



Legenda

- [c] Vestigde in handen van corporaties zal onder invloed van de BTK op grote schaal worden verduurzaamd.
- [d] Oud-Mathenesse wordt gekenmerkt door een unieke woonpsychologie. De Rotterdamse stapeling, door deze stapeling hebben de woningen op de 1e en 2e verdieping beide ook een halve zolderverdieping.
- [e] Door de behoefte aan kleine woningen en de waartelling van materiaal boekt deze typologie vele successen. Zo kan de zolder makkelijk worden verhuurd of worden gebruikt als studio voor allestaande de begane grond kan goed ingezet worden als winkel of werkruimte aan huis.
- [f] Productie overal en nergens vandaan halen is ontzettend duur geworden. Steeds vaker zullen juist lokale productie opgericht worden. Er ontstaan werkruimte met specifieke kennis en productie. Het is een soort opbrengst van het Sida dat tot het eind van de 19e eeuw heeft bestaan.
- [g] Een eigen auto is voor de meeste mensen onbereikbaar geworden. Iedereen een eigen auto voor de deur is dan ook niet meer aan de orde. Auto's worden nu bijna altijd gedeeld. Er zijn verschillende typen auto's met specifieke eigenschappen. Denk aan auto's voor het gezin, allestaanden en het vervoeren van spullen. Maar verwacht dat er veel meer gebruik worden gemaakt van het openbaar vervoer netwerk.
- [h] Doordat spellen en producten steeds meer lokaal worden gemaakt en geassembleerd is er ook meer behoefte aan kennis. De portierbuis uit de jaren '40 bieden hier een voorbeeld. De al aanwezig speleruimte in de kelder kan gemakkelijk worden uitgewerkt om het een comfortabele werk-/bijeenkomst ruimte te maken. Als materiaal kan gebruikt worden voor de bakstenen uit reststromen die nu draagzaam moet worden hergebruikt als een baksteen in de oorspronkelijk vorm.
- [i] Particulieren zullen naar behoefte en beschikbare middelen kleine schaalige investeringen doen. Dit is zijn vaak installaties in koel-/aankomst waarmee bijvoorbeeld water gerecycled kan worden of warmte kan worden opgeslagen.
- [j] Als materiaal kan gebruikt worden. Een voorbeeld is het GFL dat te recyclen is hier een mooi voorbeeld van.
- [k] Een wervelvlucht kan in verduurding voor de meeste wijkbewoners. Waarom dan niet gewoon op vakantie in de wijk? Dit kan prima bij de hand komen! En door het steeds warmere klimaat is zwembaden bij het stadsstrand ook steeds vaker een optie.
- [l] Corporatie investeringen Rotterdamse stapeling
- [m] Gedeeltes
- [n] Kennisdeling & hergebruik
- [o] Particuliere investeringen
- [p] Vakantie

Oud-Mathenesse, Rotterdam.
De stad onder BTK

ROTTERDAMSE ACADEMIE VAN BOUWKUNST - KWARTAAL STUDIO

VOORDEEL 201920KW 68 720x1720

SCHAAL 1:200 DATUM 27-03-2020

1920