



# BELEEF

## OPGAVE

In de ontwerp opgave richten we ons op een populaire woonstad met een behoorlijke druk op de woningmarkt. Door een variatie in woonvormen in de stad toe te voegen dagen we ons uit om anders na te denken over differentiatie, identiteit en eigenheid op het gebied van wonen. Met honderdvijftig woningen op verschillende dichtheden ontwikkelen we drie onderscheidende woonmilieus die de karakteristieke stedenbouwkundige structuur versterkt, verdicht en rijker maakt aan typologieën. De beleving van de Dieze staat in alle gebieden centraal.

## DIEZE EILAND

Met een oppervlak van 50 hectaren gaat we op zoek de een identiek van deze plek. De locatie is het Diezer eiland, ingesloten tussen de Dieze, het Dieze kanaal en de Maas. Op zoek naar historie onderscheiden we een oude vesting als onderdeel van de linie tijdens het beleg van 1629. Bij de uitwerking is het gebied gesplitst in vier zones.

In het eerste gebied ten westen van het eiland is rekening gehouden met de historische context, het terugbrengen van het westelijk deel als nat natuurgebied en een wandel/fietsroute langs de oude vestingmuur. Bij het tweede deel is een woongebied aangesloten op de oude boerenstructuur, waarbij een mix van grote en kleine woningen voorzien is met parkeren op eigen terrein. Het natuurbeheer tussen de woningen wordt deels beheerd op kosten van de bewoners. Het gebied wat valt binnen de percelen dient zelf en/of gezamenlijk te worden onderhouden.

In gebied drie is rekening gehouden met toekomstige uitbreiding en tijdelijk gebruik als wandelgebied.

Als laatst vinden we in gebied vier een recreatief gebied met ruimte voor watersportmogelijkheden. Hier zijn voornamelijk splitlevelwoningen gesitueerd met ruimte voor ligplaatsen, parkeren voor de deur en op parkeerpockets.

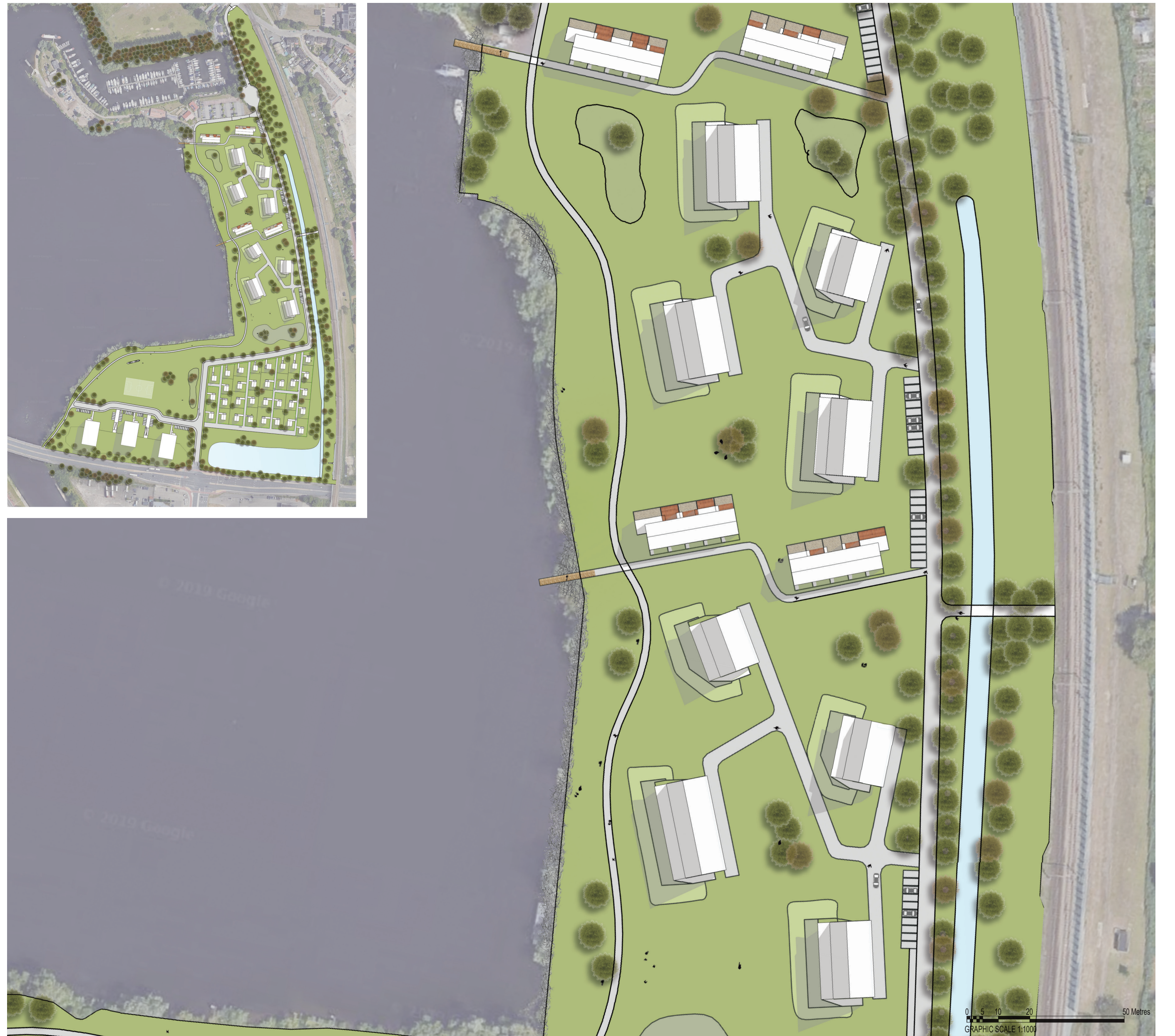


## ERTVELD

Ertveld is een versleten industrieterrein op een prachtige landschappelijke locatie aan het water. De omliggende gebieden liggen tussen de hoofdstructuren van de stad. De groene long die van Diezer Eiland naar beneden groeit langs Ertveld, ligt net als de andere gebieden afgezonderd en afgesloten van de omliggende gebieden. Als een mozaiek rond de hoofdstructuren. Ertveld/ Ertveldplas is door ligging een bijzondere locatie aan groen en water. Op Ertveld onderscheiden we drie gebieden. Waarbij je vanuit Diezer eiland op de boot kom stappen, stap je in het nieuwe Ertveld uit op de naastgelegen plezierjachthaven. Langs de plezierjachthaven loopt een wandel/fietsroute langs het water die verbinding maar met de binnenstad.

Verder naar het zuiden is er ruimte voor woonstroken en verandawoningen. De groene met bomen versierde rijbaan verbergt parkeerplaatsen, terwijl aan de linkerzijde een fietstunnel toegang verleent aan het naastgelegen Orthen. De verandawoningen zijn geplaatst op een talud met ruimte voor parkeren onder de woning. Het groen is deels openbaar en deels gemeenschappelijk te beheren terrein.

In de oksel van het eiland zijn vakantiewoningen gesitueerd met ruimte voor een tuin en parkeren op eigen terrein. De ecologische zone die loopt langs het spoor aan de westzijde van het gebied, steekt hier tussen de weg en de vakantiewoningen. Langs de Zandzuigstraat is een talud gecreëerd met ruimte voor half verdiept parkeren. Boven de parkeerplaatsen zijn drie appartementencomplexen gesitueerd, met uitzicht over het Ertveldplas.



## BINNENSTAD

De derde locatie is het Arena terrein in de binnenstad. Het introverte winkelcentrum Arena (jaren 80) past niet bij de kwaliteit die de binnenstad van Den Bosch wil uitstralen. Het naastgelegen ontwikkelingen in de wijk maken ruimte om in te spelen op de komende situatie.

Het nieuwe blok gelegen aan de noordzijde van het plangebied volgt de nieuwe ontwikkelingen van West 8. Aansluitend op de naastgelegen bebouwing komt een bouwblok met straatprofielen die herinneren aan de straten van de binnenstad. De smalle straten geven toegang tot het binnenterrein wat semi-openbaar toegankelijk is. De binnenplaats geeft toegang tot de gezamenlijke parkeergarage en de binnentuinen van de bewoners.

We verlenen de Tolbrugstraat richting het centrum en maken ruimte voor een plein. Aan het plein is

Waar vroeger de Binnendiezen liep is nu ruimte voor het doortrekken van de Tolbrugstraat as tot een open plein. Vanuit dit plein is een doorgang naar de oude ligging van de Binnendieze zichtbaar, waarbij aan het water ruimte ontstaat voor een compacte hoogbouwblok met winkelvoorzieningen in de plint, appartementen met toevang vanaf de straat en hoger gelegen appartementen in de drie torens. Parkeren vind plaats in de naastgelegen ondergrondse parkeergarage.



# THE WATER

# IN DEN BOSCH

