

ONDERNEMEND DELFHAVEN

De markt als verbinding in een bruisende omgeving

De ondernemers aan de Schiedamseweg hebben het zwaar. Volgens de één komt het door de verloederdheid van de wijk, de ander wijst de Big Shops aan de Vierhavenstraat aan als schuldige. Tegelijk is historisch Delfshaven één van de mooiste plekken van Rotterdam waar voldoende kansen liggen om een aantrekkelijk winkel- en uitgaansgebied te creëren.

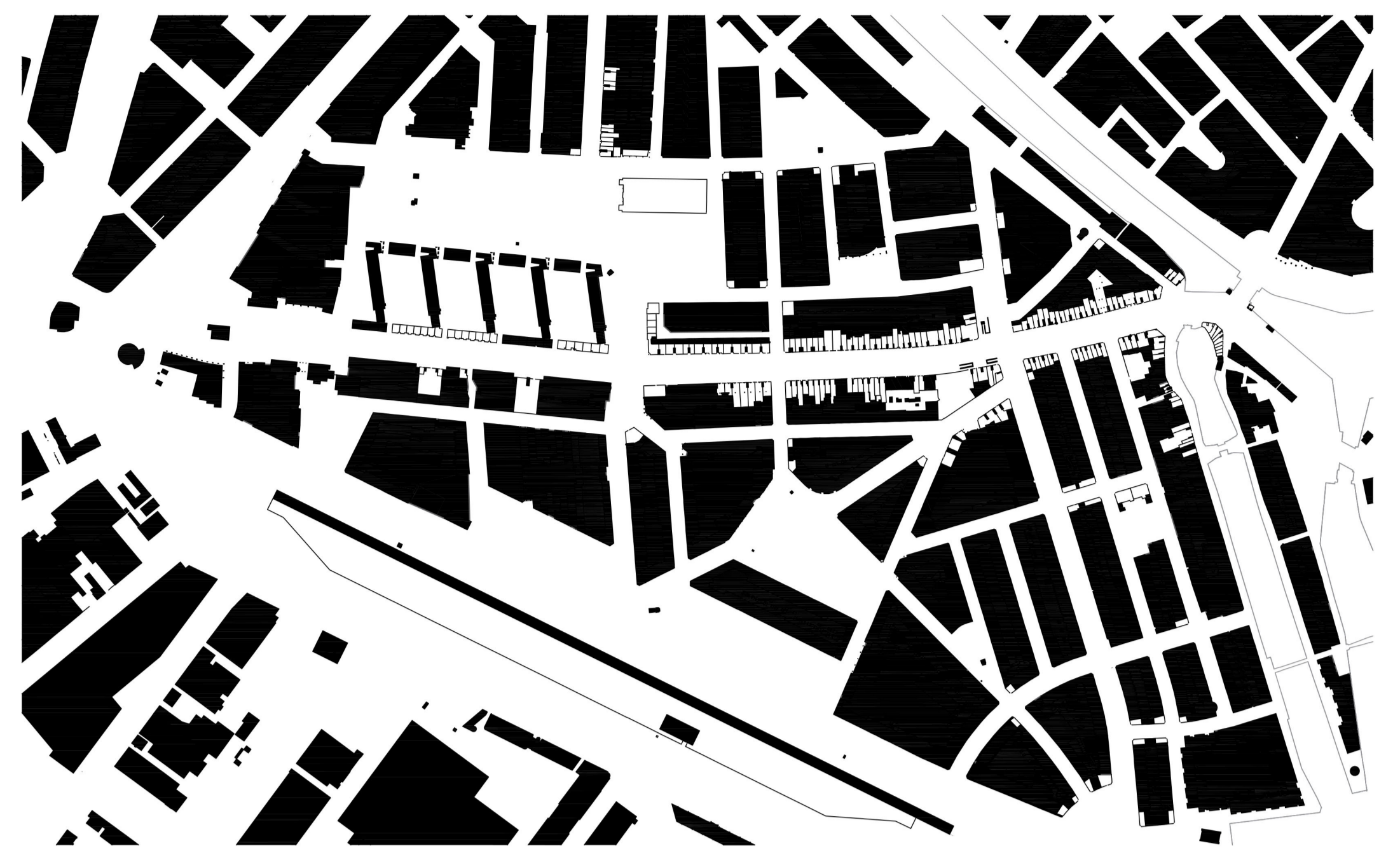
De Schiedamseweg in Rotterdam's Delfshaven loopt van de Aelbrechtskolk tot aan het Marconiplein en vanaf het Marconiplein als onderdeel van de Schielandse Hoge Zeedijk door tot aan Schiedam. In 1910 is de Schiedamseweg aangelegd als verbinding tussen Rotterdam en Schiedam. De brede boulevard vormt de centrale as van de wijk Bospolder/Tussendijk, aan beide zijden van de straat zijn winkels aanwezig en de straat heeft vanaf het begin plaats geboden aan tramlijnen. De kant aan de Schie (oostkant) is gebouwd in neorenaissance stijl, deze stijl verwijst naar de middeleeuwse historie van de oorspronkelijke haven van Delft, die in de 14e eeuw op deze plek is ontstaan.

Naast de vele winkels, restaurants en baretjes en de potentie van culturele plekken zoals het Prinses Theater en de Dubbelde Palboom, wordt op donderdag en zaterdag aan het Visserijplein de markt georganiseerd. Deze markt stond tot de '60-er jaren aan de Spanjaardstraat tot aan de kruising met de Schiedamseweg, daarna is de markt verhuisd naar de huidige locatie. In de '80-er jaren is de metro onder de Schiedamseweg aangelegd, met metrohaltes Delfshaven en Marconiplein.

Dit ontwerp verbindt de historie van Delfshaven, de bruisende Schiedamseweg en de moderne Big Shops met elkaar door middel van de levendige markt. De oorspronkelijke plek in de Spanjaardstraat krijgt zijn functie als marktstrat terug, waarmee de verschillende delen worden verbonden. Er ontstaat één interessant stads gebied voor zowel bewoners als voor bezoekers.

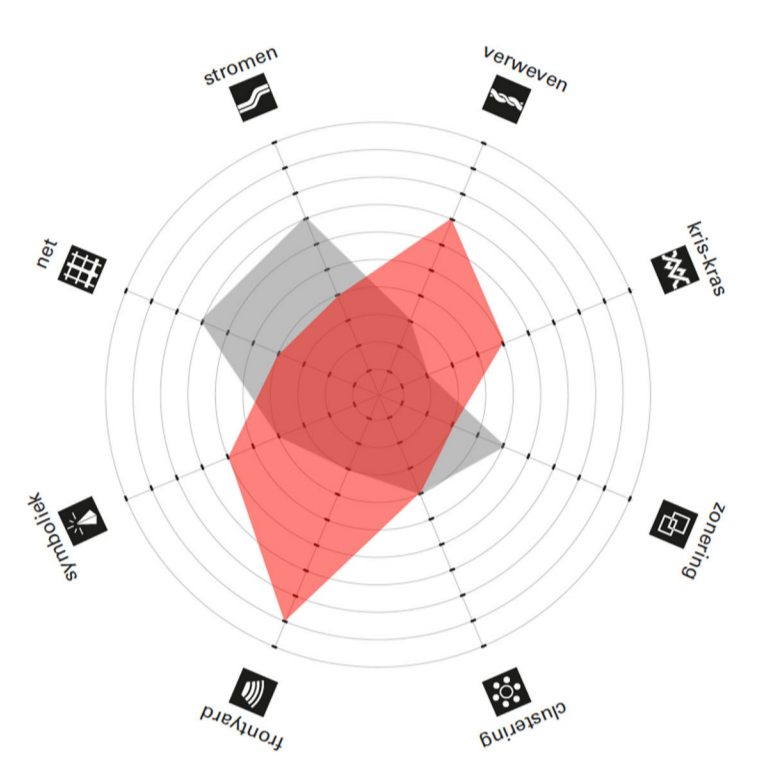
De charme van een historische stadskern gecombineerd met de gemakken van een modern winkelgebied. De Schiedamseweg wordt weer de boulevard voor ondernemend Delfshaven, zoals deze ooit bedoeld is.

Nolli kaart

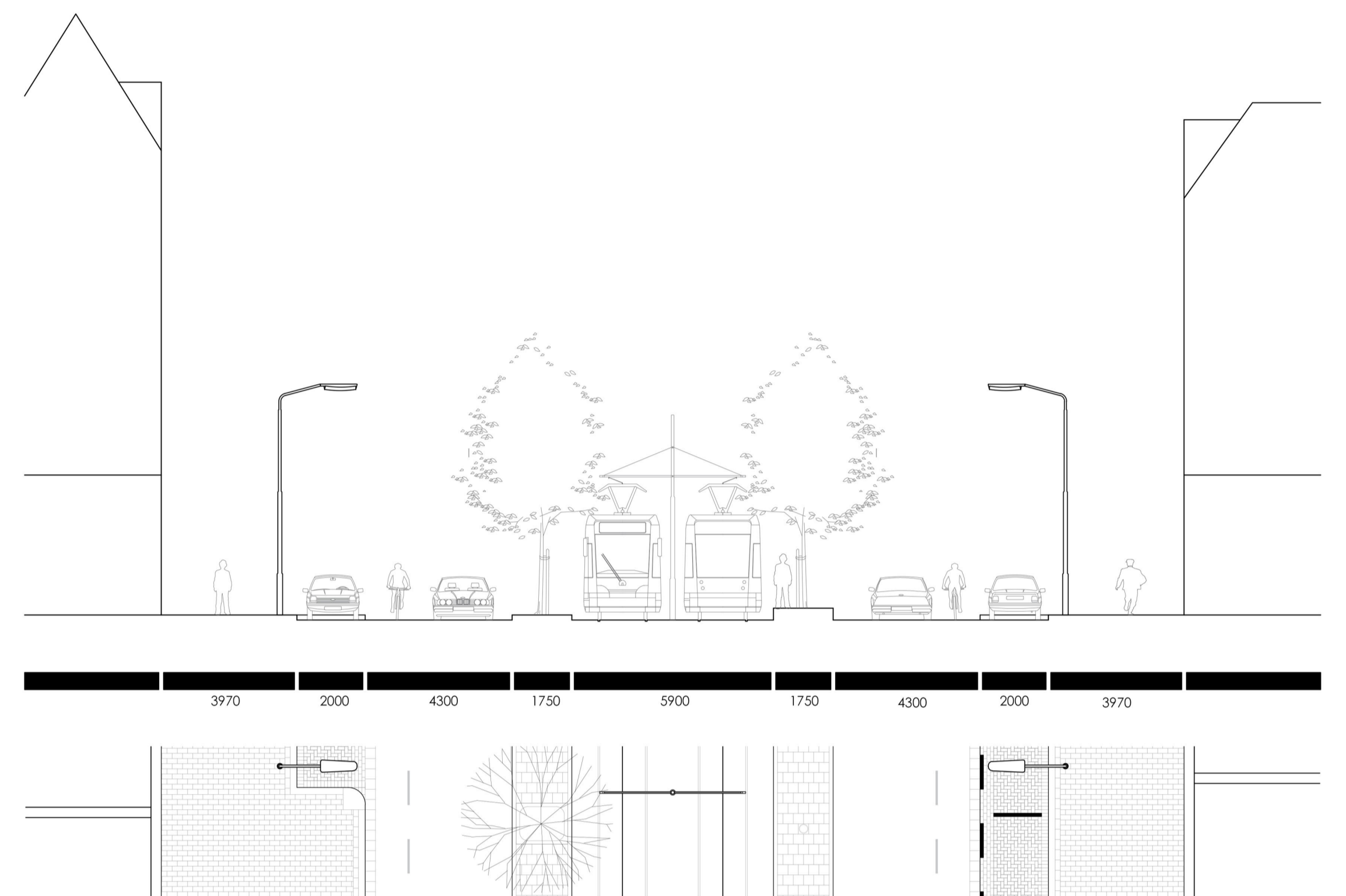


Ondernemers rond de Schiedamseweg

Spidergraph



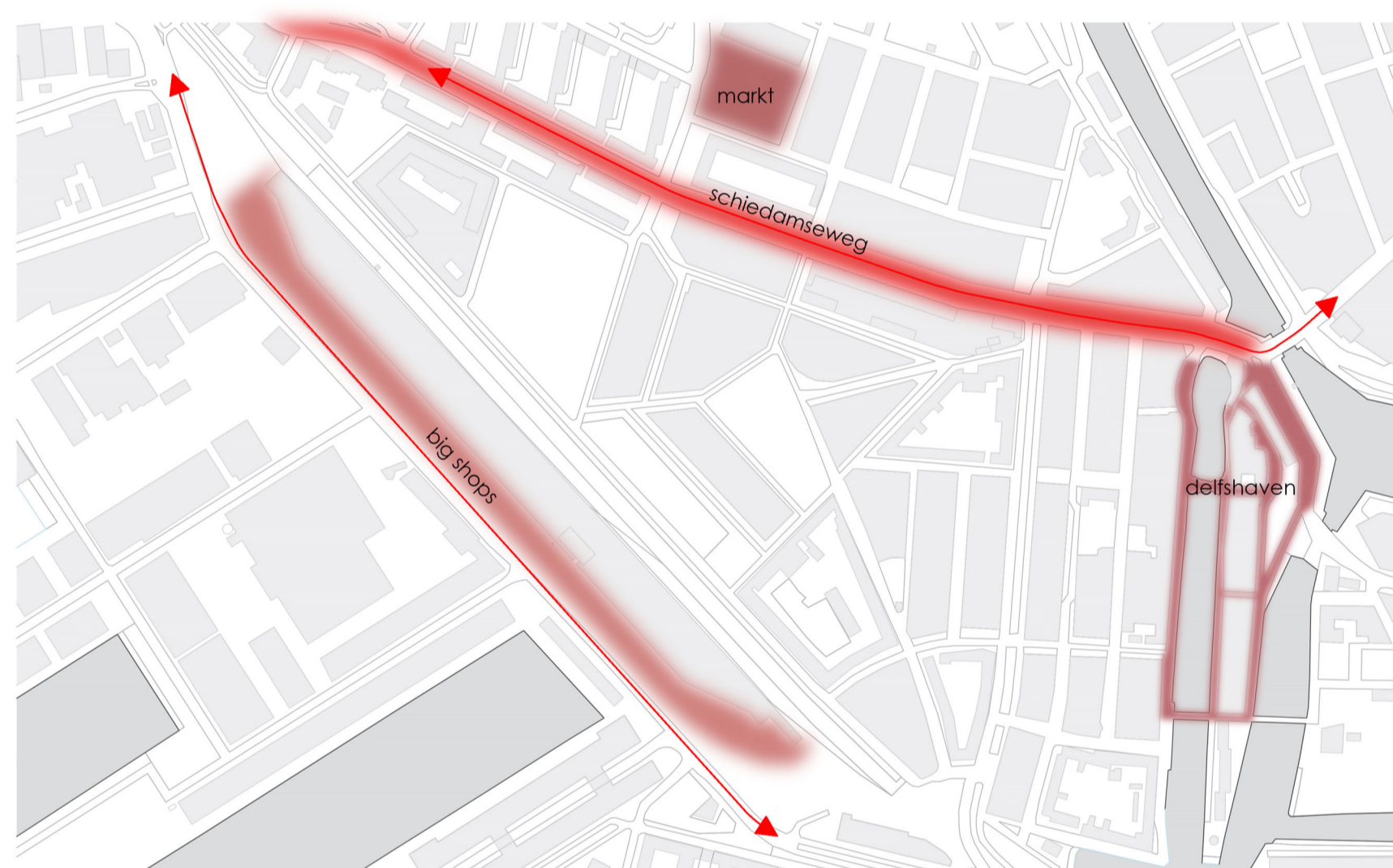
- Frontyard:** De straat is voor de ondernemers en biedt de mogelijkheid om handelswaar uit te stallen of een terras te openen
- Verweven:** Delfshaven wordt weer één geheel waarbij de verschillende gebieden elkaar versterken in plaats van concurreren.
- Symboliek:** De Schiedamseweg wordt weer de boulevard die aan sluit bij de historische Delfshaven.



Straatprofiel

Huidige situatie met zonering voor diverse verkeersstromen

Gebieden met winkels



De 4 belangrijke gebieden communiceren niet met elkaar

Nieuwe route tram lijn 8



Door de tram te verplaatsen biedt de Spanjaardstraat weer ruimte voor de markt en wordt de ontwikkelingslocatie M4H beter ontsloten

Verbindende markt



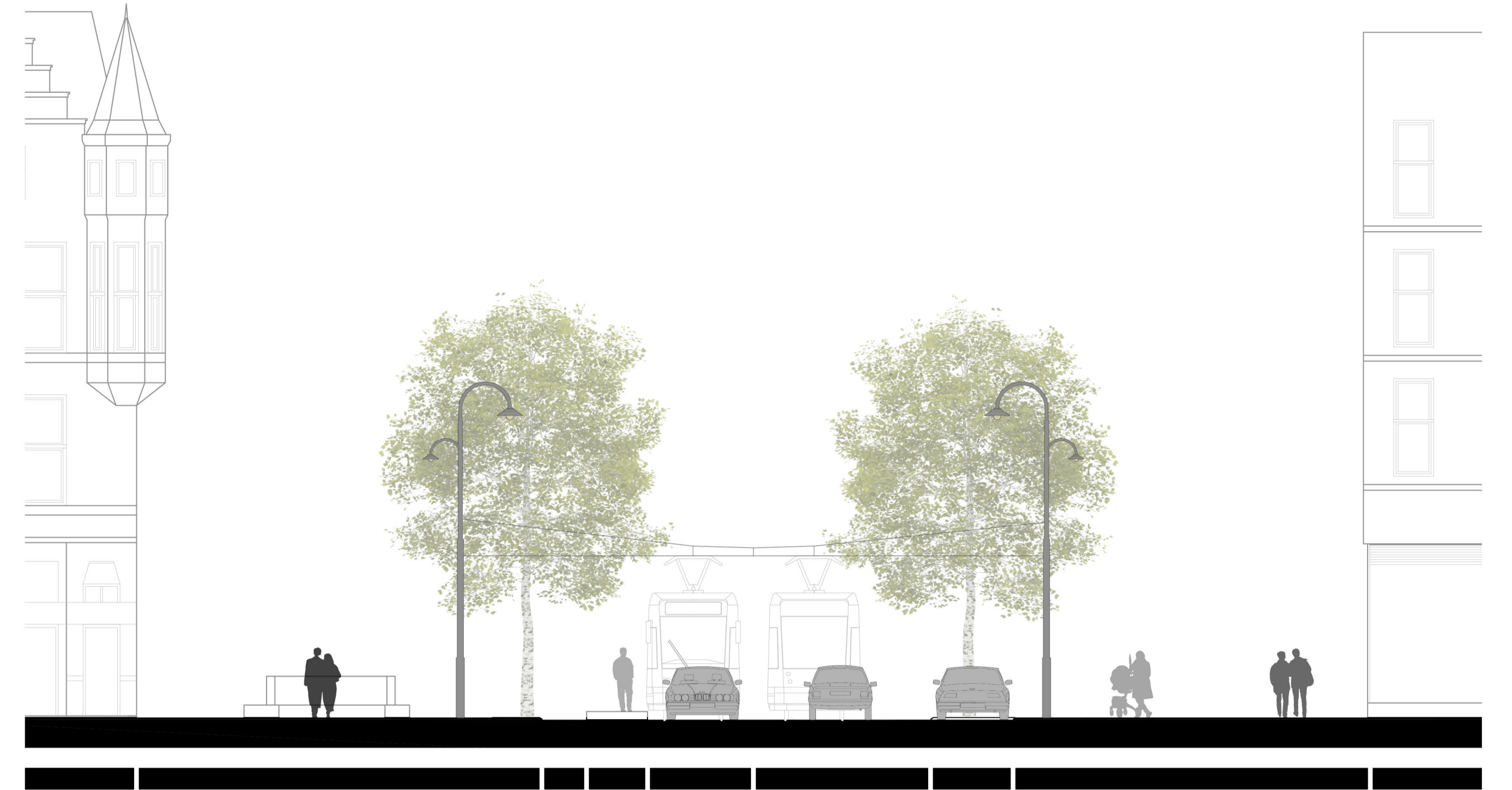
De markt verbindt de Schiedamseweg, Delfshaven en de Big Shops aan elkaar



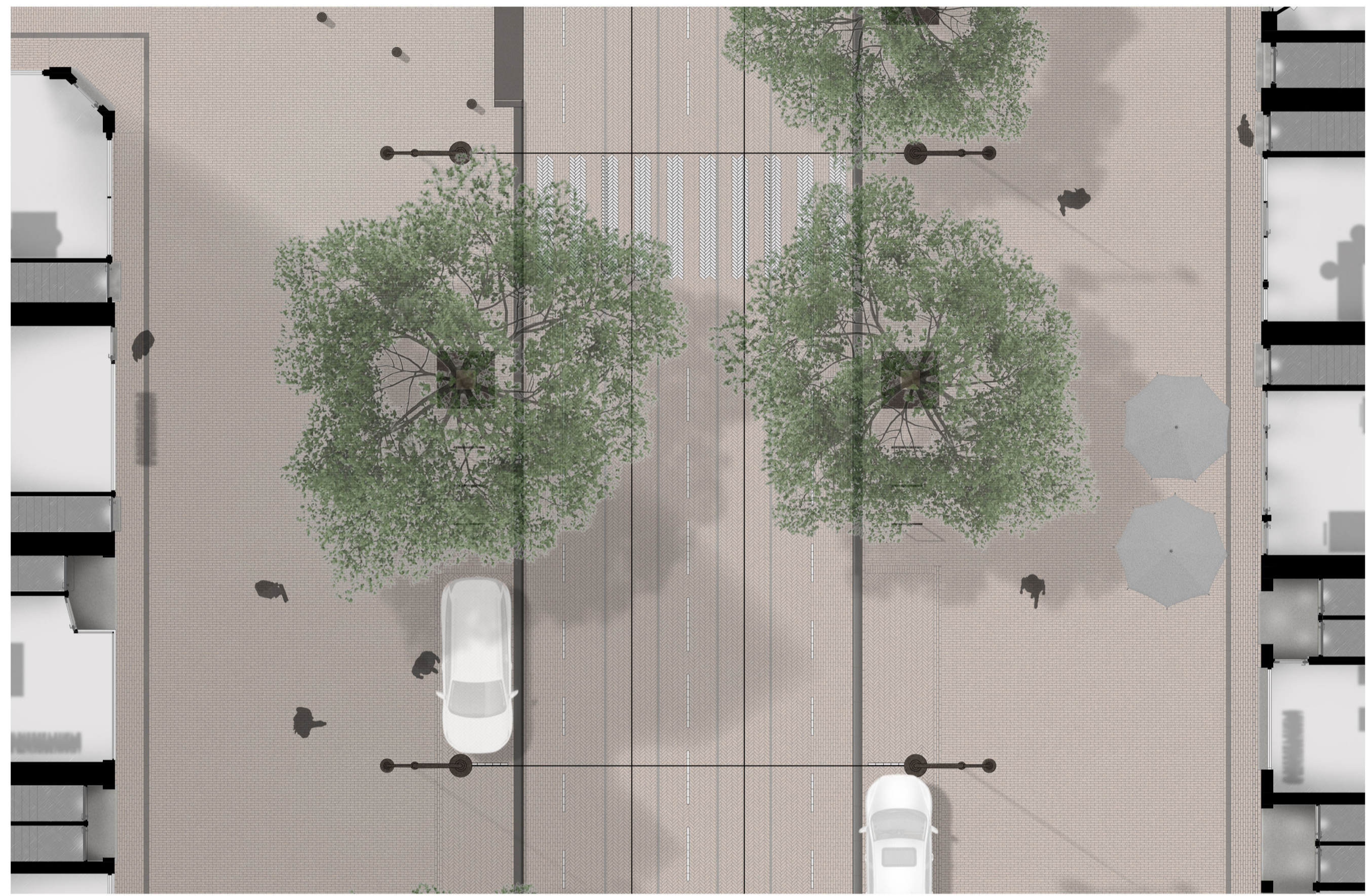
Visual
Aansluiting bebouwing op straatniveau



Straatprofiel 1

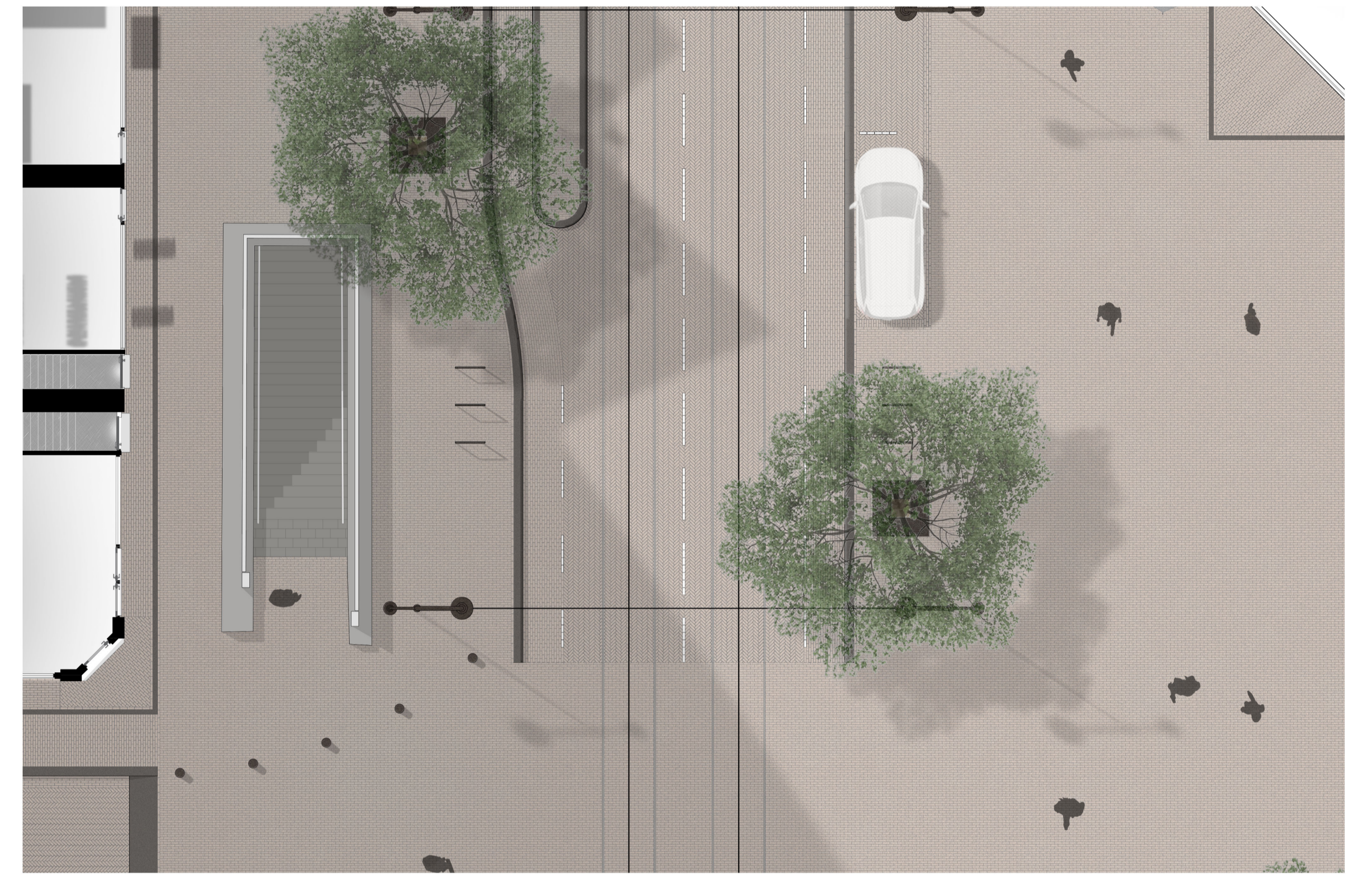


Straatprofiel 2



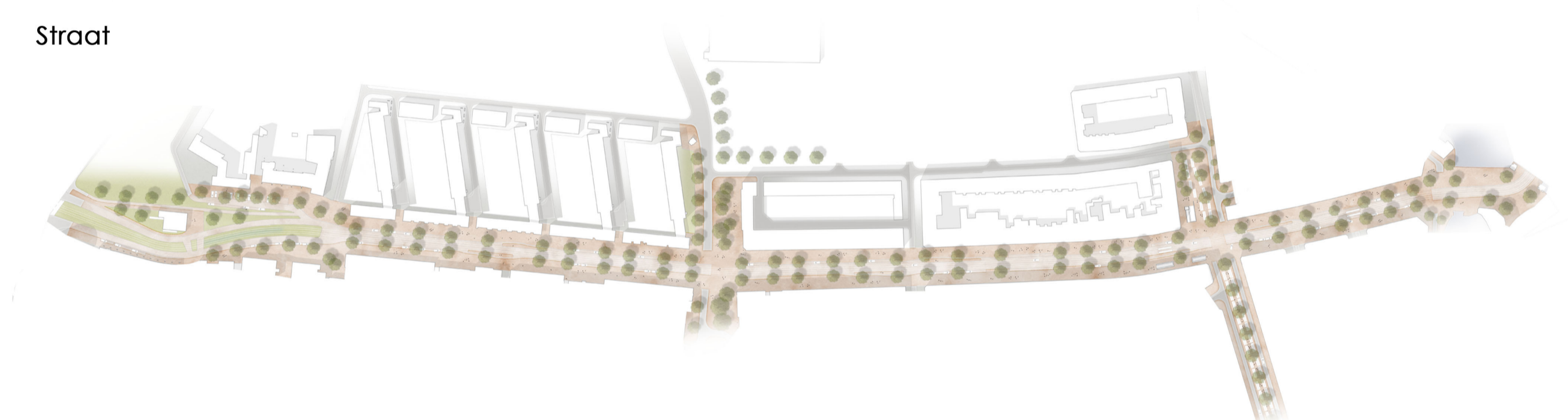
Ter hoogte van het Prinses Theater/ kruising de Schans

schaal 1:100

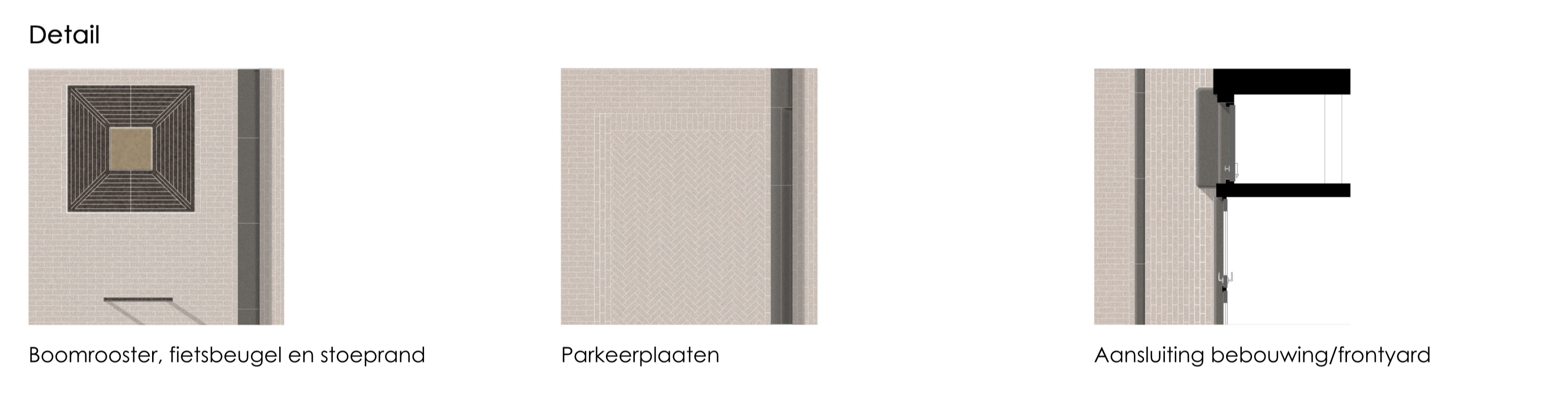


Ter hoogte van het Metrostation Delfshaven/ kruising Spanjaardstraat

schaal 1:100



Straat



Detail

Boomrooster, fietsbeugel en stoeprand

Parkeerplaten

Aansluiting bebouwing/frontyard





N
50 50 100
1:500