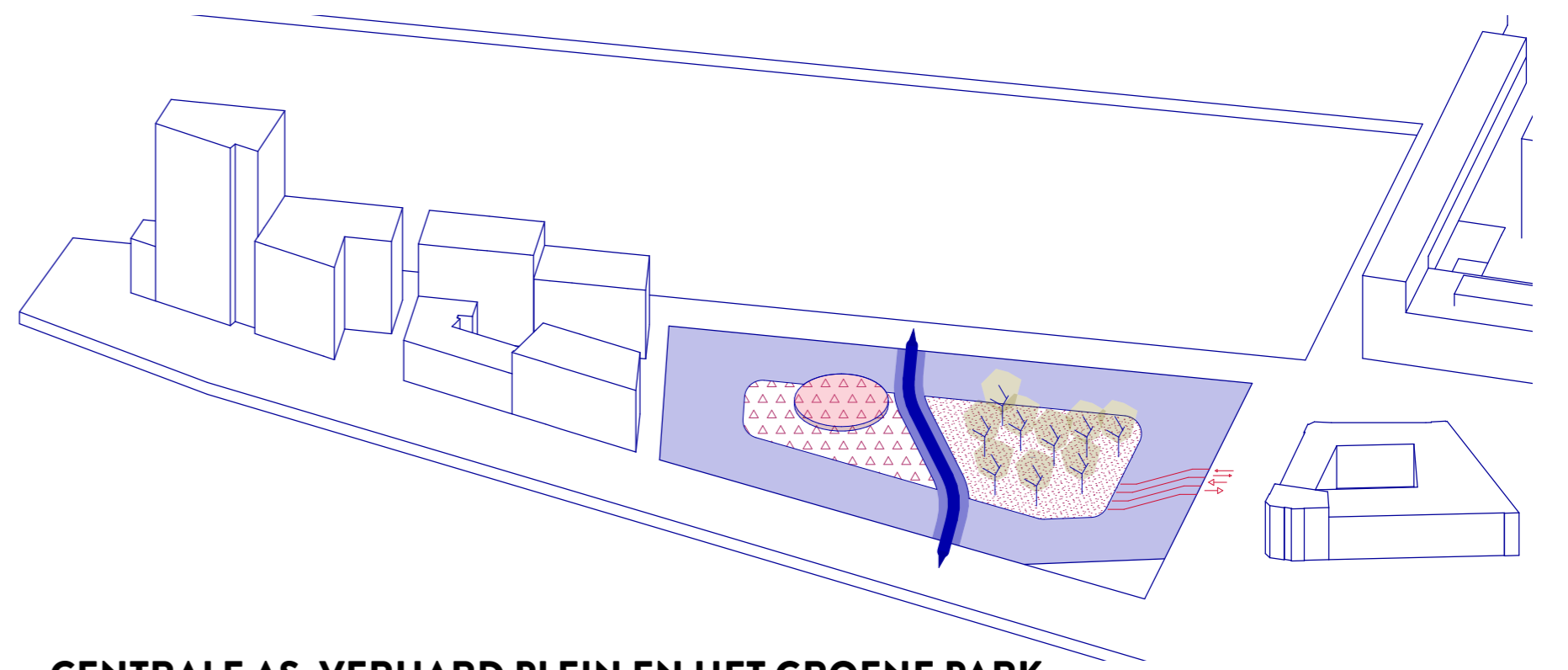


Afstudeerproject

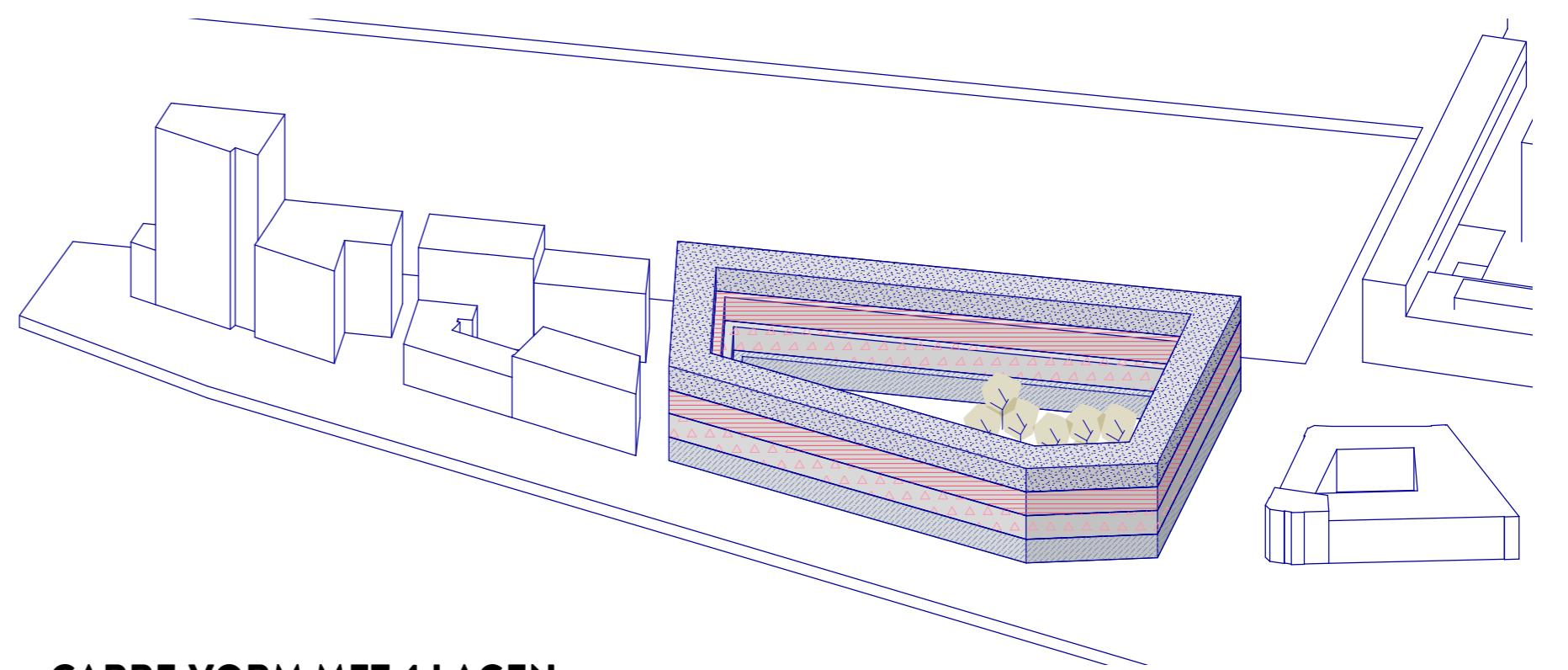
SOCIAL STRUCTURE

een structuur om op een sociale manier te verdichten
Jeroen Turenhout

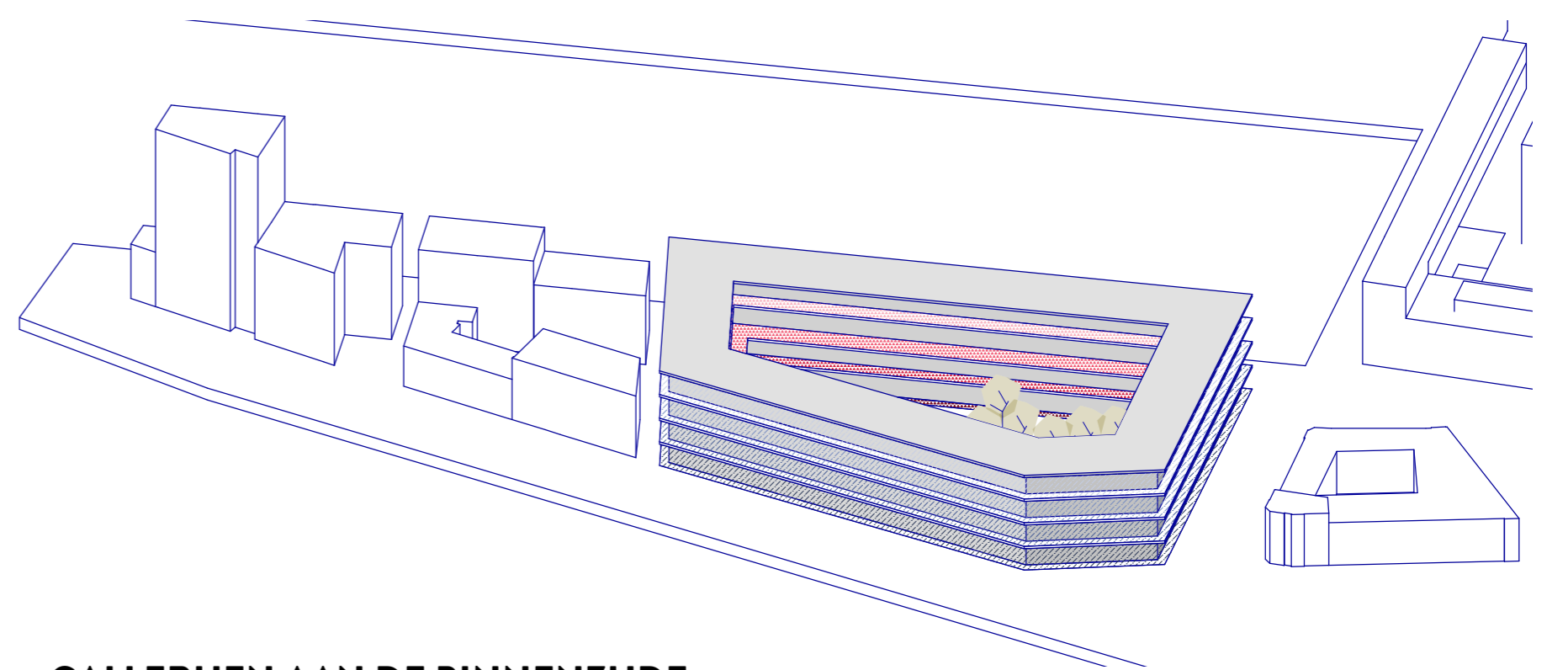




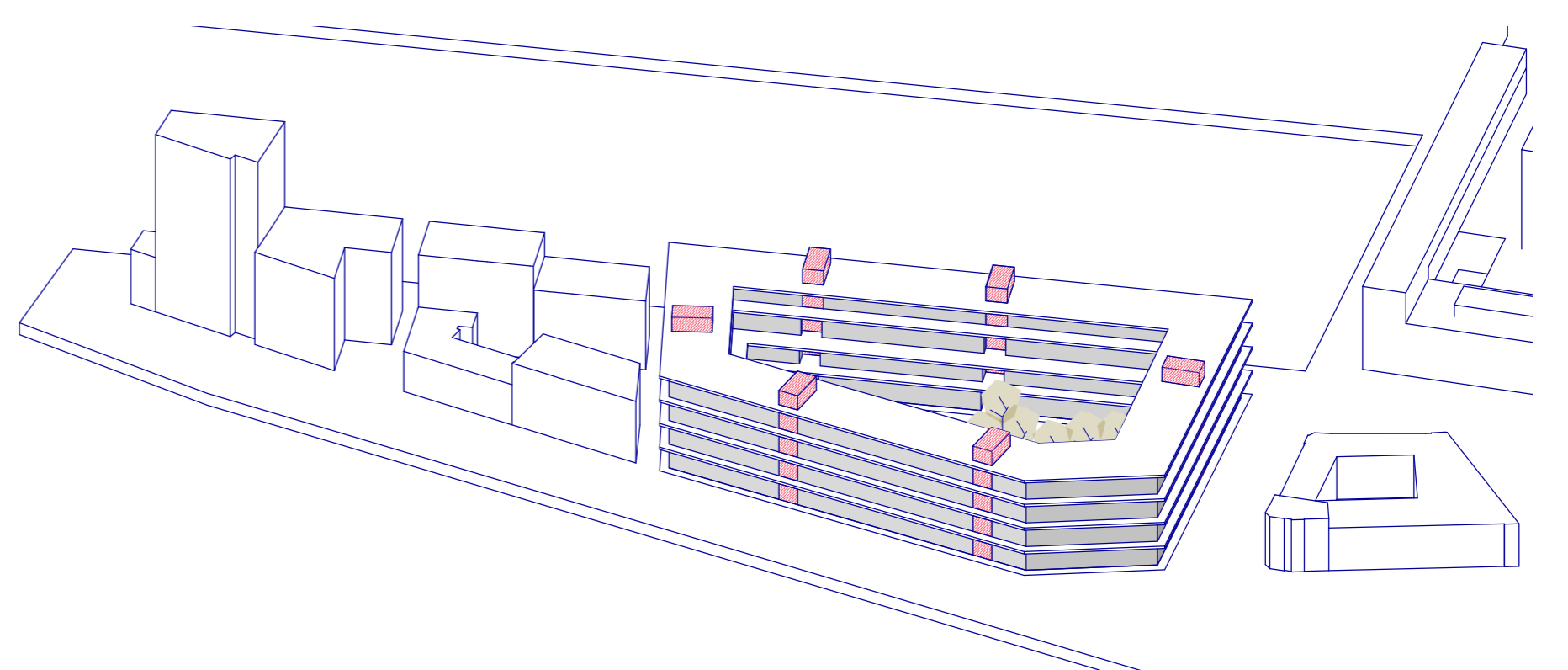
CENTRALE AS, VERHARD PLEIN EN HET GROENE PARK



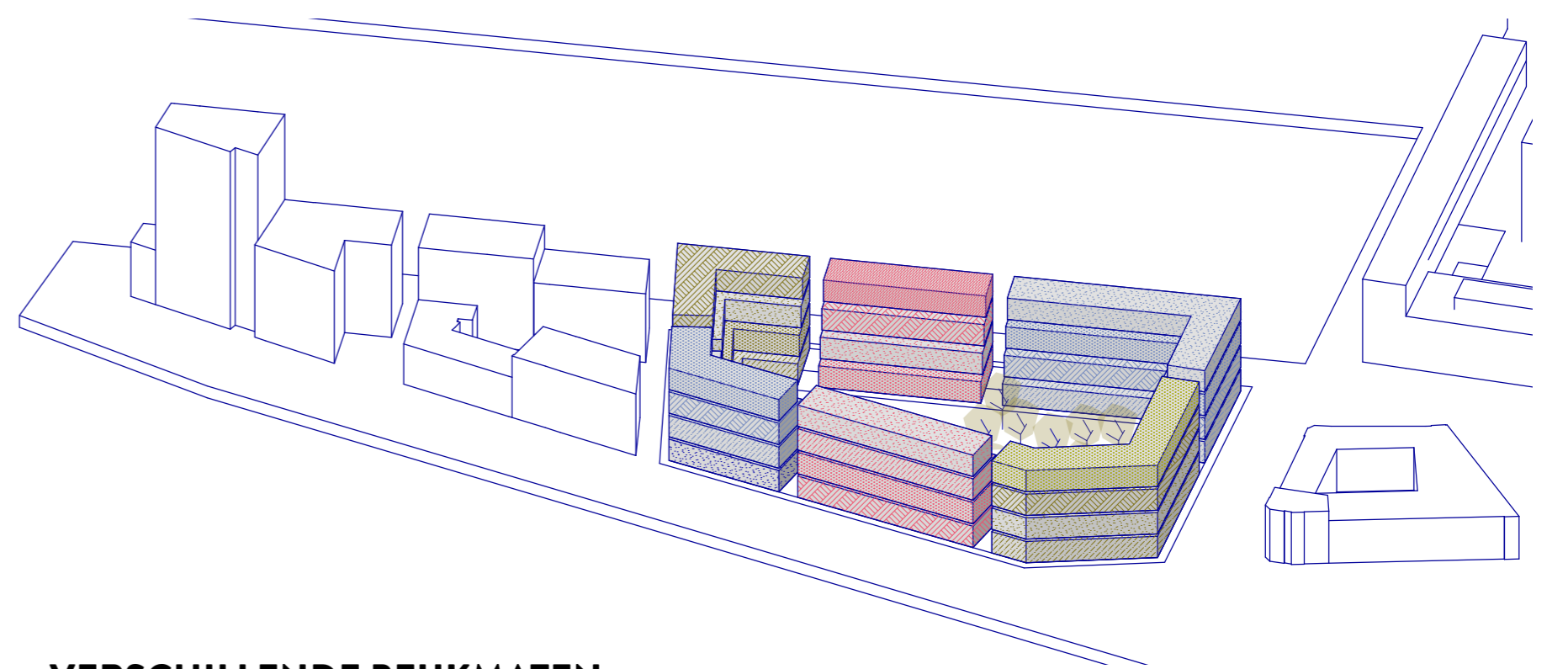
CARRE-VORM MET 4 LAGEN



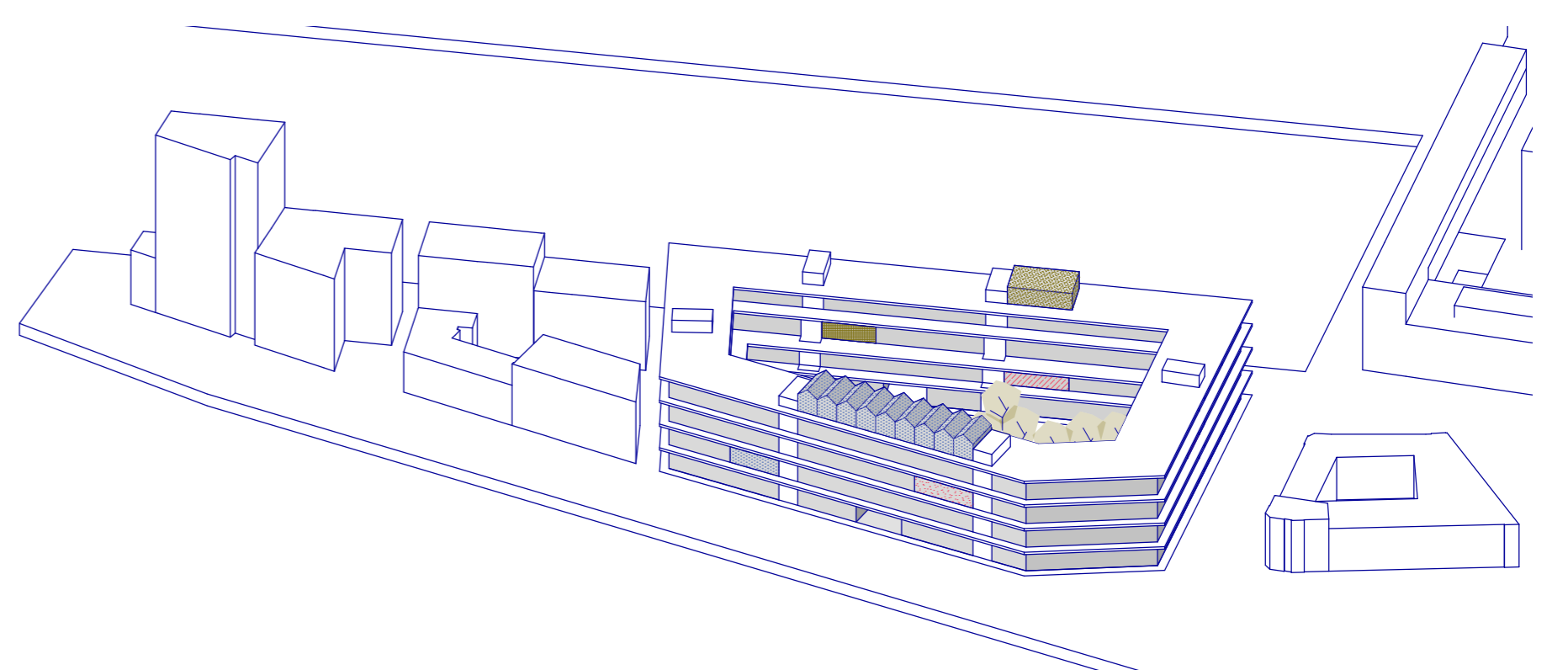
GALLERIJEN AAN DE BINNENZIJDE



6 STIJGPUNTEN, DE CENTRALE ENTREE'S VOOR DE WONINGEN



VERSCHILLENDE BEUKMATEN



BUURTKAMERS EN COLLECTIEVE VOORZIENINGEN

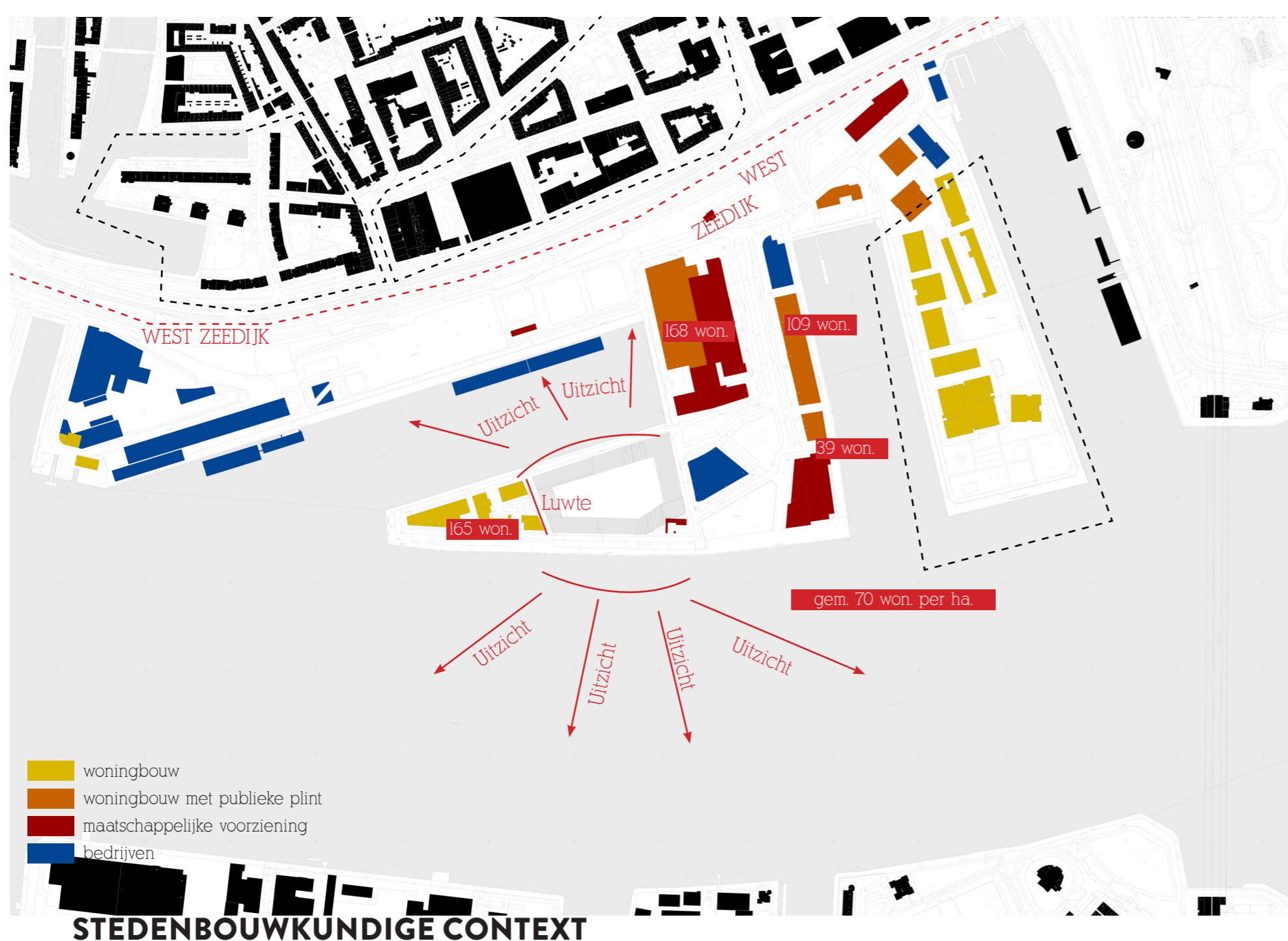
Afstudeerproject

SOCIAL STRUCTURE

een structuur om op een sociale manier te verdichten
Jeroen Turenhout



IMPRESSIE VANAF DE MAAS



OPGAVE

Het project 'Social Structure' is het resultaat van een zoektocht naar het bouwen in een hogere dichtheid dan laagbouw maar met een gelijkwaardige sociale component. In de onderzoeksfase heb ik gekeken naar welke aspecten van belang zijn voor deze sociale component en op welke wijze deze toegepast kunnen worden in een hogere dichtheid.

Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in een programma van eisen dat vertaald is in een 'Masterplan' waarin verschillende eenheden en diverse ruimtelijke kwaliteiten gedefinieerd zijn. Dit 'Masterplan' is gekoppeld aan de uitwerking van de structuur. Deze structuur maakt het mogelijk om op een hogere dichtheid dan laagbouw een sociale structuur op te bouwen.

CONCEPT

De basis van het plan bestaat uit een carree-vorm met 4 niveau's waarin per niveau 3 bouwlagen

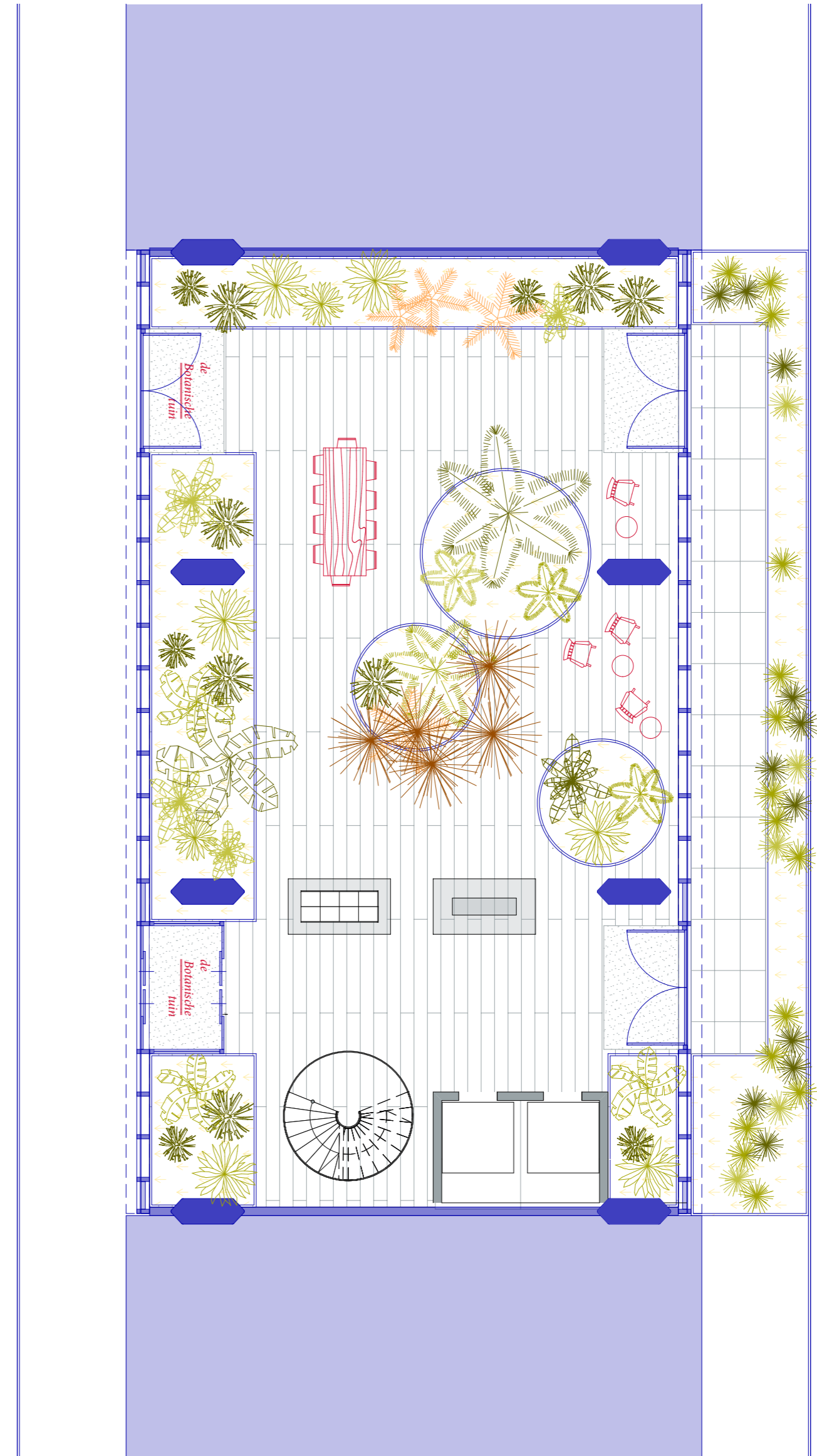
zitten. Elk niveau heeft een eigen galerij waaraan de eenheden hun entree's ontsloten zijn. Deze galerijen liggen aan de binnen de buitenzijdes zijn voorzien van buitenruimtes gekoppeld aan de woningen. De lagen lopen naar de bovenzijde trapsgewijs terug om voldoende daglicht in het complex binnen te krijgen.

LOCATIE

Voor de uitwerking van het plan is er gekozen voor de een braakliggend terrein op de Lloydpier. Deze locatie biedt door het uitzicht, ontsluiting en weinige belendende percelen een goede test-locatie. Daarnaast kan het plan doormiddel van de hogere dichtheid een betere balans bieden voor het gebied zelf.



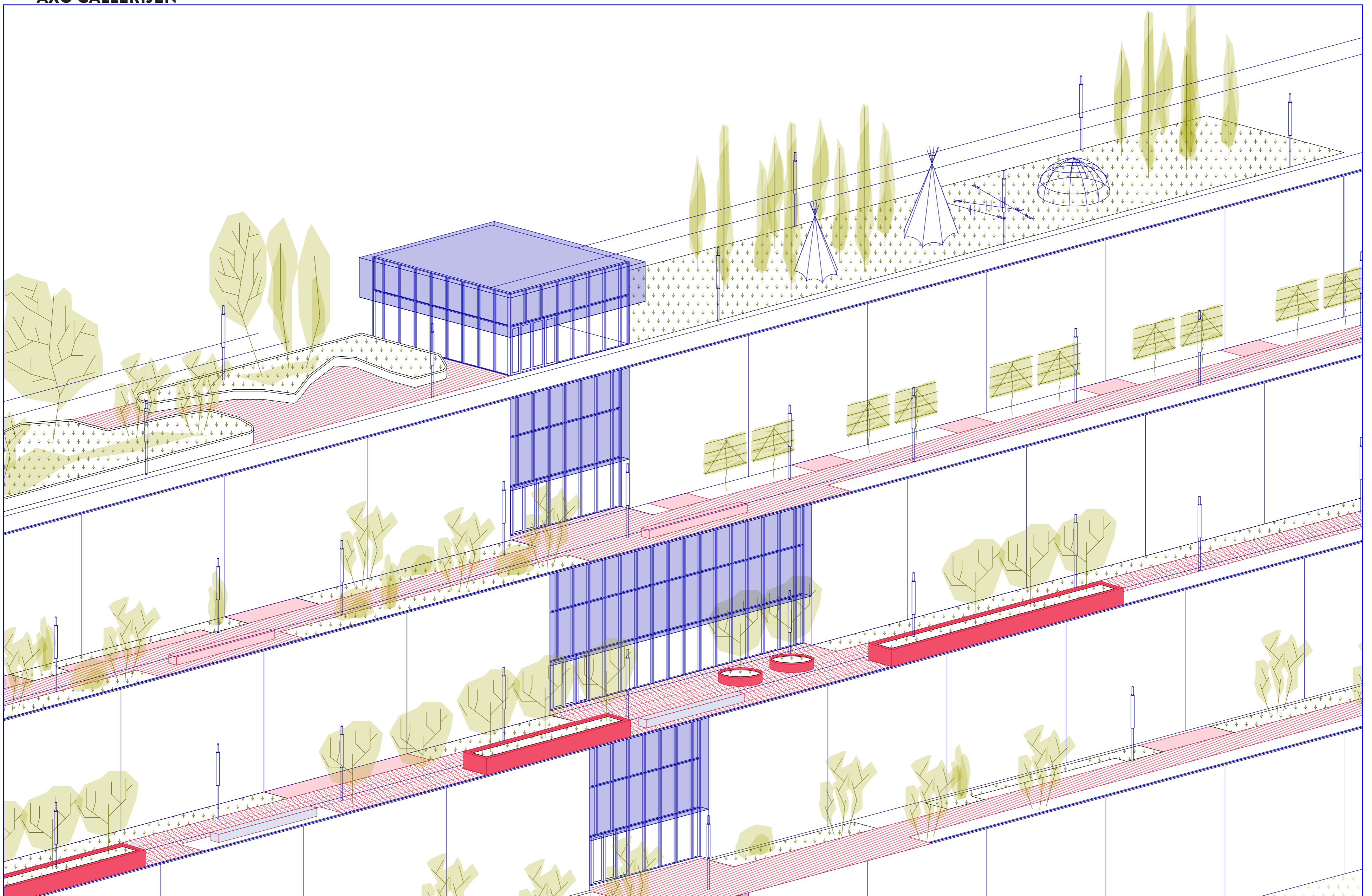
IMPRESSIE BUURTKAMER



Per stijgpunt is er een buurtkamer. De buurtkamers hebben verschillende thema's zoals de Rotterdamse haven of de Botanische tuin. De buurtkamer is gekoppeld aan het stijgpunt. Hierdoor kom je bij het betreden van de woonlaag direct in de collectieve ruimte binnen.

De galerijen zijn extra breed gemaakt. Hierdoor is er ruimte voor een voortuin van 2 meter, is er een brede loopzone en een afwisselend zone van groen en zitgelegenheden aan de binnenzijde van het complex.

AXO GALLERIJEN



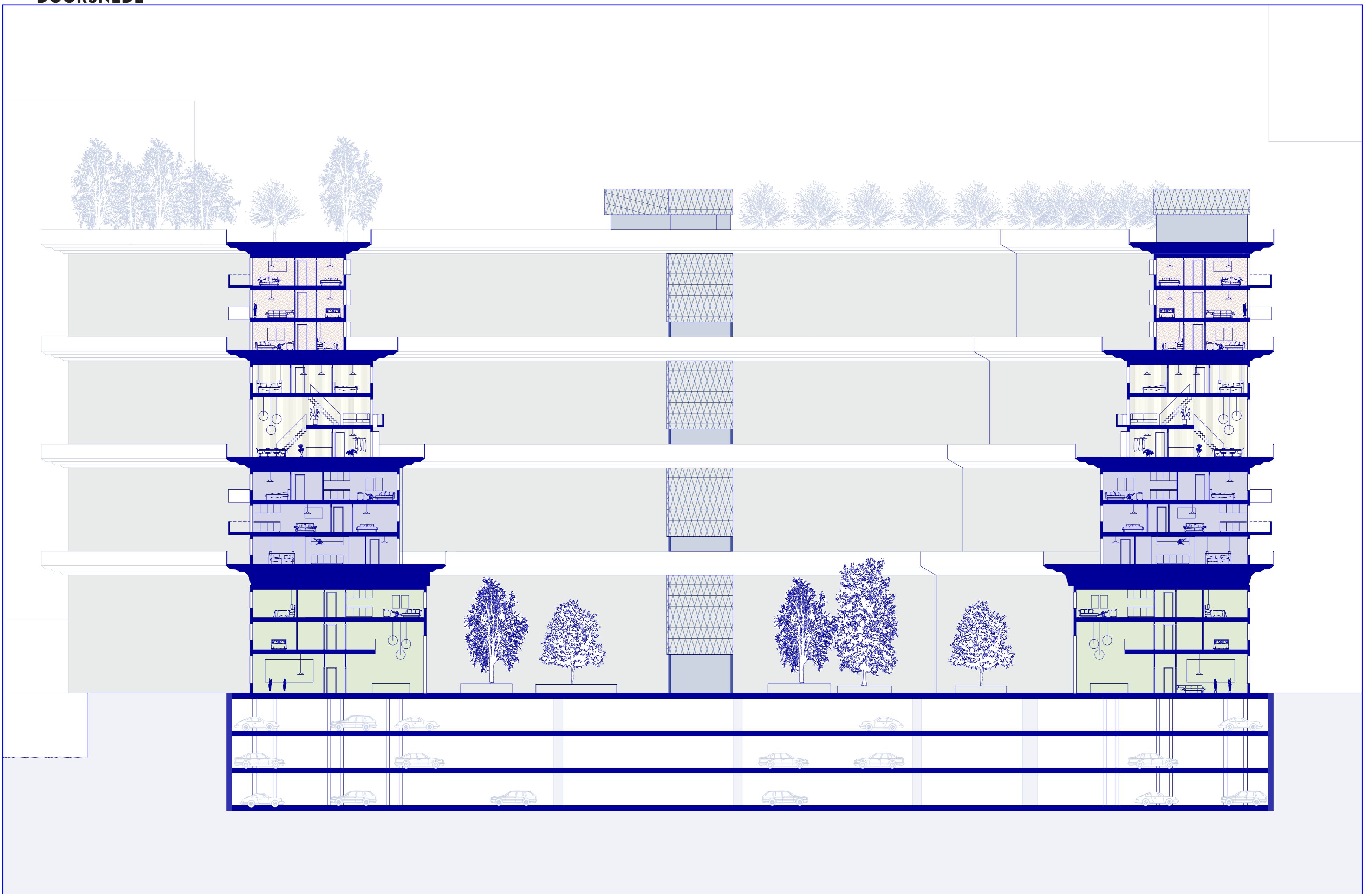


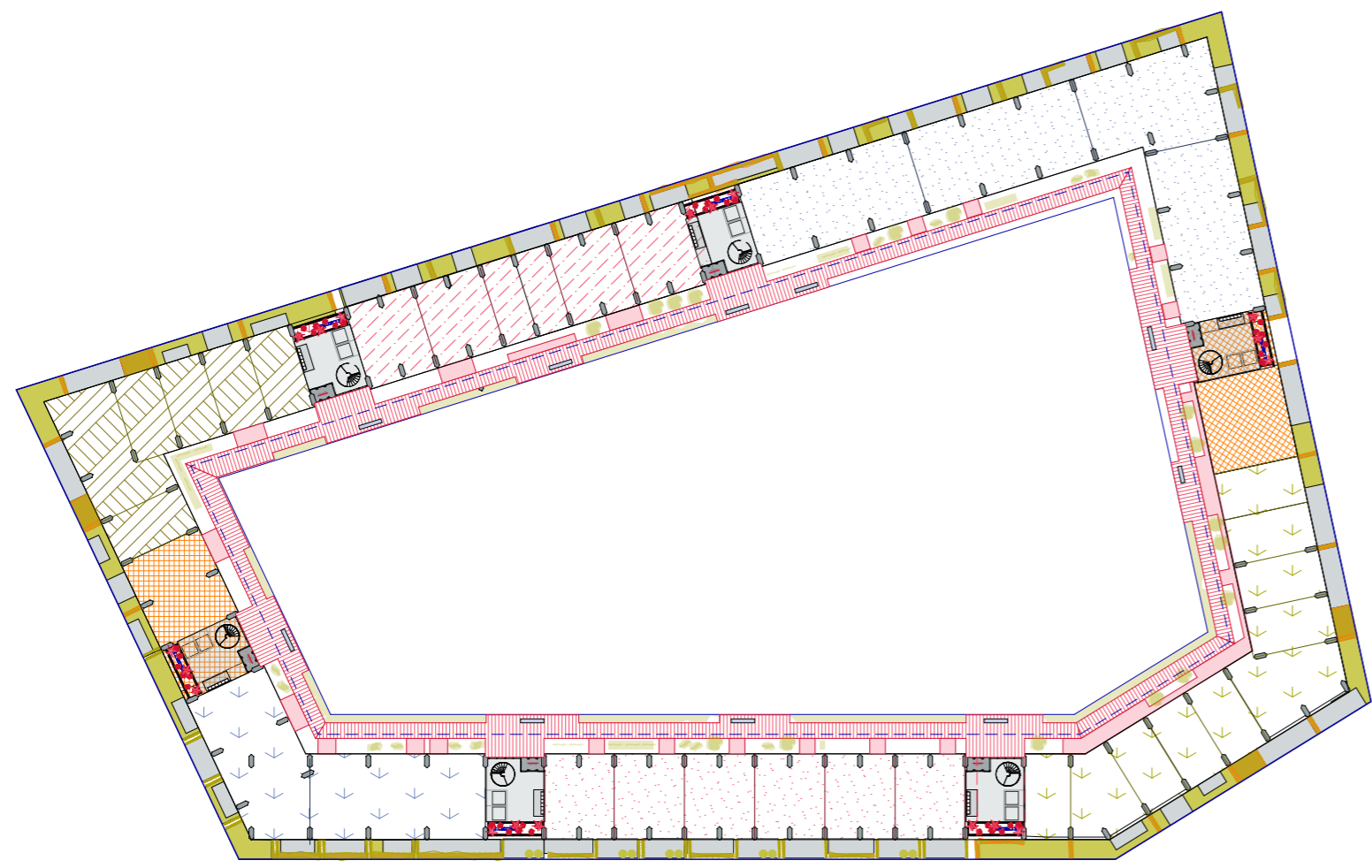
IMPRESSIE DAKKAS

Rondom de centrale as zijn het verharde plein en het park gesitueerd. Aan de hand van de stijgpunten kunnen de 4 lagen betreed worden. Deze lagen zijn vervolgens opgesplitst in 3 woonlagen.

Door het gehele complex liggen collectieve voorzieningen verspreid. Zo zijn er diverse buurtkamers en kan er een wandeling gemaakt worden op het dak. Hier zijn groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en een buurtkas voorzien.

DOORSNEDE

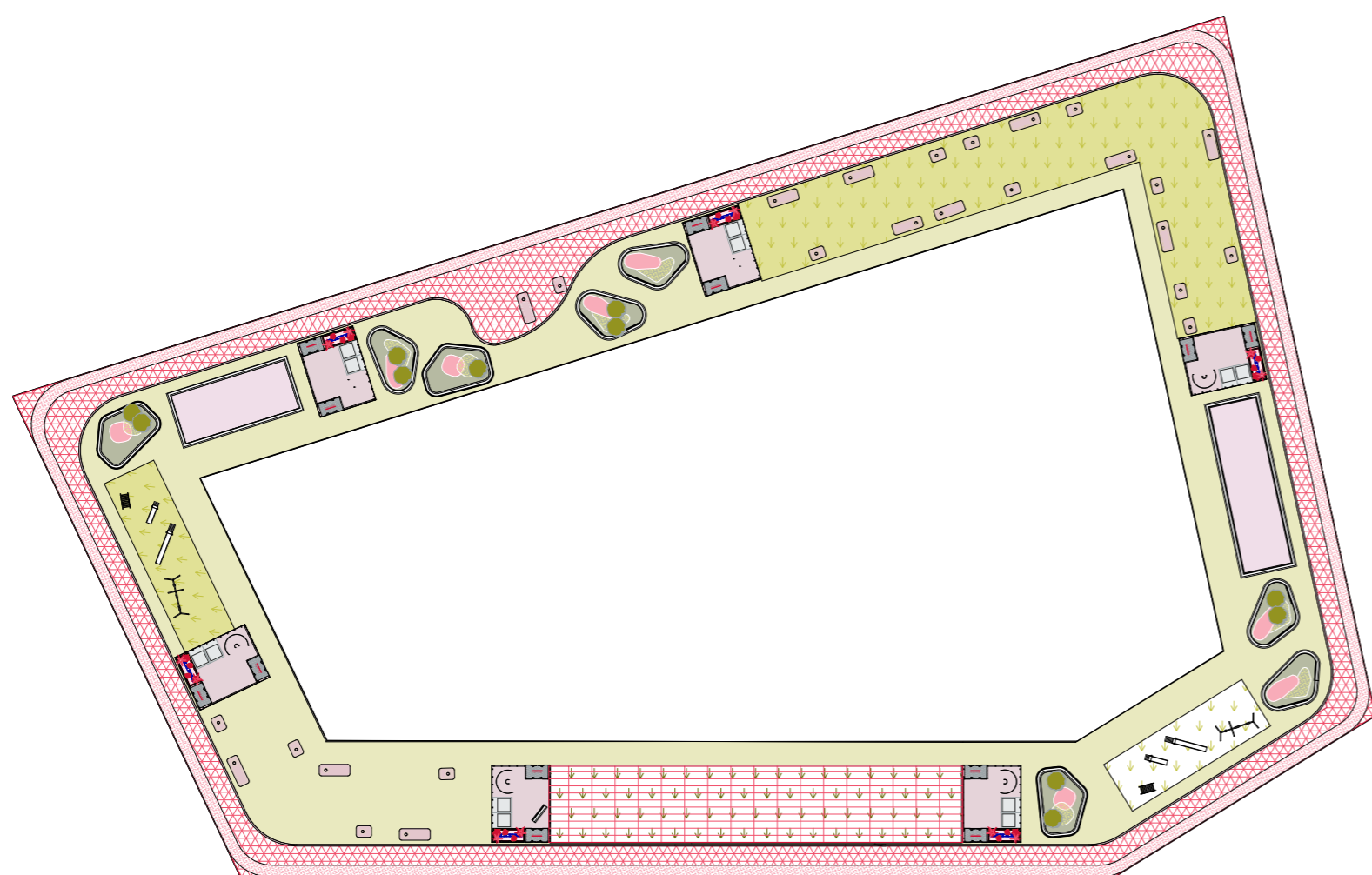




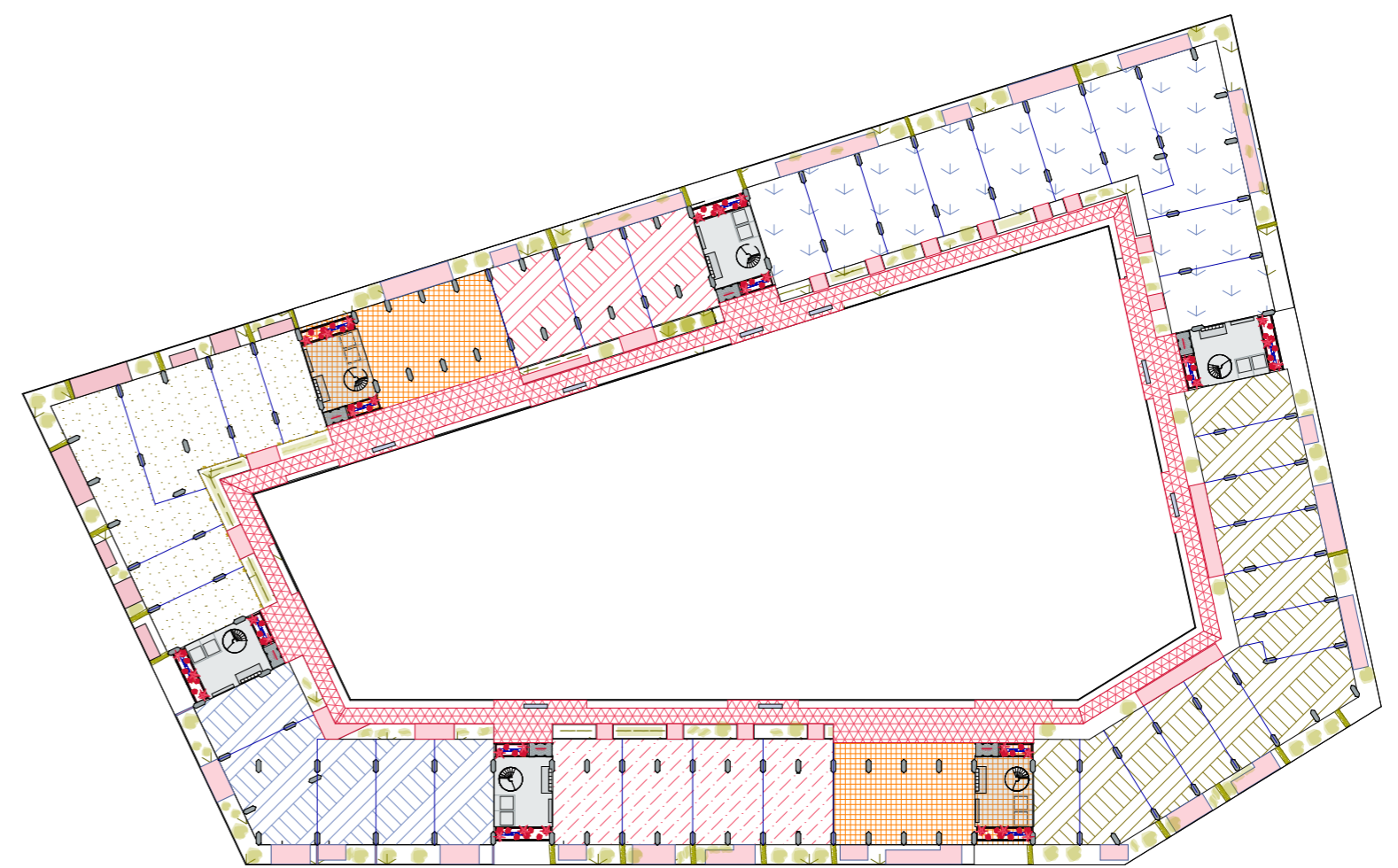
4e LAAG
9e t/m 11e verdieping



2e LAAG
3e t/m 5e verdieping



DAKVERDIEPING
buurtkas, park en speelvoorzieningen



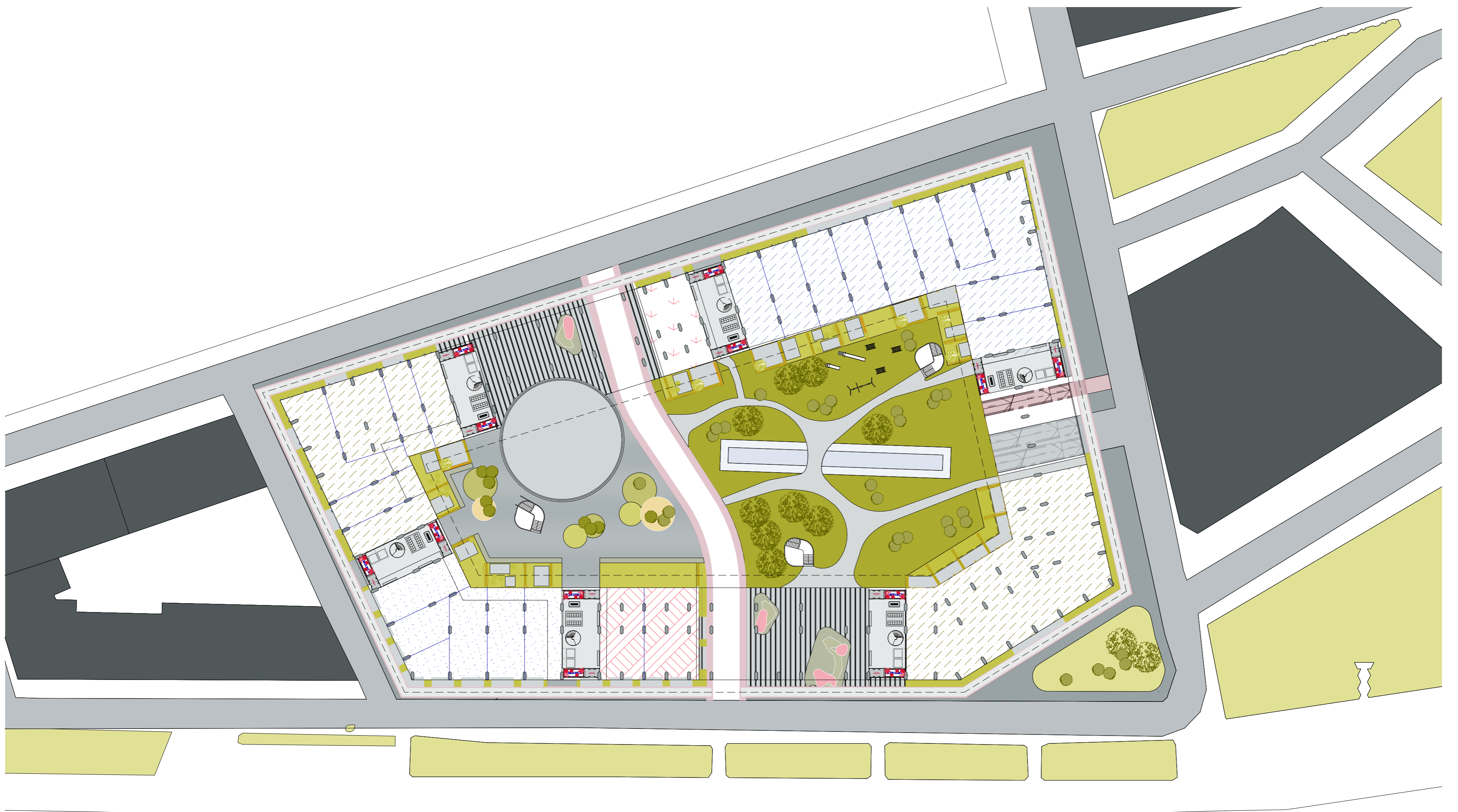
3e LAAG
6e t/m 8e verdieping

PLATTEGRONDEN VERDIEPINGEN

De stijlpunten zijn de entree's voor de bewoners op de verschillende lagen. Hier zijn dan ook de postkasten. Samen met een bankje en de koppeling aan de buurtkamers is het een prima plek om even bij te kletsen met de buren. De 4 lagen lopen trapsgewijs terug. Hierdoor is er voldoende daglicht binnen het complex en is er ruimte voor een grote diversiteit aan woningen en woningoppervlaktes.

IMPRESSIE STIJLPUNTEN



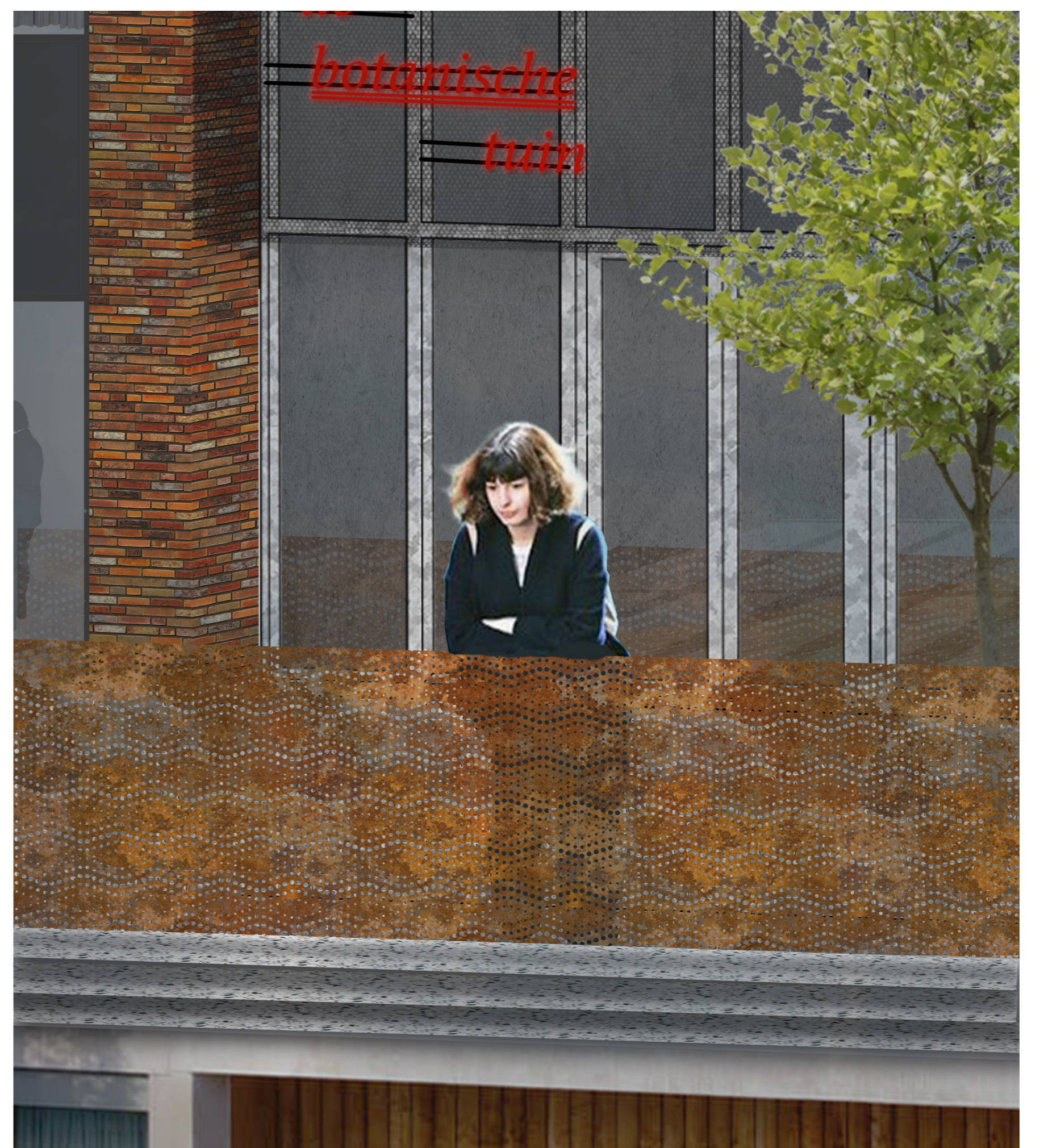
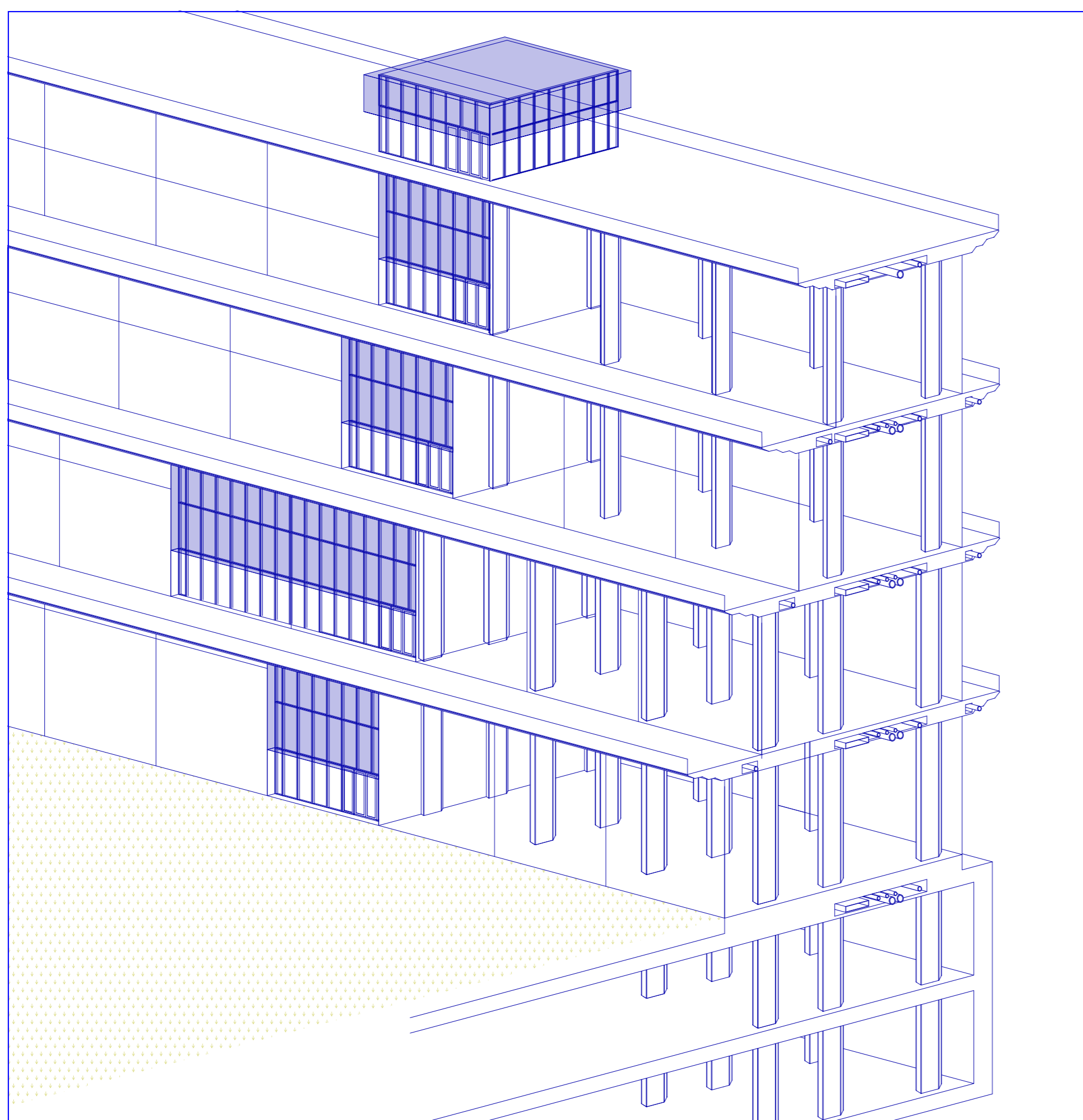


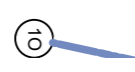
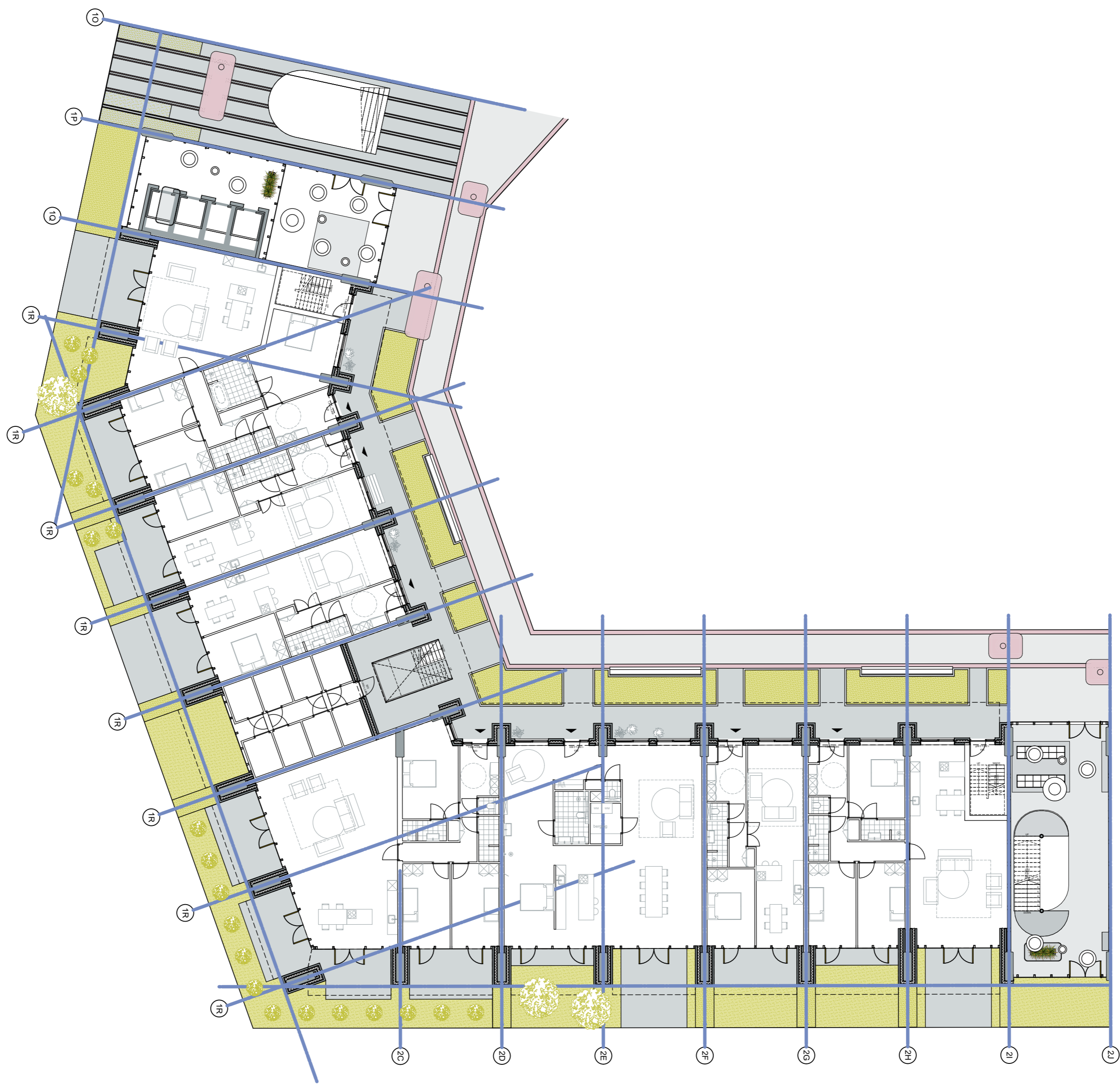
1^e LAAG
begane grond t/m 2e verdieping

Binnen de vloeren van de structuur is er ruimte opgenomen voor centrale voorzieningen zoals riolering, water en gas toevoer en ventilatiekanalen. Per bouwblok moeten verticale schachten worden meegenomen die aan sluiten op de voorzieningen uit een vliesgevel en geperforeerde aluminum beplating.

De structuur is gemaakt van beton dat is ingestrooid met gekleurde grindstenen. Hierdoor is het een sterke monoliet die de verschillende blokken draagt maar ook verfijning kent. De stijpunten bestaan uit een vliesgevel en geperforeerde aluminum beplating.

AXO STRUCTUUR





CALLER

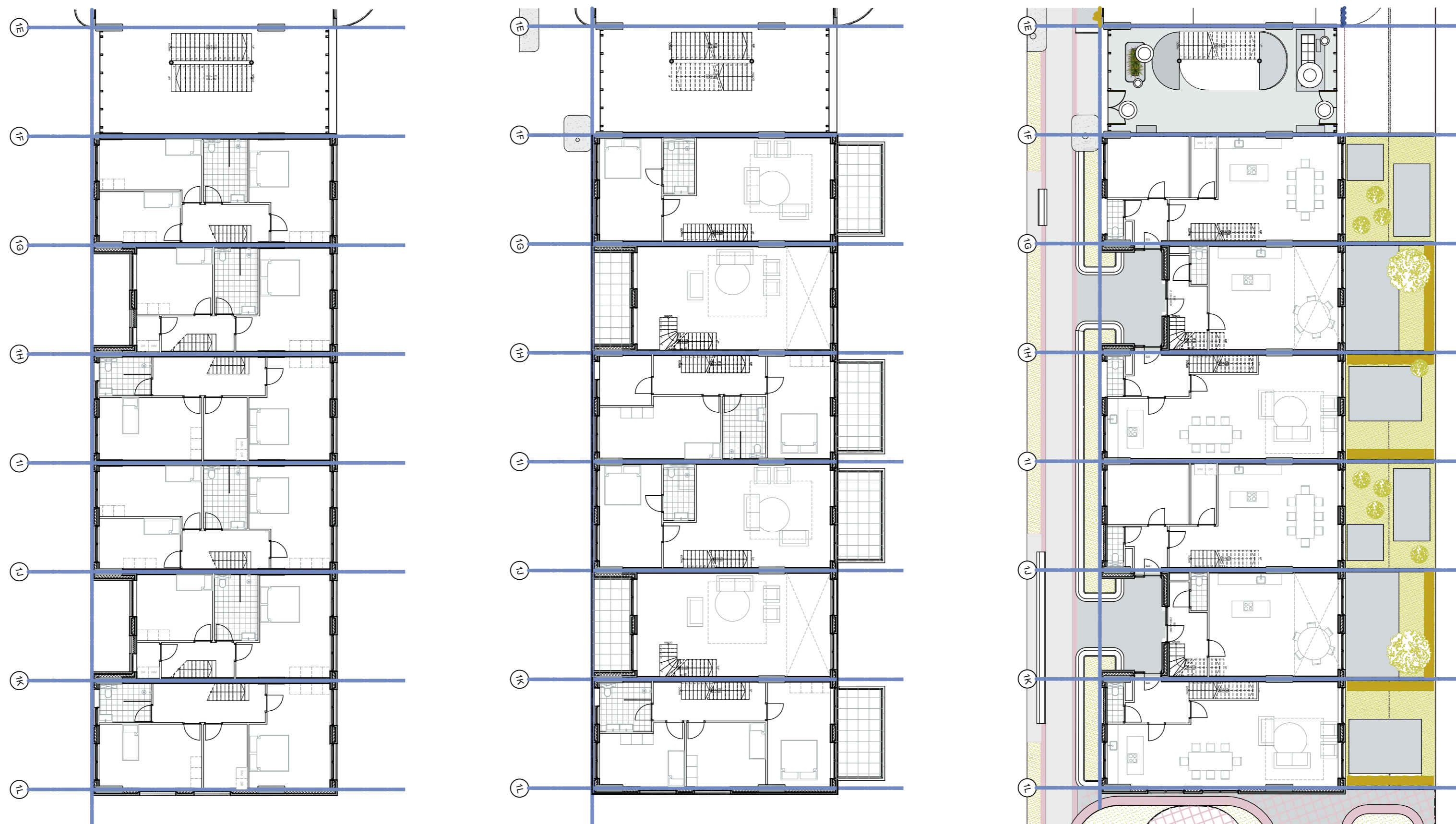
PLATTEGRONDEN WOONBLOK

Binnen het complex is er ruimte voor verschillende soorten woningen en woonblokken. Daarnaast is er binnen het plan ruimte voor het maken van nisjes en zitgelegenheden.

Door het ontwerp van de verschillende woonblokken ontstaat er een collage-achtig beeld van het complex. Waarin de schillende blokken goed af te lezen is en de schaal van het complex wordt gebroken.

IMPRESSIE WOONBLOK





PLATTEGRONDEN WOONBLOK

Het stijlpunt heeft op de begane grond aan 2 zijdes een entree. Zowel aan de zijde van het park/plein als aan de straatzijde. Vanaf dit niveau kunnen de bewoners naar de verschillende lagen en collectieve voorzieningen.

In de bovenstaande plattegronden is de indeling weergegeven van het woonblok met woningen over 3 lagen.

IMPRESSIE WOONBLOK

