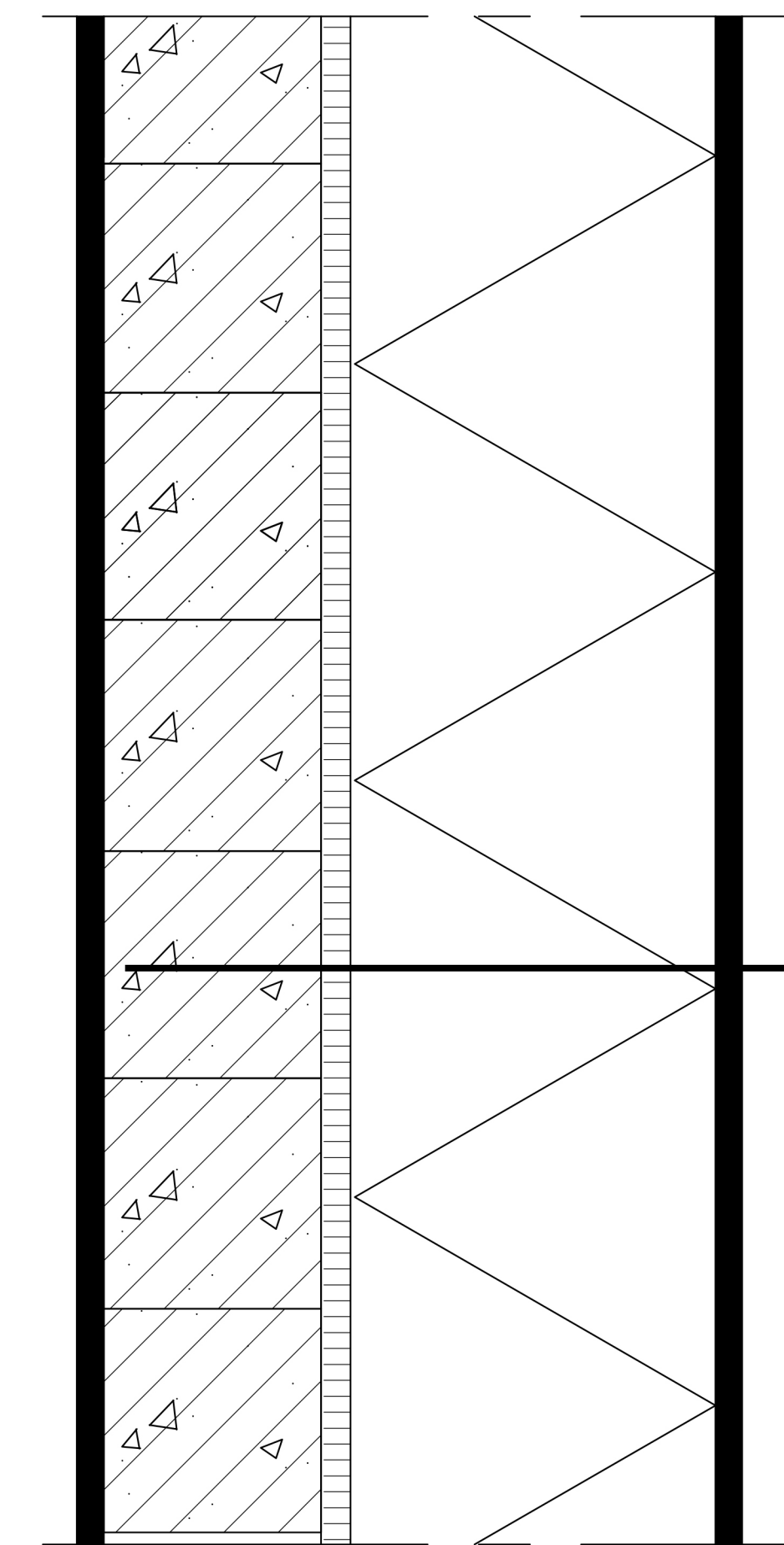
leem 20 mm
kalkhennepblokken 400*200*200
waterwerende houtvezel plaat 20 mm
houtskelet gevuld met hennepvezel
isolatie
Ageoan DWD protect
leem 20 mm

2



Groen dak
Filter
Drainageplaat
Isolatie 200 mm
Dampschem dicht
Bestande vloer

3



leem 20 mm
kalkhennepblokken 400*200*200
waterwerende houtvezel plaat 20 mm
houtskelet gevuld met hennepvezel
isolatie
Ageoan DWD protect
leem 20 mm

DE TERRASSEN

Exploded view

