

LEEWARDEN DOET!

//PLACES OF HOPE 2028
FUTURE LIVEABLE CITY, WORKING CITY AND PRODUCTIVE CITY

Werken, het zit Friezen in het bloed. Friezen komen elkaar niet tegen in het cafe, maar tijdens een activiteit. Samen dingen maken en bouwen, dat is waar men goed in is. Er zijn niet voor niets zoveel buurthuizen in Friesland te vinden. Die zijn samen door de gemeenschap gebouwd.

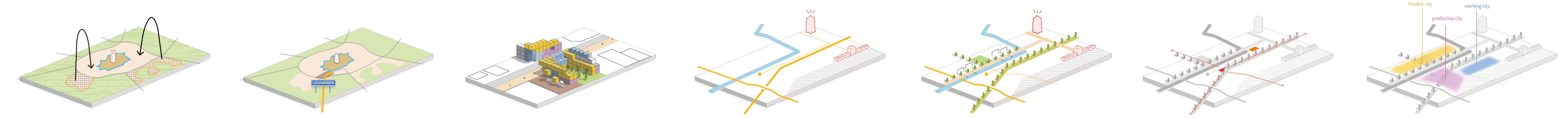
In de aanloop van de expositie places of hope 2018 werd tegelijkertijd de rondweg rondom Leeuwarden, de Haak opgeleverd. In een keer werd de Zweste het plangebied van de stad. Een vervallen industrieterrein wat de eerste aanblik heeft bij het binnensrijden van Leeuwarden. Toch heel wat anders dan alle beloften die over de toekomst van de stad worden gegeven bij de Expositie Places of Hope waar de toekomst van de stad wordt gerepresenteerd.

Dit plan pakt alom de kansen om van de Zweste de toekomst van de stad te etaleren. De Zweste heeft een aantal basis kwaliteiten zoals dicht bij de snelweg, dichtbij station en binnenstad en gelegen aan de Harlingervaart.

Het startpunt van het plan is 2018. De bestaande kwaliteiten versterken we tot een stevig raamwerk van goede en prettige openbare ruimte. Daarnaast bouwen een nieuw rooivak vanuit alle windrichtingen de aandacht opeist. Het Expohuis. Hier wordt de expositie Places of Hope tentoongesteld en doet dienst als buurthuis. In de 10 jaar die daarop volgt worden verschillende deelgebieden ontwikkeld. Dit zijn allen experimenteel gebieden die laten zien hoe we in de toekomst leven, maken en werken in de stad. The future liveable, productive and working city. De meest flexibele en adaptieve is het deelgebied waar de focus ligt op de nieuwe maakindustrie (the productive city). Daar waar de Friezen goed in zijn. Hier worden modulaire cuben gebouwd waarmee verschillende typologieën mee kunnen worden gebouwd. Doordat de Modular Cube als meevolgende stadsentree dwars door het gebied loopt is de nieuwe maakindustrie het uithangbord van Leeuwarden. Leeuwarden zet zichzelf weer op de kaart en loopt voorop!

ADRIAAN WEERHEIM / Q1T, 2018

LEVEN, MAKEN EN WERKEN IN DE TOEKOMSTIGE STAD



1 Koester het landschap, inbreiden!
We koesteren het Friese landschap. Dat plekt voor binnenstedelijk verdichten.

2 Leeuwardens nieuwste stadsentree
Het plangebied is veranderd van de achterkant van Leeuwarden naar de Poort van Leeuwarden. In het kader van Leeuwarden Culturele Hoofdstad 2018 lag hier een grote kans iets met het gebied te doen. Die kans pakken we alom.

3 Verdichten = Mixed-use
Binnenstedelijk verdichten betekent op zoek naar een slimme combinatie van wonen, werken en bedrijvigheid die adaptief reageren op de context. Voordelen kortere reistijden, sociale communies, efficiënter ruimtegebruik en levendigheid door mixed-use.

4 Er zijn goede basiscondities...
De condities in de Zweste zijn in de basis goed voor zowel wonen, werken als industrie. Dichtbij de snelweg, dichtbij het historisch stadscentrum, dichtbij het station en liggend langs de Harlingervaart.

5 ...die we versterken tot stevig raamwerk
Deze condities versterken we tot een stevig raamwerk van kwalitatieve openbare ruimte waarbinnen flexibiliteit mogelijk is.

6 Deze plekken zijn belangrijk
Dit zijn de ankerpunten van het gebied. Het expohuis is vanuit vier richtingen zichtbaar en vormt het hart van het gebied. Samen met het raamwerk wordt die vanaf start aangelegd.

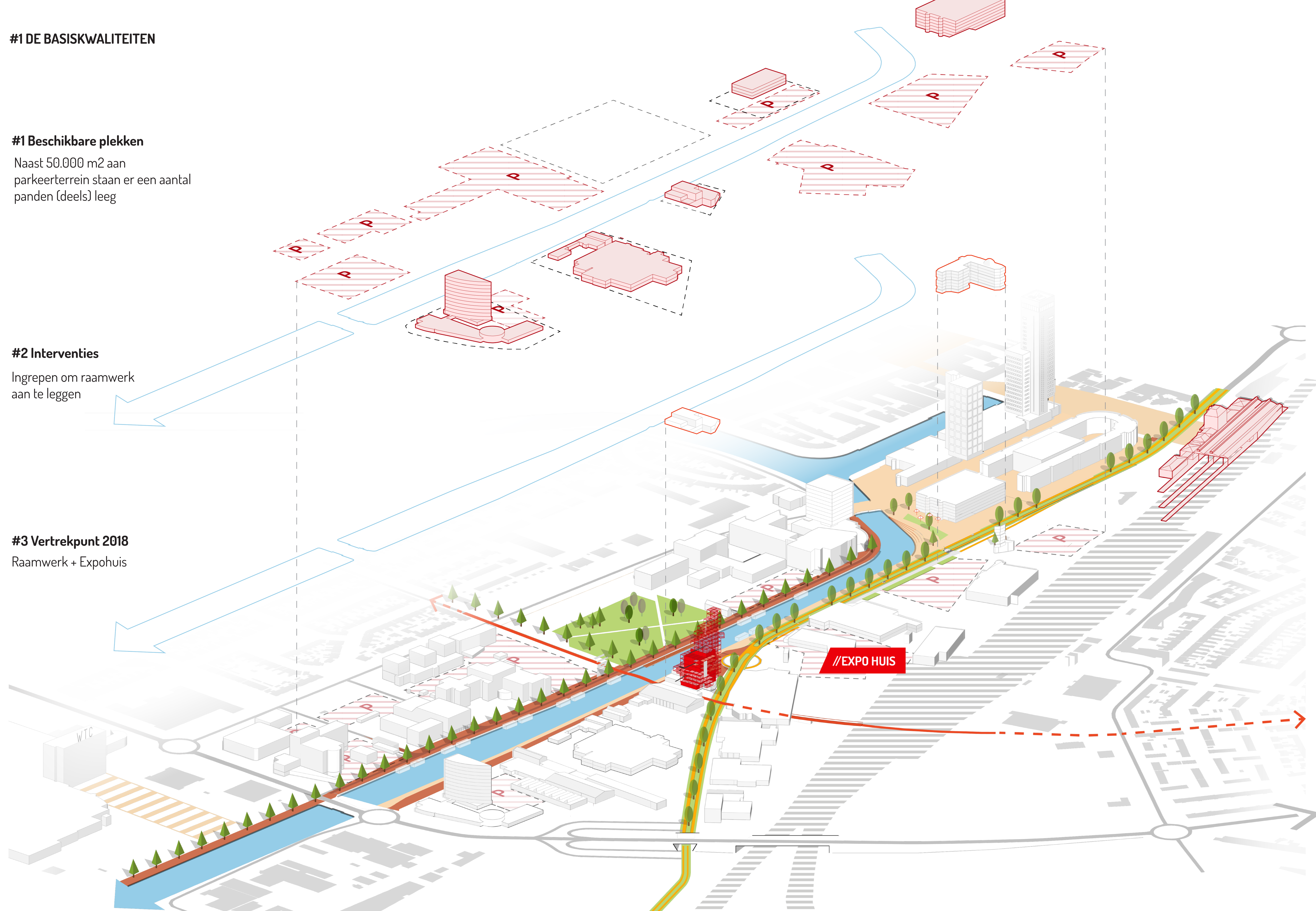
7 Dit zijn de experimenteel gebieden
Deze plekken zijn flexibel in te delen. De bestaande condities zorgen ervoor dat de focus ligt op bijvoorbeeld wonen, productie en werken. Het zijn levende experimenteel zones waar wordt getoond hoe de toekomst van de stad er uit kan komen te zien.

#1 DE BASISKWALITEITEN

#1 Beschikbare plekken
Naast 50.000 m² aan parkeerterrein staan er een aantal panden (deels) leeg

#2 Interventies
Ingrepen om raamwerk aan te leggen

#3 Vertrekpunt 2018
Raamwerk + Expohuis



3 EXPERIMENTEN: THE FUTURE LIVEABLE, PRODUCTIVE AND WORKING CITY 2028

//LIVEABLE CITY **RUSTIG WONEN LANGS GROEN EN WATER**

Frame van plekken waarbinnen groei mogelijk is.

//PRODUCTIVE CITY **MAAKINDUSTRIE ALS UITHANGBORD LANGS STADSENTREE**

//WORKING CITY **HIGH-RISE RONDOM STATION**

