

Henriettes hoeve

In het bestaande akkerbouw landschap van Dieze eiland liggen de erven op gemiddelde afstand van elkaar af. Hierdoor ontstaan er woonkavels en landbouwkavels. De landbouwkavels volgen het bestaande slotenpatroon. Deze kavels worden uitgegeven aan belangstellenden zoals lokale boeren, ondernemers uit Den Bosch of de bewoners van het naastgelegen erf.

Om de landbouwkavels ligt een netwerk van langzaam verkeersverbindingen zodat het landschap toegankelijk wordt gemaakt. De langzaamverkeersverbindingen komen uit op de hoofdstructuur.

Aan de hoofdstructuur zijn de erven gesitueerd. De erven bestaan uit ten minste een hoofdgebouw en meerdere bijgebouwen. In het hoofdgebouw zijn 6 woningen gesitueerd. Dit zijn woningen voor een specifieke doelgroep zoals ouderen, mensen met een lichte beperking etc. De bagane grond wordt ingericht als woning en de 1e verdieping wordt ingericht als gastenverblijf of woonruimte voor eventuele begeleiding.

Het erf is de ontmoetingsplek van het wooner. Alle woningen zijn rondom het erf gesitueerd. Er is een gezamenlijke moestuin en boomgaard aanwezig.



Boscher Beach

De drukke weg aan de noord kant van de Ertplas en het spoor aan de oost kant staan in schril contrast met de rust van die de plas uitstraalt.

De woningen in het noordelijk en oostelijk gedeelte een geluidsbuffer zodat er een laag binnenklimaat gecreëerd wordt. De wadi's in het woongebied zorgen voor groene uitstraling en een waterbuffer bij hevige regenval.

Door een hogere dichtheid in het noordelijk deel te hanteren blijft het zuidelijk deel vrij zodat een stadstrand gecreëerd kan worden. De nieuwe fietsverbindingen, in het noorden onder de weg door en in het oosten onder het spoor door, zorgen er voor dat het gebied voor heel Den Bosch goed bereikbaar is per fiets.



Het gasthuis

Het oude gasthuis ziekenhuis ligt verstoppt achter een grote parkeergrage naast het winkelcentrum de Arena. Om deze plek weer terug te geven aan de stad is een plein op de plek van de parkeergarage, voor het oude ziekenhuis gecreëerd.

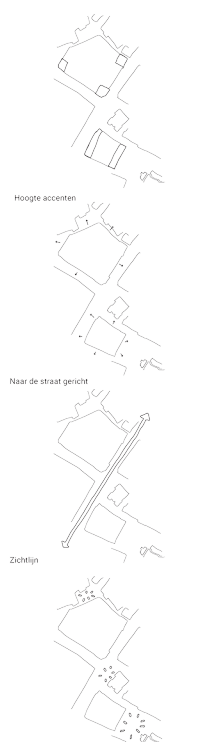
Door de situering van de gebouwen ontstaan er drie nieuwe verblijfsplekken. Aan de westkant van het gebied wordt een nieuwe strook toe gevoegd zodat de zichtlijn van het kanaal naar de



Legenda

- Collectieve buiterruimte
- Landbouw kavels
- Wadi
- Tuinen
- Dakpark
- Auto toe gast

1:1.000 N



Nieuwe woonbuurten voor Den Bosch

