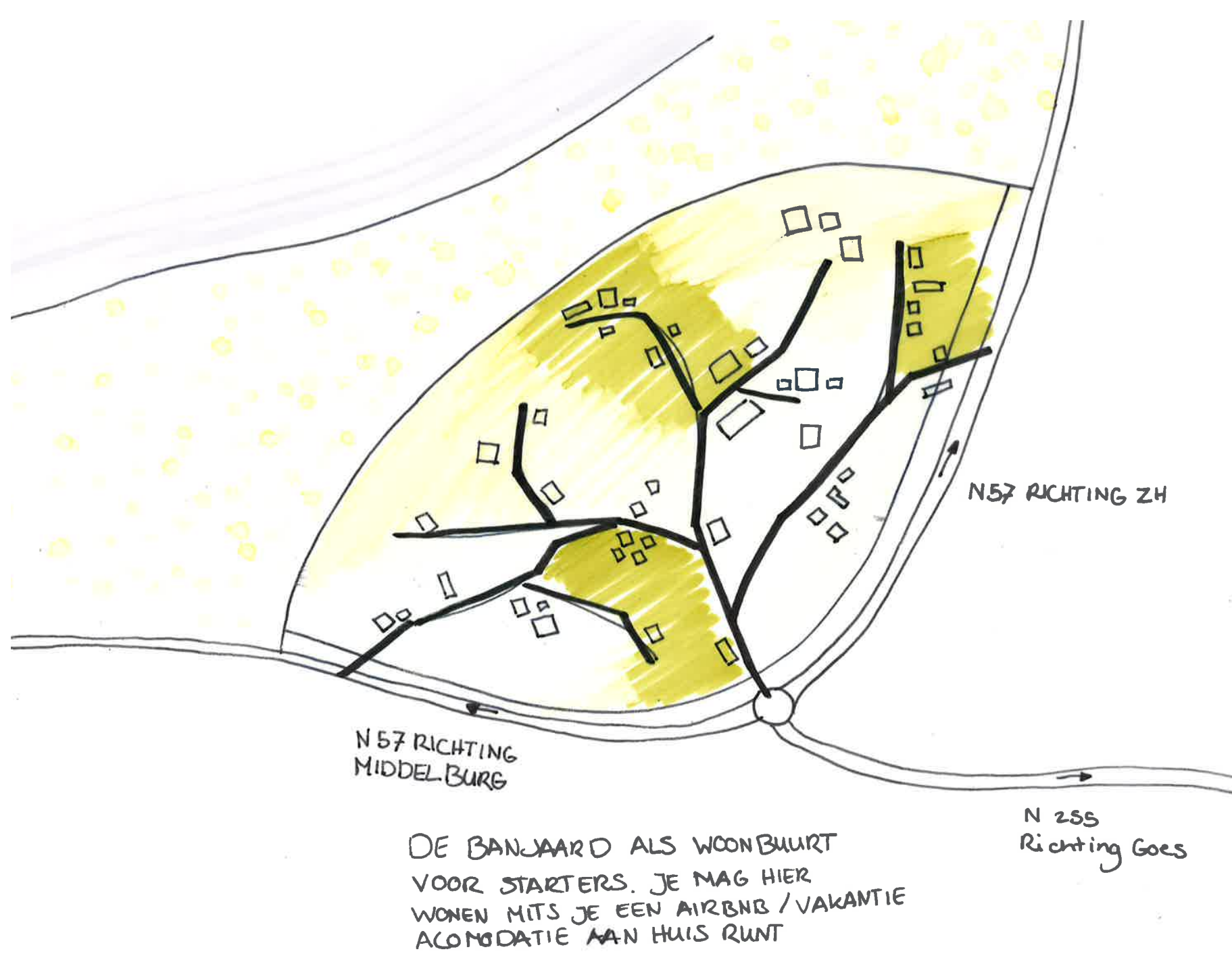


DE BANJAARD

STRATEGIE EN ANALYSE DUURZAAM ZEEUWS WONEN EN RECREEREN



DE BANJAARD ALS WOONBUURT VOOR STARTERS. JE MAG HIER WONEN MIT'S JE EEN AVOND / VAKANTIE ACCOMODATIE AAN HUIS QUINT



DE BANJAARD ALS OPENBAAR NATUUR MONUMENTEN GEBIED MET DAARIN EEN VAKANTIE WONINGEN TE HUUR VOOR LEDEN.



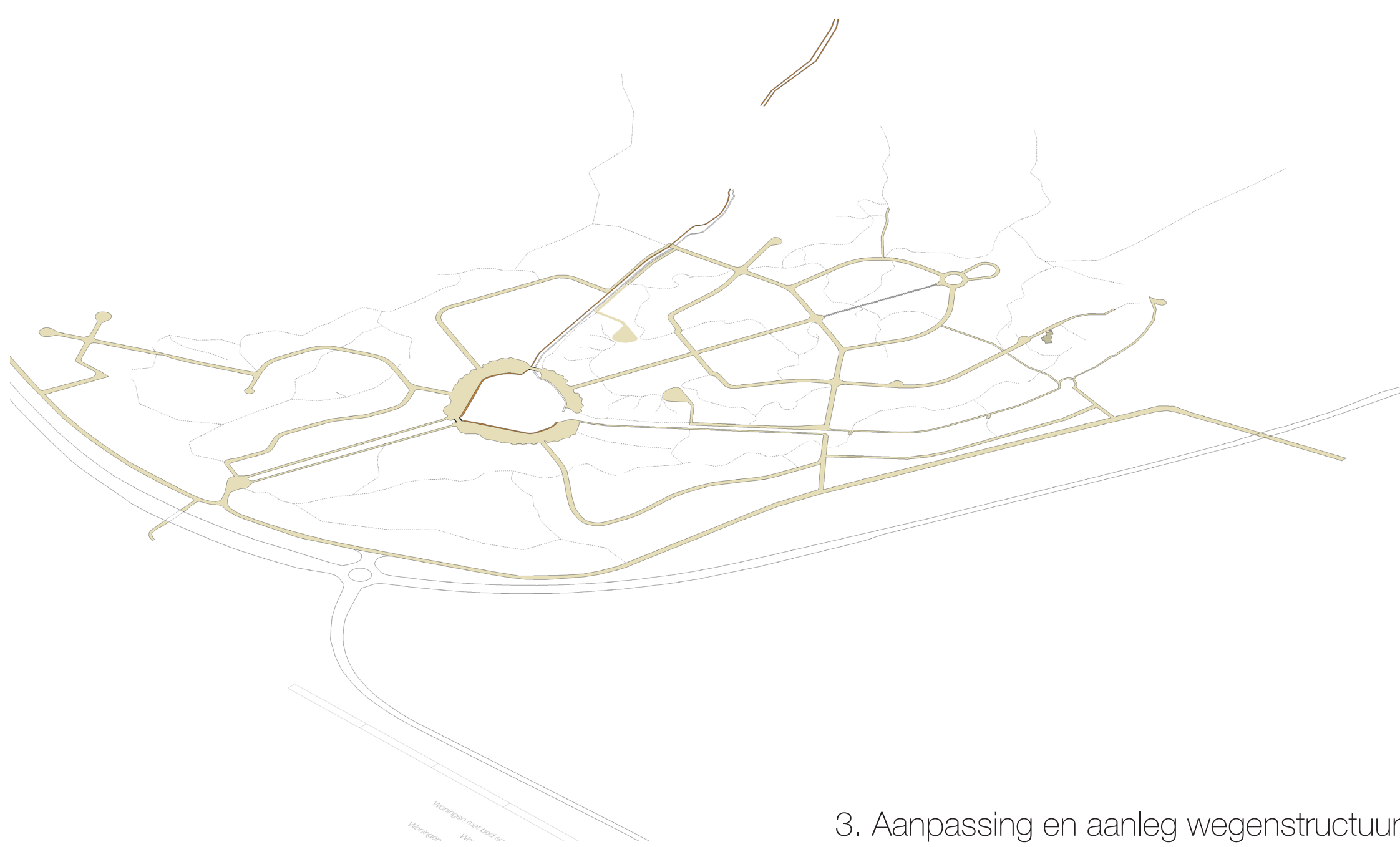
DE BANJAARD ALS VERZAMELING DUURZAAM TINY HOUSES DIE 6 MAANDEN OP DE LOCATIE STAAN. REST VAN HET DAAR EEN GEBIED

'Liever dan deze vakantieparken, zag Meij woningen waarin recreatie en wonen geïntegreerd waren'

De Banjaard wordt niet gesloopt maar getransformeerd tot een toekomst bestendige en duurzame woonbuurt in combinatie met vakantieaccomodaties. De buurt biedt permanente woningen aan onder andere starters. Er zijn een aantal speciale voorwaarden verbonden aan het wonen in De Banjaard.

Bewoners zijn verplicht om - zoals gebruikelijk in Zeeland - een vakantie accommodatie aan huis te runnen. Dit mag een bed en breakfast zijn maar kan ook bestaan uit het faciliteren van kampeer plekken. Op deze manier raakt het toerisme sterk verweven met de lokale bewoners, voorzieningen en gebruiken. Je verblijft letterlijk bij een Zeeuw, in een Zeeuwse woonkern.

Fasering



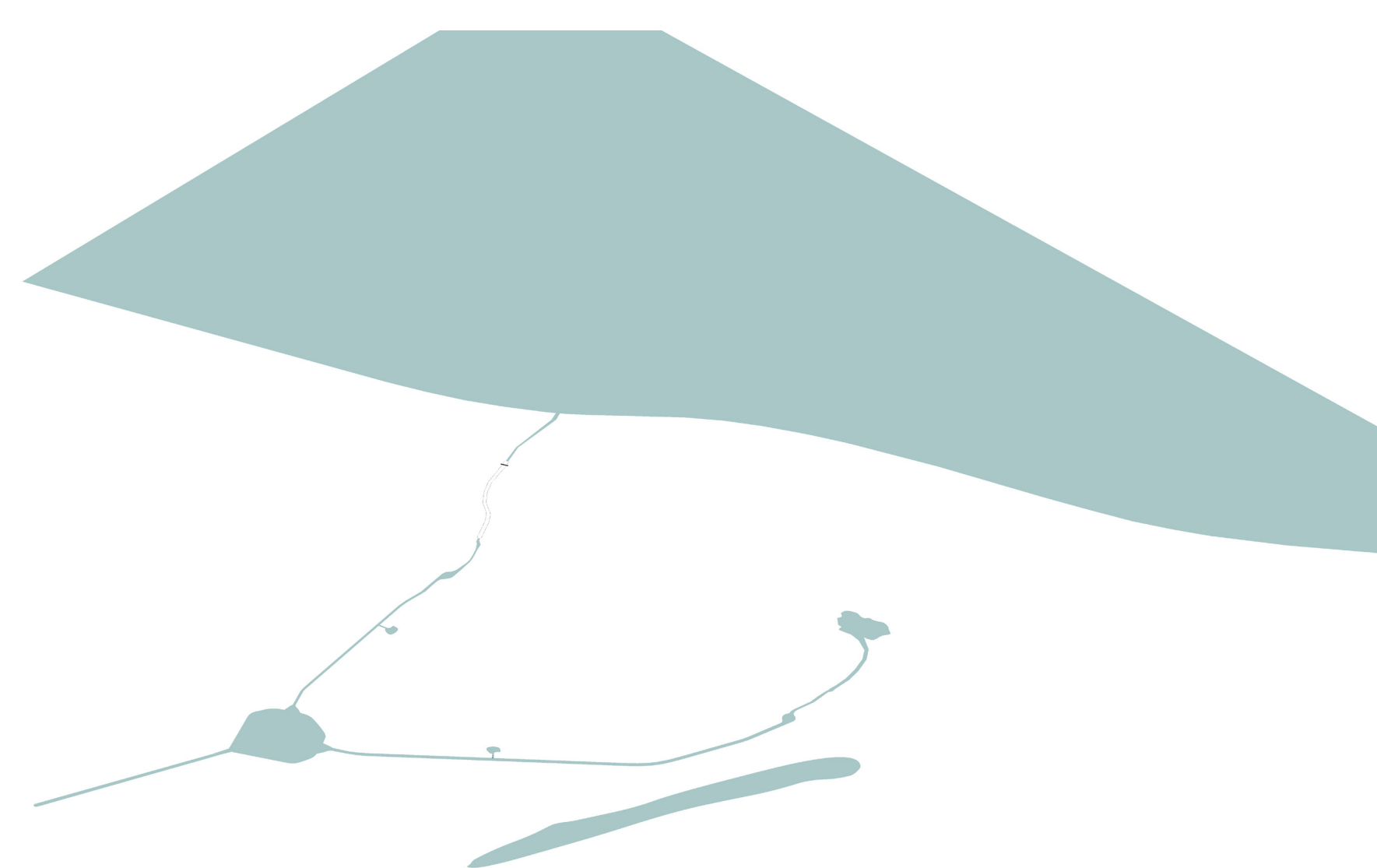
3. Aanpassing en aanleg wegenstructuur



4. Sloop en casco maken bestaande woningen



1. Aanleg en inpassing in het bestaande landschap



2. Aanleg van de zoetwater berging en overige waterstructuren

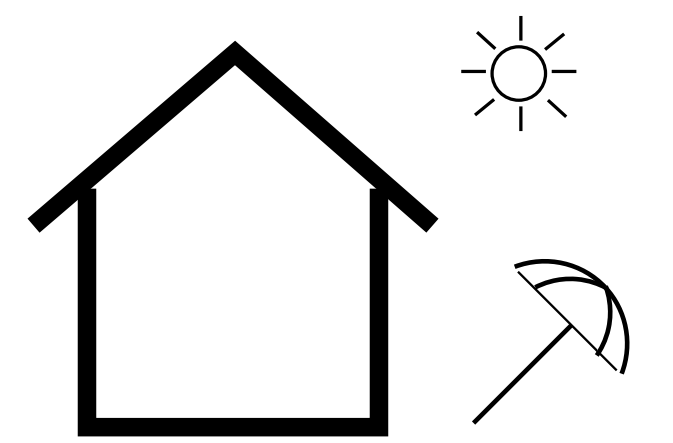


Analyse van de directe omgeving van De Banjaard

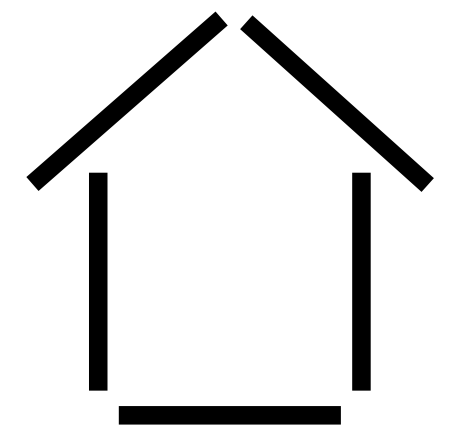


Plankaart van het huidige Roompot vakantiepark De Banjaard

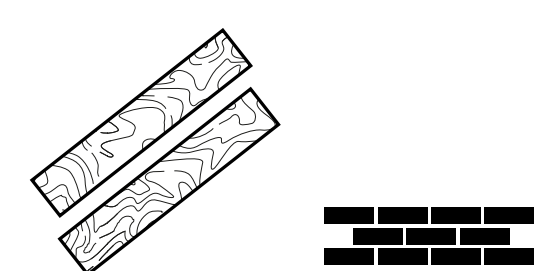
Strategie



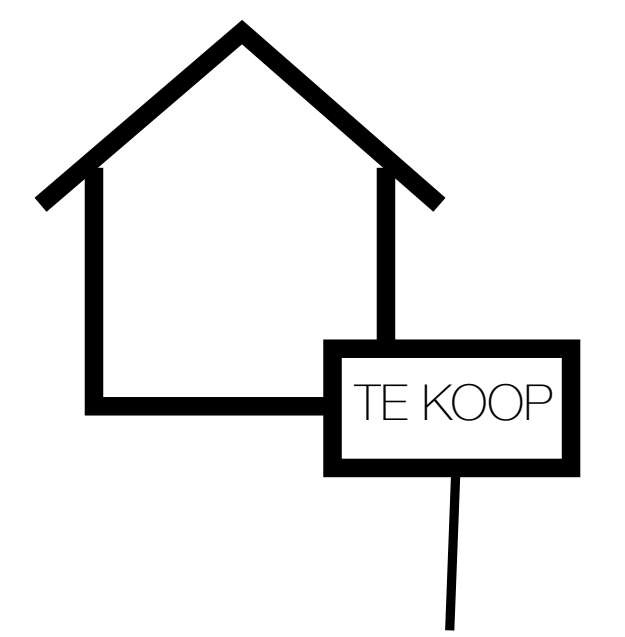
Bestaande woningen De Banjaard



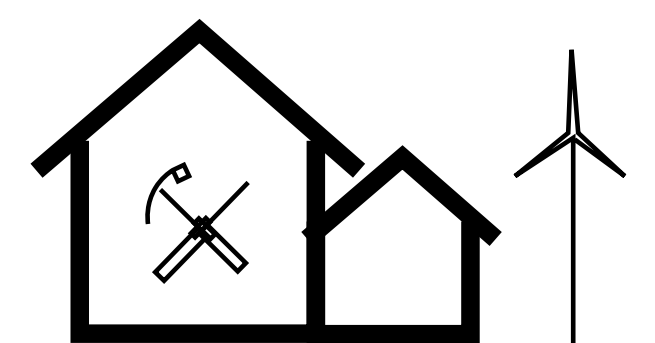
Woningen worden gestript en sommigen gesloopt



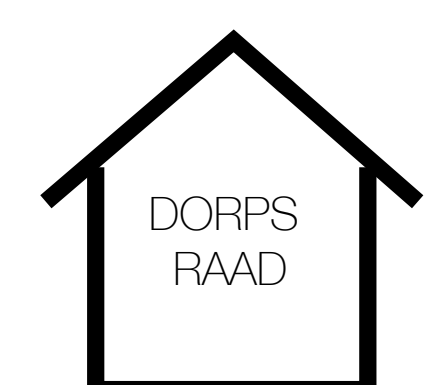
Materialen die vrijkomen uit de gesloopte panden worden beschikbaar gesteld op een materialen markt.



De casco woningen komen te koop



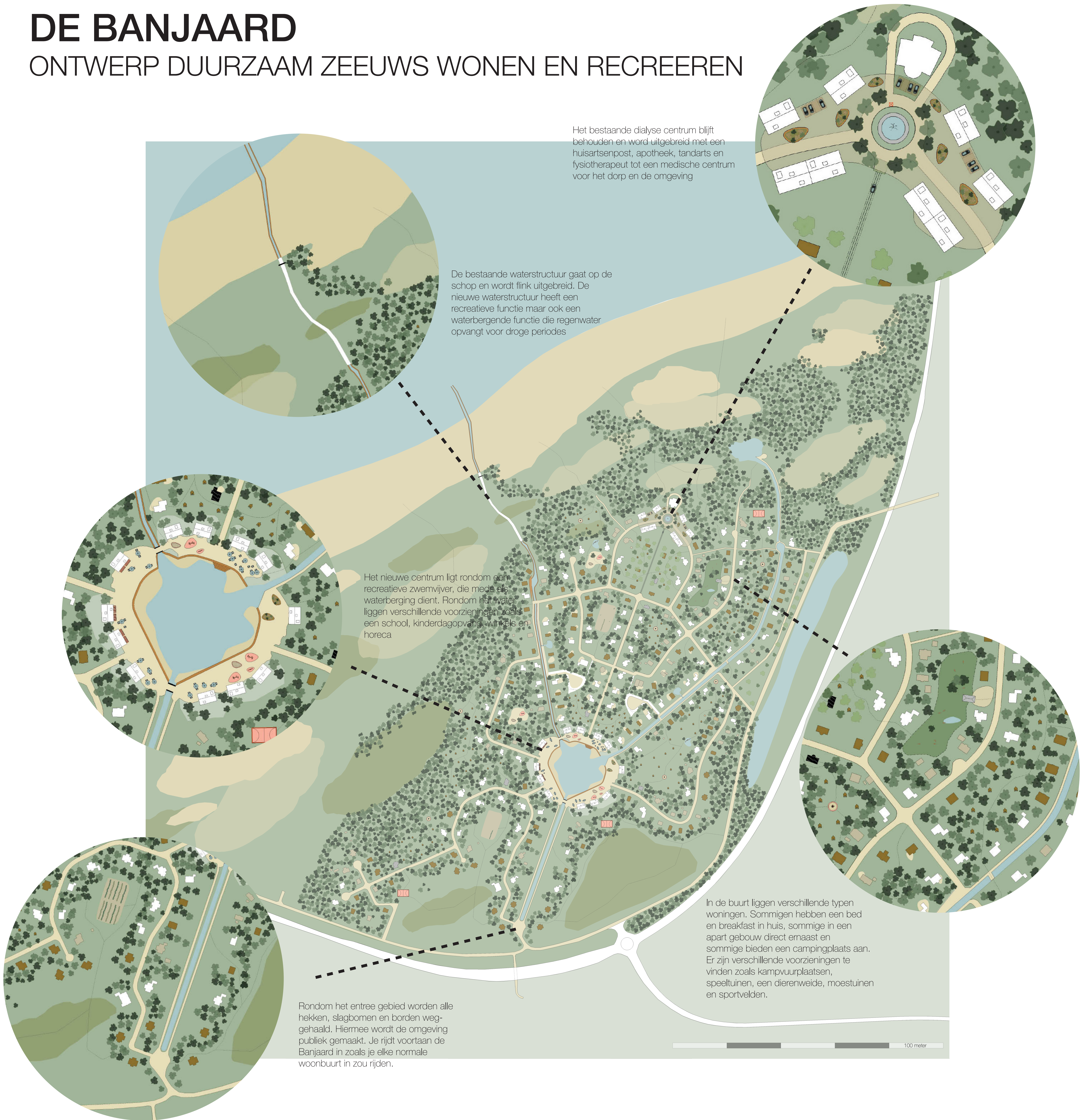
De woningen worden door de bewoners zelf duurzaam afgebouwd



Er wordt een dorpsraad opgericht die richting geeft aan het bouwen, beslissingen neemt en nieuwe bewoners selecteerd

DE BANJAARD

ONTWERP DUURZAAM ZEEUWS WONEN EN RECREEREN



Het bestaande dialyse centrum blijft behouden en wordt uitgebreid met een huisartsenpost, apotheek, tandarts en fysiotherapeut tot een medische centrum voor het dorp en de omgeving

De bestaande waterstructuur gaat op de schop en wordt flink uitgebreid. De nieuwe waterstructuur heeft een recreatieve functie maar ook een waterbergende functie die regenwater opvangt voor droge periodes

Het nieuwe centrum ligt rondom een recreatieve zwembad, die mede als waterberging dient. Rondom het water liggen verschillende voorzieningen zoals een school, kinderdagopvang, winkels en horeca

In de buurt liggen verschillende typen woningen. Sommigen hebben een bed en breakfast in huis, sommige in een apart gebouw direct ernaast en sommige bieden een campingplaats aan. Er zijn verschillende voorzieningen te vinden zoals kampvuurplaatsen, speeltuinen, een dierenweide, moestuinen en sportvelden.

Rondom het entree gebied worden alle hekken, slagbomen en borden weggehaald. Hiermee wordt de omgeving publiek gemaakt. Je rijdt voortaan de Banjaard in zoals je elke normale woonbuurt in zou rijden.

100 meter



Impressie centrum gebied



Impressie woning met kampeerplaatsen