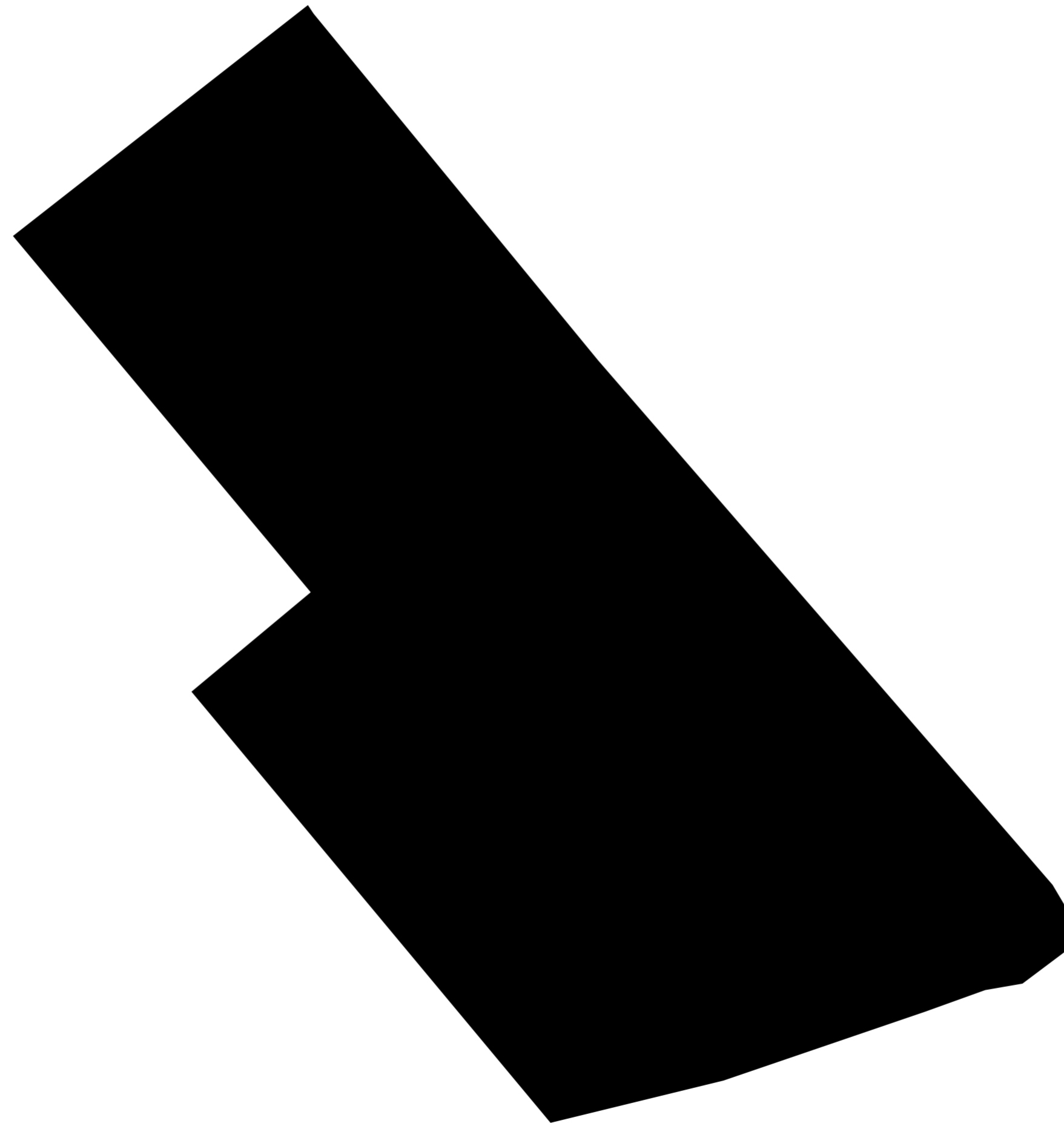


HET GELUID VAN ZUID

TWEEBOSBUURT



ROTTERDAMSE ACADEMIE VAN BOUWKUNST
BARTJAN VAN WIJK

A N N A L Y S E



A N A L Y S E

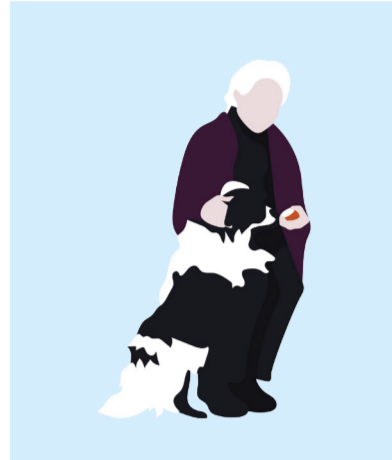
opp. buurt 54020 m2	huishoudens 625 woningen 43,43,4 % eenpersoons 15,9 % tweepersoons 13,8 % eenoudergezin 22,5% tweoudergezin 4,4% overig	soort woning 96 % sociale huur 4 % overig
gemiddelde leeftijd 25,1% 45 t/m 64	migratie achtergrond 16,2 % nederlands 83,8 % overig	inkomen €15.800,- per persoon



- Bouwjaar:**
- 1844
 - 1900 -1930
 - 1931
 - 1982
 - 1987

O N T W E R P V R A A G

KAN NATUURLIJKE GROEI ERVOOR ZORGEN DAT EEN WIJK OP EEN GEZONDE MANIER KAN GROEIEN, VOOR ZOWEL DE HUIDIGE ALS TOEKOMSTIGE BEWONER(S)?



Vrouw, 78 jaar
Hond

Mevrouw woont al 50 jaar in de Tweebosbuurt en is sinds een half jaar weduwnaar. Nu woont ze nog samen met haar hond in een te grote woning op de 3e verdieping en zou graag kleiner willen wonen.



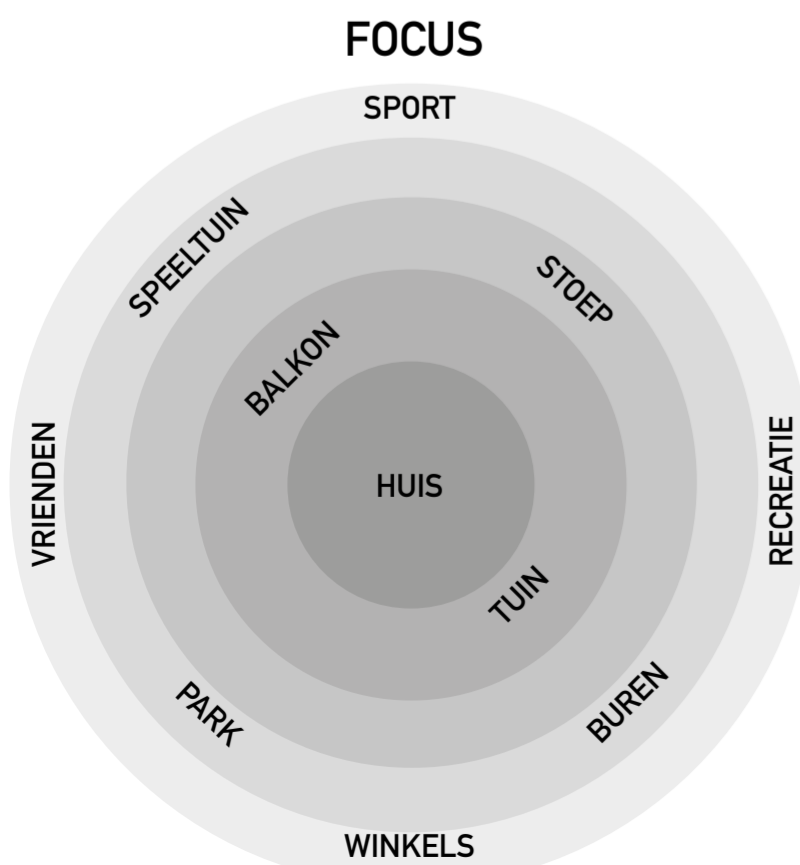
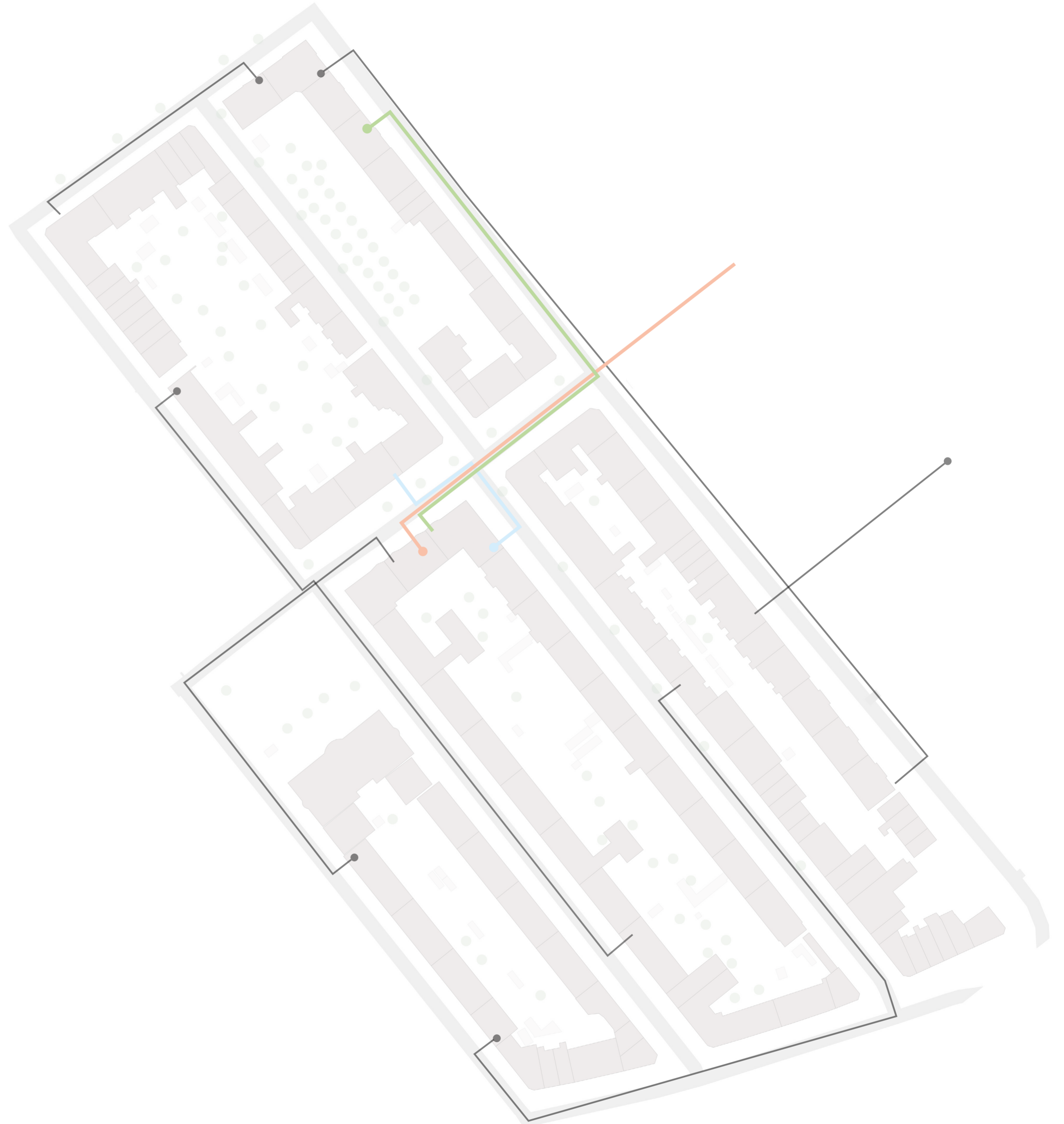
Vader, 32 jaar.
Moeder, 31 jaar
Dochter, 4 jaar
Baby

Vader en moeder werken. Vader werkt fulltime in Den Haag en gaat met het openbaarvervoer naar zijn werk. Moeder werkt in Rotterdam en werkt part-time. Samen verdienen ze ongeveer €3.400,- Samen krijgen ze een dochter en zijn opzoek in de wijk naar een geschikte huurwoning in de vrije sector.



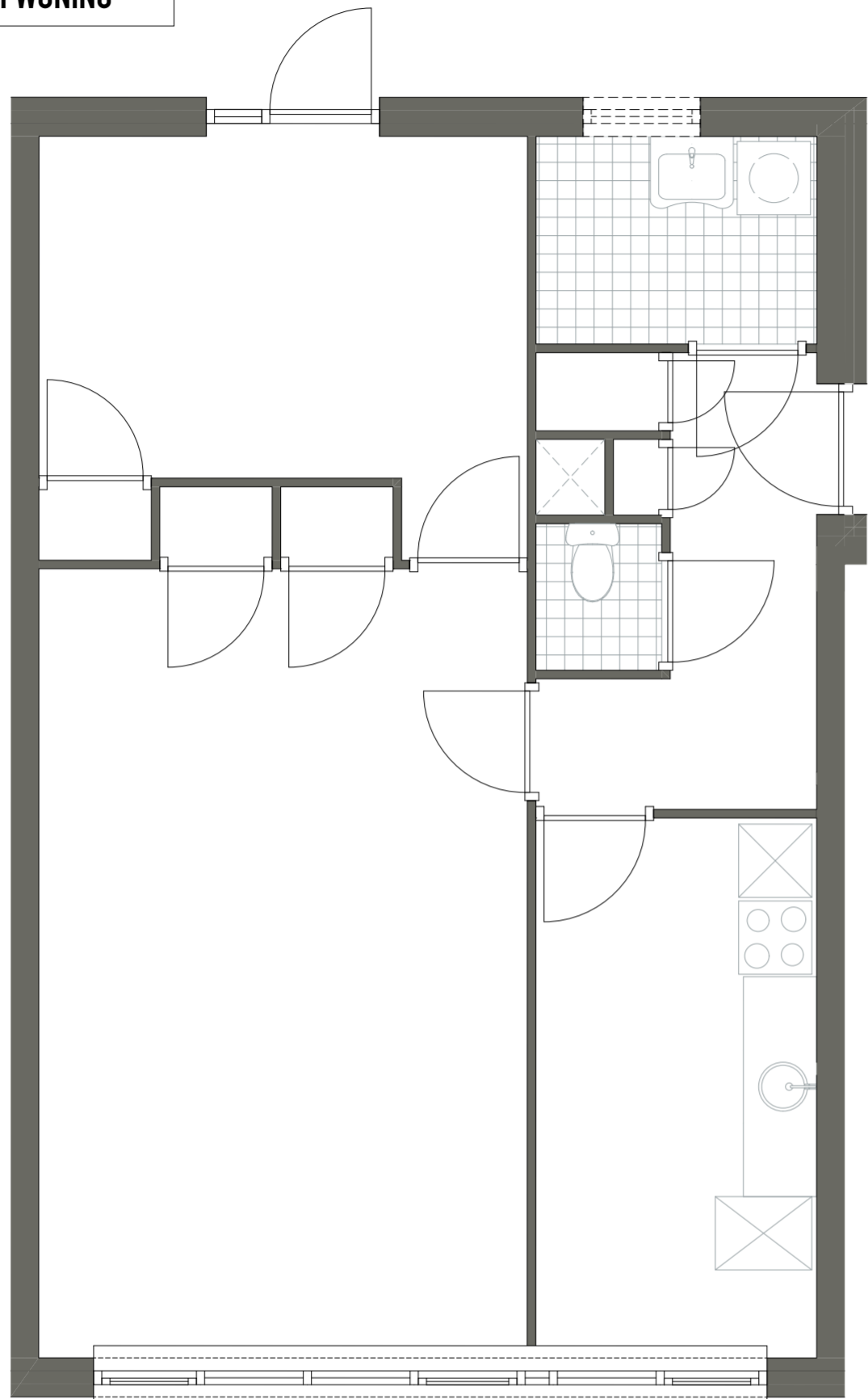
Vrouw, 26 jaar.

Zij studeert aan de Academie van Bouwkunst en werkt 4 dagen per week bij een architectenbureau. Momenteel woont zij nog buiten Rotterdam en moet veel reizen. Zij verdient €1450,- per maand.

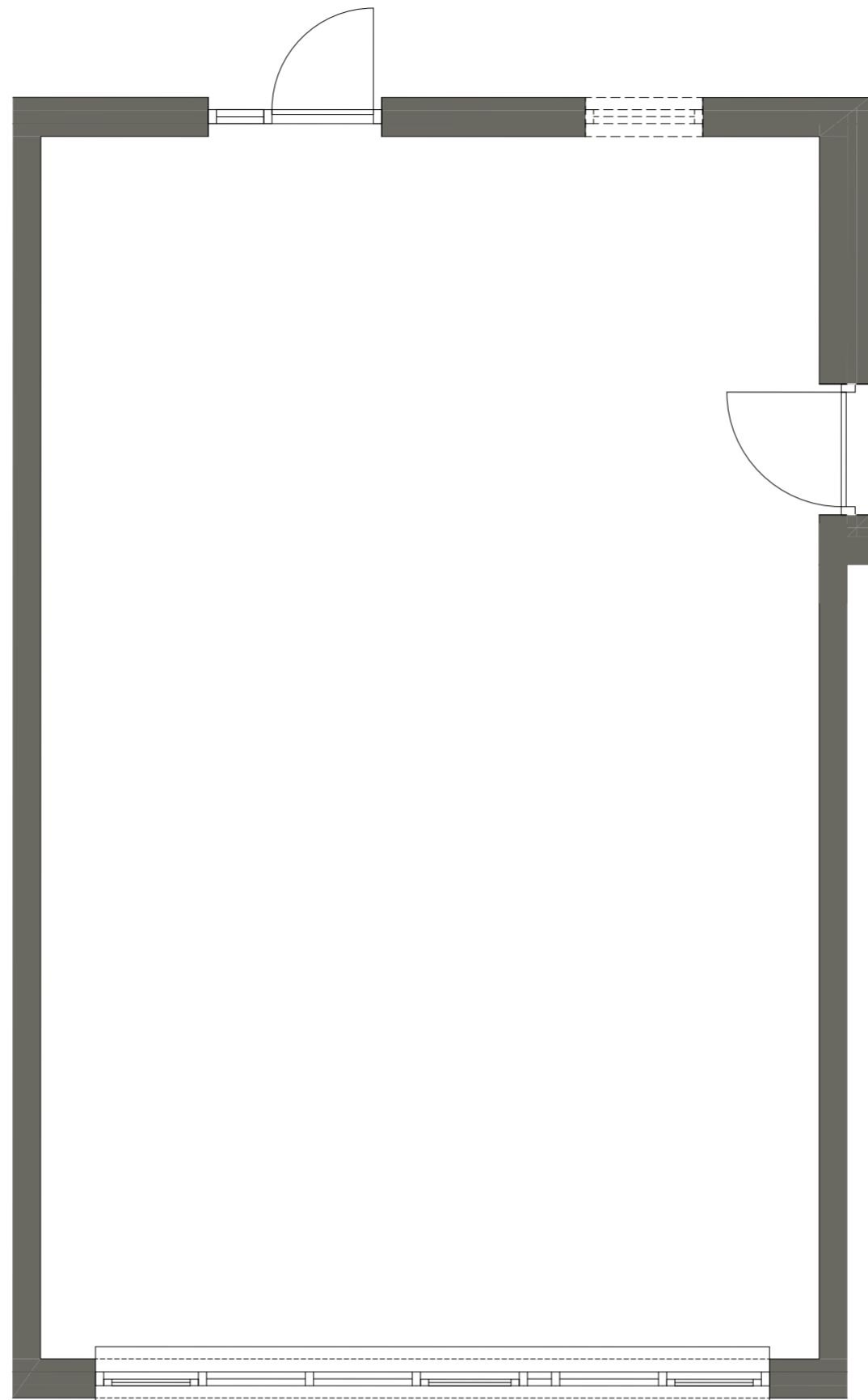


D E F I N I T I E F - O N T W E R P

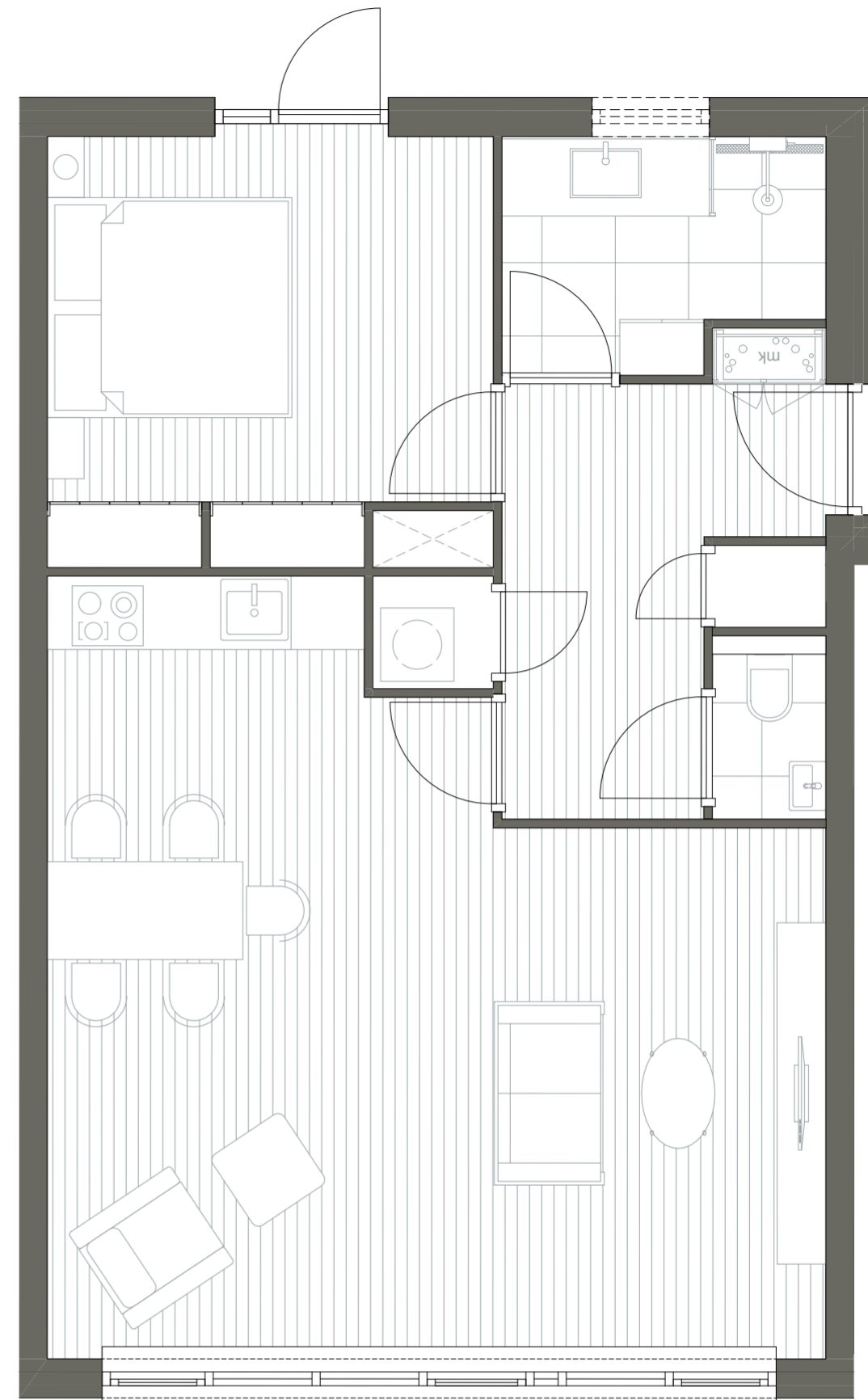
NATUURLIJKE GROEI WONING



06-2020



08-2020

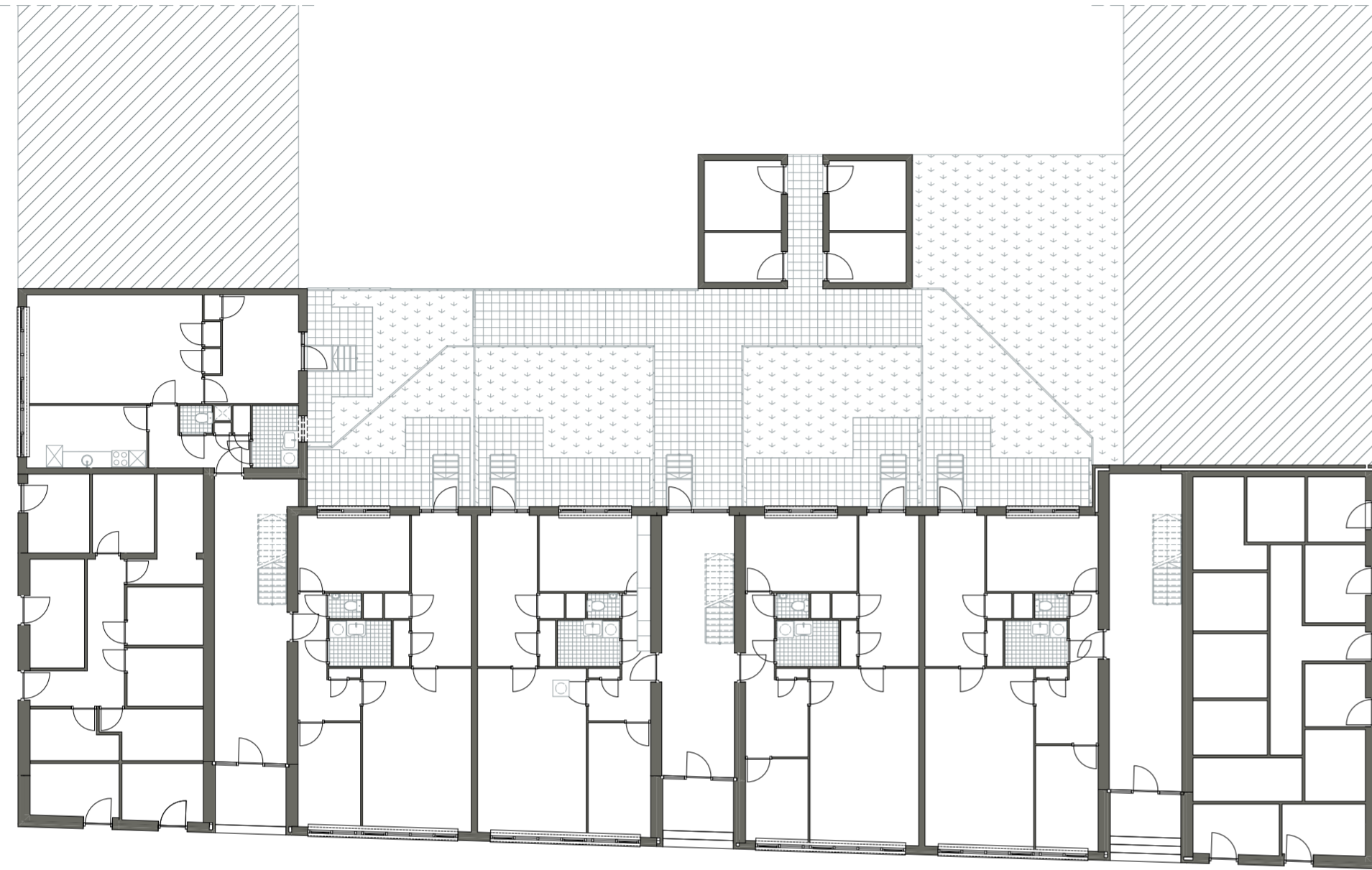


10-2020

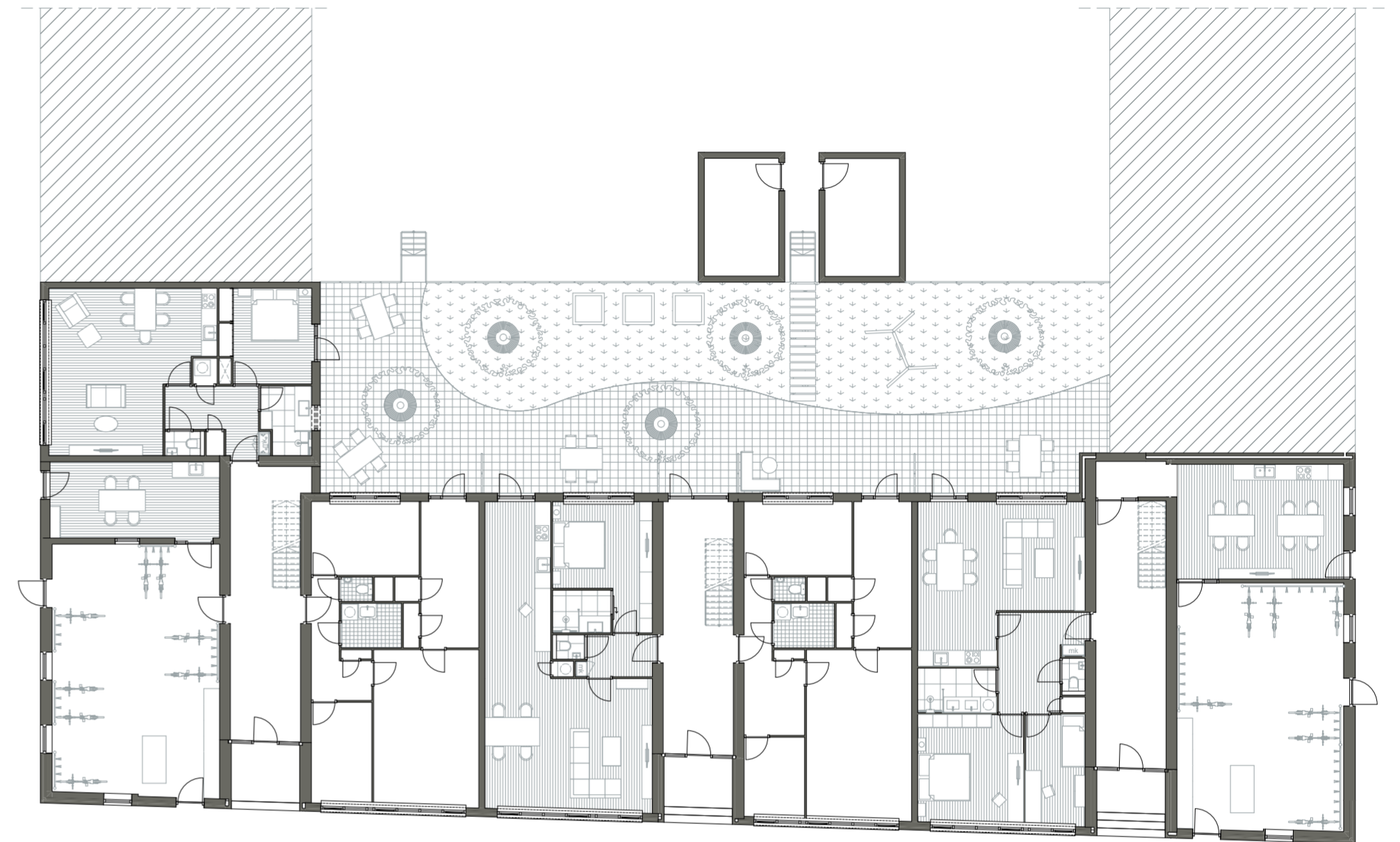


D E F I N I T I E F - O N T W E R P

NATUURLIJKE GROEI GEBOUW



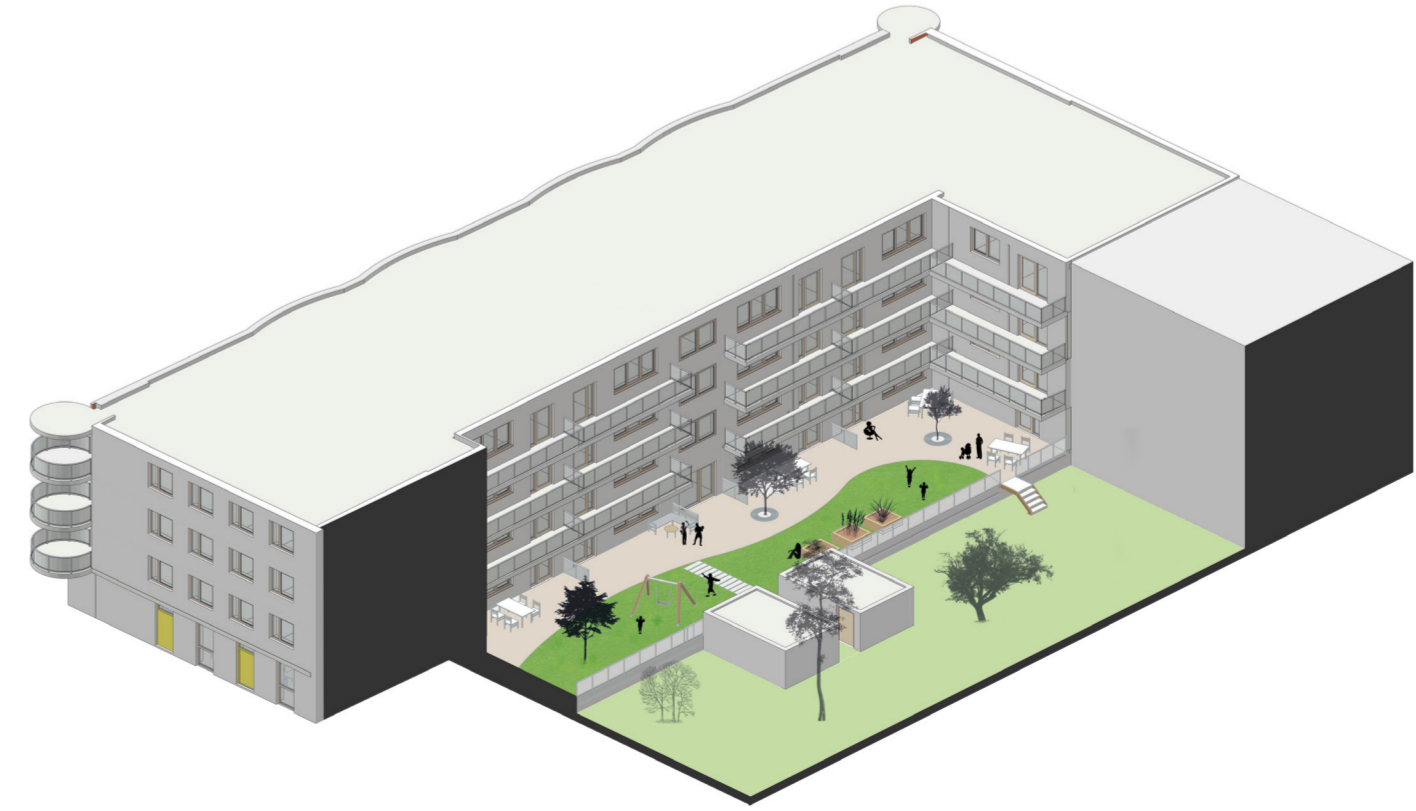
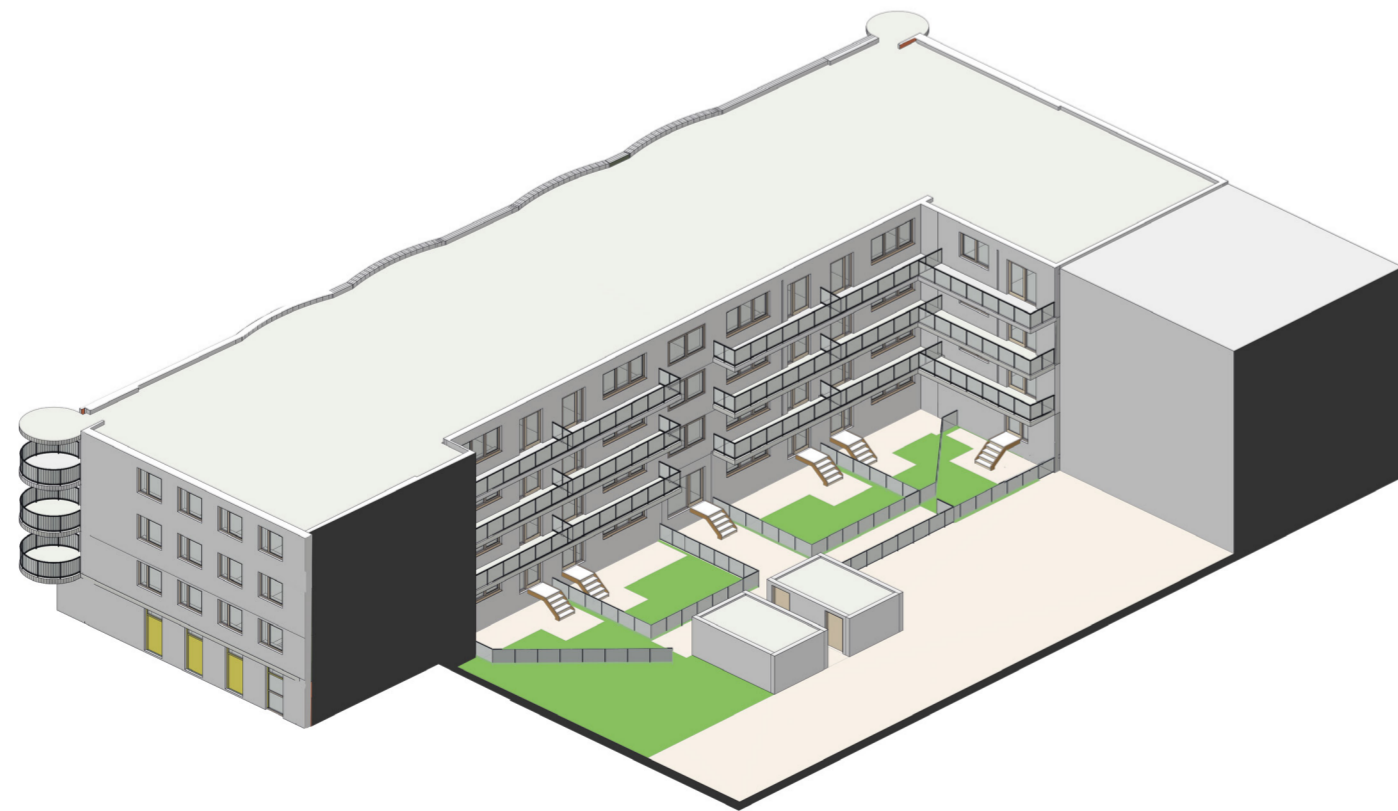
06-2020



04-2021

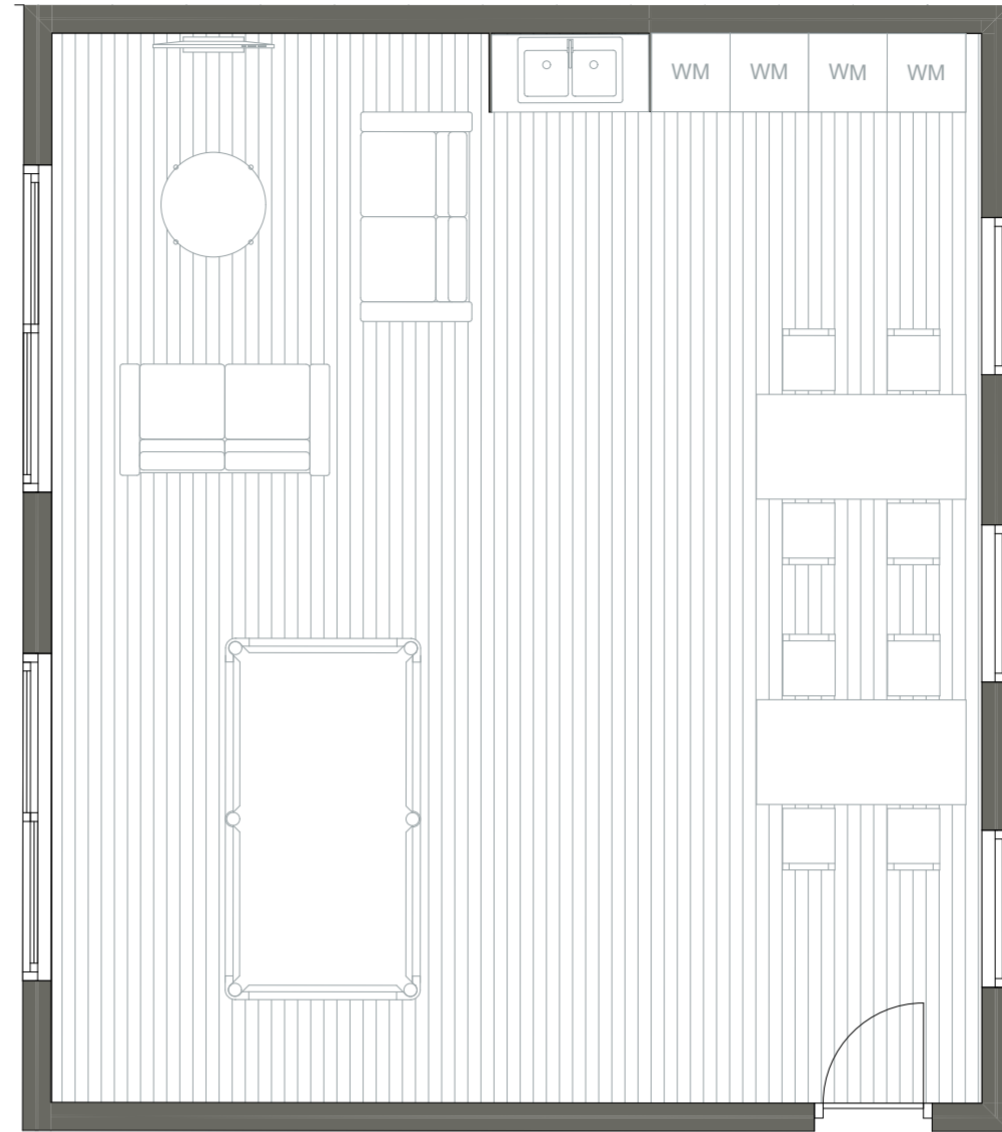
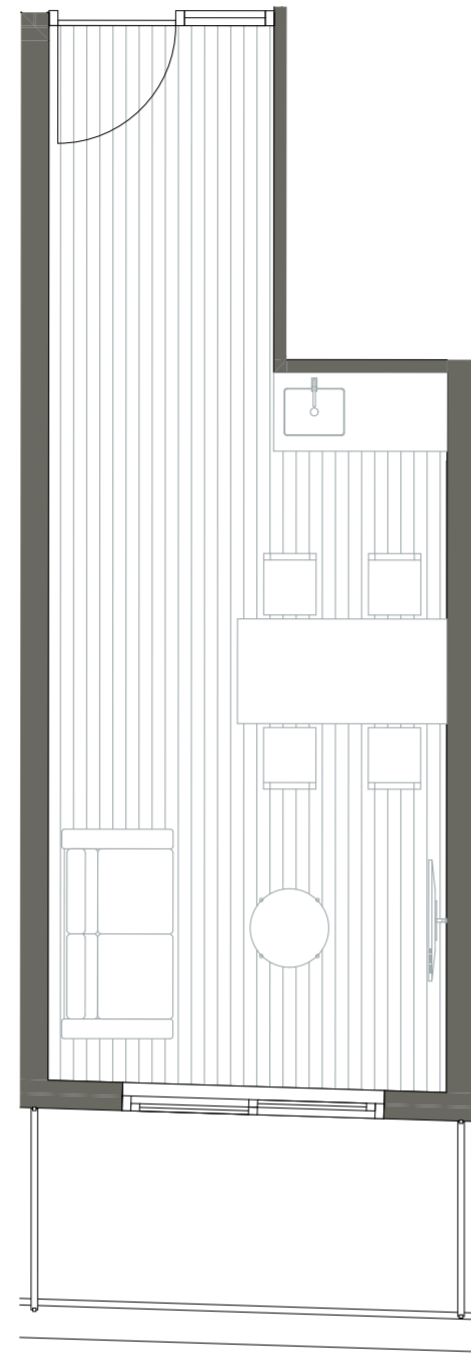
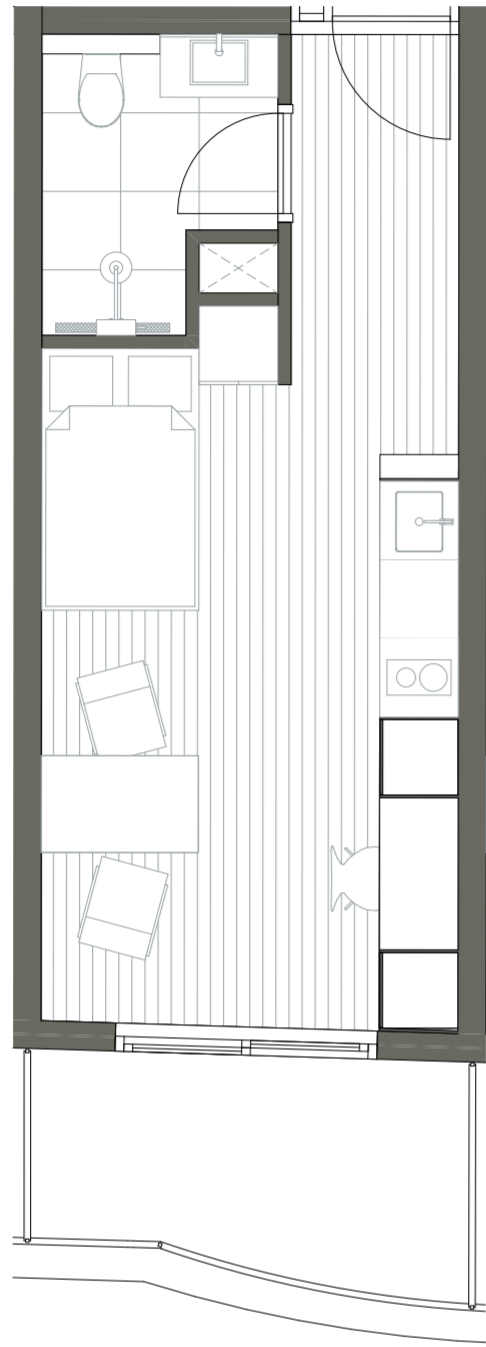


VISUALISATIES



D E F I N I T I E F - O N T W E R P

NATUURLIJKE GROEI GEBOUW



04-2021



D E F I N I T I E F - O N T W E R P

NATUURLIJKE GROEI GEBOUW



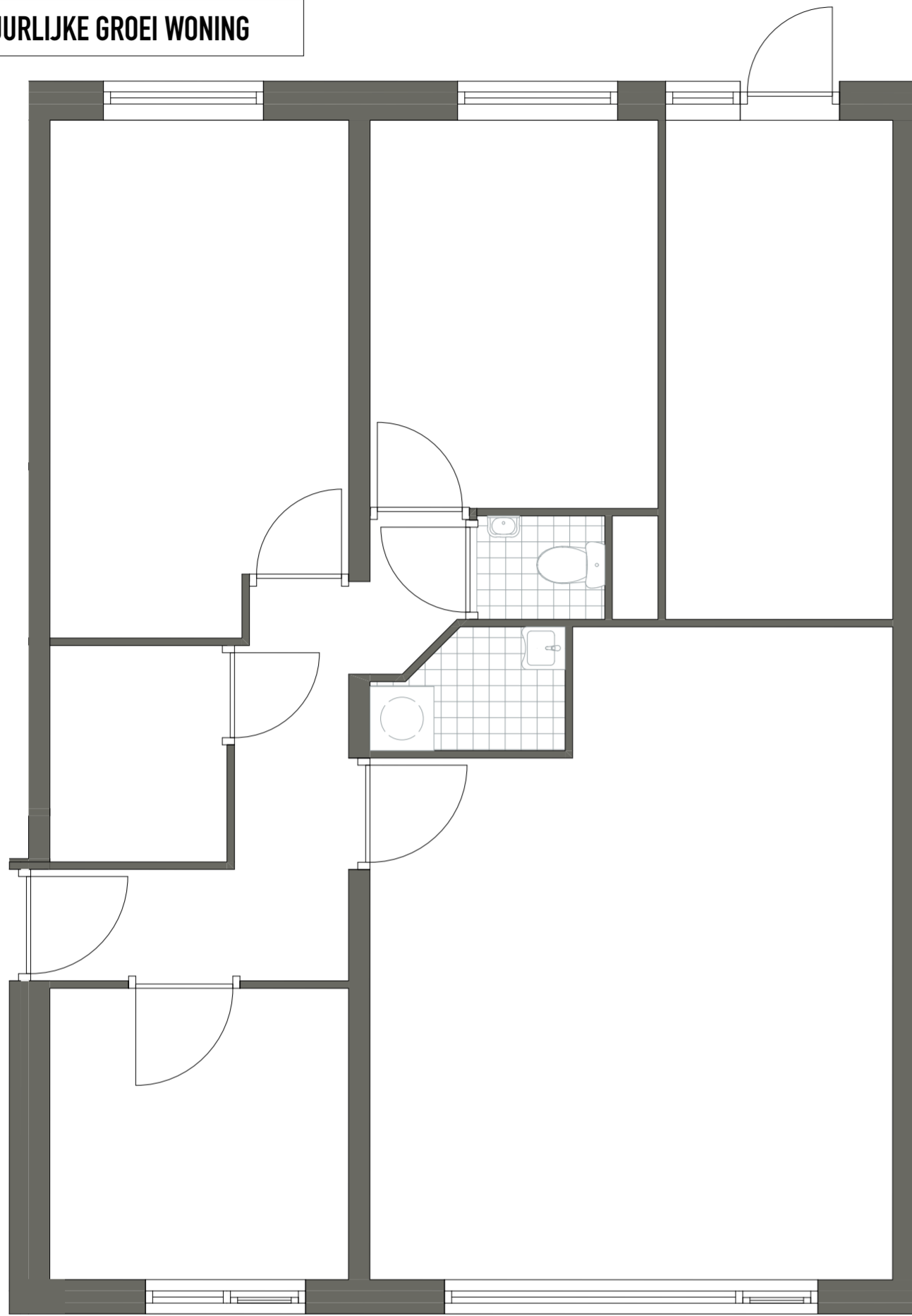
06-2020

04-2021

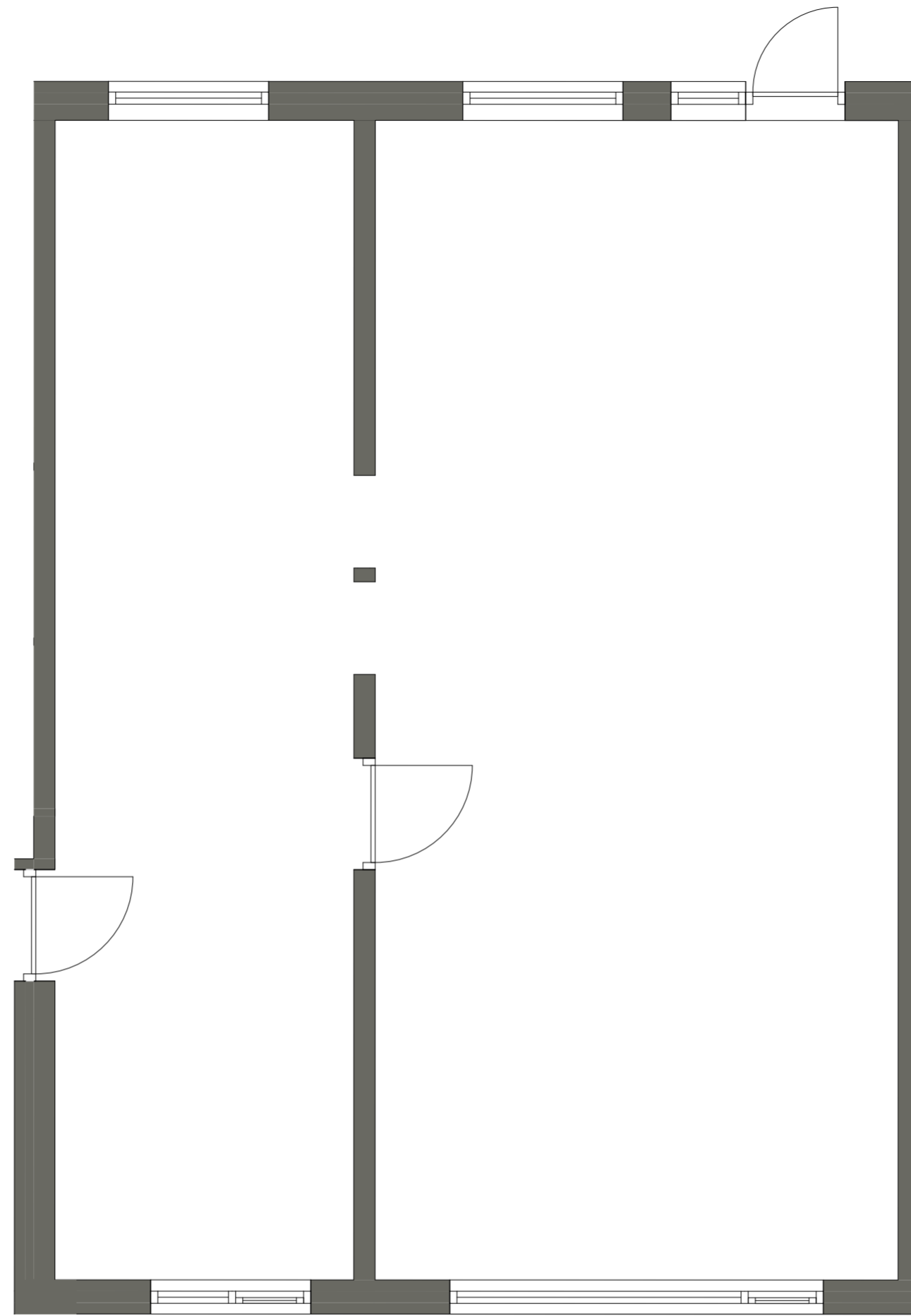


D E F I N I T I E F - O N T W E R P

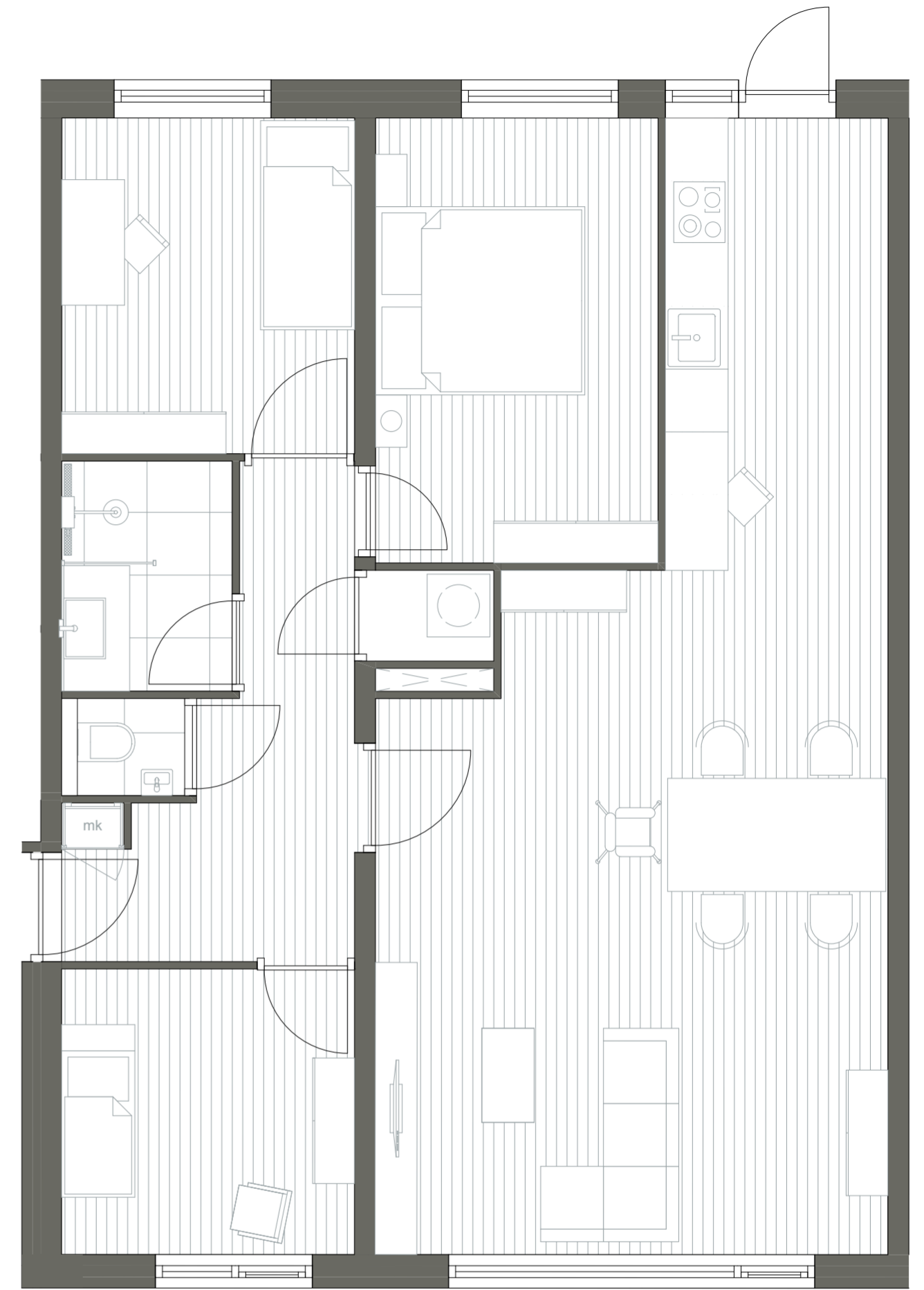
NATUURLIJKE GROEI WONING



04-2021



05-2021

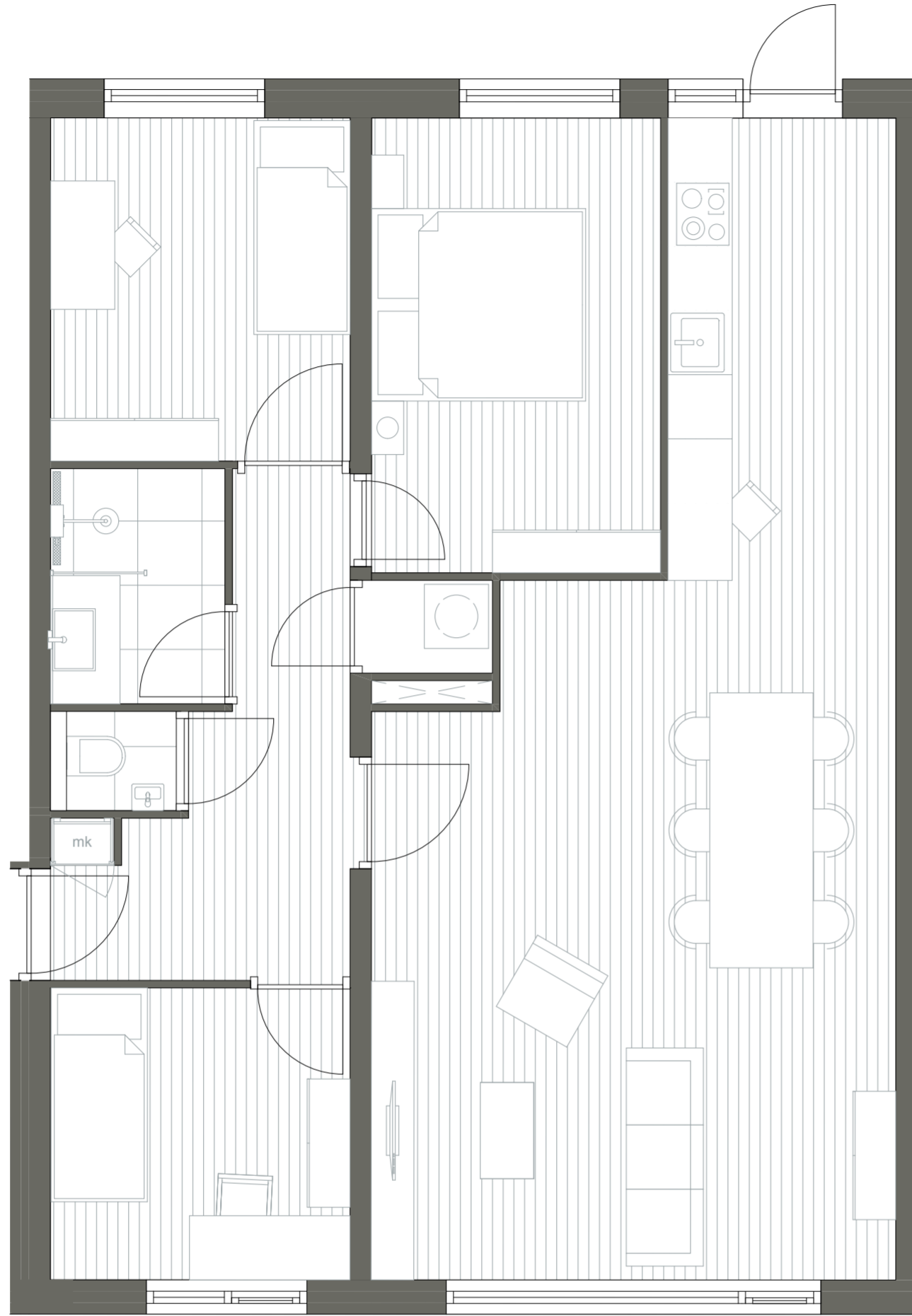


07-2021

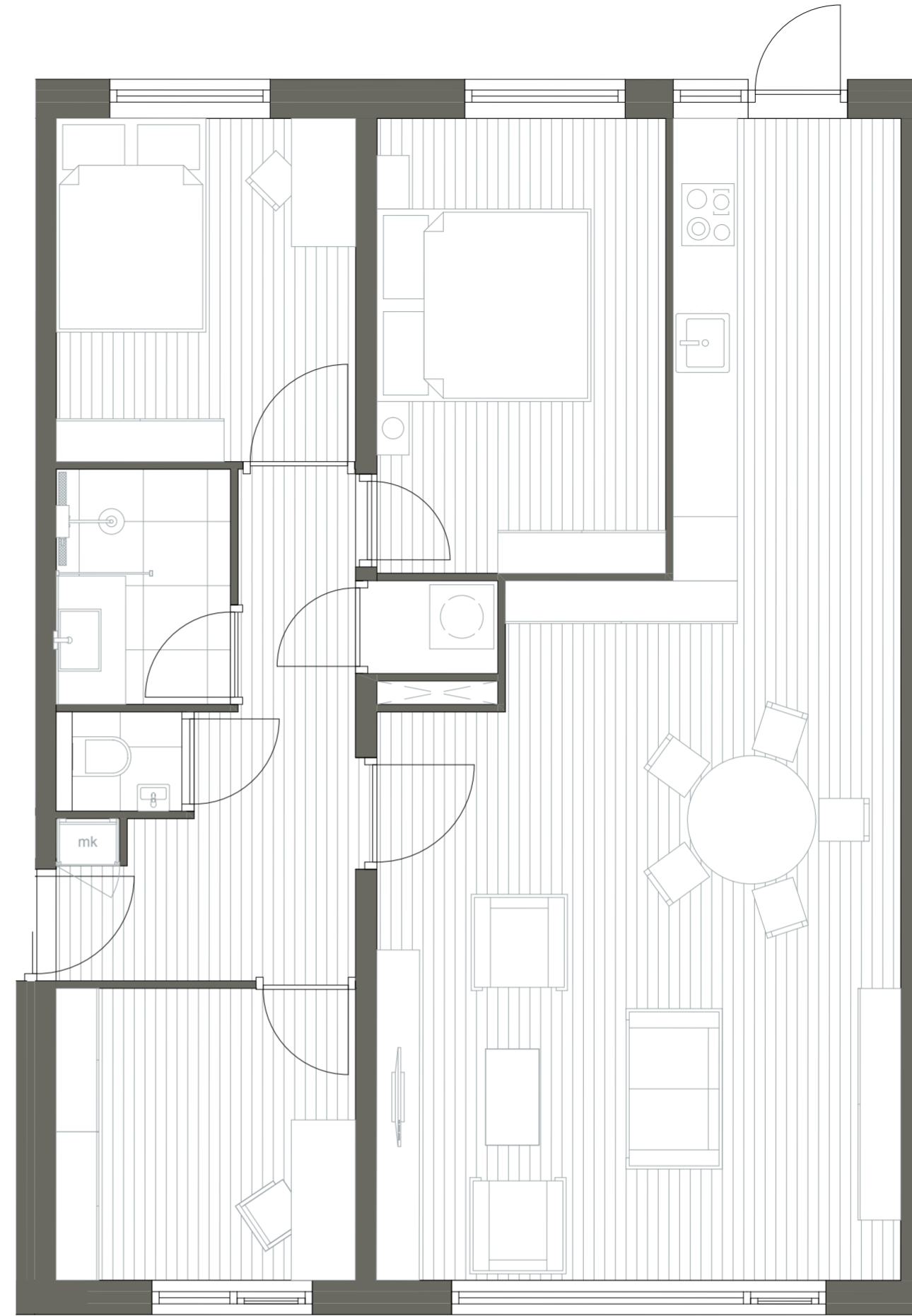


D E F I N I T I E F - O N T W E R P

NATUURLIJKE GROEI WONING



06-2024



02-2028



D E F I N I T I E F - O N T W E R P

NATUURLIJKE GROEI WIJK



opp. buurt



54020 m2

huishoudens



725 woningen
43,4% eenpersoons
15,9% tweepersoons
13,8% eenoudergezin
22,5% tweoudergezin
4,4% overig

soort woning



60% sociale huur
30% vrije sector huur
10% koop

gemiddelde leeftijd



30%
30 t/m 55 jaar

migratie achtergrond



16,2% nederlands
83,8% overig

inkomen



€19.850,-
per persoon

