

# EYE-OPENER

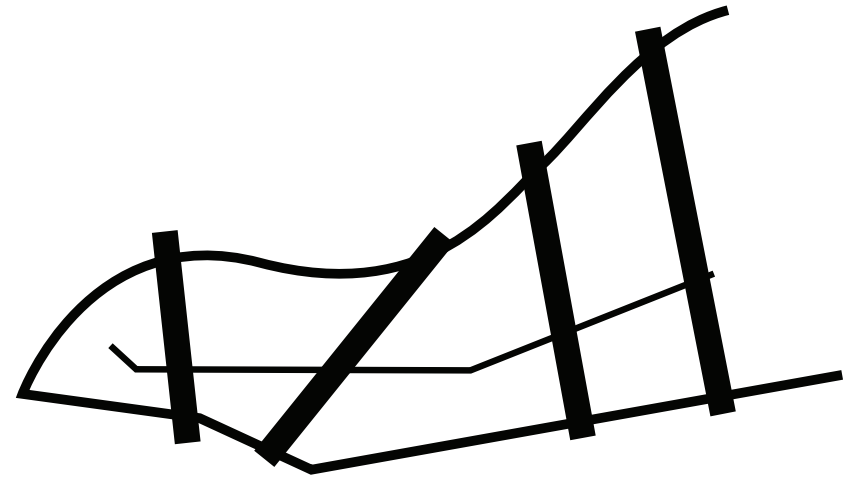
achterstallig onderhoud, noord op komst, buurt behouden

## Opgave

Op welke manier kan er een grondslag gelegd worden voor de toekomst van IJplein om de buurt te ontwikkelen op de opkomende kracht van Noord en de aanwezige kwaliteiten van de buurt, zonder dat de buurt haar karakter verliest?

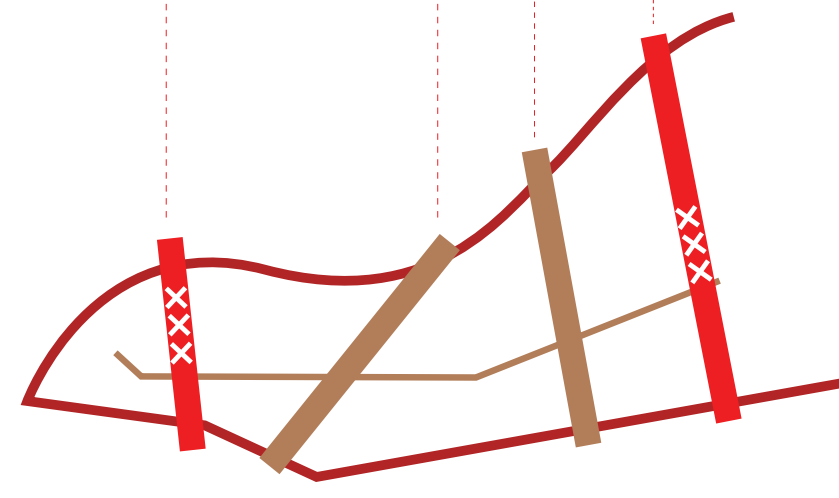
## Concept

Kader-ladder-secondair

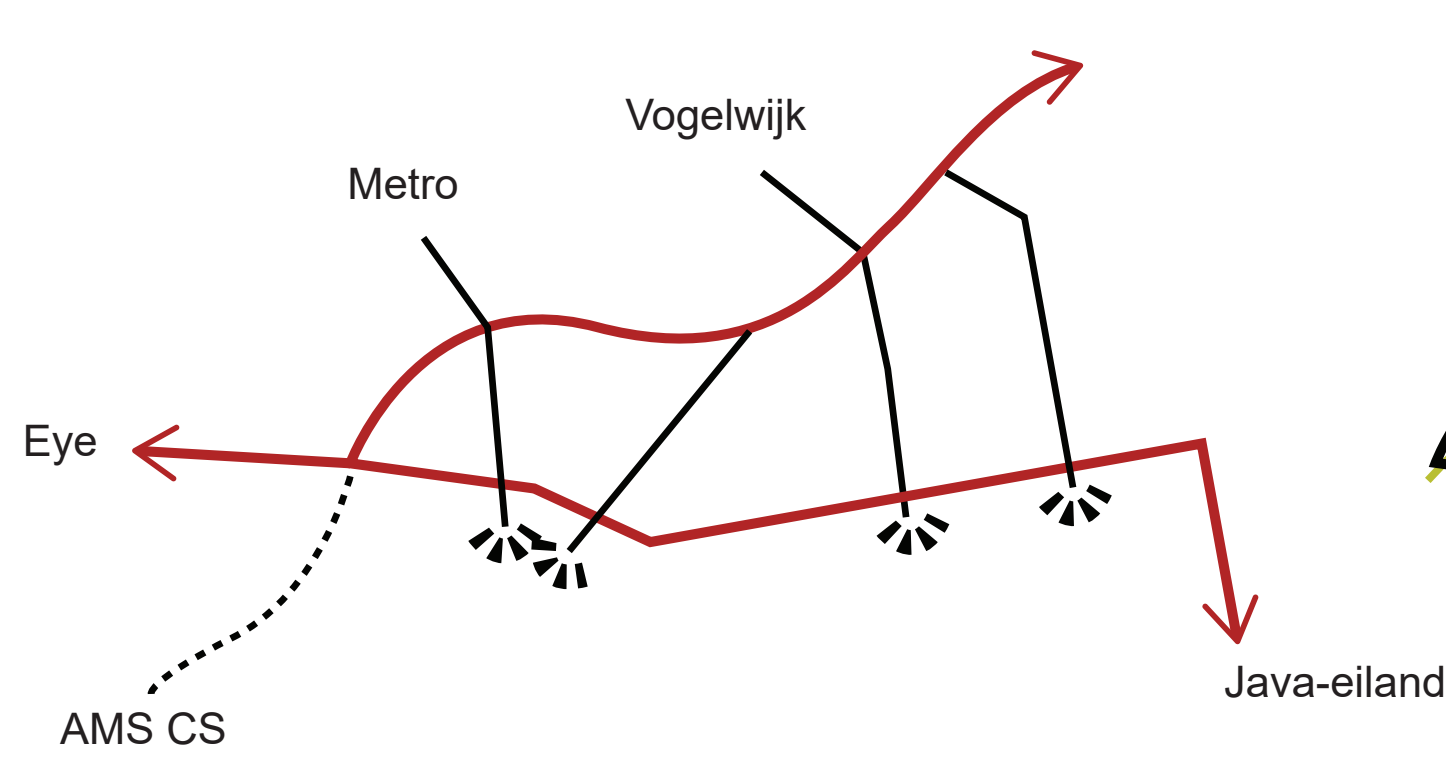


## Gradaties voor buurt en stadsbinding

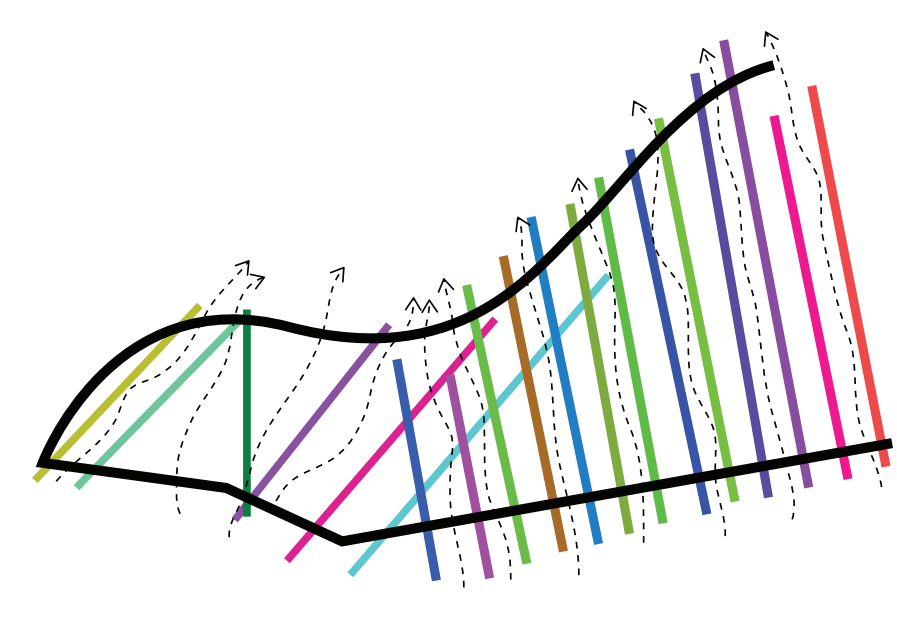
Stadniveau Buurniveau Stadniveau



## Verknoping met de buurt



## Windtunnels en ruimte sequenties



## Samenvatting

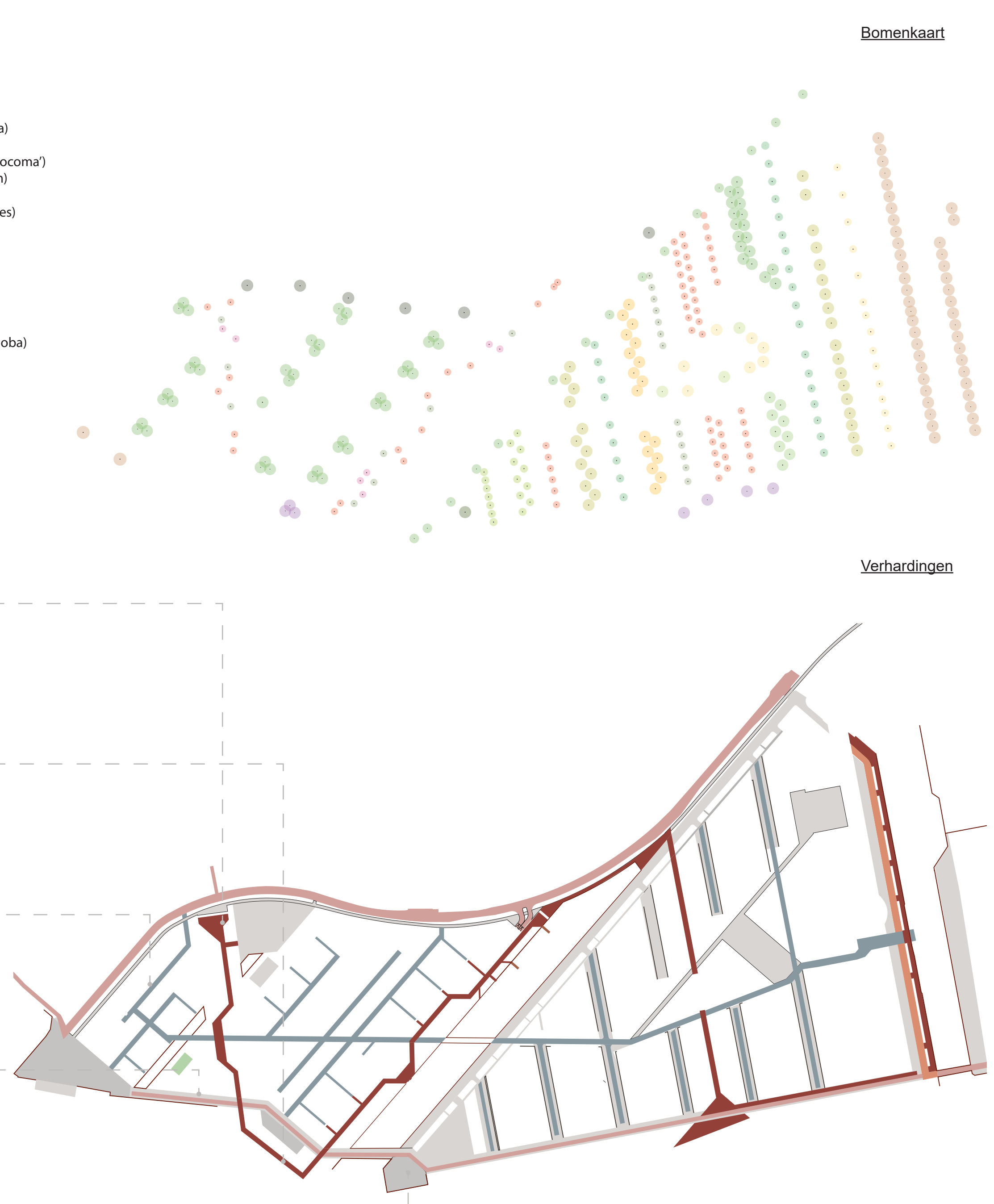
Een ladderstructuur als buurtbinder die historie leesbaar maakt, voorziet in voedseltuinen voor de buurt en het parkeren weg werkt. Versterkt door verschillende ruimte sequenties met vele boomsoorten en passend verdichten en met nieuwe woningen op het water voor woning diversiteit.



- Verhardingen**
  - Ladderpad (gravel)
  - Secondaire (ontsluitings) route (antraciete klinker)
  - Voetpad (30x15 betonnen tegel)
  - Kade plein (granieten keien)
- Groen**
  - Hagen
  - Grasvlakte
  - Zandgrond
  - Sportveld
  - Retentepark
- Cwiel**
  - Water urban villa's
  - Lift van/ naar parkeergarage claimrand
  - Brug

- Bomen**
  - plataan (Platanus hispanica)
  - hartbladige els (Alnus cordata)
  - tamme kastanje (Castanea sativa)
  - acacia (Robinia pseudoacacia)
  - treurwilg (Salix sepulcralis 'Chrisocoma')
  - zilveesdoorn (Acer saccharinum)
  - pluimes (Fraxinus ornus)
  - Noorse esdoorn (Acer platanoides)
  - elstar (Malus domestica 'Elstar')
  - peer (Pyrus)
  - kers (Prunus serrulata 'Kanzan')
  - veldesdoorn (Acer campestre)
  - zwarte beuk (Betula nigra)
  - Japanees notenboom (Ginkgo biloba)

- Bronsgroen ladderpad
- Rode straatklinker ladderpad
- Antraciete klinkers straten
- 30x15 betonnen tegel Voetpaden
- Granieten keien kade pleinen



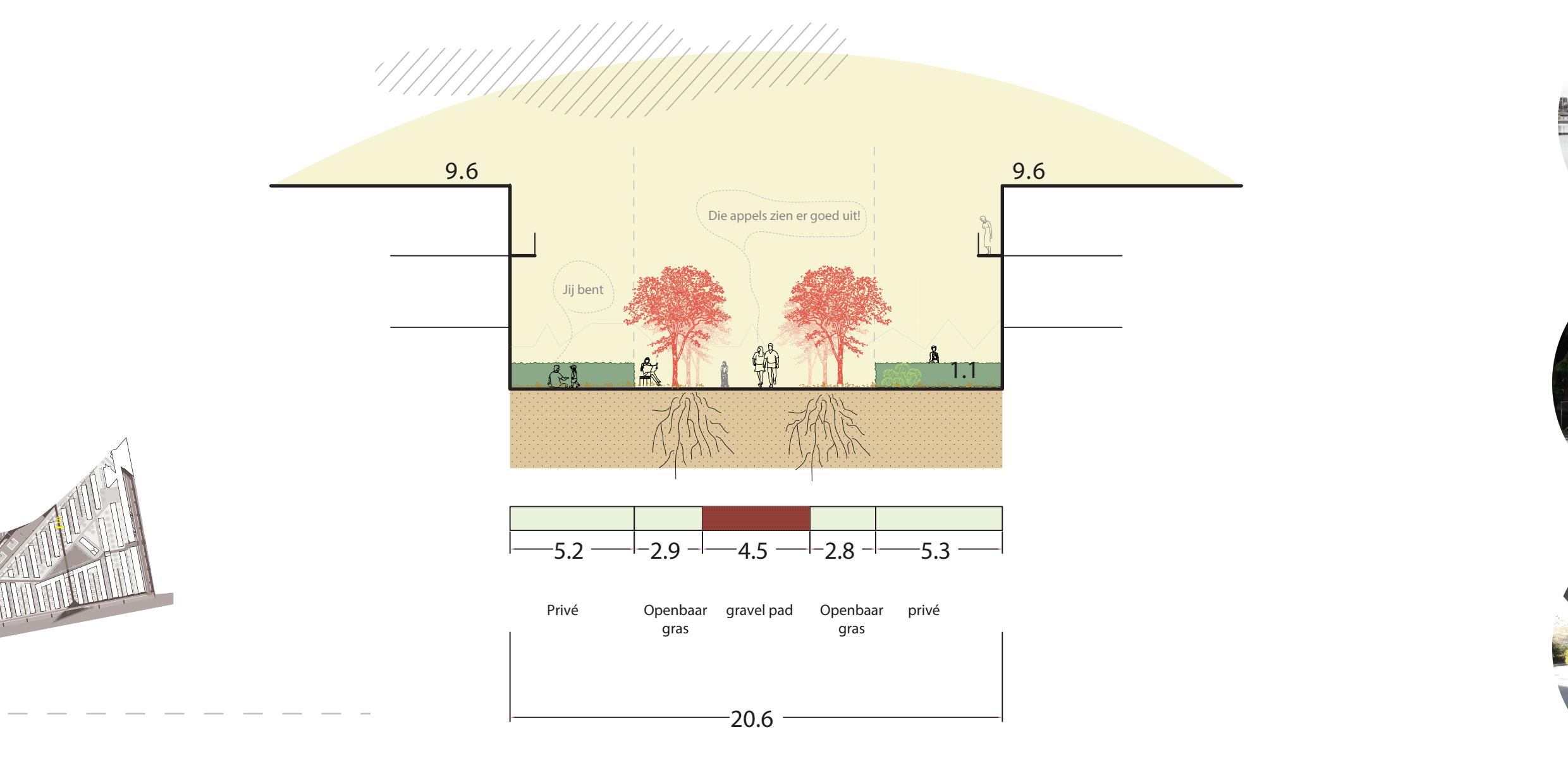
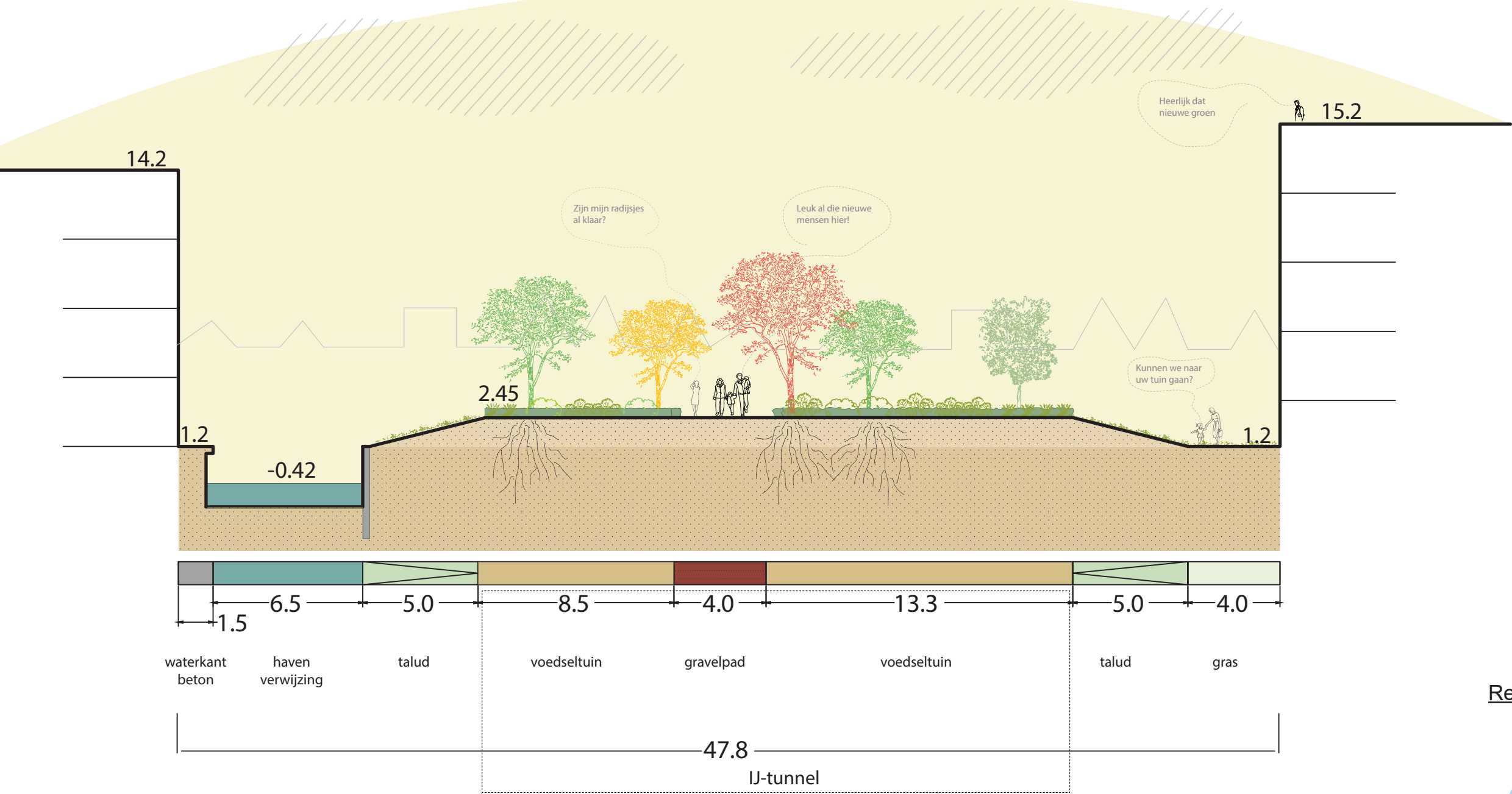
Bomenkaart

Profiel A 1:200

Verhardingen

Profiel B 1:200

Profiel locaties



## Referenties

