

GALLISCH IJPLEIN

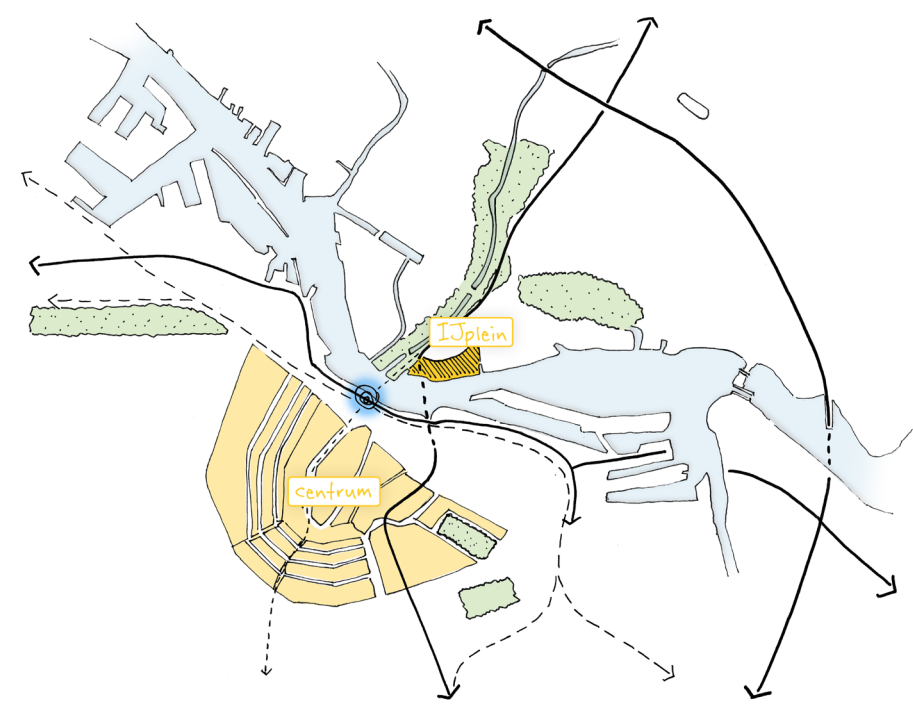
DORSUITBREIDING IN DE STAD

AANLEIDING

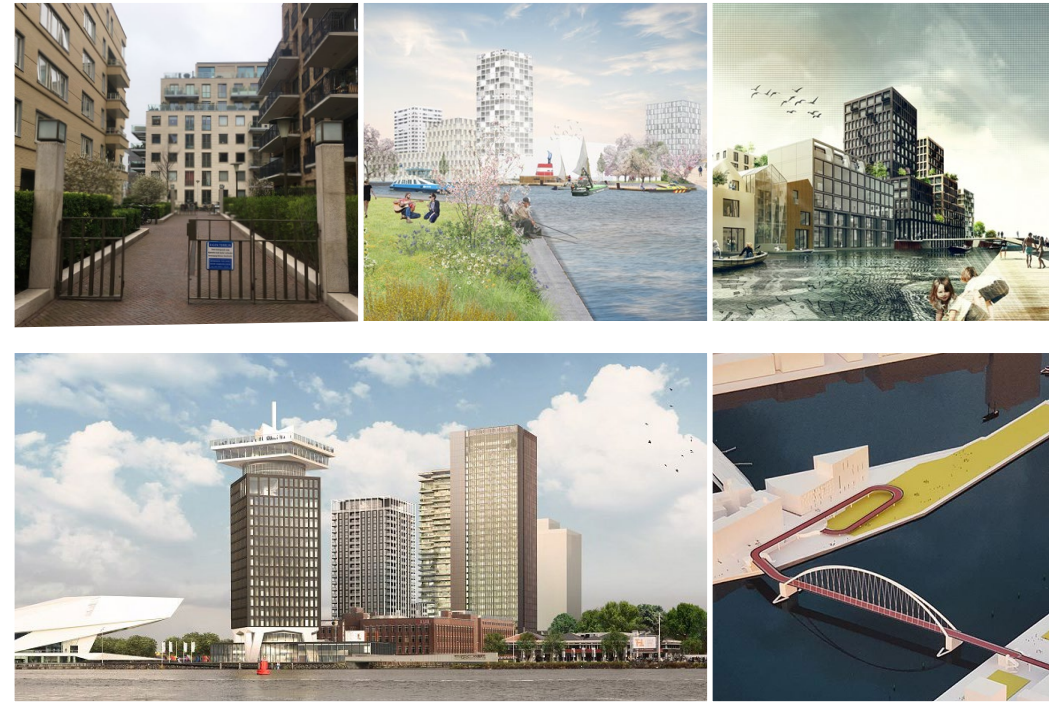
De druk op IJplein neemt toe. Ontwikkelingen als Sixhaven en Hamerkwartier rukken op. IJplein is als het niet opstaat een zelfde lot beschoren. De AAA-locatie recht tegenover centraal station is een rede om ook hier flink te verdichten. De woningbouwopgave waar Amsterdam voor staat rechtvaardigt dat ook. Bewoners voelen zich echter bedreigd en zijn bang dat ze hun buurt moeten verlaten. De metafoor met het Gallische dorp is snel gemaakt. Bewoners voelen zich verbonden met de buurt en wonen er vaak al meer dan 10 jaar. Het is een buurt met een sterk karakter, zowel vanuit sociaal opzicht, als vanuit

esthetisch opzicht. De witte urban villa's bij het pontplein laten je direct weten dat je op IJplein terecht bent gekomen. Iets wat in de nieuwbouw langs de rest van de IJoevers tegenwoordig niet vanzelfsprekend is. Wel is er ook werk aan de winkel. De openbare ruimte is erg armoedig en steng, veel woningen zijn verloerd en ook de overgang tussen prive en publiek is niet op orde. De opgave die ik dan ook stel is: Hoe kunnen we IJplein bestand maken tegen de toekomst zonder daardoor de identiteit van de buurt te verliezen?

DE AAA-LOCATIE VAN IJPLEIN



ONTWIKKELINGEN RONDOM IJPLEIN



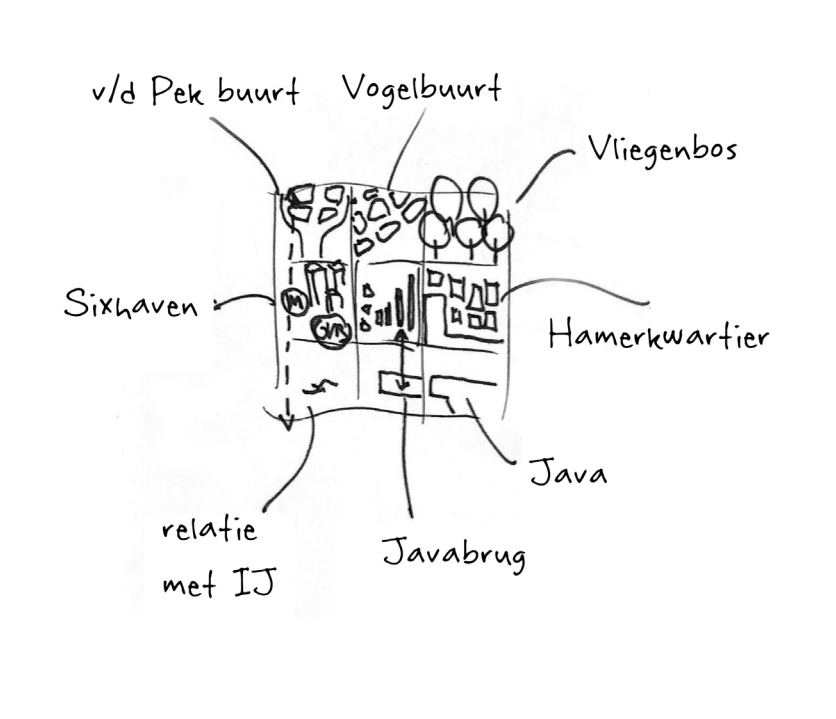
PROTEST



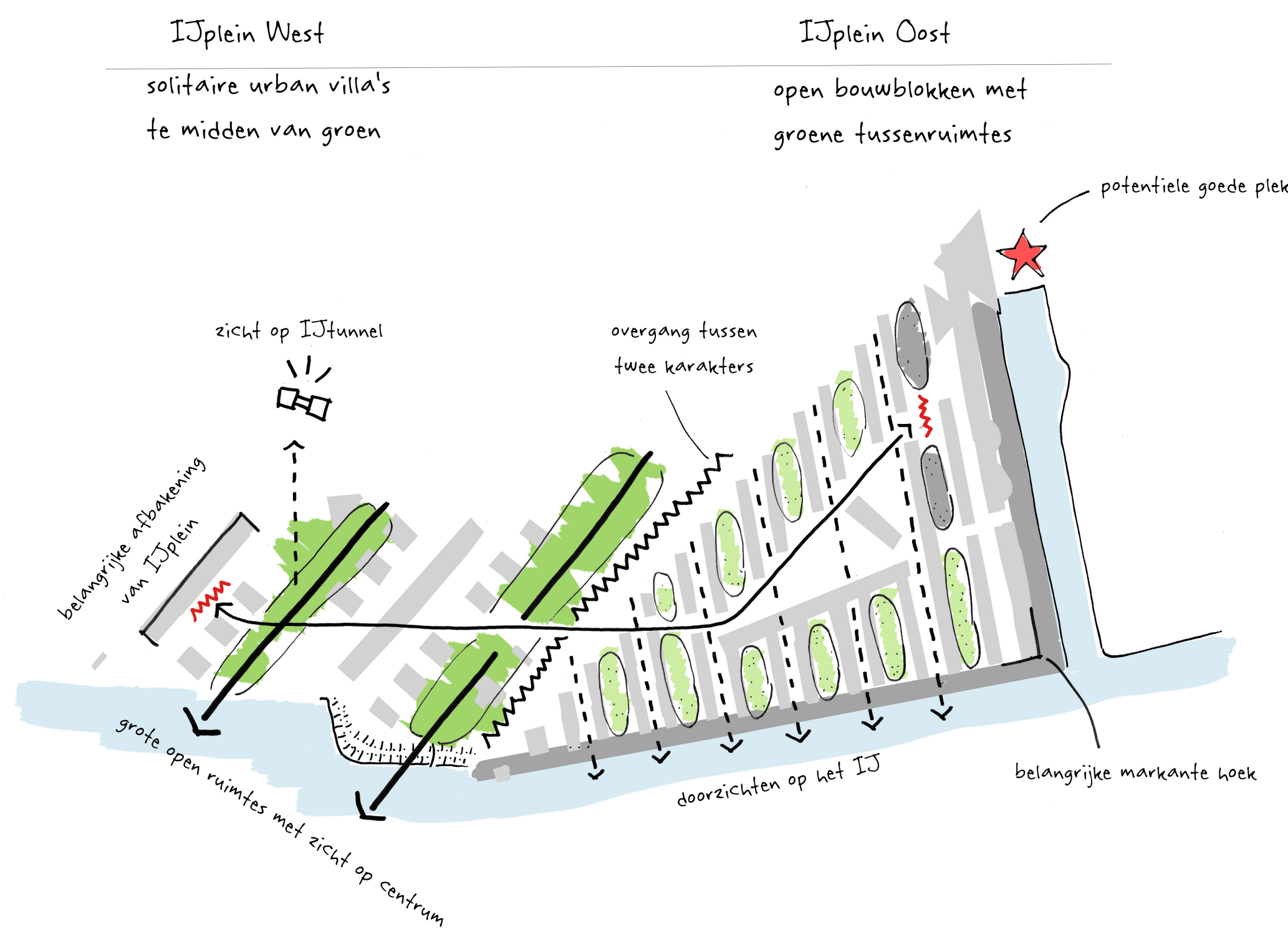
GALLISCH DORP?



EILANDEN IN NOORD

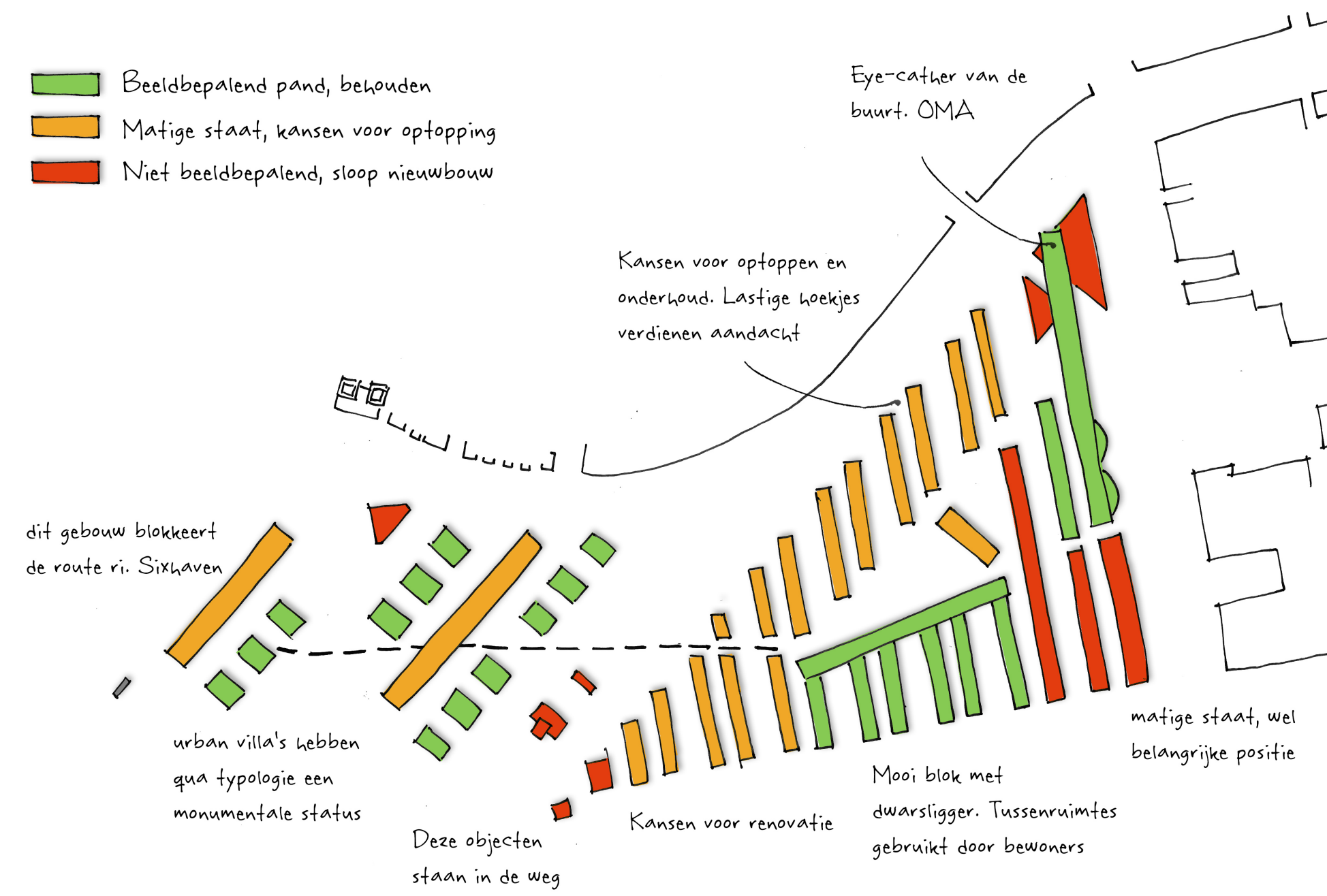


OPENBARE RUIMTE WAARDERINGSKAART: WAT ZIJN DE DRAGERS VAN IJPLEIN?

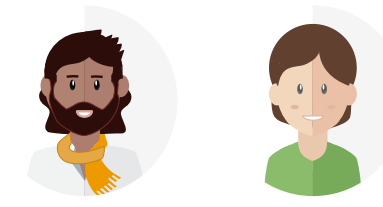
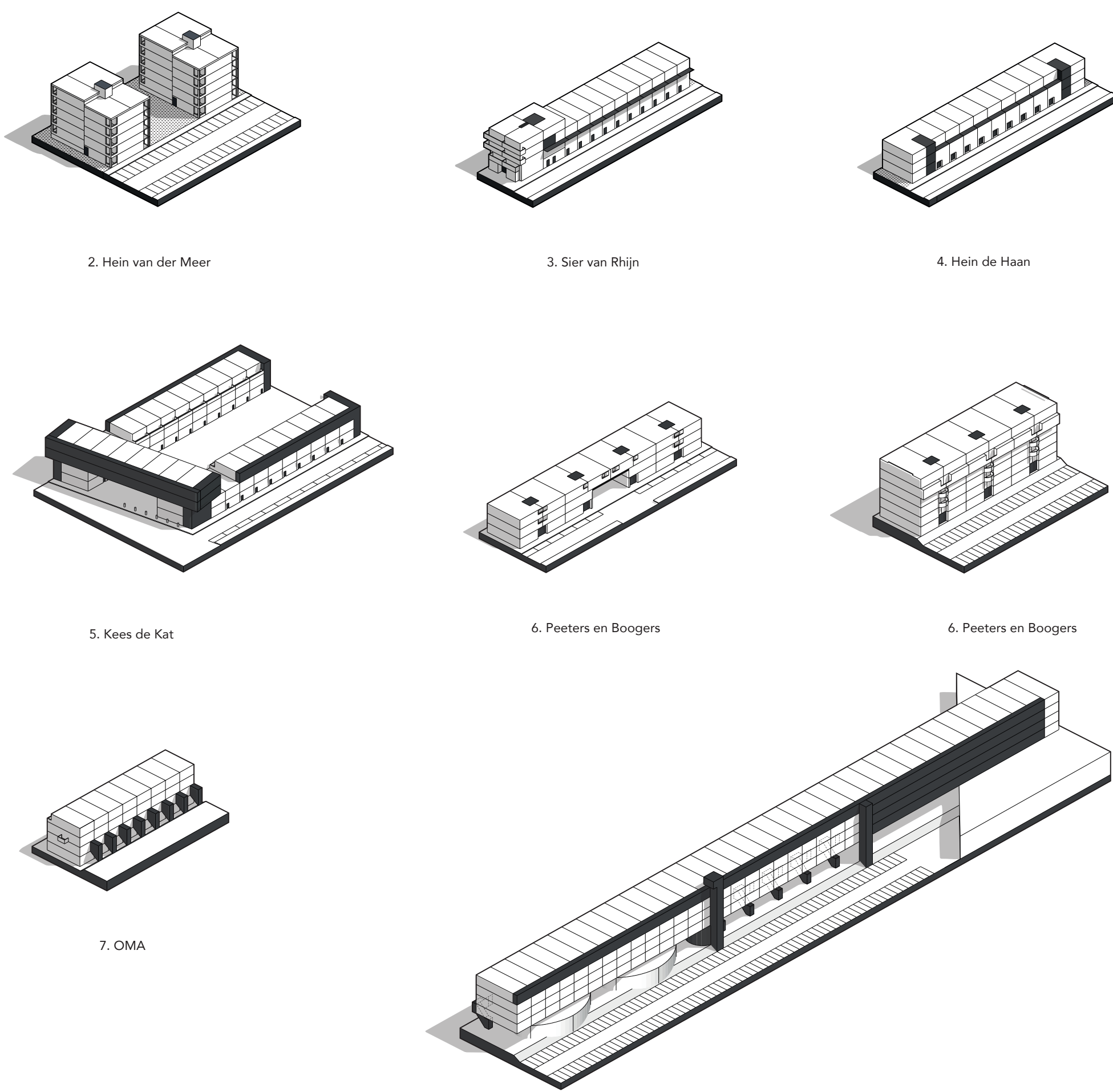


ARCHITECTONISCHE WAARDERINGSKAART: WAT IS DE STAAT VAN IJPLEIN?

- Beleidsbepalend pand, bebouwen
- Matige staat, kansen voor optopping
- Niet beleidsbepalend, sloop nieuwbouw



ANALYSE: WELKE TYPOLOGIEEN ZIJN AANWEZIG?



Bram (27) en Liesbeth (26)

Wij wonen al 5 jaar in deze sociale huurwoning aan de Meeuwenlaan nadat we hier in onze studententijd terecht zijn gekomen. We wonen met veel plezier in IJplein als merken we wel dat de woning een beetje gedateerd is. Wij zouden graag op deze plek willen blijven wonen maar er zijn geen betaalbare woningen voor starters in deze buurt te vinden. Nu zijn we echter eigenlijk aan het scheefwonen. Maarja wat wil je met de huidige woningprijzen.

"ER ZIJN GEEN BETAALBARE WONINGEN VOOR STARTERS IN DEZE BUURT TE VINDEN."



Bep (71) en Frits (75)

Wij wonen al 15 jaar in deze buurt en hebben zien de omgeving om ons heen veranderen. We waren bang dat we weg moesten toen de gemeente met grote plannen kwam. Wij snappen ook wel dat er voor mensen zoals ons straks geen plek meer is. Hier kunnen de duurste woningen van de stad worden gebouwd. We wonen nu in een eengezinswoning op de Buitenzagerij. Eigenlijk wordt de woning te groot en Frits kan lastig de trap op. We willen hier alleen niet weg. Appartementen hier met lift zijn er niet te vinden. We zijn bang dat we binnenkort ergens in de Banne terecht komen.

"APPARTEMENTEN MET LIFT BESTAAN NIET IN DEZE BUURT"



TOEKOMSTVOORSPELLER: WELKE SCENARIO'S ZIJN DENKBaar VOOR IJPLEIN?

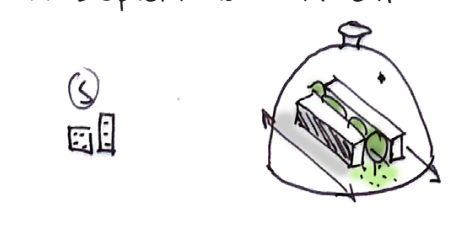
0. De ophaalbrug gaat omhoog

>> Verzet! We doen het zelf!



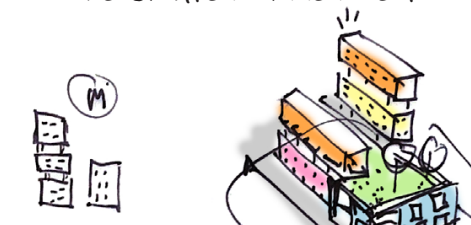
A. Bescherming na overwinning

>> IJplein als monument



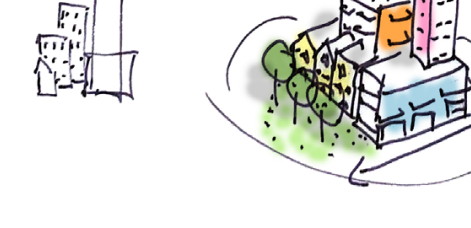
B. Asterix en Obelix gaan onderhandelen

>> Verdichten binnen bestaand weefsel



C. Overgeven, witte vlag

>> Totale wipe-out



Concreteet

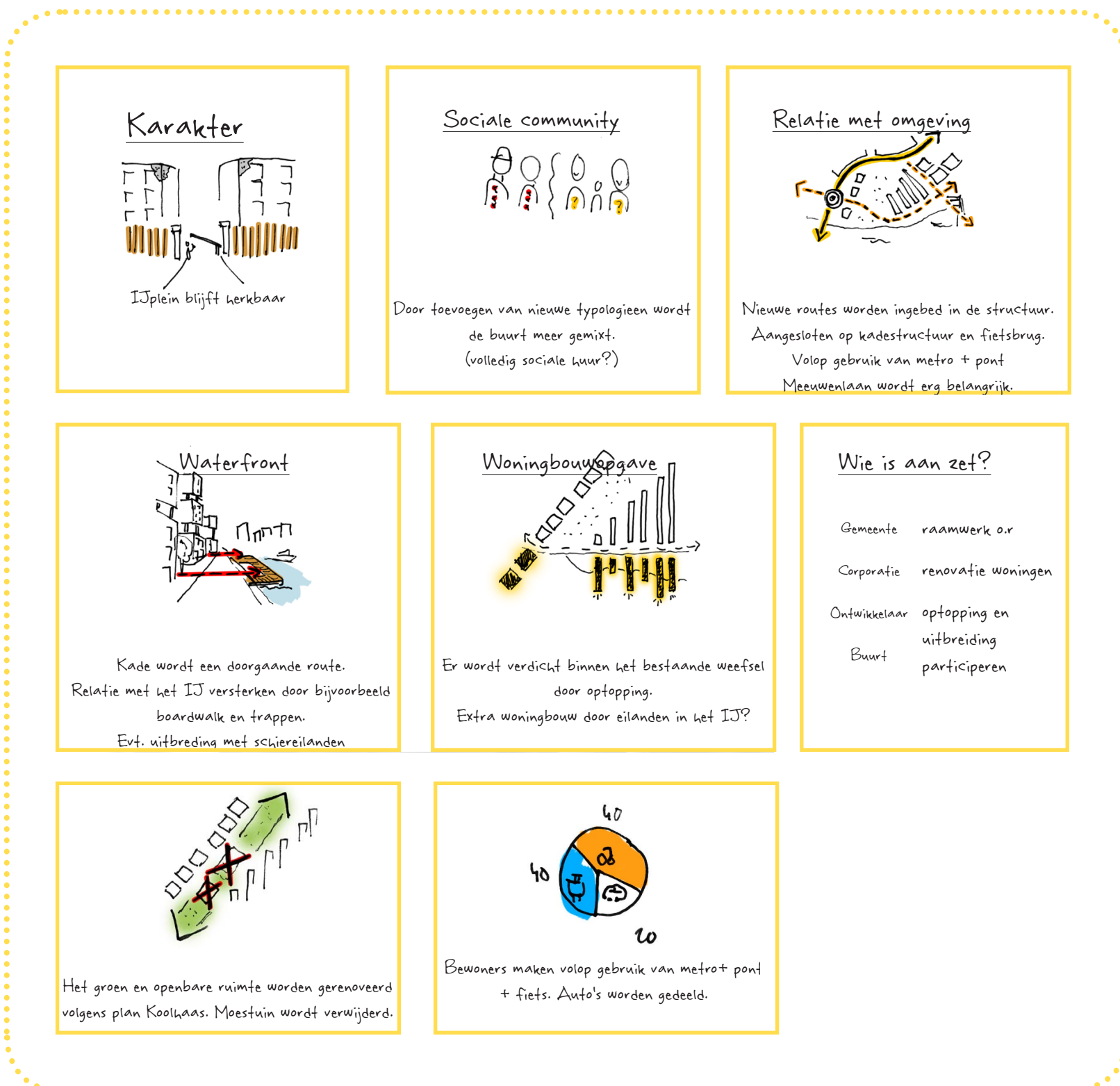
IJplein blijft zoals het is.
* Ontwikkelingen omgeving tellen door.
* Er wordt niet geïnvesteerd door gemeente of ontwikkelaar.
* Bestaand weefsel niet.
* Slechts een activering?

Het Gallische dorp overleeft de verandering en staat erop. Het wordt steeds nu beschermd.
* IJplein wordt een monument. Volgens Chagel.
* Keukens volledig gerenoveerd.
* Reukerren woningen.
* Openbare ruimte vernieuwen.
* Er wordt niet geïnvesteerd op omringende ontwikkelingen.

Asterix en Obelix gaan onderhandelen met de Romeinen om te blijven in de gemeente. Ze overtuigen van een de bescherming van IJplein. De structuur blijft bestaan. Wat wordt er veranderd. IJplein profiteert van de ontwikkelingen in de omgeving.
* IJplein krijgt een nieuwe update!

* Verdichten door optopping binnen weefsel.
* Nieuwe typologieën voor nieuwe doelgroep.
* Toestegen nieuwe verkiezingen.
* Aandacht op omringende ontwikkelingen.
* Openbare ruimte vernieuwen/doorontwikkelen.

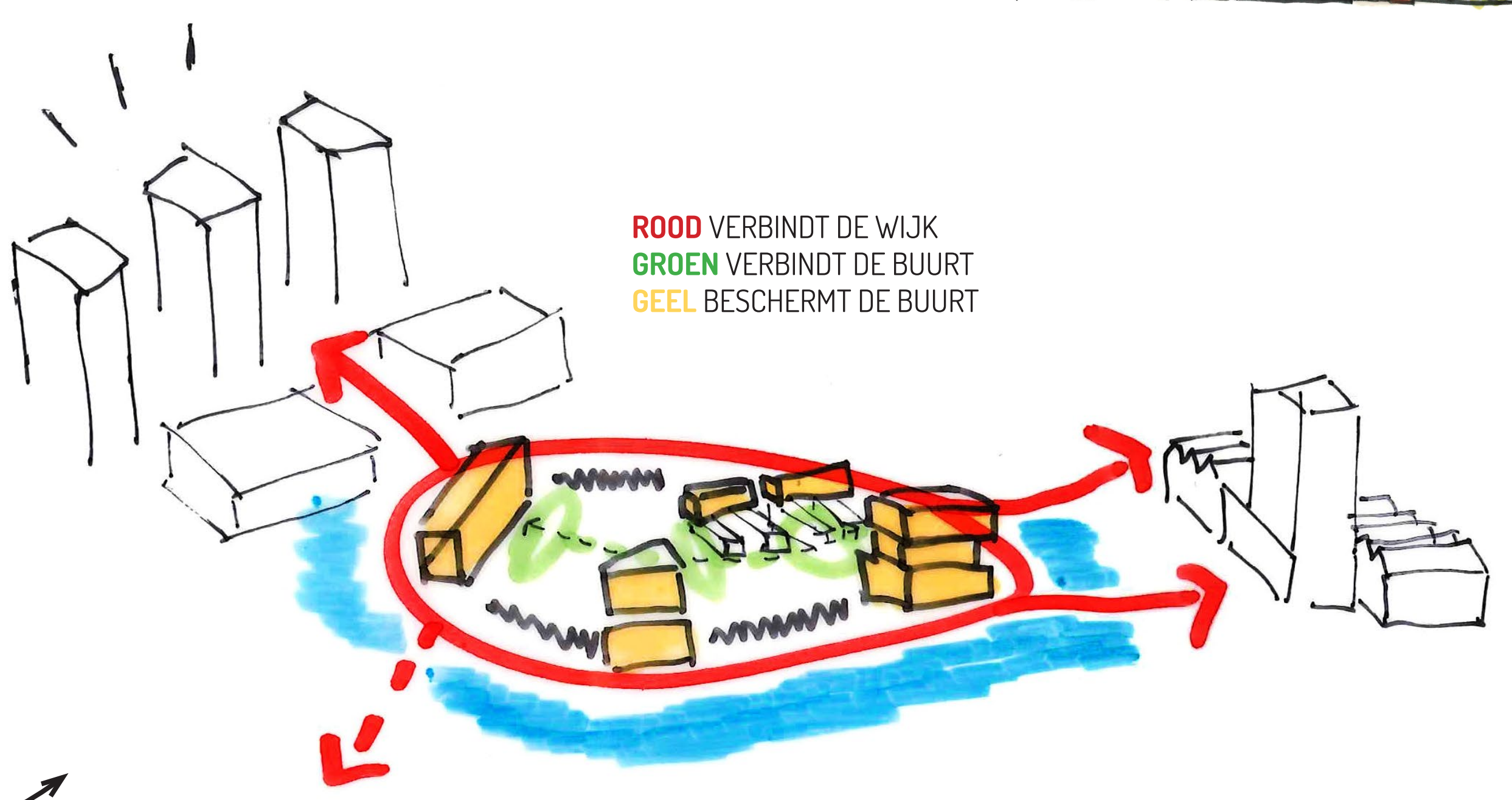
Het Gallische dorp verzet de sloop en wordt verbonden door de Romeinen ontwikkelingen.
* IJplein wordt compleet vernieuwd volgens maatregelen GREN en nu gaat op in omgeving.
* Hangende van verrijking in de materialisering door loceren aan de streeplijn.



CONCEPT: DE MUUR RONDOM IJPLEIN

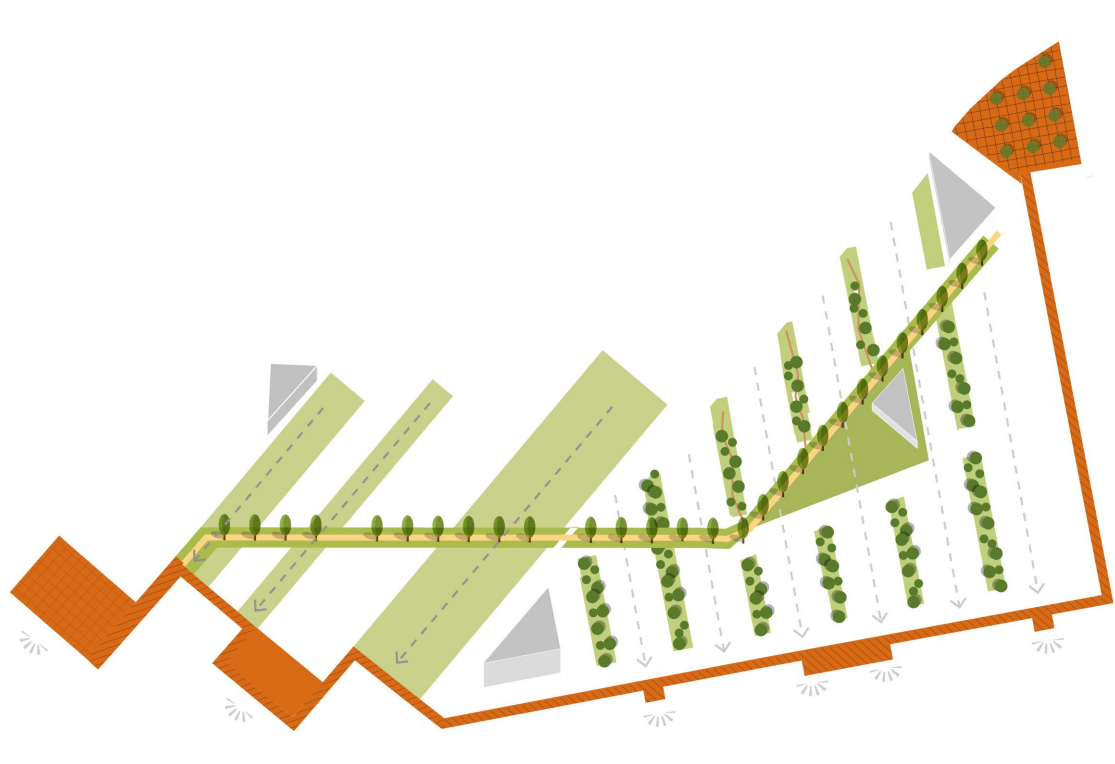
We maken een muur rondom IJplein door de hoofdroutes van de wijk buitenom te leiden. De hoeken van het plan te accentueren door optopping en vernieuwing, als een soort wachttorens die IJplein bewaken. Hierdoor houden we de drukte van de stad... met het meer rode en stenge

karakter, aan de buitenkant. En aan de binnenkant heerst het groene en dorpse karakter van IJplein. De interne route leidt langs een aanenschakeling van verschillende groene ruimtes en voorzieningen. Hij begint bij het IJ en eindigt bij de Dirk van den Broek.

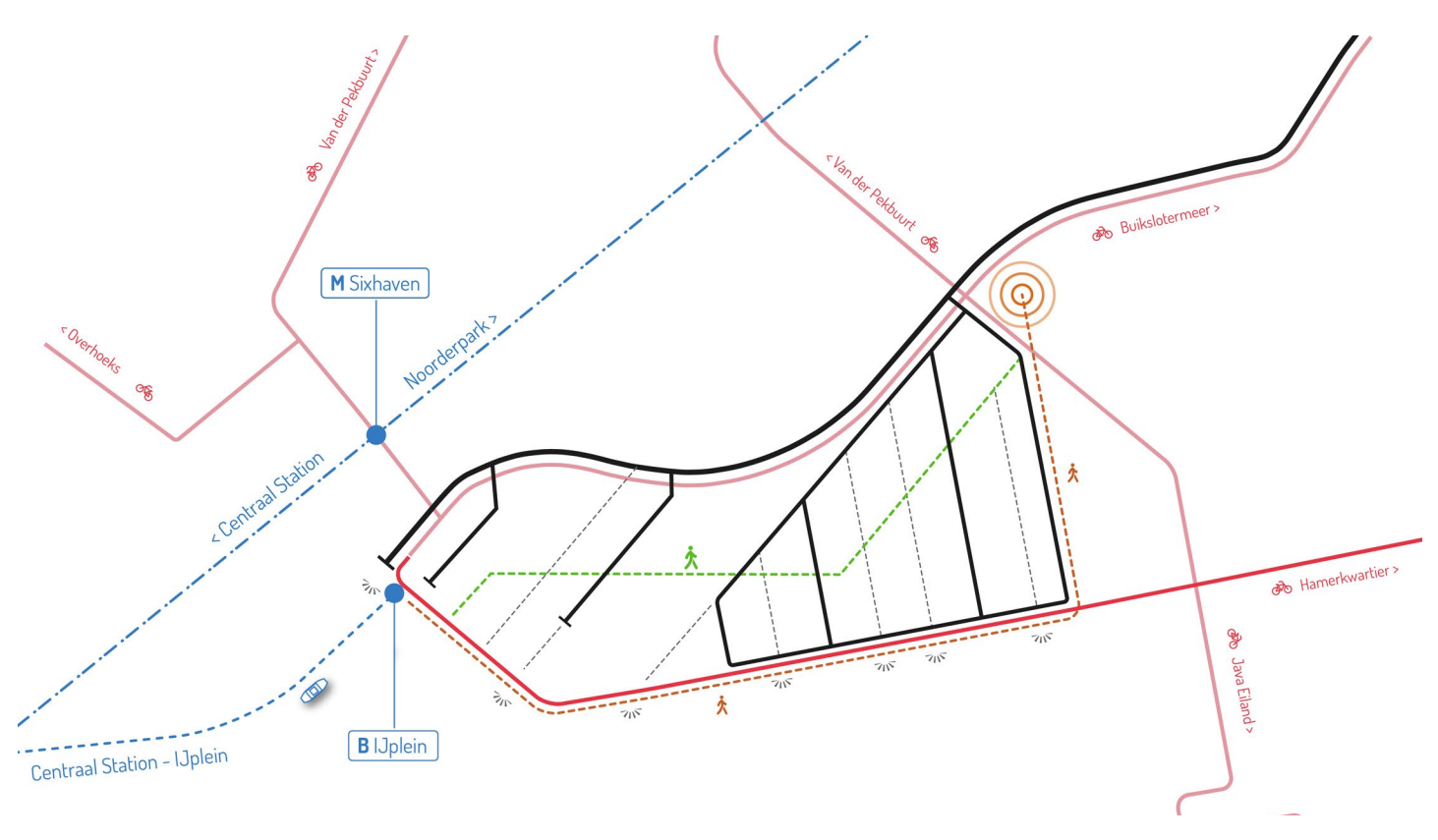




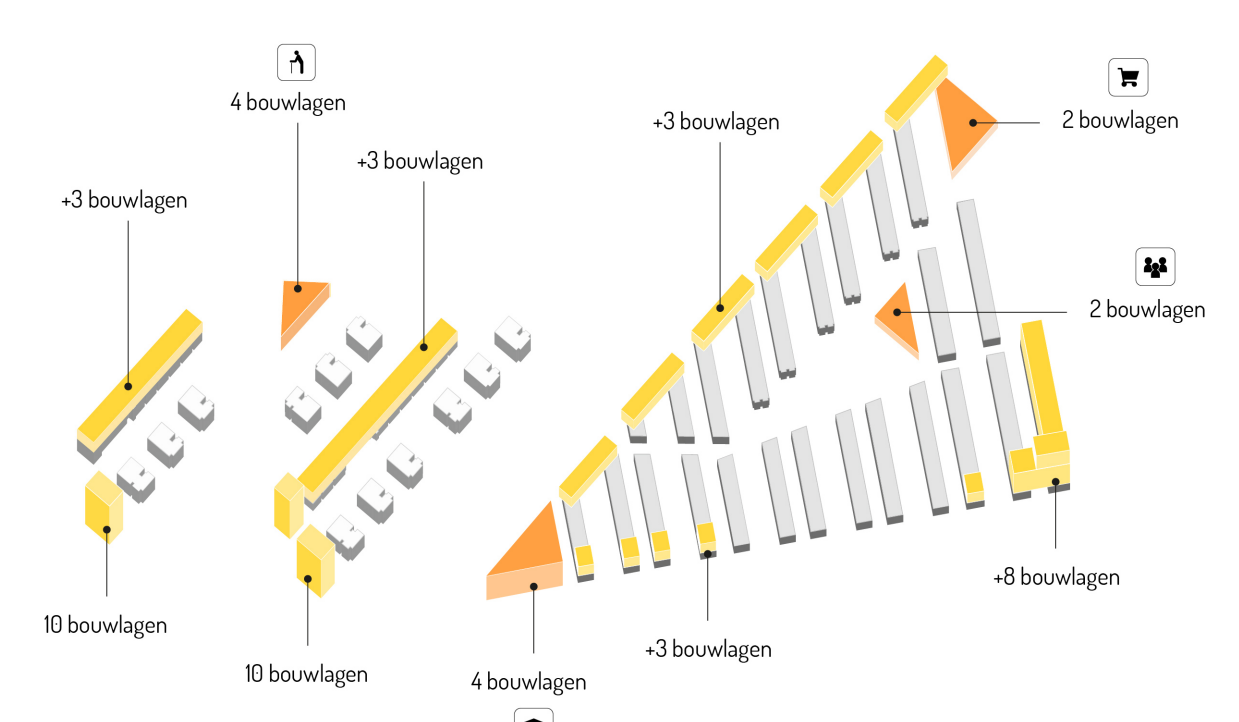
GALLISCH IJPLEIN PLANKAART
1:2000



OPENBARE RUIMTE
Groen verbindt de buurt, rood verbindt de wijk. Doorzichten zijn het leidende principe. De groene binnenhoven geven de kade een groener profiel.

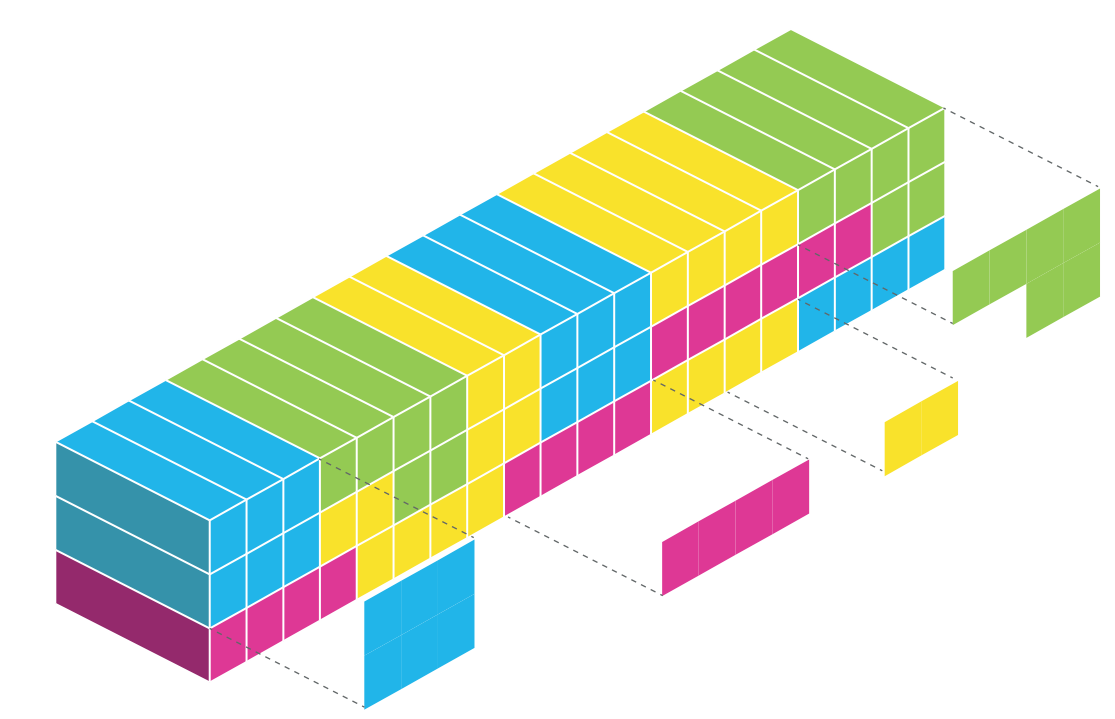
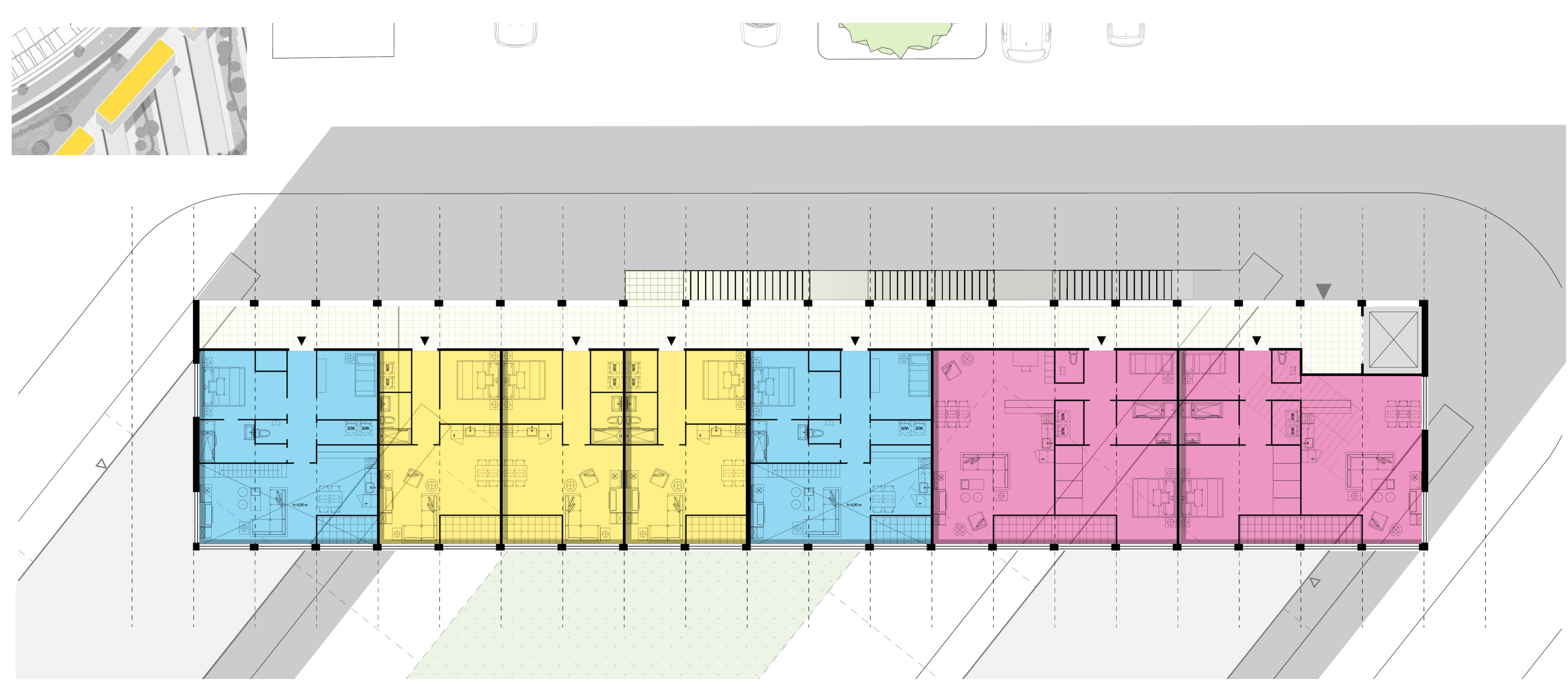


ROUTE STRUCTUUR
Er wordt volop gebruik gemaakt van pont en metro. De snelle route is buiten om. De rustige groene route is voor de buurt.



TOEGEVOEGD VOLUME
IJplein West heeft een meer stedelijk karakter door grote solitaire volumes en open ruimten. Nieuwe grote volumes versterken dit karakter. IJplein Oost is een dorpe enclave die versterkt wordt door de hoeken en randen extra aan te verdichten.

UITWERKING OPTOPPING MEEUWENLAAN



- gezinsappartement
100 m²
dubbellaags
- 65+ appartement
80 m²
gelijkvloers
- starters appartement
50 m²
maisonette
- middelduur appartement
100 m²
maisonette

Uit de analyse bleek een vraag naar meer starterswoningen en woningen voor ouderen met lift. Door deze te combineren binnen een bouwblok ontstaat een interessante sociale mix. Door het toevoegen van deze specifieke woningen ontstaat er een doorstroom binnen IJplein en draagt IJplein bij aan de woninbouwpoging zonder daarbij de identiteit te verliezen.

REFERENTIE: GIFU KITAGATA, SANAA



In de rijkheid van typologieën waar IJplein uit bestaat is Gifu Kitagata van Sanaa een passende referentie. Het bouwblok zelf bestaat uit veel verschillende woonpogingen.
Material
Waar de dubbelvloer modulatuur van voor de jaren '80 is dat tegenwoordig GLT (cross laminated timber). Het is minder CO₂ belast. Daarnaast contrasteert het mooi met het stucwerk van het bestaande bouwvolume.

