



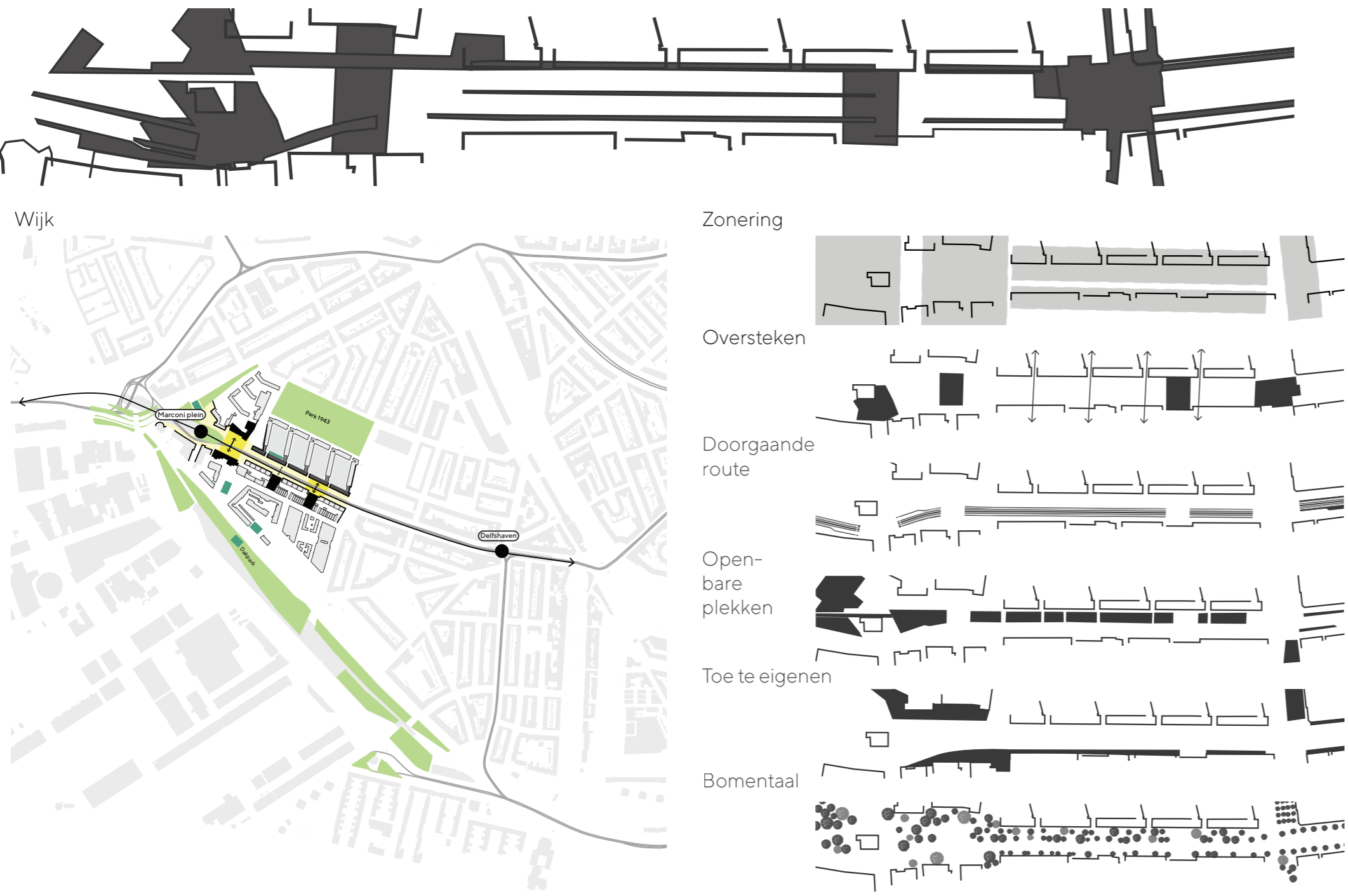
Stedelijke woonstraat

Situatieschets
De stedelijke woonstraat is de entree van Rotterdam. De stadstraat gaat over in het Marconiplein, waar de straat overgaat in een brede ruimte waar de metrohalte is. In dit deel van de straat wordt voornamelijk gewoond. Met het dakpark, park 1943, tal van speel- en sportplekken en de metro om de hoek, heeft het de potentie om een prettige plek te zijn voor bewoners. De Dirk van de Broek en de scholen rond het Marconiplein zijn de plekken waar het meest geclusterd wordt en waar de woonstraat tot zijn recht zal moeten komen.

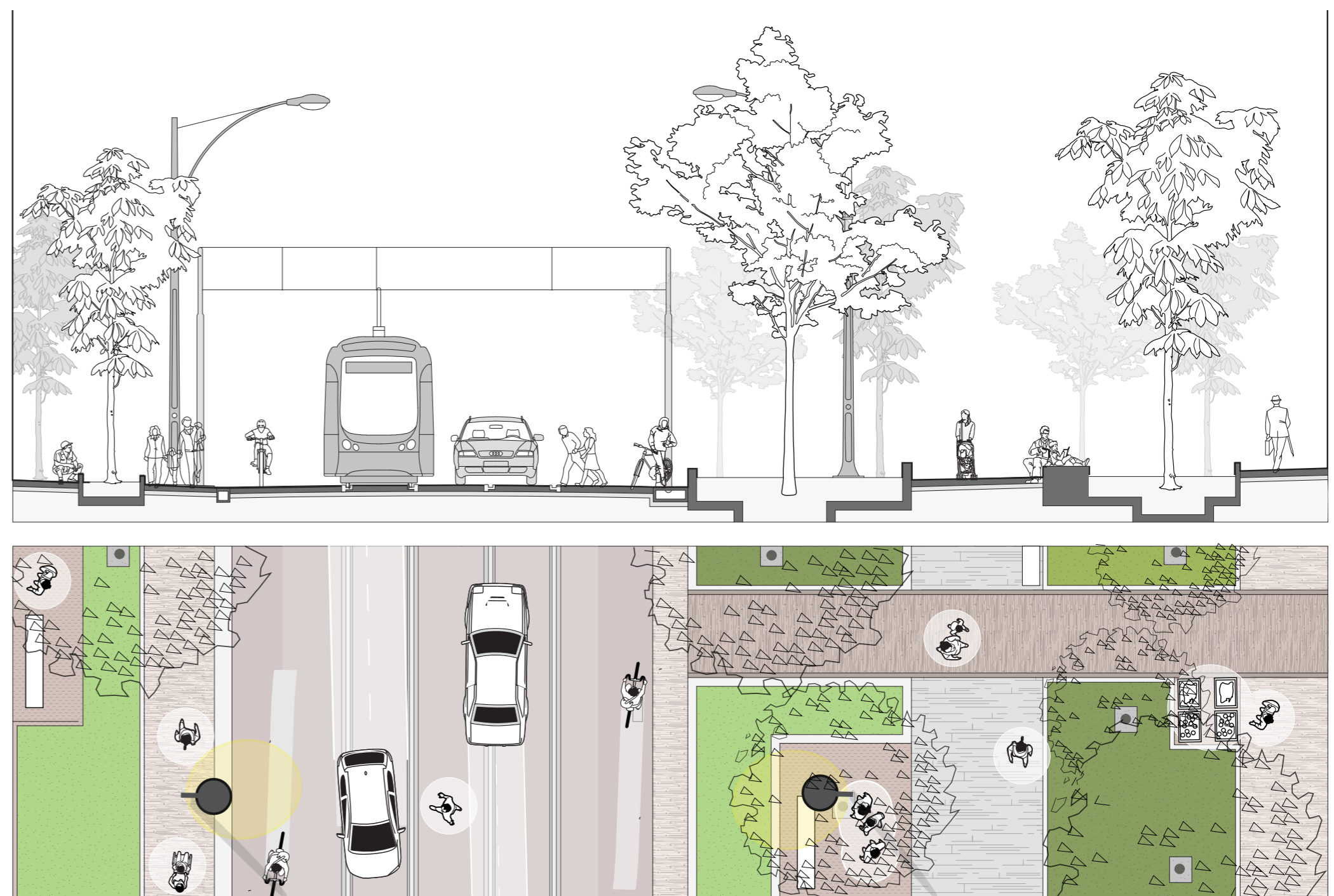
Gebruik
Echter leent het profiel zich totaal niet naar het gebruik van een goede woonstraat. Er zijn weinig oversteekplekken, de parken en speelplekken liggen gefragmenteerd door de wijk, en de gevels staan hard aan de smalle stoepen. De straat heeft een stevig karakter en nodigt niet uit voor de bewoners om er te verblijven.

Ontwerp
Door veel ruimte vrij te spelen aan de Noordkant van de straat kan er een groene boulevard worden neergelegd die de straat zonder onderbrekingen voor de voetganger verbindt met de parkjes, speelplekken en sportvelden. Grote oversteekplekken rond bij de Dirk en de scholen zorgen voor een fijne plek om te clusteren. De weg ligt op dezelfde hoogte als de stoep en langs de gevels van de woningen is ruimte voor collectieve tuintjes en zitplekken. Langs de boulevard zijn veel bomen en groen, gecombineerd met zitplekken aan de zonnige zijde, waar de bewoners zich thuis kunnen voelen.

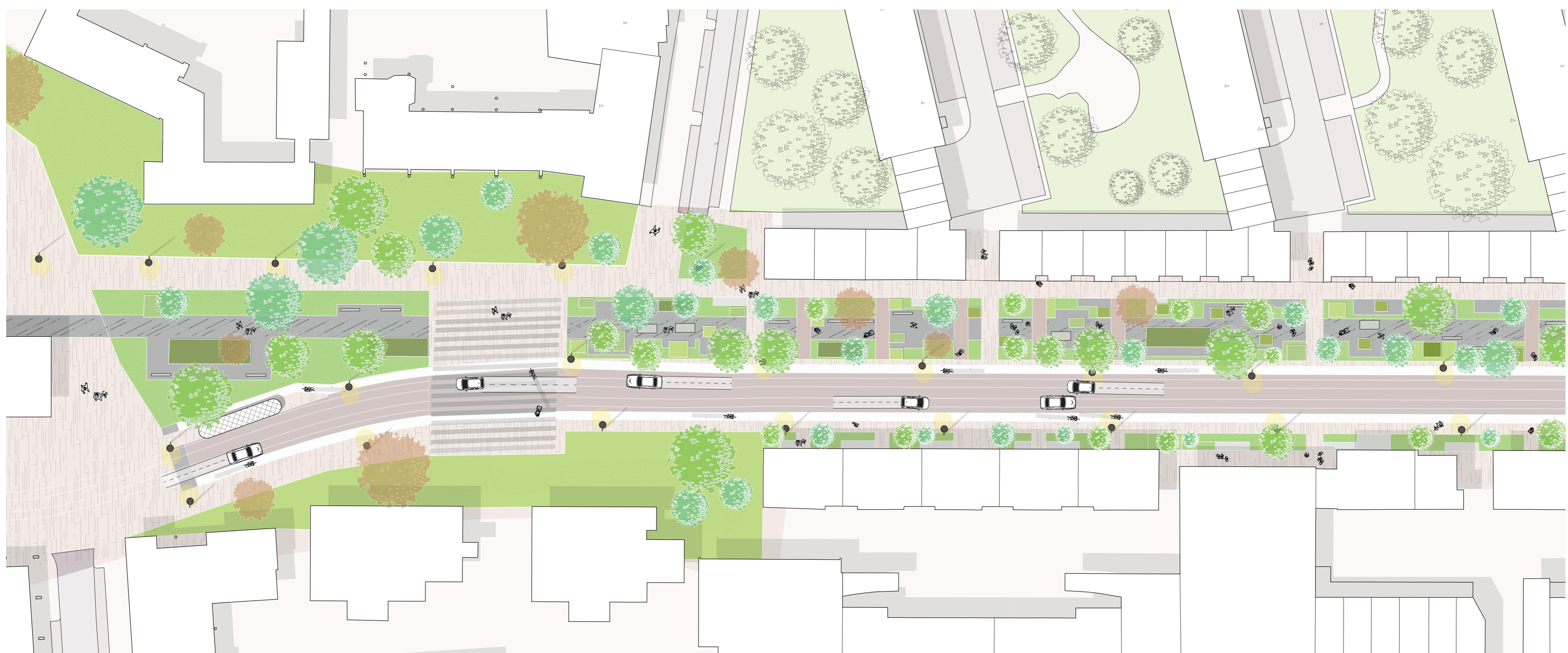
Raamwerk Rotterdamse stijl (stadsstraat): voetpaden & oversteekplekken



1:100



1:500





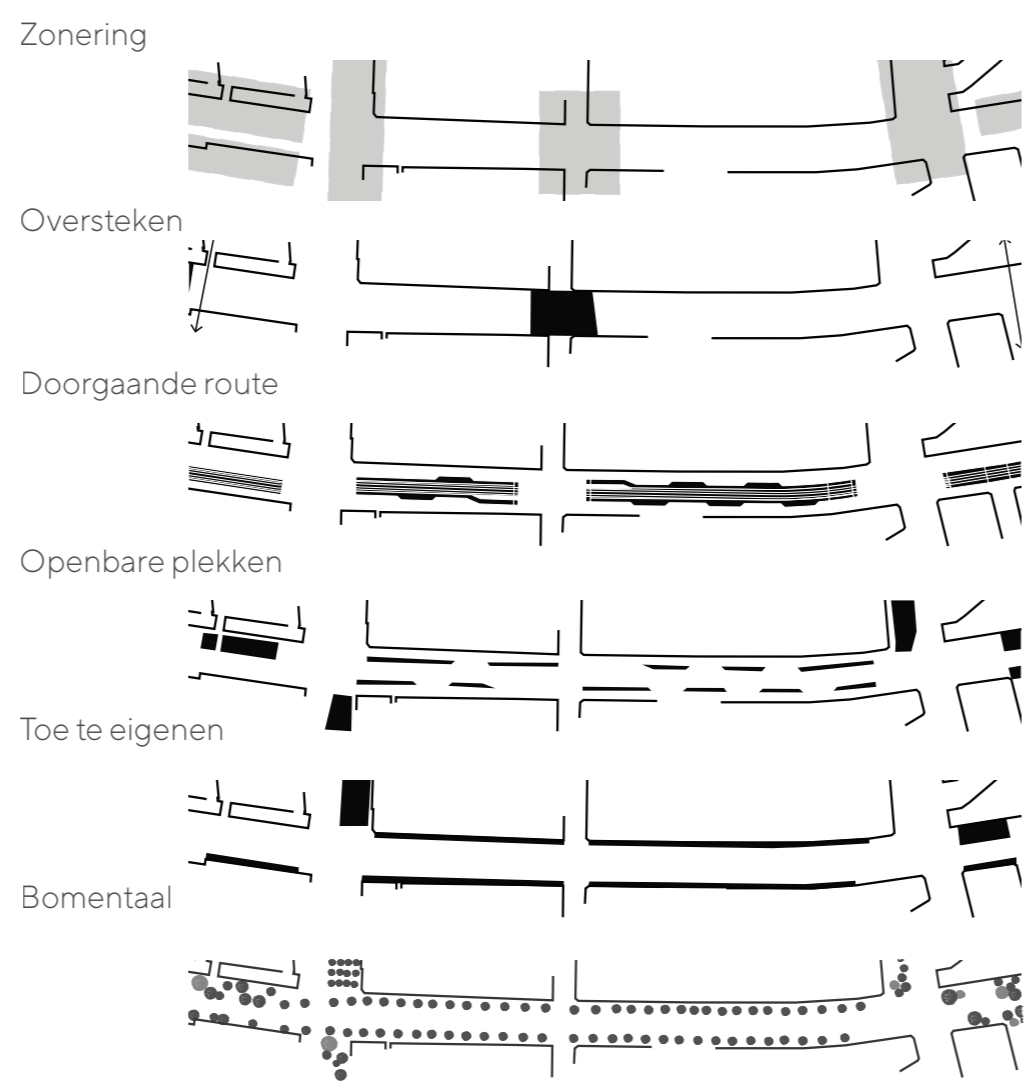
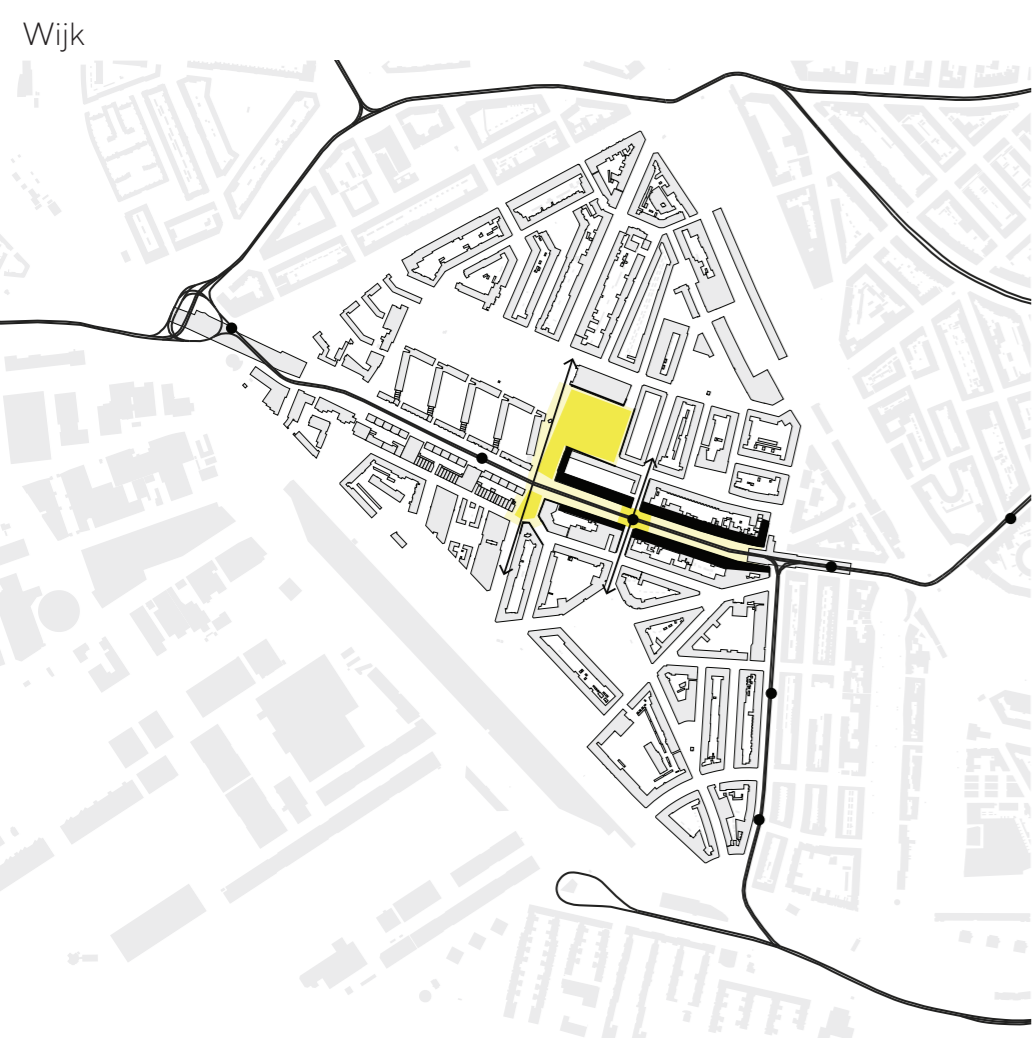
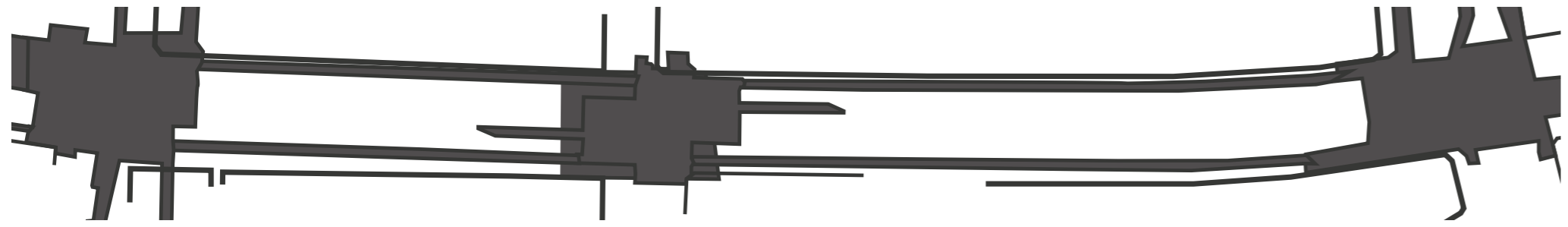
Lokaal winkelcetrum

Situatieschets
De stadsstraat of winkelstraat is een levendig stuk straat waar veel mensen in Delfshaven van hun lokale voorzieningen gebruik maken. Er zijn veel winkeltjes met eigenaren van verschillende afkomsten. Dat maakt de stadsstraat een kleurrijke samenkom plek van verschillende culturen. De tramhalte is een drukke plek, omdat mensen uit de buurt hier stoppen om te gaan winkelen. Er liggen een aantal pleinen gesitueerd aan de west kant van de straat, waar soms ook de lokale markt staat.

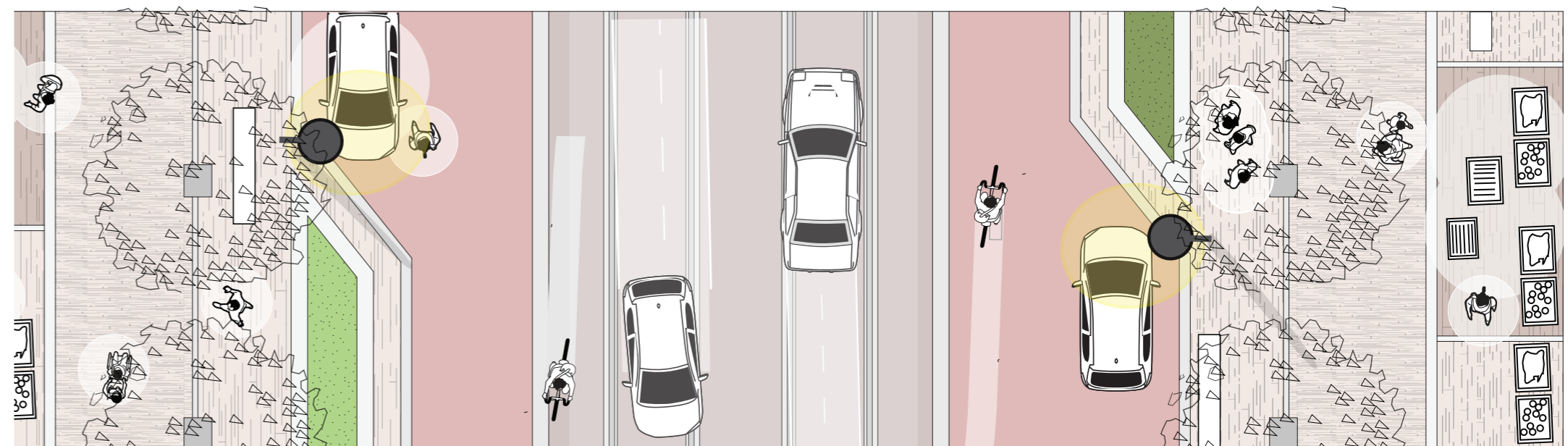
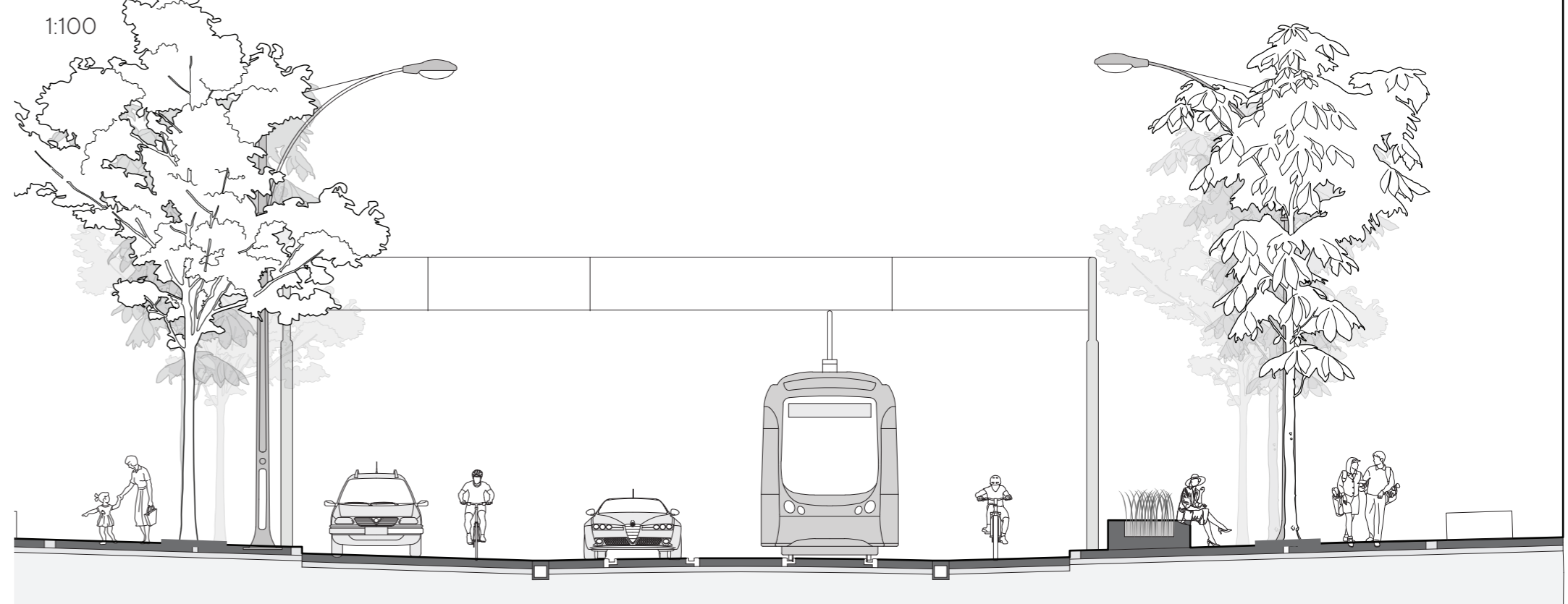
Gebruik
Doordat het profiel is ingericht als doorgaande weg is er weinig ruimte voor het winkelend publiek en de ondernemers om de straat ook echt als winkelstraat te gebruiken. De ondernemers proberen ruimte toe te eigenen voor hun winkel. De bezoekers zijn op zoek naar plekken om even te zitten of te clusteren en op de weg is er een strijd gaande tussen de vele fietsers en de auto's die een parkeerplek zoeken. De pleintjes worden los van wanneer er markt is niet gebruikt omdat er ook niks te doen is.

Ontwerp
Door de nieuwe ruimte die vrij komt is er genoeg plek voor de ondernemer om zijn winkel te promoten. Het straatprofiel is erg breed, met veel ruimte voor de fietser. De tramhalte krijgt een centrale plek in de straat en fungeert als groot oversteekpunt waar de voetganger het voor het zeggen heeft. Langs de drukke weg zijn plantenbakken gesitueerd als plek om even rustig te zitten. Deze fungeren ook als barriere tussen de weg en de stoep. De pleinen worden ingericht voor de gebruiken.

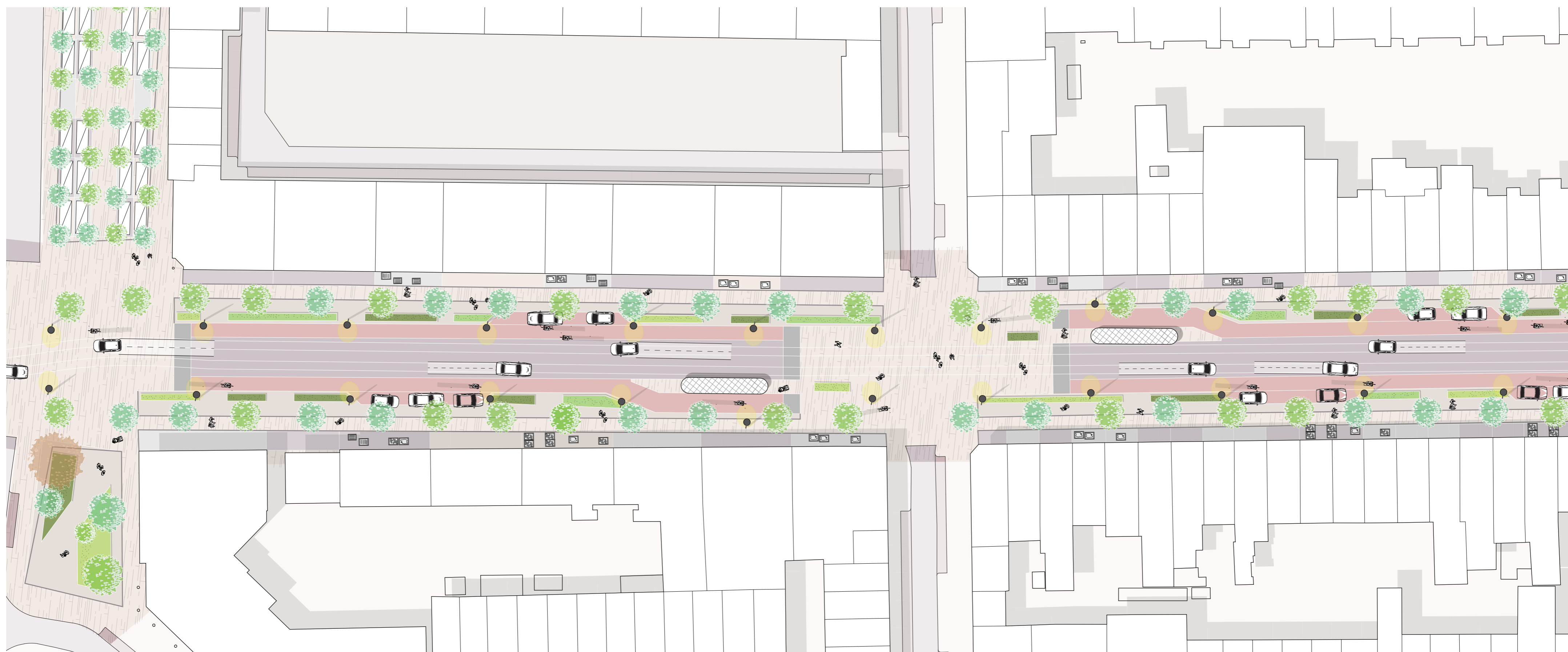
Raamwerk Rotterdamse stijl (stadsstraat) : voetpaden & oversteekplekken



1:100



1:500





Een levendig plein

Situatieschets
 Het Oosterlijke deel van de straat is het knooppunt tussen de Schiedamseweg en de Nieuwe binnenweg. Gelegen langs het water zijn tal van kroegjes en verder de straat in een hoop lokale restaurantjes. Gelegen in historisch Delfshaven maakt dit deel van de straat een prachtige plek waar ook veel toeristen van zowel binnen als buiten Rotterdam naar toe komen om te verblijven. Het metrostation Delfshaven en het uitzicht vanaf de brug zijn over de Schie zijn hierin belangrijke schakels voor clustering.

Gebruik
 Wat de potentie heeft tot echt verblijfsplein is ingericht als doorgaande route. De mooie plekken in Delfshaven liggen gescheiden door deze verkeersader. Er is weinig ruimte voor de kroeg en restaurant eigenaren voor een terras, waardoor de verblijfsplekken vaak klein en onprettig langs de weg liggen. De knoop rondom de metrohalte is chaotisch, omdat er erg veel mensen en modaliteit veel te weinig ruimte krijgen.

Ontwerp
 Door de metrohaltes en de brug bij de oude sluis als publiek plein in te richten ontstaan er mooie verblijfsplekken waar de voetganger / toerist de snelheid bepaalt. Een Asymmetrisch speelt veel ruimte vrij voor terrassen aan de zonzijde van de straat. Hier zijn zowel publieke zitplekken als veel ruimte voor horeca om te verblijven in de buitenruimte. De weg ligt op gelijke hoogte en heeft dezelfde bestrating als de verblijfsplekken, waardoor er altijd en overal kan worden overgesoken.

Raamwerk Rotterdamse stijl (stadsstraat) : voetpaden & oversteekplekken

